



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST  
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 20 AVRIL 2022  
GEMEENTERAAD VAN 20 APRIL 2022

NOTES EXPLICATIVES  
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30  
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

**Secrétariat - Secretariaat**

**1 Approbation du procès-verbal du conseil communal.**

**Le conseil approuve les procès-verbaux des séances des 21 septembre et 23 novembre 2021.**

---

**Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.**

**De Raad keurt de proces-verbalen van de zittingen van 21 september en 23 november 2021 goed.**

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

**2 Affaires générales - Présidence du Conseil communal - Suppléance - Élection.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 8bis, 18bis et 100bis de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'élection le 8 février 2022 de Mme Fatima ABBACH à la présidence du Conseil communal ;

Vu l'acte de présentation reçu par Mme la Secrétaire communale le **XX** avril 2022 et transmis au moins trois jours avant la séance :

- Suppléance de la présidence du Conseil communal : Mme Séverine DE LAVELEYE ;

Considérant que l'acte a bien recueilli la double majorité nécessaire ; qu'il est dès lors recevable ;

Procède au scrutin secret à l'élection relative à la présidence, suivant les modalités précisées à l'article 100bis de la Nouvelle loi communale : *les votes au scrutin secret sont adressés au secrétaire communal, par voie électronique, par le biais de l'adresse électronique personnelle visée à l'article 87, § 4 ;*

Considérant que tous les membres présents prennent part au vote ;

Considérant que le dépouillement des votes donne le résultat suivant :

- Mme Séverine DE LAVELEYE obtient **XX** voix pour et **XX** voix contre (**XX** abstentions) ; qu'elle est en conséquence élue ;

PREND ACTE

De l'élection de Séverine DE LAVELEYE en qualité de suppléante de la présidente du Conseil communal.

---

### **Algemene zaken - Voorzitterschap van de Gemeenteraad - Plaatsvervanging - Verkiezing.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 8bis, 18bis en 100bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de verkiezing d.d. 8 februari 2022 van mevr. Fatima ABBACH als voorzitter van de Gemeenteraad;

Gelet op de akte van voordracht ontvangen door mevr. de Gemeentesecretaris op **XX** april 2022 en ten minste drie dagen vóór de zitting overgemaakt :

- Plaatsvervanger van de voorzitter van de Gemeenteraad: mevr. Séverine DE LAVELEYE

Overwegende dat deze akte wel degelijk de vereiste dubbele meerderheid heeft ontvangen; dat deze akte bijgevolg ontvankelijk is;

Gaat over tot de geheime stemming voor de verkiezing van het voorzitterschap volgens de modaliteiten bepaald in artikel 100bis van de Nieuwe Gemeentewet: *de geheime stemmen worden langs elektronische weg naar de gemeentesecretaris gezonden, via het persoonlijk elektronisch adres bedoeld in artikel 87, § 4;*

Overwegende dat alle aanwezige leden aan de stemming deelnemen;

Overwegende dat de resultaten van de telling de volgende zijn:

- Mevr. Séverine DE LAVELEYE ontvangt **XX** stemmen voor en **XX** tegen (**XX** onthoudingen); dat ze bijgevolg verkozen is;

NEEMT AKTE

Van de verkiezing van mevr. Séverine DE LAVELEYE in de hoedanigheid van plaatsvervangster van de voorzitter van de Gemeenteraad.

---

### **3 Affaires générales - Mandats (Brulocalis) - Désignation.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 120, § 2 de la nouvelle loi communale ;

Vu les statuts de l'asbl Brulocalis, notamment l'article 15 ;

Vu la démission de Monsieur Stéphane Roberti en qualité de Bourgmestre et de conseiller communal, notifiée le 8 février 2022 ;

Vu le courrier de Brulocalis du 23 février 2022 ;

Considérant que seuls les bourgmestres, échevins et conseillers communaux peuvent siéger comme administrateurs ;

Considérant qu'il appartient à la commune de désigner un représentant en vue d'achever le mandat de M. Roberti au sein du CA de Brulocalis ;

DECIDE,

De désigner Mme Van den Bosch, membre du Conseil communal, domicilié(e) avenue Van Volxem, 411 à 1190 Forest, en vue d'achever le mandat de M. Roberti au sein du CA de Brulocalis.

---

### **Algemene zaken - Mandaten (Brulocalis) - Aanstelling.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de statuten van de vzw Brulocalis, met name artikel 15;

Gelet op het ontslag van de heer Stéphane ROBERTI als burgemeester en gemeenteraadslid, betekend op 8 februari 2022;

Gelet op de brief van Brulocalis van 23 februari 2022;

Overwegende dat enkel de burgemeesters, de schepenen en de gemeenteraadsliden kunnen zetelen als bestuurders;

Overwegende dat het aan de gemeente is om een vertegenwoordiger aan te wijzen om het mandaat van de heer Roberti binnen de RvB van Brulocalis te voltooien;

BESLIST,

Mevr. Van den Bosch, Gemeenteraadslid, gedomicilieerd Van Volxemlaan, 411 te 1190 Vorst, aan te stellen om het mandaat van de heer Roberti binnen de RvB van Brulocalis te voltooien.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## **TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN**

### **Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten**

- 4 **Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne - Projet B3 « De l'antenne de quartier à la Maison des Initiatives » - Appel à Initiatives Citoyennes 2022 - Approbation de la convention de subventionnement.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 octroyant un subside de 14.125.000,00 euros pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne (CQDW) ;

Vu la décision du Gouvernement régional d'approuver le programme du CQDW en sa séance du 5 juillet 2018 ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 mars 2021 d'approuver la modification de programme n°2 du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne dont le programme comprend l'opération B.3 « De l'Antenne de Quartier à la Maison des Initiatives » ;

Vu la délibération du conseil communal en sa séance du 21 décembre 2021 décidant :

*D'approuver le lancement de l'Appel à Initiatives Citoyennes ;*

*D'approuver le modèle de règlement proposé en annexe ;*

*D'inscrire les crédits nécessaires au subventionnement à l'article 9308/331-01/88 « AP Initiatives Citoyennes – subsides ménages » du service ordinaire du budget 2022 du projet socio-économique B3 « De l'Antenne de Quartier à la Maison des Initiatives » ;*

*De financer la dépense à hauteur de 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale ;*

Considérant que le lancement de cet appel, en soutenant les initiatives de petite échelle portées par et pour les habitants du quartier Wiels-Sur-senne, ambitionne d'impacter positivement le cadre de vie et les liens entre les habitants et usagers du quartier ;

Considérant la proposition de Convention de subventionnement rédigée par l'équipe du CQDW et jointe en annexe ;

Considérant que les projets remis feront l'objet d'une analyse par un Comité d'avis composé comme suit :

- *Au moins 2 représentants de la cellule Revitalisation des Quartiers de la Commune de Forest*
- *Au moins 2 habitants du quartier (appel à volontaires au niveau de l'Antenne)*
- *Au moins 1 membre de la Commission de Quartier (COQ)*
- *Au moins 1 représentant d'un autre service Communal (ex : Cohésion sociale) de Forest et/ou 1 représentant d'une autre commune.*
- *Un représentant de la Région Bruxelloise*

Et que ce Comité remettra un avis au Collège des bourgmestre et échevins afin de désigner les lauréats ;

Considérant que le montant total fixé pour le financement de cet Appel s'élève à 50.000,00 € (maximum de 4.000 € par initiative soutenue) ;

DECIDE:

D'approuver le modèle de Convention proposé en annexe ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins de désigner les lauréats de l'appel à Initiatives Citoyennes 2022 ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, pour signer la convention de subventionnement avec les porteurs de projets désignés suite au processus de sélection des lauréats.

---

**Heropleving van de Wijken - Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne - Project B3 “Van wijkantenne tot Huis van de Initiatieven” - Oproep tot burgerinitiatieven 2022 - Goedkeuring van de subsidiëringsovereenkomst.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016 tot toekenning van een subsidie van 14.125.000,00 euro voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne (DWCW);

Gelet op de beslissing van de Gewestregering in zitting van 5 juli 2018 tot goedkeuring van het programma van het DWCW;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 maart 2021 tot goedkeuring van programmawijziging nr. 2 van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne, waarvan het programma operatie B3 “Van wijkantenne tot Huis van de Initiatieven” omvat;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad in zijn zitting van 21 december 2021 waarbij werd beslist:

*Goedkeuring te verlenen aan de lancering van de oproep tot burgerinitiatieven;*

*Goedkeuring te verlenen aan het bijgevoegde voorgestelde modelreglement;*

*De voor de subsidie benodigde kredieten in te schrijven op artikel 9308/331-01/88 “Projectoproep Burgerinitiatieven – subsidies gezinnen” van de gewone dienst van de begroting 2022 voor het sociaal-economisch project B3 “Van wijkantenne tot Huis van de Initiatieven”;*

*De uitgave voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.*

Overwegende dat deze oproep, door kleinschalige initiatieven te steunen die door en voor de inwoners van de wijk Wiels aan de Zenne worden uitgevoerd, streeft naar een positieve impact op de leefomgeving en de verbondenheid tussen de inwoners en de gebruikers van de wijk;

Overwegende het voorstel van subsidiëringsovereenkomst opgesteld door het DWCW-team en opgenomen in bijlage;

Overwegende dat de ingezonden projecten het voorwerp zullen uitmaken van een analyse door een Adviescomité dat als volgt is samengesteld:

- *Minstens 2 vertegenwoordigers van de cel Heropleving van de Wijken van de Gemeente Vorst*
- *Minstens 2 inwoners van de wijk (oproep tot vrijwilligers binnen de Antenne)*
- *Minstens 1 lid van de Wijkcommissie (WCo)*
- *Minstens 1 vertegenwoordiger van een andere gemeentedienst (bv. Sociale Cohesie) van Vorst en/of 1 vertegenwoordiger van een andere gemeente*
- *Een vertegenwoordiger van het Brussels Gewest*

En dat dit Comité een advies zal uitbrengen aan het College van Burgemeester en Schepenen om de winnaars aan te wijzen;

Overwegende dat het totale bedrag dat voor de financiering van deze oproep is vastgesteld, 50.000,00 euro bedraagt (maximaal 4.000 euro per gesteund initiatief);

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde voorgestelde overeenkomst;

Het College van Burgemeester en Schepenen machtiging te verlenen om de winnaars van de oproep tot burgerinitiatieven 2022 aan te wijzen;

Het College van Burgemeester en Schepenen machtiging te verlenen om na de selectie van de winnaars de subsidiëringsovereenkomst met de aangestelde projectdragers te ondertekenen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

**5 Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Deux Cités - Règlement d'ordre intérieur de la Commission de quartier et désignation de ses membres.**

LE CONSEIL,

Vu l'Ordonnance organique de la Revitalisation Urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux Contrats de Quartier Durable ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 avril 2021 octroyant, d'une part, un Contrat de Quartier Durable pour la période 2022-2026/2028, à savoir le Contrat de Quartier Durable « Deux Cités » à la Commune de Forest et, d'autre part, octroyant des subventions pour les études d'élaboration ainsi que pour l'évaluation des incidences sur l'environnement au bénéfice de communes œuvrant à la revitalisation urbaine, accordant une subvention à la commune de Forest pour un montant de 142.500 euros pour ces frais d'études ;

Vu le courrier du cabinet du Ministre-Président Rudi Vervoort pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 avril 2021 notifiant à la Commune de Forest cet octroi du Contrat de Quartier Durable « Deux Cités » ;

Considérant les règles minimales de composition et de fonctionnement des CoQ fixées par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant le règlement d'ordre intérieur et la liste des candidats-membres ci-annexés ;

DECIDE :

D'adopter le règlement d'ordre intérieur de la Commission de Quartier du Contrat de Quartier Durable Deux Cités ci-annexé ;

De désigner les membres de la Commission de Quartier sur la base des candidatures reçues, dont la liste est reprise en annexe ;

De soumettre le règlement ainsi adopté au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract 2 Cités - Huishoudelijk reglement van de Wijkcommissie en aanduiding van de leden.**

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 april 2021 waarbij enerzijds aan de gemeente Vorst voor de periode 2022-2026/2028 een Duurzaam Wijkcontract wordt toegekend, namelijk het Duurzaam Wijkcontract “2 Cités”, en anderzijds subsidies worden toegekend voor de uitwerkingsstudies alsook voor de milieueffectenbeoordeling ten behoeve van de gemeenten die werken aan stedelijke herwaardering, waarbij aan de gemeente Vorst een subsidie wordt toegekend van 142.500 euro voor deze studiekosten;

Gelet op de brief van het kabinet van minister-president Rudi Vervoort aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 april 2021 waarbij de gemeente Vorst in kennis wordt gesteld van deze toekenning van het Duurzaam Wijkcontract “2 Cités”;

Overwegende de minimale regels van samenstelling en van werking van de Wijkcommissies (WCo) vastgesteld door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Overwegende het huishoudelijk reglement en de lijst met kandidaat-leden opgenomen in bijlage;

BESLIST:

Het huishoudelijk reglement van de Wijkcommissie van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités, opgenomen in bijlage, goed te keuren;

De leden van de Wijkcommissie aan te duiden op basis van de ontvangen kandidaturen, waarvan de lijst in bijlage werd opgenomen;

Het aangenomen reglement voor te leggen aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

*4 annexes / 4 bijlagen*

---

6 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Rénovation Urbaine n°4 Avenue du Roi et Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne – Masterplan Forest-sur-Senne – Parcklab Wielemans – Approbation de l’avenant à la convention de subventionnement pour le projet « Local de stockage ».**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la circulaire de la Région de Bruxelles Capitale du 30 novembre 2006 référant à la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l’octroi et de l’emploi des subventions accordées par les communes ;

Vu l’Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux Contrats de quartier durable ;

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine ;

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 approuvant le programme du « Contrat de Rénovation urbaine – Avenue du Roi » ;

Vu sa décision du 19 décembre 2017 ;

*D'approuver les conventions entre la Commune de Forest et la Région, conventions portant sur les modalités de partenariat et définissant les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;*

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2019 approuvant la première modification de programme du « Contrat de Rénovation urbaine – Avenue du Roi » ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 décembre 2020 approuvant la deuxième modification de programme du « Contrat de Rénovation urbaine – Avenue du Roi » ;

Vu sa décision du 16 février 2021 :

*D'approuver l'avenant 2 à la convention du 28.01.2018 entre la commune de Forest et la Région, avenant portant sur les modalités et les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » après modification de programme n°2 ;*

Vu sa décision du 24 avril 2018 :

*[...]*

*D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne ;*

*[...]* ;

Vu la décision du 5 juillet 2018 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d'approuver le programme du CQDW ;

Vu sa décision du 22 octobre 2019 :

*D'approuver la modification de programme N°1 du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne ;*

Vu le courrier du 11 mars 2020 de Rudi Vervoort, Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, approuvant la modification programme n°1 du CQDW ;

Vu sa décision du 16 mars 2021 :

*D'approuver la proposition de modification de programme N°2 du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne ;*

Vu sa décision du 22 octobre 2019 approuvant le cahier des charges, le mode de passation et le financement du marché de service relatif à la mission d'auteur de projet pour le Masterplan *Forest-sur-Senne* ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en sa séance du 12 décembre 2019 de désigner l'A.M. ORG & Bureau Bas Smet pour la mission d'auteur de projet pour le Masterplan *Forest-sur-Senne* ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en sa séance du 22 octobre 2020 relative à la commande de la tranche conditionnelle de la mission d'auteur de projet du Masterplan *Forest-sur-Senne* ;

Vu sa décision du 6 juillet 2021 :

*D'approuver la convention de subventionnement type « Parcklab Wielemans » ;*

*De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par la Bourgmestre f.f. ou l'échevin délégué, assisté de la Secrétaire Communale, pour signer la convention de subventionnement avec les porteurs de projets désignés suite au processus méthodologique établi pour chaque saison dans le cadre de Parcklab Wielemans ;*

*D'inscrire le crédit permettant la dépense maximale de 12.000,00 euros TTC par saison à*



*l'article 9308/332-02/88 « Subsidés aux organismes au service des ménages » du service ordinaire du budget 2021 ;*

*De financer les dépenses à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9308/994-01/88 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » du budget 2021*

Vu sa décision du 21 septembre 2021 :

*D'approuver la convention de subventionnement type « Parcklab Wielemans » modifiée à l'article 4 comme suit*

*[...]*

*Si le Porteur de projet est une personne physique ou une association de fait, ne faisant partie d'aucune structure pouvant avancer 10% de la subvention nécessaire à la bonne réalisation du projet, la Commune versera, une fois la convention signée, 100% du montant alloué dans les meilleurs délais, à la demande du porteur de projet et sous réserve d'une déclaration de créance.*

*[...]*

*De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par la Bourgmestre f.f. ou l'échevin délégué, assisté de la Secrétaire Communale, pour signer la convention de subventionnement avec les porteurs de projets désignés suite au processus méthodologique établi pour chaque saison dans le cadre de Parcklab Wielemans*

Vu la décision du Collège communal du 21 octobre 2021 :

*[...]*

*D'approuver la proposition de programmation issue des ateliers avec les groupes de travail et la session de programmation et d'octroyer la subvention aux porteurs de projets pour les projets suivants :*

<b>Nom du projet</b>	<b>Porteur de projet</b>	<b>Budget</b>
Lieu de stockage	BRASS	3000 €

*[...]*

Vu la convention du 01 décembre 2021 portant sur la réalisation du projet « Local de stockage » ;

Considérant que ce projet a été validé par le comité décisionnel en date du 12 octobre 2021 sous réserve de deux conditions à propos de sa localisation :

*[...]*

*Quelques remarques ont été émises à propos du projet local de stockage. Premièrement, sa mise en oeuvre à l'endroit proposé (dans une alcôve) nécessite l'obtention des conventions d'occupation sur ces parcelles. Des négociations entre BE & Infrabel doivent avoir lieu concernant la gestion de terrains non-cadastrés ...pour aboutir à un accord mais il n'y a aucun planning précis quant à l'officialisation d'accord. Dès lors, deux options s'offrent au porteur de projet :*

- Attendre la mise en place des conventions avant d'installer le container de stockage. La direction Facilities soulève que ce n'est peut-être pas le choix le plus opportun ;*
- Changer l'implantation du projet. Dans ce cas, la commune de Forest reviendra vers le comité décisionnel afin de valider la nouvelle implantation.*

Considérant que le porteur de projet a pris contact avec Infrabel et qu'il semble possible d'installer le local de stockage dans une alcôve, sur les parcelles d'Infrabel ;

Considérant que ces discussions ont pris du temps et que les dépenses relatives au local de stockage n'ont pu être réalisées dans les délais prévus par la Convention ;

Considérant que le projet répond à une demande du quartier, a été sélectionné par les participants à la démarche Parcklab Wielemans et validé par le comité décisionnel ;

Considérant qu'un délai supplémentaire est nécessaire à la mise en place du local de stockage ;

Considérant la proposition d'avenant à la convention de subventionnement Parcklab Wielemans pour le projet « Local de stockage » réalisée par la Cellule de Revitalisation des Quartiers joint en annexe de la présente délibération ;

DECIDE :

D'approuver le modèle d'avenant à la convention de subventionnement Parcklab Wielemans pour le projet « Local de stockage » proposé en annexe ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par la Bourgmestre f.f. ou l'échevin délégué, assisté de la Secrétaire Communale, pour signer les avenants aux dites convention de subventionnement avec les porteurs de projets, à savoir le BRASS.

---

**Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract nr. 4 Koningslaan en Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne – Masterplan Vorst aan de Zenne – Parcklab Wielemans – Goedkeuring van het aanhangsel bij de subsidiëringsovereenkomst voor het project “Opslagruimte”.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 30 november 2006 verwijzend naar de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen verleend door de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot goedkeuring van het programma voor het “Stadsvernieuwingscontract – Koningslaan”;

Gelet op de beslissing van 19 december 2017 om:

*Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, overeenkomsten die betrekking hebben op de partnerschapsmodaliteiten en die de voorwaarden bepalen van de subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC “Koningslaan”;*

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2019 tot goedkeuring van de eerste programmawijziging van het “Stadsvernieuwingscontract – Koningslaan”;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 tot goedkeuring van de tweede programmawijziging van het “Stadsvernieuwingscontract – Koningslaan”;

Gelet op de beslissing van 16 februari 2021 om:

*Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 2 bij de overeenkomst van 28.01.2018 tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, aanhangsel dat betrekking heeft op de modaliteiten en voorwaarden van subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC “Koningslaan” na programmawijziging nr. 2;*

Gelet op de beslissing van 24 april 2018 om:

*[...]*

*Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne aan te nemen;*

*[...];*

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 juli 2018 tot goedkeuring van het programma van het DWCW;

Gelet op de beslissing van 22 oktober 2019 om:

*Programmawijziging nr. 1 van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne goed te keuren;*

Gelet op de brief van 11 maart 2020 van Rudi Vervoort, Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCW;

Gelet op de beslissing van 16 maart 2021 om:

*Het wijzigingsvoorstel voor programma nr. 2 van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne goed te keuren;*

Gelet op de beslissing van 22 oktober 2019 tot goedkeuring van het bestek, de gunningswijze en de financiering van de opdracht voor diensten betreffende de opdracht van projectontwerper voor het Masterplan *Vorst aan de Zenne*;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zijn zitting van 12 december 2019 om de tijdelijke vereniging ORG & Bureau Bas Smets aan te stellen voor de opdracht van projectontwerper voor het Masterplan *Vorst aan de Zenne*;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zijn zitting van 22 oktober 2020 betreffende de bestelling van de voorwaardelijke schijf van de opdracht van projectontwerper van het Masterplan *Vorst aan de Zenne*;

Gelet op de beslissing van 6 juli 2021 om:

*Goedkeuring te verlenen aan de standaardsubsiëringsovereenkomst “Parcklab Wielemans”; Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de wnd. Burgemeester of de afgevaardigde Schepen, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de subsidiëringsovereenkomst met de aangestelde projectdragers te ondertekenen volgens de methodologische procedure die voor elk seizoen in het kader van Parcklab Wielemans is opgesteld;*

*Het krediet dat de maximale uitgave van 12.000,00 euro, alle taken inbegrepen, per seizoen mogelijk maakt, in te schrijven op artikel 9308/332-02/88 ‘Subsidies aan instellingen ten dienste van de gezinnen’ van de gewone dienst van de begroting 2021;*

*De uitgaven voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/994-01/88 ‘Overboeking op het gewone reservefonds’ van de begroting 2021*

Gelet op de beslissing van 21 september 2021 om:

*Goedkeuring te verlenen aan de standaardsubsiëringsovereenkomst “Parcklab Wielemans”,*

als volgt gewijzigd in artikel 4

[...]

*Indien de Projectdrager een natuurlijke persoon of een feitelijke vereniging is, die geen deel uitmaakt van een structuur die 10% van de subsidie kan voorschieten die nodig is voor de goede uitvoering van het project, stort de Gemeente, zodra de overeenkomst ondertekend is, op verzoek van de projectdrager en onder voorbehoud van een schuldvordering, zo spoedig mogelijk 100% van het toegekende bedrag.*

[...]

*Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de wnd. Burgemeester of de afgevaardigde Schepenen, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de subsidiëringsovereenkomst met de aangestelde projectdragers te ondertekenen volgens de methodologische procedure die voor elk seizoen in het kader van Parcklab Wielemans is opgesteld.*

Gelet op de beslissing van het College van 21 oktober 2021 om:

[...]

*Goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde programmatie die is voortgekomen uit de workshops met de werkgroepen en de programmeersessie en de subsidie toe te kennen aan de projectdragers voor de volgende projecten:*

<b>Projectnaam</b>	<b>Projectdrager</b>	<b>Budget</b>
Opslagruimte	BRASS	3.000 euro

[...]

Gelet op de overeenkomst van 1 december 2021 betreffende de uitvoering van het project “Opslagruimte”;

Overwegende dat dit project op 12 oktober 2021 door het beslissingscomité is goedgekeurd onder twee voorwaarden betreffende de locatie:

[...]

*Er zijn enkele opmerkingen gemaakt over het project “opslagruimte”. Ten eerste moeten voor de uitvoering ervan op de voorgestelde plaats (in een alkoof) gebruiksovereenkomsten voor deze percelen worden verkregen. Er moeten onderhandelingen tussen LB & Infrabel plaatsvinden over het beheer van de niet-gekadastrerde terreinen ... om tot een akkoord te komen, maar er is geen precieze planning voor het officieel maken van het akkoord. De projectdrager heeft derhalve twee opties:*

- Wachten op het sluiten van de overeenkomsten alvorens de opslagcontainer te plaatsen. De directie Facilities wijst erop dat dit misschien niet de meest geschikte keuze is;*
- De locatie van het project wijzigen. In dat geval zal de gemeente Vorst contact opnemen met het beslissingscomité om de nieuwe locatie goed te keuren.*

Overwegende dat de projectdrager contact heeft opgenomen met Infrabel en dat het mogelijk lijkt de opslagruimte in een alkoof op de percelen van Infrabel te vestigen;

Overwegende dat deze besprekingen tijd hebben gevergd en dat de uitgaven in verband met de opslagruimte niet binnen de in de overeenkomst voorziene termijnen konden worden gedaan;

Overwegende dat het project beantwoordt aan een vraag uit de wijk, gekozen is door de deelnemers aan Parcklab Wielemans en goedgekeurd is door het beslissingscomité;

Overwegende dat er extra tijd nodig is om de opslagruimte in te richten;

Overwegende het voorstel van aanhangsel bij de subsidiëringsovereenkomst Parcklab Wielemans voor

het project “Opslagruimte”, uitgevoerd door de Cel Heropleving van de Wijken, als bijlage bij deze beraadslaging;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het bijgevoegde voorgestelde model van aanhangsel bij de subsidiëringsovereenkomst Parcklab Wielemans voor het project “Opslagruimte”;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de wnd. Burgemeester of de afgevaardigde Schepen, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de aanhangsels bij de genoemde subsidiëringsovereenkomst met de projectdragers, zijnde BRASS, te ondertekenen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

7 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne – Marché de services – RQCQDWD21CSC2021.2 – Désignation d’une équipe pluridisciplinaire pour la mission de « Etude participative et travaux ponctuels de végétalisation et perméabilisation » - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Procédure négociée sans publication préalable - Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information Conseil.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 1<sup>er</sup> juillet 2021 :

*D’approuver le cahier spécial des charges RQCQDWD21CSC2021.2 et le montant estimé du marché de service relatif à la mission d’auteur de projet pour « Etude participative et travaux ponctuels de végétalisation et perméabilisation », établis par la cellule Revitalisation des Quartiers, les conditions étant fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d’exécution des marchés publics ;*

*D’approuver le montant total estimé pour cette mission de 58.283,75 euros HTVA (révision des prix et imprévus compris), soit 70.523,81 euros T.V.A. comprise ;*

*De passer le marché par la procédure négociée sans publication préalable ;*

*De consulter les opérateurs économiques suivants dans le cadre de la procédure négociée sans publication préalable :*

- *ARKIPEL sprl, rue Rouppe 5 1000 Bruxelles ;*
- *Collectif Ipe, rue du Monténégro 144, 1190 Forest ;*
- *21 solutions, rue de Londre 19 à 1050 Ixelles ;*
- *ERU urbanisme, rue Guillaume Tell 57 à 1060 Saint-Gilles ;*
- *Alive architecture, avenue Walckierslaan 54 à 1160 Bruxelles.*

*De prévoir le financement de cette dépense, soit 70.523,81 euros T.V.A. comprise , par un crédit inscrit à l’article 9308/731-60 /88 «Travaux de voirie en cours d’exécution » du service extraordinaire du budget 2022;*

*De financer cette dépense à 100% par un subside de la Région de Bruxelles inscrit à l’article 9308/995-52/88 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » du budget 2022 ;*

*D’informer le Conseil Communal de la présente décision ;*

Vu la Nouvelle loi communale, et notamment l’article 234 al.3 relatif aux compétences du conseil et du collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE,

En application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale, de prendre pour information les décisions du 17 mars 2022 du collège des bourgmestre et échevins d'approuver les modes et conditions de passation du marché et les bureaux qui seront consultés pour la mission de « Etude participative et travaux ponctuels de végétalisation et perméabilisation ».

---

**Heropleving van de Wijken - Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne - Opdracht voor diensten - RQCQDWD21CSC2021.2 – Aanstelling van een multidisciplinair team voor de opdracht “Participatieonderzoek en specifieke vegetatie- en permeabilisatiewerken” - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving Raad.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 juli 2021 om;

*Goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek RQCQDWD21CSC2021.2 en het geraamde bedrag van de opdracht “Participatieonderzoek en specifieke vegetatie- en permeabilisatiewerken” opgesteld door de cel Heropleving van de Wijken, waarbij de lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzondere bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;*

*Goedkeuring te verlenen aan het totaalbedrag voor deze opdracht van 58.283,75 euro, excl. btw (prijsherziening en onvoorziene uitgaven inbegrepen), zijnde 70.523,81 euro incl. btw;*

*De opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;*

*De volgende ondernemers te raadplegen in het kader van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:*

- *ARKIPEL sprl, Rouppestraat 5 - 1000 Brussel;*
- *Collectif Ipe, Montenegrostraat 144 - 1190 Vorst;*
- *21 Solutions, Londenstraat 19 - 1050 Elsene;*
- *ERU Urbanisme, Willem Tellstraat 57 - 1060 Sint-Gillis;*
- *Alive Architecture, Walckierslaan 54 - 1160 Sint-Gillis.*

*In de financiering van deze uitgave te voorzien, zijnde 70.523,81 euro, btw inbegrepen, door een krediet ingeschreven op artikel 9308/731-60/88 “Wegwerkzaamheden in uitvoering” van de buitengewone dienst van de begroting 2022;*

*Deze uitgave 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel 9308/995-52 “Overboeking op het buitengewone subsidiefonds” van de begroting 2022;*

*De gemeenteraad op de hoogte te brengen van de huidige beslissing.*

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, 3e lid, betreffende de bevoegdheden van de Raad en van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

In toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 maart 2022 om goedkeuring te verlenen aan de gunningswijze en de lastvoorwaarden van de opdracht en de te raadplegen firma's voor de opdracht “Participatieonderzoek en specifieke vegetatie- en permeabilisatiewerken”.

8 **Revitalisation des quartiers - ABY - Travaux de toitures Urgent - Art.249 - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter et de l'attribution - Application de l'article 249 de la Nouvelle loi communale - 2022-T-020 - Admission de la dépense - Demande de subside auprès de la Direction du Patrimoine Culturel.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 249 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 31 mars 2022 :

*De choisir la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché de travaux « ABY - Travaux de toitures Urgent - Art.249 », en vertu de l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 ;*

*De faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse ;*

*D'approuver le cahier des charges N° 2022-T-020 relatif au marché "ABY - Travaux de toitures Urgent - Art.249" établi par la Cellule Revitalisation des Quartiers – ABY ;*

*D'approuver la consultation des 5 opérateurs économiques suivant :*

- POLYCONSTRUCT SPRL, Rue De Bourgogne 29 à 1190 Forest ;
- JULLIEN TOITURES, Vaartweg 1a à 1651 Beersel ;
- LONG LIFE TOITURE, Rue de Franquénies, 56 à 1341 Céroux-Mousty ;
- EXPLOTECH SA, Chene-Al-Pierre 2, Bte A2 à 6960 Manhay ;
- ALPIBAT sprl, Rue en Rendarche, 37 à 5350 Ohey.

*D'attribuer le marché « ABY - Travaux de toitures Urgent - Art.249 » à la société EXPLOTECH SA, Chene-Al-Pierre 2, Bte A2 à 6960 Manhay ayant remis l'offre régulière la plus avantageuse pour le montant d'offre contrôlé de 20.350,00 € HTVA soit 24.623,50 € TVAC ;*

*D'inscrire la dépense de 24.623,50 € TVAC à l'article 9307/723-60/84, « Aménagement des bâtiments en cours d'exécution» du budget extraordinaire 2022, lors de la prochaine modification budgétaire ;*

*De financer la dépense par emprunt en attendant le rapport de l'assureur; et le solde à 80 % par un subside de Urban Patrimoine Culturel.*

*D'informer le conseil de la présente décision lors de sa prochaine séance.*

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 septembre 1994 classant l'abbaye de Forest à la fois comme bâtiment et comme site ;

Considérant qu'un dossier de demande d'intervention a été transmis à l'assureur de la Commune, à savoir Ethias ;

Considérant que les travaux de réparation de la toiture, sont considérés comme des travaux d'entretien et de restauration nécessaires à la bonne conservation du site classé de l'abbaye de Forest et qu'ils sont subsidiés par la Région Bruxelloise et sa Direction du Patrimoine Culturel ;

Considérant que le solde de la dépense, qui ne serait pas pris en compte par l'assurance pourra être

subventionnée à hauteur de 80% par un subside de Urban Patrimoine Culturel ;

DECIDE:

En application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale, de prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 31 mars 2022 décidant d'approuver :

*De choisir la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché de travaux « ABY - Travaux de toitures Urgent - Art.249 », en vertu de l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 ;*

*De faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse ;*

*D'approuver le cahier des charges N° 2022-T-020 relatif au marché "ABY - Travaux de toitures Urgent - Art.249" établi par la Cellule Revitalisation des Quartiers – ABY ;*

*D'approuver la consultation des 5 opérateurs économiques suivant :*

- POLYCONSTRUCT SPRL, Rue De Bourgogne 29 à 1190 Forest ;*
- JULLIEN TOITURES, Vaartweg 1a à 1651 Beersel ;*
- LONG LIFE TOITURE, Rue de Franquénies, 56 à 1341 Céroux-Mousty ;*
- EXPLOTECH SA, Chene-Al-Pierre 2, Bte A2 à 6960 Manhay ;*
- ALPIBAT sprl, Rue en Rendarche, 37 à 5350 Ohey.*

*D'attribuer le marché « ABY - Travaux de toitures Urgent - Art.249 » à la société EXPLOTECH SA, Chene-Al-Pierre 2, Bte A2 à 6960 Manhay ayant remis l'offre régulière la plus avantageuse pour le montant d'offre contrôlé de 20.350,00 € HTVA soit 24.623,50 € TVAC ;*

*D'inscrire la dépense de 24.623,50 € TVAC à l'article 9307/723-60/84, « Aménagement des bâtiments en cours d'exécution» du budget extraordinaire 2022, lors de la prochaine modification budgétaire ;*

*De financer la dépense par emprunt en attendant le rapport de l'assureur, et le solde à 80 % par un subside de Urban Patrimoine Culturel.*

*D'informer le conseil de la présente décision lors de sa prochaine séance.*

D'admettre la dépense de 24.623,50 € TVAC à l'article 9307/723-60/84, « Aménagement des bâtiments en cours d'exécution» du budget extraordinaire 2022, lors de la prochaine modification budgétaire ;

De déposer, une demande de subvention auprès de la Direction du Patrimoine Culturel, pour les travaux de réparation de la toiture de la partie Château nécessaires à la bonne conservation du site classé de l'abbaye de Forest.

---

**Heropleving van de Wijken - ABY - Dringende dakwerken - Art. 249 - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze, de te raadplegen firma's en de toewijzing - Toepassing art. 249 Nieuwe Gemeentewet - 2022-T-020 - Instemming met de uitgave - Aanvraag van een subsidie bij de Directie Cultureel Erfgoed.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 249 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;



Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 maart 2022 om:

*Te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht voor werken “ABY - Dringende dakwerken - Art. 249” krachtens artikel 92 van de wet van 17 juni 2016;*

*Artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen krachtens de dringende noodzaak;*

*Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. 2022-T-020 betreffende de opdracht “ABY - Dringende dakwerken - Art. 249” opgesteld door de cel Heropleving van de Wijken - ABY;*

*Goedkeuring te verlenen aan de raadpleging van de volgende 5 ondernemers:*

- POLYCONSTRUCT sprl, Boergondiëstraat 29 te 1190 Vorst;*
- JULLIEN DAKWERKEN, Vaartweg 1a te 1651 Beersel;*
- LONG LIFE TOITURE, Rue de Franquénies 56 te 1341 Céroux-Mousty;*
- EXPLOTECH sa, Chene-Al-Pierre 2 bus A2 te 6960 Manhay;*
- ALPIBAT sprl, Rue en Rendarche 37 te 5350 Ohey.*

*De opdracht “ABY - Dringende dakwerken - Art. 249” te gunnen aan de firma EXPLOTECH sa, Chene-Al-Pierre 2 bus A2 te 6960 Manhay die de meest voordelige offerte heeft ingediend voor het gecontroleerde offertebedrag van 20.350,00 € excl. btw of 24.623,50 € btw inbegrepen;*

*De uitgave van 24.623,50 € incl. btw in te schrijven op artikel 9307/723-60/84 “Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering” van de buitengewone begroting 2022 bij de volgende begrotingswijziging;*

*De uitgave te financieren met een lening in afwachting van het verslag van de verzekeraar en het saldo voor 80% met een subsidie van Urban Cultureel Erfgoed.*

*De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing tijdens de eerstvolgende zitting.*

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 8 september 1994 houdende bescherming als monument en als landschap van de Abdij van Vorst te Vorst;

Overwegende dat een dossier voor de aanvraag van een tussenkomst werd overgemaakt aan de verzekeraar van de Gemeente, zijnde Ethias;

Overwegende dat de werkzaamheden voor de herstelling van het dak worden beschouwd als onderhouds- en restauratiewerkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de goede bewaring van de beschermde site van de abdij van Vorst en dat zij kunnen worden gesubsidieerd door het Brussels Gewest en zijn Directie Cultureel Erfgoed;

Overwegende dat het saldo van de uitgave dat niet door de verzekering zou worden gedekt, tot 80% kan worden gesubsidieerd met een subsidie van Urban Cultureel Erfgoed;

BESLIST:

In toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 maart 2022 om goedkeuring te verlenen aan:

*Te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht voor werken “ABY - Dringende dakwerken - Art. 249” krachtens artikel 92 van de wet van 17 juni 2016;*

*Artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen krachtens de dringende noodzaak;*

*Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. 2022-T-020 betreffende de opdracht “ABY - Dringende dakwerken - Art. 249” opgesteld door de cel Heropleving van de Wijken - ABY;*

*Goedkeuring te verlenen aan de raadpleging van de volgende 5 ondernemers:*

- POLYCONSTRUCT sprl, Boergondiëstraat 29 te 1190 Vorst;*
- JULLIEN DAKWERKEN, Vaartweg 1a te 1651 Beersel;*
- LONG LIFE TOITURE, Rue de Franquénies 56 te 1341 Céroux-Mousty;*
- EXPLOTECH sa, Chene-Al-Pierre 2 bus A2 te 6960 Manhay;*
- ALPIBAT sprl, Rue en Rendarche 37 te 5350 Ohey.*

*De opdracht “ABY - Dringende dakwerken - Art. 249” te gunnen aan de firma EXPLOTECH sa, Chene-Al-Pierre 2 bus A2 te 6960 Manhay die de meest voordelige offerte heeft ingediend voor het gecontroleerde offertebedrag van 20.350,00 € excl. btw of 24.623,50 € btw inbegrepen;*

*De uitgave van 24.623,50 € incl. btw in te schrijven op artikel 9307/723-60/84 “Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering” van de buitengewone begroting 2022 bij de volgende begrotingswijziging;*

*De uitgave te financieren met een lening in afwachting van het verslag van de verzekeraar en het saldo voor 80% met een subsidie van Urban Cultureel Erfgoed.*

*De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing tijdens de eerstvolgende zitting.*

De uitgave van 24.623,50 € incl. btw in te schrijven op artikel 9307/723-60/84 “Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering” van de buitengewone begroting 2022 bij de volgende begrotingswijziging;

Een subsidieaanvraag in te dienen bij de Directie Cultureel Erfgoed voor de herstellingswerken aan het dak van het kasteelgedeelte die noodzakelijk zijn voor de goede bewaring van de beschermde site van de abdij van Vorst.

---

**9 Revitalisation des quartiers - ABY - Buvette temporaire - Demande de renouvellement de projet en 2022.**

LE CONSEIL,

Considérant le projet de rénovation de l'abbaye de Forest et sa reconversion en Pôle Culturel (ABY) ;

Considérant le projet fABrYk et la volonté de faire vivre l'abbaye jusqu'au démarrage des travaux ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 25 avril 2019 décidant :

*D'approuver l'appel à projet « Occupation temporaire et saisonnière du local Atelier de l'abbaye de Forest» ;*

*D'approuver la procédure de sélection pour l'appel à projet « Occupation temporaire et saisonnière du local Atelier de l'abbaye de Forest» proposée dans l'appel à projet.*

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 23 mai 2019 décidant :

*D'approuver la mise à disposition temporaire, à la Famille Dedonder, via une convention, de l'espace nommé « atelier » dans l'abbaye de Forest durant la période allant du 29 mai 2019*

*au 1er novembre 2019 au plus tard, sous réserve d'approbation de la convention par le Conseil Communal en sa séance du 28 mai 2019.*

Vu la délibération du Conseil Communal en date du 28 mai 2019 décidant :

*D'approuver le modèle de convention d'occupation proposé en annexe ;  
De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer la convention d'occupation avec le candidat sélectionné.*

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et échevins en date du 7 novembre 2019 décidant :

*D'approuver la demande de renouvellement de l'occupation temporaire de la Buvette ABY pour la saison 2020 ;  
D'approuver la demande de stockage de matériel dans l'atelier jusqu'à la saison 2020 ;  
De soumettre au Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2020 la nouvelle convention d'occupation temporaire de l'atelier de l'abbaye de Forest.*

Vu la délibération du Conseil communal en date du 17 décembre 2019 décidant :

*D'approuver la demande de renouvellement de l'occupation temporaire de la Buvette ABY pour la saison 2020 ;  
D'approuver la demande de stockage de matériel dans l'atelier jusqu'à la saison 2020 ;  
D'approuver la nouvelle convention d'occupation temporaire de l'atelier de l'abbaye de Forest.*

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et échevins en date du 17 septembre 2020 décidant :

*D'approuver la demande de renouvellement de l'occupation temporaire de la Buvette ABY pour la saison 2021 ;  
D'approuver la demande de stockage de matériel dans l'atelier jusqu'à la saison 2021 ;  
De soumettre au Conseil communal en sa séance du 20 octobre 2020 la nouvelle convention d'occupation temporaire de l'atelier de l'abbaye de Forest.*

Vu la délibération du Conseil communal en date du 20 octobre 2020 décidant :

*D'approuver la demande de renouvellement de l'occupation temporaire de la Buvette ABY pour la saison 2021 ;  
D'approuver la demande de stockage de matériel dans l'atelier jusqu'à la saison 2021 ;  
D'approuver la nouvelle convention d'occupation temporaire de l'atelier de l'abbaye de Forest.*

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et échevins en date du 31 mars 2022 décidant :

*D'approuver la demande de renouvellement de l'occupation temporaire de la Buvette ABY pour la saison 2022 ;  
D'approuver la demande de stockage de matériel dans l'atelier jusqu'à la saison 2022 ;  
De soumettre au Conseil communal en sa séance du 26 avril 2022 la nouvelle convention d'occupation temporaire de l'atelier de l'abbaye de Forest.*

Considérant que la Famille Dedonder a occupé les lieux du 15 juin 2019 au 30 septembre 2021 ;

Considérant que cette occupation s'est déroulée sans encombres et que tous les articles de la convention ont été respectés ;

Considérant les investissements réalisés pour ouvrir la buvette par la famille Dedonder ;

Considérant que l'appel à projet prévoyait la possibilité de renouvellement de l'occupation temporaire pour les saisons suivantes après accord du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Considérant la demande de la famille Dedonder d'ouvrir la buvette pour la saison 2022 ;

Considérant qu'ils demandent également de pouvoir laisser du matériel n'ayant que très peu de valeur dans la buvette (anciennement appelé aussi « atelier ») ;

Considérant qu'il n'est pas prévu d'autres occupations dans la buvette d'ici la prochaine saison ;

Considérant qu'il y a lieu de prolonger la convention pour la mise à disposition de la Buvette pour le stockage du mobilier et pour la saison 2022 ;

DECIDE :

D'approuver la demande de renouvellement de l'occupation temporaire de la Buvette ABY pour la saison 2022 ;

D'approuver la nouvelle convention d'occupation temporaire de la Buvette de l'abbaye de Forest.

---

**Heropleving van de wijken - ABY - Tijdelijke bar ('buvette') - Aanvraag tot hernieuwing van het project in 2022.**

DE RAAD,

Overwegende het project voor de renovatie van de Abdij van Vorst en haar reconversie tot Culturele Pool (ABY);

Overwegende het project fABrYk en het streven om de abdij levendig te maken tot de start van de werken;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 april 2019 waarbij werd beslist:

*Goedkeuring te verlenen aan de projectoproep 'Tijdelijk seizoengebruik van het werkplaatslokaal van de Abdij van Vorst';*

*Goedkeuring te verlenen aan de selectieprocedure voor de projectoproep 'Tijdelijk seizoengebruik van het werkplaatslokaal van de Abdij van Vorst', zoals voorgesteld in de projectoproep.*

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 mei 2019 waarbij werd beslist:

*Goedkeuring te verlenen aan de tijdelijke terbeschikkingstelling aan de familie Dedonder, via een overeenkomst, van de ruimte genaamd 'werkplaats' in de Abdij van Vorst, gedurende de periode van 29 mei 2019 tot uiterlijk 1 november 2019, onder voorbehoud van de goedkeuring van de overeenkomst door de Gemeenteraad in zijn zitting van 28 mei 2019.*

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28 mei 2019 waarbij werd beslist:

*Goedkeuring te verlenen aan het model van gebruiksovereenkomst voorgesteld in bijlage;*

*Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de gebruiksovereenkomst met de geselecteerde kandidaat te ondertekenen.*

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 november 2019 waarbij werd beslist:

*Goedkeuring te verlenen aan het verzoek tot hernieuwing van het tijdelijk gebruik van bar ABY voor het seizoen 2020;*

*De aanvraag voor materiaalopslag in de werkplaats tot het seizoen 2020 goed te keuren;*

*De nieuwe tijdelijke gebruiksovereenkomst van de werkplaats van de abdij van Vorst ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad tijdens de zitting van 17 december 2020.*

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 17 december 2019 waarbij werd beslist:  
*Goedkeuring te verlenen aan het verzoek tot hernieuwing van het tijdelijk gebruik van bar ABY voor het seizoen 2020;*  
*De aanvraag voor materiaalopslag in de werkplaats tot het seizoen 2020 goed te keuren;*  
*Goedkeuring te verlenen aan de nieuwe tijdelijke gebruiksovereenkomst van het werkplaatslokaal van de Abdij van Vorst.*

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 september 2020 waarbij werd beslist:  
*Goedkeuring te verlenen aan het verzoek tot hernieuwing van het tijdelijk gebruik van bar ABY voor het seizoen 2021;*  
*De aanvraag voor materiaalopslag in de werkplaats tot het seizoen 2021 goed te keuren;*  
*De nieuwe tijdelijke gebruiksovereenkomst van de werkplaats van de abdij van Vorst ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad tijdens de zitting van 20 oktober 2020.*

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 20 oktober 2020 waarbij werd beslist:  
*Goedkeuring te verlenen aan het verzoek tot hernieuwing van het tijdelijk gebruik van bar ABY voor het seizoen 2021;*  
*De aanvraag voor materiaalopslag in de werkplaats tot het seizoen 2021 goed te keuren;*  
*Goedkeuring te verlenen aan de nieuwe tijdelijke gebruiksovereenkomst van het werkplaatslokaal van de Abdij van Vorst.*

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 maart 2022 waarbij werd beslist:  
*Goedkeuring te verlenen aan het verzoek tot hernieuwing van het tijdelijk gebruik van bar ABY voor het seizoen 2022;*  
*De aanvraag voor materiaalopslag in de werkplaats tot het seizoen 2022 goed te keuren;*  
*De nieuwe tijdelijke gebruiksovereenkomst van de werkplaats van de abdij van Vorst ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad tijdens de zitting van 26 april 2022.*

Overwegende dat de familie Dedonder de plaats gebruikt heeft van 15 juni 2019 tot 30 september 2021;

Overwegende dat dit gebruik probleemloos verliep en dat alle artikelen van de overeenkomst nageleefd werden;

Overwegende de investeringen die de familie Dedonder gedaan heeft om de bar te openen;

Overwegende dat de projectoproep voorzag in de mogelijkheid van hernieuwing van het tijdelijk gebruik voor de volgende seizoenen na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende de vraag van de familie Dedonder om de bar te openen voor het seizoen 2022;

Overwegende dat zij ook vragen om materiaal van geringe waarde achter te laten in de bar (vroeger ook de 'werkplaats' genaamd);

Overwegende dat er geen ander gebruik van de bar gepland is tot het begin van volgend seizoen;

Overwegende dat het aangewezen is de overeenkomst van terbeschikkingstelling van de bar voor de opslag van meubilair en voor het seizoen 2022 te verlengen;

BESLIST :

Goedkeuring te verlenen aan het verzoek tot hernieuwing van het tijdelijk gebruik van bar ABY voor het seizoen 2022 ;

Goedkeuring te verlenen aan de nieuwe tijdelijke gebruiksovereenkomst van de bar van de Abdij van Vorst.

3 annexes / 3 bijlagen

---

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### IT - IT

#### 10 Informatique – Acquisition de matériel informatique via la Convention de mandat avec le CIRB - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit : « L'Administration communale de Forest désigne le CIRB comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que le CIRB soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires.

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents » ;

Vu la liste des prix du matériel offert par le CIRB pour l'année 2021 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique pour l'installation et l'intégration dans le parc informatique communal ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service Prévention 300/742-53/15

Quantité		Prix X Qtité
5	LAPTOP HP Probok 650 G8 i5	4.750,00 €
TOTAL		4.750,00 €
TOTAL +TVA		5.750,00 €

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 300/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2021, soit 6.000,00 €

Pour le service CONTAT DE QUARTIER 9307/742-54/84

Quantité		Prix X Qtité
2	SAMSUNG A217F GALAXY A21S WHITE - HANDSET	312,50 €
TOTAL		312,50 €
TOTAL +TVA		380,00 €

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 9307/742-54/84 du service extraordinaire du budget 2021, soit 400,00 € ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins 23/12/2021 de désigner, sur base de la Convention de mandat entre le CIRB et l'Administration communale, le CIRB pour l'acquisition de matériel informatique pour un montant estimé à 4.750,00 € hors TVA (5.750,00 €, 21% TVAC) et d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 300/742-53/- /15 du service extraordinaire de l'exercice 2021 (financement par subsides);

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins 23/12/2021 de désigner, sur base de la Convention de mandat entre le CIRB et l'Administration communale, le CIRB pour l'acquisition de matériel informatique pour un montant estimé à 1.988,54 € hors TVA (2.410,00 €, 21% TVAC) et d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 9307/742-54/- /84 du service extraordinaire de l'exercice 2021 (financement par subdides).

---

**Informatica – Aankoop van informaticamateriaal via de mandaatovereenkomst met het CIBG -  
Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.");

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst dat het volgende bepaalt: "Het Gemeentebestuur van Vorst stelt het CIBG aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat het CIBG de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan.

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en de eraan

gekoppelde software”;

Gelet op de prijslijst van het materiaal aangeboden door het CIBG voor het jaar 2021;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de aankoop van informaticamateriaal voor installatie en integratie in het gemeentelijke informaticapark;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd:

Voor de dienst Preventie 300/742-53/15

Hoeveelheid		Prijs x hoeveelheid
5	LAPTOP HP Probook 650 G8 i5	€ 4.750,00
TOTAAL		€ 4.750,00
TOTAAL incl. btw		€ 5.750,00

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 300/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2021, namelijk € 6.000,00;

Voor de dienst WIJKCONTRACTEN 9307/742-54/84

Hoeveelheid		Prijs x hoeveelheid
2	SAMSUNG A217F GALAXY A21S WHITE - HANDSET	€ 312,50
TOTAAL		€ 312,50
TOTAAL incl. btw		€ 380,00

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 9307/742-54/84 van de buitengewone dienst van de begroting 2021, namelijk € 400,00;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23/12/2021 om, op basis van de mandaatovereenkomst tussen het CIBG en het Gemeentebestuur, het CIBG aan te stellen voor de aankoop van informaticamateriaal voor een geraamd bedrag van € 4.750,00 excl. btw (€ 5.750,00, incl. 21% btw) en de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 300/742-53/- /15 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2021 (financiering door subsidies);

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23/12/2021 om, op basis van de mandaatovereenkomst tussen het CIBG en het Gemeentebestuur, het CIBG aan te stellen voor de aankoop van informaticamateriaal voor een geraamd bedrag van € 1.988,54 excl. btw (€ 2.410,00, incl. 21% btw) en de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 9307/742-54/- /84 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2021 (financiering door subsidies).

---

## 11 Informatique - Prolongation mandat Irisnet2.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 9 novembre 2010 relative au réseau régional à large bande IRISnet2 proposé par le



Gouvernement de la Région de Bruxelles –Capitale ;

Attendu que la convention 56 portant utilisation d'IRISnet2 se termine de plein droit en mai 2022 ;

Attendu que la Région de Bruxelles-Capitale fait une prolongation du marché IRISnet2 en attendant la fin de la nouvelle procédure IRISnet3, pour le compte notamment des communes et CPAS de la région ;

Considérant qu'afin d'éviter toute rupture de service, il y a lieu de donner mandat à la Région pour passer un marché de fourniture de services de télécommunications aux fins d'adhérer au réseau large bande régional ;

Considérant qu'il y a lieu, en conséquence, d'approuver l'avenant au mandat, ci-annexé, proposé par la Région Bruxelles-Capitale ;

Considérant que notre commune est « coopérateur » dans la société à responsabilité limitée chargée de gérer ce marché ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

d'approuver l'avenant au mandat, ci-annexé, proposé par la région.

---

### **Informatica - Verlenging mandaat Irisnet2.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van 9 november 2010 betreffende het door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voorgestelde gewestelijke breedbandnetwerk IRISnet2;

Overwegende dat de overeenkomst 56 betreffende het gebruik van IRISnet2 van rechtswege eindigt in mei 2022;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de opdracht IRISnet2 verlengt in afwachting van de afloop van de nieuwe procedure IRISnet3, met name voor rekening van de gemeenten en OCMW's van het Gewest;

Overwegend dat, om een onderbreking van de dienstverlening te voorkomen, het Gewest een mandaat moet krijgen voor de gunning van een opdracht voor de levering van telecommunicatiediensten met het oog op de aansluiting op het gewestelijke breedbandnetwerk;

Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is het door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voorgestelde aanhangsel bij het mandaat, hierbij gevoegd, goed te keuren;

Overwegende dat onze gemeente 'coöperant' is in de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die belast is met het beheer van deze opdracht;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het door het Gewest voorgestelde aanhangsel bij het mandaat, hierbij gevoegd.

## **VIE URBAINE - STADSLEVEN**

### **Intergénérationnel - Intergenerationeel**

#### **12 Intergénérationnel - Fourniture de repas pour les personnes pensionnées forestoises – Prolongation de la convention d'adhésion à la centrale de marchés du Centre Public d'Aide Sociale de Forest du 01/07/2021 au 30/09/2021.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil de l'Action Sociale du Centre Public d'Action Sociale de Forest du 4 février 2016 d'attribuer le marché public de service de restauration des résidents du Val Des Roses, des travailleurs du CPAS, de la crèche, des repas à domicile, des centres récréatifs des personnes âgées de la Commune de Forest et des visiteurs du Val Des Roses à Sodexo Belgium NV/SA, Boulevard de la Plaine 15, 1050 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé de 427.475,50 € HTVA ;

Vu la décision du Conseil de l'Action Sociale du Centre Public d'Action Sociale de Forest du 08 juin 2017 d'approuver la convention d'adhésion à la centrale de marché public entre la commune de Forest et le CPAS de Forest ;

Vu la décision du Conseil Communal du 4 juillet 2017 d'adhérer à la centrale de marchés définie pour le CPAS de Forest ayant pour objet « la fourniture de repas et d'autres denrées alimentaires, entre autres, pour les personnes pensionnées de Forest » ;

Vu ladite convention signée le 25 septembre 2017 ;

Considérant que cette convention porte sur une durée maximale ne pouvant excéder celle du marché, soit quatre ans, ce qui fixe son terme au 18/04/2020 ;

Vu la décision du Bureau Permanent du Centre Public d'Action Sociale de Forest du 21 février 2020 de prolonger le marché public de service de restauration des résidents du Val Des Roses, des travailleurs du CPAS, de la crèche, des repas à domicile, des centres récréatifs des personnes âgées de la Commune de Forest et des visiteurs du Val Des Roses du 18 avril 2020 au 01 août 2020 pour un montant estimé à 142.000,00 € HTVA et de prolonger pour la même durée les conventions d'adhésion à la centrale de marché avec les différents pouvoirs adjudicateurs;

Vu la décision du Conseil de l'Action Sociale du Centre Public d'Action Sociale de Forest du 25 juin 2020 de prolonger le marché public de service de restauration des résidents du Val Des Roses, des travailleurs du CPAS, de la crèche, des repas à domicile, des centres récréatifs des personnes âgées de la Commune de Forest et des visiteurs du Val Des Roses du 01 août 2020 au 01 octobre 2020 pour un montant estimé à 82.000,00 € HTVA et de prolonger pour la même durée les conventions d'adhésion à la centrale de marché avec les différents pouvoirs adjudicateurs;

Vu la décision du Conseil de l'Action Sociale du Centre Public d'Action Sociale de Forest du 20 août 2020 de prolonger le marché public de service de restauration des résidents du Val Des Roses, des travailleurs du CPAS, de la crèche, des repas à domicile, des centres récréatifs des personnes âgées de la Commune de Forest et des visiteurs du Val Des Roses du 01 octobre 2020 au 01 avril 2021 pour un montant estimé à 245.000,00 € HTVA et de prolonger pour la même durée les conventions d'adhésion à la centrale de marché avec les différents pouvoirs adjudicateurs;

Vu la décision du Conseil de l'Action Sociale du Centre Public d'Action Sociale de Forest du 26 mars 2021 de prolonger le marché public de service de restauration des résidents du Val Des Roses, des travailleurs du CPAS, de la crèche, des repas à domicile, des centres récréatifs des personnes âgées de la Commune de Forest et des visiteurs du Val Des Roses du 01 avril 2021 au 01 juillet 2021 pour un montant estimé à 125.000,00 € HTVA et de prolonger pour la même durée les conventions d'adhésion à la centrale de marché avec les différents pouvoirs adjudicateurs;

Vu la décision du Bureau Permanent du 25 juin 2021 de prolonger le marché public de service de restauration des résidents du Val Des Roses, des travailleurs du CPAS, de la crèche, des repas à domicile, des centres récréatifs des personnes âgées de la Commune de Forest et des visiteurs du Val Des Roses du 01 juillet 2021 au 30 juillet 2021 pour un montant estimé à 40.833,33 € HTVA et de prolonger pour la même durée les conventions d'adhésion à la centrale de marché avec les différents pouvoirs adjudicateurs;

Vu la décision du Bureau Permanent du 16 juillet 2021 de prolonger le marché public de service de restauration des résidents du Val Des Roses, des travailleurs du CPAS, de la crèche, des repas à domicile, des centres récréatifs des personnes âgées de la Commune de Forest et des visiteurs du Val Des Roses du 01 août 2021 au 30 septembre 2021 pour un montant estimé à 81.666,66 € HTVA et de prolonger pour la même durée les conventions d'adhésion à la centrale de marché avec les différents pouvoirs adjudicateurs;

Vu la décision du Conseil Communal du 15 juin 2021, de prolonger la convention d'adhésion à la centrale de marchés du Centre Public d'Aide Sociale de Forest ayant pour objet « la fourniture de repas et d'autres denrées alimentaires pour les pensionnées de Forest » d'avril 2020 au 1<sup>er</sup> juillet 2021 ;

DECIDE :

D'approuver la prolongation de la convention d'adhésion à la centrale de marché public entre la commune de Forest et le CPAS de Forest signée en date du 25 septembre 2017 pour une durée du 01 juillet 2021 au 30 septembre 2021.

---

**Intergenerationele zaken - Levering van maaltijden voor de Vorstse gepensioneerden – Verlenging van de toetredingsovereenkomst tot de opdrachtcentrale van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst van 01/07/2021 tot 30/09/2021.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst van 4 februari 2016 om de overheidsopdracht voor restauratiediensten van de bewoners van Val des Roses, van de werknemers van het OCMW, van het kinderdagverblijf, van de maaltijden aan huis, van de recreatiecentra voor de ouderen van de Gemeente Vorst en van de bezoekers van Val des Roses te gunnen aan Sodexo Belgium NV/SA, Pleinlaan 15, 1050 Brussel, voor het gecontroleerde offertebedrag van 427.475,50 € excl. btw;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst van 8 juni 2017 om de toetredingsovereenkomst tot de overheidsopdrachtcentrale tussen de gemeente Vorst en het OCMW van Vorst goed te keuren;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 4 juli 2017 om toe te treden tot de opdrachtcentrale vastgesteld voor het OCMW van Vorst met als voorwerp “de levering van maaltijden en van andere voedingsmiddelen, o.a. voor de gepensioneerden van Vorst”;

Gelet op voornoemde overeenkomst ondertekend op 25 september 2017;

Overwegende dat deze overeenkomst een maximumduur heeft die deze van de opdracht niet mag overschrijden, namelijk vier jaar, waardoor de overeenkomst afloopt op 18/04/2020;

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst van 21 februari 2020 om de overheidsopdracht voor restauratiediensten van de bewoners van Val des Roses, van de werknemers van het OCMW, van het kinderdagverblijf, van de maaltijden aan huis, van de recreatiecentra voor de ouderen van de Gemeente Vorst en van de bezoekers van Val des Roses te verlengen van 18 april 2020 tot 1 augustus 2020 voor een geraamd bedrag van 142.000,00 € excl. btw en de toetredingsovereenkomsten tot de opdrachtcentrale met de verschillende aanbestedende overheden voor dezelfde periode te verlengen;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst van 25 juni 2020 om de overheidsopdracht voor restauratiediensten van de bewoners van Val des Roses, van de werknemers van het OCMW, van het kinderdagverblijf, van de maaltijden aan huis, van de recreatiecentra voor de ouderen van de Gemeente Vorst en van de bezoekers van Val des Roses te verlengen van 1 augustus 2020 tot 1 oktober 2020 voor een geraamd bedrag van 82.000,00 € excl. btw en de toetredingsovereenkomsten tot de opdrachtcentrale met de verschillende aanbestedende overheden voor dezelfde periode te verlengen;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst van 20 augustus 2020 om de overheidsopdracht voor restauratiediensten van de bewoners van Val des Roses, van de werknemers van het OCMW, van het kinderdagverblijf, van de maaltijden aan huis, van de recreatiecentra voor de ouderen van de Gemeente Vorst en van de bezoekers van Val des Roses te verlengen van 1 oktober 2020 tot 1 april 2021 voor een geraamd bedrag van 245.000,00 € excl. btw en de toetredingsovereenkomsten tot de opdrachtcentrale met de verschillende aanbestedende overheden voor dezelfde periode te verlengen;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst van 26 maart 2021 om de overheidsopdracht voor restauratiediensten van de bewoners van Val des Roses, van de werknemers van het OCMW, van het kinderdagverblijf, van de maaltijden aan huis, van de recreatiecentra voor de ouderen van de Gemeente Vorst en van de bezoekers van Val des Roses te verlengen van 1 april 2021 tot 1 juli 2021 voor een geraamd bedrag van 125.000,00 € excl. btw en de toetredingsovereenkomsten tot de opdrachtcentrale met de verschillende aanbestedende overheden voor dezelfde periode te verlengen;

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau van 25 juni 2021 om de overheidsopdracht voor restauratiediensten van de bewoners van Val des Roses, van de werknemers van het OCMW, van het kinderdagverblijf, van de maaltijden aan huis, van de recreatiecentra voor de ouderen van de Gemeente Vorst en van de bezoekers van Val des Roses te verlengen van 1 juli 2021 tot 30 juli 2021 voor een geraamd bedrag van 40.833,33 € excl. btw en de toetredingsovereenkomsten tot de opdrachtcentrale met de verschillende aanbestedende overheden voor dezelfde periode te verlengen;

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau van 16 juli 2021 om de overheidsopdracht voor restauratiediensten van de bewoners van Val des Roses, van de werknemers van het OCMW, van het kinderdagverblijf, van de maaltijden aan huis, van de recreatiecentra voor de ouderen van de Gemeente Vorst en van de bezoekers van Val des Roses te verlengen van 1 augustus 2021 tot 30 september 2021 voor een geraamd bedrag van 81.666,66 € excl. btw en de toetredingsovereenkomsten tot de opdrachtcentrale met de verschillende aanbestedende overheden voor dezelfde periode te

verlengen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 15 juni 2021 om de toetredingsovereenkomst tot de opdrachtcentrale van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst met als voorwerp “de levering van maaltijden en van andere voedingsmiddelen voor de gepensioneerden van Vorst”, te verlengen van april 2020 tot 1 juli 2021;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de verlenging van de toetredingsovereenkomst tot de overheidsopdrachtcentrale tussen de gemeente Vorst en het OCMW van Vorst ondertekend op 25 september 2017 voor een periode van 1 juli 2021 tot 30 september 2021.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

**13 Intergénérationnel – Seniors : Fourniture des repas pour les personnes pensionnées forestoises : Accord Transactionnel + Régularisation factures 2018 à 2021.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 4/07/2017 relative à l’adhésion à la centrale de marchés établie par le CPAS de Forest avec pour objet "la fourniture de repas et autres denrées alimentaires, entre autres, pour les personnes pensionnées de Forest" ;

Vu le marché public passé par le CPAS avec la société Sodexo le 18/04/2016 pour une durée de quatre ans ;

Considérant que cette décision régularisait le début de la mise en application de cette convention en date du 18/04/2016 ;

Considérant que cette convention porte sur une durée maximale ne pouvant excéder celle du marché, soit quatre ans, ce qui fixe son terme au 18/04/2020 ;

Considérant que le montant attribué à cette dépense s’élève 100.000 Euros TVAC pour les factures, intérêts et frais inclus (Voir tableau en annexe ) ;

Attendu que le CPAS de Forest a entamé un nouveau marché public pour la fourniture des dits repas mais que le marché n’a pu être attribué ;

Vu la Nouvelle Loi Communale et l'article 117 ;

Vu la loi du 5 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et, ses modifications ultérieures, notamment les articles 2-4° et 15 relatifs aux centrales de marchés ;

Considérant que les crédits permettant les dépenses sont inscrites aux articles 7623/124-02/28 du service ordinaire des budgets 2020 - 2021 ;

Vu la décision du Conseil Communal du 15 juin 2021, de prolonger la convention d’adhésion à la centrale de marchés du Centre Public d’Aide Sociale de Forest ayant pour objet « la fourniture de repas et d’autres denrées alimentaires pour les pensionnées de Forest » d’avril 2020 au 1<sup>er</sup> juillet 2021 ;

Vu la décision du Conseil Communal du 20 avril 2022, de prolonger la convention d’adhésion à la

centrale de marchés du Centre Public d'Aide Sociale de Forest ayant pour objet « la fourniture de repas et d'autres denrées alimentaires pour les pensionnées de Forest » de juillet 2021 au 30 septembre 2021 ;

DECIDE:

D'approuver l'accord transactionnel avec la société Sodexo Belgium NV/SA afin de payer un montant totale de 100.000 Euros TVAC pour les factures, intérêts et frais inclus dues (Voir tableau en annexe ) ;

D'inscrire les dépenses relatives à la fourniture de repas et autres par la firme désignée par le CPAS de Forest aux articles 7623/124-02/28 du service ordinaire des budgets 2020 - 2021.

---

**Intergenerationeel – Senioren: Levering van maaltijden voor de Vorstse gepensioneerden: Dadingsovereenkomst + regularisatie facturen 2018 tot 2021.**

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 4/07/2017 betreffende de toetreding tot de opdrachtcentrale tot stand gebracht door het Vorstse OCMW met als voorwerp “de levering van maaltijden en andere voedingsmiddelen, o.a. voor de gepensioneerden van Vorst”;

Gelet op de overheidsopdracht geplaatst door het OCMW met de firma Sodexo op 18/04/2016 voor een duur van vier jaar;

Overwegende dat deze beslissing de aanvang van de inwerkingtreding van deze overeenkomst op 18/04/2016 regulariseerde;

Overwegende dat deze overeenkomst een maximumduur heeft die deze van de opdracht niet mag overschrijden, namelijk vier jaar, waardoor de overeenkomst afloopt op 18/04/2020;

Overwegende dat het voor deze uitgave uitgetrokken bedrag 100.000 euro bedraagt, inclusief btw voor de facturen, inclusief rente en kosten (zie bijgevoegde tabel);

Overwegende dat het OCMW van Vorst een nieuwe overheidsopdracht voor de levering van bovengenoemde maaltijden heeft opgestart, maar dat de opdracht niet kon worden gegund;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en artikel 117;

Gelet op de wet van 5 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 2-4° en 15 betreffende de opdrachtcentrales;

Overwegende dat de kredieten voor de uitgaven ingeschreven zijn op artikel 7623/124-02/28 van de gewone dienst van de begrotingen 2020 - 2021;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 15 juni 2021 om de toetredingsovereenkomst tot de opdrachtcentrale van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst met als voorwerp “de levering van maaltijden en van andere voedingsmiddelen voor de gepensioneerden van Vorst”, te verlengen van april 2020 tot 1 juli 2021;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 20 april 2022 om de toetredingsovereenkomst tot de opdrachtcentrale van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst met als voorwerp “de levering van maaltijden en van andere voedingsmiddelen voor de gepensioneerden van

Vorst”, te verlengen van juli 2021 tot 30 september 2021;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de dading met de vennootschap Sodexo Belgium NV/SA met het oog op de betaling van een totaalbedrag van 100.000 euro inclusief btw voor de verschuldigde facturen, interesten en kosten (zie bijgevoegde tabel);

De uitgaven met betrekking tot de levering van maaltijden en andere voedingsmiddelen door de door het Vorstse OCMW aangestelde firma in te schrijven op artikel 7623/124-02/28 van de gewone dienst van de begrotingen 2020 - 2021.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

14 **Intergénérationnel - Seniors: fourniture des repas pour les personnes pensionnées forestoises - Adhésion à la centrale de marchés du centre Public d'Aide Sociale de Forest.**

Le Conseil,

Attendu que le service communal des Seniors s'adresse depuis des années auprès du Centre Public d'Action Sociale (CPAS) de Forest pour la Fourniture des repas pour les personnes pensionnées de Forest dans les différents centres ainsi qu'à domicile ;

Attendu que le CPAS de Forest devait entamer un nouveau marché public pour la fourniture des dits repas ;

Attendu que la Commune a alors demandé au CPAS de se déclarer « Centrale des marchés » aux fins de commander en direct auprès de la firme désignée les repas, et d'honorer les factures y relatives établies par ladite firme ;

Vu l'économie d'échelle que procure l'adhésion à la centrale de marchés ;

Attendu qu'en séance du 22.04.2021, le marché de base a été attribué au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuses (en tenant compte des critères d'attribution), soit SODEXO BELGIUM NV, Pleinlaan 15 à 1050 Brussel, pour le montant contrôlé de 533.969,70 euros TVAC (503.742,98 euros hors TVA) ;

Considérant que le CPAS de Forest agira comme la centrale de marché pour l'ASBL la famille forestoise – LA MCAE (crèche « les balladins »), la Commune de Forest et d'autres services/asbl de la commune à l'attribution du marché ;

Considérant que l'adhésion à une centrale de marchés n'empêche pas la passation de marchés publics en parallèle pour les mêmes fournitures et notamment, pour les repas de fêtes (kermesses, Noël,...) organisés dans différents centres récréatifs communaux ;

Vu ledit cahier des charges en annexe ;

Vu la Nouvelle Loi Communale et notamment l'article 117 ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et, ses modifications ultérieures, notamment l'article 2-4° et 15 relatifs aux centrales des marchés ;

Considérant que les crédits permettant les dépenses sont inscrits a l'article 7623/124-02/28 du service

ordinaire des budgets 2021 à 2024 (durée totale 4 ans) ;

Considérant qu'une convention doit être signée entre les deux administrations ;

Vu le projet de convention annexée aux présents ;

DECIDE :

D'adhérer à la centrale de marchés établie par le Centrale Public d'Action Sociale (CPAS) de Forest ayant pour objet « la fourniture de repas et autres denrées alimentaires, entre autres, pour les pensionnées de Forest » ;

De signer la charte d'adhésion à ladite centrale de marchés, annexée aux présents établie sous forme de convention ;

D'inscrire les dépenses relatives à la fourniture de repas et autres par la firme désignée par le CPAS de Forest à l'article 7623/124-02/28 du service ordinaire des budgets 2021 à 2024.

---

**Intergenerationeel – Senioren: levering van maaltijden voor de Vorstse gepensioneerden – Toetreding tot de opdrachtcentrale van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst.**

De Raad,

Overwegende dat de gemeentelijke Seniorendienst zich sinds jaren richt tot het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) van Vorst voor de levering van de maaltijden voor de Vorstse gepensioneerden in de verschillende centra en thuis;

Overwegende dat het OCMW van Vorst een nieuwe overheidsopdracht voor de levering van bovengenoemde maaltijden diende op te starten;

Overwegende dat de Gemeente bijgevolg aan het OCMW gevraagd heeft om op te treden als opdrachtcentrale om de maaltijden rechtstreeks te bestellen bij de aangestelde firma en de daarmee verband houdende facturen opgesteld door die firma te betalen;

Gelet op het schaalvoordeel dat de aansluiting bij een opdrachtcentrale biedt;

Overwegende dat tijdens de vergadering van 22 april 2021 de basisopdracht is gegund aan de inschrijver die de economisch voordeligste offerte heeft ingediend (rekening houdend met de gunningscriteria), nl. SODEXO BELGIUM nv, Pleinlaan 15 te 1050 Brussel, voor het gecontroleerde bedrag van 533.969,70 euro btw inbegrepen (503.742,98 euro excl. btw);

Overwegende dat het OCMW van Vorst zal handelen als aankoopcentrale voor de vzw La Famille Forestoise - MCAE (crèche Les Balladins), de gemeente Vorst en andere diensten/vzw's van de gemeente bij de gunning van de opdracht;

Overwegende dat de toetreding tot een opdrachtcentrale niet verhindert dat er parallel overheidsopdrachten worden gegund voor dezelfde leveringen, met name voor de feestmaaltijden (kermissen, Kerstmis, ...) in verschillende gemeentelijke recreatiecentra;

Gelet op het bestek in bijlage;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;



Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2-4° en 15 betreffende de opdrachtcentrales;

Overwegende dat de kredieten voor de uitgaven ingeschreven zijn op artikel 7623/124-02/28 van de gewone dienst van de begrotingen 2021 tot 2024 (totale duur 4 jaar);

Overwegende dat er een overeenkomst moet worden ondertekend tussen de twee besturen;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst, opgenomen als bijlage;

BESLIST:

Toe te treden tot de opdrachtcentrale gecreëerd door het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) van Vorst met als voorwerp “de levering van maaltijden en andere voedingsmiddelen, o.a. voor de gepensioneerden van Vorst”;

Het charter van toetreding tot voornoemde opdrachtcentrale, opgenomen als bijlage in de vorm van overeenkomst, te ondertekenen;

De uitgaven met betrekking tot de levering van maaltijden en andere voedingsmiddelen door de door het Vorstse OCMW aangestelde firma in te schrijven op artikel 7623/124-02/28 van de gewone dienst van de begrotingen 2021 tot 2024.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **FINANCES - FINANCIËN**

### **Taxes - Belastingen**

#### **15 Finances - Budget 2022.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117, 241, 252, 255, 258bis et 259 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant qu’il y a lieu de voter le budget ordinaire et extraordinaire 2022 ;

DECIDE,

D’approuver le budget ordinaire et extraordinaire 2022.

---

#### **Financiën - Begroting 2022.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117, 241, 252, 255, 258bis en 259 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat er moet worden overgegaan tot de stemming van de gewone en buitengewone begroting 2022;

BESLIST,

De gewone en buitengewone begroting 2022 goed te keuren.

14 annexes / 14 bijlagen

---

16 **Finances - Comptabilité communale - Exercice 2022 - Douzièmes provisoires.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et 247 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 14 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant qu'au 1<sup>er</sup> mai 2022, le budget communal pour l'exercice 2022 ne sera pas voté par le conseil communal ou rendu exécutoire par l'administration des pouvoirs locaux ;

DECIDE :

D'autoriser la disposition de deux douzièmes provisoires pour les mois de mai et juin 2022 ;

Que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale.

---

**Financiën - Gemeentelijke boekhouding - Dienstjaar 2022 - Voorlopige twaalfden.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en 247 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 14 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Overwegende dat de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2022 tegen 1 mei 2022 niet zal worden goedgekeurd door de gemeenteraad of uitvoerbaar verklaard door het bestuur der plaatselijke besturen;

BESLIST:

Twee voorlopige twaalfden voor de maanden mei en juni 2022 toe te staan;

Dat deze kredieten gebruikt zullen worden overeenkomstig artikel 14 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.

---

17 **Finances - Taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités - Règlement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes,

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités, voté par le conseil communal le 17 décembre 2019;

Considérant que le taux de la taxe précitée est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouve sa source, notamment, dans un sous financement des communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les propriétaires des immeubles situés sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

Considérant la nécessité de lutter efficacement contre les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités ;

Considérant que l'existence, sur le territoire de la commune, d'immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités est de nature à décourager l'habitat et les initiatives qui s'y rapportent;

Considérant que cette situation est de nature à diminuer l'attractivité des zones du territoire communal où sont situés les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités en bordure de la voie publique ainsi qu'à décourager l'habitat ou le commerce et les initiatives qui s'y rapportent, qu'il y a lieu également d'éviter un effet de contagion aux autres immeubles et terrains;

Considérant que cette situation, s'il n'y est remédié, freine et compromet le renouvellement ou la restauration du patrimoine immobilier ;

Considérant que cette situation a des incidences sur le cadre de vie des personnes présentes dans la commune ainsi que sur la sécurité, l'ordre public et la propreté de l'espace public ;

Considérant que la commune de Forest souhaite encourager les initiatives qui contribuent à améliorer la qualité de vie des personnes présentes sur le territoire communal ; qu'elle peut inciter chaque propriétaire ou titulaire de droit réel sur un immeuble ou terrain à être attentif à son bien ;

Considérant par ailleurs que les tensions sur l'habitat sont très importantes dans la Région de Bruxelles-Capitale ; qu'il est dès lors également nécessaire d'inciter les propriétaires à rendre disponibles leurs biens aux personnes désirant se loger ;

Considérant enfin que les logements inoccupés constituent une perte de recettes pour la commune telles que les additionnels communaux à l'impôt des personnes physiques qui auraient pu y établir leur domicile ;

*Considérant la volonté de ne plus passer par l'amende régionale pour les logements inoccupés, mais de désormais leur appliquer une taxe communale ;*

DECIDE :

*De modifier comme suit le règlement taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités :*

#### Article 1 Principe

Il est établi à partir du 1er mai 2022 jusqu'au 31 décembre 2025 une taxe annuelle sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités.

#### Article 2 Définitions

§1 Est considéré comme un immeuble partiellement ou totalement inoccupé ou inexploité, l'immeuble bâti ou la partie d'immeuble bâti qui n'est pas effectivement occupé ou exploité, qu'il ait fait ou non fait l'objet d'une décision administrative en interdisant l'habitation, l'occupation ou l'exploitation, qu'il ait été reconnu ou non insalubre par les autorités habilitées à cette fin ou qu'il ait fait l'objet, menaçant ruine, d'un ordre de démolition du Bourgmestre.

§2 L'état d'inoccupation ou d'inexploitation est établi sur base d'indices objectifs tels que ceux repris dans la liste non limitative suivante :

l'impossibilité d'avoir accès à l'immeuble, à cause d'un accès bloqué par exemple;

le manque de raccordements aux équipements utilitaires;

une consommation tellement basse des équipements utilitaires que l'utilisation de l'immeuble conformément à sa destination telle que visée au §3 ci-dessous peut être exclue;

la diminution du revenu cadastral conformément à l'article 15 du Code des Impôts sur les revenus 1992;

l'absence d'inscription au registre de la population, de déclaration de seconde résidence à l'adresse de l'habitation ou d'inscription à la Banque carrefour des entreprises;

le manque de meubles indispensables à une occupation normale;

un état de délabrement ne permettant pas une occupation normale ;

L'occupation sans titre ni droit ne peut être considérée comme une occupation au sens du présent règlement.

§3 Par « destination de l'immeuble », il faut entendre la destination de l'immeuble ou de la partie d'immeuble indiquée dans le permis d'urbanisme ou, à défaut d'un tel permis ou de précision dans le permis, l'affectation qui se détermine au moyen de toute preuve ou de toute présomption, telles que les données du cadastre s'il échet.

#### Article 3 Redevables et causes de solidarité

La taxe est due par le titulaire du droit réel sur l'immeuble au 1er janvier de l'exercice d'imposition, c'est-à-dire :

par le propriétaire.

par le tréfoncier, en cas d'emphytéose ou de superficie. L'emphytéote ou le superficiaire est solidairement responsable du paiement de la taxe ;

par l'usufruitier en cas d'usufruit. Le nu-proprétaire est solidairement responsable du paiement de la taxe.

Le titulaire éventuel de tout autre droit non réel, tel qu'un bail à rénovation, permettant d'occuper ou de faire occuper l'immeuble considéré sous conditions de réparation, d'entretien ou de gestion est solidairement responsable du paiement de la taxe.

#### Article 4 Taux et base d'imposition

§1 Le taux de la taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités est fixé à 849 € par mètre courant de façade pour l'année 2020. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2021	2022	2023	2024	2025
865,98 €	883,29 €	900,95 €	918,96 €	937,33 €

§2 Lorsque l'immeuble touche à deux ou plusieurs rues, la base de calcul de la taxe est le développement le plus grand du bien à front de rue. Lorsque l'immeuble se situe en intérieur d'îlot, la base de calcul de la taxe est le plus grand développement d'une des façades.

Dans tous les cas, le résultat ainsi obtenu sera multiplié par le nombre de niveaux inoccupés ou inexploités y compris les combles et les sous-sols occupables ou exploitables.

§3 La taxe est due pour l'exercice d'imposition – c'est-à-dire l'année entière à compter du 1er janvier – au cours duquel le constat est dressé par l'employé communal assermenté.

La taxe sera due pour chaque exercice suivant et ce aussi longtemps que le bien concerné sera considéré comme étant inoccupé ou inexploité, en tout ou en partie au sens du présent règlement.

Hormis les exonérations prévues à l'article 5, il n'est accordé ni remise, ni restitution pour quelque cause que ce soit.

§4 Le montant de la taxe est doublé lorsqu'une ou plusieurs enseignes et/ou un ou plusieurs dispositifs publicitaires sont apposés sur le bien immeuble visé par la taxe sauf si le redevable a déjà été imposé en vertu de la taxe communale sur les panneaux publicitaires.

§5 En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû.

§6 Les immeubles partiellement inoccupés ou inexploités sont taxés à due proportion de la taxe sur les immeubles entièrement inoccupés ou inexploités.

§ 7 Les immeubles situés partiellement sur le territoire d'une autre commune sont imposables uniquement pour la partie située sur le territoire de la commune de Forest.

#### Article 5 Exonérations

§1 Sont exonérés de la taxe :

1. Les immeubles dont il est prouvé par le redevable que l'inoccupation ou l'inexploitation remonte à moins de 3 mois ou n'a pas perduré plus de trois mois;
2. Les immeubles situés dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par l'autorité

compétente ou ne pouvant plus faire l'objet d'un permis d'urbanisme parce qu'un plan d'expropriation est en préparation ;

3. Les immeubles dont l'état résulte d'un cas de force majeure. Pour prétendre à l'exonération sur cette base, il convient d'apporter la preuve que l'évènement invoqué comme constitutif de force majeure répond aux caractéristiques suivantes, à savoir : présenter un caractère imprévisible, insurmontable et inévitable ainsi qu'être exempt de toute implication du redevable dans l'enchaînement des circonstances ayant conduit à cet évènement ;

4. L'année du sinistre ainsi que pendant les deux années d'imposition qui suivent l'année du sinistre, les immeubles qui ont été accidentellement sinistrés. Cette exonération ne s'applique pas lorsque l'immeuble sinistré remplissait déjà les conditions pour être soumis à la présente taxe ;

5. Les immeubles pour lesquels des travaux de rénovation complets sont entrepris afin de leur permettre d'être occupés ou exploités conformément aux lois et règlements en vigueur qui se poursuivent pendant une durée supérieure à 6 mois et font obstacle à une jouissance paisible des lieux. Ces travaux devront être entamés et poursuivis avec diligence et ne peuvent être interrompus pendant plus de trois mois. Ces travaux doivent être prouvés par la production de factures et éventuellement par la présentation de photos (avant et après les travaux). Le propriétaire ou le tiers désigné par le propriétaire doit permettre l'accès à un agent habilité à cette fin, afin de vérifier les travaux repris dans ces factures. En tout état de cause, l'exonération n'est applicable que pour deux exercices d'imposition maximum.

§2 Les exonérations prévues au présent article ne s'appliquent pas si, durant l'exercice d'imposition l'immeuble fait l'objet d'installations productives de revenus tels que panneaux d'affichage, pylônes, mâts, antennes et autres dispositifs de télécommunication, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, cette liste n'étant pas exhaustive.

#### Article 6 Procédure

§1 Les constats sur base du présent règlement sont effectués par des employés communaux assermentés et désignés à cette fin par le collège des bourgmestre et échevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire. Le cas échéant, ils servent de base aux enrôlements ultérieurs successifs.

Lorsqu'une visite de l'immeuble est nécessaire et n'a pas pu se réaliser à défaut pour le redevable d'y donner son consentement, les employés visés au paragraphe précédent ne pourront pénétrer d'office dans le logement qu'avec l'autorisation préalable du Tribunal de police.

§2 L'administration communale adresse au contribuable le constat ainsi qu'une formule de déclaration dans les 60 jours à dater de l'établissement du constat. En toute hypothèse, les contribuables qui n'ont pas reçu de déclaration doivent en réclamer une à l'administration communale.

Lorsque le domicile ou le siège social du redevable n'est pas connu par l'autorité communale, la notification prévue à l'alinéa précédent sera valablement opérée par l'affichage d'un avis sur la porte d'entrée principale du bien concerné ;

Cet avis comportera les mentions suivantes :

- la date du passage et celle de l'affichage ;
- l'identification précise du service communal compétent ;
- l'application du présent règlement.

§3 Le redevable dispose d'un délai de 60 jours pour renvoyer la formule de déclaration dûment remplie et signée. Ce délai commence à courir le troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi du constat et de la demande de renseignements ou de l'affichage visés à l'article 6§2 du présent

règlement.

§4 L'absence de réponse du redevable dans le délai prévu ou une réponse incomplète, imprécise ou incorrecte, entraîne l'enrôlement d'office de la taxe d'après les éléments dont l'administration dispose. Dans ce cas la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

§5 A compter de l'envoi de la notification d'imposition d'office, le redevable dispose d'un délai de 30 jours pour faire valoir ses observations par écrit. A défaut, il sera procédé à l'enrôlement.

#### Article 7 Cession du bien

§1 En cas de vente, de constitution de droits réels ou personnels, ou de cession entre vifs d'un bien ayant fait l'objet de la notification ou de l'affichage prévu à l'article 6§2 ou de la notification prévue à l'article 6§4, al.2 ou encore pour lequel la taxe est effectivement enrôlée, le détenteur des droits vendus ou cédés doit informer par écrit l'acquéreur que ce bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§2 Le cédant est tenu de communiquer à l'administration communale, dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de vente ou de cession, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, la date de la passation de cet acte, le nom et l'adresse du ou des acquéreurs, ainsi que la preuve qu'il a bien informé l'acquéreur que le bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§3 En cas de cession pour cause de mort, les ayants-droit sont solidairement tenus de communiquer à l'administration communale, dans les cinq mois suivant le décès, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, le nom et l'adresse du de cujus, la date du décès, ainsi que leur nom et adresse.

§4 En cas d'extinction d'un des droits visés à l'article 3 pour quelque cause que ce soit, le plein propriétaire notifie aux autorités communales, dans les 30 jours de l'acte ou du fait ayant causé l'extinction du droit, la désignation exacte du bien concerné, la date à laquelle ce droit s'est éteint et le nom du ou des titulaires(s) dont le droit s'est éteint.

#### Article 8 Recouvrement

§1 Le recouvrement de la taxe se fait par voie de rôle.

§2 Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

§3 La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle. A défaut de paiement dans le délai imparti, les sommes dues sont productives de l'intérêt de retard au profit de l'administration calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des Impôts sur les revenus de 1992.

§4 La taxe est recouvrée par le receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 9 Réclamation

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du collège des bourgmestre et échevins qui agit en tant qu'autorité administrative.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à partir de la date de recouvrement de la taxe.

Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par courrier avec accusé de réception. Elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

- les noms, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;
- l'objet et un exposé des raisons de la réclamation.

---

**Financiën - Belasting op de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen, gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2019;

Overwegende dat het tarief van de voormelde belasting gerechtvaardigd is omwille van de alsmear stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen, die onder andere hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeenten door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de eigenaars van de gebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructures die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegnen waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt en dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen;

Overwegende de noodzaak om gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen doeltreffend te bestrijden;

Overwegende dat het bestaan, op het grondgebied van de gemeente, van gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen de huisvesting en de initiatieven hieromtrent ontmoedigt;

Overwegende dat deze toestand de aantrekkingskracht vermindert van de zones van het gemeentelijke grondgebied waar de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen langs de openbare weg gelegen zijn en ook de huisvesting of de handel en de initiatieven hieromtrent



ontmoedigt, dat het tevens aangewezen is een besmettingseffect naar de andere gebouwen en terreinen te vermijden;

Overwegende dat deze toestand, indien deze niet wordt aangepakt, de vernieuwing of de restauratie van het onroerend erfgoed afremt en schade toebrengt;

Overwegende dat deze toestand een weerslag heeft op de leefomgeving van de mensen die aanwezig zijn in de gemeente, net als op de veiligheid, de openbare orde en de netheid van de openbare ruimte;

Overwegende dat de gemeente Vorst de initiatieven die bijdragen tot een verbeterde levenskwaliteit van de mensen aanwezig op het gemeentelijke grondgebied wenst aan te moedigen; dat ze elke eigenaar of houder van een zakelijk recht op een gebouw of terrein ertoe kan aanzetten aandacht te besteden aan zijn goed;

Overwegende dat de woondruk overigens zeer aanzienlijk is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; dat het bijgevolg tevens noodzakelijk is om de eigenaars ertoe aan te zetten om hun goederen beschikbaar te stellen aan de personen die zich willen huisvesten;

Overwegende tot slot dat de onbewoonde woningen een verlies aan inkomsten vormen voor de gemeente zoals de gemeentelijke opcentiemen op de personenbelasting van personen die zich hier hadden kunnen vestigen;

*Overwegende de wens om geen gewestelijke boete meer te geven voor leegstaande woningen, maar voortaan een gemeentelijke belasting hierop toe te passen ;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen als volgt *te wijzigen*:

### Artikel 1 Principe

Er wordt vanaf 1 mei 2022 tot 31 december 2025 een jaarlijkse belasting gevestigd op gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen.

### Artikel 2 Definities

§1 Wordt beschouwd als een gedeeltelijk of volledig onbewoond of onuitgebaat gebouw, het bebouwde goed of het deel van het bebouwde goed dat niet effectief bewoond of uitgebaat wordt, ongeacht of het al dan niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een administratieve beslissing die het bewonen, bezetten of uitbaten verbiedt, of het al dan niet door de daartoe gemachtigde overheden erkend werd als ongezond of dat het, met instorting bedreigd, het voorwerp heeft uitgemaakt van een bevel tot afbraak van de Burgemeester.

§2 De staat van niet-bewonen of niet-uitbaten wordt opgemaakt op basis van objectieve aanwijzingen zoals vermeld in de volgende niet-beperkende lijst:

de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang; het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;

een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de bestemming van het gebouw, zoals bedoeld in §3 hieronder, kan worden uitgesloten;

de vermindering van het kadastrale inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;

het ontbreken van inschrijving in het bevolkingsregister, van aangifte als tweede verblijf op het adres van de woning of inschrijving in de Kruispuntbank van ondernemingen;

de afwezigheid van meubels die noodzakelijk zijn voor een normale bezetting;

een staat van verval die een normale bezetting onmogelijk maakt;

De bewoning zonder akte of bewijs mag niet beschouwd worden als een bewoning in de zin van huidig reglement.

§3 Wordt als « bestemming van het gebouw » beschouwd, de bestemming van het gebouw of gedeelte ervan, vermeld in de stedenbouwkundige vergunning of, bij gebrek aan een dergelijke vergunning of precisering in de vergunning, de bestemming die vastgesteld wordt door middel van elk bewijs of elk vermoeden, zoals de gegevens van het kadaster indien nodig.

### Artikel 3 Belastingplichtigen en solidariteit

De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op het gebouw op 1 januari van het aanslagjaar van de heffing, namelijk:  
door de eigenaar.

door de opstalgever, in geval van recht van erfpacht of van opstal. De erfpachter of de opstalhouder is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting;

door de vruchtgebruiker, in geval van vruchtgebruik. De naakte eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De eventuele houder van elk ander niet zakelijk recht, zoals een renovatiecontract, die het mogelijk maakt om het betrokken gebouw te bewonen of te doen bewonen mits voorwaarden van herstelling, onderhoud of beheer, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

### Artikel 4 Aanslagvoet en basis van de belasting

§1 Het tarief van de belasting op de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen wordt vastgesteld op 849 € per strekkende meter gevel voor het jaar 2020. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2021	2022	2023	2024	2025
865,98 €	883,29 €	900,95 €	918,96 €	937,33 €

§2 Wanneer het gebouw aan twee of meerdere straten grenst, is de basis voor de belastingberekening de grootste projectie van het goed aan de straatkant. Wanneer het gebouw binnen in een huizenblok gelegen is, is de basis voor de belastingberekening de grootste projectie van één van de gevels.

In alle gevallen moet het zo verkregen resultaat vermenigvuldigd worden met het aantal onbewoonde of onuitgebate verdiepingen met inbegrip van de zolder- en kelderverdiepingen die kunnen worden bewoond of uitgebaat.

§3 De belasting is verschuldigd voor het aanslagjaar van de heffing – namelijk het volledige jaar te tellen vanaf 1 januari – tijdens hetwelk de vaststelling opgesteld wordt door de beëdigde

gemeentelijke werknemer.

De belasting zal verschuldigd zijn voor elk volgend aanslagjaar en dit zolang het betrokken goed beschouwd zal worden als onbewoond of onuitgebaat, geheel of gedeeltelijk in de zin van huidig reglement.

Buiten de vrijstellingen voorzien in artikel 5, wordt er geen korting, noch terugbetaling toegekend omwille van eender welke reden.

§4 Het bedrag van de belasting wordt verdubbeld wanneer één of meerdere uithangborden en/of één of meerdere reclamevoorzieningen aangebracht zijn op het onroerend goed waarop de belasting betrekking heeft behalve indien de belastingplichtige reeds belast werd krachtens het reglement dat betrekking heeft op de gemeentebelasting op de reclameborden.

§5 In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

§6 De gedeeltelijk onbewoonde of onuitgebate gebouwen worden belast in evenredigheid op basis van de belasting op de volledig onbewoonde of onuitgebate gebouwen.

§ 7 De gebouwen die gedeeltelijk op het grondgebied van een andere gemeente liggen, zijn enkel belastbaar voor het deel gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst.

## Artikel 5 Vrijstellingen

§1 Zijn vrijgesteld van de belasting:

1. De gebouwen waarvan door de belastingplichtige bewezen is dat het niet-bewonen of het niet-uitbaten minder dan 3 maanden geleden is of niet langer heeft geduurd dan 3 maanden;
2. De gebouwen gelegen binnen de perimeter van een onteigeningsplan goedgekeurd door de bevoegde overheid of die niet meer het voorwerp kunnen uitmaken van een bouwvergunning omdat er een onteigeningsplan in voorbereiding is;
3. De gebouwen waarvan de staat te wijten is aan een geval van overmacht. Om op deze basis aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling, dient bewezen te worden dat het voorval, dat als bestanddeel van de overmacht ingeroepen wordt, beantwoordt aan de volgende eigenschappen: het feit was niet te voorzien, onoverkomelijk en onvermijdelijk, en de belastingplichtige was op geen enkele manier betrokken in het verloop van de omstandigheden die tot dit voorval hebben geleid;
4. Het jaar dat de ramp plaatsvond evenals gedurende de twee jaar die volgen op het jaar van het onheil, de gebouwen die per ongeluk geteisterd werden. Deze vrijstelling geldt niet wanneer het geteisterde gebouw reeds onder de voorwaarden viel om onderworpen te worden aan huidige belasting;
5. De gebouwen waarvoor volledige renovatiewerken ondernomen worden om het bewonen of het uitbaten mogelijk te maken overeenkomstig de geldende wetten en reglementen die gedurende een periode van meer dan 6 maanden verdergezet worden en een ongestoord genot van het goed verhinderen. Deze werken moeten ijverig aangevangen en voortgezet worden en mogen niet onderbroken worden gedurende meer dan drie maanden. Deze werken moeten bewezen worden door het voorleggen van facturen en eventueel door het tonen van foto's (voor en na de werken). De eigenaar of de derde aangesteld door de eigenaar moet een agent die hiertoe gemachtigd is, toegang verschaffen, zodat deze de werken vermeld in de facturen kan controleren. In ieder geval is de

vrijstelling slechts van toepassing voor maximum twee aanslagjaren.

§2 De vrijstellingen voorzien in huidig artikel zijn niet van toepassing indien er zich, tijdens het aanslagjaar van de heffing, winstgevende installaties op het gebouw bevinden zoals aanplakborden, pylonen, masten, antennes en andere telecommunicatiemiddelen, zendapparatuur voor signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven. Deze lijst is niet limitatief.

### Artikel 6 Procedure

§1 De vaststellingen op basis van huidig reglement worden uitgevoerd door beëdigde gemeentelijk agenten en die hiervoor aangesteld werden door het College van Burgemeester en Schepenen. De proces-verbalen die zij opstellen, zijn rechtsgeldig tot het bewijs van het tegendeel. In voorkomend geval dienen ze als grondslag voor de latere opeenvolgende inkohieringen.

Wanneer een bezoek aan het gebouw nodig is en niet uitgevoerd kon worden omdat de belastingplichtige hier niet mee heeft ingestemd, mogen de agenten bedoeld in de vorige paragraaf de woning van ambtswege enkel betreden met de voorafgaande instemming van de Politierechtbank.

§2 Het gemeentebestuur stuurt de vaststelling evenals een aangifteformulier naar de belastingplichtige binnen de 60 dagen te tellen vanaf de opmaak van de vaststelling. In ieder geval moeten de belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben, er één aanvragen bij het gemeentebestuur.

Wanneer de verblijfplaats of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige niet gekend is door de gemeentelijke overheid, wordt de betekening voorzien in voorgaand lid geldig uitgevoerd door het aanplakken van een aankondiging op de deur van de hoofdingang van het betrokken goed;

Deze aankondiging bevat de volgende vermeldingen :

- de datum waarop langsgekomen werd en de datum van aanplakking;
- de nauwkeurige identificatie van de bevoegde gemeentedienst;
- de toepassing van huidig reglement.

§3 De belastingplichtige beschikt over een termijn van 60 dagen om het behoorlijk ingevulde en ondertekende aangifteformulier terug te sturen. Deze termijn begint te lopen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van de vaststelling en de vraag om inlichtingen of de aanplakking bedoeld in artikel 6§2 van huidig reglement.

§4 De afwezigheid van antwoord van de belastingplichtige binnen de voorziene termijn of een onvolledig, onnauwkeurig of onjuist antwoord resulteert in de inkohiering van ambtswege van de belasting volgens de elementen waarover het bestuur beschikt. In dit geval wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het bestuur aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

§5 Vanaf de verzending van de notificatie van belastingheffing van ambtswege, beschikt de belastingplichtige over een termijn van 30 dagen om zijn opmerkingen schriftelijk te laten geworden. Zoniet wordt overgegaan tot de inkohiering.

### Artikel 7 Overdracht van het goed

§1 In geval van verkoop, van vestiging van zakelijke of persoonlijke rechten, of van overdracht onder

levenden van een goed dat het voorwerp heeft uitgemaakt van de notificatie of van de aanplakking voorzien in artikel 6§2 of van de notificatie voorzien in artikel 6§4, 2de lid of nog waarvoor de belasting effectief ingekohierd is, dient de houder van de verkochte of overgedragen rechten de koper schriftelijk in te lichten dat dit goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§2 De overdrager is verplicht, binnen de dertig dagen na het verlijden van de authentieke verkoop- of overdrachtsakte, het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum van het verlijden van deze akte, de naam en het adres van de koper(s), evenals het bewijs dat hij de koper wel degelijk op de hoogte gebracht heeft dat het goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§3 In geval van overdracht wegens overlijden zijn de rechthebbenden hoofdelijk gehouden om het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven binnen de vijf maanden na het overlijden op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de naam en het adres van de de cujus, de datum van het overlijden, evenals hun naam en adres.

§4 In geval van verval van een van de rechten waarvan sprake in artikel 3 voor eender welke reden, brengt de volle eigenaar de gemeentelijke overheid, binnen de 30 dagen na de akte of na het feit dat het verval van het recht veroorzaakt heeft, op de hoogte van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum waarop dit recht eindigt en de naam van de houder(s) waarvan het recht eindigt.

#### Artikel 8 Invordering

§1 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

§2 Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen. De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

§3 De belasting dient binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden. Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn, geven de verschuldigde sommen aanleiding tot nalatigheidintrest ten gunste van het bestuur berekend volgens de regels vastgesteld door artikel 414 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

§4 De belasting wordt ingevorderd door de gemeenteontvanger conform de regels opgesteld voor de inning van de belastingen ten gunste van de Staat.

#### Artikel 9 Bezwaarschrift

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat als bestuursoverheid optreedt.

Dit bezwaarschrift moet, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van drie maanden volgend op de datum van de invordering van de belasting.

Het moet bovendien, op straffe van nietigheid, ingediend worden per brief met ontvangstbewijs. Het moet gedateerd en ondertekend zijn door de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de namen, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- het voorwerp en een uiteenzetting van de redenen van het bezwaarschrift.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### Sports - Sport

#### 18 Sports – Proposition d'une convention relative à la gestion et à l'exploitation de l'espace "Club House" du Bempt – Désignation du candidat Gestionnaire pour le "Club House" du Bempt pour une durée de 12 mois.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 07 septembre 2010 portant adoption du cahier spécial des charges relatif à la gestion et l'exploitation du clubhouse et des vestiaires du Centre sportif du Bempt, sis à Forest, boulevard de la Deuxième Armée Britannique, 600 ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 19 avril 2011, décidant d'attribuer le contrat de concession domaniale et de service public pour la gestion et l'exploitation du clubhouse et des vestiaires du Centre sportif du Bempt, sis à Forest, boulevard de la Deuxième Armée Britannique, 600, conformément au cahier spécial des charges précité, à l'asbl Football Club Forest, suivant son offre du 17 novembre 2010 ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

Considérant que l'exploitation des lieux avait débuté le 1er avril 2011 pour une durée de 9 ans, soit jusqu'au 31 mars 2020 ;

Considérant que cette fin de concession intervenait pendant la saison sportive ;

Considérant, dès lors, la décision du Collège du 30 janvier 2020 de prolonger l'exploitation des lieux jusqu'au 30 juin 2020 ;

Considérant que la réception des travaux de fin de concession a eu lieu le 15 septembre 2020 et que depuis cette fin d'activité le Clubhouse du Bempt est resté un site inexploité ;

Considérant les demandes des clubs et associations sportives fréquentant le complexe sportif du Bempt de disposer d'un lieu proposant un service « Bar et restauration » ;

Considérant qu'une bonne gestion du Clubhouse du Bempt serait une plus-value pour le site sportif en lui-même ;

Vu l'appel à candidatures relatif à l'exploitation du Club House du Bempt porté à la connaissance du public en date du 3 décembre 2021 ;

Considérant que des visites du Club House ont été organisées en date des 10 et 15 décembre 2021 afin de permettre aux potentiels candidats de prendre connaissance des lieux ;

Considérant que les dossiers de candidature devaient être remis pour le 7 janvier 2022 au plus tard ;

Considérant que trois dossiers de candidature ont été réceptionnés comme suit :

- Alexandros TSOUVALA (29 décembre 2021 à 13h15) ;
- Mohammed MABTOUL (6 janvier 2022 à 13h38) ;
- Asbl TRILITHE (7 janvier 2022 à 13h28) ;

Attendu que le dossier retenu devait porter sur :

- L'accueil au public ;
- L'entretien des locaux ;
- La promotion du lieu ;
- Le développement d'un pôle restauration ;
- Le développement d'un service en terrasse ou en extérieur ;
- L'aménagement des lieux ;
- La promotion de la pratique sportive ;
- La sécurisation du lieu ;
- La proposition d'un loyer mensuel établie sur base d'une esquisse de plan financier ;

Considérant qu'un jury composé d'agents du service des Sports et du service des Propriétés communales a pris connaissance des dossiers de candidature et les a analysés;

Attendu que, suite à cette analyse, il appert que le dossier de l'Asbl TRILITHE a été écarté car il ne répondait pas aux critères d'attribution (horaires d'ouverture ne correspondant pas aux occupations du site, demande de gratuité d'occupation, absence de plan financier ...);

Attendu que, suite à cette analyse, il appert que le dossier soumis par M. Alexandros TSOUVALA proposant un loyer mensuel de 800 € était insuffisamment développé (absence d'éléments relatifs à la promotion sportive, à l'aménagement, à l'entretien, horaires ne correspondant pas aux besoins du site le week end, aucune spécification de prix pour la restauration, absence de plan financier...) et a donc été écarté ;

Attendu que le dossier de M. Mohammed MABTOUL proposant un loyer mensuel de 1.550 € a été retenu car il répondait à la majorité des critères d'attribution ;

DECIDE

D'approuver

- la candidature de M. Mohammed MABTOUL en tant que Gestionnaire du Club House à dater la signature de la convention présentée en annexe pour une durée de 12 mois renouvelable ;
- la proposition de « Convention de gestion et d'exploitation temporaire d'un espace « bar et restauration » au sein d'une infrastructure sportive communale » telle que présentée en annexe.

---

**Sport – Voorstel van een overeenkomst betreffende het beheer en de exploitatie van de ruimte "Clubhouse" Bempt – Aanstelling van de kandidaat-beheerder voor het "Clubhouse" Bempt voor een duur van 12 maanden.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2010 tot vaststelling van het bijzonder bestek betreffende het beheer en de exploitatie van het clubhuis en de kleedkamers van het sportcentrum van de Bempt, gelegen in Vorst, Britse Tweedelegerlaan 600;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 april 2011 om de overeenkomst betreffende domeinconcessie en concessie van openbare dienst van het clubhuis en de

kleedkamers van het sportcentrum van de Bempt, gelegen te Vorst, Britse Tweedelegerlaan 600, overeenkomstig het voornoemde bijzonder bestek te gunnen aan de vzw Football Club Forest, overeenkomstig haar kandidatuur van 17 november 2010;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de exploitatie van de ruimte aanving op 1 april 2011 voor een duur van 9 jaar, d.w.z. tot 31 maart 2020;

Overwegende dat dit einde van de concessie tijdens het sportseizoen viel;

Overwegende derhalve de beslissing van het College van 30 januari 2020 om de exploitatie van de gebouwen te verlengen tot 30 juni 2020;

Overwegende dat de oplevering van de werkzaamheden aan het einde van de concessie plaatsvond op 15 september 2020 en dat het 'Clubhouse Bempt' sindsdien ongebruikt is gebleven;

Overwegende de verzoeken van de clubs en sportverenigingen die gebruik maken van het sportcomplex van de Bempt, om te beschikken over een ruimte met service 'bar en restauratie';

Overwegende dat een goed beheer van het 'Clubhouse Bempt' een meerwaarde zou betekenen voor de sportsite;

Overwegende de oproep tot kandidaatstelling betreffende de exploitatie van het 'Clubhouse Bempt' die publiekelijk bekend is gemaakt op 3 december 2021;

Overwegende dat er op 10 en 15 december 2021 bezoeken aan het 'Clubhouse' zijn georganiseerd om potentiële kandidaten in de gelegenheid te stellen kennis te nemen van de plaats;

Overwegende dat de kandidaatsdossiers uiterlijk op 7 januari 2022 moesten worden ingediend;

Overwegende dat de volgende drie kandidaatsdossiers werden ontvangen:

- Alexandros TSOUVALA (29 december 2021 om 13u15);
- Mohammed MABTOUL (6 januari 2022 om 13u38);
- Vzw TRILITHE (7 januari 2022 om 13u28);

Overwegende dat het geselecteerde dossier betrekking moest hebben op:

- het onthaal van het publiek;
- het onderhoud van de lokalen;
- de promotie van de plaats;
- de ontwikkeling van een horecapool;
- bediening op terras of in openlucht;
- de plaatselijke inrichting;
- de bevordering van sportactiviteiten;
- de veiligheid van de ruimte;
- het voorstel van maandelijkse huur op basis van een schets van financieel plan;

Overwegende dat een jury, bestaande uit personeelsleden van de Sportdienst en de dienst



Gemeentelijke Eigendommen, kennis heeft genomen van de kandidaatsdossiers en deze heeft geanalyseerd;

Overwegende dat uit deze analyse blijkt dat het dossier van de vzw TRILITHE werd afgewezen omdat het niet voldeed aan de selectiecriteria (openingsuren die niet overeenkwamen met het gebruik van de site, verzoek om gratis gebruik, ontbreken van een financieel plan, ...);

Overwegende dat uit deze analyse blijkt dat het dossier ingediend door de heer Alexandros TSOUVALA, waarin een maandelijkse huurprijs van 800 € werd voorgesteld, onvoldoende was uitgewerkt (ontbreken van elementen met betrekking tot de bevordering van sportactiviteiten, de inrichting, het onderhoud, openingsuren die niet overeenkwamen met de behoeften van de site in het weekend, geen prijsopgave voor de catering, ontbreken van een financieel plan, ...) en dus werd afgewezen;

Overwegende dat het dossier van de heer Mohammed MABTOUL, waarin een maandelijkse huurprijs van 1550 € werd voorgesteld, geselecteerd is omdat het aan het merendeel van de selectiecriteria voldeed;

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan:

- De kandidatuur van de heer Mohammed MABTOUL als beheerder van het 'Clubhouse' vanaf de datum van ondertekening van de bijgaande overeenkomst voor een hernieuwbare duur van 12 maanden;
- Het bijgaand voorstel van "tijdelijke beheers- en exploitatieovereenkomst van een ruimte 'bar en restauratie' in een gemeentelijke sportinfrastructuur".

*9 annexes / 9 bijlagen*

---

## Centrale d'achats - Aankoopcentrale

### 19 **Logistique - Marchés publics - Fourniture de détecteurs de CO2 - Choix de la procédure de passation des marchés publics et fixation des conditions - Application de l'article 234, §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, §3 de la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 139.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il est indispensable et urgent d'acquérir des détecteurs de CO<sup>2</sup> pour les écoles communales, les centres sportifs, ainsi que divers locaux communaux (nouveaux investissements) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 mars 2022 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Détecteurs de CO2** » (2022-F-014) par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé de 45.223,15 € hors TVA ou 54.720,01 €, 21% TVA comprise qui sera inscrit (via une modification budgétaire) aux articles budgétaires suivants du service

extraordinaire de l'exercices 2022 :

- 7201/744-98/16 (financement par emprunt et partiellement par le subside inscrit à l'article de recette 7201/665-52/16) ;
- 7202/744-98/51 (financement par emprunt et partiellement par le subside inscrit à l'article de recette 7202/665-52/51) ;
- 734/744-98/96 ((financement par le subside inscrit à l'article de recette 734/665-52/96) ;
- 764/744-98/26 (financement par emprunt) ;
- 9304/744-98/94 (financement par emprunt) ;
- 104/744-98/11 (financement par emprunt) ;
- 104/744-98/23 (financement par emprunt) ;
- 7623/744-98/28 (financement par emprunt) ;
- 844/744-98/19 (financement par emprunt) ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, §1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 140.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90,1° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant les mesures du gouvernement dans le cadre de lutte contre la COVID-19 et plus spécifiquement les mesures émises à la suite du Comité de concertation fédéral du 3 décembre 2021 ;

Vu l'arrêté royal du 2 mai 2019 modifiant le code du bien-être au travail en matière de qualité de l'air intérieur dans les locaux de travail (MB 21 mai 2019), entré en vigueur le 31 mai 2019 qui stipule entre autre que « l'employeur veille à ce que les travailleurs disposent d'une bonne qualité d'air intérieur dans les locaux de travail » (article 2 §1) et que « l'employeur prend les mesures techniques et/ou organisationnelles nécessaires pour veiller à ce que la concentration de CO2 dans les locaux de travail soit généralement inférieure à 900 ppm » ;

Vu la circulaire 8077 du 30 avril 2021 « Covid 19 - Organisation de la vie scolaire en période de crise sanitaire - Recommandations concernant l'aération et la ventilation des locaux », la circulaire 8349 du 17 novembre 2021 « Covid-19 - Organisation de la vie scolaire en contexte de crise sanitaire après le Comité de concertation (CODECO) - Enseignement fondamental » et la circulaire 8360 du 26 novembre 2021 « Covid-19 - Stratégie de mise à disposition de détecteurs de CO2 dans l'Enseignement obligatoire et dans l'ESADR » de la Fédération Wallonie Bruxelles, concernant les écoles communales francophones et l'Académie de musique, de danse et des arts parlés ;

Vu le protocole « encadrement des activités sportives » du 4 décembre 2021 établi par la Fédération Wallonie Bruxelles – département « sport-adepts » qui stipule que « les activités en intérieur peuvent avoir lieu ; l'utilisation d'appareils de mesure de la qualité de l'air (CO2) est obligatoire dans les

établissements sportifs ou dans les espaces dits « clos » dans lesquels du sport est pratiqué, dans lesquels des événements ont lieu, dans lesquels les files d'attente se trouvent, ainsi que dans les vestiaires » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 novembre 2021 « visant à déterminer les règles relatives pour l'attribution d'un budget de fonctionnement supplémentaire 2021 pour les établissements d'enseignement primaire et secondaire, l'enseignement artistique à temps partiel et l'éducation pour adultes, pour l'achat de mètres CO2 et autotests », ainsi que les circulaires y afférentes pour les deux écoles communales néerlandophones de la Commune de Forest ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 mars 2022 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Détecteurs de CO2** » (2022-F-014) par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé de 45.223,15 € hors TVA ou 54.720,01 €, 21% TVA comprise qui sera inscrit (via une modification budgétaire) aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercices 2022 :

- 7201/744-98/16 (financement par emprunt et partiellement par le subside inscrit à l'article de recette 7201/665-52/16) ;
- 7202/744-98/51 (financement par emprunt et partiellement par le subside inscrit à l'article de recette 7202/665-52/51) ;
- 734/744-98/96 ((financement par le subside inscrit à l'article de recette 734/665-52/96) ;
- 764/744-98/26 (financement par emprunt) ;
- 9304/744-98/94 (financement par emprunt) ;
- 104/744-98/11 (financement par emprunt) ;
- 104/744-98/23 (financement par emprunt) ;
- 7623/744-98/28 (financement par emprunt) ;
- 844/744-98/19 (financement par emprunt).

---

**Logistiek - Overheidsopdrachten - Levering van CO2-detectoren - Keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 139.000 €, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het absoluut noodzakelijk en dringend is CO<sub>2</sub>-detectoren aan te kopen voor de gemeentescholen, sportcentra en diverse gemeentelijke gebouwen (nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 maart 2022 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp « **CO<sub>2</sub>-detectoren** » (2022-F-014) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het geraamde bedrag van 45.223,15 € excl. btw of 54.720,01 €, 21% btw inbegrepen, die (via een begrotingswijziging) ingeschreven zal worden op de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van

dienstjaar 2022:

- 7201/744-98/16 (financiering door lening en deels door de subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/665-52/16);
- 7202/744-98/51 (financiering door een lening en deels door de subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7202/665-52/51);
- 734/744-98/96 (financiering door de subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 734/665-52/96);
- 764/744-98/26 (financiering door lening);
- 9304/744-98/94 (financiering door lening);
- 104/744-98/11 (financiering door lening);
- 104/744-98/23 (financiering door lening);
- 7623/744-98/28 (financiering door lening);
- 844/744-98/19 (financiering door lening);

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1<sup>o</sup>;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende de maatregelen van de regering in de strijd tegen COVID-19 en meer bepaald de maatregelen uitgevaardigd naar aanleiding van het federaal overlegcomité van 3 december 2021;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 mei 2019 tot wijziging van de codex over het welzijn op het werk inzake de binnenluchtkwaliteit in werklokalen (BS 21 mei 2019), in werking getreden op 31 mei 2019, dat onder andere het volgende bepaalt: “de werkgever zorgt ervoor dat de werknemers in de werklokalen over een goede binnenluchtkwaliteit beschikken” (artikel 2 §1) en “de werkgever neemt de nodige technische en/of organisatorische maatregelen om ervoor te zorgen dat de CO<sub>2</sub>-concentratie in de werklokalen gewoonlijk lager is dan 900 ppm”;

Gelet op omzendbrief 8077 van 30 april 2021 “Covid-19 - Organisatie van het schoolleven in tijden van gezondheidscrisis - Aanbevelingen inzake ventilatie en verluchting van lokalen”, omzendbrief 8349 van 17 november 2021 “Covid-19 - Organisatie van het schoolleven in een context van gezondheidscrisis na het Overlegcomité (CoDeCo) - Basisonderwijs” en omzendbrief 8360 van 26 november 2021 “Covid-19 - Strategie voor de terbeschikkingstelling van CO<sub>2</sub>-detectoren in het leerplichtonderwijs en in het deeltijds kunstonderwijs ESAHR” van de Federatie Wallonië-Brussel, betreffende de Franstalige gemeentescholen en de Academie voor Muziek, Dans en Woordkunsten;

Gelet op het protocol “omkadering van sportactiviteiten” van 4 december 2021, opgesteld door de

Federatie Wallonië-Brussel – departement “sport-adepts” dat bepaalt dat binnenactiviteiten mogen plaatsvinden; het gebruik van luchtkwaliteitsmeetapparatuur (CO<sub>2</sub>) verplicht is in sportinrichtingen of in zogenaamde “gesloten” ruimten waar wordt gesport, waar evenementen plaatsvinden, waar wachtrijen staan, alsook in de kleedkamers;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 november 2021 “tot vaststelling van de regels voor de toekenning van een aanvullend werkingsbudget 2021 voor de scholen van het basis- en secundair onderwijs, het deeltijds kunstonderwijs en het volwassenenonderwijs, voor de aankoop van CO<sub>2</sub>-meters en zelftesten”, alsook de bijhorende omzendbrieven voor de twee Nederlandstalige gemeentescholen van de gemeente Vorst;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 maart 2022 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**CO<sub>2</sub>-detectoren**” (2022-F-014) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het geraamde bedrag van 45.223,15 € excl. btw of 54.720,01 €, 21% btw inbegrepen, die (via een begrotingswijziging) ingeschreven zal worden op de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022:

- 7201/744-98/16 (financiering door lening en deels door de subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/665-52/16);
- 7202/744-98/51 (financiering door lening en deels door de subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7202/665-52/51);
- 734/744-98/96 (financiering door de subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 734/665-52/96);
- 764/744-98/26 (financiering door lening);
- 9304/744-98/94 (financiering door lening);
- 104/744-98/11 (financiering door lening);
- 104/744-98/23 (financiering door lening);
- 7623/744-98/28 (financiering door lening);
- 844/744-98/19 (financiering door lening).

*1 annexe / 1 bijlage*

---

20 **Logistique - Marchés publics - Fourniture de matériel de bricolage - Choix de la procédure de passation des marchés publics et fixation des conditions - Application de l’article 234, §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu l’article 234, §3 de la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 139.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant que le marché « Fourniture de matériel de bricolage » avait pris fin le 31 décembre 2021 et qu’il y a eu lieu d’en relancer un nouveau ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 27 janvier 2022 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Matériel de bricolage** » (2022-F-007) par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé de 137.961,18 € hors TVA ou 166.933,02 €, 21% TVA comprise pour 2 ans (années 2022 et 2023) qui fera l'objet d'une proposition d'inscription au conseil communal à divers articles budgétaires de codes économiques 123-02, 124-02 et 124-48 du service ordinaire de l'exercice 2022 et, en cas de reconduction, 2023 ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) et l'article 57 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale, notamment l'article 14 ;

Vu la décision du conseil communal du 21 décembre 2021 d'autoriser la disposition de quatre douzièmes provisoires pour les mois de janvier, février, mars et avril 2022 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins du 27 janvier 2022 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Matériel de bricolage** » (2022-F-007) par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé de 137.961,18 € hors TVA ou 166.933,02 €, 21% TVA comprise pour 2 ans (années 2022 et 2023) qui fera l'objet d'une proposition d'inscription au conseil communal à divers articles budgétaires de codes économiques 123-02, 124-02 et 124-48 du service ordinaire de l'exercice 2022 et, en cas de reconduction, 2023.

---

**Logistiek - Overheidsopdrachten - Levering van knutselmateriaal - Keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234, §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, §3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 139.000 €, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat de opdracht "Levering van knutselmateriaal" eindigde op 31 december 2021 en dat er een nieuwe moet worden uitgeschreven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 januari 2022 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Knutselmateriaal**” (2022-F-007) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het geraamde bedrag van 137.961,18 € excl. btw of 166.933,02 €, 21% btw inbegrepen voor 2 jaar (2022 en 2023), die het voorwerp zal uitmaken van een voorstel tot inschrijving aan de gemeenteraad op verschillende begrotingsartikelen met economische codes 123-02, 124-02 en 124-48 van de gewone dienst van dienstjaar 2022 en, in geval van verlenging, 2023;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 € niet) en artikel 57;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1<sup>o</sup>;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit, inzonderheid artikel 14;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 december 2021 om vier voorlopige twaalfden voor de maanden januari, februari, maart en april 2022 toe te staan;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 januari 2022 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Knutselmateriaal**” (2022-F-007) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het geraamde bedrag van 137.961,18 € excl. btw of 166.933,02 €, 21% btw inbegrepen voor 2 jaar (2022 en 2023), die het voorwerp zal uitmaken van een voorstel tot inschrijving aan de gemeenteraad op verschillende begrotingsartikelen met economische codes 123-02, 124-02 en 124-48 van de gewone dienst van dienstjaar 2022 en, in geval van verlenging, 2023.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

21 **Logistique - Marchés publics - Fourniture, montage et installation de mobilier sur mesure - Approbation des conditions et de la procédure de passation - 2022-F-019.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins, et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 215.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, et ses modifications ultérieures, notamment l'article 19 (publicité belge) ;

Considérant que la salle d'accueil de l'hôtel communal doit être équipée de mobilier sur mesure (front office et bancs d'attente) ;

Considérant que l'hôtel communal est en cours de rénovation depuis plusieurs années et que plusieurs services de l'administration pourront y être réintégrés progressivement à partir de fin 2022 ;

Considérant que deux précédents marchés (2022-F-010 et 2022-F-015) ayant le même objet n'ont pu aboutir en raison du montant des offres qui dépassaient largement le plafond de la procédure et qu'il convient de le relancer ;

Considérant que l'administration a fait appel aux services d'un consultant extérieur, PREPARED MIND, Blijde-Inkomststraat 22, 3000 Leuven, afin notamment de rédiger les prescriptions techniques du cahier des charges relatif à la fourniture, au montage et à l'installation du mobilier sur mesure ;

Considérant le cahier des charges N° 2022-F-019 relatif au marché " Fourniture, montage et installation de mobilier sur mesure » établi par le Service Logistique en collaboration avec PREPARED MIND ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 161.157,02, € hors TVA ou 195.000 € 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant qu'une visite des lieux est possible ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses feront l'objet d'une proposition d'inscription à l'article budgétaire 104/741-51/25 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par emprunt) ;

DECIDE:

Art 1er : D'approuver le cahier des charges N° 2022-F-019 et le montant estimé du marché "Fourniture, montage et installation de mobilier sur mesure", établis par le Service Logistique en collaboration avec le PREPARED MIND. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 161.157,02 € hors TVA ou 195.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable ;

Art 3 : De compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national ;



Art 4 : De solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à l'article budgétaire 104/741-51/25 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par emprunt).

---

**Logistiek - Overheidsopdrachten - Levering, montage en plaatsing van meubilair op maat - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningsprocedure - 2022-F-019.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 215.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 19 (Belgische bekendmaking);

Overwegende dat de ontvangstruimte van het gemeentehuis moet worden uitgerust met meubilair op maat (front office en wachtbanken);

Overwegende dat het gemeentehuis al meerdere jaren wordt gerenoveerd en dat verschillende diensten van het gemeentebestuur er vanaf eind 2022 geleidelijk opnieuw kunnen worden ondergebracht;

Overwegende dat twee vorige opdrachten (2022-F-010 en 2022-F-015) met hetzelfde voorwerp niet konden worden voltooid vanwege het offertebedrag dat het maximumbedrag van de procedure ruimschoots overschreed, en dat de opdracht opnieuw moet worden uitgeschreven;

Overwegende dat het gemeentebestuur een beroep heeft gedaan op de diensten van een externe consultant, PREPARED MIND, Blijde-Inkomststraat 22 in 3000 Leuven, met name voor het opstellen van de technische voorschriften van het bestek voor de levering, de montage en de plaatsing van meubilair op maat;

Overwegende het bestek nr. 2022-F-019 betreffende de opdracht "Levering, montage en plaatsing van meubilair op maat" opgesteld door de dienst Logistiek in samenwerking met PREPARED MIND;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 161.157,02 € excl. btw of 195.000 €, 21% btw inbegrepen, bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat een plaatsbezoek mogelijk is;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving op begrotingsartikel 104/741-51/25 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2022 (financiering door lening);

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. 2022-F-019 en het geraamde bedrag van de opdracht "Levering, montage en plaatsing van meubilair op maat" opgesteld door de dienst Logistiek in samenwerking met PREPARED MIND. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals opgenomen in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 161.157,02 € excl. btw of 195.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Art 2: De opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Art 3: De opdrachtaankondiging in te vullen en te versturen op nationaal niveau;

Art 4: De nodige kredieten aan te vragen voor de financiering van deze uitgaven in begrotingsartikel 104/741-51/25 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2022 (financiering door lening).

*4 annexes / 4 bijlagen*

---

## TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

### Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

#### 22 Propriétés communales - Asbl communale « Forest, centre culturel » - Solde des subsides de fonctionnement et de personnel pour l'année 2021 - Comptes de l'année 2020 - Prise d'acte.

LE CONSEIL,

Vu la convention entre la commune de Forest et l'asbl communale « Forest, centre culturel », approuvée par décision du conseil communal en sa séance du 24 juin 2008, devenue exécutoire suivant lettre datée du 14 août 2008 du Ministère de la Région de Bruxelles-capitale, et signée en date du 25 août 2008 ; en son article IV, cette convention prévoit que le versement du solde des subsides de fonctionnement et de personnel se fera, e.a. sur présentation des comptes et bilan de l'année précédente ;

Vu la demande de l'asbl communale « Forest, centre culturel » sollicitant, via sa déclaration de créance du 31 janvier 2021, la liquidation par la commune du solde des subsides de fonctionnement et de personnel pour l'année 2021 ; que cette déclaration était accompagnée de justificatifs, dont les comptes de l'année 2020 et le rapport du réviseur (Groupe Audit Belgium) au Conseil d'administration (voir documents joints au dossier) ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

en vue de la liquidation du solde des subsides de fonctionnement et de personnel pour l'année 2021 à l'asbl communale « Forest, centre culturel », de prendre acte de ses comptes annuels pour l'année 2020 (voir documents joints au dossier), tels que approuvés par son assemblée générale.

---

### **Gemeente-eigendommen - Gemeentelijke vzw “Forest, centre culturel” - Saldo van de werkings- en personeelssubsidies voor het jaar 2021 - Rekeningen van het jaar 2020 - Aktename.**

DE RAAD,

Gelet op de overeenkomst tussen de gemeente Vorst en de gemeentelijke vzw “Forest, centre culturel”, aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2008, uitvoerbaar verklaard bij brief d.d. 14 augustus 2008 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en ondertekend op 25 augustus 2008; in haar artikel IV voorziet deze overeenkomst dat de overschrijving van het saldo van de werkings- en personeelssubsidies o.a. gebeurt na voorlegging van de rekeningen en balans van het voorgaande jaar;

Gelet op de aan de gemeente, door de gemeentelijke vzw “Forest, centre culturel” gerichte vraag, waarbij zij d.m.v. haar schuldverklaring d.d. 31 januari 2021, om de uitbetaling van de werkings- en personeelssubsidies voor het jaar 2021 verzoekt; dat deze verklaring gestaafd werd door documenten (gevoegd bij het dossier), waaronder de rekeningen van het jaar 2020 en het verslag van de revisor (Groupe Audit Belgium) aan de beheerraad;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op het toekennen en aanwenden van bepaalde toelagen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST:

met het oog op de uitbetaling van de werkings- en personeelssubsidies voor het jaar 2021 aan de gemeentelijke vzw “Forest, centre culturel”, akte te nemen van haar jaarrekeningen 2020 (gevoegd bij het dossier), zoals die aangenomen werden door haar algemene vergadering.

*9 annexes / 9 bijlagen*

---

## **Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken**

### **23 Marchés publics - Approbation de l'avenant 5 du marché «2019-T-008 - Centre technique 112 - Lutte contre la surchauffe des locaux (toiture) » - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 144.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires	+ € 5.038,04
Total HTVA	= € 5.038,04
TVA	+ € 1.057,99
<b>TOTAL</b>	<b>= € 6.096,03</b>

Considérant la motivation de cet avenant :

*Considérant que lors de l'exécution des travaux, il a été constaté que les surfaces en béton sont en moins bon état que prévu initialement ;*

*Considérant qu'il est nécessaire de réparer ces bétons avant de réaliser les travaux d'étanchéité ;*

*Considérant qu'il faut augmenter les quantités présumées des bétons à réparer ; que cette augmentation représente 517% des quantités initiales ;*

*Considérant que l'augmentation des quantités supérieure à 300% permet de revoir les prix unitaires initiaux ;*

*Considérant que les rives n'ont pas été exécutées soigneusement ; que ce problème n'affecte que l'aspect esthétique de l'exécution ;*

*Considérant que l'entreprise a accordé dès lors une moins-value pour cette exécution peu soignée ;*

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 29,80% (9,79% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 175.077,04 € hors TVA ou 211.843,22€, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 09 décembre 2021 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2019-T-008 - Centre technique 112 - Lutte contre la surchauffe des locaux (toiture)» pour un montant total en plus de 5.038,04 € hors TVA ou 6.096,03 €, 21 % TVA comprise et inscrit à l'article 138/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 (MB 5-6) et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 09 décembre 2021 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2019-T-008 - Centre technique 112 - Lutte contre la surchauffe des locaux (toiture)» pour un montant total en plus de 5.038,04 € hors TVA ou 6.096,03 €, 21 % TVA comprise et inscrit à l'article 138/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 (MB 5-6) et financé la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - Goedkeuring van aanhangsel 5 van de opdracht "2019-T-008 - Technisch Centrum 112 - Strijd tegen de oververhitting van de lokalen (dak)" - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234, §3 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 144.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken	+ € 5.038,04
Totaal excl. btw	= € 5.038,04
Btw	+ € 1.057,99
<b>TOTAAL</b>	<b>= € 6.096,03</b>

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

*Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is vastgesteld dat de betonoppervlakken zich in een minder goede staat bevinden dan oorspronkelijk gepland;*

*Overwegende dat het noodzakelijk is dit beton te herstellen alvorens de waterdichtingswerkzaamheden uit te voeren;*

*Overwegende dat het noodzakelijk is de vermoedelijke hoeveelheden te herstellen beton te verhogen; dat deze verhoging 517% van de oorspronkelijke hoeveelheden vertegenwoordigt;*

*Overwegende dat de verhoging van de hoeveelheden met meer dan 300% een herziening van de oorspronkelijke eenheidsprijzen mogelijk maakt;*

*Overwegende dat de randen niet zorgvuldig werden uitgevoerd; dat dit probleem alleen het esthetische aspect van de uitvoering treft;*

*Overwegende dat de onderneming derhalve een waardevermindering heeft toegekend voor deze onzorgvuldige uitvoering;*

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 29,80% overschrijdt (9,79% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 175.077,04 € excl. btw of 211.843,22 € , 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2021 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 bij de opdracht “2019-T-008 - Technisch centrum 112 - Strijd tegen de oververhitting van de lokalen (dak)” voor een totaal bijkomend bedrag van 5.038,04 € excl. btw of 6.096,03 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 138/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021 (BW 5-6) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2021 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 bij de opdracht “2019-T-008 - Technisch centrum 112 - Strijd tegen de oververhitting van de lokalen (dak)” voor een totaal bijkomend bedrag van 5.038,04 € excl. btw of 6.096,03 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 138/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021 (BW 5-6) en waarbij de uitgave

gefinancierd wordt door een lening.

---

24 **Marchés publics - 2021-T-070 - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment les articles 234 §3 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

*Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour l'enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 23 décembre 2021 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2021-T-070 - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest», pour un montant estimé à 16.528,93 € hors TVA ou 20.000,00 €, TVA et révision comprises inscrit à l'article 871/725-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 et financé par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 23 décembre 2021 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2021-T-070 - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest», pour un montant estimé à 16.528,93 € hors TVA ou 20.000,00 €, TVA et révision comprises inscrit à l'article 871/725-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 et financé par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - 2021-T-070 - Weghalen van de oude grafstenen op de begraafplaats van Vorst - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

*Overwegende dat er een opdracht dient te worden gegund voor de weghalen van de oude grafstenen op het kerkhof van Vorst;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 december 2021 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2021-T-070 – Weghalen van de oude grafstenen op de begraafplaats van Vorst”, voor een geraamd bedrag van 16.528,93 € excl. btw, of 20.000,00 €, btw en herziening inbegrepen, ingeschreven op artikel 871/725-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021 en gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen 23 december 2021 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2021-T-070 - Weghalen van de oude grafstenen op de begraafplaats van Vorst”, voor een geraamd bedrag van 16.528,93 € excl. btw, of 20.000,00 €, btw en herziening inbegrepen, ingeschreven op artikel 871/725-6011 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2021 en gefinancierd door een lening.

---

25 **Marchés publics - 2021-T-073 - Placements de Cadres en Béton Pour les Pierres Tombales Collectives - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment les articles 234 §3 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

*Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de placements de cadres en béton pour les pierres tombales collectives du cimetière de Forest ;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2021 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2021-T-073 - Placements de Cadres en Béton Pour les Pierres Tombales Collectives», pour un montant estimé à 6.600,00 € hors TVA ou 7.986,00 €, 21% TVA et révision comprises inscrit à l'article 871/725-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 et financé par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins 30 décembre 2021 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2021-T-073 - Placements de Cadres en Béton Pour les Pierres Tombales Collectives», pour un montant estimé à 6.600,00 € hors TVA ou 7.986,00 €, 21 % TVA et révision comprises inscrit à l'article 871/725-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 et financé par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - 2021-T-073 - Plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

*Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de plaatsing van betonnen kaders voor de collectieve grafzerken op de begraafplaats van Vorst;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2021 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2021-T-073 - Plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken”, voor een bedrag geraamd op 6.600,00 € excl. btw of 7.986,00 €, 21 % btw en herziening inbegrepen, ingeschreven op artikel 871/725-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021 en gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2021 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2021-T-073 - Plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken”, voor een bedrag geraamd op 6.600,00 € excl. btw of 7.986,00 €, 21% btw en herziening inbegrepen, ingeschreven op



26 **Marchés publics - 2022-S-003 - Entretien des menuiseries extérieures: portes, châssis et vitrages - 2022-2024 (2 lots) - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1<sup>o</sup> ;

*Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour l'entretien des menuiseries extérieures (portes, châssis et vitrages) dans divers bâtiments communaux ;*

Considérant que ce marché est divisé en lots :

\* Lot 1 (Prestations liées aux opérations de maintenance de la quincaillerie des menuiseries extérieures de bâtiments communaux), estimé à 45.454,54 € hors TVA ou 55.000,00 €, TVA comprise, soit 60.500,00 € TTC pour les 3 années du marché ;

\* Lot 2 (Prestations liées aux opérations de maintenance du châssis côté extérieur de bâtiments communaux), estimé à 71.900,82 € hors TVA ou 87.000,00 €, TVA comprise, soit 95.700,00 € TTC pour les 3 années du marché ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 février 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-S-003 - Entretien des menuiseries extérieures: portes, châssis et vitrages - 2022-2024 (2 lots)», pour un montant estimé à 117.355,36 € hors TVA ou € 142.000,00, TVA comprise, soit € 156.200,00 TTC pour les 3 années du marché ;

Considérant que les lots 1 et 2 seront conclus pour une durée de 33 mois (avril 2022 à décembre 2024);

Considérant que les crédits nécessaires à ces dépenses seront inscrits aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2022, 2023 et 2024 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins 17 février 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-S-003 - Entretien des menuiseries extérieures: portes, châssis et vitrages -

2022-2024 (2 lots)», pour un montant global estimé de ce marché s'élève à 117.355,36 € hors TVA ou 142.000,00 €, TVA comprise, soit 156.200,00 € TTC (Lot 1 : Prestations liées aux opérations de maintenance de la quincaillerie des menuiseries extérieures de bâtiments communaux, estimé à 45.454,54 € hors TVA ou 55.000,00 €, TVA comprise, soit 60.500,00 € TTC ; Lot 2 : Prestations liées aux opérations de maintenance du châssis côté extérieur de bâtiments communaux, estimé à 71.900,82 € hors TVA ou 87.000,00 €, TVA comprise, soit 95.700,00 € TTC) pour les 3 années du marché inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2022, 2023 et 2024 .

---

**Overheidsopdrachten - 2022-S-003 - Onderhoud van het buitenschrijnwerk: deuren, raamwerk en beglazing - 2022-2024 (2 percelen) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor het onderhoud van buitenschrijnwerk (deuren, raamwerk en beglazing) in verschillende gemeentebouwen;*

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

\* Perceel 1 (Prestaties in verband met het onderhoud van het hang- en sluitwerk van het buitenschrijnwerk van gemeentebouwen), geraamd op 45.454,54 € excl. btw of 55.000,00 €, btw inbegrepen, zijnde 60.500,00 € alle belastingen inbegrepen, voor de 3 jaar van de opdracht;

\* Perceel 2 (Prestaties in verband met het onderhoud van het raamwerk aan de buitenkant van gemeentebouwen), geraamd op 71.900,82 € excl. btw of 87.000,00 €, btw inbegrepen, zijnde 95.700,00 € alle belastingen inbegrepen, voor de 3 jaar van de opdracht;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 februari 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2022-S-003 - Onderhoud van het buitenschrijnwerk: deuren, raamwerk en beglazing - 2022-2024 (2 percelen)", voor een bedrag geraamd op 117.355,36 € excl. btw of € 142.000,00, btw inbegrepen, zijnde € 156.200,00 alle belastingen inbegrepen, voor de 3 jaar van de opdracht;

Overwegende dat de percelen 1 en 2 afgesloten worden voor een duur van 33 maanden (april 2022 tot december 2024);

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven zullen worden ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2022, 2023 en 2024;

## BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 februari 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-S-003 - Onderhoud van het buitenschrijnwerk: deuren, raamwerk en beglazing - 2022-2024 (2 percelen)”, voor een totaalbedrag van de opdracht geraamd op 117.355,36 € excl. btw of € 142.000,00, btw inbegrepen, zijnde 156.200,00 € alle belastingen inbegrepen (Perceel 1: Prestaties in verband met het onderhoud van het hang- en sluitwerk van het buitenschrijnwerk van gemeentegebouwen, geraamd op 45.454,54 € excl. btw of 55.000,00 €, btw inbegrepen, zijnde 60.500,00 € alle belastingen inbegrepen; Perceel 2: Prestaties in verband met het onderhoud van het raamwerk aan de buitenkant van gemeentegebouwen, geraamd op 71.900,82 € excl. btw of 87.000,00 €, btw inbegrepen, zijnde 95.700,00 € alle belastingen inbegrepen) voor de 3 jaar van de opdracht, ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2022, 2023 en 2024.

---

27 **Marchés publics - 2022-S-006 - Déconstruction et évacuation d'éléments amiante dans divers bâtiments communaux (2 lots) - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

*Considérant la nécessité de procéder à la déconstruction et à l'évacuation d'éléments amiante dans 3 bâtiments communaux ;*

Considérant que ce marché est divisé en lots :

\* Lot 1 (Ecole Arc-en-ciel et école 12), estimé à 47.169,81 € hors TVA ou 50.000,00 €, 6% TVA comprise ;

\* Lot 2 (Immeuble - Av. W. Ceuppens, 1-5 ), estimé à 24.793,38 € hors TVA ou 30.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 mars 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-S-006 - Déconstruction et évacuation d'éléments amiante dans divers bâtiments communaux (2 lots)», pour un montant estimé à 71.963,19 € hors TVA ou 80.000,00 €, TVA comprise et inscrits aux articles budgétaires 7201/724-60/03 (lot 1) et 9308/722-60/88 (lot 2) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financé par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 10 mars 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-S-006 - Déconstruction et évacuation d'éléments amiante dans divers bâtiments communaux (2 lots)», pour un montant estimé à 71.963,19 € hors TVA ou 80.000,00 €, TVA comprise et inscrits aux articles budgétaires 7201/724-60/03 (lot 1 : Ecole Arc-en-ciel et école 12, estimé à 47.169,81 € hors TVA ou 50.000,00, € 6% TVA comprise ) et 9308/722-60/88 (lot 2 : Immeuble - Av. W. Ceuppens, 1-5 , estimé à 24.793,38 € hors TVA ou 30.000,00 €, 21% TVA comprise) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financé par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - 2022-S-006 - Ontmanteling en verwijdering van asbestelementen in verschillende gemeentebouwen (2 percelen) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende dat er moet worden overgegaan tot de ontmanteling en verwijdering van asbestelementen in 3 gemeentebouwen;*

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

\* Perceel 1 (school Arc-en-ciel en school 12), raming: 47.169,81 € excl. btw of 50.000,00 €, 6% btw inbegrepen;

\* Perceel 2 (gebouw Wielemans Ceuppenslaan 1-5), geraamd op 24.793,38 € excl. btw of 30.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 maart 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-S-006 - Ontmanteling en verwijdering van asbestelementen in verschillende gemeentebouwen (2 percelen)”, voor een geraamd bedrag van 71.963,19 € excl. btw of 80.000,00 € btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 7201/724-60/03 (perceel 1) en 9308/722-60/88 (perceel 2) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 maart

2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-S-006 - Ontmanteling en verwijdering van asbestelementen in verschillende gemeentegebouwen (2 percelen)”, voor een geraamd bedrag van 71.963,19 € excl. btw of 80.000,00 € btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 7201/724-60/03 (perceel 1: school Arc-en-ciel en school 12, geraamd op 47.169,81 € excl. btw of 50.000,00 €, 6% inbegrepen) en 9308/722-60/88 (perceel 2: gebouw Wielemans Ceuppenslaan 1-5, geraamd op 24.793,38 € excl. btw of 30.000,00 €, 21% btw inbegrepen) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd door een lening.

---

28 **Marchés publics - 2022-T-007 - Ecole 11A: démolition de 2 cheminées en urgence - Art. 249 - Application de l'article 249 §1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00);

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Considérant la tempête qui a eu lieu du 18 au 21 février 2022 apportant des vents d'une violence rare sur la région de Bruxelles-Capitale et plus particulièrement sur la commune de Forest ;

Considérant qu'il s'agit dès lors d'une situation imprévisible ;

Considérant que certaines cheminées de l'école 11A sont très élancées et datent de la construction du bâtiment ;

Considérant que des dégradations et fissures importantes qui indiquent une instabilité de l'ouvrage ont été constatées en particulier sur deux cheminées après le weekend du 19-20 février ;

Considérant que ces deux cheminées sont en aplomb d'une classe maternelle et menacent à tout moment de s'effondrer ;

Considérant qu'elles ne sont séparées de cette classe que par un plafond en plaque de 1,5cm ;

Considérant qu'il y a un danger immédiat pour les utilisateurs de cette classe, et plus largement, de l'école en cas de chute d'une partie des cheminées ou de leur effondrement total qui n'est pas à exclure ;

Considérant que cette classe a été évacuée par précaution en attendant la démolition des deux cheminées ;

Considérant qu'il est urgent de démolir les deux cheminées afin de garantir la sécurité des utilisateurs de l'école et permettre la reprise du fonctionnement de ces activités ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 24 février 2022 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-T-007 - Ecole 11A: démolition de 2 cheminées en urgence - Art. 249» ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 24 février 2022, décidant :

Art 1 : de choisir la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-T-007 - Ecole 11A: démolition de 2 cheminées en urgence - Art. 249 », conformément à l'article 42, § 1, 1° a) de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services.

Art 2 : de faire application de l'article 249 §1 alinéa 2 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible.

Art 3 : De consulter les trois opérateurs économiques suivants:

- JG Construction srl, Rue Saules Bastin, 28 à 4920 Aywaille, [jerome@jgconstruction.be](mailto:jerome@jgconstruction.be);
- TECTUM CONSTRUCTORS, Brusselsesteenweg 188 A à 9090 Melle, [gerrit.maes@tectumconstructors.be](mailto:gerrit.maes@tectumconstructors.be);
- Mimesia sprl, Rue des Palais 40 à 1030 Schaerbeek, [mimesia@hotmail.be](mailto:mimesia@hotmail.be) ;
- TOITURES BERNARD SPRL, Rue du Bosquet, 16, 1400 Nivelles, [l.dare@toituresbernard.be](mailto:l.dare@toituresbernard.be).

Art 4 : D'approuver le rapport d'examen des offres du 23 février 2022, rédigé par le Service Travaux Publics et de le considérer comme partie intégrante de la présente décision.

Art 5 : De sélectionner le soumissionnaire JG Construction srl et de déclarer l'unique offre reçue comme étant conforme et régulière.

Art 6 : D'attribuer le marché « Ecole 11A: démolition de 2 cheminées en urgence (Art. 249) » à l'entreprise ayant remis l'offre unique, soit JG Construction srl, Rue Saules Bastin, 28 à 4920 Aywaille, pour le montant d'offre contrôlé de 42.736,00 € hors TVA ou 45.300,16 €, 6% TVA comprise.

Art 7 : D'admettre la dépense de 45.300,16 €, 6% TVA comprise et de l'inscrire à l'article de dépense 7202/724-60/64 du service extraordinaire du budget 2022 lors de la prochaine modification budgétaire et de financer la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - 2022-T-007 - School 11A: dringende afbraak van 2 schoorstenen - Art. 249 - Toepassing van artikel 249, §1, 2de lid van de Nieuwe Gemeentewet - Instemming met de uitgave.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende de storm die plaatsvond van 18 tot 21 februari 2022 met windstoten van een zelden geziene hevigheid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en meer bepaald in de gemeente Vorst;

Overwegende dat het dus een onvoorzienbare situatie betreft;

Overwegende dat bepaalde schoorstenen van school 11A zeer hoog zijn en dateren van de bouw van het gebouw;

Overwegende dat er aanzienlijke beschadigingen en barsten die wijzen op een instabiliteit van de

constructie zijn vastgesteld, met name aan twee schoorstenen na het weekend van 19-20 februari;

Overwegende dat deze twee schoorstenen loodrecht op een kleuterklas staan en elk moment dreigen in te storten;

Overwegende dat ze slechts door een plafond in gipsplaat van 1,5 cm van deze klas gescheiden worden;

Overwegende dat er een onmiddellijk gevaar bestaat voor de gebruikers van deze klas, en, meer in het algemeen, van de school in geval van het omvallen van een deel van de schoorstenen of de volledige instorting ervan die niet kan worden uitgesloten;

Overwegende dat deze klas uit voorzorg ontruimd is in afwachting van de afbraak van de twee schoorstenen;

Overwegende dat de twee schoorstenen dringend moeten worden afgebroken om de veiligheid van de gebruikers van de school te garanderen en de hervatting van de werking van deze activiteiten mogelijk te maken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 24 februari 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2022-T-007 - School 11A: dringende afbraak van 2 schoorstenen - Art. 249";

Overwegende dat overeenkomstig artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet de gemeenteraad instemt met de door het College van Burgemeester en Schepenen voorziene uitgave;

BESLIST:

Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 24 februari 2022, waarin beslist werd om:

Art 1: te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2022-T-007 - School 11A: dringende afbraak van 2 schoorstenen - Art. 249", in overeenstemming met artikel 42, §1, 1° a) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Art 2: artikel 249, §1, 2de lid van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak.

Art. 3: De volgende drie economische operatoren te raadplegen:

- JG Construction srl, Rue Saules Bastin 28 te 4920 Aywaille, [jerome@jgconstruction.be](mailto:jerome@jgconstruction.be);
- TECTUM CONSTRUCTORS, Brusselsesteenweg 188 A te 9090 Melle, [gerrit.maes@tectumconstructors.be](mailto:gerrit.maes@tectumconstructors.be);
- Mimesia sprl, Paleizenstraat 40 te 1030 Schaarbeek, [mimesia@hotmail.be](mailto:mimesia@hotmail.be);
- TOITURES BERNARD SPRL, Rue du Bosquet 16 te 1400 Nijvel, [l.dare@toituresbernard.be](mailto:l.dare@toituresbernard.be).

Art. 4: Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 februari 2022 opgesteld door de Dienst Openbare Werken, en het te beschouwen als integraal deel van deze beslissing.

Art. 5: De inschrijver JG Construction srl te selecteren en de enige ontvangen offerte als conform en regelmatig te beschouwen.

Art. 6: De opdracht “School 11A: dringende afbraak van 2 schoorstenen (art. 249)” te gunnen aan de firma die de enige offerte heeft ingediend, zijnde JG Construction srl, Rue Saules Bastin 28 te 4920 Aywaille, voor het gecontroleerde offertebedrag van 42.736,00 € excl. btw of 45.300,16 €, 6% btw inbegrepen.

Art. 7: In te stemmen met de uitgave van 45.300,16 €, 6% btw inbegrepen, en ze in te schrijven op artikel van uitgave 7202/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2022 bij de volgende begrotingswijziging, en de uitgave te financieren door een lening.

---

## **AFFAIRES COMMUNAUTAIRES FR - GEMEENSCHAPSZAKEN FR**

### **Petite enfance - Kinderopvang**

#### **29 Petite Enfance - « La Famille Forestoise » asbl - Compte de l'exercice 2020.**

LE CONSEIL,

Revu sa décision du 21 décembre 2021;

Vu l'approbation par l'assemblée générale ordinaire en date 21 août 2021 des comptes de l'exercice 2020 de l'asbl « La Famille Forestoise », rue du Curé 35 à 1190 Forest en vue de l'obtention du subside communal;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle et à l'octroi de certaines subventions;

Vu la décision du Conseil Communal de Forest en séance du 14 février 1989 d'accorder un fonds de roulement de 12.394,68 à l'asbl « La Famille Forestoise » rue du Curé 35 à Forest;

Vu la décision du collège en séance du 9 novembre 2021;

Vu le compte de résultat 2020 annexé à la présente délibération ;

Vu le rapport du réviseur d'entreprise établi par Groupe Audit Belgium situé Avenue du Bourgmestre Etienne Demunter, 5/10 à 1090 Jette;

Vu la Nouvelle loi communale ;

DECIDE,

De prendre acte du compte de résultat de l'exercice 2020 et du bilan de l'asbl « La Famille Forestoise » rue du Curé 35 à 1190 Forest en vue de la liquidation du subside communal de 89.000,00 euros;

De prendre acte du rapport du réviseur d'entreprise établie par Groupe Audit Belgium situé Avenue du Bourgmestre Etienne Demunter, 5/10 à 1090 Jette, à la demande du Collège des Bourgmestre et Echevins pour l'exercice clos de l'année 2020.

---

#### **Kinderopvang - “La Famille Forestoise” vzw - Rekening van het dienstjaar 2020.**

DE RAAD,

Herzag zijn besluit van 21 december 2021;



Gelet op de goedkeuring door de gewone algemene vergadering op datum van 21 augustus 2021 van de rekeningen van het dienstjaar 2020 van de vzw “La Famille Forestoise”, Pastoorstraat 35 te 1190 Vorst, met het oog op het verkrijgen van de gemeentelijke subsidie;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle en de toekenning van sommige toelagen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van Vorst in zitting van 14 februari 1989 om een werkkapitaal van 12.394,68 € toe te kennen aan de vzw “La Famille Forestoise” Pastoorstraat 35 te Vorst;

Gelet op de beslissing van het College in zitting van 9 november 2021;

Gelet op de resultatenrekening 2020, opgenomen in bijlage bij de huidige beraadslaging;

Gelet op het verslag van de bedrijfsrevisor opgesteld door Groupe Audit Belgium, gelegen Burgemeester Etienne Demunterlaan 5/10 te 1090 Jette;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Akte te nemen van de resultatenrekening van het dienstjaar 2020 en van de balans van de vzw “La Famille Forestoise”, Pastoorstraat 35 te 1190 Vorst, met het oog op de uitbetaling van de gemeentelijke subsidie van 89.000,00 euro;

Akte te nemen van het verslag van de bedrijfsrevisor opgesteld door Groupe Audit Belgium, gelegen Burgemeester Etienne Demunterlaan 5/10 te 1090 Jette, op vraag van het College van Burgemeester en Schepenen, voor het afgesloten boekjaar 2020.

*3 annexes / 3 bijlagen*

---

## **PRÉVENTION - PREVENTIE**

### **Empreinte scolaire, DAS - Schoolafdruk, PSV**

#### **30 DAS : subside 2021-2024 - Conventions avec les associations et plusieurs écoles.**

LE CONSEIL,

Vu l'appel à projets relatif au Dispositif d'Accrochage Scolaire (DAS) 2021-2024 de la Région de Bruxelles- Capitale ;

Considérant que ces projet visent des animations extraordinaires dont les priorités thématiques permettent l'organisation d'ateliers pédagogiques, socioculturels ou sportifs au sein des écoles des enseignements maternel, primaire et secondaire implantées sur la commune de Forest sur base d'un partenariat avec l'associatif ;

Considérant que la convention conclue le 27/12/2021 entre la commune de Forest et la Région Bruxelles-Capitale porte sur une période qui s'étend entre le 15/10/2021 et le 31/08/2024 ;

Vu la lettre du 17 décembre 2021 de la Région de Bruxelles-Capitale portant adoption de vingt-trois projets pour un montant total de 268.893,00€ ;

Vu le versement de la première tranche de ce subside, correspondant à 40% du total, soit 107.557,20€, effectué sur le compte communal Belfius, en date du 18/01/2022 (extrait 12/14 du 18/01/2022 - Communication : DC1 DAS 21-24 - T1 DAS 21-24) ;

Considérant que pour dix-sept projets, les écoles travaillent en partenariat avec une association ;

Considérant que, pour un projet, l'Institut El Hikma La Sagesse désire que l'intégralité du subside soit directement versé sur le compte de son ASBL et que l'établissement précité se chargera de rémunérer ses enseignants prestataires ;

Considérant que, pour cinq projets, dont quatre au sein de deux écoles communales (Le Kaleidoscope et Les Marronniers) les paiements seront émis directement par la commune de Forest, aux enseignants prestataires, sur base de justificatifs mensuels des prestations ;

Considérant que, dès lors, il est souhaitable, pour le bon fonctionnement des activités, de prévoir une convention entre la commune de Forest, les différentes associations et plusieurs écoles (voir annexes) ;

DECIDE :

D'approuver les termes des conventions ci-jointes, entre la commune de Forest et les différentes associations participant aux activités du Dispositif d'Accrochage Scolaire 2021-2024 ;

De désigner le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour représenter valablement la commune de Forest lors de la signature des dites conventions.

*21 annexes / 21 bijlagen*

---

## TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

### Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

- 31 **Logement – Régie Foncière – Marché public – Achat d'un logiciel comptable – Marché public de faible montant – Procédure sur simple facture acceptée (article 92 de la loi du 17 juin 2016) - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter et de l'attribution - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL ,

Vu la Nouvelle loi communale en particulier l'article 234 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA du marché n'atteint pas le seuil de 30.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment les articles 4 § 3, 6, 7 et 124 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, al. 2 ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-capitale du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu l'Arrêté ministériel du 6 février 2004 portant exécution des articles 5 et 38 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu la décision du Conseil communal du 15 décembre 2020 adoptant les statuts de la Régie Foncière de Forest, régie communale ordinaire ;

Vu la décision du Conseil communal du 19 octobre 2021 approuvant le budget 2021 de la Régie Foncière de Forest, régie communale ordinaire ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'un logiciel comptable pour le suivi des opérations financière de la Régie communale (Budget, Bilan, compte de résultats, compte d'exploitation, compte patrimonial ainsi que les annexes) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2021 de choisir la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché d'acquisition du logiciel comptable Acropole, conformément à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, d'attribuer le marché à la firme Civadis SA, rue de Néverlée n° 12, 5020 Namur, ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse d'un montant de 4.757,93 € TVAC (frais de prestations techniques et de formations) et d'imputer cette dépense à l'article budgétaire 200-01 du budget patrimonial 2021 de la Régie foncière de Forest ;

DECIDE ,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des Bourgmestre et Échevins :

Décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2021 de choisir la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché d'acquisition du logiciel comptable Acropole, conformément à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, d'attribuer le marché à la firme Civadis SA, rue de Néverlée n° 12, 5020 Namur, ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse d'un montant de 4.757,93 € TVAC (frais de prestations techniques et de formations) et d'imputer cette dépense à l'article budgétaire 200-01 du budget patrimonial 2021 de la Régie foncière de Forest.

---

**Huisvesting – Grondregie – Overheidsopdracht – Aankoop van boekhoudsoftware – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Procedure via gewone aanvaarde factuur (artikel 92 van de wet van 17 juni 2016) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze, de te raadplegen firma's en de gunning – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. btw van de opdracht is lager dan de drempel van 30.000 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 4 §3, 6, 7 en 124;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, 2e lid;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 2004 tot uitvoering van art. 5 en 38 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 15 december 2020 waarin de statuten van de Grondregie van Vorst, gewoon gemeentebedrijf, werden aangenomen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 oktober 2021 waarin de begroting 2021 van de Grondregie van Vorst, gewoon gemeentebedrijf, werd aangenomen;

Overwegende dat het noodzakelijk is boekhoudsoftware aan te schaffen voor de follow-up van de financiële verrichtingen van de Grondregie (begroting, balans, resultatenrekening, exploitatierekening, patrimoniale rekening en bijlagen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2021 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze voor de opdracht voor de aankoop van de boekhoudsoftware Acropole, overeenkomstig artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, de opdracht te gunnen aan de firma Civadis SA, rue de Néverlée 12, 5020 Namur, die de economisch voordeligste offerte heeft ingediend voor een bedrag van 4.757,93 btw inbegrepen (kosten voor technische diensten en opleiding) en deze uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 200-01 van de patrimoniale begroting 2021 van de Grondregie van Vorst;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2021 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze voor de opdracht voor de aankoop van de boekhoudsoftware Acropole, overeenkomstig artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, de opdracht te gunnen aan de firma Civadis SA, rue de Néverlée 12, 5020 Namur, die de economisch voordeligste offerte heeft ingediend voor een bedrag van 4.757,93 btw

inbegrepen (kosten voor technische diensten en opleiding) en deze uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 200-01 van de patrimoniale begroting 2021 van de Grondregie van Vorst.

32 **Logement – Régie Foncière – Marché public – Marché de fourniture et remplacement des compteurs d'énergie dans les logements communaux – Marché public de faible montant – Procédure sur simple facture acceptée (article 92 de la loi du 17 juin 2016) – Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter et de l'attribution – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale en particulier l'article 234 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA du marché n'atteint pas le seuil de 30.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment les articles 4 § 3, 6, 7 et 124 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, al. 2 ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-capitale du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu l'arrêté ministériel du 6 février 2004 portant exécution des articles 5 et 38 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2021 de choisir la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché de fourniture et remplacement des compteurs d'énergie dans les logements communaux conformément à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, d'attribuer le marché à la firme Techem Caloribel, rue de Koninck 40, bte 1-3 à 1080 Bruxelles, ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse d'un montant de 11.281,87€ (onze mille deux cent quatre-vingt-et-un euros et quatre-vingt sept cents) TVAC et d'imputer cette dépense à l'article budgétaire 234-01 du budget patrimonial 2021 de la Régie foncière de Forest ;

DECIDE :

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des Bourgmestre et Échevins :

Décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2021 de choisir la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché de fourniture et remplacement des compteurs d'énergie dans les logements communaux, conformément à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016

relative aux marchés publics, d'attribuer le marché à la firme Techem Caloribel, rue de Koninck 40, bte 1-3 à 1080 Bruxelles, ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse d'un montant de 11.281,87€ (onze mille deux cent quatre-vingt-et-un euros et quatre-vingt sept cents) TVAC et d'imputer cette dépense à l'article budgétaire 234-01 du budget patrimonial 2021 de la Régie foncière de Forest.

---

**Huisvesting – Grondregie – Overheidsopdracht – Opdracht voor levering en vervanging van de energiemeters in gemeentewoningen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Procedure via gewone aanvaarde factuur (artikel 92 van de wet van 17 juni 2016) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze, de te raadplegen firma's en de gunning – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisname.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. btw van de opdracht is lager dan de drempel van 30.000 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 4 §3, 6, 7 en 124;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, 2e lid;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 2004 tot uitvoering van art. 5 en 38 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2021 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze voor de opdracht voor levering en vervanging van de energiemeters in gemeentewoningen, overeenkomstig artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, de opdracht te gunnen aan de firma Techem Caloribel, De Koninckstraat 40, bus 1-3 te 1080 Brussel, die de economisch voordeligste offerte heeft ingediend voor een bedrag van 11.281,87 € (elfduizend tweehonderdeenentachtig euro en zevenentachtig cent) btw inbegrepen en deze uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 234-01 van de patrimoniale begroting 2021 van de Grondregie van Vorst;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2021 om te kiezen voor

de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze voor de opdracht voor levering en vervanging van de energiemeters in gemeentewoningen, overeenkomstig artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, de opdracht te gunnen aan de firma Techem Caloribel, De Koninckstraat 40, bus 1-3 te 1080 Brussel, die de economisch voordeligste offerte heeft ingediend voor een bedrag van 11.281,87 € (elfduizend tweehonderdeenentachtig euro en zevenentachtig cent) btw inbegrepen en deze uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 234-01 van de patrimoniale begroting 2021 van de Grondregie van Vorst.

---

33 **Logement - Régie Foncière - Marché public - Mission d'auteur de projet relative au « Boulevard Guillaume Van Haelen 83 : Transformation d'une maison de maître en immeuble d'appartements » - Application de l'article 234 §3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 139.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Conseil communal du 15 décembre 2020 adoptant les statuts de la Régie foncière de Forest, régie communale ordinaire ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 mars 2022 revoyant sa décision du 17 février 2022 et faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « Mission d'auteur de projet relative au « Boulevard Guillaume Van Haelen 83 : Transformation d'une maison de maître en immeuble d'appartements », pour un montant total estimé à 60.272,00 € (52.272,00 € TVAC + 8.000,00 € (non soumis à la TVA)) et qui sera demandé à l'article 240-01 lors des prochaines modifications budgétaires du budget patrimonial 2022 de la Régie foncière ; de financer la dépense par les charges urbanistiques du permis d'urbanisme, réf : PU27504, délivré par la Région Bruxelles Capitale ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 mars 2022 revoyant sa décision du 17 février 2022 et faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché Mission d'auteur de projet relative au « Boulevard Guillaume Van Haelen 83 : Transformation d'une maison de maître en immeuble d'appartements », pour un montant total estimé à 60.272,00 € (52.272,00 € TVAC + 8.000,00 € (non soumis à la TVA)) et qui sera demandé à l'article 240-01 lors des prochaines modifications budgétaires du budget patrimonial 2022 de la Régie foncière ; de financer la dépense par les charges urbanistiques du permis

**Huisvesting - Grondregie - Overheidsopdracht - Opdracht van projectontwerper betreffende “Guillaume Van Haelenlaan 83: verbouwing van een herenhuis tot appartementsgebouw” - Toepassing artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 139.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 15 december 2020 waarin de statuten van de Grondregie van Vorst, gewoon gemeentebedrijf, werden aangenomen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 maart 2022 tot herziening van zijn beslissing van 17 februari 2022 en om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “Opdracht van projectontwerper betreffende “Guillaume Van Haelenlaan 83: verbouwing van een herenhuis tot appartementsgebouw”, voor een totaalbedrag geraamd op 60.272,00 € (52.272,00 € incl. btw + 8.000,00 € (niet onderworpen aan btw)) en dat zal worden gevraagd onder artikel 240-01 bij de volgende begrotingswijzigingen van de patrimoniale begroting 2022 van de Grondregie; de uitgave te financieren met de stedenbouwkundige lasten van de stedenbouwkundige vergunning, ref.: SV27504, afgeleverd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 maart 2022 tot herziening van zijn beslissing van 17 februari 2022 en om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “Opdracht van projectontwerper betreffende “Guillaume Van Haelenlaan 83: verbouwing van een herenhuis tot appartementsgebouw”, voor een totaalbedrag geraamd op 60.272,00 € (52.272,00 € incl. btw + 8.000,00 € (niet onderworpen aan btw)) en dat zal worden gevraagd onder artikel 240-01 bij de volgende begrotingswijzigingen van de patrimoniale begroting 2022 van de Grondregie; de uitgave te financieren met de stedenbouwkundige lasten van de stedenbouwkundige vergunning, ref.: SV27504, afgeleverd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

*1 annexe / 1 bijlage*

---



## Propreté publique - Openbare netheid

### 34 **Bien-être animal - Avenant de prolongation de la convention - Subvention afin de financer l'intervention dans les frais de stérilisation des chats domestiques.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu sa décision du 19 octobre d'approuver le règlement d'octroi de primes à la stérilisation des chats domestiques ;

Vu la publication dudit règlement en date du 15 novembre 2021 et son entrée en vigueur le 20 novembre 2021 ;

Vu sa décision du 8 février 2022 d'approuver la convention relative au subside permettant de financer l'intervention dans les stérilisations des chats domestiques ;

Considérant les demandes de stérilisation des chats domestiques reçues par le service bien-être animal ;

Considérant que Bruxelles-Environnement octroie une prolongation de la convention jusqu'au 31 août 2022 ;

Vu le Projet d'annexe à la convention en annexe ;

DECIDE :

D'approuver l'annexe à la convention ci-annexée, relative à la subvention afin de financer l'intervention dans les frais de stérilisation des chats domestiques ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son remplaçant, aux fins de signer valablement, pour la Commune de Forest, ladite annexe à la convention.

---

### **Dierenwelzijn - Bijvoegsel inzake verlenging van de overeenkomst - Subsidie ter financiering van de tegemoetkoming in de kosten van de sterilisatie van huiskatten.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op zijn beslissing van 19 oktober om goedkeuring te verlenen aan het reglement voor de toekenning van premies voor de sterilisatie van huiskatten;

Gelet op de bekendmaking van het genoemde reglement op 15 november 2021 en de inwerkingtreding ervan op 20 november 2021;

Gelet op zijn beslissing van 8 februari 2022 tot goedkeuring van de overeenkomst betreffende de subsidie ter financiering van de tegemoetkoming in de kosten van de sterilisatie van huiskatten;

Overwegende de vragen om sterilisatie van huiskatten die de dienst Dierenwelzijn ontvangt;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel een verlenging van de overeenkomst tot 31 augustus 2022

toekent;

Gelet op het ontwerp van bijlage bij de overeenkomst als bijlage;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de bijlage bij de bijgevoegde overeenkomst betreffende de subsidie ter financiering van de tegemoetkoming in de kosten van de sterilisatie van huiskatten;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar vervanger, machtiging te verlenen om de voornoemde overeenkomst geldig te ondertekenen voor de Gemeente Vorst.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### Secrétariat - Secretariaat

#### 35 **Motion visant à condamner l'invasion russe en Ukraine (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal).**

Le Conseil communal de Forest,

Considérant que, le 21 février 2022, la Fédération de Russie a unilatéralement reconnu l'indépendance de territoires contrôlés par des forces séparatistes soutenues par la Russie dans certaines parties des régions ukrainiennes de Donetsk et de Louhansk, ce qui a eu pour effet de mettre en échec les accords de Minsk ;

Vu le mémorandum de Minsk du 19 septembre 2014 et le paquet de mesures en vue de l'application de l'accord de Minsk, qui a été convenu et signé le 12 février 2015 ;

Considérant que le 24 février 2022, la Fédération de Russie a engagé une invasion non provoquée et injustifiée de l'Ukraine ;

Considérant que les actions de la Fédération de Russie constituent une violation de tous les principes du droit international dont la Charte de l'ONU qui se fonde sur l'inviolabilité des frontières, le respect de l'intégrité territoriale des Etats et de l'interdiction du recours à la force et les principes inscrits dans l'acte final d'Helsinki de 1975 ;

Considérant que l'invasion russe en Ukraine porte gravement atteinte également à la sécurité et à la stabilité européennes et mondiales ;

Considérant que la Fédération de Russie a fait échouer les efforts diplomatiques mis en œuvre pour résoudre la crise actuelle ;

Considérant qu'au cours des derniers mois, la Fédération de Russie a considérablement augmenté ses troupes militaires aux frontières ukrainiennes ;

Considérant les sanctions déjà entreprises par l'UE aux niveaux individuel, économique et financier ;

Considérant que l'invasion russe en Ukraine provoque des souffrances et des pertes humaines et entraîne un afflux de réfugiés vers les pays voisins ;

Considérant l'activation de la directive de 2001 relative à la protection temporaire afin de garantir une protection immédiate à tous les réfugiés ukrainiens ;

Considérant la condamnation par l'UE de cette invasion russe, notamment par le président du Conseil européen Charles Michel et la Présidente de la Commission européenne Ursula von der Leyen ;

Considérant la condamnation ferme du Premier Ministre et de la Ministre des Affaires étrangères belges concernant l'attaque russe en Ukraine ;

Considérant la décision de l'UE de débloquer un budget pour livrer du matériel létal et non-létal à

l'Ukraine ;

Considérant les mesures prises par les alliés de l'OTAN pour intensifier la dissuasion et la défense dans la région ;

Considérant la demande d'adhésion de l'Ukraine à l'Union européenne signée par le Président Volodymyr Zelenski conformément à l'article 49 du traité sur l'Union européenne ;

Considérant notre dépendance vis-à-vis de la Russie en matière d'énergie et de gaz naturel ;

Vu la décision du gouvernement belge de livrer des armes à l'Ukraine ;

Considérant les mesures prises telles que l'activation de B-FAST et de l'aide humanitaire.

Le conseil communal de Forest,

1. Condamne avec la plus grande fermeté l'invasion russe en Ukraine et encourage les efforts belges pour une cessation immédiate de l'agression russe qui constitue une violation du droit international, de la souveraineté et l'intégrité du pays et porte une grave atteinte à la sécurité et à la stabilité européennes et mondiales ;
2. Appelle à la poursuite des efforts diplomatiques afin de faire cesser l'agression russe en Ukraine et de trouver une solution pacifique et soutient l'indépendance, la souveraineté et l'intégrité de l'Ukraine ;
3. Soutient les sanctions émises par l'Union européenne envers la Fédération de Russie mais aussi les sanctions individuelles ;
4. Soutient toute initiative des États membres de l'UE visant à envoyer des équipements médicaux et militaires à l'Ukraine ainsi qu'une assistance en matière de cybersécurité et financière ;
5. Soutient les mesures prises par le gouvernement belge dont l'envoi d'armes à l'Ukraine afin de se défendre ;
6. Soutient les moyens financiers promis par l'UE dans le cadre de l'aide humanitaire en Ukraine ;
7. Appelle l'Union européenne à étudier les possibilités de renforcement de son partenariat avec l'Ukraine ;
8. Soutient les initiatives visant à accélérer la refonte stratégique de nos mix énergétiques nationaux afin de réduire notre dépendance vis-à-vis de la Russie en matière d'énergie et de gaz naturel ;
9. Encourage notre pays, nos communes et leurs citoyens qui développent différentes initiatives afin de venir en aide au peuple ukrainien (tels que les dons réalisés) et se montrent accueillants envers les réfugiés ukrainiens et autres ressortissants de pays tiers fuyant l'Ukraine ;
10. Encourage toute initiative de type jumelage, parrainage, envoi de vivres, de vêtements et de matériel divers vers les communes ukrainiennes.

---

**Motie ter veroordeling van de Russische invasie in Oekraïne (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid).**

De Gemeenteraad van Vorst,

Overwegende dat de Russische Federatie op 21 februari 2022 eenzijdig de onafhankelijkheid heeft

erkend van gebieden die worden gecontroleerd door de door Rusland gesteunde separatistische troepen in bepaalde delen van de Oekraïense regio's Donetsk en Louhansk, waardoor de akkoorden van Minsk teniet zijn gedaan;

Gelet op het memorandum van Minsk van 19 september 2014 en het pakket maatregelen ter uitvoering van het akkoord van Minsk, dat op 12 februari 2015 werd overeengekomen en ondertekend;

Overwegende dat de Russische Federatie op 24 februari 2022 een niet-uitgelokte en ongerechtvaardigde invasie van Oekraïne begonnen is;

Overwegende dat de acties van de Russische Federatie een overtreding vormen op alle beginselen van het internationaal recht, waaronder het VN-charter, dat gebaseerd is op de onschendbaarheid van de grenzen, de eerbiediging van de territoriale integriteit van de staten en het verbod op geweld en de beginselen opgenomen in de slotakte van Helsinki uit 1975;

Overwegende dat de Russische invasie in Oekraïne ook de veiligheid en stabiliteit in Europa en de wereld in ernstige mate aantast;

Overwegende dat de Russische Federatie de diplomatieke inspanningen om de huidige crisis op te lossen, heeft gedwarsboomd;

Overwegende dat de Russische Federatie de afgelopen maanden haar militaire troepen aan de Oekraïense grenzen aanzienlijk heeft uitgebreid;

Overwegende de sancties die de EU reeds op individueel, economisch en financieel vlak heeft genomen;

Overwegende dat de Russische invasie in Oekraïne leed en menselijke verliezen veroorzaakt en tot een toevloed van vluchtelingen naar de buurlanden leidt;

Overwegende de activering van de richtlijn van 2001 inzake de tijdelijke bescherming om onmiddellijke bescherming te garanderen aan alle Oekraïense vluchtelingen;

Overwegende de veroordeling van deze Russische invasie door de EU, meer bepaald door de voorzitter van de Europese Raad, Charles Michel, en de voorzitter van de Europese Commissie Ursula von der Leyen;

Overwegende de krachtige veroordeling door de Belgische eerste minister en de minister van Buitenlandse Zaken van de Russische aanval in Oekraïne;

Overwegende de beslissing van de EU om een budget vrij te maken voor de levering van dodelijk en niet-dodelijk materiaal aan Oekraïne;

Overwegende de maatregelen die de NAVO-bondgenoten hebben genomen om de afschrikking en de verdediging in de regio te versterken;

Overwegende het verzoek van Oekraïne om toe te treden tot de Europese Unie, ondertekend door president Volodymyr Zelenski in overeenstemming met artikel 49 van het verdrag betreffende de Europese Unie;

Overwegende onze afhankelijkheid van Rusland voor energie en aardgas;

Gelet op de beslissing van de Belgische regering om wapens te leveren aan Oekraïne;

Overwegende de genomen maatregelen zoals de activering van B-FAST en humanitaire hulp.

De Gemeenteraad van Vorst,

1. Veroordeelt krachtig de Russische invasie van Oekraïne en moedigt de Belgische inspanningen aan voor een onmiddellijke beëindiging van het Russische geweld, dat in strijd is met het internationaal recht, de soevereiniteit en de integriteit van het land en de veiligheid en de stabiliteit in Europa en de wereld ernstig aantast;
2. Roept op tot de voortzetting van de diplomatieke inspanningen om een einde te maken aan het Russische geweld in Oekraïne en een vreedzame oplossing te vinden, en steunt de onafhankelijkheid, de soevereiniteit en de integriteit van Oekraïne;
3. Steunt de sancties van de Europese Unie tegen de Russische Federatie, maar ook de individuele sancties;

4. Steunt elk initiatief van de EU-lidstaten om medisch en militair materiaal naar Oekraïne te sturen evenals bijstand inzake cyberveiligheid en financiële bijstand;
5. Steunt de maatregelen van de Belgische regering, waaronder het sturen van wapens naar Oekraïne om zich te verdedigen;
6. Steunt de financiële middelen die door de EU zijn beloofd in het kader van humanitaire hulp aan Oekraïne;
7. Roept de Europese Unie op de mogelijkheden te bestuderen om haar partnerschap met Oekraïne te versterken;
8. Steunt de initiatieven om de strategische herziening van onze nationale energiemix te versnellen om onze afhankelijkheid van Rusland voor energie en aardgas te verminderen;
9. Moedigt ons land, onze gemeenten en hun burgers aan verschillende initiatieven op te zetten om het Oekraïense volk te helpen (zoals giften) en gastvrij te zijn voor Oekraïense vluchtelingen en andere onderdanen van derde landen die Oekraïne ontvluchten;
10. Moedigt elk initiatief, zoals jumelage, peterschap, het zenden van levensmiddelen, kleding en allerlei materiaal naar Oekraïense gemeenten, aan.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

36 **Interpellation relative aux faits de délinquances survenus dans le quartier JB Baeck et Stuart Merill et la création d'un Partenariat local de Prévention (PLP) (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal).**

Madame la Présidente,  
Chers collègues,

Au mois d'octobre 2021, une vingtaine de riverains des rues Jean-Baptiste Baeck et Stuart Merill attiraient l'attention du Collège sur la récurrence des faits de petite délinquance, des vols, cambriolages ou tentatives auxquels ceux-ci sont confrontés au quotidien. De même, ceux-ci connaissent des nuisances nocturnes aux abords de la plaine de jeux avec des rassemblements suspects, possiblement en lien avec du trafic de drogues.

L'Echevine de la Prévention apporta une réponse en rappelant les objectifs de son département et suggéra de contacter les services de police lorsque les événements surviennent la nuit. Suite à cela, une rencontre a eu lieu entre certains habitants et un travailleur social de rue afin d'aborder les problèmes rencontrés. Or, il apparaît que les problèmes rencontrés ne sont pas nécessairement en lien avec des jeunes, il s'agit davantage de faits récurrents de vandalisme et de délinquance.

Plusieurs mois plus tard, il apparaît que les choses ne se sont pas améliorées. Bien au contraire, les riverains connaissent encore et toujours des cambriolages ou tentatives, leurs voitures sont toujours régulièrement visitées la nuit, le trafic de drogue se poursuit. En outre, ceux-ci font écho à des faits bien plus graves qui se seraient produits récemment, ils évoquent un vol avec violence et un fait de viol.

Lors d'une rencontre avec les agents de police, ceux-ci ont indiqué ne pas être au courant des

problèmes récurrents de vandalisme et de vol subis ces derniers mois alors que le Collège avait indiqué ces faits avaient retenu toute votre attention particulière et que vous étiez très attentifs à ce genre de phénomène et que la requête des riverains était prise très au sérieux.

Je me suis rendu dans le quartier et j'ai pu échanger avec de nombreux habitants, le constat est unanime, l'immense majorité est confrontée à des petits larcins ou connaît des faits plus graves. Ils se sentent mis de côté, oubliés et ne souhaitent même plus déposer plainte car leurs problèmes ne sont pas pris au sérieux. Ils s'inquiètent de l'évolution inquiétante de leur quartier, pourtant familial et paisible, dans lequel règne la convivialité et la bienveillance.

Alors, certes, vous promettez à nouveau que les services de prévention et de police sont bien informés, que le conseiller en techno-prévention est à la disposition des riverains mais visiblement cela ne suffit pas. Les riverains ont fait un relevé sommaire des faits qu'ils ont connu au cours de la dernière année et les données sont édifiantes. Le quartier est réellement la cible de délinquants et cela s'empire.

En discutant avec les riverains, nous sommes arrivés à une piste de solution qui pourrait consister dans l'élaboration d'un Partenariat local de Prévention. En effet, Un Partenariat Local de Prévention (PLP) est un accord de collaboration entre les citoyens et la police locale au sein d'un quartier déterminé. Au sein d'un partenariat local de prévention, il y a un échange permanent d'informations, selon un « plan de communication » qui est établi directement avec les citoyens concernés.

Les objectifs fixés par les membres du PLP peuvent varier de l'un à l'autre, mais les grandes lignes restent généralement les mêmes : réduction de la criminalité, accroissement du sentiment de sécurité du citoyen, cohésion sociale, augmentation de la propension à déclarer et propagation de l'importance de la prévention.

Une « charte locale » est signée par le SPF Intérieur, les autorités communales, la police locale et les coordinateurs du PLP. Chaque membre du PLP signe également un « Règlement d'ordre intérieur » qui reprend les infos du PLP, les objectifs et le plan de communication.

Depuis une dizaine d'années, les partenariats locaux de prévention ont le vent en poupe. Ils prennent pied dans beaucoup de communes belges, à l'initiative d'habitants ou de commerçants soucieux d'une plus grande solidarité au sein d'un quartier et d'une collaboration plus efficace entre eux et avec la police locale. A Bruxelles, les communes de Berchem, Anderlecht, Ixelles, Bruxelles, Woluwé St Pierre, Molenbeek et Ganshoren ont franchi le pas. Malheureusement, notre commune de Forest n'a pas encore saisi cette opportunité.

De manière générale, les PLP renforcent le sentiment de sécurité en travaillant de manière complémentaire et préventive à l'action de la police. Ce qui semble intéressant avec les PLP, c'est que les citoyens contribuent concrètement à renforcer la sécurité de leur propre cadre de vie ou de travail. Il semble d'ailleurs que les quartiers couverts par des PLP connaissent une nette baisse de la criminalité.

En outre, les PLP créent une véritable dynamique dans un quartier, plus de solidarité et de cohésion sociale. Donc, en plus d'une action basée sur la sécurité, un autre point positif est que le PLP crée un climat de convivialité dans le quartier. Les gens se connaissent, communiquent entre eux, s'entraident, se font confiance.

Dans le cas du quartier Stuart Merill/Baeck, il y aurait une réelle pertinence à lancer une expérience-pilote de PLP. En effet, les riverains souhaitent réellement s'impliquer pour leur quartier auquel ils sont attachés. Il prédomine un esprit de bienveillance réciproque entre eux et tous accueillent positivement cette idée, certains étaient déjà prêts à être coordinateurs. Signes que ce projet de PLP bénéficierait d'une réelle implication des riverains.

Dès lors, Madame l'Echevine, pourriez-vous m'indiquer votre position quant à l'élaboration d'un projet pilote de PLP pour les rues Baeck et Merill ? J'espère sincèrement que vous prendrez la mesure de l'enjeu et que notre commune fera preuve d'ambition pour s'inscrire dans les pas d'autres

communes bruxelloises.  
D'avance je vous remercie pour votre réponse.  
Cédric Pierre-De Permentier  
Chef de groupe MR

---

**Interpellatie over de criminaliteit in de wijk J-B Baeck en Stuart Merrill en de oprichting van een buurtinformatienetwerk (BIN) (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid).**

Mevrouw de Voorzitster,  
Beste collega's,

In oktober 2021 vestigden een twintigtal bewoners van de Jean-Baptiste Baeckstraat en de Stuart Merrillaan de aandacht van het College op de herhaaldelijke kleine criminaliteit, diefstallen, inbraken of inbraakpogingen waarmee zij dagelijks worden geconfronteerd. Ook ervaren zij nachtelijke overlast in de omgeving van het speelplein met verdachte samenscholingen, mogelijk in verband met drugshandel.

De schepen van Preventie reageerde door te herinneren aan de doelstellingen van haar departement en stelde voor contact op te nemen met de politie wanneer de gebeurtenissen zich 's nachts voordoen. Naar aanleiding hiervan vond er een ontmoeting plaats tussen een aantal bewoners en een straathoekwerker om de ondervonden problemen aan te pakken. Het bleek echter dat de problemen niet noodzakelijkerwijs verband hielden met jongeren; het gaat meer om steeds terugkerende daden van vandalisme en criminaliteit.

Enkele maanden later blijkt dat de situatie niet verbeterd is. Integendeel, de bewoners hebben nog steeds te maken met inbraken of inbraakpogingen, hun voertuigen worden 's nachts nog steeds regelmatig doorzocht, de drugshandel gaat voort. Bovendien gaat het om veel ernstigere gebeurtenissen die zich onlangs hebben voorgedaan, ze spreken van een diefstal met geweld en een verkrachting.

Tijdens een ontmoeting met de politieagenten gaven zij aan niet op de hoogte te zijn van de steeds terugkerende problemen van vandalisme en diefstal van de afgelopen maanden, terwijl het College had aangegeven dat deze gebeurtenissen in het bijzonder uw aandacht hadden getrokken, dat u zeer attent was op dit soort verschijnselen en dat het verzoek van de bewoners zeer serieus werd genomen.

Ik ben in de wijk geweest en heb met veel bewoners kunnen praten. Iedereen is het erover eens: de overgrote meerderheid wordt geconfronteerd met kleine misdaad of heeft ernstigere feiten meegemaakt. Ze voelen zich opzijgeschoven, vergeten en willen zelfs geen klacht meer indienen omdat hun problemen niet serieus worden genomen. Ze maken zich zorgen over de zorgwekkende evolutie van hun wijk, die toch een familiale en vredige plek is, waar gezelligheid en vriendelijkheid heersen.

U verzekert uiteraard nogmaals dat de preventie- en politiediensten goed geïnformeerd zijn, dat de technopreventieadviseur ter beschikking staat van de bewoners, maar dat is duidelijk niet voldoende. De bewoners hebben een beknopt overzicht gemaakt van de voorvallen die zij het afgelopen jaar hebben meegemaakt en de gegevens zijn verhelderend. De wijk is echt het doelwit van criminelen en het wordt erger.

In gesprekken met de bewoners kwamen wij tot een oplossing die zou kunnen bestaan in de uitbouw van een buurtinformatienetwerk. Een buurtinformatienetwerk (BIN) is een samenwerkingsakkoord tussen de burgers en de lokale politie binnen een bepaalde wijk. Binnen een buurtinformatienetwerk wordt er voortdurend informatie uitgewisseld, volgens een "communicatieplan" dat rechtstreeks met

de betrokken burgers wordt opgemaakt.

De doelstellingen die door de leden van het BIN worden vastgelegd, kunnen onderling verschillen, maar de grote lijnen blijven over het algemeen dezelfde: terugdringen van de criminaliteit, verhogen van het veiligheidsgevoel van de burger, sociale cohesie, stimuleren van het melden van onregelmatigheden en het verspreiden van het belang van preventie.

Er wordt een “lokaal charter” ondertekend door de FOD Binnenlandse Zaken, de gemeentelijke overheid, de lokale politie en de coördinatoren van het BIN. Elk lid van het BIN tekent ook een “huishoudelijk reglement” dat de informatie van het BIN, de doelstellingen en het communicatieplan omvat.

Sinds een tiental jaren zitten buurtinformatienetwerken in de lift. Zij vinden ingang in veel Belgische gemeenten, op initiatief van bewoners of handelaars die streven naar meer samenhang binnen een wijk en een efficiëntere samenwerking tussen hen onderling en met de lokale politie. In Brussel hebben de gemeenten Berchem, Anderlecht, Elsene, Brussel, Sint-Pieters-Woluwe, Molenbeek en Ganshoren de stap gezet. Helaas heeft onze gemeente Vorst deze kans nog niet aangegrepen.

In het algemeen versterken de BIN het veiligheidsgevoel door hun aanvullende en preventieve werking ten opzichte van de politie. Wat interessant lijkt aan de BIN is dat de burgers een concrete bijdrage leveren om hun eigen leef- of werkomgeving veiliger te maken. Bovendien lijkt het erop dat in de wijken die onder een BIN vallen, de criminaliteit duidelijk afneemt.

Daarnaast creëren de BIN een echte dynamiek in de wijk, meer samenhang en sociale cohesie. Dus, naast een op veiligheid gebaseerde actie, is een ander positief punt dat het BIN een aangenaam klimaat in de wijk schept. De mensen kennen elkaar, communiceren met elkaar, helpen en vertrouwen elkaar.

Wat de wijk Stuart Merrill/Baeck betreft, is er een reële behoefte om een proefproject voor een BIN op te zetten. De bewoners willen zich namelijk echt inzetten voor hun wijk, waaraan ze gehecht zijn. Er overheerst een gevoel van wederzijdse welwillendheid en ze juichen het idee allemaal toe. Sommigen zijn reeds bereid om coördinator te worden. Tekenen dat het BIN-project baat zou hebben bij de daadwerkelijke betrokkenheid van de bewoners.

Kunt u mij daarom zeggen, mevrouw de schepen, wat uw standpunt is ten aanzien van de uitwerking van een BIN-proefproject voor de J-B Baeckstraat en de Stuart Merrillaan? Ik hoop echt dat u de uitdaging aangaat en dat onze gemeente blij zal geven van ambitie om in de voetsporen van andere Brusselse gemeenten te treden.

Alvast bedankt voor uw antwoord.

Cédric Pierre-De Permentier

MR-fractie leider

*1 annexe / 1 bijlage*

---

**37 Interpellation relative au projet de déménagement du stade de l'Union Saint-Gilloise (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal).**

Madame la Présidente,  
Chers collègues,

Faisant suite à mon intervention lors du conseil du mois de février alors basée sur l'analyse rendue par Perspectives Brussels, je souhaiterais faire le point sur l'avancement des discussions entre la commune, le Gouvernement bruxellois et le club dans le cadre du projet de nouveau stade.

Pour rappel, le club de la Royale Union Saint-Gilloise souhaite quitter le stade Marien situé dans le parc Duden afin de disposer d'une infrastructure aux normes, en phase avec les ambitions sportives du club. Lors de ma précédente intervention, vous m'indiquiez que la possibilité d'un déménagement dans la zone du Bempt, pas sur ce qu'il reste du parc, je précise, n'était pas souhaitée par le Collège.



Au contraire, vous défendez le maintien dans son enceinte actuelle.

Pour rappel, le projet de la RUSG fait preuve de grandes ambitions en termes d'écologie et de durabilité, le budget serait de 50 à 70 millions d'euros de financement privé couvrant la totalité de la construction du stade. Il s'agit donc d'une opportunité unique de répondre aux ambitions d'un acteur sportif de premier plan qui fait la fierté et la notoriété de notre commune mais également de notre région. En outre, de nombreux riverains subissent le contrecoup de cette notoriété et retrouveraient la tranquillité de leur quartier, ce dont est bien conscient le club.

En effet, le maintien sur le site du Marien nous amènerait à nous entêter dans une erreur historique qu'est l'implantation de structures de grandes capacités dans des noyaux résidentiels, à l'image des difficultés rencontrées par les riverains de Forest National.

Le club souhaiterait finaliser son projet d'ici 2 à 3 saisons et peut légitimement s'inquiéter que la commune tarde à se positionner, alors que de nombreuses autres communes, également flamandes, seraient très heureuses de l'accueillir. Il y a donc urgence à rassurer le club et ses nombreux fans sur les intentions du Collège de conserver le club sur Forest et de lui permettre de développer un projet ambitieux, tout en veillant à la conservation du stade actuel pour d'autres activités.

Depuis lors, des contacts ont eu lieu entre les différentes parties intéressées, pourriez-vous nous faire un état de lieux de l'avancement des discussions ?

Avez-vous rassuré le club quant à son projet d'implantation au Bempt, comme le préconisez également la région ?

Quelles sont les prochaines étapes du dossier ? Le club pourra-t'il disposer d'une nouvelle enceinte d'ici 2 à 3 saisons ?

D'avance je vous remercie pour vos réponses.

Cédric Pierre-De Permentier  
Chef de groupe MR

---

**Interpellatie over het verhuisproject van het stadion van Union Saint-Gilloise (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid).**

Mevrouw de Voorzitster,  
Beste collega's,

Naar aanleiding van mijn interventie tijdens de raadsvergadering van februari, die gebaseerd was op de analyse van Perspective.Brussels, wil ik de stand van zaken opmaken over de voortgang van de besprekingen tussen de gemeente, de Brusselse regering en de club in het kader van het project voor het nieuwe stadion.

Ter herinnering, de club Royale Union Saint-Gilloise zou het Marienstadion in het Dudenpark verlaten om te kunnen beschikken over een infrastructuur die voldoet aan de normen, in overeenstemming met de sportieve ambities van de club. Bij mijn vorige interventie zei u dat een verhuizing naar de Bempt - niet op wat er van het park over is - volgens het College niet wenselijk was. Integendeel, u zou de club op haar huidige locatie willen houden.

Ter herinnering, het project van RUSG is zeer ambities op het vlak van ecologie en duurzaamheid. Het budget zou liggen rond de 50 tot 70 miljoen euro privéfinanciering voor de volledige bouw van het stadion. Het is een unieke kans om tegemoet te komen aan de ambities van een belangrijke sportclub die de trots van onze gemeente en Gewest is. Bovendien ondervinden veel omwonenden nu

nadelen van dit succes en zouden zij de rust in hun buurt terugkrijgen, een probleem waarvan de club zich terdege bewust is.

In het Marienstadion blijven is eigenlijk koppig vasthouden aan een historische fout, nl. de inplanting van grootschalige structuren in een woonwijk, net als de moeilijkheden waaronder de buurtbewoners van Vorst Nationaal lijdten.

De club wil haar project in de komende 2 of 3 seizoenen afronden en maakt zich terecht zorgen over het feit dat de gemeente haar beslissing uitstelt, terwijl vele andere gemeenten, ook in Vlaanderen, ze maar al te graag zouden zien komen. Het is dan ook dringend om de club en haar vele fans gerust te stellen over de intenties van het College om de club in Vorst te houden en de club de kans te bieden een ambitieus project uit te bouwen, waarbij ervoor wordt gezorgd dat het huidige stadion voor andere activiteiten behouden blijft.

Sindsdien hebben er contacten plaatsgevonden tussen de verschillende partijen: kunt u ons een stand van zaken geven over de voortgang van de besprekingen?

Hebt u de club gerustgesteld over haar plannen om naar de Bempt te verhuizen, zoals ook het Gewest voorstaat?

Wat zijn de volgende stappen in het dossier? Zal de club binnen 2 of 3 seizoenen over een nieuw stadion kunnen beschikken?

Dank bij voorbaat voor uw antwoorden.

Cédric Pierre-De Permentier  
MR-fractie leider

*1 annexe / 1 bijlage*

---

**38 Interpellation concernant l'abattage d'arbres dans le quartier Neptune et le projet de rénovation global des voiries (à la demande de Monsieur Jans, conseiller communal).**

Plusieurs riverains de mon quartier NEPTUNE m'ont interpellé à la suite de l'abattage de plusieurs arbres dans les environs.

Ceux-ci ont, sans doute, été coupés pour des raisons de maladie et donc de sécurité.

Cependant à leur grand étonnement, les arbres n'ont pas été remplacés mais, surtout, les services de la commune ont repavés à l'endroit de l'arbre !!!!

Nous avons un quartier assez vert et le non remplacement des arbres n'est pas compris par mes voisins !!! L'inquiétude règne pour la suite. Remplacer des arbres par du béton, cela fait un peu «tache» pour une majorité qui se veut respectueuse de l'environnement. Vous avez certainement vos raisons ... et donc voici mes questions :

1. Pour quelles raisons les arbres ont été abattus ?
2. Pourquoi ceux-ci n'ont pas été replantés et ont été remplacés par des pavés ?
3. Et dernière question plus générale, une rénovation importante de façade à façade doit être réalisée dans les avenues de notre quartier Neptune... Cela fait plusieurs années qu'on en parle ! Ma collègue Dominique Goldberg vous a déjà aussi interrogé sur le sujet. Avez-vous des nouvelles par rapport à ce projet ? Avez-vous prévu des rencontres citoyennes pour analyser votre projet afin qu'on ne se retrouve pas devant des plans déjà arrêtés et non négociables ?

Le quartier est fort en demande de cette rénovation et voudra certainement s'impliquer dans ce projet

très important pour notre qualité de vie. Ne ratons pas cette belle occasion de participation citoyenne... On restera attentif à vos démarches ...

Merci pour vos réponses.

Xavier JANS

---

**Interpellatie over het kappen van bomen in de Neptunuswijk en het globaal renovatieproject van de wegen (op vraag van de heer Jans, gemeenteraadslid).**

Verschillende bewoners uit mijn wijk, NEPTUNUS, hebben me aangesproken naar aanleiding van het kappen van verschillende bomen in de buurt.

Deze werden wellicht gekapt vanwege ziekte en dus de veiligheid.

Tot hun grote verbazing werden de bomen niet vervangen, maar hebben de gemeentediensten de plek waar de boom stond opnieuw bestraat!

Onze wijk is vrij groen en mijn burens begrijpen niet waarom de bomen niet zijn vervangen! Er heerst ongerustheid voor de toekomst. Bomen vervangen door beton, dat is een beetje een "smet" voor een meerderheid die respect wil hebben voor het milieu. U heeft zeker uw redenen... en dus zie hier mijn vragen:

1. Waarom zijn de bomen gekapt?
2. Waarom zijn ze niet herplant en vervangen door straatstenen?
3. En een laatste algemenere vraag, er moet een grondige renovatie van gevel tot gevel gebeuren in de straten van onze Neptunuswijk... Er wordt al jaren over gesproken! Mijn collega Dominique Goldberg heeft u hier ook al over bevraagd. Heeft u nieuws over dit project? Heeft u plannen voor burgerbijeenkomsten om uw project te analyseren, zodat we niet eindigen met plannen die al vastliggen en waarover niet meer te onderhandelen valt?

De wijk is sterk vragende partij voor deze renovatie en zal zeker willen meewerken aan dit zeer belangrijke project voor onze levenskwaliteit. Laten we deze mooie gelegenheid voor burgerparticipatie niet missen... We zullen uw aanpak in de gaten houden...

Dank voor uw antwoorden.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

**39 Interpellation concernant le retard accumulé dans la procédure de recrutement du Receveur communal (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal).**

Madame la Présidente,  
Chers collègues,

Lors du conseil du 8 mars dernier, nous avons brièvement débattu du retard accumulé dans la procédure de recrutement du Receveur communal. La Receveuse en titre est désormais pensionnée et elle est remplacée depuis le mois de décembre 2020 par un Receveur faisant fonction, lequel assume cette responsabilité importante en plus de celle du services des Finances.

Or, il est possible de procéder au recrutement d'un receveur en titre, six mois avant le départ à la pension du titulaire du poste, soit depuis octobre 2021. Lors du précédent conseil communal, j'ai interrogé l'Echevin en charge du Personnel pour connaître les raisons de ce retard. Alors bien entendu, 3 membres du Collège se sont succédés à cette compétence en près de 3 ans de législature. Ce qui n'aide pas vraiment la connaissance de cette législation complexe ni à construire une relation stable avec les partenaires sociaux. Face à l'absence de réponse de l'Echevin de m'expliquer les raisons de ce retard, j'ai sollicité le profil de fonction ainsi que les procès-verbaux des négociations syndicales, comme je l'avais indiqué en séance.

1° Dès lors, je souhaiterais vous interroger sur l'état d'avancement de la procédure de recrutement du Receveur communal ?

2° Vu les lacunes affichées par le Collège dans le cadre de cette procédure de recrutement ainsi que dans celle du DRH, ne serait-il pas plus sage de confier cette mission au groupe de travail, composé de l'administration, de représentants syndicaux et de membres du Collège, et de suivre ses propositions ?

D'avance je vous remercie pour vos réponses.  
Cédric Pierre-De Permentier

---

**Interpellatie over de opgelopen vertraging bij de aanwervingsprocedure van de Gemeenteontvanger (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid).**

Mevrouw de Voorzitster,  
Beste collega's,

Tijdens de raadszitting van 8 maart hebben wij kort gesproken over de vertraging bij de aanwerving van de Gemeenteontvanger. De titelvoerende Ontvanger is met pensioen en wordt sinds december 2020 vervangen door een waarnemende Ontvanger, die deze belangrijke verantwoordelijkheid op zich neemt naast die van de dienst Financiën.

Welnu, het is mogelijk om zes maanden vóór de pensionering van de houder van de betrekking, d.w.z. sinds oktober 2021, over te gaan tot de aanwerving van een titelvoerende Ontvanger. Tijdens de vorige gemeenteraad heb ik de schepen bevoegd voor personeelszaken gevraagd naar de redenen voor deze vertraging. Drie Collegeleden hebben elkaar in deze hoedanigheid opgevolgd in bijna 3 jaar zittingsperiode. Dat is niet echt bevorderlijk voor de kennis van deze complexe wetgeving of voor het opbouwen van een stabiele relatie met de sociale partners. Omdat er geen antwoord van de schepen kwam om de redenen voor deze vertraging uit te leggen, heb ik het functieprofiel en de verslagen van de vakbondsonderhandelingen opgevraagd, zoals ik in de vergadering aangaf.

1° Daarom zou ik u willen vragen hoe het staat met de aanwervingsprocedure voor de Gemeenteontvanger?

2° Zou het, gezien de lacunes van het College in het kader van deze aanwervingsprocedure en die van de DHR, niet verstandiger zijn om deze opdracht toe te vertrouwen aan de werkgroep, bestaande uit de administratie, vakbondsvertegenwoordigers en leden van het College, en de voorstellen van deze werkgroep te volgen?

Dank bij voorbaat voor uw antwoorden.  
Cédric Pierre-De Permentier

*1 annexe / 1 bijlage*