



CONSEIL COMMUNAL DU 17 NOVEMBRE 2020  
GEMEENTERAAD VAN 17 NOVEMBER 2020

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES  
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30  
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

**Secrétariat - Secretariaat**

- 1 **Interpellation du public: Problématique de la fermeture de la chaussée de Bruxelles et de l'avenue Massenet. Interpellation du public: Poursuite du test sur la mobilité dans le quartier chaussée de Bruxelles - Avenue Massenet.**

---

**Interpellatie van het publiek: Probleem met de sluiting van de Brusselsesteenweg en de Massenetlaan. Interpellatie van het publiek: Voortzetting van de mobiliteitstest in de wijk Brusselsesteenweg - Massenetlaan.**

*2 annexes / 2 bijlagen*

- 
- 2 **Interpellation du public: La mobilité douce et les espaces publics.**

---

**Interpellatie van het publiek: Zachte mobiliteit en openbare ruimtes.**

*2 annexes / 2 bijlagen*

- 
- 3 **Interpellation du public: la rue Jean d'Osta**

---

**Interpellatie: de Jean d'Ostastraat**

*2 annexes / 2 bijlagen*

- 
- 4 **Approbation du procès-verbal du conseil communal.**

---

**Le conseil approuve les procès-verbaux des séances du 7 juillet, 31 août et 15 septembre 2020.**

---

**Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.**

**De Raad keurt de proces-verbalen van de zittingen van 7 juli, 31 augustus en 15 september 2020 goed.**

*3 annexes / 3 bijlagen*

---

## TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

### Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 5 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Albert – CENTR’AL – Marché de fournitures et de services – Acquisition et entretien de deux défibrillateurs – Approbation des conditions, mode de passation et désignation du prestataire – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 § 3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 22 octobre 2020 ;

D’approuver l’acquisition et l’entretien de deux défibrillateurs pour le complexe CENTR’AL ;

D’approuver l’appel d’offre pour le marché « CENTR’AL - Acquisition et entretien de deux défibrillateurs » ;

De choisir la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché de fourniture pour l’acquisition et l’entretien de défibrillateurs pour le complexe CENTR’AL conformément à l’article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

D’approuver la consultation des quatre fournisseurs suivants :

- EURODIST SA, Rue Louis Braille, 10 à 1402 NIVELLES ;
- DEFIBRION, Rue Emile Franqui, bâtiment 6, boîte 1 à 1435 MONT-SAINT-GUIBERT ;
- CARDIOSERVICE, Steenweg op Brussel, 213 à 1780 WEMMEL ;
- MEDLINE SA, Linderstraat, 67 à 3700 TONGEREN ;

D’approuver le rapport d’analyse des offres rédigé par la cellule Revitalisation des quartiers ;

D’attribuer le marché au fournisseur ayant remis l’offre économiquement la plus avantageuse au regard du prix, soit CARDIOSERVICE, pour le montant d’offre contrôlé de 2.917,00 EUR hors TVA ou 3.092,02 EUR TVA comprise pour l’acquisition, et pour le montant d’offre contrôlé de 198,00 EUR hors TVA par an ou 209,88 EUR TVA comprise par an, pendant 5 ans, pour l’entretien;

De financer la dépense de 3.092,02 € TVAC pour l’acquisition des défibrillateurs par les crédits inscrits à l’article 764/744-51/ - /26 du service extraordinaire du budget 2020, et les dépenses de 209,88 € TVAC par an pour l’entretien des défibrillateurs par les crédits inscrits à l’article budgétaire 764/124-06/94 des budgets 2021 à 2025 ;

De financer les dépenses précitées à l’extraordinaire par subsides (75 %) et le solde par emprunt;

D'informer le Conseil communal de sa décision lors sa prochaine séance;

DECIDE :

En application de l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 22 octobre 2020 décidant d'approuver les conditions, le mode de passation et la désignation des prestataires pour le marché de fournitures et de services « CENTR'AL - Acquisition et entretien de deux défibrillateurs ».

---

**Heropleving van de Wijken - Duurzaam Wijkcontract Albert - CENTR'AL - Opdracht voor leveringen en diensten - Aankoop en onderhoud van twee defibrillatoren - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en aanstelling van de dienstverlener - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisname.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 § 3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 22 oktober 2020 om;

Goedkeuring te verlenen aan de aankoop en het onderhoud van twee defibrillatoren voor het complex CENTR'AL;

Goedkeuring te verlenen aan de offerteaanvraag voor de opdracht 'CENTR'AL - Aankoop en onderhoud van twee defibrillatoren';

Te kiezen voor de aanvaarde factuur als gunningswijze voor de opdracht voor de aankoop en het onderhoud van defibrillatoren voor het complex CENTR'AL, overeenkomstig artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

De raadpleging van de volgende 4 leveranciers goed te keuren:

- EURODIST SA, Rue Louis Braille 10 - 1402 NIJVEL;
- DEFIBRION, Rue Emile Franqui, gebouw 6, bus 1 - 1435 MONT-SAINT-GUIBERT;
- CARDIOSERVICE, Steenweg op Brussel 213 - 1780 WEMMEL;
- MEDLINE SA, Linderstraat 67 - 3700 TONGEREN;

Goedkeuring te verlenen aan het analyseverslag van de offerten dat werd opgesteld door de Cel Heropleving van de Wijken;

De opdracht te gunnen aan de leverancier die, gelet op de prijs, de economisch voordeligste offerte heeft ingediend, zijnde CARDIOSERVICE, voor het gecontroleerde offertebedrag van 2.917,00 € exc. btw of 3.092,02 € btw inbegrepen, voor de aankoop, en voor het gecontroleerde offertebedrag van 198,00 € excl. btw per jaar of 209,88 € btw inbegrepen per jaar, gedurende 5 jaar, voor het onderhoud;

De uitgave van 3.092,02 €, btw inbegrepen, voor de aankoop van de defibrillatoren te financieren met de kredieten ingeschreven op artikel 764/744-51/ - /26 van de buitengewone dienst van de begroting 2020, en de uitgaven van 209,88 €, btw inbegrepen, per jaar voor het onderhoud van de defibrillatoren met de

kredieten ingeschreven op begrotingsartikel 764/124-06/94 van de begroting 2021 tot 2025;

De voornoemde uitgave op de buitengewone dienst door middel van een subsidie (75 %) te financieren en het saldo per lening;

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van zijn beslissing tijdens diens eerstvolgende vergadering;

BESLIST :

In toepassing van artikel 234, 3e lid van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2020 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en aanstelling van de dienstverleners voor de opdracht voor leveringen en diensten 'CENTR'AL - Aankoop en onderhoud van twee defibrillatoren'.

---

6 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Rénovation Urbaine N°4 « Avenue du Roi » - Approbation de l'avenant 1 à la Convention d'occupation à titre précaire du bâtiment sis Avenue Van Volxem, 400-402 à Forest.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 10.10.2019 de revoir sa décision du 7.07.2019 d'approuver les termes de la convention entre la Région et la commune concernant la mise à disposition via une convention d'occupation précaire du bien sis avenue Van Volxem 400-402 :

Considérant que la Région a acquis le 10 juillet 2020 le dernier lot restant de la Maison de Maître (402 avenue Van Volxem) ;

Considérant la demande de la Plateforme Bruxelles Refugees de pouvoir bénéficier de cet espace pour y organiser des cours (la situation sanitaire ayant des conséquences sur la capacité d'accueil des classes, des locaux supplémentaires sont plus que nécessaires) ;

Considérant que cet espace peut être utilisé par la Plateforme Bruxelles Refugees qui occupe actuellement une partie du site et que cet occupation fera l'objet d'un avenant lors de la prochaine séance du conseil ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir les termes de la mise à disposition de ce nouvel espace ;

Vu le projet d'avenant proposé par la Région et joint au dossier ;

DECIDE,

D'approuver l'avenant 1 à la Convention d'occupation à titre précaire du bâtiment sis Avenue Van Volxem, 400-402 à Forest qui permet à la Commune de bénéficier d'un espace supplémentaire au sein de la maison de maître ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer l'avenant 1 à la convention d'occupation à titre précaire.

---

**Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract nr. 4 'Koningslaan' – Goedkeuring van aanhangsel 1 bij de overeenkomst voor gebruik ter bede van het gebouw gelegen Van Volxemlaan 400-402 te Vorst.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van 10 oktober 2019 ter herziening van de beslissing van 7 juli 2019 om goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen het Gewest en de gemeente betreffende de terbeschikkingstelling via een overeenkomst voor gebruik ter bede van het goed gelegen Van Volxemlaan 400-402;

Overwegende dat het Gewest op 10 juli 2020 het laatste overblijvende perceel van het herenhuis Van Volxemlaan 402 heeft aangekocht;

Overwegende de aanvraag van het Platform Bxl Refugees om gebruik te kunnen maken van deze ruimte om er lessen te organiseren (aangezien de coronacrisis gevolgen heeft voor de capaciteit van de klassen, zijn extra lokalen meer dan noodzakelijk);

Overwegende dat deze ruimte kan worden gebruikt door het Platform Bxl Refugees, dat momenteel een deel van de site in beslag neemt, en dat dit gebruik het voorwerp zal uitmaken van een aanhangsel tijdens de volgende vergadering van de raad;

Overwegende dat de voorwaarden voor de terbeschikkingstelling van deze nieuwe ruimte moeten worden vastgesteld;

Gelet op het door het Gewest voorgestelde en bijgevoegde ontwerp van aanhangsel;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 1 bij de overeenkomst voor gebruik ter bede van het gebouw gelegen Van Volxemlaan 400-402 in Vorst, dat de Gemeente de mogelijkheid biedt om gebruik te maken van een bijkomende ruimte in het herenhuis;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om aanhangsel 1 bij de overeenkomst voor gebruik ter bede te ondertekenen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

7 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Rénovation Urbaine n°4 Avenue du Roi et Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne – Masterplan Forest-sur-Senne – Commande tranche conditionnelle.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu sa décision du 24 avril 2018 :

*[...]*

*D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne ;*

*[...]* ;

Vu la décision du 5 juillet 2018 du Gouvernement régional d'approuver le programme du CQDW ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 avril 2019 octroyant les

subventions complémentaires et modifiant les différents montants alloués aux bénéficiaires pour la réalisation des actions et opérations suite à la première modification du programme Contrat de Renovation Urbaine – CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu sa décision du 2 juillet 2019 :

*D'approuver l'avenant 1 à la convention du 28.01.2018 entre la Commune de Forest et la Région, avenant portant sur les modalités et les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » après modification de programme n°1 ;*

*De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer l'avenant 1, ci-annexé.*

Vu sa décision du 10 septembre 2019 :

*D'approuver le Protocole d'accord au BKP pour l'espace public du territoire du Canal de la Région de Bruxelles-Capitale conclu entre le Bureau Bruxellois de la Planification et la commune de Forest ;*

*De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale, pour signer ledit protocole, ci-annexé ;*

*De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale, de notifier par écrit au Bureau Bruxellois de la Planification de l'intention de la Commune d'adhérer à la centrale de marché prévue à l'article 2.6 du cahier spécial des charges du « BKP » pour les opérations concernées dans les programmes du CRU 4 et du CQDW et de toute opération ultérieure pouvant découler desdites opérations ;*

*De déléguer au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale, la décision d'adhérer à ladite centrale de marché sur base de la réponse du Bureau Bruxellois de la Planification à la notification écrite susmentionnée.*

Vu le Protocole d'accord du 7 octobre 2019 conclu entre le Bureau Bruxellois de la Planification (perspective.brussels) et la commune de Forest concernant le Plan de qualité paysagère et urbanistique pour l'espace public du territoire du Canal de la région de Bruxelles-Capitale ;

Vu sa décision du 22 octobre 2019 :

*D'approuver le regroupement des Masterplans prévus dans les opérations 1.A.2 Talus SNCB du CRU 4 et C.1 Masterplan site Charroi du CQDW en une seule étude intitulée « Masterplan Forest-sur-Senne » ;*

*D'intégrer cette étude en tant que marché ultérieur lié à l'exécution du BKP tel que repris dans le troisième volet du Protocole d'accord au BKP pour l'espace public du territoire du Canal de la Région de Bruxelles-Capitale conclu entre le Bureau Bruxellois de la Planification et la commune de Forest ;*

*De recourir aux services de l'adjudicataire de l'accord-cadre, soit l'association momentanée ORG squared bvba, sis Quai des Charbonnages 30-34 à 1080 Bruxelles, et Bureau Bas Smets sprl, sis Place Madou 8 à 1210 Bruxelles tel que le prévoit l'article 2.6 du cahier spécial des charges du « BKP » rédigé par le Bureau Bruxellois de la Planification ;*

*D'approuver le cahier spécial des charges du marché ultérieur ayant pour objet « Masterplan Forest-sur-Senne » et ses annexes, rédigés par la cellule Revitalisation des quartiers et Perspective.brussels – Bureau Bruxellois de la Planification ;*

*D'approuver le montant estimé de cette étude, y compris 10% d'imprévus, à 258.500,00 euros hors TVA, soit 312.785,00 euros 21% de TVA comprise ;*

*De prévoir le financement d'une partie de cette dépense, à hauteur de 152.500,00 euros, à l'article 9308/747-60/88 « Plans et études en cours de réalisation » du service extraordinaire du budget*

2019 ;

*De financer ce montant à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9308/995-52/88 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » du budget 2019 ;*

*De prévoir le financement du solde de cette dépense, soit 160.285,00 euros, à l'article 93010/747-60/90 « Plans et études en cours de réalisation » du service extraordinaire du budget 2019 ;*

*De financer ce montant à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 93010/995-52/90 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » du budget 2019.*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 décembre 2019 :

*De considérer comme conforme et régulière l'offre de l'A.M. ORG SQUARED bvba & BUREAU BAS SMETS sprl, sis Quai des Charbonnages 30-34 à 1080 Bruxelles, relative au Masterplan Forest-sur-Senne, du 4 décembre 2019 ;*

*D'attribuer le marché Masterplan Forest-sur-Senne, conformément à l'offre susmentionnée, , pour un montant total de :*

*- tranche ferme : 234.955,00 euros HTVA, soit 284.295,55 euros 21% TVAC ;*

*- tranche conditionnelle : 134.260,00 euros HTVA, soit 162.454,60 euros 21% TVAC ;*

*De prévoir un montant équivalant à 10% du montant des honoraires est prévu pour pallier les révisions de prix et éventuels imprévus – soit un montant de :*

*- pour la tranche ferme : 23.495,50 euros hors TVA, soit 28.429,56 euros 21% TVA compris ;*

*- pour la tranche conditionnelle : 13.426,00 euros hors TVA, soit 16.245,46 euros 21% TVA compris ;*

*De passer commande de la tranche ferme, y compris les 10% du montant des honoraires pour pallier les révisions de prix et éventuels imprévus pour un montant total de 312.725,11 euros ;*

*D'inscrire le montant correspondant à une partie de cette dépense, soit 160.285,00 euros, à l'article 93010/747-60/90 « Plans et études en cours de réalisation » du service extraordinaire du budget 2019 ;*

*De financer cette dépense à 100%, par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 93010/995-52/90 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » du budget 2019 ;*

*D'inscrire le montant correspondant au solde de cette dépense, soit 152.440,11 euros, à l'article 9308/747-60/88 « Plans et études en cours de réalisation » du service extraordinaire du budget 2019 ;*

*De financer cette dépense à 100%, par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9308/995-52/88 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » du budget 2019 ;*

*De transmettre dans les meilleurs délais la présente décision au Bureau Bruxellois de la Planification (perspective.brussels), afin qu'ils notifient la mission Masterplan Forest-sur-Senne à l'adjudicataire susmentionné, conformément à l'art. 5 du protocole d'accord du 7 octobre 2019.*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 octobre 2020 :

*De passer commande de la tranche conditionnelle, y compris les 10% du montant des honoraires pour pallier les révisions de prix et éventuels imprévus pour un montant total de 178.700,06 euros TVAC ;*

*D'inscrire le montant correspondant à cette dépense à l'article 9308/747-60/88 « Plans et études en cours de réalisation » du service extraordinaire du budget 2020 ;*

*De financer cette dépense à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9308/995-52/88 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » du budget 2020 ;*

*De transmettre dans les meilleurs délais la présente décision au Bureau Bruxellois de la Planification (perspective.brussels), afin qu'ils notifient la mission Masterplan Forest-sur-Senne – tranche conditionnelle à l'adjudicataire susmentionné, conformément à l'art. 5 du protocole d'accord du 7 octobre 2019 ;*

*D'informer le Conseil Communal de la présente décision lors de sa prochaine séance.*

Considérant la nécessité de confronter les recommandations du Masterplan quant à la programmation de certains espaces publics au vécu réel du quartier afin d'affiner ces recommandations et de les transmettre aux futurs aménageurs de ces espaces ;

Considérant que la tranche conditionnelle permettra de tester des usages d'espaces publics proposés dans le cadre du Masterplan dans une logique de participation citoyenne co-constructive ;

Considérant que la dynamique participative liée à la tranche conditionnelle s'appuiera sur les dynamiques d'appropriation citoyenne existantes dans le périmètre du Masterplan, y compris celles liées aux volets socio-culturels du CQDW et du CRU4, et cela aussi bien pour la réflexion que pour la réalisation ;

Considérant que le financement pour la mise en œuvre des travaux d'aménagements temporaires est inclus dans le montant de la tranche conditionnelle ;

Considérant que le montant de l'offre contrôlée pour la tranche conditionnelle est de 134.260,00 euros HTVA, soit 162.454,60 euros 21% TVAC ;

Considérant qu'il y a lieu de commander la tranche conditionnelle avec un montant majoré de 10% afin de couvrir les révisions de prix et éventuels imprévus soit un total de 178.700,06 euros 21% TVAC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 9308/747-60/88 « Plans et études en cours de réalisation » du service extraordinaire du budget 2020 ;

Considérant que cette dépense sera financée à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9308/995-52/88 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » du budget 2020 ;

DECIDE :

De prendre pour information la décision susmentionnée du Collège des bourgmestre et échevins du 22 octobre 2020 relative à la commande de la tranche conditionnelle du Masterplan *Forest-sur-Senne* ;

D'inscrire le montant correspondant à cette dépense, soit 178.700,06 euros TVA et 10% du montant des honoraires pour pallier les révisions de prix et éventuels imprévus compris, à l'article 9308/747-60/88 « Plans et études en cours de réalisation » du service extraordinaire du budget 2020 ;

De financer cette dépense à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9308/995-52/88 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » du budget 2020.

---

**Heropleving van de Wijken - Stadsvernieuwingscontract nr. 4 Koningslaan en Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne - Masterplan 'Vorst aan de Zenne' - Bestelling voorwaardelijke schijf.**

DE RAAD,



Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van 24 april 2018 om:

[...]

*Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne aan te nemen;*

[...];

Gelet op de beslissing van de Gewestregering van 5 juli 2018 tot goedkeuring van het programma van het DWCW;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 april 2019 tot toekenning van de bijkomende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen toegekend aan de begunstigden voor de uitvoering van de acties en operaties naar aanleiding van de eerste programmawijziging van het Stadsvernieuwingscontract – SVC nr. 4 ‘Koningslaan’;

Gelet op de beslissing van 2 juli 2019 om:

*Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 1 bij de overeenkomst van 28.01.2018 tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, aanhangsel dat betrekking heeft op de modaliteiten en voorwaarden van subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC 'Koningslaan' na programmawijziging nr. 1;*

*Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om aanhangsel 1, opgenomen in bijlage, te ondertekenen.*

Gelet op de beslissing van 10 september 2019 om:

*Goedkeuring te verlenen aan het Protocolakkoord bij het BKP voor de publieke ruimte van het Kanaalgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gesloten tussen het Brussels Planningsbureau en de gemeente Vorst;*

*Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om voormeld protocolakkoord, opgenomen in bijlage, te ondertekenen;*

*Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om het Brussels Planningsbureau schriftelijk kennis te geven van het voornemen van de Gemeente om aan te sluiten bij de opdrachtcentrale voorzien in artikel 2.6 van het bijzondere bestek van het BKP voor de betrokken operaties in de programma's van het SVC 4 en van het DWCW en van iedere latere operatie die uit genoemde operaties kan voortvloeien;*

*De beslissing om bij genoemde opdrachtcentrale aan te sluiten, op basis van het antwoord van het Brussels Planningsbureau op bovenvermelde schriftelijke kennisgeving, over te dragen aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris.*

Gelet op het protocolakkoord van 7 oktober 2019 afgesloten tussen het Brussels Planningsbureau (Perspective.brussels) en de gemeente Vorst met betrekking tot het plan betreffende de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit voor de openbare ruimte van het grondgebied van het Kanaal van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de beslissing van 22 oktober 2019 om:

*Goedkeuring te verlenen aan de groepering van de Masterplannen voorzien in de operaties I.A.2 Taluds NMBS van het SVC 4 en C.1 Masterplan Gerij-site van het DWCW in één enkele studie met als titel ‘Masterplan Vorst aan de Zenne’;*

*Deze studie te integreren als latere opdracht verbonden met de uitvoering van het BKP zoals vermeld in het derde luik van het Protocolakkoord bij het BKP voor de publieke ruimte van het Kanaalgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gesloten tussen het Brussels Planningsbureau en de gemeente Vorst;*

*Een beroep te doen op de diensten van de opdrachtnemer van het kaderakkoord, namelijk de tijdelijke vereniging ORG Squared bvba, Koolmijnenkaai 30-34 te 1080 Brussel, en Bureau Bas Smets bvba, Madouplein 8 te 1210 Brussel, zoals voorzien in artikel 2.6 van het bijzondere bestek van het BKP opgesteld door het Brussels Planningsbureau;*

*Goedkeuring te verlenen aan het bijzondere bestek van de latere opdracht met als voorwerp 'Masterplan Vorst aan de Zenne' en bijlagen, opgesteld door de cel Heropleving van de wijken en Perspective.brussels – Brussels Planningsbureau;*

*Goedkeuring te verlenen aan de raming van deze studie, met inbegrip van 10% onvoorziene kosten, op 258.500,00 € excl. btw, of 312.785,00 € 21% btw inbegrepen;*

*De financiering van een deel van deze uitgave, voor een bedrag van 152.500,00 €, te voorzien op begrotingsartikel 9308/747-60/88 'Plannen en studies in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2019;*

*Dit bedrag voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/995-52/88 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds' van de begroting 2019;*

*De financiering van het saldo van deze uitgave, namelijk 160.285,00 €, te voorzien op artikel 93010/747-60/90 'Plannen en studies in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2019;*

*Dit bedrag voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 93010/995-52/90 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds' van de begroting 2019.*

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2019 om:

*De offerte van de tijdelijke vereniging ORG Squared bvba en Bureau Bas Smets bvba, Koolmijnenkaai 30-34 te 1080 Brussel, betreffende het Masterplan 'Vorst aan de Zenne' van 4 december 2019, als conform en regelmatig te beschouwen;*

*De opdracht Masterplan 'Vorst aan de Zenne' overeenkomstig bovenvermelde offerte toe te kennen, voor een totaal bedrag van:*

*- vaste schijf: 234.955,00 € excl. btw, zijnde 284.295,55 € 21% btw inbegrepen;*

*- voorwaardelijke schijf: 134.260,00 € excl. btw, zijnde 162.454,60 € 21% btw inbegrepen;*

*Een bedrag dat overeenstemt met 10% van het bedrag van de erelonen vast te leggen teneinde de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten op te vangen, d.w.z. een bedrag van:*

*- voor de vaste schijf: 23.495,50 € excl. btw, zijnde 28.429,56 € 21% btw inbegrepen;*

*- voor de voorwaardelijke schijf: 13.426,00 € excl. btw, zijnde 16.245,46 € 21% btw inbegrepen;*

*De vaste schijf te bestellen, met inbegrip van de 10% van het bedrag van de erelonen teneinde de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten op te vangen voor een totaal bedrag van 312.725,11 €;*

*Het bedrag dat overeenstemt met een deel van deze uitgave, namelijk 160.285,00 €, in te schrijven op artikel 93010/747-60/90 'Plannen en studies in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2019;*

*Deze uitgave 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 93010/995-52/90 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds' van de begroting 2019;*

*Het bedrag dat overeenstemt met het saldo van deze uitgave, namelijk 152.440,11 €, in te schrijven op artikel 9308/747-60/88 'Plannen en studies in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2019;*

*Deze uitgave 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/995-52/88 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds' van de begroting 2019;*

*Deze beslissing zo spoedig mogelijk voor te leggen aan het Brussels Planningsbureau (Perspective.brussels), opdat zij de opdracht Masterplan 'Vorst aan de Zenne' betekenen aan de bovenvermelde inschrijver, overeenkomstig artikel 5 van het protocolakkoord van 7 oktober 2019.*

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2020 om:

*De voorwaardelijke schijf te bestellen, met inbegrip van de 10% van het bedrag van de erelonen teneinde de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten op te vangen voor een totaal bedrag van 178.700,06 €;*

*Het bedrag dat overeenstemt met deze uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 9308/747-60/88 'Plannen en studies in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2020;*

*Deze uitgave 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/995-52/88 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds' van de begroting 2020;*

*Deze beslissing zo spoedig mogelijk voor te leggen aan het Brussels Planningsbureau (Perspective.brussels), opdat zij de opdracht Masterplan 'Vorst aan de Zenne - voorwaardelijke schijf' betekenen aan de bovenvermelde inschrijver, overeenkomstig artikel 5 van het protocolakkoord van 7 oktober 2019.*

*De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing tijdens de eerstvolgende zitting.*

Overwegende de noodzaak om de aanbevelingen van het Masterplan aangaande de programmatie van bepaalde openbare ruimten af te toetsen aan de realiteit van de wijk, teneinde deze aanbevelingen te verfijnen en ze aan de toekomstige inrichters van de ruimten over te maken;

Overwegende dat de voorwaardelijke schijf het mogelijk zal maken het gebruik van openbare ruimten voorgesteld in het kader van het Masterplan te testen in een logica van co-constructieve burgerparticipatie;

Overwegende dat de participatieve dynamiek met betrekking tot de voorwaardelijke schijf zal berusten op de bestaande dynamiek van de toe-eigening van de burger binnen de perimeter van het Masterplan, met inbegrip van die met betrekking tot de sociaal-culturele componenten van het DWCW en het SVC 4, zowel voor de voorbereiding als de uitvoering;

Overwegende dat de financiering voor de uitvoering van tijdelijke inrichtingswerkzaamheden in het bedrag van de voorwaardelijke schijf vervat is;

Overwegende dat het gecontroleerde offertebedrag voor de voorwaardelijke schijf 134.260,00 € excl. btw is of 162.454,60 € 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de voorwaardelijke schijf besteld moet worden met een bedrag verhoogd met 10% teneinde de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten op te vangen, zijnde een totaal van 178.700,06 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt, ingeschreven is op artikel 9308/747-60/88 'Plannen en studies in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2020;

Overwegende dat deze uitgave 100% gefinancierd wordt door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/995-52/88 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds' van de begroting 2020;

BESLIST:

Kennis te nemen van de bovenvermelde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2020 betreffende de bestelling van de voorwaardelijke schijf van het Masterplan *Vorst aan de Zenne*;

Het bedrag van de uitgave, zijnde 178.700,06 €, incl. btw en 10% van het bedrag van de erelonen om prijsherzelingen en eventuele onvoorziene kosten op te vangen, in te schrijven op artikel 9308/747-60/88 'Plannen en studies in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2020;

Deze uitgave voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/995-52/88 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds' van de begroting 2020.

---

8 **Revitalisation des quartiers - Politique de la Ville PDV - Opération 2.1 « Revitalisation du quartier par le développement du site Imprimerie » : Réaménagement d'un hangar sur le site de Imprimerie – Marché de travaux – Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Procédure négociée sans publication préalable - Application de l'article 234 §3 de la nouvelle loi communale – Revu de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 02 juillet 2020 - Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 § 3 relatif aux compétences du collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 29 octobre 2020 :

- *De revoir la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 02 juillet 2020 ;*
- *D'inscrire la dépense de 151.425,00 € (imprévu et TVA compris) à l'article 9309/723-60/89 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 où un crédit de 160.000,00 € est disponible ;*
- *De financer 100 % de la dépense par le subside du PDV inscrit à l'article 9309/995-52/89 « Prélèvement sur le fond de réserve extraordinaire » ;*
- *D'informer le Conseil Communal de la présente décision.*

DECIDE :

En application de l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 octobre 2019 décidant d'approuver les conditions et le mode de passation du marché de travaux Opération 2.1 « Revitalisation du quartier par le développement du site Imprimerie » : Réaménagement d'un hangar sur le site de Imprimerie et de financer la dépense.

---

**Heropleving van de Wijken – Stadsbeleid - Operatie 2.1 “Heropleving van de wijk door de ontwikkeling van de Drukkerijsite”: Herinrichting van een loods op de Drukkerijsite – Opdracht voor werken - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's – Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Herziening van de beslissing van het College van**

## Burgemeester en Schepenen van 2 juli 2020 - Kennisname.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 29 oktober 2020 om:

- *De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 juli 2020 te herzien;*
- *De uitgave van 151.425,00 € (onvoorzienne kosten en btw inbegrepen) te boeken op artikel 9309/723-60/89 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 waar een krediet van 160.000,00 € beschikbaar is;*
- *De voornoemde uitgave voor 100 % te financieren door een gewestelijke subsidie ingeschreven op artikel 9309/995-52/89 'Overboekingen op het buitengewone reservefonds';*
- *De gemeenteraad op de hoogte te brengen van de huidige beslissing.*

BESLIST:

In toepassing van artikel 234, 3e lid van de Nieuwe Gemeentewet, kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 oktober 2019 waarin beslist werd goedkeuring te verlenen aan de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de opdracht voor aanneming van werken Operatie 2.1 "Heropleving van de wijk door de ontwikkeling van de Drukkerijsite": Herinrichting van een loods op de Drukkerijsite" en de uitgave te financieren.

---

## AFFAIRES COMMUNAUTAIRES NL - GEMEENSCHAPSZAKEN NL

### Bibliothèque FR - Bibliotheek FR

- 9 **Affaires communautaires – Bibliothèques francophone et néerlandophone - Marchés publics de " Caddies pour les bibliothèques francophone et néerlandophone " - Approbation des conditions et du mode de passation du marché - Application de l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale habilitant le Collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 144.000 € et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de caddies pour les bibliothèques francophone et néerlandophone ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 octobre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Caddies pour les bibliothèques francophone et néerlandophone » par la

procédure négociée sans publication, au montant estimé de 495,87€ hors TVA ou 510,30€, 21% TVA comprise (financement : emprunt pour la dépense relevant des articles 7671/744-98/05 (pour la Bibliothèque francophone) et 7672/744-98/53 (pour la Bibliothèque néerlandophone) du service extraordinaire du budget 2020) ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision suivante du Collège des bourgmestre et échevins :

Décision du 22 octobre 2020 d'approuver le marché public de fournitures ayant pour objet « Caddies pour les bibliothèques francophone et néerlandophone » par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé de 495,87€ hors TVA ou 510,30€, 21% TVA comprise (financement : emprunt pour la dépense relevant des articles 7671/744-98/05 (pour la Bibliothèque francophone) et 7672/744-98/53 (pour la Bibliothèque néerlandophone) du service extraordinaire du budget 2020).

---

**Gemeenschapszaken – Franstalige en Nederlandstalige bibliotheken - Overheidsopdrachten voor 'Boekenwagens voor de Franstalige en de Nederlandstalige bibliotheek' - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht - Toepassing van artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 144.000 € en dat verduidelijkt dat in dat geval de Gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om boekenwagens aan te kopen voor de Franstalige en de Nederlandstalige bibliotheek;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp 'Boekenwagens voor de Franstalige en de Nederlandstalige bibliotheek' via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 495,87 € excl. btw of 510,30 €, 21% btw inbegrepen (financiering: lening voor de uitgave die behoort tot artikelen 7671/744-98/05 (voor de Franstalige bibliotheek) en 7672/744-98/53 (voor de Nederlandstalige bibliotheek) van de buitengewone dienst van de begroting 2020);

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

BESLIST,

Kennis te nemen van de volgende beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen:

Beslissing van 22 oktober 2020 om goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp 'Boekenwagens voor de Franstalige en de Nederlandstalige bibliotheek' via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het geraamde bedrag van 495,87 € excl. btw of 510,30 €, 21% btw inbegrepen (financiering: lening voor de uitgave die behoort tot artikelen 7671/744-98/05 (voor de Franstalige bibliotheek) en 7672/744-98/53 (voor de Nederlandstalige bibliotheek) van de buitengewone dienst van de begroting 2020).

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### IT - IT

#### 10 **Informatique - Ecoles - Acquisition de matériel informatique pour le bon fonctionnement des services et leur intégration dans le parc informatique communal.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fourniture et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit :

« L'Administration communale de Forest désigne le CIRB comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que le CIRB soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires.

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents ;

Vu la liste des prix du matériel offert par le CIRB pour l'année 2020 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique pour le bon fonctionnement des services et leur intégration dans le parc informatique communal ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service ENSEIGNEMENT FR 7201/742-53/16

8	TBI	25.200,00 €
8	Supports mobiles pour TBI	6.800,00 €
11	Laptop pour TBI	8.250,00 €
TOTAL		40.250,00 €
TOTAL +TVA		48.702,50 €

DECIDE,

De désigner GIAL pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures du firme DEFILANGUES;

D'inscrire la dépense de 48.702,50 € (TVAC) à l'article 7201/742-53/16 du service extraordinaire du budget 2020 pour acquisition de matériel chez DEFILANGUE ;

De financer les dépenses à l'article 7201/742-53/16 par un subside.

---

**Informatica - Scholen - Aankoop van informaticamateriaal voor de goede werking van de diensten en hun integratie in het gemeentelijk informaticapark.**

DE RAAD ,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst met nr. CM1008 tussen het Centrum voor informatica voor het Brusselse Gewest en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden");

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst dat het volgende bepaalt:

"Het Gemeentebestuur van Vorst stelt het CIBG aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat het CIBG de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan."



Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en van daarmee verband houdende softwareprogramma's;

Gelet op de prijslijst van het materiaal aangeboden door het CIBG voor het jaar 2020;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de aankoop van informaticamateriaal voor de goede werking van de diensten en hun integratie in het gemeentelijke informaticapark;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt geraamd wordt:

Voor de dienst ONDERWIJS FR 7201/742-53/16

8	IWB's	25.200,00 €
8	Mobiele houders voor IWB's	6.800,00 €
11	Laptop voor IWB's	8.250,00 €
TOTAAL		40.250,00 €
TOTAAL + BTW		48.702,50 €

BESLIST,

GIAL aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniematerieel waarvoor de betaling van de leveringen opgemaakt zal worden op voorlegging van de facturen van de firma DEFILANGUES;

De uitgave van 48.702,50 € (incl. btw) in te schrijven op artikel 7201/742-53/16 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 voor aankoop van materiaal bij DEFILANGUES;

Deze uitgaven te financieren door een subsidie op artikel 7201/742-53/16.

---

11 **Informatique - Extension supplémentaire du système de connexion à haut-débit pour les écoles communales - Acquisition, installation et paramétrage des nouvelles antennes.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 relatif aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42 § 1er 1° ii) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège du 16 juillet 2020 ;

Considérant que tous les services de l'administration communale sont reliés en réseau hauts débits entre eux par des antennes sur les principaux sites administratifs afin de permettre les transmissions téléphoniques et datas ;

Considérant que toutes nos écoles communales (F et N) sont également connectées au système Internet ;

Considérant que le système de connexion data actuel géré par la société Irisnet, ne donne plus entière satisfaction ;

Considérant que de plus en plus le département de l'enseignement nécessite un outil informatique performant. Ce besoin s'est encore accentué lors de ces derniers mois (Covid-19) ;

Considérant qu'Irisnet est dans l'impossibilité de fournir un débit supérieur dans certaines écoles ;

Considérant que dès lors de nouvelles implantations d'antennes sont à prévoir ;

Considérant qu'une installation d'antenne sur l'hôtel communal est interdite par Monuments et sites, vu le classement dudit bâtiment ;

Considérant la possibilité d'installation d'antennes « wireless » sur les bâtiments scolaires suivants : école 6/ Les Bruyères - Ecole Horta ;

Considérant que la société SOTRECOM sprl, fournisseur actuellement désigné pour le « haut débit » donne entière satisfaction et peut prendre en charge l'extension du système existant ;

Considérant que pour des raisons techniques évidentes (interopérabilité) il y a lieu de faire appel au même fournisseur, soit SOTRECOM sprl ;

Considérant l'offre de la société SOTRECOM sprl sise avenue des Millepertuis 7 à 1070 Bruxelles, qui répond aux critères d'installation et de paramétrage des nouvelles antennes, imposant une parfaite liaison ;

Considérant que cette dépense estimée à 39.875,00 € TVAC (32.954,54 € HTVA) émerge à l'article 7201/724-60/15 du service extraordinaire du budget 2020 (montant disponible à l'article : 150.000 €);

DECIDE:

Art 1er : De faire application de l'article 42 § 1er 1° ii) ; de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics pour l'acquisition, installation et paramétrage d'antennes « haut débit » sur les bâtiments scolaires suivants : école 6/ Les Bruyères - Ecole Horta ;

Art 2 : De désigner la société SOTRECOM sprl sise Avenue des Millepertuis 7 à 1070 Bruxelles pour lesdits travaux suivant son offre du 05 octobre 2020 et au montant de 39.875,00 € TVAC (32.954,54 € HTVA) ;

Art 3 : D'inscrire la dépense de 39.875,00 € TVAC (32.954,54 € HTVA) à l'article 7201/724-60/15 du service extraordinaire du budget 2020 ;

Art 4 : De financer cette dépense par un emprunt.

**Informatica - Extra uitbreiding van het breedbandconnectiesysteem voor de gemeentescholen -  
Aankoop, installatie en parametrisering van de nieuwe antennes.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42 § 1 1° ii);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van 16 juli 2020;

Overwegende dat alle diensten van het gemeentebestuur onderling verbonden zijn via een breedbandnetwerk door antennes op de voornaamste administratieve sites om de telefoon- en data-overdrachten mogelijk te maken;

Overwegende dat al onze gemeentescholen (F en N) tevens verbonden zijn met het internetsysteem;

Overwegende dat het huidige dataconnectiesysteem, beheerd door de firma Irisnet, geen volledige voldoening meer geeft;

Overwegende dat het departement onderwijs steeds meer nood heeft aan performante informaticatools. Deze behoefte is de voorbije maanden nog groter geworden (Covid-19);

Overwegende dat Irisnet niet in staat is een hoger debiet te leveren in bepaalde scholen;

Overwegende dat er bijgevolg nieuwe plaatsingen van antennes voorzien moeten worden;

Overwegende dat Monumenten en Landschappen geen toelating geeft om een antenne te installeren op het gemeentehuis, aangezien dit gebouw beschermd is;

Overwegende de mogelijkheid om 'wireless' antennes te installeren op de volgende schoolgebouwen: school 6/Les Bruyères - School Horta;

Overwegende dat de firma SOTRECOM bvba, huidig leverancier voor het breedbandsysteem, volledige voldoening geeft en kan instaan voor de uitbreiding van het bestaande systeem;

Overwegende dat het omwille van evidente technische redenen (interoperabiliteit) aangewezen is om een beroep te doen op dezelfde leverancier, namelijk SOTRECOM bvba;

Overwegende de offerte van de firma SOTRECOM bvba, gelegen Sint-Janskruidlaan 7 te 1070 Brussel,

die voldoet aan de criteria van installatie en parametring van de nieuwe antennes, die een perfecte verbinding vergen;

Overwegende dat deze uitgave geraamd op 39.875,00 € incl. btw (32.954,54 € excl. btw) behoort tot artikel 7201/724-60/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 (bedrag beschikbaar op artikel: 150.000 €);

BESLIST :

Art 1: Artikel 42 § 1, 1°, ii) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten toe te passen voor de aankoop, installatie en parametring van breedbandantennes op de volgende schoolgebouwen: school 6/Les Bruyères - School Horta;

Art 2: De firma SOTRECOM bvba, gelegen Sint-Janskruidlaan 7 te 1070 Brussel, aan te stellen voor de genoemde werken volgens zijn offerte van 5 oktober 2020 en voor het bedrag van 39.875,00 € incl. btw (32.954,54 € excl. btw);

Art 3: De uitgave van 39.875,00 € incl. btw (32.954,54 € excl. btw) in te schrijven op artikel 7201/724-60/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2020;

Art 4: Deze uitgave te financieren door een lening.

---

## VIE URBAINE - STADSLEVEN

### Intergénérationnel - Intergenerationeel

#### 12 Intergénérationnel - Jeunesse - Convention de partenariat avec la coordination régionale de "Place aux Jeunes" - Approbation.

LE CONSEIL,

Considérant que la Commune participe depuis de nombreuses années à l'évènement "Place aux enfants", évènement ayant un objectif d'éducation à la citoyenneté ;

Considérant que l'évènement "Place aux Jeunes", poursuit le même objectif que "Place aux enfants" et est proposé aux jeunes de treize à quinze ans en région bruxelloise ;

Considérant que l'évènement a lieu le samedi 21 novembre 2020, et que les jeunes auront l'occasion de pousser les portes de différentes ASBL et ONG de leur commune et région ;

Considérant que "Atout Projet" asbl, le "Festival International de l'Enfance et de la Jeunesse" (FIEJ asbl) et *Brulocalis* coordonnent l'évènement "Place aux Jeunes" en région bruxelloise ;

Considérant que la journée est entièrement gratuite pour les jeunes ;

Considérant que le comité organisateur local est composé du service jeunesse de la commune ;

Considérant que la participation revient à :

- respecter la présente convention ;
- assurer la concertation et la communication constante, tout au long du projet avec la coordination régionale ;
- mettre sur pied un comité organisateur local et à participer activement aux réunions de coordination régionale ;
- apporter un soutien financier, qui en fonction des subsides octroyés peut osciller entre 200€ et 600€ ;
- apporter un soutien logistique et humain à l'opération ;
- faire la promotion de l'événement auprès des jeunes ;
- gérer les inscriptions des jeunes ;
- inviter le jeune à être un partenaire actif quant à la réalisation et l'évaluation de l'opération ;
- permettre l'accès à l'opération à tous les jeunes, sans exclusion, même s'il est envisageable d'en privilégier certaines catégories ;
- éviter le détournement de l'opération à des fins électoralistes, publicitaires ou commerciales.

Vu la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE,

D'approuver l'adoption de la convention ci-jointe liée à l'organisation de l'évènement "Place aux Jeunes" le 21 novembre 2020 ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de cette convention.

---

**Intergenerationele - Jeugd - Partnerschapsovereenkomst met de gewestelijke coördinatie van "Place aux Jeunes" – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Overwegende dat de Gemeente sinds vele jaren deelneemt aan het evenement "Place aux enfants", met als doel opvoeding tot burgerschap;

Overwegende dat het evenement "Place aux Jeunes" dezelfde doelstelling nastreeft als "Place aux enfants" en in het Brusselse Gewest wordt aangeboden aan jongeren van dertien tot vijftien jaar;

Overwegende dat het evenement plaatsvindt op zaterdag 21 november 2020, en dat de jongeren de kans zullen krijgen om de deuren te openen van verschillende vzw's en ngo's in hun gemeente en gewest;

Overwegende dat de vzw "Atout Projet", het "Festival International de l'Enfance et de la Jeunesse" (FIEJ vzw) en *Brulocalis* instaan voor de coördinatie van het evenement "Place aux Jeunes" in het Brusselse Gewest;

Overwegende dat de dag volledig gratis is voor de jongeren;

Overwegende dat het lokale organisatiecomité bestaat uit de jeugddienst van de gemeente;

Overwegende dat de deelname inhoudt om:

- de huidige overeenkomst na te leven;
- voortdurend overleg te plegen en te communiceren met de gewestelijke coördinatie tijdens het volledige project;
- een lokaal organisatiecomité op te richten en actief deel te nemen aan de vergaderingen van de gewestelijke coördinatie;
- financiële steun te bieden die in functie van de toegekende subsidies kan schommelen tussen 200€ en 600€;
- logistieke steun en mankracht ter beschikking te stellen van de actie;
- het evenement te promoten bij jongeren;
- de inschrijvingen van de jongeren te beheren;
- de jongeren uit te nodigen om een actieve partner te zijn bij de uitvoering en de evaluatie van de actie;
- de actie toegankelijk te maken voor alle jongeren, zonder uitsluiting, hoewel overwogen kan worden om bepaalde categorieën te bevoordelen;
- te vermijden om de actie te misbruiken voor verkiezings-, reclame- of commerciële doeleinden.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

De aanneming van de hierbij gevoegde overeenkomst die verband houdt met de organisatie van het evenement "Place aux Jeunes" op 21 november 2020 goed te keuren;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van deze overeenkomst.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **FINANCES - FINANCIËN**

### **Taxes - Belastingen**

- 13 **Finances - Règlements-taxe - Taxe sur les spectacles et de divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité – Protocole 2020.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales ;

Vu le règlement-taxe « *sur les spectacles et divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes* » voté par le Conseil communal le 17/12/2019 ;

Vu le règlement-taxe « *sur les spectacles et divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » voté par le Conseil communal le 17/12/2019 ;

Vu le règlement-taxe « *sur les événements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes* » voté par le Conseil communal le 17/12/2019 ;

Vu le règlement-taxe « *sur les événements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » voté par le Conseil communal le 17/12/2019 ;

Vu le protocole « *relatif à la salle de spectacle de Forest National établi dans le cadre du règlement-taxe sur les spectacles et les divertissements* », transmis à la Commune de Forest en date du 31/01/2020 ;

Considérant que l'article 4, § 1<sup>er</sup>, du règlement-taxe « *sur les spectacles et divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » prévoit que :

« *Pour que le taux de taxation prévu par le présent règlement puisse trouver à s'appliquer, le redevable qui le souhaite présente au Collège des Bourgmestre et Echevins, avant le 31 janvier d'un exercice fiscal, un protocole contenant et décrivant les mesures quantitatives et qualitatives qu'il s'engage à mettre en œuvre pour :*

*réduire de manière sensible les nuisances ou inconvénients que son activité est susceptible de provoquer sur le territoire de la Commune de Forest, notamment en termes de mobilité, de nuisances sonores et de propreté publique ;*

*améliorer l'emprunte environnementale de son activité ;*

*s'inscrire dans des objectifs de développement durable, aussi bien en termes de respect de l'environnement et de bon aménagement des lieux qu'en termes d'amélioration du tissu social (par exemple par la mise à disposition collective de la salle à un tarif préférentiel, par la création d'emplois, ...).*

*Le Collège des Bourgmestre et Echevins soumet au plus prochain conseil communal le protocole, en vue de son agrément.*

*Le Conseil communal agrée ou refuse d'agréer le protocole selon qu'il estime que les engagements pris par le redevable rencontrent ou ne rencontrent pas les objectifs visés à l'alinéa 1<sup>er</sup> ou ne seraient pas réalisables ».*

Considérant que l'article 4, § 2, du règlement prévoit que :

« *Pour chacune des années ultérieures, le redevable qui souhaite continuer à bénéficier d'un taux de taxation réduit présente au Collège des Bourgmestre et Echevins, avant le 31 janvier de chaque année, un protocole démontrant que ses engagements précédents ont été réalisés et décrivant les nouvelles mesures quantitatives et qualitatives qu'il s'engage à mettre en œuvre, dans l'année, dans le respect des objectifs visés à l'article 4, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup> du présent règlement ».*

Considérant que le règlement-taxe « *sur les événements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients* » contient des dispositions identiques à celles précitées ;

Considérant que le protocole transmis à la Commune par l'exploitant de la salle de concerts de Forest National le 31 janvier 2020 décrit la manière dont les engagements pris pour l'exercice précédent ont été

mis en œuvre et énonce les nouvelles mesures quantitatives et qualitatives que celui-ci s'est engagé à mettre en œuvre durant l'exercice fiscal 2020 ;

Que la mise en œuvre des mesures décrites dans le protocole, est de nature à rencontrer les objectifs poursuivis par la Commune de Forest dans les deux règlements-taxe « *sur les spectacles et divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » et « *sur les événements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » ;

Considérant que Forest National s'est inscrit dans le processus d'obtention du label Eco-dynamique mais que celui-ci était en cours de révision au sein de Bruxelles-Environnement, mais qu'une nouvelle règle est d'application depuis février 2018 ;

Considérant qu'il serait opportun de suivre de près le processus d'obtention du label Eco-dynamique ;

Considérant que la commune souhaite néanmoins d'avantage d'efforts en matière de mobilité, d'environnement et d'amélioration du cadre de vie ;

Considérant que Forest National a déjà eu des contacts informels avec le service mobilité de la Commune ;

Considérant que ces contacts avaient pour objectif d'instaurer une collaboration afin de trouver ensemble des solutions qui permettent d'améliorer les mesures portées par la salle de concert, et ce pour décourager l'usage de la voiture individuelle et favoriser une mobilité alternative de ses usagers ;

Considérant que les nuisances de sursaturation (parkings en voiries et hors voiries) doivent également être étudiées et diminuées au maximum par Forest National ;

Considérant néanmoins qu'en raison de la crise du coronavirus, Forest National ne peut plus organiser de spectacles depuis le mois de mars ;

Considérant que Forest National est taxé en fonction du nombre de spectacles organisés, et qu'ils ne seront donc pas taxés depuis le mois de mars ;

Considérant que les nuisances évoquées sont donc sans objet depuis le début de la crise ;

Considérant que le protocole 2020 a néanmoins été envoyé dans le délai imparti ;

DECIDE :

D'approuver le protocole 2020 relatif à la salle de spectacles de Forest National dans le cadre du Règlement taxe sur les spectacles, divertissements et événements sportifs ;

D'inviter Forest National à persévérer dans une dynamique d'obtention du label « Entreprise éco-dynamique ».

---

**Financiën - Belastingreglementen - Belasting op de vertoningen en gemakkelijkheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters zich ertoe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteiten te beperken - Protocol 2020.**

DE RAAD,



Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingreglement '*op de vertoningen en gemakkelijkheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen*' gestemd door de Gemeenteraad op 17/12/2019;

Gelet op het belastingreglement '*op de vertoningen en gemakkelijkheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters zich ertoe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken*' gestemd door de Gemeenteraad op 17/12/2019;

Gelet op het belastingreglement '*op de sportmanifestaties georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen*' goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17/12/2019;

Gelet op het belastingreglement '*op de sportmanifestaties georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters zich ertoe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken*' goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17/12/2019;

Gelet op het protocol '*betreffende de vertoningszaal van Vorst Nationaal opgesteld in het kader van het belastingreglement op de vertoningen en gemakkelijkheden*' overgemaakt aan de Gemeente Vorst op 31/01/2020;

Overwegende dat artikel 4, §1, van het belastingreglement '*op de vertoningen en gemakkelijkheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters zich ertoe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken*' voorziet dat:

*'Opdat het tarief van de belastingheffing voorzien door het huidige reglement zou kunnen worden toegepast, moet de belastingplichtige die dit wenst voor 31 januari van een fiscaal jaar aan het College van Burgemeester en Schepenen een protocol voorleggen waarin de kwantitatieve en kwalitatieve maatregelen vermeld en beschreven worden die hij belooft uit te voeren om:*

*de hinder of ongemakken die zijn activiteit kan veroorzaken op het grondgebied van de Gemeente Vorst, onder meer inzake mobiliteit, geluidshinder en openbare netheid gevoelig te beperken;*

*de ecologische voetafdruk van zijn activiteit te verbeteren;*

*zich aan te sluiten bij doelstellingen van duurzame ontwikkeling, zowel wat betreft eerbied voor het leefmilieu en goede plaatselijke aanleg als op gebied van verbetering van het sociale netwerk (bijvoorbeeld door de collectieve terbeschikkingstelling van de zaal tegen een voorkeurstarief, door de creatie van banen, ...).*

*Het College van Burgemeester en Schepenen legt het protocol voor aan de eerstvolgende gemeenteraad met het oog op zijn goedkeuring.*

*De Gemeenteraad aanvaardt of weigert het protocol goed te keuren afhankelijk van het feit of hij acht dat de verbintenissen van de belastingplichtige al dan niet tegemoet komen aan de doelstellingen zoals bedoeld in het 1ste lid of niet uitvoerbaar zouden zijn'.*

Overwegende dat artikel 4, § 2, van het reglement voorziet dat:

*'Voor elk van de volgende jaren moet de belastingplichtige die wenst gebruik te blijven maken van het verlaagde tarief van de belastingheffing aan het College van Burgemeester en Schepenen, voor 31 januari van elk jaar, een protocol voorleggen waarin aangetoond wordt dat zijn voorgaande verbintenissen uitgevoerd werden en waarin de nieuwe kwantitatieve en kwalitatieve maatregelen beschreven worden die hij, binnen het jaar, belooft uit te voeren in naleving van de doelstellingen zoals bedoeld in artikel 4, §1, 1e lid van het huidige reglement'.*

Overwegende dat het belastingreglement '*op de sportmanifestaties georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters zich ertoe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken*' identieke bepalingen bevat als de voornoemde;

Overwegende dat het protocol, op 31 januari 2020 door de uitbater van de concertzaal van Vorst Nationaal overgemaakt aan de Gemeente, de manier beschrijft waarop de verbintenissen aangegaan voor het voorgaande dienstjaar uitgevoerd werden en de nieuwe kwantitatieve en kwalitatieve maatregelen aankondigt die hij belooft uit te voeren tijdens het fiscale jaar 2020;

Dat de uitvoering van de maatregelen beschreven in het protocol, van die aard is dat ze de doelstellingen haalt, nagestreefd door de Gemeente Vorst in de twee belastingreglementen '*op de vertoningen en gemakkelijkheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters zich ertoe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken*' en '*op de sportmanifestaties georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken*';

Overwegende dat Vorst Nationaal zich heeft ingeschreven in de procedure voor het verkrijgen van het ecodynamische label, maar dat dit label in herziening was bij Leefmilieu Brussel en dat er een nieuwe regel van toepassing is sinds februari 2018;

Overwegende dat het aangewezen zou zijn om het proces voor het verkrijgen van het ecodynamische label van nabij te volgen;

Overwegende dat de gemeente niettemin meer inspanningen wenst op het vlak van mobiliteit, leefmilieu en verbetering van het levenskader;

Overwegende dat Vorst Nationaal reeds informele contacten heeft gehad met de mobiliteitsdienst van de Gemeente;

Overwegende dat deze contacten als doel hadden een samenwerking in te voeren om samen oplossingen te vinden die het mogelijk maken de maatregelen te verbeteren die genomen werden door de concertzaal, om het gebruik van de individuele auto te ontmoedigen en een alternatieve mobiliteit van de gebruikers te bevorderen;

Overwegende dat de overlast van de oververzadiging (parkeren langs en buiten de weg) tevens moet worden bestudeerd en door Vorst Nationaal maximaal moet worden beperkt;

Overwegende dat Vorst Nationaal omwille van de coronacrisis sinds maart echter geen spektakels meer mag organiseren;

Overwegende dat Vorst Nationaal wordt belast op basis van het aantal georganiseerde shows en dat ze sinds maart niet meer worden belast;

Overwegende dat de voortgebrachte overlast dus sinds het begin van de crisis zonder voorwerp is;

Overwegende dat het protocol 2020 toch binnen de termijn verzonden werd;

**BESLIST:**

Goedkeuring te verlenen aan het protocol 2020 betreffende de vertoningszaal van Vorst Nationaal in het

kader van het Belastingreglement op de vertoningen, gemaklijkheden en sportmanifestaties;

Vorst Nationaal aan te sporen om voort te ijveren voor het verkrijgen van het label 'Eco-dynamische onderneming'.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## Comptabilité - Boekhouding

### 14 Finances - Communauté israélite libérale BETH HILLEL - Budget 2021.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 45 à 49 portant sur le budget des fabriques d'églises ;

Vu les articles 1 et 2 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le budget 2021 de la Communauté israélite libérale BETH HILLEL, arrêté comme suit par le conseil de la communauté :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	32.100,00 €	-	32.100,00 €
DEPENSES	30.152,76 €	-	30.152,76 €

EXCEDENT : 2.047,24 €

Ce résultat budgétaire est obtenu sans intervention communale pour les frais ordinaires du culte ;

DECIDE :

D'émettre un avis favorable à l'approbation du budget 2021 de la Communauté israélite libérale BETH HILLEL et de demander à la tutelle d'effectuer les changements nécessaires dans le budget 2021, afin que celui-ci reste en équilibre.

---

### Financiën - Israëlitische Liberale Gemeenschap BETH HILLEL - Begroting 2021.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004 en in het bijzonder artikelen 45 tot 49 betreffende de begroting van de kerkfabrieken;

Gelet op artikelen 1 en 2 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de begroting 2021 van de Israëlitische Liberale Gemeenschap BETH HILLEL, als volgt vastgesteld door de gemeenschapsraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	32.100,00 €	-	32.100,00 €
UITGAVEN	30.152,76 €	-	30.152,76 €

OVERSCHOT: 2.047,24 €

Dit begrotingsresultaat wordt verkregen zonder gemeentelijke tussenkomst voor de gewone kosten van de eredienst;

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de begroting 2021 van de Israëlitische Liberale Gemeenschap BETH HILLEL en de toezichthoudende overheid te vragen om de vereiste wijzigingen aan te brengen in de begroting 2021, opdat deze in evenwicht blijft.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### Sports - Sport

#### 15 Sports - Redevances relatives à l'occupation des installations et locaux omnisports communaux - Modification du règlement-redevances.- report du 20/10/2020

LE CONSEIL,

Attendu qu'il y a lieu de réactualiser le règlement-redevances relatif à la gestion des infrastructures sportives, adopté par le Conseil Communal en date du 24 mars 2015 ;

Vu le règlement-redevances amendé par le Service des Sports ci-annexée ;

Attendu que ledit règlement entrera en vigueur à partir du 20 octobre 2020 ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

D'abroger le règlement-redevances relatif à la gestion des infrastructures sportives, adopté par le Conseil Communal en date du 24 mars 2015 ;

D'adopter le règlement-redevances ci-annexé.

---

#### Sport - Retributies voor het gebruik van de gemeentelijke installaties en omnisportzalen - Wijziging van retributiereglement.- uitstel van 20/10/2020

DE RAAD,

Overwegende dat het noodzakelijk is het retributiereglement betreffende het beheer van de sportinfrastructuren, dat op 24 maart 2015 door de Gemeenteraad werd goedgekeurd, te actualiseren;

Gelet op het bijgevoegde door de Sportdienst gewijzigde retributiereglement;

Overwegende dat het huidige retributiereglement in werking treedt op 20 oktober 2020;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

**BESLIST :**

Het retributiereglement betreffende het beheer van de sportinfrastructuren dat op 24 maart 2015 door de Gemeenteraad goedgekeurd werd, op te heffen;

Het bijgevoegde retributiereglement goed te keuren.

*4 annexes / 4 bijlagen*

---

## 16 **Sports - Règlement d'Ordre Intérieur du Complexe sportif du Bempt - Modification du règlement.**

LE CONSEIL,

Vu le Règlement d'Ordre Intérieur du Centre sportif du Bempt, sis Bd de la IIème Armée britannique 600, approuvé par le Conseil communal du 30 juin 2015 ;

Considérant la nécessité d'actualiser le Règlement d'Ordre intérieur relatif au fonctionnement et la gestion du Complexe sportif du Bempt;

Considérant la nécessité d'adapter certains articles (voir passages en jaune dans le nouveau texte) dudit Règlement afin qu'il corresponde davantage aux réalités de terrain, et que ces modifications permettent un respect plus strict du site, de ses composantes et de ses encadrants, ainsi qu'un fonctionnement plus harmonieux entre les utilisateurs et les différents services communaux qui en ont la charge ;

DECIDE :

D'abroger le Règlement d'Ordre Intérieur relatif au fonctionnement et à la gestion du Centre sportif du Bempt approuvé par le Conseil communal du 30 juin 2015 ;

D'approuver le Règlement d'Ordre Intérieur en annexe.

---

## **Sport - Huishoudelijk Reglement van het Sportcomplex van de Bempt - Wijziging van het reglement.**

DE RAAD,

Gelet op het Huishoudelijk Reglement van het Sportcentrum van de Bempt, gevestigd Brits Tweedelegerlaan 600, dat op 30 juni 2015 door de Gemeenteraad werd goedgekeurd;

Overwegende dat het noodzakelijk is het Huishoudelijk Reglement betreffende de werking en het beheer van het Sportcomplex van de Bempt te actualiseren;

Overwegende dat sommige artikelen (zie gedeelten in geel in de nieuwe tekst) van het huidig Huishoudelijk Reglement moeten worden aangepast, zodat ze beter aansluiten bij de realiteit op het terrein, met het oog op een striktere eerbiediging van de site, de onderdelen ervan en de begeleiders, alsook een meer harmonieuze werking tussen de gebruikers en de verschillende gemeentediensten die ermee belast zijn;

BESLIST:

Het Huishoudelijk Reglement betreffende de werking en het beheer van het Sportcomplex van de Bempt, dat op 30 juni 2015 door de Gemeenteraad goedgekeurd werd, op te heffen;

Het bijgevoegde Huishoudelijk Reglement goed te keuren.

*4 annexes / 4 bijlagen*

---

## **Logistique - Logistiek**

### **17 Logistique - Emprunts pour le financement des dépenses d'investissements prévues au budget 2020 - procédure de passation - Exercice 2020.**

LE CONSEIL,

Vu le budget extraordinaire pour l'exercice 2020, arrêté par le Conseil communal en séance du 4 février 2020 ;

Considérant que ce budget prévoit des dépenses d'investissements pour un montant total estimé à 26.054.254,62 EUR et que le financement de ces dépenses par emprunts à charge de la commune est estimé à 15.473.365,62 EUR et que des crédits ont été inscrits aux différentes fonctions du budget à cet effet ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 123, 4° et 234 ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 28, §1<sup>er</sup>, 6° ;

Vu la circulaire du 21 décembre 1998 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale relative à certains services financiers et plus particulièrement aux emprunts ;

Considérant que, bien que les contrats d'emprunts à conclure avec un organisme bancaire ne soient plus soumis aux règles relatives aux marchés publics, la Commune est tout de même tenue de respecter les principes de transparence, d'égalité et de concurrence ; et que c'est à cette fin que ce règlement de consultation (n° 2020-S-028) a été rédigé ;

DECIDE :

D'approuver le présent règlement de consultation (n° 2020-S-028) pour la conclusion d'emprunts pour le financement des dépenses d'investissements du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 ;

D'approuver l'estimation de la part à financer par emprunts desdites dépenses d'investissements à

15.473.365,62 EUR ;

De fixer la liste des institutions financières à consulter comme suit :

- BNP Paribas Fortis, Montagne du Parc 3, 1000 Bruxelles ;
- Belfius, Place Charles Rogier 11, 1210 Bruxelles ;
- ING Belgique, Avenue Marnix 24, 1000 Bruxelles ;

D'inscrire les recettes correspondantes aux différents articles du budget extraordinaire de l'exercice 2020.

---

**Logistiek - Leningen voor de financiering van investeringsuitgaven voorzien in de begroting 2019 - gunningsprocedure - Begroting 2020.**

DE RAAD,

Gelet op de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2020, vastgelegd door de Gemeenteraad in zitting van 4 februari 2020;

Overwegende dat deze begroting investeringsuitgaven voor een totaal bedrag geraamd op 26.054.254,62 EUR voorziet en dat de financiering van deze uitgaven door middel van leningen ten laste van de gemeente geraamd wordt op 15.473.365,62 EUR EUR en dat er, met het oog hierop, kredieten werden ingeschreven op de verschillende functies van de begroting ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 123, 4<sup>o</sup> en 234 ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 28, §1, 6<sup>o</sup> ;

Gelet op de omzendbrief van 21 december 1998 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende sommige financiële diensten en meer bepaald de leningen ;

Overwegende dat, hoewel de kredietovereenkomsten die met een bankinstelling worden afgesloten niet meer onder de regels inzake overheidsopdrachten vallen, de Gemeente niettemin de beginselen van transparantie, gelijkheid en concurrentie moet eerbiedigen; en dat, omwille van dit doel, dit consultatiereglement (nr. 2020-S-028) opgesteld werd ;

BESLIST:

Het huidige consultatiereglement (nr. 2020-S-028) voor het afsluiten van leningen voor de financiering van de investeringsuitgaven van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 goed te keuren ;

De raming op 15.473.365,62 EUR van het deel van voornoemde investeringsuitgaven die gefinancierd moeten worden door leningen goed te keuren ;

De lijst van de te raadplegen financieringsinstellingen als volgt vast te stellen:

- BNP Paribas Fortis, Warandeborg 3, 1000 Brussel ;
- Belfius, Rogierplein 11, 1210 Brussel ;
- ING België, Marnixlaan 24, 1000 Brussel ;

De overeenkomstige ontvangsten in te schrijven op de verschillende artikelen van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2020.

2 annexes / 2 bijlagen

---

## **TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN**

### **Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting**

#### **18 Propriétés communales – Bâtiment sis à Forest, avenue Van Volxem 402 - Convention d'occupation précaire avec l'asbl Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés - Avenant 01 – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision prise le 10 septembre 2019 autorisant l'asbl Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés, à occuper le bâtiment sis à Forest, avenue Van Volxem 402 ;

Vu les termes de la convention signée le 04 novembre 2019 entre la commune et cette asbl ;

Considérant qu'il y aurait lieu de modifier certains éléments repris dans cette convention, à savoir :

1. De ne pas limiter la période d'occupation au 31 octobre 2020 (article 2) mais de la prolonger jusqu'au plus tard le début des travaux envisagés dans l'immeuble (probablement automne 2022), mais de laisser néanmoins un préavis de 3 semaines pour y mettre fin sans indemnité ;
2. L'asbl reprendra à son nom les compteurs d'électricité et de gaz des parties qu'elle occupe (article 4) et supportera tous les frais des consommations y afférentes ; par contre, le coût de la consommation d'eau réelle sera réclamée annuellement par la commune à l'asbl ;
3. L'asbl pourra utiliser la porte arrière donnant dans la cour pour accéder au bâtiment (article 5) ;

Vu le projet d'avenant 01 à la convention initiale du 04 novembre 2019 qui modifie les 3 éléments évoqués ci-avant ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Que la convention conclue le 04 novembre 2019 avec l'asbl Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés pour l'occupation du bâtiment sis à Forest, avenue Van Volxem 402 soit modifiée en tenant compte des 3 éléments suivants :

1. De ne pas limiter la période d'occupation au 31 octobre 2020 (article 2) mais de la prolonger jusqu'au plus tard le début des travaux envisagés dans l'immeuble (probablement automne 2022), mais de laisser néanmoins un préavis de 3 semaines pour y mettre fin sans indemnité ;
2. L'asbl reprendra à son nom les compteurs d'électricité et de gaz des parties qu'elle occupe (article 4) et supportera tous les frais des consommations y afférentes ; par contre, le coût de la consommation d'eau réelle sera réclamée annuellement par la commune à l'asbl ;
3. L'asbl pourra utiliser la porte arrière donnant dans la cour pour accéder au bâtiment (article 5) ;

A cet effet, d'approuver les termes de l'avenant 01, joint au dossier ;



De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de l'avenant 01.

---

**Gemeente-eigendommen – Gebouw gelegen te Vorst, Van Volxemlaan 402 – Tijdelijke gebruiksovereenkomst met de vzw Burgerplatform voor Steun aan Vluchtelingen – Bijvoegsel 01 – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing d.d. 10 september 2019 om de vzw Burgerplatform voor Steun aan Vluchtelingen toe te laten het gebouw gelegen te Vorst, Van Volxemlaan 402, te gebruiken;

Gelet op de bepalingen van de op 04 november 2019 door de gemeente en de vzw ondertekende overeenkomst;

Overwegende dat het aangewezen zou zijn sommige in de overeenkomst opgenomen elementen te wijzigen, nl.:

1. De gebruikperiode niet te beperken tot 31 oktober 2020 (artikel 2), maar ze te verlengen tot ten laatste wanneer de voorziene werken aan het gebouw zullen aanvatten (waarschijnlijk herfst 2022), maar toch met behoud van een vooropzeg van 3 weken om er een einde aan te maken zonder vergoeding;
2. De vzw zal de elektriciteits- en gasmeters voor de door haar gebruikte gedeelten (artikel 4) op haar naam overnemen en zal alle daarmee verband houdende verbruikskosten dragen; daarentegen zullen de reële waterverbruikskosten door de gemeente jaarlijks teruggevorderd worden van de vzw;
3. De vzw zal de achterste deur, die uitgeeft op de koer, als toegang tot het gebouw mogen gebruiken (artikel 5);

Gelet op het ontwerp van bijvoegsel 01 aan de oorspronkelijke overeenkomst van 04 november 2019 dat voornoemde 3 elementen wijzigt;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

**BESLIST :**

Dat de op 04 november 2019 met de vzw Burgerplatform voor Steun aan Vluchtelingen gesloten overeenkomst voor het gebruik van het gebouw gelegen te Vorst, Van Volxemlaan 402, gewijzigd wordt, rekening houdend met de 3 volgende elementen:

1. De gebruikperiode niet te beperken tot 31 oktober 2020 (artikel 2), maar ze te verlengen tot ten laatste wanneer de voorziene werken aan het gebouw zullen aanvatten (waarschijnlijk herfst 2022), maar toch met behoud van een vooropzeg van 3 weken om er een einde aan te maken zonder vergoeding;
2. De vzw zal de elektriciteits- en gasmeters voor de door haar gebruikte gedeelten (artikel 4) op haar naam overnemen en zal alle daarmee verband houdende verbruikskosten dragen; daartegenover zullen de reële waterverbruikskosten door de gemeente jaarlijks teruggevorderd worden van de vzw;
3. De vzw zal de achterste deur, die uitgeeft op de koer, als toegang tot het gebouw mogen gebruiken (artikel 5);

De bepalingen van het bij het dossier gevoegde bijvoegsel 01 te dien einde goed te keuren;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te machtigen om de gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van bijvoegsel 01.

## Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

### 19 **Marchés Publics – 2016-F-009 - Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués - Approbation de l'avenant 2 : Prolongation de la location du rez-de-chaussée pour la période allant du mois de novembre 2020 à octobre 2021 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, §1, 2°, d (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 209.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matière de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, notamment l'article 13;

Considérant que dans le cadre du marché « 2016-F-009 - Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués », la motivation à l'avenant 2 est la suivante :

*Considérant que la location du rez-de-chaussée des préfabriqués prend fin en novembre 2020 ;*

*Considérant qu'en vertu de l'article 38/1 de l'Arrêté Royal du 14 janvier 2013, une modification peut être apportée pour les travaux, fournitures et services complémentaires devenus nécessaires;*

*Considérant que les travaux de construction de la nouvelle école du Bempt ne sont pas terminés dans leur globalité ;*

*Considérant que la nouvelle école francophone du Bempt ne pourra pas accueillir les élèves occupant les locaux préfabriqués en novembre, comme initialement prévu ;*

*Considérant, de surplus, qu'une autre implantation scolaire forestoise connaît de graves problèmes de stabilité et que, sous peu, les élèves devront quitter les lieux le temps de l'exécution des travaux, et que les locaux préfabriqués pourraient les accueillir ;*

*Considérant que le défaut de prolongation de la location existante présenterait indubitablement un inconvénient majeur et entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur, si l'hypothèse de lancement du nouveau marché public devait être envisagée ;*

*Considérant que les impératifs de la situation existante contraignent l'adjudicateur à prolonger la durée de location pour la période allant de novembre 2020 à octobre 2021 ;*

*Considérant qu'en date du 12 octobre 2020 la société De Meeuw a marqué son accord quant à la prolongation de 12 mois de la location des locaux préfabriqués faisant l'objet du marché 2016-F-009 ;*

*Considérant, dès lors, que les objectifs poursuivis par l'intérêt communal et par le principe de proportionnalité justifient la prolongation d'un an du marché 2016-F-009 "Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués" ;*

Considérant que le montant de la dépense s'élève à 71.628,24 € HTVA ou 75.925,93 € TVAC pour la période du mois de novembre 2020 au mois d'octobre 2021 soit un montant de **6.327,16 €, 6% TVAC/mois** ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 octobre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché « 2016-F-009 - Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués », pour un montant total en plus de 75.925,93 € TVAC, soit une dépense mensuelle de 6.327,16 €, 6% TVAC/mois, d'inscrire la dépense à l'article 7201/125-48/03 du service ordinaire du budget des exercices 2020 et 2021;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 octobre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché « 2016-F-009 - Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués », pour un montant total en plus de 75.925,93 € TVAC, soit une dépense mensuelle de 6.327,16 €, 6% TVAC/mois, d'inscrire la dépense à l'article 7201/125-48/03 du service ordinaire du budget des exercices 2020 et 2021.

---

**Overheidsopdrachten – 2016-F-009 - Bempt: huur, installatie en demontage van prefablokalen - Goedkeuring van aanhangsel 2: Verlenging van de huur van de benedenverdieping voor de periode van november 2020 tot oktober 2021 - Kennisname.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 2° d (de goed te keuren uitgave bereikt de limiet van 209.000,00 € excl. btw niet);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de

klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, inzonderheid artikel 13;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "2016-F-009 - Bempt: huur, installatie en demontage van prefablokalen" de motivering van aanhangsel 2 als volgt luidt:

*Overwegende dat de huur van de benedenverdieping van de prefablokalen in november 2020 afloopt;*

*Overwegende dat krachtens artikel 38/1 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 een wijziging kan worden aangebracht voor aanvullende werken, leveringen en diensten die noodzakelijk zijn geworden;*

*Overwegende dat de bouw van de nieuwe school van de Bempt niet volledig afgerond is;*

*Overwegende dat de nieuwe Franstalige school van de Bempt de leerlingen uit de prefablokalen vanaf november niet zal kunnen huisvesten zoals oorspronkelijk gepland;*

*Overwegende bovendien dat een andere school in Vorst ernstige stabiliteitsproblemen ondervindt en dat de leerlingen de site binnenkort zullen moeten verlaten tijdens de werkzaamheden, en dat de prefablokalen voor hen een oplossing kunnen zijn;*

*Overwegende dat het niet verlengen van de bestaande huurovereenkomst ongetwijfeld een groot ongemak zou betekenen en zou leiden tot een aanzienlijke stijging van de kosten voor de aanbestedende overheid, indien de mogelijkheid om de nieuwe overheidsopdracht te lanceren in overweging zou worden genomen;*

*Overwegende dat de bestaande situatie de aanbestedende overheid verplicht om de huur te verlengen voor de periode van november 2020 tot oktober 2021;*

*Overwegende dat de firma De Meeuw op 12 oktober 2020 heeft ingestemd met een verlenging met 12 maanden van de huur van de prefablokalen die het voorwerp uitmaken van opdracht 2016-F-009;*

*Overwegende dat de doelstellingen van het gemeentelijk belang en het evenredigheidsbeginsel de verlenging met één jaar van opdracht 2016-F-009 "Bempt: huur, installatie en demontage van prefablokalen" rechtvaardigen;*

Overwegende dat het bedrag van de uitgave 71.628,24 € excl. btw bedraagt of 75.925,93 € btw inbegrepen voor de periode van november 2020 tot oktober 2021, d.w.z. een bedrag van **6.327,16 €, incl 6% btw per maand;**

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht "2016-F-009 - Bempt: huur, installatie en demontage van prefablokalen", voor een totaal bijkomend bedrag van 75.925,93 € incl. btw, d.w.z. een maandelijkse uitgave van 6.327,16 €, incl. 6% btw per maand, de uitgave te boeken op artikel 7201/125-48/03 van de gewone dienst van de begroting 2020 en 2021;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht “2016-F-009 - Bempt: huur, installatie en demontage van prefablokalen” voor een totaal bijkomend bedrag van 75.925,93 € incl. btw of 6.327,16 €, incl. 6% btw per maand, de uitgave te boeken op artikel 7201/125-48/03 van de gewone dienst van de begroting 2020 en 2021.

---

20 **Marchés Publics - 2018-F-034 - Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués - Approbation de l’avenant 1 : Prolongation de la location du 1er étage pour la période allant du mois de novembre 2020 à octobre 2021- Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° d ii (le marché ne peut être confié qu’à un opérateur économique: absence de concurrence pour des raisons techniques) ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l’article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que dans le cadre du marché «2018-F-034 - Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués», la motivation à l’avenant 1 est la suivante;

*Considérant que la location 1<sup>er</sup> étage des préfabriqués prend fin en novembre 2020 ;*

*Considérant qu’en vertu de l’article 38/1 de l’Arrêté Royal du 14 janvier 2013, une modification peut être apportée pour les travaux, fournitures et services complémentaires devenus nécessaires;*

*Considérant que les travaux de construction de la nouvelle école du Bempt ne sont pas terminés dans leur globalité ;*

*Considérant que la nouvelle école francophone du Bempt ne pourra pas accueillir les élèves occupant les locaux préfabriqués en novembre, comme initialement prévu ;*

*Considérant, de surplus, qu’une autre implantation scolaire forestoise connaît de graves problèmes de stabilité et que, sous peu, les élèves devront quitter les lieux le temps de l’exécution des travaux, et que les locaux préfabriqués pourraient les accueillir ;*

*Considérant que le défaut de prolongation de la location existante présenterait indubitablement un*

*inconvenient majeur et entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur, si l'hypothèse de lancement du nouveau marché public devait être envisagée ;*

*Considérant que les impératifs de la situation existante contraignent l'adjudicateur à prolonger la durée de location pour la période allant de novembre 2020 à octobre 2021 ;*

*Considérant qu'en date du 12 octobre 2020 la société De Meeuw a marqué son accord quant à la prolongation de 12 mois de la location des locaux préfabriqués faisant l'objet du marché 2018-F-034 ;*

*Considérant, dès lors, que les objectifs poursuivis par l'intérêt communal et par le principe de proportionnalité justifient la prolongation d'un an du marché 2018-F-034 "Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués" ;*

Considérant que le montant de la dépense s'élève à 95.409,00 € HTVA ou 101.133,54 € TVAC pour la période du mois de novembre 2020 au mois d'octobre 2021 soit un montant de **8.427,79 €, 6% TVAC/mois** ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 octobre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « 2018-F-034 - Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués », pour un montant total en plus de 101.133,54 € TVAC, soit une dépense mensuelle de 8.427,79 €, 6% TVAC/mois, d'inscrire la dépense à l'article 7201/125-48/03 du service ordinaire du budget des exercices 2020 et 2021;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 octobre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « 2018-F-034 - Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués », pour un montant total en plus de 101.133,54 € TVAC, soit une dépense mensuelle de 8.427,79 €, 6% TVAC/mois, d'inscrire la dépense à l'article 7201/125-48/03 du service ordinaire du budget des exercices 2020 et 2021.

---

**Overheidsopdrachten – 2018-F-034 - Bempt: huur, installatie en demontage van prefablokalen - Goedkeuring van aanhangsel 1: Verlenging van de huur van de eerste verdieping voor de periode van november 2020 tot oktober 2021 - Kennisname.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, met name artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "2018-F-034 - Bempt: huur, installatie en demontage van prefablokalen" de motivering van aanhangsel 1 als volgt luidt:

*Overwegende dat de huur van de eerste verdieping van de prefablokalen in november 2020 afloopt;*

*Overwegende dat krachtens artikel 38/1 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 een wijziging kan worden aangebracht voor aanvullende werken, leveringen en diensten die noodzakelijk zijn geworden;*

*Overwegende dat de bouw van de nieuwe school van de Bempt niet volledig afgerond is;*

*Overwegende dat de nieuwe Franstalige school van de Bempt de leerlingen uit de prefablokalen vanaf november niet zal kunnen huisvesten zoals oorspronkelijk gepland;*

*Overwegende bovendien dat een andere school in Vorst ernstige stabiliteitsproblemen ondervindt en dat de leerlingen de site binnenkort zullen moeten verlaten tijdens de werkzaamheden, en dat de prefablokalen voor hen een oplossing kunnen zijn;*

*Overwegende dat het niet verlengen van de bestaande huurovereenkomst ongetwijfeld een groot ongemak zou betekenen en zou leiden tot een aanzienlijke stijging van de kosten voor de aanbestedende overheid, indien de mogelijkheid om de nieuwe overheidsopdracht te lanceren in overweging zou worden genomen;*

*Overwegende dat de bestaande situatie de aanbestedende overheid verplicht om de huur te verlengen voor de periode van november 2020 tot oktober 2021;*

*Overwegende dat de firma De Meeuw op 12 oktober 2020 heeft ingestemd met een verlenging met 12 maanden van de huur van de prefablokalen die het voorwerp uitmaken van opdracht 2018-F-034;*

*Overwegende dat de doelstellingen van het gemeentelijk belang en het evenredigheidsbeginsel de verlenging met één jaar van opdracht 2018-F-034 "Bempt: huur, installatie en demontage van prefablokalen" rechtvaardigen;*

Overwegende dat het bedrag van de uitgave 95.409,00 € excl. btw bedraagt of 101.133,54 € btw inbegrepen voor de periode van november 2020 tot oktober 2021, d.w.z. een bedrag van **8.427,79 €, incl 6% btw per maand;**

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht "2018-F-034 - Bempt: huur, installatie en demontage van prefablokalen", voor een totaal bijkomend bedrag van 101.133,54 € incl. btw, d.w.z. een maandelijkse uitgave van 8.427,79 €, incl. 6% btw per maand, de uitgave te boeken op artikel 7201/125-48/03 van de gewone dienst van de begroting 2020 en 2021;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht "2018-F-034 - Bempt: huur, installatie en demontage van prefablokalen" voor een totaal bijkomend bedrag van 101.133,54 € incl. btw of 8.427,79 €, incl. 6% btw per maand, de uitgave te boeken op artikel 7201/125-48/03 van de gewone dienst van de

---

21 **Marchés publics – 2020-T-056 - Rénovation de la chaufferie du centre technique - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant la nécessité de rénover la chaufferie du centre technique vu la vétusté des équipements ; vu la non-conformité de l'installation en regard de la PEB, des dispositions nécessaires dans le cadre du permis d'environnement, de la réglementation portant sur la sécurité et lutte contre les incendies ; vu l'absence de dispositif de détection gaz avec fermeture par électrovanne de l'alimentation de la chaufferie ;

Vu le cahier des charges N° 2020-T-056 relatif au marché "Rénovation de la chaufferie du centre technique" établi par le Service Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 235.000,00 hors TVA ou € 284.350,00, 21% TVA comprise ou € 300.000,00 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché :

Le non-allotissement de ce marché se justifie pour des raisons techniques. Les travaux relatifs à l'entreprise concernent en effet une même unité sur un même site. Ils ne sont dès lors pas, de par leur nature et compte tenu de l'objet du marché, susceptibles de faire l'objet de lots différents. Seule une exécution par un même entrepreneur de l'ensemble des travaux concernés est de nature à garantir la bonne exécution de ce marché ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 138/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 ;

Considérant que le mode de financement est un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE:



Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2020-T-056 et le montant estimé du marché "Rénovation de la chaufferie du centre technique", établis par le Travaux Publics - Bâtiments Communaux. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 235.000,00 hors TVA ou € 284.350,00, 21% TVA comprise ou € 300.000,00 TVA et révision des prix comprises;

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable;

Art.3 : De ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché :  
Le non-allotissement de ce marché se justifie pour des raisons techniques. Les travaux relatifs à l'entreprise concernent en effet une même unité sur un même site. Ils ne sont dès lors pas, de par leur nature et compte tenu de l'objet du marché, susceptibles de faire l'objet de lots différents. Seule une exécution par un même entrepreneur de l'ensemble des travaux concernés est de nature à garantir la bonne exécution de ce marché;

Art 4 : De compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national;

Art 5 : D'inscrire la dépense à l'article 138/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020;

Art 6 : De financer cette dépense par un emprunt à charge de la commune;

Art 7 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

---

**Overheidsopdrachten – 2020-T-056 - Renovatie van het stooklokaal van het technisch centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende de nood aan renovatie van het stooklokaal van het technisch centrum gezien de ouderdom van de voorzieningen; gezien de non-conformiteit van de installatie met betrekking tot EPB, de nodige maatregelen in het kader van de milieuvergunning en de reglementering houdende veiligheid en brandbestrijding; gezien de afwezigheid van een gasdetectiesysteem met afsluiting van de toevoer van het stooklokaal via een magneetafsluiter;

Gelet op het bestek met nr. 2020-T-056 betreffende de opdracht “Renovatie van het stooklokaal van het technisch centrum” opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Gemeentegebouwen;

Overwegende dat de raming van deze opdracht € 235.000,00 excl. btw of € 284.350,00 incl. 21% btw of € 300.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen, bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht:

Het niet verdelen in percelen van deze opdracht wordt verantwoord omwille van technische redenen. De werkzaamheden van deze onderneming hebben immers betrekking op eenzelfde eenheid op eenzelfde site. Ze zullen bijgevolg, omwille van hun aard en rekening houdend met het voorwerp van de opdracht, wellicht niet het voorwerp uitmaken van verschillende percelen. Enkel de uitvoering van alle werkzaamheden door eenzelfde aannemer kan de goede uitvoering van deze opdracht garanderen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 138/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020;

Overwegende dat de financieringswijze een lening ten laste van de gemeente is;

BESLIST:

Art 1 : Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2020-T-056 en de raming voor de opdracht “Renovatie van het stooklokaal van het technisch centrum”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Gemeentegebouwen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 235.000,00 excl. btw of € 284.350,00 incl. 21% btw of € 300.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

Art 2 : De opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Art. 3: De opdracht niet op te delen in percelen omwille van de redenen die verband houden met de aard van de opdracht:

Het niet verdelen in percelen van deze opdracht wordt verantwoord omwille van technische redenen. De werkzaamheden van deze onderneming hebben immers betrekking op eenzelfde eenheid op eenzelfde site. Ze zullen bijgevolg, omwille van hun aard en rekening houdend met het voorwerp van de opdracht, wellicht niet het voorwerp uitmaken van verschillende percelen. Enkel de uitvoering van alle werkzaamheden door eenzelfde aannemer kan de goede uitvoering van deze opdracht garanderen;

Art 4 : De opdracht aankondiging in te vullen en te versturen op nationaal niveau;

Art 5 : De uitgave in te schrijven op artikel 138/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020;

Art 6 : Deze uitgave te financieren door een lening ten laste van de gemeente;

Art 7 : Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

22 **Marchés publics - 2020-T-061 - Travaux urgents concernant la chaudière de l'église St-Augustin, place Altitude 100, 1190 Forest (art. 249) : remplacement du corps du chauffe du générateur principal - Application de l'article 249 de la nouvelle loi communale - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92, (le montant estimé HTVA est inférieur au seuil de 30.000 €);

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Considérant que le remplacement du corps du chauffe du générateur principal de l'église St-Augustin est impératif pour les raisons suivantes :

- l'étanchéité du corps du chauffe du générateur principal n'est plus assurée et il y a un risque important d'intoxication au monoxyde de carbone ;
- de ce fait, une réparation provisoire n'est pas envisageable, l'échangeur étant en bien trop mauvais état ;

Considérant qu'il était impossible de prévoir la défaillance de cette installation, vu que l'entretien annuel de la chaudière a été bien réalisé en 2019 et que rien d'inquiétant n'a été signalé lors des derniers entretiens effectués ; qu'aucun signe avant-coureur d'une telle défaillance n'a pu être détecté depuis ce dernier entretien ;

Considérant qu'il est urgent de procéder à ce remplacement sans quoi l'église devra être fermée à toute activité la période "froide" soit durant la période allant de novembre 2020 jusque mars 2021.

Considérant que ces circonstances sont donc bien impérieuses, imprévues et urgentes ;

Considérant qu'il est dès lors impératif de procéder au remplacement urgent du corps du chauffe du générateur principal de l'église St-Augustin, place Altitude 100, 1190 Forest ;

Vu la demande de devis du 30 septembre 2020 relatif au marché " Travaux urgents concernant la chaudière de l'église St-Augustin, place Altitude 100, 1190 Forest (art. 249) : remplacement du corps du chauffe du générateur principal " établie par le Service Travaux Publics;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 15 octobre faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2020-T-061 - Travaux urgents concernant la chaudière de l'église St-Augustin, place Altitude 100, 1190 Forest (art. 249) : remplacement du corps du chauffe du générateur principal» ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

Art 1 : De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 15 octobre

2020, décidant :

- de choisir la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché « 2020-T-061 - Travaux urgents concernant la chaudière de l'église St-Augustin, place Altitude 100, 1190 Forest (art. 249) : remplacement du corps du chauffe du générateur principal», Conformément à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services;
- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible;
- de désigner la société Boogaerts Hot Air Heating, Av Galilée 5, 1300 Wavre, pour le montant d'offre contrôlé de 23.740,00 € hors TVA ou 28.725,40 €, 21% TVA comprise;

Art 2 : D'admettre la dépense de 28.725,40 €, 21% TVA comprise et de l'inscrire à l'article de dépense 790/635-51/64 du service extraordinaire du budget 2020 lors de la prochaine modification budgétaire et de financer la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - 2020-T-061 - Dringende werken aan de verwarmingsketel van de St-Augustinuskerk, Hoogte Honderdplein in 1190 Vorst (art. 249): vervanging van het verwarmingselement van de hoofdgenerator - Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet - Instemming met de uitgave.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten; inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de vervanging van het verwarmingselement van de hoofdgenerator van de St-Augustinuskerk noodzakelijk is om de volgende redenen:

- de dichtheid van het verwarmingselement van de hoofdgenerator is niet meer gewaarborgd en er is een aanzienlijk risico op koolstofmonoxidevergiftiging;
- daardoor is een voorlopige herstelling niet mogelijk, aangezien de wisselaar in te slechte staat is;

Overwegende dat het onmogelijk was om het defect van deze installatie te voorzien, aangezien het jaarlijkse onderhoud van de verwarmingsketel in 2019 wel degelijk uitgevoerd werd en er niets verontrustends gesignaleerd werd bij de laatste onderhoudsbeurten; dat er geen enkele aanwijzing was dat een dergelijk defect zou optreden sinds dat laatste onderhoud;

Overwegende dat er dringend dient te worden overgegaan tot de vervanging, zoniet moet de kerk voor alle activiteiten gesloten worden in de 'koude' periode van november 2020 tot maart 2021;

Overwegende dat deze omstandigheden dwingend, onvoorzien en dringend zijn;

Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is over te gaan tot de dringende vervanging van het verwarmingselement van de hoofdgenerator van de St-Augustinuskerk, Hoogte Honderdplein in 1190 Vorst;

Gelet op de aanvraag om een prijsopgave van 30 september 2020 betreffende de opdracht "Dringende werken betreffende de verwarmingsketel van de St-Augustinuskerk, Hoogte Honderdplein in 1190 Vorst (art. 249): vervanging van het verwarmingselement van de hoofdgenerator" opgesteld door de dienst Openbare Werken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 15 oktober om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2020-T-061 - Dringende werken aan de verwarmingsketel van de St-Augustinuskerk, Hoogte Honderdplein 100 in 1190 Vorst (art. 249): vervanging van het verwarmingselement van de hoofdgenerator”;

Overwegende dat conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet de gemeenteraad instemt met de door het College van Burgemeester en Schepenen voorziene uitgave;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 15 oktober 2020, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2020-T-061 - Dringende werken aan de verwarmingsketel van de St-Augustinuskerk, Hoogte Honderdplein 100 in 1190 Vorst (art. 249): vervanging van het verwarmingselement van de hoofdgenerator”, conform artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

- artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak;

- de firma Boogaerts Hot Air Heating, Avenue Galilée 5, 1300 Wavre, aan te stellen voor het gecontroleerde offertebedrag van 23.740,00 € excl. btw of 28.725,40 €, 21% btw inbegrepen;

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 28.725,40 €, 21% btw inbegrepen, en ze in te schrijven op artikel 790/635-51/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 tijdens de volgende begrotingswijziging en de uitgave te financieren door een lening.

---

23 **Marchés Publics - Marchés publics divers - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un nouveau marché de fourniture de matériaux métalliques pour une durée de 36 mois (1<sup>er</sup> janvier 2021 – 31 décembre 2023) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 20 août 2020 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « 2020-F-011 - Fourniture de matériaux métalliques (2021-2023) », pour un montant estimé à 60.000,00 € hors TVA ou 72.600,00 €, 21% TVA comprise, soit un montant annuel de € 24.200,00, 21% TVA comprise et inscrits à divers articles budgétaires de code économique /125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2021, 2022 et 2023;

Revu sa décision du 20 août 2020 par la décision du 5 novembre 2020 quant à la base légale habilitant le Collège à choisir la procédure de passation de la Nouvelle loi communale à mentionner dans la délibération, à savoir l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale à la place de l'article 234 §4, al.1 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un nouveau marché d'entretien et réparation des adoucisseurs d'eau des bâtiments communaux et fourniture et livraisons des sels à chaque adoucisseur pour une durée de 36 mois (1<sup>er</sup> janvier 2021 – 31 décembre 2023) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 20 août 2020 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « 2020-S-044 - Entretien et réparation des adoucisseurs d'eau des bâtiments communaux et fourniture et livraison des sels nécessaires à chaque adoucisseur (2021-2023) », pour un montant estimé à 45.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises, soit un montant annuel de € 15.000,00, 21% TVA comprise et inscrits aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2021, 2022 et 2023;

Revu sa décision du 20 août 2020 par la décision du 5 novembre 2020 quant à la base légale habilitant le Collège à choisir la procédure de passation de la Nouvelle loi communale à mentionner dans la délibération, à savoir l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale à la place de l'article 234 §4, al.1 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que les Service Travaux Publics et Revitalisation des quartiers font régulièrement appel au service de conseil et de consultation juridiques au sein des domaines suivants :

- Droit de la construction,
- Marchés publics,
- Droit immobilier;

Considérant que le marché de conseil juridique global précédent a pris fin;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de lancer un marché public de conseil et de consultation juridiques de 3 ans visant à répondre à la demande récurrente du Service Travaux Publics et Revitalisation des quartiers au sein des domaines du Droit de la construction, des Marchés publics et du Droit immobilier;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

- \* Lot 1 (Droit de la construction), estimé à € 18.181,81 hors TVA ou € 21.999,99, 21% TVA comprise ;
- \* Lot 2 (Marchés publics), estimé à € 18.181,81 hors TVA ou € 21.999,99, 21% TVA comprise ;
- \* Lot 3 (Droit immobilier), estimé à € 5.991,73 hors TVA ou € 7.249,99, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 42.355,35 hors TVA ou € 51.249,97, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1 octobre 2020 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « 2020-S-052 -

Conseil et consultation juridiques (3 Lots)», pour un montant global estimé à 42.355,35 € hors TVA ou 51.249,97 €, 21% TVA comprise et inscrits aux articles 138/122-03/03 (lot 1 : € 3.000,00€, lot 2 : € 3.000,00 ), 9305/122-03/77 (lot 1 : € 2.000,00€, lot 2 : € 2.000,00, lot 3 : € 1.250,00) du service ordinaire du budget de l'exercice 2020 et aux articles 138/122-03/03 (lot 1 : € 5.000,00€, lot 2 : € 5.000,00 ), 9305/122-03/77 (lot 1 : € 3.500,00, lot 2 : € 3.500,00, lot 3 : € 3.000,00) du service ordinaire du budget des exercices 2021 et 2022 ;

Revu sa décision du 1 octobre 2020 par la décision du 5 novembre 2020 quant à la base légale habilitant le Collège à choisir la procédure de passation de la Nouvelle loi communale à mentionner dans la délibération, à savoir l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale à la place de l'article 234 §4, al.1 de la Nouvelle loi communale;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 20 août 2020 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « 2020-F-011 - Fourniture de matériaux métalliques (2021-2023) », pour un montant estimé à 60.000,00 € hors TVA ou 72.600,00 €, 21% TVA comprise, soit un montant annuel de € 24.200,00, 21% TVA comprise et inscrits à divers articles budgétaires de code économique /125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2021, 2022 et 2023.
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 novembre 2020 revoyant la base légale habilitant le Collège à choisir la procédure de passation de la Nouvelle loi communale à mentionner dans la délibération, à savoir l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale à la place de l'article 234 §4, al.1 de la Nouvelle loi communale ;
3. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 20 août 2020 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « 2020-S-044 - Entretien et réparation des adoucisseurs d'eau des bâtiments communaux et fourniture et livraison des sels nécessaires à chaque adoucisseur (2021-2023) », pour un montant estimé à 45.000,00 €, 21% TVA comprise, soit un montant annuel de € 15.000,00, 21% TVA comprise et inscrits aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2021, 2022 et 2023.
4. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 novembre 2020 revoyant la base légale habilitant le Collège à choisir la procédure de passation de la Nouvelle loi communale à mentionner dans la délibération, à savoir l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale à la place de l'article 234 §4, al.1 de la Nouvelle loi communale ;
5. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1 octobre 2020 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « 2020-S-052 - Conseil et consultation juridiques (3 Lots) », pour un montant global estimé à 42.355,35 € hors TVA ou 51.249,97 €, 21% TVA comprise et inscrits aux articles 138/122-03/03 (lot 1 : € 3.000,00 €, lot 2 : € 3.000,00), 9305/122-03/77 (lot 1 : € 2.000,00 €, lot 2 : € 2.000,00, lot 3 : € 1.250,00) du service ordinaire du budget de l'exercice 2020 et aux articles 138/122-03/03 (lot 1 : 5.000,00 €, lot 2 : € 5.000,00 ), 9305/122-03/77 (lot 1 : € 3.500,00€, lot 2 : € 3.500,00, lot 3 : € 3.000,00) du service ordinaire du budget des exercices 2021 et 2022.
6. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 novembre 2020 revoyant la base légale habilitant le Collège à choisir la procédure de passation de la Nouvelle loi communale à mentionner dans la délibération, à savoir l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale à la place

---

**Overheidsopdrachten - Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234 § 3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een nieuwe opdracht moeten afgesloten voor de levering van materiaal in metaal voor een duur van 36 maanden (1<sup>ste</sup> januari 2021 – 31 décembre 2023);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2020 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2020-F-011 – Levering van materiaal in metaal (2021-2023)"; voor een geraamd bedrag van 60.000,00 € excl. btw of 72.600,00€, 21% btw inbegrepen of een jaarlijks bedrag van 24.200,00 € en ingeschreven op verschillende begrotingsartikelen van economisch code /125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2021, 2022 en 2023;

Zijn beslissing van 20 augustus 2020 herziend door de beslissing van 5 november 2020 wat betreft de rechtsgrond die het College machtigt om de plaatsingsprocedure van de Nieuwe Gemeentewet te kiezen welke in de beraadslaging moet worden vermeld, te weten artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet in plaats van artikel 234 §4 eerste lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat er een nieuwe opdracht afgesloten moet worden voor het onderhoud en de herstelling van de waterontharders van de gemeentegebouwen en de levering van het zout voor elke ontharder voor een duur van 36 maanden (1 januari 2021 - 31 december 2023);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2020 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2020-S-044 - Onderhoud en herstelling van de waterontharders van de gemeentegebouwen en levering van het nodige zout voor elke ontharder (2021-2023)"; voor een geraamd bedrag van 45.000,00 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen of een jaarlijks bedrag van 15.000,00 € en ingeschreven op begrotingsartikelen van economisch code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2021, 2022 en 2023;

Zijn beslissing van 20 augustus 2020 herziend door de beslissing van 5 november 2020 wat betreft de



rechtsgrond die het College machtigt om de plaatsingsprocedure van de Nieuwe Gemeentewet te kiezen welke in de beraadslaging moet worden vermeld, te weten artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet in plaats van artikel 234 §4 eerste lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de diensten Openbare Werken en Heropleving van de Wijken regelmatig een beroep doen op juridische raadpleging en advies voor de volgende gebieden:

- Bouwrecht,
- Overheidsopdrachten,
- Vastgoedrecht;

Overwegend dat het vorige opdracht voor globaal juridische raadpleging afgelopen is;

Overwegende dat het daarom noodzakelijk is een overheidsopdracht voor juridische raadpleging en advies te lanceren voor 3 jaar, om tegemoet te komen aan de steeds terugkerende vraag van de diensten Openbare Werken en Heropleving van de Wijken op het vlak van bouwrecht, het recht inzake overheidsopdrachten en het vastgoedrecht;

Overwegende dat de opdracht in percelen verdeeld is:

- \* Perceel 1 (Bouwrecht), geraamd op 18.181,81 € excl. BTW of 21.999,99 € 21% BTW inbegrepen;
- \* Perceel 2 (Overheidsopdrachten), geraamd op 18.181,81 € excl. BTW of 21.999,99 € 21% BTW inbegrepen;
- \* Perceel 3 (Vastgoedrecht), geraamd op 5.991,73 € excl. BTW of 7.249,99 € 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat de globale raming van deze opdracht 42.355,35 € excl. BTW of 51.249,97 €, 21 % BTW inbegrepen bedraagt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 oktober 2020 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2020-S-052 - Juridische raadpleging en advies (3 percelen)”, voor een globale geraamd bedrag van 42.355,35 € excl. BTW of 51.249,97 €, 21% BTW inbegrepen en ingeschreven op artikelen 138/122-03/03 (perceel 1: € 3.000,00; perceel 2: € 3.000,00), 9305/122-03/77 (perceel 1: € 2.000,00; perceel 2: € 2.000,00; perceel 3: € 1.250,00) van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en op artikelen 138/122-03/03 (perceel 1: € 5.000,00; perceel 2: € 5.000,00), 9305/122-03/77 (perceel 1: € 3.500,00; perceel 2: € 3.500,00; perceel 3: € 3.000,00) van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2021 en 2022;

Zijn beslissing van 1 oktober 2020 herziend door de beslissing van 5 november 2020 wat betreft de rechtsgrond die het College machtigt om de plaatsingsprocedure van de Nieuwe Gemeentewet te kiezen welke in de beraadslaging moet worden vermeld, te weten artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet in plaats van artikel 234 §4 eerste lid van de Nieuwe Gemeentewet;

**BESLIST:**

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2020 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2020-F-011 – Levering van materiaal in metaal (2021-2023)”; voor een geraamd bedrag van 60.000,00 € excl. btw of 72.600,00€, 21% btw inbegrepen of een jaarlijks bedrag van 24.000,00 € en ingeschreven op verschillende begrotingsartikelen van economisch code /125-02/03

van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2021,2022 en 2023.

2. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2020 waarbij de rechtsgrond wordt herzien die het College machtigt om de plaatsingsprocedure van de Nieuwe Gemeentewet te kiezen welke in de beraadslaging moet worden vermeld, te weten artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet in plaats van artikel 234 §4 eerste lid van de Nieuwe Gemeentewet;

3. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2020 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2020-S-044 - Onderhoud en herstelling van de waterontharders van de gemeentebouwen en levering van het nodige zout voor elke ontharder (2021-2023)”; voor een geraamd bedrag van 45.000,00 €, 21% btw inbegrepen of een jaarlijks bedrag van 15.000,00 € en ingeschreven op begrotingsartikelen van economisch code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2021,2022 en 2023.

4. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2020 waarbij de rechtsgrond wordt herzien die het College machtigt om de plaatsingsprocedure van de Nieuwe Gemeentewet te kiezen welke in de beraadslaging moet worden vermeld, te weten artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet in plaats van artikel 234 §4 eerste lid van de Nieuwe Gemeentewet;

5. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 oktober 2020 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2020-S-052 - Juridische raadpleging en advies (3 percelen)”, voor een globale geraamd bedrag van 42.355,35 € excl. BTW of 51.249,97 €, 21% BTW inbegrepen en ingeschreven is op artikelen 138/122-03/03 (perceel 1: € 3.000,00€, perceel 2 : € 3.000,00 ), 9305/122-03/77 (perceel 1 : € 2.000,00€, perceel 2 : € 2.000,00, perceel 3 : € 1.250,00) van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en op artikelen 138/122-03/03 (perceel 1: € 5.000,00€, perceel 2 : € 5.000,00 ), 9305/122-03/77 (perceel 1 : € 3.500,00€, perceel 2 : € 3.500,00, perceel 3 : € 3.000,00) van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2021 en 2022.

6. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2020 waarbij de rechtsgrond wordt herzien die het College machtigt om de plaatsingsprocedure van de Nieuwe Gemeentewet te kiezen welke in de beraadslaging moet worden vermeld, te weten artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet in plaats van artikel 234 §4 eerste lid van de Nieuwe Gemeentewet.

---

## 24 **Marchés Publics - Marché public divers - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant que l'installation électrique de l'église St Denis est vétuste et non conforme aux normes actuelles ; qu'elle a fait l'objet de contrôles par des organismes agréés qui ont démontré plusieurs manquements ; qu'afin de lever les remarques principales des rapports de contrôle, il y a lieu de réaliser des modifications et repérages de l'installation ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 octobre 2020 faisant choix de la procédure par procédure par simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2020-S-054 - Eglise St Denis : intervention urgente sur l'installation technique de l'église», pour un montant estimé à € 10.742,00 hors TVA ou € 12.997,82, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 790/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et financé par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision suivante du Collège des bourgmestres et échevins du 8 octobre 2020 faisant choix de la procédure par procédure par simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2020-S-054 - Eglise St Denis : intervention urgente sur l'installation technique de l'église», pour un montant estimé à € 10.742,00 hors TVA ou € 12.997,82, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 790/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et financé par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten – Overheidsopdracht varia - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de elektrische installatie van de Sint-Denijskerk verouderd is en niet in overeenstemming is met de huidige normen; dat ze gecontroleerd is door erkende instellingen die hebben gewezen op verschillende gebreken; dat om de belangrijkste opmerkingen in de controleverslagen op te heffen wijzigingen aan en merking van de installatie moeten gebeuren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 oktober 2020 om te kiezen voor de gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht '2020-S-054 - Sint-Denijskerk: dringende interventie inzake de technische installatie van de kerk'; voor een geraamd bedrag van € 10.742,00 excl. btw of € 12.997,82, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 oktober 2020 om te kiezen voor de gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht '2020-S-054 - Sint-Denijskerk: dringende interventie inzake de technische installatie van de kerk'; voor een geraamd bedrag van € 10.742,00 excl. btw of € 12.997,82, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en gefinancierd door een lening.

---

## **PRÉVENTION - PREVENTIE**

### **Présence visible - Zichtbare aanwezigheid**

- 25 **Prévention – Coordination générale – Convention de partenariat dans le cadre du « Projet rangs à pied/à vélo » avec l'école Saint-Antoine – Approbation - Report du 22/10/2020.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 à 132 de la Nouvelle Loi communale relatifs aux compétences du Conseil communal et du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2019 ;

Vu la Convention de partenariat établie entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest ;

Vu l'avenant 2 à la convention du 16 octobre 2019 visant à redéfinir la période de couverture de la subvention allant du 01-09-2019 au 31-12-2020 ;

Considérant que la subvention est allouée au Bénéficiaire pour l'organisation de rangs à pied pour l'école n° 9, et de rangs à vélo pour les écoles basisschool de Wereldbrug et l'école Saint-Antoine, activités auxquelles participent les gardiens de la paix du service Prévention pour assurer l'encadrement des élèves ;

Considérant que la part qui revient à l'école Saint-Antoine est de 6.140,00 € et que l'école n° 9 et basisschool de Wereldbrug ont décidé de faire les dépenses y afférentes avec le service de Prévention ;

Attendu que nous vous joignons, en annexe la copie de la convention signée par le partenaire ;

DECIDE,

D'approuver les termes de la convention ci-jointe conclue entre la Commune de Forest et l'école Saint-Antoine.

---

**Preventie - Algemene coördinatie - Samenwerkingsovereenkomst in het kader van het project 'Begeleide voetgangers- en fietsersrijen' met de school Saint-Antoine - Goedkeuring - Uitstel van 22/10/2020.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 tot 132 van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en van het College van Burgemeester en Schepenen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2019;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Vorst;

Gelet op aanhangsel 2 bij de overeenkomst van 16 oktober 2019 tot herziening van de periode van dekking van de subsidie gaande van 1 september 2019 tot 31 december 2020;

Overwegende dat de subsidie aan de begunstigde wordt toegekend voor de organisatie van begeleide voetgangersrijen voor school nr. 9 en begeleide fietsersrijen voor de basisscholen De Wereldbrug en Saint-Antoine, activiteiten waaraan gemeenschapswachten van de Preventiedienst deelnemen ter omkadering van de leerlingen;

Overwegende dat het aandeel dat aan de school Sint-Antoine toekomt 6.140,00 € bedraagt en dat school nr. 9 en basisschool De Wereldbrug hebben beslist om de daaraan verbonden kosten te vereffenen met de Preventiedienst;

Overwegende dat wij de kopie van de overeenkomst ondertekend door de partner als bijlage toevoegen;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de bijgevoegde overeenkomst afgesloten tussen de Gemeente Vorst en de school Saint-Antoine.

*4 annexes / 4 bijlagen*

---

## TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

### Mobilité - Mobiliteit

#### 26 **Mobilité - Convention de mise à disposition d'une subvention de la Région de Bruxelles-Capitale de 55.600 € pour l'installation de stationnement vélo.**

LE CONSEIL,

Vu le Plan communal de Mobilité adopté par le Conseil Communal en séance du 5 juillet 2011 ;

Vu le plan vélo adopté par le Collège des Bourgmestre et Echevins à l'issue du processus BYPAD en sa séance du 22 août 2013 et par le Conseil Communal en séance du 10 septembre 2013 ;

Considérant qu'une offre de parking vélo sécurisé est un élément favorisant l'utilisation de ce mode de transport ;

Considérant la demande importante de stationnement vélos sécurisés sur le territoire communal ;

Vu la décision du Conseil Communal du 5 juillet 2016 approuvant la convention d'adhésion à la centrale d'achat (Référence PB.A15-90) « Agence du stationnement – Marché public de fourniture ayant pour objet fourniture, installation et entretien des dispositifs pour vélos » ;

Vu la décision du Conseil Communal du 23 juin 2020 d'acheter des dispositifs de stationnement vélo (10 boxes vélos) ;

Considérant que dans le catalogue de soutien régional aux actions communales de mobilité et dans le cadre du Plan bruxellois de redéploiement et de relance post-COVID19, il est prévu que la Région finance 100% (à concurrence du montant maximal de 75.000 €) de l'installation de places de stationnement sécurisées / non sécurisées, moyennant un accord en ce qui concerne les opportunités et le choix des infrastructures cyclistes;

Vu la lettre de Bruxelles Mobilité datée du 28 mai 2020 accordant un subside à la commune de Forest quant à l'achat de dispositifs d'infrastructure et d'équipements vélo;

Considérant que Bruxelles mobilité a validé les emplacements suivants ;

- Box n° 1 : Rue de Mérode, à hauteur du n° 440 ;
- Box n° 2 : Rue Berthelot, à hauteur du n° 44 ;
- Box n° 3 : Rue Roosendael, au niveau du carrefour avec la rue du Domaine ;
- Box n° 4 : Rue Henri Maubel, en face du n° 8 ;
- Box n° 5 : Rue Edouard Branly, à hauteur du n° 11 ;
- Box n° 6 : Avenue Saint-Augustin, à hauteur du n° 38 ;
- Box n° 7 : Avenue Jupiter, en face du n° 53 ;
- Box n° 8 : Avenue Zaman, en face du n° 99 ;
- Box n° 9 : Avenue Molière, en face du n° 91 ;
- Box n° 10 : Rue Auguste Lumière, au niveau du carrefour avec la Chaussée de Neerstalle ;

Considérant la convention jointe au dossier ;

DECIDE :

D'adopter la convention jointe au dossier, entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

---

**Mobiliteit - Overeenkomst van terbeschikkingstelling van een toelage van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 55.600 € voor de installatie van fietsstallingen.**

DE RAAD,

Gelet op het Gemeentelijk Mobiliteitsplan aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 5 juli 2011;

Gelet op het fietsplan aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen na afloop van het proces BYPAD in zitting van 22 augustus 2013 en door de Gemeenteraad in zitting van 10 september 2013;

Overwegende dat een aanbod aan beveiligde fietsparkings een element is dat het gebruik van deze vervoerswijze zal stimuleren;

Gelet op de aanzienlijke vraag naar beveiligde fietsstallingen op het gemeentelijke grondgebied;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 5 juli 2016 tot goedkeuring van de overeenkomst van aansluiting bij de aankoopcentrale (Kenmerk PB.A15-90) 'Parkeeragentschap - Overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp levering, installatie en onderhoud van de fietsstallingsvoorzieningen';

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 juni 2020 om fietsstallingsvoorzieningen aan te kopen (10 fietsboxen);

Overwegende dat in de catalogus van gewestelijke steun voor gemeentelijke mobiliteitsacties en in het kader van het Brusselse Heroplevings- en Herstelplan voor het postcoronatijdperk voorzien is dat het Gewest 100% financiert (voor een maximaal bedrag van 75.000 €) van de installatie van beveiligde / niet beveiligde parkeerplaatsen, mits een akkoord wat betreft de opportuniteiten en de keuze van de fietsinfrastructuren;

Gelet op de brief van Brussel Mobiliteit van 28 mei 2020 waarin een subsidie wordt toegekend aan de gemeente Vorst voor de aankoop van voorzieningen voor fietsinfrastructuur en -uitrustingen;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit de volgende locaties heeft goedgekeurd:

- Box nr. 1: de Merodestraat, ter hoogte van nr. 440;
- Box nr. 2: Berthelotstraat, ter hoogte van nr. 44;
- Box nr. 3: Roosendaelstraat, op het kruispunt met de Domeinlaan;
- Box nr. 4: Henri Maubelstraat, tegenover nr. 8;
- Box nr. 5: Edouard Branlystraat, ter hoogte van nr. 11;
- Box nr. 6: Sint-Augustinuslaan, ter hoogte van nr. 38;
- Box nr. 7: Jupiterlaan, tegenover nr. 53;
- Box nr. 8: Zamanlaan, tegenover nr. 99;
- Box nr. 9: Molièrelaan, tegenover nr. 91;
- Box nr. 10: Auguste Lumièrestraat, op het kruispunt met de Neerstalsesteenweg;

Overwegende de overeenkomst toegevoegd aan het dossier;

**BESLIST:**

De overeenkomst, toegevoegd aan het dossier, tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Vorst, aan te nemen;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de overeenkomst.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **AFFAIRES COMMUNAUTAIRES NL - GEMEENSCHAPSZAKEN NL**

### **Ecoles - Scholen**

#### **27 Affaires communautaires – Enseignement néerlandophone – Personnel enseignant subventionné du GBS De Wereldbrug & GBS De Puzzel – Déclaration des places vacantes pour une nomination**

**permanente dans une fonction de recrutement, à partir du 1er janvier 2021.**

LE CONSEIL,

Vu les dispositions légales et plus particulièrement le Décret de la Communauté flamande du 27 mars 1991, section 3 – art 33, concernant la position légale de certains employés de l'enseignement subventionné et des centres d'accompagnement d'élèves subventionnés;

Vu les heures de cours disponibles dans les écoles et la composition du personnel d'enseignants subventionnés en date du 15 octobre 2020 dans les écoles communales GBS De Wereldbrug et GBS De Puzzel;

Considérant que si, en date du 1<sup>er</sup> janvier 2021, les heures de cours reprises ci-dessous sont vacantes, et qu'il est dès lors possible de faire des nominations permanentes pour ces heures;

Vu la décision du Conseil du 24 juin 2003 de faire adhérer les écoles communales GBS De Wereldbrug et GBS De Puzzel à un nouveau groupe d'écoles portant le nom Spectrum;

Vu la notification du 11 mai 2020 auprès de l'Agence des services de l'enseignement de la Communauté flamande, sur la poursuite de la Scholengemeenschap Spectrum pour la période 2020-2026;

Considérant la procédure proposée et approuvée par les 7 écoles au sein de Spectrum, concernant la déclaration des places vacantes pour une nomination permanente, au sein du groupe;

DECIDE :

Article 1:

De prendre acte de la déclaration de places vacantes, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2021, pour une nomination permanente dans une fonction de recrutement, à charge de la Communauté flamande :

**GBS De Wereldbrug:**

Enseignant.e primaire	pour 4 HC par semaine (TP = 24 HC);
Enseignant.e maternelle	pour 60 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur de religion protestante	pour 10 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur de religion islamique	pour 6 HC par semaine (TP = 24 HC);
Assistent.e administratif/ve	pour 12 HM par semaine (TP = 36 HM);
Coordinateur/trice de l'encadrement renforcé	pour 6 HM par semaine (TP = 36 HM);

(**HC** = heures de cours, **HM** = heures sur une montre, **TP** = temps plein)

**GBS De Puzzel :**

Enseignant.e primaire	pour 50 HC par semaine (TP = 24 HC);
Enseignant.e maternelle	pour 19 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur religion protestante	pour 4 HC par semaine (TP = 24 HC);
Assistent.e administratif/ve	pour 27 HM par semaine (TP = 36 HM);
Coordinateur/trice de l'encadrement renforcé	pour 19 HM par semaine (TP = 36 HM);



(**HC** = heures de cours, **HM** = heures sur une montre, **TP** = temps plein)

Article 2:

De prendre acte que le directeur coordinateur de Spectrum et les directions du groupe d'école informera avant le 15 novembre 2020 l'ensemble du personnel enseignant des différentes écoles de ces dispositions;

De prendre acte que le personnel enseignant subventionné du groupe d'écoles Spectrum, qui souhaiterait postuler pour une place vacante avec nomination permanente, a dû adresser sa candidature par lettre recommandée auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, rue du Curé 2, 1190 Bruxelles et ce uniquement par le formulaire établi par Spectrum **au plus tard le 15 décembre 2020** ;

Les candidatures incomplètes, tardives (après le 15 décembre 2020) ou non conformes aux prescriptions établies par Spectrum, ne seront pas prises en considération.

---

**Gemeenschapszaken – Nederlandstalig onderwijs – Gesubsidieerd onderwijzend personeel van GBS De Wereldbrug & GBS De Puzzel – Vacantverklaringen voor een vaste benoeming in een wervingsambt, met ingang van 1 januari 2021.**

DE RAAD,

Gelet op de wettelijke bepalingen en meer bepaald het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap d.d. 27 maart 1991, afd.3 – art. 33, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en van de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Overwegende het lestijdenpakket en de samenstelling van het gesubsidieerde personeel op 15 oktober 2020 in de gemeentescholen GBS De Wereldbrug en GBS De Puzzel;

Overwegende dat op 1 januari 2021 onderstaande lestijden of -uren vacant zijn, en er vanaf die datum vaste benoemingen kunnen gebeuren voor die lestijden/-uren;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 juni 2003 om de gemeentescholen GBS De Wereldbrug en GBS De Puzzel deel te laten uitmaken van een nieuwe scholengroep met de naam Spectrum;

Gelet op de melding van de bestending van scholengemeenschap Spectrum voor de periode 2020-2026 aan het Agentschap voor Onderwijsdiensten van de Vlaamse Gemeenschap op 11 mei 2020;

Overwegende de voorgestelde en goedgekeurde procedure van de 7 betrokken scholen binnen scholengroep Spectrum met betrekking tot de vacantverklaringen voor vaste benoemingen binnen de scholengroep;

BESLIST :

Artikel 1:

Akte te nemen dat met ingang van 1 januari 2021 de lestijden ten laste van de Vlaamse Gemeenschap voor de volgende vakken vacant worden verklaard voor een vaste benoeming in een wervingsambt:

**GBS De Wereldbrug:**

Onderwijzer lagere school	voor 4 LT per week (VT = 24 LT);
---------------------------	----------------------------------

Kleuteronderwijzer	voor 60 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester protestantse godsdienst	voor 10 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester islamitische godsdienst	voor 6 LT per week (VT = 24 LT);
Administratief medewerker	voor 12 KU per week (VT = 36 KU);
Zorgcoördinator	voor 6 KU per week (VT = 36 KU);

(LT = lestijden, KU = klokuren, VT = voltijds)

### GBS De Puzzel:

Onderwijzer lagere school	voor 50 LT per week (VT = 24 LT);
Kleuteronderwijzer	voor 19 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester protestantse godsdienst	voor 4 LT per week (VT = 24 LT);
Administratief medewerker	voor 27 KU per week (VT = 36 KU);
Zorgcoördinator	voor 19 KU per week (VT = 36 KU);

(LT = lestijden, KU = klokuren, VT = voltijds)

### Artikel 2:

Akte te nemen dat deze vacante betrekkingen voor uiterlijk 15 november 2020 door de coördinerende directeur van scholengemeenschap Spectrum en alle schooldirecties van de scholengemeenschap worden gecommuniceerd aan alle personeelsleden van de verschillende scholen;

Akte te nemen dat het gesubsidieerde personeel van de scholengroep Spectrum dat in aanmerking wenst te komen voor benoeming in de vacante uren, zich **uiterlijk op 15 december 2020** per aangetekende brief dient te melden bij het College van Burgemeester en Schepenen, Pastoorstraat 2, 1190 Vorst, via het hiertoe door Spectrum opgestelde formulier;

Onvolledige of laattijdige (na 15 december 2020) kandidaatstellingen of niet conform de voorschriften opgesteld door Spectrum, worden niet in aanmerking genomen.

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### Secrétariat - Secretariaat

#### 28 **Question orale: l'occupation du bâtiment de la Fédération Wallonie Bruxelles avenue Van Volxem (à la demande de Madame Plovie, conseillère communale) (Complémentaire)**

Madame la Secrétaire communale, Monsieur le Bourgmestre,

Lors du dernier Conseil Communal du mois d'octobre je vous ai interpellé pour savoir ce qui était fait du côté de la commune concernant la communauté de 80 personnes qui occupent actuellement le bâtiment de la Fédération Wallonie Bruxelles à Van Volxem, 2.

Ce matin je découvre dans la presse un article qui explique que la ministre de l'aide à la jeunesse de la

FWB, Valérie Glatigny, propose de reloger ces personnes dans « une infrastructure de la communauté française » et qu'elle aurait proposé une réunion aujourd'hui avec vous et le ministre Alain Maron.

Pourriez-vous nous indiquer les suites de cette réunion ? Est-ce que la Fédération Wallonie Bruxelles a fait une proposition pour maintenir ces personnes dans ce bâtiment ou pour les reloger dans un autre bâtiment comme annoncé dans l'article de presse de ce matin ? Quelles collaborations se développent entre les différents acteurs ?

Par ailleurs, la Fédération Wallonie Bruxelles confirme dans leur article qu'ils souhaitent faire une IPPJ dans ce bâtiment, pouvez-vous nous indiquer où nous en sommes avec le permis d'urbanisme ? est-ce que la Fédération Wallonie Bruxelles vous a contacté pour informer les riverains sur l'évolution de ce projet ?

Je me permets de réitérer ma demande de ne pas tenir compte de mon précédent e-mail de ce matin.  
**Cette version-ci est la seule et unique valable.** Merci.

Bien à vous,

---

**Mondelinge vraag: gebruik van het gebouw van de Federatie Wallonië-Brussel in de Van Volxelaan (op verzoek van mevrouw Plovie, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

*1 annexe / 1 bijlage*

---

29 **Question orale concernant les suites données à l'incident survenu au Petit Palais des Sports à la fin du mois de mars 2020 (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal)**  
*(Complémentaire)*

A la fin du mois de mars dernier, un incident s'est déroulé au Petit Palais des Sports, alors que les activités sportives étaient suspendues et que nous étions confinés.

Plusieurs joueurs du club de basket Black Devils se sont introduits dans le centre sportif communal, fermé par décision du Conseil de Sécurité, pour y jouer au basket. Selon mes informations, les joueurs avaient même baissé les volets pour ne pas être vu par la police.

En ses séances des 14/5/2020 et 11/6/2020, le sujet a été abordé mais aucune décision n'avait été prise.

Or, il me semble que, au regard des règlements en vigueur, des règles fixées alors par le Conseil National de Sécurité, mais aussi des attentes des nombreux clubs qui louent déjà et sont respectueux des règles et ceux qui souhaitent louer mais ne bénéficient pas d'heures d'occupation, l'administration doit faire preuve d'exemplarité mais aussi de fermeté dans le respect des règles en vigueur.

En réponse à une question écrite posée sur les suites de cet incident, l'échevin des sports m'a apporté, le 3 novembre dernier, la réponse suivante :

*« Suite à l'occupation non autorisée du PPS, le collège a directement pris contact avec le club concerné afin de faire le point sur la situation et les faits.*

*Il s'est avéré que les sportifs concernés ont occupé les lieux sans aucune concertation ni autorisation de leur club. Celui-ci a donc appris le non-respect des normes fédérales par certains de ses membres et a directement pris les mesures internes.*

*Ces intrus ont été verbalisés et une amende a été infligée.*

*En ce qui concerne le club, aucune sanction n'a été prise par le collège mais un avertissement oral a été fait. En effet, si les faits devaient se reproduire, une exclusion pourrait être envisagée et décidée par le collège, temporaire ou définitive. »*

Je note donc que les faits se sont déroulés « *sans aucune concertation ni autorisation de leur club* », mais avec la clef dont disposait le club pour venir s'entraîner...

Je relève par ailleurs que seul un avertissement oral a été adressé au club. Un peu léger vu la situation. Un écrit aurait été un minimum.

Par ailleurs, à mon souvenir, il avait été me semble-t-il décidé que la commune se constituerait partie civile pour avoir accès au dossier.

Enfin, il est important de noter que suite à cette intrusion, la commune a dû déboursier environ 1.000€ pour le remplacement des serrures.

1. La commune s'est-elle finalement constituée partie civile comme cela avait été initialement prévu ?
2. Qu'en est-il des frais avancés par la commune pour remplacer les serrures suite à cette intrusion ? Est-il juste d'imputer cette dépense sur le dos de la collectivité ?
3. Si des clés circulent ci et là, le club n'a-t-il pas une responsabilité ? La clé du PPS est octroyée à un club, pas à des joueurs du club. Réagir tel que la commune l'a fait dans ce dossier déresponsabilise les clubs et ouvre la porte à bien des abus.
4. Qu'est-ce qui a motivé le Collège à agir finalement de manière aussi légère face à un tel incident (avertissement oral, faute incombant aux seuls joueurs qui ont pu bénéficier de la clé...) ?

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

---

**Mondelinge vraag betreffende de gevolgen gegeven aan het incident in het Klein Sportpaleis van eind maart 2020 (op verzoek van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

*1 annexe / 1 bijlage*

---

**30 Question orale concernant l'état de la plaine de jeux des Biches Avenue Jupiter (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal) (Complémentaire)**

Monsieur le Bourgmestre,

Depuis près de 2 mois, la plaine de jeux « Jupiter » (ou « des biches voit la moitié des modules de jeux hors-service, entourés de grillages plutôt impressionnants.

Je suppose que ces modules sont clôturés pour un souci légitime de sécurité, mais est-ce que cette indisponibilité doit durer si longtemps ? Surtout qu'en cette période de congé, pour de nombreux enfants, prendre l'air et jouer à la plaine de jeux était souvent une activité indispensable – en gardant les distances de sécurité le plus possible bien sûr.

Quand nos enfants pourront-ils à nouveau profiter de cette plaine de jeux ? Est-ce que cette durée pour la réparation est due à un problème de disponibilité budgétaire ou de procédure de marchés publics ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken  
Chef de groupe cdH

---

**Mondelinge vraag betreffende de toestand van het speelplein ‘Hindenveld’ in de Jupiterlaan (op verzoek van de heer Hacken, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

2 annexes / 2 bijlagen

---

**31 Question orale concernant la pratique des arts martiaux au sein de Centr’Al (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal) (Complémentaire)**

Monsieur le Bourgmestre,

Il a souvent été affirmé par le précédent Collège que le nouveau bâtiment Centr’Al permettra, dans une de ses salles, la pratique des sports d’arts martiaux, ce qui manque cruellement aujourd’hui dans notre commune puisqu’aucune installation communale ne le permet.

Maintenant que le bâtiment se termine, je voudrais savoir si ce projet a bien été maintenu au fil de l’évolution du bâtiment, et quelle salle sera dès lors accessible, pour qui et pendant quels créneaux horaires ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken  
Chef de groupe cdH

---

**Mondelinge vraag betreffende het beoefenen van gevechtssporten in Centr’Al (op verzoek van de heer Hacken, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

2 annexes / 2 bijlagen

---

**32 Question orale concernant l’emplacement Cambio « Kersbeek » (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal) (Complémentaire)**

Monsieur le Bourgmestre,

Récemment, avec votre soutien, Cambio a développé de nouvelles stations sur notre commune, une très bonne nouvelle puisque c’est une alternative très pratique à la possession d’une voiture individuelle.

Il est toujours compliqué pour Cambio de s’installer sans trop empiéter sur des places de stationnement – c’est presque impossible d’ailleurs. Il se fait que la station « Kersbeek » s’est installé sur le côté droit de l’Avenue Général Dumonceau, le long des habitations, alors que le côté gauche ne longe qu’une longue haie. Le déplacement de l’autre côté de la rue pourrait donc permettre aux riverains de continuer à se garer parfois devant chez eux, si l’emplacement est libre, tout en permettant à Cambio d’être présent dans le quartier.

Le Bourgmestre aurait annoncé récemment qu’il allait faire cette suggestion à Cambio. Cela a-t-il pu être fait ? Cambio aurait-il déjà répondu et dans quel sens ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken  
Chef de groupe cdH

---

**Mondelinge vraag betreffende de Cambio-parkeerplaats ‘Kersbeek’ (op verzoek van de heer Hacken, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

3 annexes / 3 bijlagen

---

33 **Interpellation relative à la construction d'une piscine communale à Forest (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal) (Complémentaire)**

Madame la Secrétaire communale,  
Chère Betty,

Je souhaite interpellier le Collège sur l'état d'avancement du projet de piscine communale.

Faisant suite à mes interpellations des derniers mois, je souhaite en savoir plus sur l'évolution du dossier de la future piscine de Forest. La campagne électorale de 2018 a mis en lumière le projet d'une future piscine communale depuis la fermeture de l'ancienne piscine située rue Berthelot, il y a de ça environ 30 ans.

Le dossier a fait l'objet de plusieurs annonces médiatiques qui louaient les ambitions de l'Echevin. Lors de la campagne électorale de 2018, l'Echevin indiquait à la RTBF piscine devait s'inspirer de la piscine Grand large à Mons, à savoir une piscine olympique et des espaces récréatifs. En décembre 2019, l'Echevin indiquait à la DH que la piscine devrait compter 8 couloirs et faire 50 mètres de long. Quelques jours plus tard, BX1 indiquait que la future piscine comptera 7 couloirs et 25 mètres de long. Dans le même article, il est prévu une remise à neuf de la salle omnisports et des terrains de tennis.

Faisant suite à ces différentes interventions, le choix du Collège s'est posé sur le site de l'actuel Petit Palais des Sports. Une étude d'architecte a été menée en décembre 2019. Dans la foulée, le « Plan Piscine » approuvé par le Collège prévoit trois types de piscines (petite, moyenne et complexe aquatique). Le Collège n'avait alors pas tranché le type de piscine. Le Plan Piscine était assez obscur sur les engagements budgétaires de la commune, et se fonde d'ailleurs sur l'institut national français des statistiques pour fonder son argumentaire, tout en restant muet sur les recettes. Nous naviguons donc en eaux troubles.

En réponse à mon interpellation du mois de décembre 2019, l'Echevin des Sports m'avait indiqué que la piste privilégiée par la commune était alors une piscine de taille réduite, c'est-à-dire un bassin d'1,3m de profondeur afin de soulager la demande de nos écoles.

En septembre 2020, le dossier Piscine a connu un rebondissement, puisque pas moins de cinq scénarii ont été présentés au Collège par le bureau d'architecte. Dès lors, je souhaiterais que vous nous présentiez ces différents scénarii, ainsi que le scénario soutenu par le Collège.

Par ailleurs, le service des Sports devait participer à un salon des professionnels des piscines publiques en France. A titre personnel, je me réjouis de cette initiative qui ne peut que contribuer à l'amélioration du projet. Quels enseignements avez-vous tirés de votre participation ? Des contacts ont-ils été noués ? Quels sont les conclusions de votre séjour d'étude ?

En conclusion, pourriez-vous nous présenter l'avancement du dossier. Doit-on comprendre que le projet d'une mini-piscine est abandonné au profit d'une piscine de taille moyenne voire d'un complexe aquatique ? Quelle est l'option retenue par le Collège ? Quel serait le budget de construction et de fonctionnement de cette piscine ? Quelle type de gestion privilégie le Collège ?

D'avance je vous remercie pour vos questions.

Cédric Pierre-De Permentier

**Interpellatie betreffende de bouw van een gemeentelijk zwembad in Vorst (op verzoek van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

2 annexes / 2 bijlagen

---

**34 Question orale relative à l'apposition de plaques explicatives dans l'espace public (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal) (Complémentaire)**

Madame la Secrétaire communale,  
Chère Betty,

Je souhaite interroger le collègue sur la politique patrimoniale et de la mémoire collective. Notre commune compte de nombreuses rues rendant hommage à des personnalités parfois méconnus du grand public. On peut penser à des personnalités telles qu'Henri Maubel ou encore au Caporal Trésignies. Pourtant ces femmes et ces hommes ont oeuvré soit indirectement soit directement au bénéfice de notre commune pour se voir ainsi honorés.

Malheureusement, actuellement trop peu de ces rues comptent des plaques explicatives qui retracent les mérites et contextualisent l'activité de la personnalité. Je suis convaincu que cette petite initiative contribue à la construction d'une identité forestoise, à la mémoire collective mais également à une nécessaire contextualisation dans certains cas ou au travail de Mémoire. En ce sens, le Collège est-il disposé à apposer des plaques explicatives pour les rues concernées ?

Je suis conscient que cette proposition représente un coût considérable si la commune décidait de changer à court-terme les plaques concernées, mais il me semble raisonnable de croire que l'impact budgétaire serait limité si lors de l'apposition de futures plaques de rue, il y serait ajouté des informations explicatives. C'est d'ailleurs déjà le cas de nombreuses autres rues bruxelloises.

D'avance je vous remercie pour votre réponse.

Cédric Pierre-De Permentier  
Chef de groupe MR

---

**Mondelinge vraag betreffende het aanbrengen van informatieborden in de openbare ruimte (op verzoek van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

2 annexes / 2 bijlagen

---

**35 Question orale relative à l'avenir du bâtiment Métropole (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal) (Complémentaire)**

Madame la Secrétaire communale,  
Chère Betty,

Je souhaite interroger le Collège sur l'avenir du bâtiment Métropole après son rachat par la Région bruxelloise. Comme de nombreux Forestois j'ai appris avec un certain enthousiasme le rachat du site du Marais Wiels et du bâtiment Métropole par la Région bruxelloise ce 1er novembre. Le bâtiment Métropole est un bâtiment remarquable qui abritait autrefois la direction des Brasseries Wielemans.

Dans le cadre de ce rachat, je m'interroge sur l'avenir du bâti. Le Gouvernement bruxellois annonce que « ce lieu permettra d'imaginer une occupation supplémentaire en équipements, espaces productifs et/ou infrastructures à destination du quartier ». Si le Gouvernement bruxellois devrait avoir le dernier mot, il me semble nécessaire que des contacts réguliers sont entrepris pour porter un projet moderne qui intègre les propositions des habitants.

Des contacts ont-ils déjà été pris avec le Gouvernement concernant le devenir du bâtiment Métropole ?

Quels sont les projets actuellement portés par le Gouvernement pour ce bâtiment ? Quelle est la position de la commune ?

Est-il prévu d'organiser une consultation citoyenne, si oui quand est elle prévue ?

Envisagez-vous de porter un projet de musée, par exemple de la bio-diversité, pour ce bâtiment ?

D'avance je vous remercie pour vos réponses.

Cédric Pierre-De Permentier  
Chef de groupe MR

---

**Mondelinge vraag betreffende de toekomst van het gebouw Métropole (op verzoek van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

**36 Interpellation: rachat du « Marais Wiels » par la Région de Bruxelles-Capitale (à la demande de Madame Maduda, conseillère communale) (Complémentaire)**

Il y a quelques jours, la Région annonçait le rachat du Marais Wiels. Un accord semble donc avoir été trouvé entre le propriétaire et la Région. Ce rachat met fin aux ambitions urbanistiques de certains promoteurs, ce qui est une bonne nouvelle pour les riverains.

Nous lisons dans la presse que l'objectif est d'y développer un projet ambitieux pour les Bruxelloises et Bruxellois : maintien et aménagement d'une grande partie du « Marais Wiels » (et potentiellement son utilisation comme « bassin d'orage à ciel ouvert »), aménagement d'un espace vert ouvert de proximité adjacent au « Marais Wiels » par Bruxelles Environnement ainsi que le développement d'un programme de 70 à 80 logements moyens (et/ou sociaux) par Citydev.brussels.

Nous lisons également que vous faites confiance au Gouvernement bruxellois pour proposer un projet qui réponde aux enjeux climatiques et sociaux actuels tel que discutés actuellement en concertation avec les habitant.e.s notamment dans le cadre du Masterplan.

Au vu de ce qui précède, pouvez-vous nous indiquer:

- Si vous avez déjà une idée des projets qui seront mis sur la table par la Région ?
- La commune dispose-t-elle de balises afin que l'option choisie soit la moins attentatoire au marais ? Quelles sont les garanties que la commune a obtenues de la Région pour veiller à la préservation de la biodiversité ?
- A quel stade se trouve la concertation avec les riverains ? Par ailleurs, un appel à projets citoyens pour définir certains aménagements pourrait être indiqué, vu le comité de quartier très actif.
- Quid de la protection du lieu (propreté, sécurité,...) ?



- Enfin, un projet Horeca ne pourrait-il pas voir le jour sur ce site ?

---

**Interpellatie: terugkoop van ‘Moeras Wiels’ door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (op verzoek van mevrouw Maduda, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

2 annexes / 2 bijlagen

---

37 **Question orale: les projets de statuts de la nouvelle régie foncière (à la demande de Madame Koplowicz, conseillère communale) (Complémentaire)**

Mme l’Echevine du logement, Chère Maud,

Récemment, nous avons reçu les projets de statuts de la nouvelle régie foncière, mise en place par la commune de Forest, et nous avons pu avoir une discussion intéressante en commission.

L’intention de la Commune de se doter d’un outil puissant pour mener une politique de logement accessible ambitieuse est louable. Le groupe PTB au conseil communal de Forest salue d’ailleurs cette intention, potentiellement une excellente nouvelle pour le logement à Forest.

Toutefois, il nous semble nécessaire de remettre cette intention dans un contexte régional et communal peu reluisant :

- Plus de 48.000 foyers bruxellois sont inscrits sur une liste d’attente pour un logement social en Région de Bruxelles-Capitale, la 4<sup>ème</sup> région la plus riche d’Europe. Dans notre commune, ce sont pas loin de 4.000 foyers sur cette liste d’attente. Il nous paraît utile ici de rappeler qu’on ne peut pas habiter sur une liste d’attente
- On estime également qu’un foyer sur deux dans la capitale aurait droit à un logement social s’il en faisait la demande.
- Chaque année, plus de 1000 familles sont expulsées de leur logement, sans solution alternative
- Le parc de logements sociaux de la commune de Forest a augmenté de 0,05% par an sur les 13 dernières années, soit 8 malheureux logement supplémentaires de 2005 à 2018 (données IBSA [ici](#)). Le besoin est donc criant.

Dans ce contexte, le groupe PTB au conseil communal de Forest :

- Se demande quels seront les objectifs de la future régie foncière en termes de logements assimilés sociaux dans son patrimoine ?
- Souhaiterait savoir ce qui est prévu sur les terrains constructibles repris dans le patrimoine de la future régie (Barcelone/chaussée de Bruxelles – chaussée de Neerstalle 110/114 – station/deuxième armée britannique/eau) :
  - o A première vue, combien de logements pourront y être construits ? Parmi ceux-ci, quel est le pourcentage de logements assimilés sociaux qui y sont prévus ?
  - o Des partenariats public-privé sont-ils envisagés sur ces parcelles ?
- Aimerais savoir si les 16 logements prévus sur le terrain dans la rue de Fierlant seront assimilés sociaux et, si pas, pourquoi ?

Merci pour vos réponses. Et sachez que vous pourrez, en tout cas, compter sur le soutien mais aussi le regard attentif du PTB en matière de logements réellement abordables.

Bien à vous,  
Stéphanie Koplowicz, pour le groupe PTB.

---

**Mondelinge vraag: de ontwerpstatuten van de nieuwe grondregie (op verzoek van mevrouw**

**Koplowicz, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

*1 annexe / 1 bijlage*