



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST  
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 20 DÉCEMBRE 2022  
GEMEENTERAAD VAN 20 DECEMBER 2022

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES  
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30  
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

**Sanctions administratives - Administratieve sancties**

**1 Sanctions administratives – Informatique – Acquisition de matériel informatique et téléphonique – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit : « L'Administration communale de Forest désigne le CIRB comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que le CIRB soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires.

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents » ;

Vu la liste des prix du matériel offert par le CIRB pour l'année 2022 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique pour digitaliser les processus du personnel présent sur le terrain ;

Considérant que cette digitalisation vise à maximaliser la présence des effectifs sur le terrain en réduisant le temps nécessaire à l'encodage en back-office ;

Considérant que cette augmentation de la présence sur le terrain vise à réduire le sentiment d'impunité ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Quantité		Prix X Qtité	Adjudicataire
4	Smartphones	160,00 €	ORANGE
4	Coque de protection pour téléphone portable	11,00 €	REDCORP
TOTAL		684,00 €	
TOTAL +TVA		827,64 €	

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 104/742-53/81 du service extraordinaire du budget 2022, soit 4.175,00 € ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 08 décembre 2022, de désigner, sur base de la convention de mandat entre le CIRB et l'Administration communale, le CIRB pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique pour un montant estimé à 684,00 € hors TVA (827,64 €, TVAC) et d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 104/742-53/81 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par emprunt).

---

**Administratieve sancties – Informatica – Aankoop van informatica- en telefoniemateriaal – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.");

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst dat het volgende bepaalt: "Het Gemeentebestuur van Vorst stelt het CIBG aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat het CIBG de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan.

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en de eraan gekoppelde software";

Gelet op de prijslijst van het materiaal aangeboden door het CIBG voor het jaar 2022;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de aankoop van informaticamateriaal om de processen van het op het terrein aanwezige personeel te digitaliseren;

Overwegende dat deze digitalisering tot doel heeft de aanwezigheid van het personeel op het terrein te maximaliseren door de tijd die nodig is voor invoer in de backoffice te verminderen;

Overwegende dat deze verhoogde aanwezigheid op het terrein tot doel heeft het gevoel van straffeloosheid te verminderen;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd:

Voor de dienst GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES 104/742-53/81

Hoeveelheid		Prijs x hoeveelheid	Opdrachtnemer
4	Smartphones	160,00 €	ORANGE
4	Beschermhoes voor mobiele telefoon	11,00 €	REDCORP
TOTAAL		684,00 €	
TOTAAL incl. btw		827,64 €	

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 104/742-53/81 van de buitengewone dienst van de begroting 2022, namelijk 4.175,00 €;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 08 december 2022 om, op basis van de mandaatovereenkomst tussen het CIBG en het Gemeentebestuur, het CIBG aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal voor een geraamd bedrag van 684,00 € excl. btw (827,64 €, incl. btw) en de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 104/742-53/81 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2022 (financiering door lening).

---

## 2 **Sanctions administratives – Informatique – Gestion de dossiers SAC – Extension du marché – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236 relatifs aux compétences du Collège et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, spécialement l'article 42, §1er, 1°, d, ii ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est nécessaire de poursuivre la digitalisation des processus du service des Sanctions administratives communales, afin de faciliter le travail des agents constatateurs sur le terrain et d'améliorer leur productivité ;

Considérant que la société Inforius est le fournisseur du logiciel InfoDoc, système de gestion de

l'ensemble des dossiers du service ;

Considérant que la mise en concurrence n'est pas possible pour des raisons techniques, le module supplémentaire visé constituant une extension du logiciel InfoDoc édité par la société Inforius ;

Vu les offres reçues de la société Inforius ;

Considérant que l'acquisition de logiciels (ou de modules supplémentaires) relève communément du service extraordinaire ; que les frais de paramétrage, d'hébergement et de maintenance relèvent du service ordinaire ;

Considérant qu'il est nécessaire de digitaliser les processus du personnel présent sur le terrain ;

Considérant que cette digitalisation vise à maximaliser la présence des effectifs sur le terrain en réduisant le temps nécessaire à l'encodage en back-office ;

Considérant que cette augmentation de la présence sur le terrain vise à réduire le sentiment d'impunité ;

Considérant que les crédits budgétaires suffisants sont inscrits à l'article 104/742-53/81 du service extraordinaire du budget 2022 ;

Considérant que les crédits budgétaires suffisants sont inscrits à l'article 104/123-13/81 du service ordinaire du budget 2022 ;

Considérant que le service Informatique prendra en charge les frais de maintenance à compter de l'exercice 2023 et inscrira la dépense à l'article 104/123-13/15 du service ordinaire du budget 2023, après le vote de celui-ci par le Conseil communal ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 08 décembre 2022, de désigner la société Inforius pour l'extension du logiciel informatique pour un montant estimé à 2.764,46 € hors TVA (3.345,00 €, TVAC) et d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 104/742-53/81 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par emprunt).

---

**Administratieve sancties – Informatica – Beheer van GAS-dossiers – Uitbreiding van de opdracht – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1°, d, ii;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in

de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de digitalisering van de processen van de dienst Gemeentelijke Administratieve Sancties moet worden voortgezet om het werk van de vaststellende ambtenaren op het terrein te vergemakkelijken en hun productiviteit te verbeteren;

Overwegende dat de firma Inforius de leverancier is van de InfoDoc-software, een beheersysteem voor alle dossiers van de dienst;

Overwegende dat mededinging om technische redenen niet mogelijk is en de beoogde aanvullende module een uitbreiding van de door Inforius uitgegeven InfoDoc-software is;

Gelet op de offertes van de firma Inforius;

Overwegende dat de aankoop van software (of aanvullende modules) gewoonlijk deel uitmaakt van de buitengewone dienst; dat de kosten van parametring, hosting en onderhoud deel uitmaken van de gewone dienst;

Overwegende dat het noodzakelijk is de processen van het op het terrein aanwezige personeel te digitaliseren;

Overwegende dat deze digitalisering tot doel heeft de aanwezigheid van het personeel op het terrein te maximaliseren door de tijd die nodig is voor invoer in backoffice te verminderen;

Overwegende dat deze verhoogde aanwezigheid op het terrein tot doel heeft het gevoel van straffeloosheid te verminderen;

Overwegende dat voldoende kredieten voor deze uitgave ingeschreven worden op artikel 104/742-53/81 van de buitengewone dienst van de begroting 2022;

Overwegende dat voldoende kredieten voor deze uitgave ingeschreven worden op artikel 104/123-13/81 van de gewone dienst van de begroting 2022;

Overwegende dat de informaticadienst de onderhoudskosten vanaf het begrotingsjaar 2023 ten laste zal nemen en de uitgave zal opnemen in artikel 104/123-13/15 van de gewone dienst van de begroting 2023, na de goedkeuring ervan door de Gemeenteraad;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 08 december 2022 om de firma Inforius aan te stellen voor de uitbreiding van de informaticasoftware voor een geraamd bedrag van 2.764,46 € excl. btw (3.345,00 €, incl. btw) en de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 104/742-53/81 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2022 (financiering door lening).

---

## TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

### Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 3 Revitalisation des quartiers – ABY – Désaffectation définitive du presbytère Saint-Denis sis rue des Abbesses n° 15 en vue de sa reconversion en Espace Jeunesse dans le cadre du projet ABY – Convention relative à la relocalisation des prérogatives légales du presbytère Saint-Denis à**

**l'immeuble sis n°157 avenue Victor Rousseau, cadastré sous le n° 227N29 de la Section C à 1190 Forest.**

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 septembre 1809 et plus particulièrement son article 92§2, relatif aux charges des communes vis-à-vis des Cultes, à savoir l'obligation de fournir au curé ou au desservant un presbytère, ou, à défaut de presbytère, un logement, ou à défaut de presbytère et de logement, une indemnité pécuniaire ;

Se référant à la convention du 10 avril 1930, annexée à la présente, par laquelle la Commune de Forest, avec l'accord exprès du curé desservant de l'église Saint-Denis, transférait toutes les prérogatives légales d'un véritable presbytère à la propriété sise chaussée de Bruxelles n° 103-105, alors cadastrée sous les n° 170n, 171b et 172f de la section C ;

Considérant que ladite propriété a été vendue par la Commune à un tiers en vue de l'exécution du plan d'aménagement décrété par A.R. du 9 juillet 1968 pour le quartier dit « du Chant des Grenouilles » ;

Se référant, en outre, à l'acte reçu le 19 mars 1974 par le Bourgmestre de Forest, transcrit au 2<sup>me</sup> bureau des hypothèques de Bruxelles le 21 mars 1974, volume 7347 n°3, acte portant acquisition par la Commune de Forest, en vue de fournir un logement au curé de l'église Saint-Denis, de la propriété cotée 15, rue des Abbesses, cadastrée sous les n° 40c3 et 72t de la section C ;

Considérant la convention du 12 février 1975, annexée à la présente, convenant de décharger la propriété n° 103-105, chaussée de Bruxelles, de toutes les prérogatives d'un presbytère, d'affecter désormais à cette destination la propriété n° 15, rue des Abbesses, et d'y transférer toutes les prérogatives légales prévues à cette fin ;

Considérant le permis d'urbanisme délivré en date du 29 septembre 2021 relatif à la rénovation et reconversion de l'abbaye de Forest en Pôle Culturel et à la reconversion de la cure sise 15, rue des Abbesses, en espace jeunesse ;

Considérant que toutes les prérogatives légales du presbytère de l'église Saint-Denis doivent dès lors être transférées en un autre lieu ;

Considérant que l'immeuble sis rue Victor Rousseau 157, qui accueillait précédemment la crèche toboggan récemment transférée rue de la Teinturerie, sera prochainement reconverti afin de pouvoir y transférer les prérogatives légales du presbytère Saint-Denis ;

Considérant la convention établie entre la Commune et la Fabrique d'Eglise, en annexe de la présente délibération, convenant de décharger la propriété sise n°15 rue des Abbesses de toutes les prérogatives légales d'un presbytère, d'affecter à cette destination le bien sis n°157 avenue Victor Rousseau, cadastré sous le n° 227N29 de la section C à 1190 Forest, et d'y transférer toutes les prérogatives légales prévues à cette fin ;

Considérant que la convention, annexe de la présente, fixe également les modalités d'occupation des lieux ;

DECIDE :

D'approuver la convention, annexe de la présente délibération, convenant de décharger la propriété sise n°15 rue des Abbesses de toutes les prérogatives légales d'un presbytère, d'affecter à cette destination le bien sis n° 157 avenue Victor Rousseau et d'y transférer toutes les prérogatives légales prévues à cette fin ;

De solliciter auprès de Bruxelles Pouvoir Locaux la désaffectation du bien sis rue des Abbesses n° 15, sur avis conforme de l'organe représentatif du culte catholique, l'Archevêque de Malines Bruxelles ;

De renoncer définitivement à l'usage de presbytère du bien sis rue des Abbesses n° 15 en vue de sa reconversion en espace jeunesse dans le cadre du projet ABY.

---

**Heropleving van de wijken – ABY – Definitieve bestemmingswijziging van de pastorij Sint-Denijs gelegen aan de Abdissenstraat 15 met het oog op de reconversie ervan tot jeugdruimte in het kader van het project ABY – Overeenkomst betreffende de verplaatsing van de wettelijke prerogatieven van de pastorij Sint-Denijs naar het gebouw gelegen aan de Victor Rousseaulaan 157, gekadastréerd onder het nr. 227N29 van sectie C te 1190 Vorst.**

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 september 1809, inzonderheid artikel 92 §2 betreffende de lasten van de gemeenten in zaken van erediens, te weten de verplichting om de pastoor of de bedienaar een pastorij te bezorgen, of, bij gebrek aan een pastorij, een woning, of, bij gebrek én aan een pastorij én aan een woning een vergoeding in geld;

Verwijzend naar de bijgevoegde overeenkomst van 10 april 1930 waarin de Gemeente Vorst, met de uitdrukkelijke toestemming van de pastoor van de Sint-Denijskerk, alle wettelijke prerogatieven van een echte pastorij overdroeg aan het pand gelegen aan de Brusselsesteenweg 103-105, toen gekadastréerd onder nr. 170n, 171b en 172f van sectie C;

Overwegende dat dit pand door de Gemeente aan een derde is verkocht met het oog op de uitvoering van het bestemmingsplan dat bij KB van 9 juli 1968 werd vastgesteld voor de zogenaamde wijk "Vorsenzang";

Voorts verwijzend naar de akte ontvangen op 19 maart 1974 door de Burgemeester van Vorst, ingeschreven op het 2e hypotheekkantoor van Brussel op 21 maart 1974, volume 7347 nr. 3, akte houdende aankoop door de Gemeente Vorst, met het oog op de huisvesting van de pastoor van de Sint-Denijskerk, van het pand aan de Abdissenstraat 15, gekadastréerd onder nr. 40c3 en 72t van sectie C;

Overwegende de bijgevoegde overeenkomst van 12 februari 1975, waarin wordt overeengekomen het pand aan de Brusselsesteenweg 103-105 van alle prerogatieven van een pastorij te ontdoen, het pand aan de Abdissenstraat 15 voortaan aan deze bestemming toe te wijzen en hieraan alle daartoe voorziene wettelijke prerogatieven over te dragen;

Overwegende de stedenbouwkundige vergunning afgegeven op 29 september 2021 betreffende de renovatie en de reconversie van de abdij van Vorst tot culturele pool en de reconversie van de pastorij gelegen aan de Abdissenstraat 15 tot jeugdruimte;

Overwegende dat alle wettelijke prerogatieven van de pastorij van de Sint-Denijskerk bijgevolg naar een andere plaats moeten worden overgebracht;

Overwegende dat het gebouw gelegen aan de Victor Rousseaulaan 157, waar vroeger het kinderdagverblijf Le Toboggan gevestigd was, dat onlangs verhuisd is naar de Ververijstraat, binnenkort zal worden verbouwd om er de wettelijke prerogatieven van de pastorij Sint-Denijs aan over te dragen;

Overwegende de overeenkomst opgesteld tussen de Gemeente en de Kerkfabriek, als bijlage bij deze beraadslaging, waarin wordt overeengekomen het pand gelegen aan de Abdissenstraat 15 van alle

wettelijke prerogatieven van een pastorie te ontdoen, het goed gelegen aan de Victor Rousseaulaan 157, gekadastréerd onder het nr. 227N29 van sectie C te 1190 Vorst, aan deze bestemming toe te wijzen en hieraan alle daartoe voorziene wettelijke prerogatieven over te dragen;

Overwegende dat de bijgevoegde overeenkomst ook de voorwaarden voor het gebruik van de ruimten vastlegt;

BESLIST

De bij deze beraadslaging gevoegde overeenkomst goed te keuren, waarin wordt overeengekomen het pand gelegen aan de Abdissenstraat 15 van alle wettelijke prerogatieven van een pastorie te ontdoen, het goed gelegen aan de Victor Rousseaulaan 157 aan deze bestemming toe te wijzen en hieraan alle daartoe voorziene wettelijke prerogatieven over te dragen;

De bestemmingswijziging van het pand gelegen aan de Abdissenstraat 15, na eensluidend advies van het representatief orgaan van de katholieke eredienst, het aartsbisdom Mechelen-Leuven, aan te vragen bij Brussel Plaatselijke Besturen;

Definitief afstand te doen van het gebruik als pastorie van het pand gelegen aan de Abdissenstraat 15 met het oog op de reconversie ervan tot jeugdruimte in het kader van het project ABY.

*4 annexes / 4 bijlagen*

---

4 **Revitalisation des quartiers – ABY – Acquisition pour cause d'utilité publique de deux parcelles de terrain appartenant à la société AUDI Brussels S.A, cadastrées 2<sup>ème</sup> Division – Section C – n°61S et 70T à 1190 Forest – Approbation des modalités d'acquisition et de la convention transactionnelle – Prolongation des délais de signature de l'acte.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la délibération du Conseil Communal en sa séance du 18 octobre 2022 décidant entre autres :

[...]

*D'approuver l'acquisition pour cause d'utilité publique des parcelles suivantes :*

- *parcelle de terrain cadastrée 2<sup>ème</sup> Division - Section C - n°61S à 1190 Forest,*
- *parcelle de terrain cadastrée 2<sup>ème</sup> Division - Section C - n°70T à 1190 Forest ;*

[...]

*D'approuver les termes de la convention transactionnelle annexée à la présente ;*

*De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire communal, aux fins de signer valablement la convention et l'acte notarié pour la Commune de Forest ;*

[...].

Considérant que suite à l'approbation de cette convention par le Conseil Communal, les termes de la convention feront l'objet d'un acte notarié, instrumenté par le notaire de la Commune et Audi Brussels ;



Considérant que la convention prévoit que l'acte d'acquisition soit signé pour le 31 décembre au plus tard ;

Considérant que, pour des raisons administratives et budgétaires, la date du 31 décembre 2022 ne pourra pas être tenue;

Considérant qu'il y a lieu dès lors d'adapter dans le projet de convention, approuvé par le Conseil le 18 octobre 2022, le délai relatif à la signature de l'acte et d'adapter de la même manière les délais maximum pour la libération des lieux et la fermeture du mitoyen au niveau du sous-sol cure ;

Considérant qu'Audi a marqué son accord quant à la prolongation de ces délais jusqu'au 31 mars 2023 au plus tard ;

DECIDE :

D'approuver la modification apportée à la convention approuvée lors de la séance du conseil du 18 octobre 2022, permettant de prolonger les délais de signature de l'acte d'acquisition, de libération des lieux et d'achèvement des travaux de fermeture du mitoyen en sous-sol de la cure jusqu'au 31 mars 2023 au plus tard.

---

**Cel Heropleving van de Wijken – ABY – Aankoop ten algemene nutte van twee percelen van AUDI Brussels nv, gekadastraerd 2e Afdeling – Sectie C – nrs. 61S en 70T te 1190 Vorst – Goedkeuring van de aankoopvoorwaarden en van de dadingsovereenkomst – Verlenging van de termijnen voor de ondertekening van de akte**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 18 oktober 2022, waarbij onder meer beslist werd:

[...]

*De aankoop ten algemene nutte van de volgende percelen goed te keuren:*

- *perceel dat kadastraal bekend staat 2e Afdeling - Sectie C - nr. 61S in 1190 Vorst,*
- *perceel dat kadastraal bekend staat 2e Afdeling - Sectie C - nr. 70T in 1190 Vorst;*

[...]

*Goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde dadingsovereenkomst;*

*Machtiging te verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, om de notariële akte geldig te ondertekenen voor de Gemeente Vorst;*

[...].

Overwegende dat na de goedkeuring van deze overeenkomst door de Gemeenteraad de bepalingen van de overeenkomst het voorwerp zullen uitmaken van een notariële akte, opgesteld door de notaris van de gemeente en Audi Brussels;

Overwegende dat in de overeenkomst is bepaald dat de aankoopakte uiterlijk op 31 december moet worden ondertekend;

Overwegende dat de datum van 31 december 2022 om administratieve en budgettaire redenen niet kan worden gehaald;

Overwegende dat in de door de Raad op 18 oktober 2022 goedgekeurde ontwerpovereenkomst de termijn voor de ondertekening van de akte derhalve moet worden aangepast en dat de maximumtermijnen voor de vrijmaking van de ruimten en de sluiting van de mandelige muur ter hoogte van de kelderverdieping van de pastorie op dezelfde wijze moeten worden aangepast;

Overwegende dat Audi heeft ingestemd met de verlenging van deze termijnen tot uiterlijk 31 maart 2023;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de wijziging in de tijdens de raadszitting van 18 oktober 2022 goedgekeurde overeenkomst, waardoor de termijnen voor de ondertekening van de aankoopakte, de vrijmaking van de ruimten en de voltooiing van de werken voor de sluiting van de mandelige muur op de kelderverdieping van de pastorie tot uiterlijk 31 maart 2023 kunnen worden verlengd.

*5 annexes / 5 bijlagen*

---

**5 Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne - Projet B3 « De l'antenne de quartier à la Maison des Initiatives » - Appel à Initiatives Citoyennes 2022 – Approbation de l'avenant à la convention de subventionnement et au règlement de l'Appel à Initiatives Citoyennes 2022.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 octroyant un subside de 14.125.000,00 euros pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne (CQDW) ;

Vu la décision du Gouvernement régional d'approuver le programme du CQDW en sa séance du 5 juillet 2018 ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 mars 2021 d'approuver la modification de programme n°2 du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne dont le programme comprend l'opération B.3 « De l'Antenne de Quartier à la Maison des Initiatives » ;

Vu la délibération du conseil communal en sa séance du 21 décembre 2021 décidant :

*D'approuver le lancement de l'Appel à Initiatives Citoyennes ;*

*D'approuver le modèle de règlement (...);*

*D'inscrire les crédits nécessaires au subventionnement à l'article 9308/331-01/88 « AP Initiatives Citoyennes – subsides ménages » du service ordinaire du budget 2022 du projet socio-économique B3 « De l'Antenne de Quartier à la Maison des Initiatives » ;*

*De financer la dépense à hauteur de 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale.*

Vu la délibération du conseil communal en sa séance du 20 avril 2022 décidant :

*D'approuver le modèle de Convention (...);*

*De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins de désigner les lauréats de l'appel*

*à Initiatives Citoyennes 2022 ;*

*De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, pour signer la convention de subventionnement avec les porteurs de projets désignés suite au processus de sélection des lauréats.*

*Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 avril 2022 :*

*D'approuver, vu le délai et l'urgence, le projet n°12 porté par l'école Saint-Antoine portant sur la rue Pierre Decoster... une rue propre ;*

*De reporter les autres projets au vue d'en faire une analyse détaillée ;*

*De signer la convention avec l'école Saint-Antoine tel que le prévoit la décision du Conseil communal du 20 avril 2022 ;*

*D'inscrire le montant nécessaire au subventionnement, soit 3600 € à l'article 9308/331-01/88 « AP Initiatives Citoyennes – subsides ménages » du service ordinaire du budget 2022 du projet socio-économique B3 « De l'Antenne de Quartier à la Maison des Initiatives » ;*

*De financer cette dépense par un subside régional à hauteur de 100%.*

*Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 05/05/2022 :*

*D'approuver la sélection du Comité d'avis ;*

*De désigner comme lauréats de cet appel à initiatives citoyennes 2022 ces 13 projets et d'approuver les dépenses suivantes :*

*Le projet « 1 hectare pour Bruxelles » porté par Hydre asbl et les femmes du quartier St Antoine pour un subventionnement de 4.000 € TTC ;*

*Le projet « Accompagnement et soutien à la création du Comité des femmes du Quartier St Antoine » porté par Tahadi asbl pour un subventionnement de 3.300 € TTC ;*

*Le projet « Atelier réparation vélo » porté par Ratelier asbl pour un subventionnement de 1.700 € TTC ;*

*Le projet « Be'Saha » porté par l'association de fait Miamita pour un subventionnement de 4.000 € TTC ;*

*Le projet « Corps Mouvants » porté par les habitantes Caroline Berliner et Cabiria Chomel pour un subventionnement de 4.000 € TTC ;*

*Le projet « Formation à l'ébénisterie et à la menuiserie » porté par Par Chemins et Ruines asbl pour un subventionnement de 4.000 € TTC ;*

*Le projet « Klassiek voor iedereen – classique pour tous » porté par Minibus music asbl pour un subventionnement de 4.000 € TTC ;*

*Le projet « Les projets des soeur'is » porté par l'association de fait Le sourire de Soufiane pour un subventionnement de 4.000 € TTC ;*

*Le projet « Les ateliers du bien-être 'Apprendre à prendre soin de soi' » porté par Sayanara asbl pour un subventionnement de 4.000 € TTC ;*

*Le projet « Mercredis des voisins – Woensdag met de buren » porté par des habitants (Hui Ning et Derk Byvanck) pour un subventionnement de 4.000 € TTC ;*

*Le projet « Music Delivery vertelt en verklankt avec un joyeux bilinguisme » porté par des habitantes (Ellie Nimeroski et Manuela Bucher) pour un subventionnement de 1.100 € TTC ;*

*Le projet « Quand le corps s'en m-mêle » porté par UMOYA asbl pour un subventionnement de 3.500 € TTC ;*

*Le projet « Soap1: des mamans se cultivent dans leur quartier, avec leurs enfants » porté par Fragments pour un subventionnement de 4.000 € TTC ;*

*De signer les conventions avec les 13 lauréats tel que le prévoit la décision du Conseil communal du 20 avril 2022 ;*

*D'inscrire le montant nécessaire au subventionnement, soit 45.600 € à l'article 9308/331-01/88 « AP Initiatives Citoyennes – subsides ménages »*

*du service ordinaire du budget 2022 du projet socio-économique B3 « De l'Antenne de Quartier à la Maison des Initiatives » ;*

Considérant les difficultés rencontrées par certains porteurs de projets de tenir les échéances prévues ;

Considérant qu'un délai supplémentaire est nécessaire au bon aboutissement des objectifs fixés par certains porteurs ;

Considérant que l'échéance prévue initialement pour la fin des dépenses éligibles était fixée au 15 décembre 2022 et que le délais de remise des rapports d'activités était fixée au 15 janvier 2023 ;

Considérant l'avenant à la convention et au règlement transmis en annexe, proposant la prolongation des délais initialement fixés avec un nouveau délai fixant la date du 27 février 2023 pour la fin des dépenses éligibles et du 23 mars 2023 pour la remise du rapport d'activités ;

Considérant qu'il sera laissé à l'appréciation de chaque porteur de décider de s'en tenir aux délais initialement fixés ou de demander une prolongation en signant l'avenant transmis en annexe ;

Considérant que la proposition de modification des délais sera rétroactive et n'aura pas d'incidence sur le montant des dépenses ;

DECIDE :

D'approuver la prolongation des délais de mise en oeuvre de l'Appel à Initiatives Citoyennes 2022 pour les porteurs de projet qui en feront la demande ;

D'approuver le modèle d'avenant à la convention de subventionnement et au règlement de l'Appel à Initiatives Citoyennes 2022 proposé en annexe ainsi que les nouvelles échéances qui y sont établies ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins pour signer les avenants aux dites conventions de subventionnement et au règlement avec les porteurs qui le souhaitent.

---

**Heropleving van de Wijken – Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne – Project B.3 “Van wijkantenne tot Huis van de Initiatieven” – Oproep tot burgerinitiatieven 2022 – Goedkeuring van het aanhangsel bij de subsidiëringsovereenkomst en het reglement van de oproep tot burgerinitiatieven 2022.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016 tot toekenning van een subsidie van 14.125.000,00 euro voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne (DWCW);

Gelet op de beslissing van de Gewestregering in zitting van 5 juli 2018 tot goedkeuring van het programma van het DWCW;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 maart 2021 tot goedkeuring van programmawijziging nr. 2 van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne, waarvan het programma Operatie B.3 “Van wijkantenne tot Huis van de Initiatieven” omvat;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad in zijn zitting van 21 december 2021 waarbij werd beslist:

*Goedkeuring te verlenen aan de lancering van de oproep tot burgerinitiatieven;*

*Goedkeuring te verlenen aan het modelreglement (...);*

*De voor de subsidiëring benodigde kredieten in te schrijven op artikel 9308/331-01/88 “Projectoproep Burgerinitiatieven - subsidies gezinnen” van de gewone dienst van de begroting 2022 voor het sociaal-economisch project B.3 “Van wijkantenne tot Huis van de Initiatieven”;*  
*De uitgave voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.*

*Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad in zijn zitting van 20 april 2022 waarbij werd beslist: Goedkeuring te verlenen aan de modelovereenkomst (...);*  
*Het College van Burgemeester en Schepenen machtiging te verlenen de laureaten van de oproep voor burgerprojecten 2022 aan te wijzen;*  
*Het College van Burgemeester en Schepenen machtiging te verlenen om na de selectie van de laureaten de subsidiëringsovereenkomst met de aangestelde projectdragers te ondertekenen.*

*Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2022 om:*  
*Gelet op de termijn en de urgentie goedkeuring te verlenen aan project nr. 12 van de school Saint-Antoine “Pierre Decosterstraat ... een propere straat”;*  
*De andere projecten uit te stellen om er een gedetailleerde analyse van te maken;*  
*De overeenkomst met de school Saint-Antoine te ondertekenen zoals voorzien in de beslissing van de Gemeenteraad van 20 april 2022;*  
*Het voor de subsidiëring benodigde bedrag, zijnde 3.600 euro, in te schrijven op artikel 9308/331-01/88 “Projectoproep Burgerinitiatieven - subsidies gezinnen” van de gewone dienst van de begroting 2022 voor het sociaal-economisch project B.3 “Van wijkantenne tot Huis van de Initiatieven”;*  
*Deze uitgave voor 100% te financieren met een gewestelijke subsidie.*

*Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 mei 2022, houdende :*  
*Goedkeuring te verlenen aan de selectie van het adviescomité;*  
*Deze 13 projecten aan te wijzen als laureaten van deze oproep tot burgerinitiatieven 2022 en de volgende uitgaven goed te keuren:*  
*Project “1 hectare voor Brussel” gedragen door de vzw Hydre en de vrouwen van de Sint-Antoniuswijk, voor een subsidie van 4.000 euro, alle belastingen inbegrepen;*  
*Het project “Begeleiding en ondersteuning bij de creatie van het vrouwencomité van de Sint-Antoniuswijk” gedragen door de vzw Tahadi, voor een subsidie van 3.300 euro, alle belastingen inbegrepen;*  
*Het project “Fietsherstelatelier” gedragen door de vzw Ratelier, voor een subsidie van 1.700 euro, alle belastingen inbegrepen;*  
*Het project “Be'Saha” van de feitelijke vereniging Miamita, voor een subsidie van 4.000 euro, alle belastingen inbegrepen;*  
*Het project “Corps Mouvants” gedragen door de bewoners Caroline Berliner en Cabiria Chomel, voor een subsidie van 4.000 euro, alle belastingen inbegrepen;*  
*Het project “Opleiding meubelmakerij en schrijnwerkerij” gedragen door de vzw Par Chemins & Ruines, voor een subsidie van 4.000 euro, alle belastingen inbegrepen;*  
*Het project “Klassiek voor iedereen – Classique pour tous” gedragen door de vzw Minibus Music, voor een subsidie van 4.000 euro, alle belastingen inbegrepen;*  
*Het project “Les projets des soeur'is” gedragen door de feitelijke vereniging Le sourire de Soufiane, voor een subsidie van 4.000 euro, alle belastingen inbegrepen;*  
*Het project “Les ateliers du bien-être ‘Apprendre à prendre soin de soin’” gedragen door de vzw Sayanara, voor een subsidie van 4.000 euro, alle belastingen inbegrepen;*  
*Het project “Mercredis des voisins – Woensdag met de burens” gedragen door de bewoners Hui Ning en Derk Byvanck voor een subsidie van 4.000 euro, alle belastingen inbegrepen;*  
*Het project “Music Delivery vertelt en verklankt avec un joyeux bilinguisme” gedragen door de bewoners Ellie Nimeroski en Manuela Bucher, voor een subsidie van 1.100 euro, alle belastingen inbegrepen;*  
*Het project “Quand le corps s'en m-mêle” gedragen door de vzw UMOYA voor een subsidie van 3.500 euro, alle belastingen inbegrepen;*

*Het project “Soap1: moeders ontplooiën zichzelf in hun buurt, met hun kinderen”, gedragen door Fragments, voor een subsidie van 4.000 euro, alle belastingen inbegrepen;*

*De overeenkomsten met de 13 laureaten te ondertekenen zoals bepaald in de beslissing van de Gemeenteraad van 20 april 2022;*

*Het voor de subsidie benodigde bedrag, zijnde 3.600 euro, in te schrijven op artikel 9308/331-01/88 “Projectoproep Burgerinitiatieven - subsidies gezinnen” van de gewone dienst van de begroting 2022 voor het sociaal-economisch project B.3 “Van wijkantenne tot Huis van de Initiatieven”;*

Overwegende de moeilijkheden die bepaalde projectdragers ondervinden om de vastgelegde termijnen na te leven;

Overwegende dat er een bijkomende termijn nodig is om de doelstellingen van bepaalde projectdragers naar behoren te verwezenlijken;

Overwegende dat de oorspronkelijke termijn voor de beëindiging van de subsidiabele uitgaven was vastgesteld op 15 december 2022 en dat de termijn voor de indiening van de activiteitenverslagen was vastgesteld op 15 januari 2023;

Overwegende het aanhangsel bij de overeenkomst en het reglement, als bijlage toegezonden, waarin wordt voorgesteld de aanvankelijk vastgestelde termijnen te verlengen met een nieuwe einddatum van 27 februari 2023 voor de subsidiabele uitgaven en 23 maart 2023 voor de indiening van het activiteitenverslag;

Overwegende dat het aan de beoordeling van elke projectdrager wordt overgelaten of hij zich aan de oorspronkelijk vastgestelde termijnen houdt of om verlenging verzoekt door de ondertekening van het bijgevoegde aanhangsel;

Overwegende dat de voorgestelde wijziging van de termijnen terugwerkende kracht heeft en geen weerslag zal hebben op het bedrag van de uitgaven;

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan de verlenging van de termijnen voor de uitvoering van de oproep tot burgerinitiatieven 2022 voor de projectdragers die erom vragen;

Goedkeuring te verlenen aan het model van aanhangsel bij de samenwerkingsovereenkomst en het reglement van de oproep tot burgerinitiatieven 2022, voorgesteld als bijlage, alsook de nieuwe deadlines die erin worden vastgesteld;

Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen de aanhangsels bij de genoemde subsidieovereenkomsten en het reglement te ondertekenen met de projectdragers die dat wensen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

- 
- 6 **Revitalisation des quartiers – Politique de la Ville – PDV 2021-2025 – Opération 2.1 « Activation des équipements de quartier : Réfection de toitures du hangar arrière sur le site Imprimerie » – Marché de travaux – Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter – Procédure négociée sans publication préalable - Application de l’article 234 §3 de la nouvelle loi communale - Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 § 3 relatif aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en sa séance du 08 décembre 2022 :

- *D'approuver Cahier Spécial des Charges 2022-T-036 et le montant estimé du marché de l'Opération 2.1 « Activation des équipements de quartier : Réfection de toitures du hangar arrière sur le site Imprimerie » établis par la Cellule Revitalisation des Quartiers. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 54.000 € TVAC ;*
- *De choisir la Procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché ;*
- *D'approuver la consultation des firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée :*
- *SABECA sprl nv, Bld des invalides, 42 à 1160 Bruxelles*
- *CRABBE DARKWERKEN nv, Ossengewegstraat 34A à 3440 Zoutleeuw,*
- *IM CONSTRUCT, Square Jules Algoet 5 à 1070 Anderlecht,*
- *Pole K Construct, Rue de Monténégro 39 à 1060 Saint-Gilles*
- *D'inscrire la dépense à l'article 93012/723-60/95 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 ;*
- *De financer 100 % de la dépense par un subside régional (Politique de la Ville 2021-2025) inscrit à l'article 93012/995-52/95 « Prélèvement sur le fond de réserve extraordinaire »;*
- *D'informer le Conseil Communal de la présente décision.*

DECIDE :

En application de l'article 234 al. 3 de la Nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 08 décembre 2022 décidant d'approuver les conditions et le mode de passation du marché de travaux Opération 2.1 « Activation des équipements de quartier : Réfection de toitures du hangar arrière sur le site Imprimerie », le montant de ce marché s'élevant à 54.000,00 € TVAC le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 93012/723-60/95 du service extraordinaire du budget 2022 et financé à 100% par un subside prévu à l'article 93012/995-52/95.

---

**Heropleving van de Wijken – Stadsbeleid – SB 2021-2025 – Operatie 2.1 “Activering van de wijkuitrustingen”:** Vernieuwing van het dak van de loods achteraan op de Drukkerijsite” – **Opdracht voor werken – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisname.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2022 om:

- *Goedkeuring te verlenen aan het Bijzonder Bestek 2022-T-036 en het geraamde bedrag van de opdracht “Activering van de wijkuitrustingen: Vernieuwing van het dak van de loods achteraan op de Drukkerijsite” opgesteld door de cel Heropleving van de Wijken. De voorwaarden zijn vastgelegd zoals voorzien in het bestek en door de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 54.000, btw inbegrepen;*
- *Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als*

*gunningswijze van de opdracht;*

- *De raadpleging van de volgende firma's goed te keuren in het kader van de onderhandelingsprocedure:*
- *SABECA sprl nv, Invalidenlaan 42 - 1160 Brussel*
- *CRABBE DAKWERKEN nv, Ossenwegstraat 34A - 3440 Zoutleeuw*
- *IM CONSTRUCT, Jules Algoetsquare 5 - 1070 Anderlecht*
- *Pole K Construct, Montenegrostraat 39 - 1060 Sint-Gillis*
- *De uitgave in te schrijven op artikel 93012/723-60/95 "Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2022;*
- *De uitgave voor 100 % te financieren aan de hand van een gewestelijke subsidie (Stadsbeleid 2021-2025) ingeschreven op artikel 93012/995-52/95 'Overboekingen op het buitengewone reservefonds';*
- *De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van de huidige beslissing;*

BESLUIT,

In toepassing van artikel 234, 3e lid van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2022 om goedkeuring te verlenen aan de lastvoorwaarden en aan de gunningswijze van de opdracht voor aanneming van werken Operatie 2.1 "Activering van de wijkuitrustingen: Vernieuwing van het dak van de loods achteraan op de Drukkerijsite", waarbij het bedrag van deze opdracht 54.000,00 € incl. BTW bedraagt en waarbij het krediet voor deze uitgave ingeschreven wordt op artikel 93012/723-60/95 van de buitengewone dienst van de begroting 2022 en voor 100% gefinancierd wordt door een subsidie voorzien op artikel 93012/995-52/95.

---

## VIE URBAINE - STADSLEVEN

### Evènements, festivités - Evenementen, feestelijkheden

- 7 **Evènements - Marché public - Achat de matériel de sonorisation pour événements - Approbation des conditions, du mode de passation et de l'attribution - Application de l'article 234 §3 et 236 de la nouvelle loi communale - Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 24 novembre 2022 ;

*D'approuver l'achat de matériel de sonorisation complémentaire pour l'organisation d'événements ;*

*D'approuver la liste de matériel complémentaire et la description des exigences techniques établie par la cellule Evénements (en annexe). Le montant estimé de ce marché s'élève à 2.561,98 € hors TVA, soit à 3.100,00€, 21% de TVA comprise ;*

*De choisir les marchés publics de faible montant comme procédure de passation ;*

*D'informer le Conseil communal de la présente décision conformément à l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale ;*

*De consulter les opérateurs économiques suivants :*

*- SPRL Fortyeight TV (n° d'entreprise : 0876.655.514), dont le siège social est situé rue Saint-Sauveur, 19 Boîte A2 à 5081 Meux (La Bruyère) ;*



- XLR Pro SPRL (n° d'entreprise : 0447.165.644), dont le siège social est situé rue Pierre Strauwen 24 à 1020 Bruxelles ;  
- LiveLine SPRL (n° d'entreprise : 0419.996.142), dont le siège social est situé Rue de Strichon, 92 à 1495 Villers La Ville ;  
D'approuver le rapport d'examen des offres établi par la cellule Evénements (en annexe) et de le considérer comme faisant partie intégrante de la présente décision ;  
D'attribuer le marché pour la fourniture de matériel de sonorisation complémentaire pour l'organisation d'événements à la société ayant remis la seule offre déclarée complète et régulière, à savoir SPRL Fortyeight TV (n° d'entreprise : 0876.655.514), dont le siège social est situé rue Saint-Sauveur, 19 Boîte A2 à 5081 Meux (La Bruyère), pour le montant d'offre contrôlé s'élevant à 2.503,00 € hors TVA, soit 3.028,63 €, 21% TVA comprise ;  
D'inscrire la dépense précitée à l'article 763/744-98/67 « Achats de machines et de matériel d'équipement et d'exploitation divers » du service extraordinaire du budget 2022 ;  
De prendre pour information que la Tutelle régionale des Pouvoirs locaux a entre autres rendu exécutoire par anticipation le montant de 5.000,00€ inscrit à l'article 763/744-98/67 du service extraordinaire du budget 2022 ;  
De financer cette dépense par un emprunt.

DECIDE:

En application de l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 24 novembre 2022 décidant d'approuver les conditions, le mode de passation et l'attribution du marché lancé par la cellule Evénements pour l'acquisition de matériel de sonorisation complémentaire aux investissements réalisés en 2021 afin de mieux répondre aux besoins des artistes et prestataires engagés lors des événements organisés par la Commune.

---

**Evenementen - Overheidsopdracht - Aankoop van geluidsmateriaal voor evenementen - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning - Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisneming.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 24 november 2022 om:

*Goedkeuring te verlenen aan de aankoop van bijkomend geluidsmateriaal voor de organisatie van evenementen;*

*Goedkeuring te verlenen aan de lijst met bijkomend geluidsmateriaal en de beschrijving van de technische vereisten opgesteld door de cel Evenementen (als bijlage). Het bedrag van deze opdracht wordt geraamd op 2.561,98 € excl. btw, zijnde 3.100,00 €, 21% btw inbegrepen;*

*Te kiezen voor de overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningsprocedure van de opdracht;*

*De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing, overeenkomstig artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet;*

*De volgende economische operatoren te raadplegen:*

*- SPRL Fortyeight TV (ondernemingsnr.: 0876.655.514), met maatschappelijke zetel in de rue Saint-Sauveur 19 bus A2 - 5081 Meux (La Bruyère);*

*- XLR Pro SPRL (ondernemingsnr.: 0447.165.644), met maatschappelijke zetel in de Pierre Strauwenstraat 24 - 1020 Brussel;*

*- LiveLine SPRL (ondernemingsnr.: 0419.996.142), met maatschappelijke zetel in de Rue de Strichon 92 - 1495 Villers-la-Ville;*

*Goedkeuring te verlenen aan het door de cel Evenementen opgestelde verslag van de offertes (in bijlage) en het als integraal deel uitmakend van onderhavige beslissing te beschouwen;  
De opdracht voor de levering van bijkomend geluidsmateriaal voor de organisatie van evenementen te gunnen aan de firma die de enige volledig en regelmatig verklaarde offerte heeft ingediend, zijnde SPRL Fortyeight TV (ondernemingsnr.: 0876.655.514), met maatschappelijke zetel in de rue Saint-Sauveur 19 bus A2 - 5081 Meux (La Bruyère), voor het gecontroleerd offertebedrag van 2.503,00 € excl. btw of 3.028,63 €, 21% btw inbegrepen;  
De uitgave in te schrijven op artikel 763/744-98/67 "Aankoop van machines en divers uitrustings- en exploitatiemateriaal" van de buitengewone dienst van de begroting 2022;  
Kennis ervan te nemen dat de gewestelijke toezichthoudende overheid van de plaatselijke besturen onder meer het bedrag van 5.000,00 €, ingeschreven op artikel 763/744-98/67 van de buitengewone dienst van de begroting 2022, op voorhand uitvoerbaar heeft verklaard;  
Deze uitgave te financieren door een lening.*

BESLIST,

In toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zijn zitting van 24 november 2022 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de gunning van de opdracht gelanceerd door de cel Evenementen voor de aankoop van geluidsmateriaal ter aanvulling op de investeringen uitgevoerd in 2021 om beter in te spelen op de behoeften van de artiesten en dienstverleners die tijdens door de gemeente georganiseerde evenementen worden ingehuurd.

*3 annexes / 3 bijlagen*

---

**8 Evénements - Marché public - Achat de braséros - Approbation des conditions, du mode de passation et de l'attribution - Application de l'article 234 §3 et 236 de la nouvelle loi communale - Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins en sa séance du 17 novembre 2022 ;

*D'approuver l'achat de 4 braséros pour l'organisation d'événements en automne et hiver ;  
D'approuver la description des exigences techniques établie par la cellule Evénements (en annexe). Le montant estimé de ce marché s'élève à 206,61 € hors TVA, soit à 250,00€, 21% de TVA comprise ;*

*De choisir les marchés publics de faible montant constatés sur simple facture acceptée comme procédure de passation ;*

*D'informer le Conseil communal de la présente décision conformément à l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale ;*

*De consulter les opérateurs économiques suivants :*

*- Brico Drogenbos, Paul Gilsonlaan 455B - 1620 Drogenbos ;*

*- Dreamland, rattaché au groupe Colruyt, Edingensesteenweg 196 - 1500 Hal ;*

*- Fnac, Slesbroekstraat 101 - 1600 Sint-Pieters-Leeuw ;*

*- Gamma, Stallestraat 190/200 - 1180 Ukkel ;*

*- Mr Bricolage Braine-l'Alleud, chaussée de Charleroi 18 A - 1420 Braine-l'Alleud ;*

*D'attribuer le marché pour la fourniture de 4 braséros pour l'organisation d'événements à la seule société ayant remis une offre complète et régulière (qui est aussi la plus avantageuse économiquement), à savoir Gamma, Stallestraat 190/200, 1180 Ukkel, pour un montant d'offre contrôlé s'élevant à 158,65 € hors TVA, soit 191,97 €, 21% TVA comprise ;*

*D'inscrire la dépense précitée à l'article 763/744-98/67 « Achats de machines et de matériel*

*d'équipement et d'exploitation divers » du service extraordinaire du budget 2022 ;  
De prendre pour information que la Tutelle régionale des Pouvoirs locaux a entre autres rendu exécutoire par anticipation le montant de 5.000,00€ inscrit à l'article 763/744-98/67 du service extraordinaire du budget 2022 (courrier en annexe) ;  
De financer cette dépense par un emprunt ;*

DECIDE:

En application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins en sa séance du 17 novembre 2022 décidant d'approuver les conditions, le mode de passation et l'attribution du marché lancé par la cellule Evénements pour l'acquisition de 4 braséros pour l'organisation des événements par la Commune en automne et en hiver.

---

**Evenementen - Overheidsopdracht - Aankoop van vuurschalen - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning - Toepassing artikel 234 §3 en 236 Nieuwe Gemeentewet - Kennisneming.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 17 november 2022 om:

*Goedkeuring te verlenen aan de aankoop van 4 vuurschalen voor de organisatie van evenementen in de herfst en de winter;*

*Goedkeuring te verlenen aan de beschrijving van de technische vereisten opgesteld door de cel Evenementen (als bijlage). Het bedrag van deze opdracht wordt geraamd op 206,61 € excl. btw, zijnde 250,00 €, 21% btw inbegrepen;*

*Te kiezen voor de overheidsopdracht van beperkte waarde met aanvaarde factuur als gunningsprocedure van de opdracht;*

*De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing, overeenkomstig artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet;*

*De volgende economische operatoren te raadplegen:*

*- Brico Drogenbos, Paul Gilsonlaan 455B - 1620 Drogenbos;*

*- Dreamland, verbonden met de Colruytgroep, Edingensesteenweg 196 - 1500 Halle;*

*- Fnac, Slesbroekstraat 101 - 1600 Sint-Pieters-Leeuw;*

*- Gamma, Stallestraat 190/200 - 1180 Ukkel;*

*- Mr. Bricolage Braine-l'Alleud, chaussée de Charleroi 18 A - 1420 Braine-l'Alleud;*

*De opdracht voor de levering van 4 vuurschalen voor de organisatie van evenementen te gunnen aan de enige firma die een volledige en regelmatige offerte heeft ingediend (die ook economisch het meest voordelig is), zijnde Gamma, Stallestraat 190/200, 1180 Ukkel, voor een gecontroleerd offertebedrag van 158,65 € excl. btw of 191,97 €, 21% btw inbegrepen;*

*De uitgaven in te schrijven op artikel 763/744-98/67 "Aankoop van machines en divers uitrustings- en exploitatiemateriaal" van de buitengewone dienst van de begroting 2022;*

*Kennis ervan te nemen dat de gewestelijke toezichthoudende overheid van de plaatselijke besturen onder meer het bedrag van 5.000,00 €, ingeschreven op artikel 763/744-98/67 van de buitengewone dienst van de begroting 2022, op voorhand uitvoerbaar heeft verklaard (brief in de bijlage);*

*Deze uitgave te financieren door een lening;*

BESLIST,

In toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zijn zitting van 17 november 2022 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de gunning van de opdracht gelanceerd door de cel Evenementen voor de aankoop van 4 vuurschalen voor de organisatie van evenementen door de gemeente in de herfst en de winter.

---

9 **Événements - Marché public - Achat de tables pliantes en mallette - Approbation des conditions, du mode de passation et de l'attribution - Application de l'article 234 §3 et 236 de la nouvelle loi communale - Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 24 novembre 2022 :

*D'approuver l'achat de 10 tables pliantes en mallette pour l'organisation d'événements ;  
D'approuver la description des exigences techniques établie par la cellule Événements (en annexe). Le montant estimé de ce marché s'élève à à 661,16 € hors TVA, soit à 800,00 €, 21% de TVA comprise ;*

*De choisir les marchés publics de faible montant constatés sur simple facture acceptée comme procédure de passation ;*

*D'informer le Conseil communal de la présente décision conformément à l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale ;*

*De consulter les opérateurs économiques suivants :*

*- Party Space SPRL, Potteriestraat 67 à 8980 Beselare (Zonnebeke) ;*

*- TecTronic SPRL, Grietestraat 2 à 8810 Lichtervelde ;*

*- Promatome Vlanderen BVBA, Dumolinlaan, 1 box 13 à 8500 Kortrijk ;*

*D'attribuer le marché pour la fourniture de 10 tables pliantes en mallette pour l'organisation d'événements à la société ayant remis l'offre la plus avantageuse économiquement, à savoir Promatome Vlanderen BVBA, Dumolinlaan, 1 box 13 à 8500 Kortrijk pour un montant d'offre contrôlé s'élevant à 550,00 € hors TVA, soit 665,50 €, 21% TVA comprise ;*

*D'inscrire la dépense précitée à l'article 763/744-98/67 « Achats de machines et de matériel d'équipement et d'exploitation divers » du service extraordinaire du budget 2022 ;*

*De prendre pour information que la Tutelle régionale des Pouvoirs locaux a entre autres rendu exécutoire par anticipation le montant de 5.000,00€ inscrit à l'article 763/744-98/67 du service extraordinaire du budget 2022 (courrier en annexe) ;*

*De financer cette dépense par un emprunt ;*

DECIDE:

En application de l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 24 novembre 2022 décidant d'approuver les conditions, le mode de passation et l'attribution du marché lancé par la cellule Événements pour l'acquisition de 10 tables pliantes en deux sous la forme d'une mallette afin de répondre aux besoins lors des événements organisés par la Commune et en particulier ceux des stands, ateliers et animations des partenaires et prestataires.

---

**Evenementen - Overheidsopdracht - Aankoop van vouwtafels in koffervorm - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning - Toepassing artikel 234 §3 en 236 Nieuwe Gemeentewet - Kennisneming.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 24 november 2022 om:

*Goedkeuring te verlenen aan de aankoop van 10 vouwtafels in koffervorm voor de organisatie van evenementen;*

*Goedkeuring te verlenen aan de beschrijving van de technische vereisten opgesteld door de cel Evenementen (als bijlage). Het bedrag van deze opdracht wordt geraamd op 661,16 € excl. btw, zijnde 800,00 €, 21% btw inbegrepen;*

*Te kiezen voor de overheidsopdracht van beperkte waarde met aanvaarde factuur als gunningsprocedure van de opdracht;*

*De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing, overeenkomstig artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet;*

*De volgende economische operatoren te raadplegen:*

*- Party Space SPRL, Potteriestraat 67 - 8980 Beselare (Zonnebeke);*

*- TecTronic SPRL, Grietestraat 2 - 8810 Lichtervelde;*

*- Promatome Vlaanderen BVBA, Dumolinlaan 1 box 13 - 8500 Kortrijk;*

*De opdracht voor de levering van 10 vouwtafels in koffervorm voor de organisatie van evenementen te gunnen aan de onderneming die de economisch meest voordelige offerte heeft ingediend, nl. Promatome Vlaanderen BVBA, Dumolinlaan 1 box 13 in 8500 Kortrijk, voor een gecontroleerd offertebedrag van 550,00 € excl. btw of 665,50 € 21% btw inbegrepen;*

*De voornoemde uitgave in te schrijven op artikel 763/744-98/67 "Aankoop van machines en divers uitrustings- en exploitatiemateriaal" van de buitengewone dienst van de begroting 2022;*

*Kennis ervan te nemen dat de gewestelijke toezichthoudende overheid van de plaatselijke besturen onder meer het bedrag van 5.000,00 €, ingeschreven op artikel 763/744-98/67 van de buitengewone dienst van de begroting 2022, op voorhand uitvoerbaar heeft verklaard (brief in de bijlage);*

*Deze uitgave te financieren door een lening;*

BESLIST,

In toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zijn zitting van 24 november 2022 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de gunning van de opdracht uitgeschreven door de cel Evenementen voor de aankoop van 10 vouwtafels in koffervorm, om te voldoen aan de behoeften bij de organisatie van evenementen door de gemeente, in het bijzonder stands, ateliers en animaties van partners en dienstverleners.

---

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### IT - IT

#### 10 Informatique – Acquisition de matériel informatique et téléphonique – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre

d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit : « L'Administration communale de Forest désigne le CIRB comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que le CIRB soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires.

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents » ;

Vu la liste des prix du matériel offert par le CIRB pour l'année 2022 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique pour l'installation et connexion de l'hôtel communal et l'intégration dans le parc informatique communal ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service de la PETITE ENFANCE 844/744-98/19

Quantité		Prix X Qtité	Adjudicataire
1	Bras télescopique pour téléphone	197,96 €	LYRECO
TOTAL		197,96 €	
TOTAL +TVA		239,53 €	

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 844/744-98/19 du service extraordinaire du budget 2022, soit 239,53 € ;

Pour le service de l'ENSEIGNEMENT NEERLANDOPHONE 7202/742-53/15

Quantité		Prix X Qtité	Adjudicataire
1	Tableau digital + Pied	4.000,00 €	KOEZIO
24	LT élève Windows 10 Pro	12.850,00 €	ECONOCOM
17	LT élève Windows 10 Pro	9.100,00 €	ECONOCOM
2	Armoire tablette et pc	5.000,00€	ECONOCOM
9	LT direction	7.038,00 €	ECONOCOM
TOTAL		37.988,00 €	
TOTAL +TVA		45.965,48 €	

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 7202/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2022, soit 46.280,08 € ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 17 novembre 2022, de désigner, sur base de la convention de mandat entre le CIRB et l'Administration communale, le CIRB pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique pour un montant estimé à

197,96 € hors TVA (239,53 €, TVAC) et d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 844/744-98/19 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par emprunt) ;

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 17 novembre 2022, de désigner, sur base de la convention de mandat entre le CIRB et l'Administration communale, le CIRB pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique pour un montant estimé à 37.988,00 € hors TVA (45.965,48 €, TVAC) et d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 7202/742-53/15 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par subsides).

---

### **Informatica – Aankoop van informatica- en telefoniemateriaal – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.");

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst dat het volgende bepaalt: "Het Gemeentebestuur van Vorst stelt het CIBG aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat het CIBG de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan.

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en de eraan gekoppelde software";

Gelet op de prijslijst van het materiaal aangeboden door het CIBG voor het jaar 2022;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de aankoop van informaticamateriaal voor de installatie en de aansluiting van het gemeentehuis en de integratie in het gemeentelijke informaticapark;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd:

#### Voor de dienst KINDEROPVANG 844/744-98/19

Hoeveelheid		Prijs x hoeveelheid	Opdrachtnemer
1	Telescopische telefoonarm	€ 197,96	LYRECO
TOTAAL		€ 197,96	
TOTAAL incl. btw		€ 239,53	

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 844/744-98/19 van de buitengewone dienst van de begroting 2022, namelijk 239,53 €;

#### Voor de dienst NEDERLANDSTALIG ONDERWIJS 7202/742-53/15

Hoeveelheid		Prijs x hoeveelheid	Opdrachtnemer
1	Smartboard + voet	€ 4.000,00	KOEZIO
24	Laptop leerling Windows 10 Pro	€ 12.850,00	ECONOCOM
17	Laptop leerling Windows 10 Pro	€ 9.100,00	ECONOCOM
2	Kast tablets en pc's	€ 5.000,00	ECONOCOM
9	Laptop directie	€ 7.038,00	ECONOCOM
TOTAAL		€ 37.988,00	
TOTAAL incl. btw		€ 45.965,48	

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 7202/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2022, namelijk 46.280,08 €;

#### BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 november 2022 om, op basis van de mandaatovereenkomst tussen het CIBG en het Gemeentebestuur, het CIBG aan te stellen voor de aankoop van telefonie- en informaticamateriaal voor een geraamd bedrag van 197,96 € excl. btw (239,53 €, incl. btw) en de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 844/744-98/19 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2022 (financiering door lening);

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 november 2022 om, op basis van de mandaatovereenkomst tussen het CIBG en het Gemeentebestuur, het CIBG aan te stellen voor de aankoop van telefonie- en informaticamateriaal voor een geraamd bedrag van 37.988,00 € excl. btw (45.965,48 €, incl. btw) en de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 7202/742-53/15 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2022 (financiering door subsidies).

## 11 Informatique - Acquisition de matériel informatique - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 §3 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fourniture et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit :

« L'Administration communale de Forest désigne le CIRB comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que le CIRB soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires. »

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents" ;

Vu la liste des prix du matériel offert par le CIRB pour l'année 2022 ;



Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique pour le bon fonctionnement des services et leur intégration dans le parc informatique communal ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service INFORMATIQUE 139/742-53/15

<b>Objets</b>	<b>Unités</b>	<b>Prix unitaire</b>	<b>Prix total</b>	<b>Adjudicataire</b>
Laptop	90	782,00 €	70.380,00 €	ECONOCOM
Docking display	100	290,41 €	29.041,00 €	ECONOCOM
Sac à dos	80	10,92 €	873,60 €	ECONOCOM
Ecran standard	30	131,37 €	3.941,10 €	ECONOCOM
Cable Sécurité	175	16,80 €	2.940,00 €	ECONOCOM
Clavier	50	31,68 €	1.584,00 €	ECONOCOM
		<b>Prix total htva =108.759,70 €</b>		
		<b>Prix total tvac = 131.599,24 €</b>		

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2022, soit 370.000,00 € ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 novembre 2022 de désigner, sur base de la convention de mandat entre le CIRB et l'Administration communale, le CIRB pour l'acquisition de matériel informatique pour un montant estimé à 108.759,70 € HTVA (131.599,24 €, 21% TVAC) et d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 139/742-53/15 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par emprunt).

---

### **Informatica - Aankoop van informaticamateriaal - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 234 §3 en 236 §3;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.");

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst dat het volgende bepaalt:

"Het Gemeentebestuur van Vorst stelt het CIBG aan als mandataris om in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat het CIBG de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan."

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en de eraan gekoppelde software";

Gelet op de prijslijst van het materiaal aangeboden door het CIBG voor het jaar 2022;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de aankoop van informaticamateriaal voor de goede werking van de diensten en hun integratie in het gemeentelijke informaticapark;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd:

Voor de dienst INFORMATICA 139/742-53/15

<b>Voorwerp</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Eenheidsprijs</b>	<b>Totaalprijs</b>	<b>Opdrachtnemer</b>
Laptop	90	€ 782,00	€ 70.380,00	ECONOCOM
Docking display	100	€ 290,41	€ 29.041,00	ECONOCOM
Rugzak	80	€ 10,92	€ 873,60	ECONOCOM
Standaardscherm	30	€ 131,37	€ 3.941,10	ECONOCOM
Veiligheidskabel	175	€ 16,80	€ 2.940,00	ECONOCOM
Toetsenbord	50	€ 31,68	€ 1.584,00	ECONOCOM
		<b>Totaalprijs excl. btw</b>	<b>€ 108.759,70</b>	
		=		
		<b>Totaalprijs incl. btw</b>	<b>€ 131.599,24</b>	

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2022, namelijk 370.000,00 €;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om, op basis van de mandaatovereenkomst tussen het CIBG en het Gemeentebestuur, het CIBG aan te stellen voor de aankoop van informaticamateriaal voor een geraamd bedrag van 108.759,70 € excl. btw (131.599,24 € 21% btw inbegrepen) en de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2022 (financiering door lening).

---

## 12 Informatique - Installation câblage informatique école 9 "La Preuve par 9".

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fourniture et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit :

« L'Administration communale de Forest désigne le CIRB comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que le CIRB soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires.

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

- Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'installation de câblages informatiques dans l'école communale « La Preuve par 9 » pour le bon fonctionnement des services et leur intégration dans le parc informatique communal ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire appel à une société externe spécialisée pour procéder à ces interventions techniques ;

Considérant que le catalogue de services à valeur ajoutée d'IRISNET propose des services d'installation et livraison de câblages informatiques en la matière, via la société MD Technology ;

Vu l'offre de prix ci-jointe du 22.11.2022 de la société IRISNET pour l'installation de câblages informatiques sur le réseau de la commune ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit : « *Travaux d'électricité dans les écoles francophones* » pour un montant de 23.142,35 € HTVA, soit 28.002,24 € TVAC ;

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2022, soit 250.000,00 € ;

DECIDE,

De désigner IRISNET pour l'installation de câblages informatiques dont le paiement des travaux sera établi sur production de la facture de la firme MD Technology ;

D'inscrire la dépense de 28.002,24 € TVAC à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2022 pour l'installation de matériel et installation de câblages chez IRSNET ;

De financer cette dépense à l'article 7201/724-60/03 par un emprunt.

---

### **Informatica - Installatie informaticabekabeling school 9 "La Preuve par 9".**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.");

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst dat het volgende bepaalt:

"Het Gemeentebestuur van Vorst stelt het CIBG aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat het CIBG de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan."

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

- De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en van daarmee verband houdende softwareprogramma's;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de installatie van informaticabekabeling in de gemeenteschool “La Preuve par 9” voor de goede werking van de diensten en hun integratie in het gemeentelijke informaticapark;

Overwegende dat er een beroep gedaan moet worden op een gespecialiseerde externe firma om deze technische interventies uit te voeren;

Overwegende dat de catalogus van diensten met toegevoegde waarde van IRISNET de installatie en de levering van de informaticabekabeling in kwestie aanbiedt, via de firma MD Technology;

Gelet op de bijgevoegde prijsofferte van 22 november 2022 van de firma IRISNET voor de installatie van informaticabekabeling op het netwerk van de gemeente;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd: “*Elektriciteitswerken in de Franstalige scholen*” voor een bedrag van 23.142,35 € excl. btw, zijnde 28.002,24 € btw inbegrepen;

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2022, namelijk 250.000,00 €;

BESLUIT:

IRISNET aan te stellen voor de installatie van informaticabekabeling waarvoor de betaling van de werken opgemaakt zal worden op voorlegging van de factuur van de firma MD Technology;

De uitgave van 28.002,24 € incl btw in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2022 voor de installatie van materiaal en bekabeling bij IRISNET;

Deze uitgave op artikel 7201/724-60/03 te financieren door een lening.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## FINANCES - FINANCIËN

### Taxes - Belastingen

- 13 **Finances - Taxe sur les spectacles et les divertissements organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité - Règlement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement- taxe sur les spectacles et les divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes voté par le conseil communal le 23 novembre 2021 ;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. Considérant que le taux de la taxe sur les spectacles et divertissements est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales.

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les établissements situés sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

Considérant qu'il y a lieu de compenser les pertes résultant de l'absence de recettes provenant des centimes additionnels qui ne sont pas perçus sur l'impôt des personnes physiques dans le chef de personnes qui auraient pu occuper les espaces affectés à des spectacles et divertissements ;

Considérant que les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité publiques sur les places, dans les rues, lieux et édifices publics ;

Considérant que l'organisation de spectacles sur le territoire de la commune a un impact sur la tranquillité, la sécurité et la salubrité publiques ;

Considérant que la gestion négociée de l'espace public lors de tels événements impacte la charge de travail des services communaux tant en ce qui concerne la préparation, l'encadrement mais aussi le rétablissement de la tranquillité et de la salubrité publiques et ce, notamment à travers la mise à disposition de matériel, l'interdiction ponctuelle d'occupation de la voie publique ainsi que pour maintenir le domaine public propre à l'issue de ces événements ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir; sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter*

de 2% par an les années suivantes ;

DECIDE :

de modifier le règlement-taxe sur les spectacles et les divertissements organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité :

Article 1er :

Il est établi pour les exercices 2023 à 2025 une taxe perçue trimestriellement sur les spectacles et les divertissements organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes et dont les exploitants s'engagent, dans les conditions précisées ci-dessous et notamment à l'article 4, à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité.

Article 2 :

Par spectacle, on entend : toute représentation présentée au public, notamment les soirées dansantes, le cinéma, music-hall, concerts, récitals, shows, télévision, à l'exclusion de ce qui a été soustrait à la compétence fiscale des Communes par l'article 36, dernier alinéa, de la loi du 24 décembre 1948 « concernant les finances provinciales et communales ».

Par divertissement, on entend : tout ce qui concerne l'action de divertir ou de distraire, notamment les foires, salons et expositions, à l'exclusion de ce qui a été soustrait à la compétence fiscale des Communes par l'article 36, dernier alinéa, de la loi du 24 décembre 1948 « concernant les finances provinciales et communales ».

Article 3 :

La taxe est due par la personne physique ou morale qui exploite le lieu dans laquelle le spectacle ou le divertissement est organisé ou, à défaut d'exploitant connu de la commune, par le propriétaire de ce lieu.

Lorsque le redevable est une association non dotée de la personnalité juridique, la taxe est due solidairement et indivisiblement par chacun de ses membres.

Article 4 :

§ 1er : Pour que le taux de taxation prévu par le présent règlement puisse trouver à s'appliquer, le redevable qui le souhaite présente au collège des bourgmestre et échevins, avant le 31 janvier d'un exercice fiscal, un protocole contenant et décrivant les mesures quantitatives et qualitatives qu'il s'engage à mettre en œuvre pour :

- réduire de manière sensible les nuisances ou inconvénients que son activité est susceptible de provoquer sur le territoire de la Commune de Forest, notamment en termes de mobilité, de nuisances sonores et de propreté publique ;
- améliorer l'empreinte environnementale de son activité ;
- s'inscrire dans des objectifs de développement durable, aussi bien en termes de respect de l'environnement et de bon aménagement des lieux qu'en termes d'amélioration du tissu social (par exemple par la mise à disposition collective de la salle à un tarif préférentiel, par la création d'emplois,...).

Le Collège des bourgmestre et échevins soumet au plus prochain conseil communal le protocole, en vue de son agrément.

Le Conseil communal agrée ou refuse d'agréer le protocole selon qu'il estime que les engagements

pris par le redevable rencontrent ou ne rencontrent pas les objectifs visés à l'alinéa 1er ou ne seraient pas réalisables.

En cas d'agrément, le taux de la taxe perçue trimestriellement est fixé comme suit pendant deux ans à compter du 1er janvier de l'année au cours de laquelle le protocole est agréé :

- Spectacle ou divertissement organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes sans en excéder 1.000 au cours d'une même séance, prix par séance :

2023	2024	2025
1.238,79 €	1.263,57 €	1.288,84 €

- Spectacle ou divertissement organisés dans un lieu permettant d'accueillir jusqu'à 2.500 personnes au cours d'une même séance, prix par séance :

2023	2024	2025
2.477,60 €	2.527,15 €	2.577,70 €

- Spectacle ou divertissement organisés dans un lieu permettant d'accueillir jusqu'à 5.000 personnes au cours d'une même séance, prix par séance :

2023	2024	2025
3.840,30 €	3.917,11 €	3.995,45 €

- Spectacle ou divertissement organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 5.000 personnes au cours d'une même séance, prix par séance :

2023	2024	2025
5.698,52 €	5.812,49 €	5.928,74 €

A la fin de la première année, la commune vérifie la mise en œuvre du protocole qui peut alors, s'il le faut, être modifié moyennant l'agrément du conseil communal.

§ 2 : Pour chacune des années ultérieures, le redevable qui souhaite continuer à bénéficier d'un taux de taxation réduit présente au collège des bourgmestre et échevins, avant le 31 janvier de chaque année, un protocole démontrant que ses engagements précédents ont été réalisés et décrivant les nouvelles mesures quantitatives et qualitatives qu'il s'engage à mettre en œuvre, dans l'année, dans le respect des objectifs visés à l'article 4, § 1er, alinéa 1er du présent règlement.

Le protocole est soumis au plus prochain conseil communal, en vue de son agrément.

Pour autant que le protocole ait été agréé par le conseil communal, le taux de la taxe perçue trimestriellement est fixé comme suit :

- Spectacle ou divertissement organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes sans en excéder 1.000 au cours d'une même séance, prix par séance :

2023	2024	2025
867,14 €	884,48 €	902,17 €

- Spectacle ou divertissement organisés dans un lieu permettant d'accueillir jusqu'à 2.500 personnes au cours d'une même séance, prix par séance :

2023	2024	2025
1.734,31 €	1.769,00 €	1.804,38 €

- Spectacle ou divertissement organisés dans un lieu permettant d'accueillir jusqu'à 5.000 personnes au cours d'une même séance, prix par séance :

2023	2024	2025
------	------	------

2.725,37 € 2.779,87 € 2.835,47 €

- Spectacle ou divertissement organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 5.000 personnes au cours d'une même séance, prix par séance :

2023	2024	2025
3.964,18 €	4.043,46 €	4.124,33 €

§ 3 : Avant de soumettre le protocole au conseil communal, le Collège des bourgmestre et échevins entend le redevable qui en fait la demande.

La décision du conseil communal est notifiée sans délai au redevable.

#### Article 5 :

Le montant de la taxe est majoré ou diminué de la manière suivante :

- Lorsque moins de 75 spectacles sont organisés dans un même lieu et au cours d'une même année : diminution de 10 % ;
- Lorsque plus de 125 spectacles sont organisés dans un même lieu et au cours d'une même année : majoration de 10 %.

Cette majoration ou diminution est appliquée lors de l'enrôlement de la taxe relative au quatrième trimestre.

#### Article 6 :

Les personnes assujetties à la taxe sont tenues de déclarer au Service des Finances de la commune de Forest les éléments nécessaires à l'établissement de la taxation.

Pour ce faire, un formulaire de déclaration est adressé au cours de chaque trimestre à l'exploitant ou, à défaut d'exploitant connu de la commune, au propriétaire d'une salle habituellement affecté à l'organisation de spectacles ou de divertissements.

Le redevable qui n'aurait pas reçu de formulaire de déclaration au plus tard 15 jours avant l'expiration du trimestre doit spontanément en réclamer un et, en toute hypothèse, est tenu de déclarer au Service des Finances les éléments nécessaires à l'établissement de la taxation dans le délai prévu ci-dessous.

Le formulaire doit parvenir au Service des Finances de la commune, dûment complété et signé, dans un délai de 30 jours à compter de l'expiration de chaque trimestre.

Le cas échéant, le redevable peut indiquer que sa déclaration est valable jusqu'à révocation. Dans ce cas, il est néanmoins tenu de déclarer toute modification des éléments nécessaires à l'établissement de la taxation au plus tard 30 jours à compter de l'expiration du trimestre au cours duquel lesdites modifications sont intervenues.

#### Article 7 :

A défaut de déclaration dans le délai prévu à l'article 6 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, le redevable est imposé d'office d'après les éléments dont l'administration peut disposer.

Avant de procéder à la taxation d'office, le collège des bourgmestre et échevins notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.



Les taxes enrôlées d'office sont majorées selon l'échelle de graduation suivante :

- Première infraction : majoration de 25 % ;
- Deuxième infraction, quelle que soit l'année où la première infraction a été commise : majoration de 50 % ;
- Troisième infraction, quelle que soit l'année où la deuxième a été commise : majoration de 100 % ;
- A partir de la quatrième infraction, quelle que soit l'année où la troisième a été commise : majoration de 200%.

Le montant de cette majoration est également enrôlé.

#### Article 8 :

Les infractions au présent règlement sont constatées par les fonctionnaires assermentés et spécialement désignés à cet effet par le collège échevinal. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

#### Article 9 :

La taxe est recouvrée par voie de rôle et est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### Article 10 :

Lorsque l'exploitant redevable de la taxe est défaillant, le propriétaire du lieu dans laquelle le spectacle ou le divertissement est organisé est solidairement responsable du paiement de la taxe.

---

### **Belasting op vertoningen en vermakelijkheden georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan onthalen, waarvan de uitbaters zich ertoe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet:

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op vertoningen en vermakelijkheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen, gestemd door de gemeenteraad op 23 november 2021;

Overwegende dat een bepaald aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de ontvangsten van de gemeente. Overwegende dat het tarief van de belasting op de vertoningen en vermakelijkheden gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen.

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van

de belastingdruk;

Overwegende dat de vestigingen gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructuren die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt en dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen;

Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren;

Overwegende dat er moet worden overgegaan tot de compensatie van de verliezen die voortvloeien uit het gebrek aan inkomsten afkomstig van de opcentiemen die niet geïnd worden op de personenbelasting uit hoofde van personen die de ruimten, ingenomen door vertoningen en vermakelijkheden, hadden kunnen bezetten;

Overwegende dat de gemeenten tot taak hebben het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politiek, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen;

Overwegende dat het organiseren van vertoningen op het grondgebied van de gemeente een impact heeft op de openbare rust, veiligheid en gezondheid;

Overwegende dat het genootschaapt beheer van de openbare ruimte tijdens dergelijke evenementen een invloed heeft op de werklust van de gemeentelijke diensten, zowel wat de voorbereiding als wat het toezicht betreft, maar ook wat het herstel van de openbare rust en gezondheid betreft, met name door het ter beschikking stellen van materiaal, het specifieke verbod op gebruik van de openbare weg en het schoonhouden van het openbaar domein na afloop van deze evenementen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST

Het belastingreglement op vertoningen en vermakelijkheden georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan onthalen, waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken, te wijzigen :

Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2023 tot 2025, een belasting geheven die driemaandelijks ingevorderd wordt op de vertoningen en vermakelijkheden georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan ontvangen en waarvan de uitbaters er zich, onder de hieronder en in het bijzonder onder artikel 4 vermelde voorwaarden, toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteiten te beperken.

### Artikel 2

Onder vertoningen dient te worden verstaan: elke opvoering aan het publiek voorgesteld, ondermeer dansavonden, music-hall, concerten, recitals, shows, televisie, met uitzondering van wat onttrokken werd aan de fiscale bevoegdheid van de Gemeenten door artikel 36, laatste lid, van de wet van 24 december 1948 betreffende de gemeentelijke en provinciale financiën.

Onder vermakelijkheden dient te worden verstaan: alles wat verband houdt met ontspanning en afleiding, ondermeer kermessen, beurzen en tentoonstellingen, met uitzondering van wat onttrokken werd aan de fiscale bevoegdheid van de Gemeenten door artikel 36, laatste lid, van de wet van 24 december 1948 betreffende de gemeentelijke en provinciale financiën.

### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de plaats uitbaat waarin de vertoning of de vermakelijkheid georganiseerd wordt of, wanneer de uitbater door de Gemeente niet gekend is, door de eigenaar van deze plaats.

Wanneer de belastingplichtige een vereniging is die geen rechtspersoonlijkheid heeft, is de belasting hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door elk van haar leden.

### Artikel 4

§ 1: Opdat het belastingtarief voorzien in huidig reglement toegepast zou kunnen worden, moet de belastingplichtige die dit wenst aan het College van Burgemeester en Schepenen, voor 31 januari van een fiscaal jaar, een protocol voorleggen waarin de kwantitatieve en kwalitatieve maatregelen vermeld en beschreven worden die hij belooft uit te voeren om:

- de hinder of ongemakken die zijn activiteit kan veroorzaken op het grondgebied van de Gemeente Vorst, ondermeer inzake mobiliteit, geluidshinder en openbare netheid gevoelig te beperken;
- de ecologische voetafdruk van zijn activiteit te verbeteren;
- zich aan te sluiten bij de doelstellingen van duurzame ontwikkeling, zowel inzake eerbied voor het leefmilieu en goede plaatselijke aanleg als inzake verbetering van de sociale structuur (bijvoorbeeld door het collectief ter beschikking stellen van de zaal tegen een voordeeltarief, door het creëren van banen, ...).

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het protocol voor aan de eerstvolgende Gemeenteraad, met het oog op zijn goedkeuring.

De Gemeenteraad keurt het protocol goed of weigert het goed te keuren al naargelang hij van mening is dat de verbintenissen van de belastingplichtige al dan niet tegemoet komen aan de doelstellingen waarvan sprake in lid 1 of niet uitvoerbaar zouden zijn.

In geval van goedkeuring wordt het driemaandelijks ingevorderd belastingtarief als volgt vastgesteld gedurende twee jaar te tellen vanaf 1 januari van het jaar waarin het protocol goedgekeurd wordt:

- Vertoning of vermakelijkheid georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan onthalen maar niet meer dan 1.000 tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per voorstelling:

2023	2024	2025
1.238,79 €	1.263,57 €	1.288,84 €

- Vertoning of vermakelijkheid georganiseerd in een plaats die tot 2.500 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per voorstelling:

2023	2024	2025
2.477,60 €	2.527,15 €	2.577,70 €

- Vertoning of vermakelijkheid georganiseerd in een plaats die tot 5.000 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per voorstelling:

2023	2024	2025
3.840,30 €	3.917,11 €	3.995,45 €

- Vertoning of vermakelijkheid georganiseerd in een plaats die meer dan 5.000 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per voorstelling:

2023	2024	2025
5.698,52 €	5.812,49 €	5.928,74 €

Aan het einde van het eerste jaar controleert de Gemeente de uitvoering van het protocol dat vervolgens, indien nodig, gewijzigd kan worden mits de goedkeuring van de Gemeenteraad.

§ 2: Voor elk van de volgende jaren moet de belastingplichtige die wil blijven genieten van een verlaagd belastingtarief aan het college van burgemeester en schepenen, voor 31 januari van elk jaar, een protocol voorleggen waarin aangetoond wordt dat zijn voorgaande verbintenissen uitgevoerd werden en waarin de nieuwe kwantitatieve en kwalitatieve maatregelen beschreven worden die hij, binnen het jaar, belooft uit te voeren in naleving van de doelstellingen zoals bedoeld in artikel 4, §1, 1ste lid van het huidige reglement.

Het protocol wordt voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad, met het oog op zijn goedkeuring.

Mits goedkeuring van het protocol door de gemeenteraad wordt het driemaandelijks ingevorderd belastingtarief als volgt vastgesteld:

- Vertoning of vermakelijkheid georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan onthalen maar niet meer dan 1.000 tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per voorstelling:

2023	2024	2025
867,14 €	884,48 €	902,17 €

- Vertoning of vermakelijkheid georganiseerd in een plaats die tot 2.500 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per voorstelling:

2023	2024	2025
1.734,31 €	1.769,00 €	1.804,38 €

- Vertoning of vermakelijkheid georganiseerd in een plaats die tot 5.000 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per voorstelling:

2023	2024	2025
2.725,37 €	2.779,87 €	2.835,47 €

- Vertoning of vermakelijkheid georganiseerd in een plaats die meer dan 5.000 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per voorstelling:

2023	2024	2025
3.964,18 €	4.043,46 €	4.124,33 €

§ 3: Alvorens het protocol aan de Gemeenteraad voor te leggen, wordt de belastingplichtige, die hierom verzoekt, gehoord door het College van Burgemeester en Schepenen.

De beslissing van de Gemeenteraad wordt onmiddellijk aan de belastingplichtige betekend.

#### Artikel 5

Het bedrag van de belasting wordt op volgende wijze verhoogd of verlaagd :

- Wanneer minder dan 75 vertoningen georganiseerd worden in eenzelfde plaats en gedurende eenzelfde jaar: verlaging met 10 %;
- Wanneer meer dan 125 vertoningen georganiseerd worden in eenzelfde plaats en gedurende eenzelfde jaar: verhoging met 10 %.

Deze verhoging of verlaging wordt toegepast bij de inkohiering van de belasting die betrekking heeft op het vierde trimester.

#### Artikel 6

De personen die onderworpen zijn aan de belasting, zijn ertoe gehouden om de elementen die nodig zijn voor de opmaak van de belastingheffing aan de Dienst Financiën van de gemeente Vorst aan te geven.

Hiervoor wordt er in de loop van elk trimester een aangifteformulier gericht aan de uitbater of, wanneer de uitbater door de Gemeente niet gekend is, aan de eigenaar van een zaal die doorgaans bestemd is voor de organisatie van vertoningen of vermakelijkheden.

De belastingplichtige die ten laatste 15 dagen voor het einde van het trimester geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet er uit eigen beweging één aanvragen en is er, in elk geval, binnen de hieronder voorziene termijn toe gehouden om de elementen die nodig zijn voor de opmaak van de belastingheffing aan de Dienst Financiën aan te geven.

Het formulier moet, behoorlijk ingevuld en ondertekend, de Dienst Financiën van de Gemeente bereiken binnen een termijn van 30 dagen te tellen vanaf het einde van elk trimester.

In voorkomend geval kan de belastingplichtige vermelden dat zijn aangifte geldig blijft tot herroeping. In dit geval is hij er echter toe gehouden om elke wijziging aan te geven van elementen die nodig zijn voor de opmaak van de belastingheffing ten laatste 30 dagen te tellen vanaf het einde van het trimester tijdens hetwelke de voormelde wijzigingen opgetreden zijn.

#### Artikel 7

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 voorgeschreven termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de elementen waarover het bestuur kan beschikken.

Alvorens over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te tellen vanaf de verzenddatum van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De van ambtswege ingekohierde belastingen worden verhoogd volgens de volgende schaalverdeling :

- Eerste overtreding : verhoging van 25 % ;
- Tweede overtreding, ongeacht het jaar waarin de eerste overtreding begaan werd : verhoging van 50 %;
- Derde overtreding, ongeacht het jaar waarin de tweede overtreding begaan werd: verhoging van 100 %;
- Vanaf de vierde overtreding, ongeacht het jaar waarin de derde overtreding begaan werd: verhoging van 200%.

Het bedrag van deze verhoging wordt tevens ingekohierd.

#### Artikel 8

De overtredingen van huidig reglement worden vastgesteld door de beëdigde ambtenaren en die door het Schepencollege hiervoor speciaal aangesteld werden. De proces-verbalen die ze opstellen, zijn rechtsgeldig tot het bewijs van het tegendeel.

#### Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier en dient binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden.

#### Artikel 10

Wanneer de belastingplichtige uitbater de belasting niet betaalt, is de eigenaar van de plaats waarin de vertoning of de vermakelijkheid georganiseerd wordt, hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 14 **Finances - Taxe sur la mise à disposition d'appareils de télécommunication contre paiement par le public - Règlement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur la mise à disposition d'appareils de télécommunication contre paiement par le public, voté par le conseil communal du 21 décembre 2021 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les établissements mettant à disposition des appareils de télécommunication contre paiement par le public sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de

sécurité, d'illuminations, et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour eux;

Considérant qu'un second tarif moins élevé a été instauré pour la mise à disposition d'ordinateurs par le public, et que la différence de tarifs est expliquée par le fait que certains foyers ne disposent pas d'ordinateur, et que la mise à disposition de ces derniers peut dès lors jouer un rôle social ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier le règlement-taxa sur la mise à disposition d'appareils de télécommunication contre paiement par le public :

#### Article 1.

Il est établi, pour les exercices 2023 à 2025, une taxe sur les établissements qui mettent des appareils de télécommunication à la disposition du public contre paiement.

#### Article 2.

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par appareil de télécommunication, tout appareil permettant la transmission, l'émission ou la réception de signes, signaux, d'écrits, d'images, de sons ou de données de toute nature, par fil, radio-électricité, signalisation optique ou autre système électromagnétique (c'est-à-dire : téléphone, fax, ordinateur, modem, vidéoconférence, etc...)

#### Article 3.

La taxe a pour base le nombre d'appareils de télécommunication fixes ou mobiles mis à la disposition du public.

#### Article 4.

La taxe est fixée en 2023 à 77,00 € par appareil de télécommunication fixe ou mobile. Tout trimestre entamé est dû en totalité.

Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
78,54 €	80,11 €

La taxe est fixée en 2023 à 22 € par ordinateur par trimestre. Tout trimestre entamé est dû en totalité.

Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
22,44 €	22,88 €

La taxe est due pour le trimestre entier, à compter du 1er jour du trimestre, quelle que soit la date de l'installation de l'appareil.

#### Article 5.

La taxe est due par l'exploitant de l'établissement. Le propriétaire de l'immeuble ou de la partie d'immeuble où se situe l'établissement est solidairement responsable du paiement de la taxe.

#### Article 6.

Sont exonérés de la taxe, les établissements qui assurent le service universel tel que défini dans l'article 84 de la loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques et qui peuvent justifier de la qualité d'opérateurs tenus ou autorisés au sens de la même loi du 21 mars 1991, pour ce qui concerne les équipements se rapportant à l'exercice du service universel.

#### Article 7.

Lorsque l'administration communale constate l'existence d'appareils de télécommunication mis à la disposition du public contre paiement dans un établissement, elle adresse à l'exploitant de cet établissement une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, *dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration.* Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de déclarer à l'administration communale, au plus tard au moment de l'installation de ses appareils, les éléments nécessaires à la taxation.

Toute modification de la base imposable doit être signalée dans le mois, au Service des Taxes de l'Administration communale.

#### Article 8

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 8 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

#### Article 9.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement



en matière de taxe sur les revenus.

---

**Financiën - Belasting op de terbeschikkingstelling van telecommunicatietoestellen tegen betaling door het publiek - Reglement - wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de terbeschikkingstelling van telecommunicatietoestellen tegen betaling door het publiek, gestemd door de gemeenteraad van 21 december 2021;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de instellingen die telecommunicatietoestellen ter beschikking stellen tegen betaling door het publiek op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructures die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt zowel op gebied van netheid, feestelijke of bloemenversieringen, veiligheid, verlichting, en dat al deze voordelen voor hen een zekere meerwaarde vormen;

Overwegende dat er een tweede lager tarief ingevoerd werd voor de terbeschikkingstelling van computers voor het publiek, en dat het verschil in tarieven wordt uitgelegd door het feit dat sommige gezinnen niet over een computer beschikken, en dat de terbeschikkingstelling ervan bijgevolg een sociale rol kan spelen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt*

*geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de terbeschikkingstelling van telecommunicatietoestellen tegen betaling door het publiek *te wijzigen* :

Artikel 1.

Er wordt voor de dienstjaren 2023 tot 2025 een belasting gevestigd op de instellingen die telecommunicatietoestellen tegen betaling ter beschikking stellen van het publiek

Artikel 2.

Voor de toepassing van huidig reglement dient verstaan te worden onder telecommunicatietoestel, ieder toestel dat de overdracht, de uitstraling of de ontvangst mogelijk maakt van seinen, signalen, geschriften, beelden, klanken of gegevens van elke aard, per draad, radio-elektriciteit, optische signalisatie of ander elektromagnetisch systeem (zoals: telefoon, fax, computer, modem, videoconferentie, enz...).

Artikel 3.

De belasting is gebaseerd op het aantal vaste of mobiele telecommunicatietoestellen die ter beschikking van het publiek gesteld worden.

Artikel 4.

De belasting wordt vastgesteld op 77,00 € per vast of mobiel telecommunicatietoestel voor het jaar 2023. Ieder begonnen trimester wordt volledig belast.

De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
78,54 €	80,11 €

*De belasting wordt vastgesteld op 22 € per computer per trimester voor het jaar 2023.* Ieder begonnen trimester wordt volledig belast. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
22,44 €	22,88 €

De belasting is verschuldigd voor het gehele trimester, te tellen vanaf de 1ste dag van het trimester, ongeacht de datum van installatie van het toestel.

Artikel 5.

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de instelling. De eigenaar van het gebouw of van het deel van het gebouw waar de instelling zich bevindt, is solidair verantwoordelijk voor het betalen van de belasting.

Artikel 6.

Zijn vrijgesteld van de belasting, de instellingen die de universele dienst verzorgen zoals bepaald in artikel 84 van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische

overheidsbedrijven die kunnen bewijzen de eigenschap van operator of de toelating te bezitten in de zin van diezelfde wet van 21 maart 1991, voor wat betreft de uitrustingen die betrekking hebben op de uitoefening van de universele dienst.

#### Artikel 7.

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van telecommunicatietoestellen vaststelt die tegen betaling in een instelling ter beschikking gesteld worden van het publiek, stuurt het aan de uitbater van deze instelling een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd *binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier*. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de dienst Belastingen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet de elementen nodig voor de belastingheffing meedelen aan het Bestuur tegen ten laatste het ogenblik waarop de toestellen geïnstalleerd worden.

Elke wijziging aan de belastbare grondslag moet binnen de maand gemeld worden aan de belastingdienst van het gemeentebestuur.

#### Artikel 8.

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 8 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

#### Artikel 9.

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 15 **Finances - Taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités- Règlement-modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution,

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes,

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités, voté par le conseil communal le 20 avril 2022 ;

Considérant que le taux de la taxe précitée est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouve sa source, notamment, dans un sous financement des communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les propriétaires des immeubles situés sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

Considérant la nécessité de lutter efficacement contre les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités ;

Considérant que l'existence, sur le territoire de la commune, d'immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités est de nature à décourager l'habitat et les initiatives qui s'y rapportent;

Considérant que cette situation est de nature à diminuer l'attractivité des zones du territoire communal où sont situés les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités en bordure de la voie publique ainsi qu'à décourager l'habitat ou le commerce et les initiatives qui s'y rapportent, qu'il y a lieu également d'éviter un effet de contagion aux autres immeubles et terrains;

Considérant que cette situation, s'il n'y est remédié, freine et compromet le renouvellement ou la restauration du patrimoine immobilier ;

Considérant que cette situation a des incidences sur le cadre de vie des personnes présentes dans la commune ainsi que sur la sécurité, l'ordre public et la propreté de l'espace public ;

Considérant que la commune de Forest souhaite encourager les initiatives qui contribuent à améliorer la qualité de vie des personnes présentes sur le territoire communal ; qu'elle peut inciter chaque propriétaire ou titulaire de droit réel sur un immeuble ou terrain à être attentif à son bien ;

Considérant par ailleurs que les tensions sur l'habitat sont très importantes dans la Région de Bruxelles-Capitale ; qu'il est dès lors également nécessaire d'inciter les propriétaires à rendre disponibles leurs biens aux personnes désirant se loger ;

Considérant enfin que les logements inoccupés constituent une perte de recettes pour la commune telles que les additionnels communaux à l'impôt des personnes physiques qui auraient pu y établir leur domicile ;

Considérant la volonté de ne plus passer par l'amende régionale pour les logements inoccupés, mais de désormais leur appliquer une taxe communale ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier comme suit le règlement taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités :

#### Article 1 Principe

Il est établi à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023 jusqu'au 31 décembre 2025 une taxe annuelle sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités.

#### Article 2 Définitions

§1 Est considéré comme un immeuble partiellement ou totalement inoccupé ou inexploité, l'immeuble bâti ou la partie d'immeuble bâti qui n'est pas effectivement occupé ou exploité, qu'il ait fait ou non fait l'objet d'une décision administrative en interdisant l'habitation, l'occupation ou l'exploitation, qu'il ait été reconnu ou non insalubre par les autorités habilitées à cette fin ou qu'il ait fait l'objet, menaçant ruine, d'un ordre de démolition du Bourgmestre.

§2 L'état d'inoccupation ou d'inexploitation est établi sur base d'indices objectifs tels que ceux repris dans la liste non limitative suivante :

l'impossibilité d'avoir accès à l'immeuble, à cause d'un accès bloqué par exemple;

le manque de raccordements aux équipements utilitaires;

une consommation tellement basse des équipements utilitaires que l'utilisation de l'immeuble conformément à sa destination telle que visée au §3 ci-dessous peut être exclue;

la diminution du revenu cadastral conformément à l'article 15 du Code des Impôts sur les revenus 1992;

l'absence d'inscription au registre de la population, de déclaration de seconde résidence à l'adresse de l'habitation ou d'inscription à la Banque carrefour des entreprises;

le manque de meubles indispensables à une occupation normale;

un état de délabrement ne permettant pas une occupation normale ;

L'occupation sans titre ni droit ne peut être considérée comme une occupation au sens du présent règlement.

§3 Par « destination de l'immeuble », il faut entendre la destination de l'immeuble ou de la partie d'immeuble indiquée dans le permis d'urbanisme ou, à défaut d'un tel permis ou de précision dans le permis, l'affectation qui se détermine au moyen de toute preuve ou de toute présomption, telles que les données du cadastre s'il échet.

### Article 3 Redevables et causes de solidarité

La taxe est due par le titulaire du droit réel sur l'immeuble au 1er janvier de l'exercice d'imposition, c'est-à-dire :

par le propriétaire.

par le tréfoncier, en cas d'emphytéose ou de superficie. L'emphytéote ou le superficiaire est solidairement responsable du paiement de la taxe ;

par l'usufruitier en cas d'usufruit. Le nu-propriétaire est solidairement responsable du paiement de la taxe.

Le titulaire éventuel de tout autre droit non réel, tel qu'un bail à rénovation, permettant d'occuper ou de faire occuper l'immeuble considéré sous conditions de réparation, d'entretien ou de gestion est solidairement responsable du paiement de la taxe.

### Article 4 Taux et base d'imposition

§1 Le taux de la taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités est fixé à 991,05 € par mètre courant de façade pour l'année 2023. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
1010,87 €	1031,09 €

§2 Lorsque l'immeuble touche à deux ou plusieurs rues, la base de calcul de la taxe est le développement le plus grand du bien à front de rue. Lorsque l'immeuble se situe en intérieur d'îlot, la base de calcul de la taxe est le plus grand développement d'une des façades.

Dans tous les cas, le résultat ainsi obtenu sera multiplié par le nombre de niveaux inoccupés ou inexploités y compris les combles et les sous-sols occupables ou exploitables.

§3 La taxe est due pour l'exercice d'imposition – c'est-à-dire l'année entière à compter du 1er janvier – au cours duquel le constat est dressé par l'employé communal assermenté.

La taxe sera due pour chaque exercice suivant et ce aussi longtemps que le bien concerné sera considéré comme étant inoccupé ou inexploité, en tout ou en partie au sens du présent règlement.

Hormis les exonérations prévues à l'article 5, il n'est accordé ni remise, ni restitution pour quelque cause que ce soit.

§4 Le montant de la taxe est doublé lorsqu'une ou plusieurs enseignes et/ou un ou plusieurs

dispositifs publicitaires sont apposés sur le bien immeuble visé par la taxe sauf si le redevable a déjà été imposé en vertu de la taxe communale sur les panneaux publicitaires.

§5 En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû.

§6 Les immeubles partiellement inoccupés ou inexploités sont taxés à due proportion de la taxe sur les immeubles entièrement inoccupés ou inexploités.

§ 7 Les immeubles situés partiellement sur le territoire d'une autre commune sont imposables uniquement pour la partie située sur le territoire de la commune de Forest.

#### Article 5 Exonérations

§1 Sont exonérés de la taxe :

1. Les immeubles dont il est prouvé par le redevable que l'inoccupation ou l'inexploitation remonte à moins de 3 mois ou n'a pas perduré plus de trois mois;

2. Les immeubles situés dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par l'autorité compétente ou ne pouvant plus faire l'objet d'un permis d'urbanisme parce qu'un plan d'expropriation est en préparation ;

3. Les immeubles dont l'état résulte d'un cas de force majeure. Pour prétendre à l'exonération sur cette base, il convient d'apporter la preuve que l'évènement invoqué comme constitutif de force majeure répond aux caractéristiques suivantes, à savoir : présenter un caractère imprévisible, insurmontable et inévitable ainsi qu'être exempt de toute implication du redevable dans l'enchaînement des circonstances ayant conduit à cet évènement ;

4. L'année du sinistre ainsi que pendant les deux années d'imposition qui suivent l'année du sinistre, les immeubles qui ont été accidentellement sinistrés. Cette exonération ne s'applique pas lorsque l'immeuble sinistré remplissait déjà les conditions pour être soumis à la présente taxe ;

5. Les immeubles pour lesquels des travaux de rénovation complets sont entrepris afin de leur permettre d'être occupés ou exploités conformément aux lois et règlements en vigueur qui se poursuivent pendant une durée supérieure à 6 mois et font obstacle à une jouissance paisible des lieux. Ces travaux devront être entamés et poursuivis avec diligence et ne peuvent être interrompus pendant plus de trois mois. Ces travaux doivent être prouvés par la production de factures et éventuellement par la présentation de photos (avant et après les travaux). Le propriétaire ou le tiers désigné par le propriétaire doit permettre l'accès à un agent habilité à cette fin, afin de vérifier les travaux repris dans ces factures. En tout état de cause, l'exonération n'est applicable que pour deux exercices d'imposition maximum.

§2 Hormis l'exonération prévue au §1er 6° en faveur des logements, les exonérations prévues au présent article ne s'appliquent pas si, durant l'exercice d'imposition l'immeuble fait l'objet d'installations productives de revenus tels que panneaux d'affichage, pylônes, mâts, antennes et autres dispositifs de télécommunication, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, cette liste n'étant pas exhaustive.

#### Article 6 Procédure

§1 Les constats sur base du présent règlement sont effectués par des employés communaux assermentés et désignés à cette fin par le collège des bourgmestre et échevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire. Le cas échéant, ils servent de base aux enrôlements ultérieurs successifs.

Lorsqu'une visite de l'immeuble est nécessaire et n'a pas pu se réaliser à défaut pour le redevable d'y

donner son consentement, les employés visés au paragraphe précédent ne pourront pénétrer d'office dans le logement qu'avec l'autorisation préalable du Tribunal de police.

§2 L'administration communale adresse au contribuable le constat ainsi qu'une formule de déclaration dans les 60 jours à dater de l'établissement du constat. En toute hypothèse, les contribuables qui n'ont pas reçu de déclaration doivent en réclamer une à l'administration communale.

Lorsque le domicile ou le siège social du redevable n'est pas connu par l'autorité communale, la notification prévue à l'alinéa précédent sera valablement opérée par l'affichage d'un avis sur la porte d'entrée principale du bien concerné ;

Cet avis comportera les mentions suivantes :

- la date du passage et celle de l'affichage ;
- l'identification précise du service communal compétent ;
- l'application du présent règlement.

§3 Le redevable dispose d'un délai de 60 jours pour renvoyer la formule de déclaration dûment remplie et signée. Ce délai commence à courir le troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi du constat et de la demande de renseignements ou de l'affichage visés à l'article 6 §2 du présent règlement.

§4 L'absence de réponse du redevable dans le délai prévu ou une réponse incomplète, imprécise ou incorrecte, entraîne l'enrôlement d'office de la taxe d'après les éléments dont l'administration dispose. Dans ce cas la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

§5 A compter de l'envoi de la notification d'imposition d'office, le redevable dispose d'un délai de 30 jours pour faire valoir ses observations par écrit. A défaut, il sera procédé à l'enrôlement.

#### Article 7 Cession du bien

§1 En cas de vente, de constitution de droits réels ou personnels, ou de cession entre vifs d'un bien ayant fait l'objet de la notification ou de l'affichage prévu à l'article 6 §2 ou de la notification prévue à l'article 6 §4, al.2 ou encore pour lequel la taxe est effectivement enrôlée, le détenteur des droits vendus ou cédés doit informer par écrit l'acquéreur que ce bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§2 Le cédant est tenu de communiquer à l'administration communale, dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de vente ou de cession, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, la date de la passation de cet acte, le nom et l'adresse du ou des acquéreurs, ainsi que la preuve qu'il a bien informé l'acquéreur que le bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§3 En cas de cession pour cause de mort, les ayants-droit sont solidairement tenus de communiquer à l'administration communale, dans les cinq mois suivant le décès, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, le nom et l'adresse du de cujus, la date du décès, ainsi que leur nom et adresse.

§4 En cas d'extinction d'un des droits visés à l'article 3 pour quelque cause que ce soit, le plein



propriétaire notifie aux autorités communales, dans les 30 jours de l'acte ou du fait ayant causé l'extinction du droit, la désignation exacte du bien concerné, la date à laquelle ce droit s'est éteint et le nom du ou des titulaires(s) dont le droit s'est éteint.

#### Article 8 Recouvrement

§1 Le recouvrement de la taxe se fait par voie de rôle.

§2 Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

§3 La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle. A défaut de paiement dans le délai imparti, les sommes dues sont productives de l'intérêt de retard au profit de l'administration calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des Impôts sur les revenus de 1992.

§4 La taxe est recouvrée par le receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 9 Réclamation

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du collège des bourgmestre et échevins qui agit en tant qu'autorité administrative.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à partir de la date de recouvrement de la taxe.

Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par courrier avec accusé de réception. Elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

- les noms, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;
- l'objet et un exposé des raisons de la réclamation.

---

#### **Financiën - Belasting op de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen, gestemd door de gemeenteraad op 20 april 2022;

Overwegende dat het tarief van de voormelde belasting gerechtvaardigd is omwille van de alsmear stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen, die onder andere hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeenten door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de eigenaars van de gebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructures die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt en dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen;

Overwegende de noodzaak om gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen doeltreffend te bestrijden;

Overwegende dat het bestaan, op het grondgebied van de gemeente, van gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen de huisvesting en de initiatieven hieromtrent ontmoedigt;

Overwegende dat deze toestand de aantrekkingskracht vermindert van de zones van het gemeentelijke grondgebied waar de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen langs de openbare weg gelegen zijn en ook de huisvesting of de handel en de initiatieven hieromtrent ontmoedigt, dat het tevens aangewezen is een besmettingseffect naar de andere gebouwen en terreinen te vermijden;

Overwegende dat deze toestand, indien deze niet wordt aangepakt, de vernieuwing of de restauratie van het onroerend erfgoed afremt en schade toebrengt;

Overwegende dat deze toestand een weerslag heeft op de leefomgeving van de mensen die aanwezig zijn in de gemeente, net als op de veiligheid, de openbare orde en de netheid van de openbare ruimte;

Overwegende dat de gemeente Vorst de initiatieven die bijdragen tot een verbeterde levenskwaliteit van de mensen aanwezig op het gemeentelijke grondgebied wenst aan te moedigen; dat ze elke eigenaar of houder van een zakelijk recht op een gebouw of terrein ertoe kan aanzetten aandacht te besteden aan zijn goed;

Overwegende dat de woondruk overigens zeer aanzienlijk is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; dat het bijgevolg tevens noodzakelijk is om de eigenaars ertoe aan te zetten om hun goederen beschikbaar te stellen aan de personen die zich willen huisvesten;

Overwegende tot slot dat de onbewoonde woningen een verlies aan inkomsten vormen voor de gemeente zoals de gemeentelijke opcentiemen op de personenbelasting van personen die zich hier hadden kunnen vestigen;

Overwegende de wens om geen gewestelijke boete meer te geven voor leegstaande woningen, maar voortaan een gemeentelijke belasting hierop toe te passen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de*

*toezichhoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen als volgt *te wijzigen*:

#### Artikel 1 Principe

Er wordt vanaf 1 januari 2023 tot 31 december 2025 een jaarlijkse belasting gevestigd op gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen.

#### Artikel 2 Definities

§1 Wordt beschouwd als een gedeeltelijk of volledig onbewoond of onuitgebaat gebouw, het bebouwde goed of het deel van het bebouwde goed dat niet effectief bewoond of uitgebaat wordt, ongeacht of het al dan niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een administratieve beslissing die het bewonen, bezetten of uitbaten verbiedt, of het al dan niet door de daartoe gemachtigde overheden erkend werd als ongezond of dat het, met instorting bedreigd, het voorwerp heeft uitgemaakt van een bevel tot afbraak van de Burgemeester.

§2 De staat van niet-bewonen of niet-uitbaten wordt opgemaakt op basis van objectieve aanwijzingen zoals vermeld in de volgende niet-beperkende lijst:

de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;

het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;

een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de bestemming van het gebouw, zoals bedoeld in §3 hieronder, kan worden uitgesloten;

de vermindering van het kadastrale inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;

het ontbreken van inschrijving in het bevolkingsregister, van aangifte als tweede verblijf op het adres van de woning of inschrijving in de Kruispuntbank van ondernemingen;

de afwezigheid van meubels die noodzakelijk zijn voor een normale bezetting;

een staat van verval die een normale bezetting onmogelijk maakt;

De bewoning zonder akte of bewijs mag niet beschouwd worden als een bewoning in de zin van huidig reglement.

§3 Wordt als « bestemming van het gebouw » beschouwd, de bestemming van het gebouw of gedeelte

ervan, vermeld in de stedenbouwkundige vergunning of, bij gebrek aan een dergelijke vergunning of precisering in de vergunning, de bestemming die vastgesteld wordt door middel van elk bewijs of elk vermoeden, zoals de gegevens van het kadaster indien nodig.

### Artikel 3 Belastingplichtigen en solidariteit

De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op het gebouw op 1 januari van het aanslagjaar van de heffing, namelijk:  
door de eigenaar.

door de opstalgever, in geval van recht van erfpacht of van opstal. De erfpachter of de opstalhouder is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting;

door de vruchtgebruiker, in geval van vruchtgebruik. De naakte eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De eventuele houder van elk ander niet zakelijk recht, zoals een renovatiecontract, die het mogelijk maakt om het betrokken gebouw te bewonen of te doen bewonen mits voorwaarden van herstelling, onderhoud of beheer, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

### Artikel 4 Aanslagvoet en basis van de belasting

§1 Het tarief van de belasting op de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen wordt vastgesteld op 991,05 € per strekkende meter gevel voor het jaar 2023. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
1010,87 €	1031,09 €

§2 Wanneer het gebouw aan twee of meerdere straten grenst, is de basis voor de belastingberekening de grootste projectie van het goed aan de straatkant. Wanneer het gebouw binnen in een huizenblok gelegen is, is de basis voor de belastingberekening de grootste projectie van één van de gevels.

In alle gevallen moet het zo verkregen resultaat vermenigvuldigd worden met het aantal onbewoonde of onuitgebate verdiepingen met inbegrip van de zolder- en kelderverdiepingen die kunnen worden bewoond of uitgebaat.

§3 De belasting is verschuldigd voor het aanslagjaar van de heffing – namelijk het volledige jaar te tellen vanaf 1 januari – tijdens hetwelk de vaststelling opgesteld wordt door de beëdigde gemeentelijke werknemer.

De belasting zal verschuldigd zijn voor elk volgend aanslagjaar en dit zolang het betrokken goed beschouwd zal worden als onbewoond of onuitgebaat, geheel of gedeeltelijk in de zin van huidig reglement.

Buiten de vrijstellingen voorzien in artikel 5, wordt er geen korting, noch terugbetaling toegekend omwille van eender welke reden.

§4 Het bedrag van de belasting wordt verdubbeld wanneer één of meerdere uithangborden en/of één of meerdere reclamevoorzieningen aangebracht zijn op het onroerend goed waarop de belasting betrekking heeft behalve indien de belastingplichtige reeds belast werd krachtens het reglement dat betrekking heeft op de gemeentebelasting op de reclameborden.

§5 In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan

dat van de verschuldigde belasting.

§6 De gedeeltelijk onbewoonde of onuitgebate gebouwen worden belast in evenredigheid op basis van de belasting op de volledig onbewoonde of onuitgebate gebouwen.

§ 7 De gebouwen die gedeeltelijk op het grondgebied van een andere gemeente liggen, zijn enkel belastbaar voor het deel gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst.

### Artikel 5 Vrijstellingen

§1 Zijn vrijgesteld van de belasting:

1. De gebouwen waarvan door de belastingplichtige bewezen is dat het niet-bewonen of het niet-uitbaten minder dan 3 maanden geleden is of niet langer heeft geduurd dan 3 maanden;
2. De gebouwen gelegen binnen de perimeter van een onteigeningsplan goedgekeurd door de bevoegde overheid of die niet meer het voorwerp kunnen uitmaken van een bouwvergunning omdat er een onteigeningsplan in voorbereiding is;
3. De gebouwen waarvan de staat te wijten is aan een geval van overmacht. Om op deze basis aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling, dient bewezen te worden dat het voorval, dat als bestanddeel van de overmacht ingeroepen wordt, beantwoordt aan de volgende eigenschappen: het feit was niet te voorzien, onoverkomelijk en onvermijdelijk, en de belastingplichtige was op geen enkele manier betrokken in het verloop van de omstandigheden die tot dit voorval hebben geleid;
4. Het jaar dat de ramp plaatsvond evenals gedurende de twee aanslagjaren die volgen op het jaar van het onheil, de gebouwen die per ongeluk geteisterd werden. Deze vrijstelling geldt niet wanneer het geteisterde gebouw reeds onder de voorwaarden viel om onderworpen te worden aan huidige belasting;
5. De gebouwen waarvoor volledige renovatiewerken ondernomen worden om het bewonen of het uitbaten mogelijk te maken overeenkomstig de geldende wetten en reglementen die gedurende een periode van meer dan 6 maanden verdergezet worden en een ongestoord genot van het goed verhinderen. Deze werken moeten ijverig aangevangen en voortgezet worden en mogen niet onderbroken worden gedurende meer dan drie maanden. Deze werken moeten bewezen worden door het voorleggen van facturen en eventueel door het tonen van foto's (voor en na de werken). De eigenaar of de derde aangesteld door de eigenaar moet een agent die hiertoe gemachtigd is, toegang verschaffen, zodat deze de werken vermeld in de facturen kan controleren. In ieder geval is de vrijstelling slechts van toepassing voor maximaal twee aanslagjaren.

§2 Afgezien van de in §1, 6° bedoelde vrijstelling ten gunste van woningen, zijn de vrijstellingen voorzien in huidig artikel niet van toepassing indien er zich, tijdens het aanslagjaar van de heffing, winstgevende installaties op het gebouw bevinden zoals aanplakborden, pylonen, masten, antennes en andere telecommunicatiemiddelen, zendapparatuur voor signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven. Deze lijst is niet limitatief.

### Artikel 6 Procedure

§1 De vaststellingen op basis van huidig reglement worden uitgevoerd door beëdigde gemeentelijk agenten en die hiervoor aangesteld werden door het College van Burgemeester en Schepenen. De proces-verbalen die zij opstellen, zijn rechtsgeldig tot het bewijs van het tegendeel. In voorkomend geval dienen ze als grondslag voor de latere opeenvolgende inkohierungen.

Wanneer een bezoek aan het gebouw nodig is en niet uitgevoerd kon worden omdat de belastingplichtige hier niet mee heeft ingestemd, mogen de agenten bedoeld in de vorige paragraaf de

woning van ambtswege enkel betreden met de voorafgaande instemming van de Politierechtbank.

§2 Het gemeentebestuur stuurt de vaststelling evenals een aangifteformulier naar de belastingplichtige binnen de 60 dagen te tellen vanaf de opmaak van de vaststelling. In ieder geval moeten de belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben, er één aanvragen bij het gemeentebestuur.

Wanneer de verblijfplaats of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige niet gekend is door de gemeentelijke overheid, wordt de betekening voorzien in voorgaand lid geldig uitgevoerd door het aanplakken van een aankondiging op de deur van de hoofdingang van het betrokken goed;

Deze aankondiging bevat de volgende vermeldingen :

- de datum waarop langsgesproken werd en de datum van aanplakking;
- de nauwkeurige identificatie van de bevoegde gemeentedienst;
- de toepassing van huidig reglement.

§3 De belastingplichtige beschikt over een termijn van 60 dagen om het behoorlijk ingevulde en ondertekende aangifteformulier terug te sturen. Deze termijn begint te lopen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van de vaststelling en de vraag om inlichtingen of de aanplakking bedoeld in artikel 6 §2 van huidig reglement.

§4 De afwezigheid van antwoord van de belastingplichtige binnen de voorziene termijn of een onvolledig, onnauwkeurig of onjuist antwoord resulteert in de inkohiering van ambtswege van de belasting volgens de elementen waarover het bestuur beschikt. In dit geval wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het bestuur aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

§5 Vanaf de verzending van de notificatie van belastingheffing van ambtswege, beschikt de belastingplichtige over een termijn van 30 dagen om zijn opmerkingen schriftelijk te laten geworden. Zoniet wordt overgegaan tot de inkohiering.

#### Artikel 7 Overdracht van het goed

§1 In geval van verkoop, van vestiging van zakelijke of persoonlijke rechten, of van overdracht onder levenden van een goed dat het voorwerp heeft uitgemaakt van de notificatie of van de aanplakking voorzien in artikel 6 §2 of van de notificatie voorzien in artikel 6 §4, 2de lid of nog waarvoor de belasting effectief ingekohierd is, dient de houder van de verkochte of overgedragen rechten de koper schriftelijk in te lichten dat dit goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§2 De overdrager is verplicht, binnen de dertig dagen na het verlijden van de authentieke verkoop- of overdrachtsakte, het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum van het verlijden van deze akte, de naam en het adres van de koper(s), evenals het bewijs dat hij de koper wel degelijk op de hoogte gebracht heeft dat het goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§3 In geval van overdracht wegens overlijden zijn de rechthebbenden hoofdelijk gehouden om het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven binnen de vijf maanden na het overlijden op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de naam en het adres van de de cujus, de datum van het overlijden, evenals hun naam en adres.

§4 In geval van verval van een van de rechten waarvan sprake in artikel 3 voor eender welke reden, brengt de volle eigenaar de gemeentelijke overheid, binnen de 30 dagen na de akte of na het feit dat het verval van het recht veroorzaakt heeft, op de hoogte van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum waarop dit recht eindigt en de naam van de houder(s) waarvan het recht eindigt.

#### Artikel 8 Invordering

§1 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

§2 Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen. De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

§3 De belasting dient binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden. Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn, geven de verschuldigde sommen aanleiding tot nalatigheidintrest ten gunste van het bestuur berekend volgens de regels vastgesteld door artikel 414 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

§4 De belasting wordt ingevorderd door de gemeenteontvanger conform de regels opgesteld voor de inning van de belastingen ten gunste van de Staat.

#### Artikel 9 Bezwaarschrift

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat als bestuursoverheid optreedt.

Dit bezwaarschrift moet, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van drie maanden volgend op de datum van de invordering van de belasting.

Het moet bovendien, op straffe van nietigheid, ingediend worden per brief met ontvangstbewijs. Het moet gedateerd en ondertekend zijn door de bezwaarindienaar of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- De namen, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;

- Het voorwerp en een uiteenzetting van de redenen van het bezwaarschrift.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 16 **Finances -Taxe sur les évènements sportifs organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité - Règlement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les évènements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus

de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité voté par le conseil communal le 23 novembre 2021 ;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. Considérant que le taux de la taxe sur les événements sportifs est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales.

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les clients des établissements situés sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

Considérant qu'il y a lieu de compenser les pertes résultant de l'absence de recettes provenant des centimes additionnels qui ne sont pas perçus sur l'impôt des personnes physiques dans le chef de personnes qui auraient pu occuper les espaces affectés à des événements sportifs ;

Considérant que les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité publiques sur les places, dans les rues, lieux et édifices publics ;

Considérant que l'organisation de manifestations sportives sur le territoire de la commune a un impact sur la tranquillité, la sécurité et la salubrité publiques, les matchs de football constituant en outre et généralement un trouble évident auprès de la population ;

Considérant que la gestion négociée de l'espace public lors de tels événements impacte la charge de travail des services communaux tant en ce qui concerne la préparation, l'encadrement mais aussi le rétablissement de la tranquillité et de la salubrité publiques et ce, notamment à travers la mise à disposition de matériel, l'interdiction ponctuelle d'occupation de la voie publique ainsi que pour maintenir le domaine public propre à l'issue de ces événements ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170 §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*



*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe sur les évènements sportifs organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité :

Article 1er :

Il est établi pour les exercices 2023 à 2025 une taxe perçue trimestriellement sur les évènements sportifs organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes et dont les exploitants s'engagent, dans les conditions précisées ci-dessous et notamment à l'article 3, à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité.

Par évènement sportif, on entend l'évènement sportif se déroulant dans le cadre d'une compétition ou d'une épreuve sportive pratiquées selon les règles fixées par une fédération sportive régionale, nationale ou internationale.

Article 2 :

La taxe est due par la personne physique ou morale qui exploite le lieu dans lequel l'évènement sportif est organisé ou, à défaut d'exploitant connu de la Commune, par le propriétaire de ce lieu.

Lorsque le redevable est une association non dotée de la personnalité juridique, la taxe est due solidairement et indivisiblement par chacun de ses membres.

Article 3

§ 1er : Pour que le taux de taxation prévu par le présent règlement puisse trouver à s'appliquer, le redevable qui le souhaite présente au Collège des Bourgmestre et Echevins, avant le 31 janvier d'un exercice fiscal, un protocole contenant et décrivant les mesures quantitatives et qualitatives qu'il s'engage à mettre en œuvre pour :

- réduire de manière sensible les nuisances ou inconvénients que son activité est susceptible de provoquer sur le territoire de la Commune de Forest, notamment en termes de mobilité, de nuisances sonores et de propreté publique ;
- améliorer l'empreinte environnementale de son activité ;
- s'inscrire dans des objectifs de développement durable, aussi bien en termes de respect de l'environnement et de bon aménagement des lieux qu'en termes d'amélioration du tissu social (par exemple par la mise à disposition collective de la salle à un tarif préférentiel, par la création d'emplois,...).

Le Collège des bourgmestre et échevins soumet au plus prochain conseil communal le protocole, en vue de son agrément.

Le Conseil communal agrée ou refuse d'agréer le protocole selon qu'il estime que les engagements pris par le redevable rencontrent ou ne rencontrent pas les objectifs visés à l'alinéa 1er ou ne seraient pas réalisables.

En cas d'agrément, le taux de la taxe perçue trimestriellement est fixé comme suit pendant deux ans à compter du 1er janvier de l'année au cours de laquelle le protocole est agréé :

- Evènement sportif organisé dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes sans en excéder 1.000 au cours d'une même séance, prix par évènement sportif :

2023	2024	2025
------	------	------

1.238,79 € 1.263,57 € 1.288,84 €

- Evènement sportif organisé dans un lieu permettant d'accueillir jusqu'à 2.500 personnes au cours d'une même séance, prix par évènement sportif :

2023	2024	2025
2.477,60 €	2.527,15€	2.577,70 €

- Evènement sportif organisé dans un lieu permettant d'accueillir jusqu'à 5.000 personnes au cours d'une même séance, prix par évènement sportif :

2023	2024	2025
3.840,30 €	3.917,11 €	3.995,45 €

- Evènement sportif organisé dans un lieu permettant d'accueillir plus de 5.000 personnes au cours d'une même séance, prix par évènement sportif :

2023	2024	2025
5.698,52 €	5.812,49 €	5.928,74 €

~~Par spectacle, on entend la durée de la séance pour laquelle un ticket est délivré.~~

A la fin de la première année, la commune vérifie la mise en œuvre du protocole qui peut alors, s'il le faut, être modifié moyennant l'agrément du conseil communal.

§ 2 : Pour chacune des années ultérieures, le redevable qui souhaite continuer à bénéficier d'un taux de taxation réduit présente au collège des bourgmestre et échevins, avant le 31 janvier de chaque année, un protocole démontrant que ses engagements précédents ont été réalisés et décrivant les nouvelles mesures quantitatives et qualitatives qu'il s'engage à mettre en œuvre, dans l'année, dans le respect des objectifs visés à l'article 3, § 1er, alinéa 1er du présent règlement.

Le protocole est soumis au plus prochain conseil communal, en vue de son agrément.

Pour autant que le protocole ait été agréé par le conseil communal, le taux de la taxe perçue trimestriellement est fixé comme suit :

- Evènement sportif organisé dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes sans en excéder 1.000 au cours d'une même séance, prix par évènement sportif :

2023	2024	2025
867,14 €	884,48 €	902,17 €

- Evènement sportif organisé dans un lieu permettant d'accueillir jusqu'à 2.500 personnes au cours d'une même séance, prix par évènement sportif :

2023	2024	2025
1.734,31 €	1.769,00 €	1.804,38 €

- Evènement sportif organisé dans un lieu permettant d'accueillir jusqu'à 5.000 personnes au cours d'une même séance, prix par évènement sportif :

2023	2024	2025
2.725,37 €	2.779,87 €	2.835,47 €

- Evènement sportif organisé dans un lieu permettant d'accueillir plus de 5.000 personnes au cours d'une même séance, prix par évènement sportif :

2023	2024	2025
3.964,18 €	4.043,46 €	4.124,33 €

§ 3 : Avant de soumettre le protocole au conseil communal, le collège des bourgmestre et échevins entend le redevable qui en fait la demande.

La décision du Conseil communal est notifiée sans délai au redevable.

Article 4 :

Le montant de la taxe est majoré ou diminué de la manière suivante :

- Lorsque moins de 75 évènements sportifs sont organisés dans un même lieu et au cours d'une même année : diminution de 10 % ;
- Lorsque plus de 125 évènements sportifs sont organisés dans un même lieu et au cours d'une même année : majoration de 10 %.

Cette majoration ou diminution est appliquée lors de l'enrôlement de la taxe relative au quatrième trimestre.

Article 5 :

Les personnes assujetties à la taxe sont tenues de déclarer au Service des Finances de la commune de Forest les éléments nécessaires à l'établissement de la taxation.

Pour ce faire, un formulaire de déclaration est adressé au cours de chaque trimestre à l'exploitant ou, à défaut d'exploitant connu de la commune, au propriétaire d'une salle habituellement affecté à l'organisation d'évènements sportifs.

Le redevable qui n'aurait pas reçu de formulaire de déclaration au plus tard 15 jours avant l'expiration du trimestre doit spontanément en réclamer un et, en toute hypothèse, est tenu de déclarer au Service des Finances les éléments nécessaires à l'établissement de la taxation dans le délai prévu ci-dessous.

Le formulaire doit parvenir au Service des Finances de la commune, dûment complété et signé, dans un délai de 30 jours à compter de l'expiration de chaque trimestre.

Le cas échéant, le redevable peut indiquer que sa déclaration est valable jusqu'à révocation. Dans ce cas, il est néanmoins tenu de déclarer toute modification des éléments nécessaires à l'établissement de la taxation au plus tard 30 jours à compter de l'expiration du trimestre au cours duquel lesdites modifications sont intervenues.

Article 6 :

A défaut de déclaration dans le délai prévu à l'article 5 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, le redevable est imposé d'office d'après les éléments dont l'administration peut disposer.

Avant de procéder à la taxation d'office, le collège des bourgmestre et échevins notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées selon l'échelle de graduation suivante :

- Première infraction : majoration de 25 % ;
- Deuxième infraction, quelle que soit l'année où la première infraction a été commise : majoration de 50 % ;
- Troisième infraction, quelle que soit l'année où la deuxième a été commise : majoration de 100 % ;

- A partir de la quatrième infraction, quelle que soit l'année où la troisième a été commise : majoration de 200%.

Le montant de cette majoration est également enrôlé.

Article 7 :

Les infractions au présent règlement sont constatées par les fonctionnaires assermentés et spécialement désignés à cet effet par le collège échevinal.

Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

Article 8 :

La taxe est recouvrée par voie de rôle et est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 9 :

Lorsque l'exploitant redevable de la taxe est défaillant, le propriétaire du lieu dans lequel l'évènement sportif est organisé est solidairement responsable du paiement de la taxe.

---

**Belasting op sportevenementen georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan onthalen, waarvan de uitbaters zich ertoe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit, te beperken - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op sportevenementen georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken, gestemd door de gemeenteraad op 23 november 2021;

Overwegende dat een bepaald aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de ontvangsten van de gemeente. Overwegende dat het tarief van de belasting op de sportevenementen gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de klanten van de vestigingen gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructures die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt en dat al

deze voordelen een zekere meerwaarde vormen;

Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren;

Overwegende dat er moet worden overgegaan tot de compensatie van de verliezen die voortvloeien uit het gebrek aan inkomsten afkomstig van de opcentiemen die niet geïnd worden op de personenbelasting uit hoofde van personen die de ruimten, ingenomen door sportevenementen, hadden kunnen bezetten;

Overwegende dat de gemeenten tot taak hebben het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen;

Overwegende dat het organiseren van sportevenementen op het grondgebied van de gemeente een impact heeft op de openbare rust, veiligheid en gezondheid omdat voetbalwedstrijden doorgaans ook duidelijk overlast onder de bevolking geven;

Overwegende dat het genegotieerd beheer van de openbare ruimte tijdens dergelijke evenementen een invloed heeft op de werklast van de gemeentelijke diensten, zowel wat de voorbereiding als wat het toezicht betreft, maar ook wat het herstel van de openbare rust en gezondheid betreft, met name door het ter beschikking stellen van materiaal, het specifieke verbod op gebruik van de openbare weg en het schoonhouden van het openbaar domein na afloop van deze evenementen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

## BESLIST

Het belastingreglement op sportevenementen georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken, te wijzigen :

### Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2023 tot 2025, een belasting geheven die driemaandelijks ingevorderd wordt op de sportevenementen georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan ontvangen en waarvan de uitbaters er zich, onder de hieronder en in het bijzonder onder artikel 3 vermelde voorwaarden, toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteiten te beperken.

Onder sportevenementen dient te worden verstaan: het sportevenement dat plaatsvindt in het kader van een wedstrijd of van een sportproef uitgevoerd volgens de regels vastgelegd door een regionale, nationale of internationale sportfederatie.

## Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de plaats uitbaat waarin het sportevenement georganiseerd wordt of, wanneer de uitbater door de Gemeente niet gekend is, door de eigenaar van deze plaats.

Wanneer de belastingplichtige een vereniging is die geen rechtspersoonlijkheid heeft, is de belasting hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door elk van haar leden.

## Artikel 3

§ 1 : Opdat het belastingtarief voorzien in huidig reglement toegepast zou kunnen worden, moet de belastingplichtige die dit wenst aan het College van Burgemeester en Schepenen, voor 31 januari van een fiscaal jaar, een protocol voorleggen waarin de kwantitatieve en kwalitatieve maatregelen vermeld en beschreven worden die hij belooft uit te voeren om:

- de hinder of ongemakken die zijn activiteit kan veroorzaken op het grondgebied van de Gemeente Vorst, ondermeer inzake mobiliteit, geluidshinder en openbare netheid gevoelig te beperken;
- de ecologische voetafdruk van zijn activiteit te verbeteren;
- zich aan te sluiten bij de doelstellingen van duurzame ontwikkeling, zowel inzake eerbied voor het leefmilieu en goede plaatselijke aanleg als inzake verbetering van de sociale structuur (bijvoorbeeld door het collectief ter beschikking stellen van de zaal tegen een voordeeltarief, door het creëren van banen, ...).

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het protocol voor aan de eerstvolgende Gemeenteraad, met het oog op zijn goedkeuring.

De Gemeenteraad keurt het protocol goed of weigert het goed te keuren al naargelang hij van mening is dat de verbintenissen van de belastingplichtige al dan niet tegemoet komen aan de doelstellingen waarvan sprake in lid 1 of niet uitvoerbaar zouden zijn.

In geval van goedkeuring wordt het driemaandelijks ingevorderd belastingtarief als volgt vastgesteld gedurende twee jaar te tellen vanaf 1 januari van het jaar waarin het protocol goedgekeurd wordt:

- Sportevenement georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan onthalen maar niet meer dan 1.000 tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per sportevenement:

2023	2024	2025
1.238,79 €	1.263,57 €	1.288,84 €

- Sportevenement georganiseerd in een plaats die tot 2.500 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per sportevenement:

2023	2024	2025
2.477,60 €	2.527,15 €	2.577,70 €

- Sportevenement georganiseerd in een plaats die tot 5.000 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per sportevenement:

2023	2024	2025
3.840,30 €	3.917,11 €	3.995,45 €

- Sportevenement georganiseerd in een plaats die meer dan 5.000 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per sportevenement:

2023	2024	2025
5.698,52 €	5.812,49 €	5.928,74 €

Aan het eind van het eerste jaar controleert de gemeente de uitvoering van het protocol, dat vervolgens zo nodig met goedkeuring van de Gemeenteraad kan worden gewijzigd.

§ 2: Voor elk van de volgende jaren moet de belastingplichtige die wil blijven genieten van een verlaagd belastingtarief aan het college van burgemeester en schepenen, voor 31 januari van elk jaar, een protocol voorleggen waarin aangetoond wordt dat zijn voorgaande verbintenissen uitgevoerd werden en waarin de nieuwe kwantitatieve en kwalitatieve maatregelen beschreven worden die hij, binnen het jaar, belooft uit te voeren in naleving van de doelstellingen zoals bedoeld in artikel 3, §1, 1ste lid van het huidige reglement.

Het protocol wordt voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad, met het oog op zijn goedkeuring.

Mits goedkeuring van het protocol door de gemeenteraad wordt het driemaandelijks ingevorderd belastingtarief als volgt vastgesteld:

- Sportevenement georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan onthalen maar niet meer dan 1.000 tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per sportevenement:

2023	2024	2025
867,14 €	884,48 €	902,17 €

- Sportevenement georganiseerd in een plaats die tot 2.500 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per sportevenement:

2023	2024	2025
1.734,31 €	1.769,00 €	1.804,38 €

- Sportevenement georganiseerd in een plaats die tot 5.000 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per sportevenement:

2023	2024	2025
2.725,37 €	2.779,87 €	2.835,47 €

- Sportevenement georganiseerd in een plaats die meer dan 5.000 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per sportevenement:

2023	2024	2025
3.964,18 €	4.043,46 €	4.124,33 €

§ 3: Alvorens het protocol aan de Gemeenteraad voor te leggen, wordt de belastingplichtige, die hierom verzoekt, gehoord door het College van Burgemeester en Schepenen.

De beslissing van de Gemeenteraad wordt onmiddellijk aan de belastingplichtige betekend.

#### Artikel 4 :

Het bedrag van de belasting wordt op volgende wijze verhoogd of verlaagd :

- Wanneer minder dan 75 sportevenementen georganiseerd worden in eenzelfde plaats en gedurende eenzelfde jaar : verlaging met 10 % ;
- Wanneer meer dan 125 sportevenementen georganiseerd worden in eenzelfde plaats en gedurende eenzelfde jaar : verhoging met 10 %.

Deze verhoging of verlaging wordt toegepast bij de inkohiering van de belasting die betrekking heeft op het vierde trimester.

## Artikel 5

De personen die onderworpen zijn aan de belasting, zijn ertoe gehouden om de elementen die nodig zijn voor de opmaak van de belastingheffing aan de Dienst Financiën van de Gemeente Vorst aan te geven.

Hiervoor wordt er in de loop van elk trimester een aangifteformulier gericht aan de uitbater of, wanneer de uitbater door de Gemeente niet gekend is, aan de eigenaar van een zaal die doorgaans bestemd is voor de organisatie van sportevenementen.

De belastingplichtige die ten laatste 15 dagen voor het einde van het trimester geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet er uit eigen beweging één aanvragen en is er, in elk geval, binnen de hieronder voorziene termijn toe gehouden om de elementen die nodig zijn voor de opmaak van de belastingheffing aan de Dienst Financiën aan te geven.

Het formulier moet, behoorlijk ingevuld en ondertekend, de Dienst Financiën van de Gemeente bereiken binnen een termijn van 30 dagen te tellen vanaf het einde van elk trimester.

In voorkomend geval kan de belastingplichtige vermelden dat zijn aangifte geldig blijft tot herroeping. In dit geval is hij er echter toe gehouden om elke wijziging aan te geven van elementen die nodig zijn voor de opmaak van de belastingheffing ten laatste 30 dagen te tellen vanaf het einde van het trimester tijdens hetwelke de voormelde wijzigingen opgetreden zijn.

## Artikel 6

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 voorgeschreven termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de elementen waarover het bestuur kan beschikken.

Alvorens over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te tellen vanaf de verzenddatum van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De van ambtswege ingekohierde belastingen worden verhoogd volgens de volgende schaalverdeling :

- Eerste overtreding : verhoging van 25 % ;
- Tweede overtreding, ongeacht het jaar waarin de eerste overtreding begaan werd : verhoging van 50 % ;
- Derde overtreding, ongeacht het jaar waarin de tweede overtreding begaan werd: verhoging van 100 % ;
- Vanaf de vierde overtreding, ongeacht het jaar waarin de derde overtreding begaan werd: verhoging van 200%.

Het bedrag van deze verhoging wordt tevens ingekohierd.

## Artikel 7

De overtredingen van huidig reglement worden vastgesteld door de beëdigde ambtenaren en die door het Schepencollege hiervoor speciaal aangesteld werden.

De proces-verbalen die ze opstellen, zijn rechtsgeldig tot het bewijs van het tegendeel.



## Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier en dient binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden.

## Artikel 9

Wanneer de belastingplichtige uitbater de belasting niet betaalt, is de eigenaar van de plaats waarin het sportevenement georganiseerd wordt, hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 17 **Finances - Taxe sur la distribution à domicile et sur la voie publique d'imprimés publicitaires non adressés - Règlement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution,

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes,

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur la distribution à domicile et sur la voie publique d'imprimés publicitaires non adressés, voté par le conseil communal le 17 décembre 2019 ;

Considérant que le taux de la taxe précitée est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouve sa source, notamment, dans un sous financement des communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la distribution d'imprimés publicitaires se fait souvent de manière négligente, qu'il en résulte une dispersion croissante de papier sur la voie publique, que par ailleurs, cette pratique excessive nuit à la distribution de courrier adressé nominativement et à la propreté des voies publiques, qu'elle impose donc un surcoût pour la commune en matière de nettoyage des voiries;

Considérant que les publicités adressées arrivent souvent dans les boîtes aux lettres à la demande ou avec le consentement du consommateur, tandis que les publicités non-adressées sont déposées de manière intempestive, pour une partie des habitants, qui n'ont pas souhaité les recevoir;

Considérant que le système de taxation au comptant n'est plus utilisé pour cette taxe, qu'il est nécessaire de modifier l'article 13 pour ne prévoir que le système de taxation par voie de rôle ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par*

*la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier comme suit le règlement taxe sur la distribution à domicile et sur la voie publique d'imprimés publicitaires non adressés :

#### Article 1.

Il est établi pour les exercices 2023 à 2025 une taxe sur la distribution à domicile et sur la voie publique de feuilles et de cartes publicitaires à caractère commercial ainsi que de catalogues, de journaux et dépliants contenant de la publicité à caractère commercial, lorsque ces imprimés ne sont pas adressés.

#### Article 2.

Est visée par les présentes dispositions, la distribution gratuite dans le chef des destinataires d'imprimés publicitaires non adressés, ouverts à tous les annonceurs ou émanant d'un seul commerçant ou d'un groupe de commerçants et comportant moins de 40 % de textes rédactionnels non publicitaires.

#### Article 3.

Par texte rédactionnel il faut entendre :

- Les textes écrits par les journalistes dans l'exercice de leur profession, pour autant qu'il n'y soit pas fait mention, soit explicitement, soit implicitement, de firmes ou de produits déterminés;
- Les textes, qui au niveau de la population de la commune, jouent un rôle social et d'information générale en dehors des informations commerciales ou apportent une information officielle d'utilité publique en faveur de l'ordre ou du bien-être comme les services d'aide, les services publics, les mutuelles, les hôpitaux, les services de garde (médecins, infirmières, pharmaciens) ou des informations d'utilité publique telles que les informations communales et les faits divers nationaux et internationaux ;
- Les nouvelles générales et régionales, politiques, sportives, culturelles, artistiques, folkloriques, littéraires et scientifiques et les informations non commerciales ;
- Les informations sur les cultes reconnus, les annonces d'activités telles que fêtes et kermesses, fêtes scolaires, activités de maisons de jeunes et centres culturels ;
- Les annonces notariales ;
- Les annonces émanant de particuliers relatifs à des transactions mobilières ou immobilières ;
- Les offres d'emplois;

- La propagande électorale.

#### Article 4.

Sont considérés comme textes publicitaires à caractère commercial :

- Les articles dans lesquels il est fait mention, soit explicitement, soit implicitement de firmes ou de produits déterminés ;

- Ceux qui sous forme directe ou voilée, renvoient le lecteur à des réclames ;

- Ceux qui, de façon générale, visent à signaler, à faire connaître, à recommander des firmes, produits ou services en vue d'aboutir à une transaction commerciale.

#### Article 5.

Le pourcentage de 40 % de textes rédactionnels non publicitaires sera calculé en tenant compte de leur surface totale d'occupation, y compris leurs annexes telles que dessins, gravures ou photographies dans l'imprimé publicitaire pris dans sa surface intégrale de rédaction, y compris les pages de couvertures.

#### Article 6.

La taxe est due par l'éditeur des imprimés visés par les présentes dispositions. Le distributeur des imprimés imposables est solidairement responsable du paiement de la taxe.

#### Article 7

Les taux de la taxe sont fixés comme suit :

1) Carte et feuillet publicitaire :

1.1. Superficie inférieure ou égale à 2000 cm<sup>2</sup>

0,02 € par exemplaire distribué

1.2. Superficie supérieure à 2000 cm<sup>2</sup>

0,025 € par exemplaire distribué

2) Catalogue, journal ou dépliant publicitaire : 0,07 € par exemplaire distribué. Est considéré comme catalogue, journal ou dépliant publicitaire, la réunion quel que soit le procédé utilisé (agrafe, collage, insertion ou autres...), d'au moins 2 feuilles ou cartes publicitaires.

Le minimum de la taxe est fixé à 18,55 € par distribution pour l'année 2023. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
18,92 €	19,3 €

#### Article 8.

A la demande du redevable, le collège des bourgmestres et échevins est autorisé à accorder un régime d'imposition forfaitaire mensuel, à raison de douze fois par an dans les cas de distributions répétitives, en remplacement des cotisations ponctuelles.

#### Article 9.

Les taux de la taxation forfaitaire mensuelle sont fixés comme suit :

1. Carte et feuille publicitaire : 433,55 € par mois, quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois de l'année 2023. Les années suivantes, le taux mensuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
442,22 €	451,06 €

2. Catalogue, journal ou dépliant publicitaire : 3.097,02 € par mois, quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois de l'année 2023. Les années suivantes, le taux mensuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
3.158,96 €	3.222,14 €

#### Article 10.

Le contribuable est tenu de faire une déclaration à l'administration communale, contenant tous les renseignements nécessaires au calcul de la taxe, au plus tard 15 jours calendrier avant chaque distribution.

En cas de taxation forfaitaire, l'autorité communale compétente peut rendre cette déclaration valable jusqu'à révocation. Celle-ci sera notifiée par écrit avec un préavis d'un mois. Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration notamment en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

#### Article 11.

La non-déclaration dans les délais prévus à l'article 10 ou la déclaration incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe conformément aux dispositions des articles 7 de la loi du 3 avril 2014.

#### Article 12.

Il est accordé annuellement à tout redevable une exonération forfaitaire de 100,00 €. Cette exonération sera déduite de la façon suivante :

- en cas de taxation sur déclarations (article 7) : sur les premiers calculs de la taxe.
- en cas de taxation au forfait (article 9) : sur le premier forfait mensuel.
- en cas de taxation d'office (article 11) : sur le calcul de la taxe à enrôler.

#### Article 13

Le recouvrement de la taxe se fait par enrôlement trimestriel. Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

#### Article 14.

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du collège des bourgmestres et échevins. La réclamation doit, à peine de nullité, être introduite par écrit et doit, sous peine de déchéance, être introduite dans les trois mois, soit de la date de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle, soit de la date du paiement au comptant. Elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

- les noms, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;
  - l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.
- 

## **Financiën - Belasting op de huis-aan-huisverdeling en op de openbare weg van niet-geadresseerd reclamedrukwerk - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de huis-aan-huisverdeling en op de openbare weg van niet-geadresseerd reclamedrukwerk, gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2019;

Overwegende dat het tarief van de voormelde belasting gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen, die onder andere hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeenten door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de verdeling van reclamedrukwerk vaak op slordige wijze gebeurt, waardoor er meer papier op de openbare weg terecht komt, dat deze buitensporige praktijk de verdeling van nominatieve briefwisseling benadeelt en eveneens de netheid van de openbare wegen, wat dus leidt tot bijkomende kosten voor de gemeente om de wegen schoon te maken;

Overwegende dat geadresseerd reclamedrukwerk vaak in de bus valt op vraag of met instemming van de consument terwijl niet-geadresseerd reclamedrukwerk ongevraagd in de bus wordt gestoken bij een deel van de inwoners die dit niet wenst;

Overwegende dat het systeem van contante belastingheffing niet meer wordt gebruikt voor deze belasting, dat het noodzakelijk is artikel 13 te wijzigen om alleen het systeem van belastingheffing in een kohier te voorzien;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de huis-aan-huisverdeling en op de openbare weg van niet-geadresseerd reclamedrukwerk als volgt *te wijzigen*:

#### Artikel 1.

Er wordt voor de dienstjaren 2023 tot 2025 een belasting gevestigd op de verdeling aan huis en op de openbare weg van reclamebladen en -kaarten met commercieel karakter alsook van catalogi, kranten en folders die commerciële reclame bevatten, wanneer dit drukwerk niet geadresseerd is.

#### Artikel 2.

Deze bepalingen zijn van toepassing op de voor de bestemmingen kosteloze verdeling van niet-geadresseerd reclamedrukwerk, dat toegankelijk is voor alle adverteerders of uitgaande van één enkele handelaar of van een groep van handelaars en dat minder dan 40 % niet-publicitaire redactionele teksten bevat.

#### Artikel 3.

Onder redactionele teksten wordt verstaan:

- De door journalisten geschreven teksten in de uitoefening van hun beroep voor zover niet expliciet of impliciet firma's of bepaalde producten worden vermeld;
- De teksten die, voor de bevolking van de gemeente, een sociale rol spelen en algemene informatie verstrekken buiten handelsinformatie of die officiële informatie brengen van algemeen belang ten voordele van het gezag of het algemeen welzijn zoals hulpdiensten, openbare diensten, ziekenfondsen, ziekenhuizen, wachtdiensten (dokters, verpleegsters, apothekers) of inlichtingen van openbaar nut zoals gemeentelijke informatie en allerlei nationale en internationale berichten;
- De algemene en regionale, politieke, sportieve, culturele, artistieke, folkloristische, literaire en wetenschappelijke berichten, alsook de niet-commerciële berichten;
- De inlichtingen over erkende erediensten, de aankondigingen van activiteiten, zoals feesten en kermissen, schoolfeesten, activiteiten van jeugthuizen en culturele centra;
- De notariële aankondigingen;
- De advertenties uitgaande van particulieren aangaande roerende en onroerende transacties;
- De werkaanbiedingen;
- De verkiezingspropaganda.

#### Artikel 4.

Worden beschouwd als reclameteksten met commercieel karakter:

- De artikelen waarin expliciet of impliciet firma's of producten worden vermeld;
- De artikelen die op een directe of verdoken manier de lezer verwijzen naar reclame;
- De artikelen die, op algemene wijze, ernaar streven firma's, producten of diensten te vermelden, te laten kennen en aan te bevelen met als doel een commerciële transactie af te sluiten.

#### Artikel 5.

Het percentage van 40 % niet-publicitaire redactionele teksten zal berekend worden rekening houdend met hun totaal ingenomen oppervlakte, met inbegrip van hun bijlagen zoals tekeningen, gravures of foto's in het reclaimedrukwerk in de volledige redactionele oppervlakte met inbegrip van de omslagpagina's.

#### Artikel 6.

De belasting is verschuldigd door de uitgever van het drukwerk dat onder deze bepalingen valt. De verdeler van het belastbare drukwerk is solidair verantwoordelijk voor het betalen van de belasting.

#### Artikel 7

De belastingvoeten worden als volgt vastgesteld:

1) Reclameblad of -kaart:

1.1. Oppervlakte minder dan of gelijk aan 2000 cm<sup>2</sup>  
0,02 € per verdeeld exemplaar

1.2. Oppervlakte meer dan 2000 cm<sup>2</sup>  
0,025 € per verdeeld exemplaar

2) Catalogus, krant of reclamefolder: 0,07 € per verdeeld exemplaar. Wordt beschouwd als catalogus, krant of reclamefolder, het samenbrengen door eender welk middel (nietje, plakken, invoegen of andere ...) van minstens 2 reclamebladen of kaarten.

Het minimum van de belasting wordt vastgesteld op 18,55 € per verdeling voor het jaar 2023. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
18,92 €	19,3 €

#### Artikel 8.

Op verzoek van de belastingplichtige kent het College van Burgemeester en Schepenen een forfaitair belastingstelsel per maand toe, naar rato van twaalf betalingen per jaar in het geval van herhaalde bedelingen, ter vervanging van de individuele betalingen.

#### Artikel 9

De tarieven van de maandelijkse forfaitaire belastingheffing worden als volgt vastgesteld:

1. Reclameblad en -kaart: 433,55 € per maand, ongeacht het aantal exemplaren verdeeld in de loop van de maand van het jaar 2023. De volgende jaren zal het maandtarief, vastgesteld op 1 januari, met

2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
442,22 €	451,06 €

2. Catalogus, krant of reclamefolder: 3.097,02 € per maand, ongeacht het aantal exemplaren verdeeld in de loop van de maand van het jaar 2023. De volgende jaren zal het maandtarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
3.158,96 €	3.222,14 €

#### Artikel 10.

De belastingplichtige is ertoe gehouden, ten laatste 15 kalenderdagen voor iedere bedeling, een aangifte te doen bij het gemeentebestuur, met alle inlichtingen die nodig zijn voor de berekening van de belasting.

In het geval van een forfaitaire belasting kan de bevoegde gemeentelijke overheid deze aangifte geldig verklaren tot herroeping. Deze moet schriftelijk betekend worden met een vooropzeg van een maand. De belastingplichtige is ertoe gehouden alle documenten en inlichtingen te verstrekken om een mogelijke controle van zijn verklaring te vergemakkelijken.

#### Artikel 11.

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 10 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 7 van de wet van 3 april 2014.

#### Artikel 12.

Er wordt jaarlijks aan iedere belastingplichtige een forfaitaire vrijstelling toegekend van 100,00 €. Deze vrijstelling zal op de volgende wijze afgetrokken worden :

- in geval van belasting volgens aangifte (artikel 7): op de eerste verrekening van de belasting.
- in geval van forfaitaire belasting (artikel 9): op het eerste maandelijks vaste bedrag.
- in geval van ambtshalve belasting (artikel 11): op de berekening van de in te kohieren belasting.

#### Artikel 13

De invordering van de belasting gebeurt via driemaandelijks inkohiering. Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting dient binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden.

#### Artikel 14.

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend worden en, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden, hetzij na het versturen van het aanslagbiljet of de datum van de contante betaling. Het dient gedateerd en ondertekend te worden door de reclamant of zijn vertegenwoordiger en volgende elementen te vermelden :



- De naam, hoedanigheid, adres of maatschappelijke zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;

- Het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

18 **Finances – Taxe sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales – Règlement – Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution,

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes,

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les équipements à des fins industrielles et / ou commerciales , voté par le conseil communal le 21 décembre 2021 ;

Considérant que le taux de la taxe est fonction d'un critère objectif, soit le nombre de mètres carrés qui sont affectés à des équipements à des fins industrielles et/ou commerciales;

Considérant que la solidarité qui est prévue entre l'occupant et le ou les titulaire(s) d'un droit réel sur les équipements à des fins industrielles ou commerciales est justifiée dès lors que ces titulaires tirent également profit de l'exploitation de ces équipements dont ils permettent l'occupation ;

Considérant que les exonérations prévues par le règlement-taxe sont raisonnablement justifiées : ainsi, la Commune estime nécessaire d'exonérer les surfaces d'équipements à des fins industrielles des personnes publiques à l'exception des surfaces utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales, étant entendu que lesdites surfaces poursuivent déjà une utilité publique et qu'il serait déraisonnable de les soumettre à un impôt visant à permettre le financement de la chose publique ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les utilisateurs des équipements à des fins industrielles et / ou commerciales établis sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations, et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour eux;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et*

*l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir; sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier comme suit le règlement taxe sur les équipements à des fins industrielles et/ ou commerciales :

#### Article 1er

Il est établi, pour les exercices 2023 à 2025, une taxe communale sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales.

Sont visés, les ateliers, les magasins, les entrepôts, les halles de sports, les halles de démonstration et d'écolage, les salles d'exposition, les établissements industriels et commerciaux quelconques établis sur le territoire de la Commune de Forest.

#### Article 2

La taxe est due par la (les) personne(s) morale(s) ou physique(s) qui occupe(nt) les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales.

Est solidairement tenu(s), le ou les titulaire (s) d'un droit réel sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales.

#### Article 3

La taxe n'est pas applicable :

Aux personnes morales de droit public, pour autant que leurs équipements ne soient pas affectés à la poursuite une activité industrielle ou commerciale. Si cette dernière activité ne couvre qu'une partie du bien, la taxe est due à concurrence de la surface des équipements affectée à l'activité industrielle et commerciale.

Aux surfaces de bureaux prises en compte pour la taxe sur la surface de bureaux.

Au 2/3 de la surface occupée par les salles d'exposition.

Aux premiers 400 m<sup>2</sup> de surface occupée par des ateliers, des magasins, des entrepôts, des halles de sports, des halles de démonstration et d'écolage, des salles d'exposition, des établissements industriels et commerciaux quelconques établis sur le territoire de la Commune de Forest.

#### Article 4 :

Le taux de la taxe sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales est fixé à 2,49 € par m<sup>2</sup> pour l'année 2023. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
2,54 €	2,59 €

#### Article 5

Lorsque l'administration communale constate l'existence d'ateliers, de magasins, d'entrepôts, de halles de sport, de démonstration ou d'écolage, ou de salles d'exposition situés sur le territoire de la Commune de Forest, elle adresse au contribuable une formule de déclaration. Le contribuable est tenu de renvoyer la formule de déclaration dûment remplie et signée, *dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration*. Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration au plus tard le 31 mars de l'exercice de l'imposition est tenu de déclarer, au plus tard pour le 31 juillet de l'exercice d'imposition, les éléments nécessaires à la taxation ou dans les trois mois du début de l'activité.

#### Article 6

En cas de non déclaration dans les délais prévus à l'article 5 ou en cas de déclaration in correcte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe, conformément à l'article 7 des dispositions légales en vigueur relative à l'établissement, au recouvrement et aux contentieux en matière de taxes communales;

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt dû.

Le montant de cette majoration est également enrôlé.

#### Article 7

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière d'impôt sur les revenus.

---

### **Financiën – Belasting op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden – Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden, gestemd door de gemeenteraad op 21 december 2021;

Overwegende dat het tarief van de belasting gebaseerd is op een objectief criterium, namelijk het aantal vierkante meter die bestemd zijn voor uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden;

Overwegende dat de solidariteit die voorzien is tussen de gebruiker en de houder(s) van een zakelijk recht op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden gerechtvaardigd is aangezien deze houders tevens voordeel trekken uit de uitbating van de deze uitrustingen waarvan ze het gebruik mogelijk maken;

Overwegende dat de vrijstellingen voorzien door het belastingreglement redelijkerwijs verantwoord zijn: zo vindt de Gemeente het nodig om de oppervlakten van uitrustingen met industriële doeleinden van de openbare personen vrij te stellen met uitzondering van de oppervlakten gebruikt in het kader van de uitoefening van winstgevendende of commerciële operaties, wetende dat de voornoemde oppervlakten reeds een openbaar nut nastreven en dat het niet redelijk zou zijn om ze te onderwerpen aan een belasting die erop gericht is de financiering van de publieke zaak mogelijk te maken;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de gebruikers van de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden gevestigd op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructures die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt zowel op gebied van netheid, feestelijke of bloemenversieringen, veiligheid, verlichting, en dat al deze voordelen voor hen een zekere meerwaarde vormen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt*

*geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden als volgt te wijzigen:

#### Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2023 tot 2025, een gemeentebelasting gevestigd op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden.

Worden bedoeld, de werkplaatsen, de magazijnen, de opslagplaatsen, de sporthallen, de demonstratie- en opleidingszalen, de tentoonstellingszalen, eender welke industriële en commerciële ondernemingen gevestigd op het grondgebied van de gemeente Vorst.

#### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtsperso(o)n(en) die de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden betrek(t)(ken).

Is solidair gehouden, de houder(s) van een zakelijk recht op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden.

#### Artikel 3

De belasting is niet van toepassing:

Op de publiekrechtelijke rechtspersonen, voor zover hun uitrustingen niet bestemd zijn voor het nastreven van een industriële of commerciële activiteit. Indien deze laatste activiteit slechts een deel van het goed dekt, is de belasting verschuldigd ten belope van de oppervlakte van de uitrustingen bestemd voor de industriële en commerciële activiteit.

Op de kantooroppervlakten in aanmerking genomen voor de belasting op de kantooroppervlakten;

Op 2/3 van de oppervlakte betrokken door tentoonstellingszalen.

Op de eerste 400 m<sup>2</sup> aan oppervlakte betrokken door werkplaatsen, magazijnen, opslagplaatsen, sporthallen, demonstratie- en opleidingszalen, tentoonstellingszalen, eender welke industriële en commerciële ondernemingen gevestigd op het grondgebied van de gemeente Vorst.

#### Artikel 4:

Het tarief van de belasting op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden wordt vastgesteld op 2,49 € per m<sup>2</sup> voor het jaar 2023. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
2,54 €	2,59 €

#### Artikel 5

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van werkplaatsen, magazijnen, opslagplaatsen, sporthallen, demonstratie- en opleidingszalen of tentoonstellingszalen gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier. De belastingplichtige moet het aangifteformulier behoorlijk ingevuld en ondertekend terugsturen *binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier*. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de dienst belastingen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft tegen ten laatste 31 maart van het jaar van de belastingheffing moet de elementen nodig voor de belastingheffing meedelen tegen ten laatste 31 juli van het jaar van de belastingheffing of binnen de drie maanden vanaf de aanvang van de activiteit.

#### Artikel 6

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 5 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden conform artikel 7 van de geldende wettelijke bepalingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

#### Artikel 7

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

### 19 **Finances - Taxe sur les spectacles et divertissements organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes – Règlement – Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les spectacles et les divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes voté par le conseil communal le 23 novembre 2021 ;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. Considérant que le taux de la taxe sur les spectacles et divertissements est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales.

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les clients des établissements situés sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

Considérant qu'il y a lieu de compenser les pertes résultant de l'absence de recettes provenant des centimes additionnels qui ne sont pas perçus sur l'impôt des personnes physiques dans le chef de personnes qui auraient pu occuper les espaces affectés à des spectacles et divertissements ;

Considérant que les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité publiques sur les places, dans les rues, lieux et édifices publics ;

Considérant que l'organisation de spectacles sur le territoire de la commune a un impact sur la tranquillité, la sécurité et la salubrité publiques ;

Considérant que la gestion négociée de l'espace public lors de tels événements impacte la charge de travail des services communaux tant en ce qui concerne la préparation, l'encadrement mais aussi le rétablissement de la tranquillité et de la salubrité publiques et ce, notamment à travers la mise à disposition de matériel, l'interdiction ponctuelle d'occupation de la voie publique ainsi que pour maintenir le domaine public propre à l'issue de ces événements ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170 §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir; sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter*

de 2% par an les années suivantes ;

DECIDE :

d e *modifier* le règlement-taxe sur les spectacles et les divertissements organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes :

Article 1er :

Il est établi pour les exercices 2023 à 2025 une taxe perçue trimestriellement sur les spectacles et les divertissements organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes.

Article 2 :

Par spectacle, on entend : toute représentation présentée au public, notamment les soirées dansantes, le cinéma, music-hall, concerts, récitals, shows, télévision, à l'exclusion de ce qui a été soustrait à la compétence fiscale des Communes par l'article 36, dernier alinéa, de la loi du 24 décembre 1948 « concernant les finances provinciales et communales ».

Par divertissement, on entend : tout ce qui concerne l'action de divertir ou de distraire, notamment les foires, salons et expositions, à l'exclusion de ce qui a été soustrait à la compétence fiscale des Communes par l'article 36, dernier alinéa, de la loi du 24 décembre 1948 « concernant les finances provinciales et communales ».

Article 3 :

La taxe est due par la personne physique ou morale qui exploite le lieu dans laquelle le spectacle ou le divertissement est organisé ou, à défaut d'exploitant connu de la Commune, par le propriétaire de ce lieu.

Lorsque le redevable est une association non dotée de la personnalité juridique, la taxe est due solidairement et indivisiblement par chacun de ses membres.

Article 4 :

§ 1<sup>er</sup> : Le montant de la taxe sur les spectacles et les divertissements est fixé comme suit :

- Spectacle ou divertissement organisé dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes sans en excéder 1.000 au cours d'une même séance, prix par séance :

2023	2024	2025
2.477,60 €	2.527,15 €	2.577,70 €

- Spectacle ou divertissement organisé dans un lieu permettant d'accueillir jusqu'à 2.500 personnes au cours d'une même séance, prix par séance:

2023	2024	2025
4.955,23 €	5.054,34 €	5.155,42 €

- Spectacle ou divertissement organisé dans un lieu permettant d'accueillir jusqu'à 5.000 personnes au cours d'une même séance, prix par séance:

2023	2024	2025
7.680,62 €	7.834,24 €	7.990,92 €

- Spectacle ou divertissement organisé dans un lieu permettant d'accueillir plus de 5.000 personnes au cours d'une même séance, prix par séance:

2023	2024	2025
11.397,07 €	11.625,01 €	11.857,51 €



§ 2 : Le montant de la taxe est majoré ou diminué de la manière suivante :

- Lorsque moins de 75 spectacles sont organisés dans un même lieu et au cours d'une même année : diminution de 10 % ;
- Lorsque plus de 125 spectacles sont organisés dans un même lieu et au cours d'une même année : majoration de 10 %.

Cette majoration ou diminution est appliquée lors de l'enrôlement de la taxe relative au quatrième trimestre.

#### Article 5 :

Les personnes assujetties à la taxe en vertu de l'article 3 sont tenues de déclarer au Service des Finances de la commune de Forest les éléments nécessaires à l'établissement de la taxation.

Pour ce faire, un formulaire de déclaration est adressé au cours de chaque trimestre à l'exploitant ou, à défaut d'exploitant connu de la commune, au propriétaire du lieu habituellement affecté à l'organisation de spectacles ou de divertissements.

Le redevable qui n'aurait pas reçu de formulaire de déclaration au plus tard 15 jours avant l'expiration du trimestre doit spontanément en réclamer un et, en toute hypothèse, est tenu de déclarer au Service des Finances les éléments nécessaires à l'établissement de la taxation dans le délai prévu ci-dessous.

Le formulaire doit parvenir au Service des Finances de la commune, dûment complété et signé, dans un délai de 30 jours à compter de l'expiration de chaque trimestre.

Le cas échéant, le redevable peut indiquer que sa déclaration est valable jusqu'à révocation. Dans ce cas, il est néanmoins tenu de déclarer toute modification des éléments nécessaires à l'établissement de la taxation au plus tard 30 jours à compter de l'expiration du trimestre au cours duquel lesdites modifications sont intervenues.

#### Article 6 :

A défaut de déclaration dans le délai prévu à l'article 5 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, le redevable est imposé d'office d'après les éléments dont l'administration peut disposer.

Avant de procéder à la taxation d'office, le collège des bourgmestre et échevins notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées selon l'échelle de graduation suivante :

- Première infraction : majoration de 25 % ;
- Deuxième infraction, quelle que soit l'année où la première infraction a été commise : majoration de 50 % ;
- Troisième infraction, quelle que soit l'année où la deuxième a été commise : majoration de 100 % ;
- A partir de la quatrième infraction, quelle que soit l'année où la troisième a été commise : majoration de 200%.

Le montant de cette majoration est également enrôlé.

#### Article 7 :

Les infractions au présent règlement sont constatées par les fonctionnaires assermentés et spécialement désignés à cet effet par le Collège échevinal.

Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

Article 8 :

La taxe est recouvrée par voie de rôle et est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 9 :

Lorsque la taxe a été enrôlée au nom de l'exploitant et que celui-ci est défaillant, le propriétaire du lieu dans laquelle le spectacle ou le divertissement est organisé est solidairement responsable du paiement de la taxe.

---

**Belasting op vertoningen en vermakelijkheden georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan onthalen – Reglement – Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op vertoningen en vermakelijkheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen, gestemd door de gemeenteraad op 23 november 2021;

Overwegende dat een bepaald aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de ontvangsten van de gemeente. Overwegende dat het tarief van de belasting op de vertoningen en vermakelijkheden gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de klanten van de vestigingen gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructuur die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt en dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen;

Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren;

Overwegende dat er moet worden overgegaan tot de compensatie van de verliezen die voortvloeien uit het gebrek aan inkomsten afkomstig van de opcentiemen die niet geïnd worden op de personenbelasting uit hoofde van personen die de ruimten, ingenomen door vertoningen en

vermakelijkheden, hadden kunnen bezetten;

Overwegende dat de gemeenten tot taak hebben het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen;

Overwegende dat het organiseren van vertoningen op het grondgebied van de gemeente een impact heeft op de openbare rust, veiligheid en gezondheid;

Overwegende dat het genegotieerd beheer van de openbare ruimte tijdens dergelijke evenementen een invloed heeft op de werklust van de gemeentelijke diensten, zowel wat de voorbereiding als wat het toezicht betreft, maar ook wat het herstel van de openbare rust en gezondheid betreft, met name door het ter beschikking stellen van materiaal, het specifieke verbod op gebruik van de openbare weg en het schoonhouden van het openbaar domein na afloop van deze evenementen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

## BESLIST

Het belastingreglement op de vertoningen en vermakelijkheden georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan onthalen, *te wijzigen:*

### Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2023 tot 2025, een belasting geheven die driemaandelijks ingevorderd wordt op de vertoningen en vermakelijkheden georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan ontvangen.

### Artikel 2

Onder vertoningen dient te worden verstaan: elke opvoering aan het publiek voorgesteld, ondermeer dansavonden, music-hall, concerten, recitals, shows, televisie, met uitzondering van wat onttrokken werd aan de fiscale bevoegdheid van de Gemeenten door artikel 36, laatste lid, van de wet van 24 december 1948 betreffende de gemeentelijke en provinciale financiën.

Onder vermakelijkheden dient te worden verstaan: alles wat verband houdt met ontspanning en afleiding, ondermeer kermissen, beurzen en tentoonstellingen, met uitzondering van wat onttrokken werd aan de fiscale bevoegdheid van de Gemeenten door artikel 36, laatste lid, van de wet van 24 december 1948 betreffende de gemeentelijke en provinciale financiën.

### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de plaats uitbaat waarin de vertoning of de vermakelijkheid georganiseerd wordt of, wanneer de uitbater door de Gemeente niet gekend is, door de eigenaar van deze plaats.

Wanneer de belastingplichtige een vereniging is die geen rechtspersoonlijkheid heeft, is de belasting hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door elk van haar leden.

### Artikel 4

§ 1: Het bedrag van de belasting op vertoningen en vermakelijkheden wordt als volgt vastgesteld:

- Vertoning of vermakelijkheid georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan onthalen maar niet meer dan 1.000 tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per voorstelling:

2023	2024	2025
2.477,60 €	2.527,15 €	2.577,70 €

- Vertoning of vermakelijkheid georganiseerd in een plaats die tot 2.500 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per voorstelling:

2023	2024	2025
4.955,23 €	5.054,34 €	5.155,42 €

- Vertoning of vermakelijkheid georganiseerd in een plaats die tot 5.000 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per voorstelling:

2023	2024	2025
7.680,62 €	7.834,24 €	7.990,92 €

- Vertoning of vermakelijkheid georganiseerd in een plaats die meer dan 5.000 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per voorstelling:

2023	2024	2025
11.397,07 €	11.625,01 €	11.857,51 €

§ 2: Het bedrag van de belasting wordt op volgende wijze verhoogd of verlaagd:

- Wanneer minder dan 75 vertoningen georganiseerd worden in eenzelfde plaats en gedurende eenzelfde jaar: verlaging met 10 %;

- Wanneer meer dan 125 vertoningen georganiseerd worden in eenzelfde plaats en gedurende eenzelfde jaar: verhoging met 10 %.

Deze verhoging of verlaging wordt toegepast bij de inkohiering van de belasting die betrekking heeft op het vierde trimester.

### Artikel 5

De personen die krachtens artikel 3 onderworpen zijn aan de belasting, zijn ertoe gehouden om de elementen die nodig zijn voor de opmaak van de belastingheffing aan de Dienst Financiën van de Gemeente Vorst aan te geven.

Hiervoor wordt er in de loop van elk trimester een aangifteformulier gericht aan de uitbater of, wanneer de uitbater door de Gemeente niet gekend is, aan de eigenaar van een zaal die doorgaans bestemd is voor de organisatie van vertoningen of vermakelijkheden.

De belastingplichtige die ten laatste 15 dagen voor het einde van het trimester geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet er uit eigen beweging één aanvragen en is er, in elk geval, binnen de hieronder

voorzien termijn toe gehouden om de elementen die nodig zijn voor de opmaak van de belastingheffing aan de Dienst Financiën aan te geven.

Het formulier moet, behoorlijk ingevuld en ondertekend, de Dienst Financiën van de Gemeente bereiken binnen een termijn van 30 dagen te tellen vanaf het einde van elk trimester.

In voorkomend geval kan de belastingplichtige vermelden dat zijn aangifte geldig blijft tot herroeping. In dit geval is hij er echter toe gehouden om elke wijziging aan te geven van elementen die nodig zijn voor de opmaak van de belastingheffing ten laatste 30 dagen te tellen vanaf het einde van het trimester tijdens hetwelke de voormelde wijzigingen opgetreden zijn.

#### Artikel 6

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 voorgeschreven termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de elementen waarover het bestuur kan beschikken.

Alvorens over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te tellen vanaf de verzenddatum van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De van ambtswege ingekohierde belastingen worden verhoogd volgens de volgende schaalverdeling:

- Eerste overtreding : verhoging van 25 % ;
- Tweede overtreding , ongeacht het jaar waarin de eerste overtreding begaan werd : verhoging van 50 % ;
- Derde overtreding, ongeacht het jaar waarin de tweede overtreding begaan werd: verhoging van 100 % ;
- Vanaf de vierde overtreding, ongeacht het jaar waarin de derde overtreding begaan werd: verhoging van 200%.

Het bedrag van deze verhoging wordt tevens ingekohierd.

#### Artikel 7

De overtredingen van huidig reglement worden vastgesteld door de beëdigde ambtenaren en die door het Schepencollege hiervoor speciaal aangesteld werden. De proces-verbalen die ze opstellen, zijn rechtsgeldig tot het bewijs van het tegendeel.

#### Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier en dient binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden.

#### Artikel 9

Wanneer de belasting ingekohierd werd op naam van de uitbater en indien deze niet betaalt, is de eigenaar van de plaats waarin de vertoning of de gemakelijkheid georganiseerd wordt, hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

*2 annexes / 2 bijlagen*

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur le placement de chaises, bancs, tables, terrasses et autres objets sur le domaine public, voté par le conseil communal du 21 décembre 2021;

Considérant que le placement de chaises, bancs, tables, terrasses et autres objets sur le domaine public vise une extension des activités commerciales sur la voie publique ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les établissements mettant à disposition des chaises, bancs, tables, terrasses et autres objets sur le domaine public sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170 §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe sur le placement de chaises, bancs, tables, terrasses et autres objets sur le domaine public :

#### Article 1.

Il est établi pour les exercices 2023 à 2025 une taxe sur le placement de chaises, bancs, tables,

terrasses et autres objets sur le domaine public.

#### Article 2.

Le placement de chaises, bancs, tables, terrasses et autres objets sur le domaine public est et demeure interdit. Il peut être fait, après autorisation, exception à la règle qui précède sur les voies et sur les places publiques où la circulation ne serait pas entravée par le placement de ces objets.

#### Article 3.

La taxe est due par la personne à qui l'autorisation requise a été délivrée. Celle-ci ne peut induire de l'octroi de l'autorisation aucun droit de concession irrévocable, ni de servitude sur le domaine public.

Elle doit, au contraire, supprimer ou réduire l'usage accordé, à la première injonction de l'autorité, sans pouvoir prétendre à indemnisation ou restitution des sommes déjà versées.

Le paiement de la taxe n'entraîne pour la commune aucune obligation de surveillance.

#### Article 4.

La taxe est indivisible et est due pour l'année entière, à compter du 1er janvier quelle que soit la date de l'autorisation. Elle reste payable, aussi longtemps que la cessation de l'occupation n'a pas été notifiée, par lettre recommandée, au service communal chargé de la délivrance des autorisations. Il ne sera accordé aucune remise ou restitution pour quelque cause que ce soit.

Toutefois, en cas de reprise d'un établissement, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours, pour une même surface imposable.

#### Article 5.

La taxe est calculée par m<sup>2</sup> d'occupation du domaine public. Toute fraction de m<sup>2</sup> sera comptée pour 1 m<sup>2</sup>. Il sera dans tous les cas perçu une taxe minimum égale à l'occupation de 3 m<sup>2</sup>.

#### Article 6.

Le taux de la taxe est fixé comme suit :

*a) surface occupée du domaine public non recouverte d'un plancher, par mètre carré :*

2023	2024	2025
17,60 €/m <sup>2</sup>	17,95 €/m <sup>2</sup>	18,31 €/m <sup>2</sup>

*b) surface occupée du domaine public recouverte d'un plancher, par mètre carré :*

2023	2024	2025
33 €/m <sup>2</sup>	33,66 €/m <sup>2</sup>	34,33 €/m <sup>2</sup>

#### Article 7.

Par dérogation aux dispositions du présent règlement, il ne sera pas perçu de taxe à l'occasion de l'occupation temporaire du domaine public lors de festivités communales.

#### Article 8.

Lorsque l'administration communale constate l'existence d'un placement de chaises, bancs, tables, terrasses et autres objets sur le domaine public, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, *dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration*. Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti.

La preuve de révocation incombe à l'assujetti. La constatation par l'agent qualifié fera foi en cas de contestation. Ce formulaire signé vaut jusqu'à révocation.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une auprès de l'administration.

#### Article 9.

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 8 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le collège des bourgmestre et échevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée du double du montant qui est dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

#### Article 10.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière d'impôts sur les revenus.

---

### **Financiën – Belasting op de plaatsing van stoelen, banken, tafels, terrassen en andere voorwerpen op het openbaar domein – Reglement – Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de plaatsing van stoelen, banken, tafels, terrassen en andere voorwerpen op het openbaar domein, gestemd door de gemeenteraad van 21 december 2021;

Overwegende dat de plaatsing van stoelen, banken, tafels, terrassen en andere voorwerpen op het openbaar domein een uitbreiding van de handelsactiviteiten op de openbare weg beoogt;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van



de belastingdruk;

Overwegende dat de vestigingen die stoelen, banken, tafels, terrassen en andere voorwerpen ter beschikking stellen op het openbaar domein van het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructures die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt en dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de plaatsing van stoelen, banken, tafels, terrassen en andere voorwerpen op het openbaar domein te wijzigen:

#### Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2023 tot 2025, een belasting gevestigd op het plaatsen van stoelen, banken, tafels, terrassen en andere voorwerpen op het openbaar domein.

#### Artikel 2

Het plaatsen van stoelen, banken, tafels en terrassen en andere voorwerpen op het openbaar domein is en blijft verboden. Na vergunning kan op voorgaande regel uitzondering worden gemaakt in straten en openbare pleinen waar het verkeer niet zou worden belemmerd door het plaatsen van voorwerpen of installaties.

#### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de persoon aan wie de vereiste vergunning werd uitgereikt. Uit de toekenning van de vergunning mag door de betrokken persoon niet worden afgeleid dat hem enig onwederroepelijk recht of concessie, noch enige erfdienstbaarheid op het openbaar domein wordt verleend.

Hij moet integendeel op de eerste vordering van de overheid van het verleende gebruik afzien of dit beperken, zonder aanspraak te kunnen maken op vergoeding of teruggave van reeds gestorte bedragen.

De betaling van de belasting brengt voor de gemeente geen enkele verplichting mee inzake toezicht.

#### Artikel 4

De belasting is onverdeelbaar en verschuldigd voor het ganse jaar, te rekenen vanaf 1 januari, ongeacht de datum van de vergunning. Ze blijft betaalbaar zolang de stopzetting van de bezetting niet werd betekend, door aangetekend schrijven, aan de gemeentedienst die belast is met de uitreiking van de vergunningen. Geen enkele korting of teruggave zal worden toegestaan, ongeacht de reden.

In geval van overname van een handelszaak zal geen nieuwe belasting voor het lopende jaar worden geïnd voor éénzelfde belastbare oppervlakte.

#### Artikel 5

De belasting wordt berekend per m<sup>2</sup> bezetting van het openbaar domein. Elk deel van een m<sup>2</sup> wordt voor 1 m<sup>2</sup> aangerekend. In elk geval zal een minimum belasting geheven worden die gelijk is aan een bezetting van 3 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 6

Het bedrag van de belasting wordt, als volgt, vastgesteld :

*a) betrokken oppervlakte van het openbaar domein dat niet door een vloer wordt bedekt, per m<sup>2</sup>:*

2023	2024	2025
17,60 €/m <sup>2</sup>	17,95 €/m <sup>2</sup>	18,31 €/m <sup>2</sup>

*b) betrokken oppervlakte van het openbaar domein bedekt door een vloer, per m<sup>2</sup>:*

2023	2024	2025
33 €/m <sup>2</sup>	33,66 €/m <sup>2</sup>	34,33 €/m <sup>2</sup>

#### Artikel 7

In afwijking van de bepalingen van huidig reglement zal geen belasting geheven worden ter gelegenheid van de tijdelijke betrekking van het openbaar domein tijdens gemeentelijke festiviteiten.

#### Artikel 8

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van plaatsing van stoelen, banken, tafels, terrassen en andere voorwerpen op het openbaar domein vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend teruggestuurd moet worden *binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier*. Deze ondertekende verklaring blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de dienst Gemeentebelastingen door de belastingplichtige.

Het bewijs van herroeping is voor rekening van de belastingplichtige. In geval van betwisting heeft de vaststelling door een bevoegd ambtenaar bewijskracht. Het ondertekende formulier is geldig tot de herroeping.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen bij het gemeentebestuur.

#### Artikel 9

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 8 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met het dubbele van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

#### Artikel 10

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 21 **Finances - Taxe sur les évènements sportifs organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes - Règlement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur évènements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes voté par le conseil communal le 23 novembre 2021 ;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune ; Considérant que le taux de la taxe sur les évènements sportifs est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les établissements situés sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

Considérant qu'il y a lieu de compenser les pertes résultant de l'absence de recettes provenant des centimes additionnels qui ne sont pas perçus sur l'impôt des personnes physiques dans le chef de personnes qui auraient pu occuper les espaces affectés à des événements sportifs ;

Considérant que les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité publiques sur les places, dans les rues, lieux et édifices publics ;

Considérant que l'organisation de manifestations sportives sur le territoire de la commune a un impact sur la sur la tranquillité, la sécurité et la salubrité publiques, les matchs de football constituant en outre et généralement un trouble évident auprès de la population ;

Considérant que la gestion négociée de l'espace public lors de tels événements impacte la charge de travail des services communaux tant en ce qui concerne la préparation, l'encadrement mais aussi le rétablissement de la tranquillité et de la salubrité publiques et ce, notamment à travers la mise à disposition de matériel, l'interdiction ponctuelle d'occupation de la voie publique ainsi que pour maintenir le domaine public propre à l'issue de ces événements ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

d e *modifier* le règlement-taxe sur les événements sportifs organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes :

Article 1er :

Il est établi pour les exercices 2023 à 2025 une taxe perçue trimestriellement sur les événements sportifs organisés dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes.

Par événement sportif, on entend l'évènement sportif se déroulant dans le cadre d'une compétition ou d'une épreuve sportive pratiquées selon les règles fixées par une fédération sportive régionale, nationale ou internationale.

Article 2 :

La taxe est due par la personne physique ou morale qui exploite le lieu dans laquelle l'évènement sportif est organisé ou, à défaut d'exploitant connu de la commune, par le propriétaire de ce lieu.

Lorsque le redevable est une association non dotée de la personnalité juridique, la taxe est due solidairement et indivisiblement par chacun de ses membres.

### Article 3 :

§ 1<sup>er</sup> : Le montant de la taxe sur les évènements sportifs est fixé comme suit :

- Evènement sportif organisé dans un lieu permettant d'accueillir plus de 500 personnes sans en excéder 1.000 au cours d'une même séance, prix par évènement sportif :

2023	2024	2025
2.477,60 €	2.527,15 €	2.577,70 €

- Evènement sportif organisé dans un lieu permettant d'accueillir jusqu'à 2.500 personnes au cours d'une même séance, prix par évènement sportif :

2023	2024	2025
4.955,23 €	5.054,34 €	5.155,42 €

- Evènement sportif organisé dans un lieu permettant d'accueillir jusqu'à 5.000 personnes au cours d'une même séance, prix par évènement sportif :

2023	2024	2025
7.680,62 €	7.834,24 €	7.990,92 €

- Evènement sportif organisé dans un lieu permettant d'accueillir plus de 5.000 personnes au cours d'une même séance, prix par évènement sportif :

2023	2024	2025
11.397,07 €	11.625,01 €	11.857,51 €

§ 2 : Le montant de la taxe est majoré ou diminué de la manière suivante

- Lorsque moins de 75 évènements sportifs sont organisés dans un même lieu et au cours d'une même année : diminution de 10 % ;

- Lorsque plus de 125 évènements sportifs sont organisés dans un même lieu et au cours d'une même année : majoration de 10 %.

Cette majoration ou diminution est appliquée lors de l'enrôlement de la taxe relative au quatrième trimestre.

### Article 4 :

Les personnes assujetties à la taxe en vertu de l'article 3 sont tenues de déclarer au Service des Finances de la Commune de Forest les éléments nécessaires à l'établissement de la taxation.

Pour ce faire, un formulaire de déclaration est adressé au cours de chaque trimestre à l'exploitant ou, à défaut d'exploitant connu de la Commune, au propriétaire d'une salle habituellement affecté à l'organisation d'évènements sportifs.

Le redevable qui n'aurait pas reçu de formulaire de déclaration au plus tard 15 jours avant l'expiration du trimestre doit spontanément en réclamer un et, en toute hypothèse, est tenu de déclarer au Service des Finances les éléments nécessaires à l'établissement de la taxation dans le délai prévu ci-dessous.

Le formulaire doit parvenir au Service des Finances de la Commune, dûment complété et signé, dans un délai de 30 jours à compter de l'expiration de chaque trimestre.

Le cas échéant, le redevable peut indiquer que sa déclaration est valable jusqu'à révocation. Dans ce cas, il est néanmoins tenu de déclarer toute modification des éléments nécessaires à l'établissement de

la taxation au plus tard 30 jours à compter de l'expiration du trimestre au cours duquel lesdites modifications sont intervenues.

#### Article 5 :

A défaut de déclaration dans le délai prévu à l'article 4 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, le redevable est imposé d'office d'après les éléments dont l'administration peut disposer.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées selon l'échelle de graduation suivante :

- Première infraction : majoration de 25 % ;
- Deuxième infraction, quelle que soit l'année où la première infraction a été commise : majoration de 50 % ;
- Troisième infraction, quelle que soit l'année où la deuxième a été commise : majoration de 100 % ;
- A partir de la quatrième infraction, quelle que soit l'année où la troisième a été commise : majoration de 200%.

Le montant de cette majoration est également enrôlé.

#### Article 6 :

Les infractions au présent règlement sont constatées par les fonctionnaires assermentés et spécialement désignés à cet effet par le collège échevinal. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

#### Article 7 :

La taxe est recouvrée par voie de rôle et est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### Article 8 :

Lorsque la taxe a été enrôlée au nom de l'exploitant et que celui-ci est défaillant, le propriétaire du lieu dans lequel l'évènement sportif est organisé est solidairement responsable du paiement de la taxe.

---

### **Belasting op sportevenementen georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan ontvangen - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet:

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op sportevenementen georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen, gestemd door de gemeenteraad op 23 november 2021;

Overwegende dat een bepaald aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de ontvangsten van de gemeente; Overwegende dat het tarief van de belasting op de sportevenementen gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de vestigingen gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructuren die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt en dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen;

Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren;

Overwegende dat er moet worden overgegaan tot de compensatie van de verliezen die voortvloeien uit het gebrek aan inkomsten afkomstig van de opcentiemen die niet geïnd worden op de personenbelasting uit hoofde van personen die de ruimten, ingenomen door sportevenementen, hadden kunnen bezetten;

Overwegende dat de gemeenten tot taak hebben het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politiek, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen;

Overwegende dat het organiseren van sportevenementen op het grondgebied van de gemeente een impact heeft op de openbare rust, veiligheid en gezondheid omdat voetbalwedstrijden doorgaans ook duidelijk overlast onder de bevolking geven;

Overwegende dat het genegotieerd beheer van de openbare ruimte tijdens dergelijke evenementen een invloed heeft op de werklust van de gemeentelijke diensten, zowel wat de voorbereiding als wat het toezicht betreft, maar ook wat het herstel van de openbare rust en gezondheid betreft, met name door het ter beschikking stellen van materiaal, het specifieke verbod op gebruik van de openbare weg en het schoonhouden van het openbaar domein na afloop van deze evenementen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op sportevenementen georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan onthalen *te wijzigen*:

#### Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren **2023** tot **2025**, een belasting geheven die driemaandelijks ingevorderd wordt op de sportevenementen georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan ontvangen.

Onder sportevenementen dient te worden verstaan : het sportevenement dat plaatsvindt in het kader van een wedstrijd of van een sportproef uitgevoerd volgens de regels vastgelegd door een regionale, nationale of internationale sportfederatie.

#### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de plaats uitbaat waarin het sportevenement georganiseerd wordt of, wanneer de uitbater door de Gemeente niet gekend is, door de eigenaar van deze plaats.

Wanneer de belastingplichtige een vereniging is die geen rechtspersoonlijkheid heeft, is de belasting hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door elk van haar leden.

#### Artikel 3

§ 1: Het bedrag van de belasting op sportevenementen wordt als volgt vastgesteld:

- Sportevenement georganiseerd in een plaats die meer dan 500 personen kan onthalen maar niet meer dan 1.000 tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per sportevenement:

2023	2024	2025
<b>2.477,60 €</b>	<b>2.527,15 €</b>	<b>2.577,70 €</b>

- Sportevenement georganiseerd in een plaats die tot 2.500 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per sportevenement:

2023	2024	2025
<b>4.955,23 €</b>	<b>5.054,34 €</b>	<b>5.155,42 €</b>

- Sportevenement georganiseerd in een plaats die tot 5.000 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per sportevenement:

2023	2024	2025
<b>7.680,62 €</b>	<b>7.834,24 €</b>	<b>7.990,92 €</b>

- Sportevenement georganiseerd in een plaats die meer dan 5.000 personen kan onthalen tijdens eenzelfde voorstelling, prijs per sportevenement:

2023	2024	2025
<b>11.397,07 €</b>	<b>11.625,01 €</b>	<b>11.857,51 €</b>

§ 2: Het bedrag van de belasting wordt op volgende wijze verhoogd of verlaagd:

- Wanneer minder dan 75 sportevenementen georganiseerd worden in eenzelfde plaats en gedurende



eenzelfde jaar: verlaging met 10 %;

- Wanneer meer dan 125 sportevenementen georganiseerd worden in eenzelfde plaats en gedurende eenzelfde jaar: verhoging met 10 %.

Deze verhoging of verlaging wordt toegepast bij de inkohiering van de belasting die betrekking heeft op het vierde trimester.

#### Artikel 4

De personen die krachtens artikel 3 onderworpen zijn aan de belasting, zijn ertoe gehouden om de elementen die nodig zijn voor de opmaak van de belastingheffing aan de Dienst Financiën van de Gemeente Vorst aan te geven.

Hiervoor wordt er in de loop van elk trimester een aangifteformulier gericht aan de uitbater of, wanneer de uitbater door de Gemeente niet gekend is, aan de eigenaar van een zaal die doorgaans bestemd is voor de organisatie van sportevenementen.

De belastingplichtige die ten laatste 15 dagen voor het einde van het trimester geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet er uit eigen beweging één aanvragen en is er, in elk geval, binnen de hieronder voorziene termijn toe gehouden om de elementen die nodig zijn voor de opmaak van de belastingheffing aan de Dienst Financiën aan te geven.

Het formulier moet, behoorlijk ingevuld en ondertekend, de Dienst Financiën van de Gemeente bereiken binnen een termijn van 30 dagen te tellen vanaf het einde van elk trimester.

In voorkomend geval kan de belastingplichtige vermelden dat zijn aangifte geldig blijft tot herroeping. In dit geval is hij er echter toe gehouden om elke wijziging aan te geven van elementen die nodig zijn voor de opmaak van de belastingheffing ten laatste 30 dagen te tellen vanaf het einde van het trimester tijdens hetwelke de voormelde wijzigingen opgetreden zijn.

#### Artikel 5

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 4 voorgeschreven termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de elementen waarover het bestuur kan beschikken.

Alvorens over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te tellen vanaf de verzenddatum van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De van ambtswege ingekohierde belastingen worden verhoogd volgens de volgende schaalverdeling:

- Eerste overtreding: verhoging van 25 %;
- Tweede overtreding, ongeacht het jaar waarin de eerste overtreding begaan werd: verhoging van 50 %;
- Derde overtreding, ongeacht het jaar waarin de tweede overtreding begaan werd: verhoging van 100 %;
- Vanaf de vierde overtreding, ongeacht het jaar waarin de derde overtreding begaan werd: verhoging van 200 %.

Het bedrag van deze verhoging wordt tevens ingekohierd.

### Artikel 6

De overtredingen van huidig reglement worden vastgesteld door de beëdigde ambtenaren en die door het Schepencollege hiervoor speciaal aangesteld werden. De proces-verbalen die ze opstellen, zijn rechtsgeldig tot het bewijs van het tegendeel.

### Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier en dient binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden.

### Artikel 8

Wanneer de belasting ingekohierd werd op naam van de uitbater en indien deze niet betaalt, is de eigenaar van de plaats waarin het sportevenement georganiseerd wordt, hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 22 **Finances - Taxe sur les dispositifs publicitaires - Règlement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement- taxe sur les dispositifs publicitaires, voté par le conseil communal du 17 décembre 2019 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la diffusion de publicité constitue une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge;

Considérant que de nouveaux modes de diffusion de publicité – dits dynamiques – sont apparus, lesquels permettent de diffuser un nombre plus important de publicités à partir des dispositifs de publicité ; qu'il convient d'en tenir compte pour la fixation du taux de la taxe ;

Considérant que les exonérations prévues par le règlement taxe tiennent compte, d'une part, du lien de dépendance financière de certains redevables à l'égard de la Commune de Forest ou de la circonstance que la Commune de Forest est la bénéficiaire de la publicité et, d'autre part, par l'absence de but lucratif poursuivi par les personnes physiques ou morales à travers la diffusion de publicité ; que ces exonérations ont également égard au fait que certaines publicités ne sont pas liées à un annonceur en particulier mais tendent à la promotion d'un secteur d'activités dans son ensemble ainsi qu'à la circonstance que certaines publicités sont strictement localisées et concernent des redevables œuvrant

dans des secteurs d'activités qui, de manière générale, génèrent des revenus moindres que ceux pouvant être tirés d'activités purement économiques ; qu'il s'indique enfin d'exonérer des publicités qui, en raison de leur taille et de leur localisation, ont un impact très limité;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir; sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe sur les dispositifs publicitaires comme suit :

#### Article 1

Il est établi pour les exercices 2023 à 2025 une taxe sur les dispositifs publicitaires installés dans l'espace public ou visibles depuis l'espace public.

#### Article 2

Les dispositifs publicitaires visés par le présent règlement sont les dispositifs de publicité, les véhicules publicitaires et les stands publicitaires.

Pour l'application du présent règlement, on entend par :

- publicité : toute inscription, forme ou image destinée à informer le public ou à attirer son attention, à l'exclusion de celles figurant sur les enseignes et la signalisation des voiries, lieux et établissements d'intérêt général ou à vocation touristique ;

-dispositif de publicité : tout support, espace ou moyen mis en œuvre, établi, aménagé ou utilisé afin de recevoir de la publicité, que ce soit par collage, agrafage, ancrage, peinture, accrochage, projection ou tout autre moyen ;

-véhicules publicitaires : véhicules à moteur ou remorques opérant de la publicité et stationnant dans l'espace public ou visible depuis l'espace public. Ne sont pas considérés comme véhicules publicitaires les véhicules à moteur et remorques comportant exclusivement des données ou dessins relatifs à la personne qui en est le propriétaire ou l'utilisateur habituel ;

-stand publicitaire : occupation temporaire d'un emplacement dans l'espace public par des installations de toute nature, des animations ou activités dans un but publicitaire sans qu'il y ait ou non vente. Ne sont pas assimilés à des stands publicitaires, les étalages et terrasses du secteur horeca.

- dispositifs publicitaires dynamiques : tout dispositif publicitaire luminescent ou lumineux, quel que

soit le procédé utilisé (LED, LCD, OLED, PLASMA, ...) permettant le défilement d'images et de messages publicitaires.

### Article 3

La taxe est due par l'exploitant du dispositif publicitaire. Sont solidairement tenus, le ou les titulaire (s) d'un droit réel sur le dispositif publicitaire ou, le cas échéant, sur l'immeuble qui le supporte, par l'installateur du dispositif publicitaire, par l'annonceur et par la personne physique ou morale qui bénéficie de la publicité.

### Article 4

a) La taxe est due par dispositif publicitaire.

b) La taxe est due pour l'exercice entier quelle que soit la date d'installation ou de démontage du dispositif de publicité.

c) Le taux de la taxe sur les dispositifs publicitaires s'élève à 185,8€ par m<sup>2</sup> pour l'année 2023. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
189,51 €	193,3 €

Le taux de la taxe sur les dispositifs publicitaires dynamiques s'élève à 350,19 € par m<sup>2</sup> pour l'année 2023. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
357,2 €	364,34 €

§1. Pour le calcul de la taxe, toute fraction de m2 est comptée comme m2 entier.

§2. Par exception au § 1, pour les dispositifs publicitaires inférieurs à 4 m2, la taxation se fait par tranche ou fraction de 0,25 m2 au tarif fixé par m2 divisé par 4.

§3. Pour les dispositifs publicitaires équipés de plusieurs faces publicitaires, le taux de la taxe est multiplié par le nombre de faces publicitaires.

d) Le taux de la taxe sur les véhicules publicitaires s'élève par véhicule à 82,5 € par jour de stationnement sur l'espace public ou visible depuis l'espace public à ou 2.750,00 € par exercice.

Pour le calcul de la taxe, toute fraction de journée est comptée comme journée entière.

### Article 5

Sont exonérés des taxes du présent règlement :

- Les dispositifs publicitaires de la commune ou d'organismes créés par ou subordonnés à la commune pour autant qu'ils ne servent pas à l'affichage de publicité à caractère commercial;

- Les dispositifs publicitaires destinés exclusivement à la publicité pour des événements organisés ou co-organisés par la commune et faisant l'objet d'une convention de partenariat avec la commune ;

- Les dispositifs publicitaires destinés exclusivement à la publicité pour les établissements d'enseignement créés, subventionnés ou reconnus par les autorités compétentes et qui sont apposés sur

les établissements concernés ou placés sur leur terrain ;

- Les dispositifs publicitaires destinés à promouvoir des activités non lucrative de nature sportive, sociale ou culturelle, en ce compris les films, les créations artistiques ainsi que ceux qui portent à la connaissance du public l'organisation de foires, congrès, salons ou cirques pour autant que leur surface ne soit pas supérieur à 1 m<sup>2</sup> et qu'ils soient placés sur l'immeuble ou sur le bien où a lieu l'évènement ou l'activité concernée.

- Les dispositifs publicitaires placés occasionnellement lors des fêtes locales en vue d'y promouvoir l'évènement ou les activités qui s'y déroulent.

-Les panneaux électoraux.

#### Article 6

L'Administration fait parvenir au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, *dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration*. Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti.

Les personnes dont les bases d'imposition subiraient des modifications devront révoquer leur déclaration et la remplacer par une nouvelle dans les dix jours de la modification.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formulaire de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition, les éléments nécessaires à la taxation.

#### Article 7

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

#### Article 8

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 7 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe conformément aux dispositions légales en vigueur relatives à l'établissement, au recouvrement et aux contentieux en matière de taxes communales.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

---

### **Financiën - Belasting op de reclame-inrichtingen - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de reclame-inrichtingen, gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2019;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de verspreiding van publiciteit een economische activiteit is, die inkomsten voortbrengt, welke redelijkerwijze toelaten, dat de fysieke of rechtspersonen, actief in deze sector, beschikken over bijdragemogelijkheden die hen in staat stellen om de hen ten laste gelegde belastingen te betalen;

Overwegende dat nieuwe methodes – dynamisch genoemd – voor de verspreiding van publiciteit ontstaan zijn, die het mogelijk maken een groter aantal publiciteitsboodschappen te verspreiden via deze reclame-inrichtingen; dat het dan ook past hier rekening mee te houden bij het vaststellen van het belastingtarief;

Overwegende dat de vrijstellingen voorzien in het belastingreglement, rekening houden enerzijds met de band van financiële afhankelijkheid van bepaalde belastingplichtigen ten aanzien van de Gemeente Vorst of van de omstandigheid dat de Gemeente Vorst de begunstigde is van de publiciteit, en anderzijds door de afwezigheid van winstbejag in hoofde van de fysieke of rechtspersonen bij de verspreiding van publiciteit; dat deze vrijstellingen eveneens rekening houden met het feit dat bepaalde publiciteit niet in verband kan worden gebracht met een specifieke aankondiger, maar streeft naar de promotie van een activiteitsector in zijn geheel, alsook met de omstandigheid dat bepaalde publiciteit strikt gelokaliseerd is en belastingplichtigen betreft die werkzaam zijn in activiteitsectoren die over het algemeen minder inkomsten opleveren dan deze die kunnen voortkomen uit zuiver economische activiteiten; dat het bijgevolg aangewezen is vrijstelling te verlenen voor publiciteit, die omwille van haar omvang en haar lokalisatie een zeer beperkte impact heeft

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de reclame-inrichtingen als volgt te wijzigen:

#### Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2023 tot 2025, een belasting gevestigd op de reclamevoorzieningen geplaatst in de openbare ruimte of zichtbaar vanaf de openbare ruimte.

#### Artikel 2

De reclamevoorzieningen beoogd door huidig reglement zijn de installaties voor reclame, de reclamevoertuigen en de reclamestanden.

Voor de toepassing van dit reglement bedoelt men met:

- reclame: elk opschrift, vorm of beeld bestemd om het publiek te informeren of zijn aandacht te vestigen, met uitsluiting van wat voorkomt op uithangborden en wegsignalisatie, plaatsen en instellingen van algemeen belang of met toeristische functie;

- installaties voor reclame: elke drager, ruimte of middel uitgevoerd, opgezet, ingericht of gebruikt om reclame aan te brengen, hetzij door aanplakking, vasthechting, verankering, schildering, ophanging, projectie of door elk ander middel;

- reclamevoertuigen: motorvoertuigen of aanhangwagens die reclame maken en parkeren in de openbare ruimte of zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Worden niet beschouwd als reclamevoertuigen de motorvoertuigen en aanhangwagens die uitsluitend gegevens of tekeningen bevatten betreffende de persoon die de eigenaar of gewoonlijke gebruiker ervan is;

- reclamestand: tijdelijke bezetting van een staanplaats in de openbare ruimte door installaties van alle aard, animatie of activiteiten met een reclamedoeleinde zonder dat er al dan niet iets verkocht wordt. Worden echter niet gelijkgesteld met reclamestands de etalages en terrassen van de horecasector.

- dynamische reclame-inrichtingen: elk luminescente of lichtgevende reclame-inrichting, ongeacht de gebruikte techniek (LED, LCD, OLED, PLASMA, ...) die het afspelen van beelden en reclameboodschappen toelaat.

#### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de reclamevoorziening. Zijn solidair gehouden, de houder(s) van een zakelijk recht op de reclamevoorziening of, in voorkomend geval, op het gebouw waarop het is aangebracht, door de plaatser van de reclamevoorziening, door de aankondiger en door de natuurlijke of rechtspersoon die geniet van de reclame.

#### Artikel 4

a) De belasting is verschuldigd per reclamevoorziening.

b) De belasting is verschuldigd voor het volledige dienstjaar ongeacht de datum van plaatsing of verwijdering van de reclamevoorziening.

c) Het belastingtarief op de reclame-inrichtingen bedraagt 185,8 € per m<sup>2</sup> voor het jaar 2023. De

volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
189,51 €	193,3 €

Het tarief van de belasting op de dynamische reclame-inrichtingen bedraagt 350,19 € per m<sup>2</sup> voor het jaar 2023. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
357,2 €	364,34 €

§1. Voor de berekening van de belasting wordt elk deel van een m<sup>2</sup> geteld als een hele m<sup>2</sup>.

§2. In uitzondering op § 1, voor de reclamevoorzieningen kleiner dan 4 m<sup>2</sup>, gebeurt de belastingheffing per schijf of deel van 0,25 m<sup>2</sup> aan het vastgestelde tarief per m<sup>2</sup> gedeeld door 4.

§3. Voor de reclamevoorzieningen uitgerust met meerdere reclameoppervlakken, wordt het belastingtarief vermenigvuldigd met het aantal reclameoppervlakken.

d) Het belastingtarief op de reclamevoertuigen bedraagt per voertuig 82,5 € per dag parkeren in de openbare ruimte of zichtbaar vanaf de openbare ruimte of 2.750,00 € per jaar.

Voor de berekening van de belasting wordt elk deel van een dag geteld als een hele dag.

#### Artikel 5

Zijn vrijgesteld van de belastingen van huidig reglement :

- De reclamevoorzieningen van de gemeente of van organismen opgericht door, of ondergeschikt aan de gemeente voor zover ze niet dienen voor aanplakking van reclame met commercieel karakter;
- De reclamevoorzieningen uitsluitend bestemd voor de reclame voor evenementen georganiseerd of medegeorganiseerd door de gemeente en die het voorwerp uitmaken van een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente;
- De reclamevoorzieningen uitsluitend bestemd voor de reclame voor schoolinstellingen opgericht, gesubsidieerd of erkend door de bevoegde overheden en die aangebracht zijn op de betrokken instellingen of geplaatst op hun terrein;
- De reclamevoorzieningen bestemd voor het promoten van niet winstgevende activiteiten van sportieve, sociale of culturele aard, met inbegrip van films, artistieke creaties alsook die welke het publiek op de hoogte brengen van de organisatie van kermessen, congressen, beurzen of circussen voor zover hun oppervlakte niet groter is dan 1 m<sup>2</sup> en ze geplaatst worden op het gebouw of op het goed waar het betrokken evenement of activiteit plaatsvindt.
- De reclamevoorzieningen geplaatst ter gelegenheid van lokale feesten met het oog op het promoten van het evenement of de activiteiten die er plaatsvinden.
- De verkiezingspanelen.

#### Artikel 6

Het Bestuur stuurt aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend teruggestuurd moet worden *binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de*



*verzending van het aangifteformulier.* Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de dienst Belastingen.

De personen van wie de belastinggrondslag wijzigingen zou ondergaan, moeten hun aangifte herroepen en vervangen door een nieuwe aangifte binnen de tien dagen na de wijziging.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet de elementen nodig voor de belastingheffing meedelen aan het Bestuur tegen ten laatste 31 december van het aanslagjaar.

#### Artikel 7

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

#### Artikel 8

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 7 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden conform de geldende wettelijke bepalingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met het dubbele van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 23 **Finances - Taxe sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et sur les immeubles par nature inachevés. Règlement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 avril 2009 ajoutant un chapitre V dans le titre III du Code du logement relatif aux sanctions en cas de logement inoccupé, modifiant l'ordonnance du 12 décembre 1991 créant des fonds budgétaires et modifiant le Code judiciaire ;

Vu l'article 23 du Code bruxellois du logement, prévoyant que quatre-vingt-cinq pour cent du produit des amendes administratives pour logement inoccupé sont ristournés à la commune sur le territoire de laquelle se situe le bien inoccupé pour autant qu'elle ait expressément exclu les logements inoccupés du champ d'application de son règlement-taxe relatif aux immeubles abandonnés, inoccupés ou inachevés ;

Vu le règlement-taxe sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et sur les immeubles par nature inachevés , voté par le conseil communal le 17 décembre 2019 ;

Considérant que le taux de la taxe précitée est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouve sa source, notamment, dans un sous financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les propriétaires des immeubles situés sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

Considérant la nécessité de lutter efficacement contre les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et les immeubles par nature inachevés ;

Considérant que l'existence, sur le territoire de la commune, de terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et sur les immeubles par nature inachevés est de nature à décourager l'habitat et les initiatives qui s'y rapportent ;

Considérant que cette situation est de nature à diminuer l'attractivité des zones du territoire communal où sont situés les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et les immeubles par nature inachevés, ainsi qu'à décourager l'habitat ou le commerce et les initiatives qui s'y rapportent, qu'il y a lieu également d'éviter un effet de contagion aux autres immeubles et terrains ;

Considérant que cette situation, s'il n'y est remédié, freine et compromet le renouvellement ou la restauration du patrimoine immobilier ;

Considérant que cette situation a des incidences sur le cadre de vie des personnes présentes dans la commune ainsi que sur la sécurité, l'ordre public et la propreté de l'espace public ;

Considérant que la commune de Forest souhaite encourager les initiatives qui contribuent à améliorer la qualité de vie des personnes présentes sur le territoire communal ; qu'elle peut inciter chaque propriétaire ou titulaire de droit réel sur un immeuble ou terrain à être attentif à son bien ;

Considérant par ailleurs que les tensions sur l'habitat sont très importantes dans la Région de Bruxelles-Capitale ; qu'il est dès lors également nécessaire d'inciter les propriétaires à rendre disponibles leurs biens aux personnes désirant se loger ;

Considérant enfin que les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie

publique et les immeubles par nature inachevés constituent une perte de recettes pour la commune telles que les additionnels communaux à l'impôt des personnes physiques qui auraient pu y établir leur domicile ;

Considérant que le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale dispose depuis 2012 d'un service chargé de rechercher et de constater l'infraction administrative visée à l'article 20 § 1 du code bruxellois du logement, cette infraction pouvant aboutir à l'infliction d'une amende administrative par le fonctionnaire dirigeant ce service ;

Considérant que le chapitre II du Code bruxellois du logement met à charge de la commune en tant qu'opérateur immobilier public de nouvelles obligations, notamment tenir un registre des logements inoccupés sur le territoire communal et répondre dans les 3 mois aux associations agréées qui lui signalent un logement inoccupé ;

Considérant que le territoire communal dispose d'un pourcentage de logements de qualité à gestion publique et à finalité sociale qui reste inférieur à l'objectif que la commune a adopté en se référant aux objectifs régionaux et que tous les moyens sont utiles pour l'atteindre notamment le produit visé à l'article 23 du Code du logement qui doit être affecté au développement de la politique du logement ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier comme suit le règlement taxe sur les terrains non bâtis , laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et sur les immeubles par nature inachevés :

#### Article 1. Principe

Il est établi, à partir du 1er janvier 2023 jusqu'au 31 décembre 2025, une taxe annuelle sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et sur les immeubles par nature inachevés.

#### Article 2. Définitions

§ 1 Sont soumis à la taxe les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique. Ces conditions sont cumulatives.

1. Au sens du présent règlement, sont considérés comme terrains non-bâtis les terrains qui, durant l'exercice d'imposition :

- a) soit n'accueillent aucun bâtiment, et ce, soit depuis l'origine, soit suite à la démolition d'un immeuble préexistant ;  
b) soit n'accueillent qu'une construction isolée accessoire non destinée à l'habitation, au commerce ou à l'industrie.

2. Au sens du présent règlement, sont considérés comme terrains non bâtis laissés à l'abandon, les terrains qui, durant l'exercice d'imposition, apparaissent comme n'étant pas pourvus d'une clôture solidement fixée au sol pour en assurer la stabilité, être au minimum de 2 m de hauteur et ne pas présenter un danger pour les passants, ou comme n'étant pas entretenus, ou comme laissant subsister des surfaces non aplanies au niveau de la rue suite à la destruction d'un immeuble préexistant.

3. Au sens du présent règlement sont considérés comme des terrains situés en bordure de la voie publique les terrains dont une des limites jouxte une voie publique.

§2 Sont également soumis à la taxe les immeubles, et leurs cours et jardins, inachevés. Au sens du présent règlement, sont considérés comme des immeubles inachevés, les immeubles dont le parachèvement n'est pas terminé et ne permet pas un usage de l'immeuble conforme à sa destination.

§3 Par destination, il faut entendre la destination de l'immeuble ou de la partie d'immeuble indiquée dans le permis d'urbanisme ou, à défaut d'un tel permis ou de précision dans le permis, l'affectation qui se détermine au moyen de toute preuve ou de toute présomption, telles que les données du cadastre s'il échet.

#### Article 3. Redevables et causes de solidarité

La taxe est due par le(s) propriétaire(s) ou le(s) titulaire(s) de droits réels sur le terrain ou sur l'immeuble au 1er janvier de l'exercice d'imposition, c'est-à-dire :

- Par le propriétaire ;
- Par le tréfoncier, en cas d'emphytéose ou de superficie. L'emphytéote ou le superficiaire est solidairement responsable du paiement de la taxe ;
- Par l'usufruitier en cas d'usufruit. Le nu-propriétaire est solidairement responsable du paiement de la taxe.

Le titulaire éventuel de tout autre droit non réel, tel qu'un bail à rénovation, permettant d'occuper ou de faire occuper l'immeuble sous conditions de réparation, d'entretien ou de gestion est également solidairement tenu au paiement de la taxe.

#### Article 4. Taux et base d'imposition

§1 : Le taux de la taxe sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et sur les immeubles par nature inachevés est fixé à 991,05 € par mètre courant pour l'année 2023. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
1010,87 €	1031,09 €

§ 2 La base de la taxe dépend :

1. Pour les terrains non bâtis, comme pour les bâtiments et leurs cours et jardins, du nombre de rues qu'ils jouxtent et de la manière dont ils jouxtent les rues. La base de taxation correspond ainsi :

- a) Lorsque le bien taxé ne jouxte qu'une seule rue : au nombre de mètres courants que compte la

limite avec cette rue ;

b) Lorsque le bien taxé jouxte plusieurs rues sans former un coin : au nombre de mètres courants que compte la limite la plus longue avec ces rues ;

c) Lorsque le bien taxé forme un coin : au nombre de mètres courants que compte le côté le plus long du bien avec les rues ;

d) Lorsque le bien taxé ne jouxte aucune rue : au nombre de mètres courants que compte le côté le plus long du bien.

2. Pour les bâtiments inachevés, et leurs cours et jardins, la base de taxation correspond au nombre de mètres courants définis en application de l'alinéa qui précède, multiplié par le nombre de niveaux y compris les combles et les sous-sols occupables ou exploitables.

§3 La taxe est due pour l'exercice d'imposition – c'est-à-dire l'année entière à compter du 1er janvier – au cours duquel le constat est dressé par l'employé communal assermenté.

La taxe sera due pour chaque exercice suivant et ce aussi longtemps que le bien concerné sera considéré comme étant laissé à l'abandon ou inachevé au sens du présent règlement.

Hormis les exonérations prévues à l'article 5, il n'est accordé ni remise, ni restitution pour quelque cause que ce soit.

§4 Le montant de la taxe est doublé lorsqu'une ou plusieurs enseignes et/ou un ou plusieurs dispositifs publicitaires sont disposés sur le bien visé par la taxe sauf si le redevable a déjà été imposé en vertu du règlement relatif à la taxe communale sur les panneaux publicitaires.

§5 En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû.

§6 Les immeubles ou terrains situés partiellement sur le territoire d'une autre commune sont imposables uniquement pour la partie située sur le territoire de la commune de Forest.

#### Article 5. Exonérations

§1 Sont exonérés de la taxe :

1. les immeubles dont il est prouvé par le redevable que l'état d'inachèvement remonte à moins de 3 mois ou n'a pas perduré plus de trois mois;

2. les immeubles situés dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par l'autorité compétente ou ne pouvant plus faire l'objet d'un permis d'urbanisme parce qu'un plan d'expropriation est en préparation ;

3. les immeubles dont l'état résulte d'un cas de force majeure. Pour prétendre à l'exonération sur cette base, il convient d'apporter la preuve que l'évènement invoqué comme constitutif de force majeure répond aux caractéristiques suivantes, à savoir : présenter un caractère imprévisible, insurmontable et inévitable ainsi qu'être exempt de toute implication du redevable dans l'enchaînement des circonstances ayant conduit à cet évènement ;

4. l'année du sinistre ainsi que pendant les deux années d'imposition qui suivent l'année du sinistre, les immeubles qui ont été accidentellement sinistrés. Cette exonération ne s'applique pas lorsque l'immeuble sinistré remplissait déjà les conditions pour être soumis à la présente taxe ;

5. les immeubles qui ont fait l'objet d'une demande de permis d'urbanisme. L'exonération est applicable pour l'exercice d'imposition au cours duquel le permis d'urbanisme a été délivré ainsi qu'au cours de l'exercice d'imposition suivant;

6. L'immeuble ou la partie d'immeuble destiné au logement au sens de l'article 2 § 3 du présent règlement.

7. En exécution de l'article 282 du COBAT, sont également exonérés de la taxe :

a) le terrain non bâti lorsque le propriétaire n'a que ce bien à l'exclusion de tout autre bien immobilier. La dispense ne vaut que durant les cinq exercices qui suivent l'acquisition du bien ou, s'il est déjà acquis au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement, durant les cinq exercices qui suivent cette entrée en vigueur ;

b) les terrains non bâtis des sociétés régionales et locales ayant pour objet la construction de logements sociaux ;

c) les terrains sur lesquels il n'est pas permis de bâtir en vertu d'une décision de l'autorité ou lorsqu'il n'est pas possible de le faire ou lorsque les terrains sont effectivement utilisés à des fins agricoles ou horticoles.

§2 Sauf pour ce qui est prévu ci-dessus par l'article 5, §1er, 7°, les exonérations prévues au présent article ne s'appliquent pas si, durant l'exercice d'imposition l'immeuble fait l'objet d'installations productives de revenus tels que panneaux d'affichage, pylônes, mâts, antennes et autres dispositifs de télécommunication, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, cette liste n'étant pas exhaustive.

#### Article 6. Procédure

§1 Les constats sur base du présent règlement sont effectués par des employés communaux assermentés et désignés à cette fin par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire. Lorsqu'une visite de l'immeuble est nécessaire et n'a pas pu se réaliser à défaut pour le redevable d'y donner son consentement, ces employés ne pourront pénétrer d'office dans le logement qu'avec l'autorisation préalable du Tribunal de police.

§2 L'administration communale adresse au contribuable le constat ainsi qu'une formule de déclaration dans les 60 jours à dater du constat.

Lorsque le domicile ou le siège social du redevable n'est pas connu par l'autorité communale, la notification prévue à l'alinéa précédent sera valablement opérée par l'affichage d'un avis sur le bien concerné lisible depuis l'espace public;

Cet avis comportera les mentions suivantes :

- la date du passage et celle de l'affichage ;
- l'identification précise du service communal compétent ;
- l'application du présent règlement.

§3 Le redevable dispose d'un délai de 60 jours pour renvoyer la formule de déclaration dûment remplie et signée. Ce délai commence à courir le troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi du constat et de la demande de renseignements ou de l'affichage prévus à l'article 6 §2 du présent règlement. Les contribuables qui n'ont pas reçu de déclaration doivent en réclamer une à l'administration communale.

§4 L'absence de réponse du redevable dans le délai prévu ou une réponse incomplète, imprécise ou incorrecte, la taxe est enrôlée d'office, d'après les éléments dont l'administration dispose. Dans ce cas, la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû. Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

§5 A compter de l'envoi de la notification d'imposition d'office, le redevable dispose d'un délai de 30

jours pour faire valoir ses observations par écrit. A défaut, il sera procédé à l'enrôlement.

#### Article 7. Cession du bien

§1 En cas de vente, de constitution de droits réels ou personnels, de cession entre vifs d'un bien ayant fait l'objet de la notification ou de l'affichage prévus à l'article 6§2 ou de la notification prévue à l'article 6§4, al.2 ou encore pour lequel la taxe est effectivement enrôlée, le détenteur des droits vendus ou cédés doit informer par écrit l'acquéreur que ce bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§2 Le cédant est tenu de communiquer à l'administration communale, dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de vente ou de cession, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, la date de la passation de cet acte, le nom et l'adresse du ou des acquéreurs, ainsi que la preuve qu'il a bien informé le cessionnaire que le bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§3 En cas de cession pour cause de mort, les ayants-droit sont solidairement tenus de communiquer à l'administration communale, dans les cinq mois suivant le décès, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, le nom et l'adresse du de cujus, la date du décès, ainsi que leur nom et adresse.

§4 En cas d'extinction d'un des droits visés à l'article 3 pour quelque cause que ce soit, le plein propriétaire notifie aux autorités communales, dans les 30 jours de l'acte ou du fait ayant causé l'extinction de droit, la désignation exacte du bien concerné, la date à laquelle ce droit s'est éteint et le nom du ou des titulaires(s) dont le droit s'est éteint.

#### Article 8. Recouvrement

§1 Le recouvrement de la taxe se fait par voie de rôle.

§2 Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins. Le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

§3 La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle. A défaut de paiement dans le délai imparti, les sommes dues sont productives de l'intérêt de retard au profit de l'administration calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des Impôts sur les revenus de 1992.

§4 La taxe est recouvrée par le receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 9. Réclamation

§1 Le redevable peut introduire une réclamation auprès du collège des bourgmestre et échevins qui agit en tant qu'autorité administrative.

§2 Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à partir de la date de recouvrement de la taxe.

§3 Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par courrier avec accusé de réception. Elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

- les noms, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;
- l'objet et un exposé des raisons de la réclamation.

---

**Financiën - Belasting op de onbebouwde, verwaarloosde terreinen gelegen langs de openbare weg en op de uit hun aard onafgewerkte gebouwen - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 30 april 2009 die een hoofdstuk V toevoegt aan titel III van de Huisvestingscode betreffende de straffen in geval van woningleegstand, tot wijziging van de ordonnantie van 12 december 1991 houdende oprichting van begrotingsfondsen en tot wijziging van het Gerechtelijke Wetboek;

Gelet op artikel 23 van de Brusselse Huisvestingscode waarin voorzien wordt dat vijftientig procent van de opbrengst van de administratieve boetes voor leegstaande woningen terugbetaald wordt aan de gemeente waar het leegstaande goed zich bevindt voor zover ze uitdrukkelijk de leegstaande woningen uitgesloten heeft uit het toepassingsgebied van haar belastingreglement betreffende de verwaarloosde, leegstaande of onafgewerkte bebouwde eigendommen;

Gelet op het belastingreglement op de onbebouwde, verwaarloosde terreinen gelegen langs de openbare weg en op de, uit hun aard, onafgewerkte gebouwen, gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2019;

Overwegende dat het tarief van de voormelde belasting gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen, die onder andere hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeenten door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de eigenaars van de gebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructures die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegnen waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt en dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen;

Overwegende de noodzaak om de onbebouwde, verwaarloosde terreinen gelegen langs de openbare weg en op de, uit hun aard, onafgewerkte gebouwen doeltreffend te bestrijden;

Overwegende dat het bestaan, op het grondgebied van de gemeente, van onbebouwde, verwaarloosde terreinen gelegen langs de openbare weg en op de, uit hun aard, onafgewerkte gebouwen de huisvesting en de initiatieven hieromtrent ontmoedigt;

Overwegende dat deze toestand de aantrekkingskracht vermindert van de zones van het gemeentelijke grondgebied waar de onbebouwde, verwaarloosde terreinen gelegen langs de openbare weg en op de, uit hun aard, onafgewerkte gebouwen gelegen zijn en ook de huisvesting of de handel en de



initiatieven hieromtrent ontmoedigt, dat het tevens aangewezen is een besmettingseffect naar de andere gebouwen en terreinen te vermijden;

Overwegende dat deze toestand, indien deze niet wordt aangepakt, de vernieuwing of de restauratie van het onroerend erfgoed afremt en schade toebrengt;

Overwegende dat deze toestand een weerslag heeft op de leefomgeving van de mensen die aanwezig zijn in de gemeente, net als op de veiligheid, de openbare orde en de netheid van de openbare ruimte;

Overwegende dat de gemeente Vorst de initiatieven die bijdragen tot een verbeterde levenskwaliteit van de mensen aanwezig op het gemeentelijke grondgebied wenst aan te moedigen; dat ze elke eigenaar of houder van een zakelijk recht op een gebouw of terrein ertoe kan aanzetten aandacht te besteden aan zijn goed;

Overwegende dat de woondruk overigens zeer aanzienlijk is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; dat het bijgevolg tevens noodzakelijk is om de eigenaars ertoe aan te zetten om hun goederen beschikbaar te stellen aan de personen die zich willen huisvesten;

Overwegende tot slot dat de onbebouwde, verwaarloosde terreinen gelegen langs de openbare weg en op de, uit hun aard, onafgewerkte gebouwen een verlies aan inkomsten vormen voor de gemeente zoals de gemeentelijke opcentiemen op de personenbelasting van personen die zich hier hadden kunnen vestigen;

Overwegende dat het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest sinds 2012 over een dienst beschikt die belast is met het opsporen en vaststellen van de administratieve overtreding bedoeld in artikel 20 §1 van de Brusselse Huisvestingscode, waarbij deze overtreding kan leiden tot het opleggen van een administratieve geldboete door de leidende ambtenaar van deze dienst;

Overwegende dat hoofdstuk II van de Brusselse Huisvestingscode de gemeente in de hoedanigheid van openbaar vastgoedbeheerder belast met nieuwe verplichtingen, met name een register bijhouden van de op het gemeentelijke grondgebied leegstaande woningen en binnen de 3 maanden antwoorden aan erkende verenigingen die haar een leegstaande woning melden;

Overwegende dat het gemeentelijke grondgebied over een percentage van kwaliteitswoningen in openbaar beheer en met sociaal doel beschikt dat lager blijft dan de doelstelling die de gemeente aangenomen heeft door te verwijzen naar de gewestelijke doelstellingen en dat alle middelen nuttig zijn om deze doelstelling te bereiken, met name de opbrengst bedoeld in artikel 23 van de Huisvestingscode die bestemd moet worden voor de ontwikkeling van het huisvestingsbeleid;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de onbebouwde, verwaarloosde terreinen gelegen langs de openbare weg en op de uit hun aard onafgewerkte gebouwen als volgt *te wijzigen*:

#### Artikel 1. Principe

Er wordt vanaf 1 januari 2023 tot 31 december 2025 een jaarlijkse belasting gevestigd op de onbebouwde, verwaarloosde percelen die gelegen zijn langs de openbare weg en op de, uit hun aard, onafgewerkte onroerende goederen.

#### Artikel 2. Definities

§1 Worden aan deze belasting onderworpen de onbebouwde, verwaarloosde percelen die gelegen zijn langs de openbare weg. Deze voorwaarden zijn cumulatief.

1. In de zin van huidig reglement, worden beschouwd als onbebouwde percelen de percelen waarop tijdens het dienstjaar van de heffing:

- a) ofwel geen enkel gebouw staat, en dit, ofwel sinds de oorsprong, ofwel ten gevolge van de afbraak van een voorheen bestaand gebouw;
- b) ofwel slechts een afzonderlijke bijkomende constructie staat, die niet bestemd is voor bewoning, handel of industrie;

2. In de zin van huidig reglement worden beschouwd als onbebouwde verwaarloosde percelen, de percelen die tijdens het dienstjaar van de heffing niet voorzien zijn van een afsluiting die stevig aan de grond bevestigd is om de stabiliteit ervan te waarborgen, minstens 2 (twee) meter hoog is en die geen gevaar inhoudt voor de voorbijgangers, of die niet onderhouden worden of die niet effen gemaakte oppervlakten langs de straat laten bestaan als gevolg van de afbraak van een voorheen bestaand gebouw.

3. In de zin van huidig reglement worden beschouwd als percelen gelegen langs de openbare weg de percelen waarvan één van de zijden grenst aan een openbare weg.

§2 Worden tevens aan de belasting onderworpen de onafgewerkte onroerende goederen, en hun hoven en tuinen.

In de zin van huidig reglement worden als onafgewerkte onroerende goederen beschouwd de onroerende goederen waarvan de afwerking niet beëindigd is en geen gebruik van het onroerend goed conform zijn bestemming mogelijk maakt.

§3 Wordt als bestemming beschouwd, de bestemming van het gebouw of gedeelte ervan, vermeld in de stedenbouwkundige vergunning of, bij gebrek aan een dergelijke vergunning of precisering in de vergunning, de bestemming die vastgesteld wordt door middel van elk bewijs of elk vermoeden, zoals de gegevens van het kadaster indien nodig.

#### Artikel 3. Belastingplichtigen en solidariteit

De belasting is verschuldigd door de eigenaar(s) of de houder(s) van zakelijke rechten op het perceel of op het gebouw op 1 januari van het aanslagjaar van de heffing, namelijk:

- door de eigenaar;
- door de opstalgever, in geval van recht van erfpacht of van opstal. De erfpachter of de opstalhouder is solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting;
- door de vruchtgebruiker, in geval van vruchtgebruik. De naakte eigenaar is solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

De eventuele houder van elk ander niet zakelijk recht, zoals een renovatiecontract, die het mogelijk maakt om het gebouw te bewonen of te doen bewonen mits voorwaarden van herstelling, onderhoud of beheer, is tevens solidair gehouden tot de betaling van de belasting.

#### Artikel 4. Aanslagvoet en basis van de belasting

§1: Het tarief van de belasting op de onbebouwde, verwaarloosde terreinen gelegen langs de openbare weg en op de, uit hun aard, onafgewerkte gebouwen wordt vastgesteld op 991,05 € per strekkende meter voor het jaar 2023. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
1010,87 €	1031,09 €

§2 De basis van de belasting hangt af van:

1. Voor de onbebouwde percelen, evenals voor de gebouwen en hun hoven en tuinen, het aantal straten waaraan zij grenzen en van de wijze waarop zij aan de straten grenzen. De basis van de aanslag komt aldus overeen:

- Wanneer het belaste goed slechts aan één straat grenst: met het aantal strekkende meter dat de grens met deze straat telt;
- Wanneer het belaste goed aan meerdere straten grenst zonder een hoek te vormen: met het aantal strekkende meter dat de langste grens met deze straten telt;
- Wanneer het belaste goed een hoek vormt: met het aantal strekkende meter dat de langste kant van het goed met de straten telt;
- Wanneer het belaste goed aan geen enkele straat grenst: met het aantal strekkende meter dat de langste kant van het goed telt.

2. Voor de onafgewerkte gebouwen en hun hoven en tuinen komt de basis van de aanslag overeen met het aantal strekkende meter bepaald in toepassing van het voorgaande lid, vermenigvuldigd met het aantal verdiepingen met inbegrip van de bewoonbare of uitbaatbare zolder- en kelderverdiepingen.

§3 De belasting is verschuldigd voor het aanslagjaar van de heffing – namelijk het volledige jaar te tellen vanaf 1 januari – tijdens hetwelk de vaststelling opgesteld wordt door de beëdigde gemeentelijke werknemer.

De belasting zal verschuldigd zijn voor elk volgend aanslagjaar en dit zolang het betrokken goed beschouwd zal worden als verwaarloosd of onafgewerkt in de zin van huidig reglement. Buiten de vrijstellingen voorzien in artikel 5, wordt er geen korting, noch terugbetaling toegekend omwille van eender welke reden.

§4 Het bedrag van de belasting wordt verdubbeld wanneer één of meerdere uithangborden en/of één of meerdere reclamevoorzieningen aangebracht zijn op het goed waarop de belasting betrekking heeft behalve indien de belastingplichtige reeds belast werd krachtens het reglement dat betrekking heeft op de gemeentebelasting op de reclameborden.

§5 In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

§6 De gebouwen of percelen die gedeeltelijk op het grondgebied van een andere gemeente liggen, zijn enkel belastbaar voor het deel gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst.

#### Artikel 5. Vrijstellingen

§1 Zijn vrijgesteld van de belasting:

1. de gebouwen waarvan door de belastingplichtige bewezen is dat de staat van onafwerking minder dan 3 maanden geleden is of niet langer heeft geduurd dan 3 maanden;
2. de gebouwen gelegen binnen de perimeter van een onteigeningsplan goedgekeurd door de bevoegde overheid of die niet meer het voorwerp kunnen uitmaken van een bouwvergunning omdat er een onteigeningsplan in voorbereiding is;
3. de gebouwen waarvan de staat te wijten is aan een geval van overmacht. Om op deze basis aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling, dient bewezen te worden dat het voorval, dat als bestanddeel van de overmacht ingeroepen wordt, beantwoordt aan de volgende eigenschappen: het feit was niet te voorzien, onoverkomelijk en onvermijdelijk, en de belastingplichtige was op geen enkele manier betrokken in het verloop van de omstandigheden die tot dit voorval hebben geleid;
4. het jaar dat het onheil plaatsvond evenals gedurende de twee jaar die volgen op het jaar van het onheil, de gebouwen die per ongeluk geteisterd werden. Deze vrijstelling geldt niet wanneer het geteisterde gebouw reeds onder de voorwaarden viel om onderworpen te worden aan huidige belasting;
5. de gebouwen die het voorwerp hebben uitgemaakt van een bouwvergunningsaanvraag. De vrijstelling is van toepassing voor het aanslagjaar waarin de bouwvergunning uitgereikt werd evenals voor het volgende aanslagjaar;
6. het gebouw of deel van gebouw bestemd voor huisvesting in de zin van artikel 2 §3 van het huidige reglement.
7. In uitvoering van artikel 282 van het BWRO, zijn tevens vrijgesteld van de belasting:
  - het onbebouwde perceel wanneer de eigenaar alleen dit goed heeft met uitsluiting van elk ander vastgoed. De vrijstelling geldt slechts gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de aankoop van het goed of, indien ze reeds verworven was op het ogenblik van inwerkingtreding van huidig reglement, gedurende de vijf dienstjaren die volgen op deze inwerkingtreding;
  - de onbebouwde percelen van de gewestelijke en plaatselijke maatschappijen die als doel de bouw van sociale woningen hebben;
  - de percelen waarop het niet toegelaten is te bouwen krachtens een beslissing van de overheid of wanneer het niet mogelijk is dit te doen of wanneer de percelen effectief gebruikt worden voor landbouw of tuinbouw.

§2 Behalve voor wat hierboven voorzien is door artikel 5, §1, 7°, zijn de vrijstellingen voorzien in huidig artikel niet van toepassing indien er zich, tijdens het aanslagjaar van de heffing, winstgevende installaties op het gebouw bevinden zoals aanplakborden, pylonen, masten, antennes en andere telecommunicatiemiddelen, zendapparatuur voor signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven. Deze lijst is niet limitatief.

#### Artikel 6. Procedure

§1 De vaststellingen op basis van huidig reglement worden uitgevoerd door beëdigde gemeentelijk agenten en die hiervoor aangesteld werden door het College van Burgemeester en Schepenen. De proces-verbalen die zij opstellen, zijn rechtsgeldig tot het bewijs van het tegendeel. Wanneer een bezoek aan het gebouw nodig is en niet uitgevoerd kon worden omdat de belastingplichtige hier niet mee heeft ingestemd, mogen deze agenten de woning van ambtswege enkel betreden met de voorafgaande instemming van de Politierechtbank.

§2 Het gemeentebestuur stuurt de vaststelling evenals een aangifteformulier naar de belastingplichtige binnen de 60 dagen te tellen vanaf de vaststelling.

Wanneer de verblijfplaats of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige niet gekend is door de gemeentelijke overheid, wordt de betekening voorzien in voorgaand lid geldig uitgevoerd door het aanplakken van een aankondiging op het betrokken goed die leesbaar is vanaf de openbare ruimte;

Deze aankondiging bevat de volgende vermeldingen:

- de datum dat langsgesproken werd en de datum van aanplakking;
- de nauwkeurige identificatie van de bevoegde gemeentedienst;
- de toepassing van huidig reglement.

§3 De belastingplichtige beschikt over een termijn van 60 dagen om het behoorlijk ingevulde en ondertekende aangifteformulier terug te sturen. Deze termijn begint te lopen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van de vaststelling en de vraag om inlichtingen of de aanplakking voorzien in artikel 6§2 van huidig reglement.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben, moeten er één aanvragen bij het gemeentebestuur.

§4 De afwezigheid van antwoord van de belastingplichtige binnen de voorziene termijn of een onvolledig, onnauwkeurig of onjuist antwoord resulteert in de inkohiering van ambtswege volgens de elementen waarover het bestuur beschikt. In dit geval wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het bestuur aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

§5 Vanaf de verzending van de notificatie van belastingheffing van ambtswege, beschikt de belastingplichtige over een termijn van 30 dagen om zijn opmerkingen schriftelijk te laten geworden. Zoniet wordt overgegaan tot de inkohiering.

#### Artikel 7. Overdracht van het goed

§1 In geval van verkoop, van vestiging van zakelijke of persoonlijke rechten, of van overdracht onder levenden van een goed dat het voorwerp heeft uitgemaakt van de notificatie of van de aanplakking voorzien in artikel 6§2 of van de notificatie voorzien in artikel 6 §4, 2de lid of nog waarvoor de belasting effectief ingekohierd is, dient de houder van de verkochte of overgedragen rechten de koper schriftelijk in te lichten dat dit goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§2 De overdrager is verplicht, binnen de dertig dagen na het verlijden van de authentieke verkoop- of overdrachtsakte, het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum van het verlijden van deze akte, de naam en het adres van de koper(s), evenals het bewijs dat hij de koper wel degelijk op de hoogte gebracht heeft dat het goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§3 In geval van overdracht wegens overlijden zijn de rechthebbenden solidair gehouden om het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven binnen de vijf maanden na het overlijden op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de naam en het adres van de de cujus, de datum van het overlijden, evenals hun naam en adres.

§4 In geval van verval van een van de rechten waarvan sprake in artikel 3 voor eender welke reden, brengt de volle eigenaar de gemeentelijke overheid, binnen de 30 dagen na de akte of na het feit dat het verval van het recht veroorzaakt heeft, op de hoogte van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum waarop dit recht eindigt en de naam van de houder(s) waarvan het recht

eindigt.

#### Artikel 8. Invordering

§1 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

§2 Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen. De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

§3 De belasting dient binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden. Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn, geven de verschuldigde sommen aanleiding tot nalatigheidintrest ten gunste van het bestuur berekend volgens de regels vastgesteld door artikel 414 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

§4 De belasting wordt ingevorderd door de gemeenteontvanger conform de regels opgesteld voor de inning van de belastingen ten gunste van de Staat.

#### Artikel 9. Bezwaarschrift

§1 De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat als bestuursoverheid optreedt.

§2 Dit bezwaarschrift moet, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van drie maanden volgend op de datum van de invordering van de belasting.

§3 Het moet bovendien, op straffe van nietigheid, ingediend worden per brief met ontvangstbewijs. Het moet gedateerd en ondertekend zijn door de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de namen, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- het voorwerp en een uiteenzetting van de redenen van het bezwaarschrift.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 24 **Finances – Taxe sur les appareils permettant d’effectuer automatiquement des opérations de dépôt et/ou retrait des billets de banque – Règlement – Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l’article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l’article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l’équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l’ordonnance du 3 avril 2014 relative à l’établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les appareils permettant d’effectuer automatiquement des opérations de dépôt et/ou de retrait des billets de banque, voté par le conseil communal le 21 décembre 2021 ;

Considérant qu’un certain nombre d’éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune ;

Considérant que le taux de la taxe sur les appareils permettant d’effectuer automatiquement des opérations de dépôt et/ou retrait des billets de banque est justifié par l’accroissement des charges

grevant les finances communales ;

Considérant que les établissements bancaires et assimilés requièrent une attention particulière des forces de l'ordre en termes de sécurité publique dont le financement est à charge des communes en termes de sécurité ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les banques établies sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

Considérant qu'il y a lieu de compenser les pertes résultant de l'absence de recettes provenant des centimes additionnels qui ne sont pas perçus sur l'impôt des personnes physiques dans le chef de personnes qui auraient pu occuper les espaces habitables affectés à des appareils permettant d'effectuer automatiquement des opérations de dépôt et/ou retrait des billets de banque ;

Considérant que le recours accru aux guichets automatisés dans le secteur bancaire réduit le volume d'offre d'emploi et conduit dès lors à l'appauvrissement général de la population ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

de modifier le règlement-taxe sur les appareils permettant d'effectuer automatiquement des opérations de dépôt et/ou retrait des billets :

#### Article 1.

Il est établi pour les exercices 2023 à 2025 une taxe sur les appareils permettant d'effectuer automatiquement des opérations de retrait et/ou de dépôt de billets de banque.

## Article 2.

La taxe est due par le gestionnaire de l'établissement bancaire ou assimilé auquel appartient l'appareil automatique.

Pour l'application de l'alinéa qui précède, par "établissement bancaire ou assimilé", il y a lieu d'entendre les personnes physiques ou morales se livrant, à titre principal ou à titre accessoire, à des activités de gestion de fonds et/ou de crédit, sous quelque forme que ce soit.

## Article 3.

La taxe est fixée en 2023 à 1.650,00 € par appareil automatique intérieur ou extérieur à l'agence bancaire. La taxe est indivisible et est due pour l'année entière, quelle que soit la date de mise en service de l'appareil.

Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
1.683,00 €	1.716,66 €

Sont exonérés de la taxe les appareils extérieurs automatiques distributeurs de billets utilisables au moyen de n'importe quelle carte de banque ou carte de crédit.

## Article 4.

Lorsque l'administration communale constate l'existence d'un appareil permettant d'effectuer automatiquement des opérations de dépôt et/ou de retrait des billets de banque, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration. Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti.

La constatation, par l'agent qualifié fera foi en cas de contestation.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une auprès de l'administration.

## Article 5.

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 4 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le collège des bourgmestre et échevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée du double du montant qui est dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

## Article 6.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.



A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

---

**Financiën – Belasting op de toestellen waarmee automatisch bankbiljetten gedeponereerd en/of afgehaald kunnen worden – Reglement – Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de toestellen waarmee automatisch bankbiljetten gedeponereerd en/of afgehaald kunnen worden, gestemd door de gemeenteraad op 21 december 2021;

Overwegende dat een bepaald aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de ontvangsten van de gemeente;

Overwegende dat het tarief van de belasting op de toestellen waarmee automatisch bankbiljetten gedeponereerd en/of afgehaald kunnen worden, gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen;

Overwegende dat de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen bijzondere aandacht vereisen van de ordediensten op het vlak van openbare veiligheid waarvan de financiering wat betreft de veiligheid ten laste van de gemeenten is;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de banken gevestigd op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructures die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt en dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen;

Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren;

Overwegende dat er moet worden overgegaan tot de compensatie van de verliezen die voortkomen uit het gebrek aan inkomsten van de opcentiemen die niet geïnd worden op de natuurlijke personenbelasting van personen die de woonbare ruimte, die ingenomen wordt door de toestellen voor automatische deponering of afhaling van bankbiljetten, bezet zouden kunnen hebben;

Overwegende dat de stijgende toevlucht tot geautomatiseerde loketten in de banksector het aantal werkaanbiedingen aanzienlijk vermindert en aldus leidt tot een algemene verarming van de bevolking;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

## BESLIST

Het belastingreglement op de toestellen waarmee automatisch bankbiljetten gedeponereerd en/of afgehaald kunnen worden *te wijzigen*:

### Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2023 tot 2025 een belasting gevestigd op de toestellen waarmee automatisch bankbiljetten gedeponereerd en/of afgehaald kunnen worden.

### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de beheerder van de bankinstelling of dergelijke aan wie het automatische toestel toebehoort.

Onder "bankinstelling of dergelijke" dient men voor het toepassen van de vorige alinea te verstaan: de natuurlijke of rechtspersonen die als hoofdactiviteit of bijkomstige activiteit fondsen en/of kredieten onder welke vorm dan ook beheren.

### Artikel 3

De belasting is vastgesteld op 1.650,00 € per automatisch toestel binnen of buiten het bankagentschap voor het jaar 2023. De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht de datum waarop het toestel in gebruik is genomen.

De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
1.683,00 €	1.716,66 €

Worden vrijgesteld van de belasting de automatische biljettenverdelers buiten die met om het even welke bank- of kredietkaart gebruikt kunnen worden.

### Artikel 4

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan vaststelt van toestellen waarmee automatisch bankbiljetten gedeponereerd en/of afgehaald kunnen worden, stuurt het aan de belastingplichtige een

aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd *binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier*. Dit ondertekend formulier blijft geldig tot de schriftelijke herroeping ervan, gericht aan de dienst der gemeentebelastingen. In geval van betwisting zal de vaststelling door een bevoegd ambtenaar bewijskracht hebben.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen bij het gemeentebestuur.

#### Artikel 5

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 4 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met het dubbele van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

#### Artikel 6

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 25 **Finances - Taxe sur les magasins de nuit - Règlement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les magasins de nuit, voté par le conseil communal le 21 décembre 2021 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une

répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les magasins de nuit requièrent une attention particulière des forces de l'ordre en termes de sécurité publique dont le financement est à charge des communes en termes de sécurité ;

Considérant que les magasins de nuit établis sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations, et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour eux ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe sur les magasins de nuit comme suit :

#### Article 1 : Définition

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par magasin de nuit un magasin qui vend des produits d'alimentation et d'entretien, ouvert entre 20h et 6h, inscrit au registre de commerce sous la rubrique « vente de produits d'alimentation et d'entretien ».

#### Article 2 : Assiette de la taxe

Il est établi pour les exercices 2023 à 2025, une taxe d'ouverture et une taxe annuelle sur les magasins de nuit situés sur le territoire de la commune.

#### Article 3 : Taux d'imposition

Le taux d'imposition de la taxe d'ouverture est fixé à 13.750,00 € et redevable à chaque ouverture d'une nouvelle activité commerciale d'un magasin de nuit situé sur le territoire de la commune. Chaque modification d'exploitant est équivalente à une nouvelle activité commerciale. La taxe d'ouverture est une taxe unique.

Le taux d'imposition de la taxe annuelle s'élève à 1.858,20 € par magasin de nuit pour l'année 2023. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
------	------

1.895,37 € 1.933,27 €

La taxe d'ouverture et la taxe annuelle sont dues pour la totalité de l'année civile, nonobstant la cessation de l'activité économique ou la modification de l'exploitation pendant l'année de l'enrôlement.

La taxe annuelle débute l'année suivant l'enrôlement de la taxe d'ouverture ou à défaut à partir de l'application du présent règlement de taxe.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution de l'impôt pour quelque cause que ce soit.

#### Article 4 : Redevables

La taxe est due par l'exploitant de l'établissement. Le propriétaire de l'immeuble ou de la partie d'immeuble où se situe l'établissement est solidairement responsable du paiement de la taxe.

#### Article 5 : Déclaration

Le propriétaire du magasin, l'exploitant du magasin et le propriétaire de l'immeuble sont tenus de déclarer toute activité économique aux autorités communales préalablement à celle-ci. Ils sont obligés de fournir tous les documents et attestations à l'autorité communale à la première demande. Ils sont tenus de faciliter le contrôle éventuel de leur déclaration.

Afin de lever l'impôt, l'administration communale adresse à chaque entreprise en activité, dont la conformité avec l'ensemble de la réglementation en vigueur est établie, un formulaire de déclaration qui devra être complété, dûment signé et renvoyé *dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration. Ce formulaire signé vaut jusqu'à révocation adressée au Service des Taxes.*

A défaut d'une déclaration, en cas d'une déclaration incomplète et pour les entreprises dont la conformité avec l'ensemble de la réglementation en vigueur n'est pas établie, un procès-verbal constatant l'activité économique est établi. Le constat d'activité économique se fera par un fonctionnaire assermenté qui rédige un procès-verbal à cet effet. Ce procès-verbal d'activité économique sera équivalent au constat d'ouverture d'un magasin de nuit.

Si, pour une raison quelconque, les redevables n'ont pas encore été touchés par le recensement, ils sont tenus d'informer l'administration communale de leur propre initiative.

*En cas de non-déclaration dans les délais prévus ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe conformément aux dispositions légales en vigueur relative à l'établissement, au recouvrement et aux contentieux en matière de taxes communales;*

*Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.*

*Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.*

*En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.*

#### Article 6 : Indemnité

En cas de fermeture administrative de l'établissement à titre temporaire ou définitif à titre de sanction par le collège des bourgmestres et échevins, en application de l'article 119bis de la Nouvelle loi

communale, les redevables ne pourront prétendre à aucune indemnité.

#### Article 7 : Changement ou fermeture

Chaque modification ou cessation d'activité économique doit être communiquée immédiatement et par lettre recommandée à l'administration communale sous responsabilité des redevables.

#### Article 8 : Perception

Le présent impôt sera perçu par voie de rôle. La taxe devra être payée endéans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

#### Article 9 : Contestation

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du collège des bourgmestre et échevins.

La réclamation doit, à peine de nullité, être introduite par écrit et doit, sous peine de déchéance, être introduite dans les trois mois de la date de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle. Elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

- les noms, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;
- l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

---

### **Financiën - Belasting op de nachtwinkels - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de nachtwinkels, gestemd door de gemeenteraad op 21 december 2021;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de nachtwinkels bijzondere aandacht vereisen van de ordediensten op het vlak van openbare veiligheid waarvan de financiering wat betreft de veiligheid ten laste van de gemeenten is;

Overwegende dat de nachtwinkels gevestigd op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructures die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt zowel op gebied van netheid, feestelijke of bloemenversieringen, veiligheid, verlichting, en dat al deze voordelen voor hen een zekere meerwaarde vormen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

## BESLIST

Het belastingreglement op de nachtwinkels als volgt te wijzigen:

### Artikel 1: Definitie

Voor de toepassing van het huidige reglement moet er onder nachtwinkel verstaan worden, een winkel waar algemene voedingswaren en huishoudartikelen worden verkocht, die tussen 20u en 6u open is en ingeschreven is in het handelsregister onder de rubriek “verkoop van algemene voedingsmiddelen en huishoudartikelen”.

### Artikel 2: Grondslag van de belasting

Er wordt voor de dienstjaren 2023 tot 2025 een openingsbelasting en een jaarlijkse belasting geheven op nachtwinkels gelegen op het grondgebied van de gemeente.

### Artikel 3: Belastingtarief

De aanslagvoet van de openingsbelasting is vastgesteld op 13.750,00 € en verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel op het grondgebied van de gemeente. Elke wijziging van uitbating wordt beschouwd als een nieuwe handelsactiviteit. De openingsbelasting is een eenmalige belasting.

Het tarief van de jaarlijkse belasting bedraagt 1.858,20 € per nachtwinkel voor het jaar 2023. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
1.895,37 €	1.933,27 €

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn verschuldigd voor het ganse burgerlijke jaar, ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van de uitbating in het jaar van de inkohiering.

De jaarlijkse belasting gaat in volgend op het jaar van de inkohiering van de openingsbelasting, of bij gebreke hiervan vanaf de inwerkingtreding van het huidige belastingreglement.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting om gelijk welke reden dan ook toegestaan.

#### Artikel 4: Belastingplichtigen

De belasting is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door de eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit plaatsvindt.

#### Artikel 5: Aangifte

De eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan evenals de eigenaar van het pand zijn verplicht aangifte te doen van elke economische activiteit bij de gemeentelijke overheid voordat deze activiteit gestart wordt. Ze zijn verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen aan de gemeentelijke overheid bij de eerste aanvraag. Ze zijn verplicht de eventuele controle van hun aangifte mogelijk te maken.

Teneinde de belasting te heffen, stuurt het gemeentebestuur naar alle bedrijven in uitbating waarvan de conformiteit met het geheel van de geldende wetgeving vastgesteld is, een aangifteformulier dat binnen de door de gemeentelijke overheid vastgelegde periode dient te worden ingevuld, ondertekend en teruggestuurd *binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de Dienst Belastingen.*

Bij gebrek aan een aangifte, bij onvolledigheid ervan en bij handelszaken waarvan de conformiteit met het geheel van de geldende wetgeving niet is vastgesteld, wordt van ambtswege een proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit opgesteld. Dit zal geschieden door een beëdigde ambtenaar. Dit proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit wordt gelijkgesteld met de vaststelling van opening van een nachtwinkel.

Indien, om welke reden dan ook, de belastingplichtigen geen aangifteformulier ontvangen hebben, moeten zij op eigen initiatief het gemeentebestuur inlichten.

*Indien de aangifte niet binnen in de gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd conform de geldende wettelijke bepalingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.*

*Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.*

*De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.*

*In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.*

#### Artikel 6: Schadeloosstelling

In geval van tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de zaak omwille van een sanctie van het College van Burgemeester en Schepenen krachtens artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet, kunnen de belastingplichtigen op geen enkele schadeloosstelling aanspraak maken.

#### Artikel 7: Wijziging of stopzetting

Elke wijziging of stopzetting van de economische activiteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan het gemeentebestuur.



### Artikel 8: Inning

De genoemde belasting zal via een kohier ingevorderd worden. De belasting dient binnen de twee maanden na het versturen van het uittreksel betaald te worden.

### Artikel 9: Geschillen

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid schriftelijk ingediend worden en moet op straffe van verval binnen de drie maanden na de verzenddatum van het aanslagbiljet. Het moet gedagtekend en ondertekend zijn door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de namen, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige voor wie de belasting werd opgemaakt.
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 26 **Finances - Taxe sur les distributeurs de carburants et de lubrifiants accessibles au public - Règlement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement- taxe sur les distributeurs de carburants et de lubrifiants accessibles au public, voté par le conseil communal du 21 décembre 2021;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les établissements mettant à disposition des distributeurs de carburants et de lubrifiants accessibles au public sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir; sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe sur les distributeurs de carburants et de lubrifiants accessibles au public comme suit :

Article 1.

Il est établi, pour les exercices 2023 à 2025, une taxe communale sur les distributeurs de carburants et de lubrifiants accessibles au public.

La taxe est due pour les distributeurs existants au 1er janvier de l'exercice d'imposition.

Article 2.

La taxe est due par le détenteur ou par le propriétaire de l'appareil. Le propriétaire de l'immeuble est solidairement responsable du paiement de la taxe.

Article 3 :

Le taux de la taxe sur les distributeurs de carburants et de lubrifiants accessibles au public s'élève à 743,25 € par pistolet à carburant pour l'année 2023. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
758,12 €	773,28 €

Article 4.

La taxe est indivisible et est due pour l'année entière, quelle que soit la date de mise en service ou d'enlèvement de l'appareil.

Article 5.

Lorsque l'administration communale constate l'existence de distributeurs de carburants et de lubrifiants, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration. Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti.

La constatation, par l'agent qualifié fera foi en cas de contestation.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de déclarer à l'administration communale, au plus tard le 31 mars de l'exercice d'imposition, les éléments nécessaires à la taxation.

Article 6.

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 5 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le collège des bourgmestre et échevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée du double du montant qui est dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

#### Article 7.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière d'impôts sur les revenus.

---

### **Financiën - Belasting op de verdeelapparaten van brandstoffen en smeeroliën toegankelijk voor het publiek - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de verdeelapparaten van brandstoffen en smeeroliën toegankelijk voor het publiek, gestemd door de gemeenteraad van 21 december 2021;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de vestigingen die verdeelapparaten van brandstoffen en smeeroliën toegankelijk voor het publiek ter beschikking stellen op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructures die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt en dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften*

*waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de verdeelapparaten van brandstoffen en smeeroliën toegankelijk voor het publiek als volgt te wijzigen:

#### Artikel 1.

Er wordt, voor de dienstjaren 2023 tot 2025, een belasting op de brandstof- en smeerolieverdelers toegankelijk voor het publiek gevestigd.

De belasting is verschuldigd voor de verdelers die op 1 januari van het aanslagjaar bestaan.

#### Artikel 2.

De belasting is verschuldigd door de houder of door de eigenaar van het toestel. De eigenaar van het gebouw is solidair verantwoordelijk voor het betalen van de belasting.

#### Artikel 3:

Het belastingtarief op de verdeelapparaten van brandstoffen en smeeroliën toegankelijk voor het publiek bedraagt 743,25 € per brandstofpistool voor het jaar 2023. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
758,12 €	773,28 €

#### Artikel 4.

De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht de datum waarop het toestel in gebruik is genomen of verwijderd werd.

#### Artikel 5.

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van brandstof- en smeerolieverdelers vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd *binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier*. Dit ondertekend formulier blijft geldig tot de schriftelijke herroeping ervan door de belastingplichtige, gericht aan de dienst der gemeentebelastingen.

In geval van betwisting zal de vaststelling door een bevoegd ambtenaar bewijskracht hebben.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient aan het gemeentebestuur de

voor de aanslag noodzakelijke gegevens kenbaar te maken ten laaste tegen 31 maart van het aanslagjaar.

#### Artikel 6.

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 5 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met het dubbele van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

#### Artikel 7.

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen deze termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 27 Finances – Taxes sur les surfaces de bureaux – Règlement – Modifications.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes,

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les surfaces de bureaux, voté par le conseil communal le 21 décembre 2021 ;

Considérant que le taux de la taxe est fonction d'un critère objectif, soit le nombre de mètres carrés qui sont affectés à des bureaux ;

Considérant que la solidarité qui est prévue entre l'occupant et le ou les titulaire(s) d'un droit réel sur les immeubles qui accueillent les bureaux est justifiée dès lors que ces titulaires tirent également profit de l'exploitation de ces bureaux dont ils permettent l'occupation ;

Considérant que les exonérations prévues par le règlement-taxe sont raisonnablement justifiées : ainsi, la Commune estime nécessaire d'exonérer les surfaces de bureaux des personnes publiques à l'exception des surfaces utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales, étant entendu que lesdites surfaces poursuivent déjà une utilité publique et qu'il serait

déraisonnable de les soumettre à un impôt visant à permettre le financement de la chose publique ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les utilisateurs des surfaces de bureaux établies sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations, et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour eux ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170 §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir; sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier comme suit le règlement taxe sur les surfaces de bureaux :

#### Article 1er

Il est établi, pour les exercices 2023 à 2025 une taxe sur les surfaces de bureaux. Cette taxe a pour base la surface brute hors sol de bureaux.

#### Article 2

Pour l'application du présent règlement, on entend par :

Bureaux :

Tout espace muni d'un équipement et/ou mobilier adéquat, dans lequel est susceptible d'être traitée l'information au sens large (textes, rapports, études, conférences, données comptables, brevets, son, image,...) quel que soit son support (documents, fichiers informatiques, échantillons, prototypes,...).

Surface hors sols :

La surface à partir du rez-de-chaussée.

Surface brute :

La surface occupée par la personne physique ou morale en ce compris des surfaces utilisées

indirectement (espaces de circulation et d'accueil, salles de conférences, locaux de rangement et d'archivage, réfectoires, sanitaires, étages techniques,...), les parties communes et les surfaces accessibles au public, à l'exclusion des surfaces de parking. La surface brute se calcule en additionnant la totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans des locaux qui ne sont pas sous le niveau du sol. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs et façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs ni par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

### Article 3 :

Le taux de la taxe sur les surfaces de bureaux est fixé à *17,41 € par m<sup>2</sup> pour l'année 2023*. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
17,76 €	18,11 €

### Article 4

La taxe est due par la (les) personne(s) morale(s) ou physique(s) qui occupe(nt) les bureaux.

Est solidairement tenus, le ou les titulaire (s) d'un droit réel sur l'immeuble qui accueille les bureaux.

### Article 5

En cas de cessation ou de début d'occupation des surfaces de bureaux en cours d'exercice, la taxe est établie sur base du nombre de mois effectifs d'occupation.

Pour l'application des présentes dispositions, tout mois entamé est compté pour un mois entier.

### Article 6

Sont exonérés du paiement de la taxe :

- Les premiers 74 m<sup>2</sup> de la surface totale de bureaux.
- Les surfaces occupées par les personnes de droit public, à l'exception toutefois des surfaces utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales.
- Les surfaces servant aux cultes, aux établissements d'enseignement, aux hôpitaux, aux cliniques, aux dispensaires ou aux œuvres de bienfaisance.

### Article 7

Lorsque l'administration communale constate l'existence de surfaces de bureaux, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, *dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration*. Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une auprès de l'administration au plus tard pour le 31 décembre de l'année en cours.

### Article 8

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 7 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe conformément à l'article 7 des dispositions légales en vigueur relative à l'établissement, au recouvrement et aux contentieux en matière de taxes communales;

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable,

par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

#### Article 9

Toute modification de la base imposable ou toute création de bureaux (par construction ou changement d'affectation) doit être signalée dans le mois, au Service des Taxes de l'Administration communale.

#### Article 10

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle. A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

---

### **Financiën – Belasting op de kantooroppervlakten – Reglement – Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de kantooroppervlakten, gestemd door de gemeenteraad op 21 december 2021;

Overwegende dat het tarief van de belasting gebaseerd is op een objectief criterium, namelijk het aantal vierkante meter die bestemd zijn voor kantoorgebruik;

Overwegende dat de solidariteit die voorzien is tussen de gebruiker en de houder(s) van een zakelijk recht op de gebouwen waarin de kantoren zijn gevestigd, gerechtvaardigd is aangezien deze houders tevens voordeel trekken uit de uitbating van de deze kantoren waarvan ze het gebruik mogelijk maken;

Overwegende dat de vrijstellingen voorzien door het belastingreglement redelijkerwijs verantwoord zijn: zo vindt de Gemeente het nodig om de kantooroppervlakten van de openbare personen vrij te stellen met uitzondering van de oppervlakten gebruikt in het kader van de uitoefening van winstgevende of commerciële operaties, wetende dat de voornoemde oppervlakten reeds een openbaar nut nastreven en dat het niet redelijk zou zijn om ze te onderwerpen aan een belasting die erop gericht is de financiering van de publieke zaak mogelijk te maken;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het



nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de gebruikers van de kantooroppervlakten gevestigd op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructuren die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegnen en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt zowel op gebied van netheid, feestelijke of bloemenversieringen, veiligheid, verlichting, en dat al deze voordelen voor hen een zekere meerwaarde vormen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de kantooroppervlakten als volgt te wijzigen:

#### Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2023 tot 2025, een belasting gevestigd op de kantooroppervlakten. Deze belasting heeft als basis de bruto bovengrondse oppervlakte.

#### Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement bedoelt men met:

Kantoren:

Elke ruimte die beschikt over een aangepaste uitrusting en/of meubilair, waar informatie in de brede zin kan verwerkt worden (teksten, verslagen, studies, conferenties, boekhoudkundige gegevens, brevetten, geluid, beeld, ...) op eender welke informatiedrager (documenten, informaticabestanden, stalen, prototypen, ...).

Bovengrondse oppervlakte:

De oppervlakte vanaf de gelijkvloerse verdieping.

Bruto-oppervlakte:

De oppervlakte betrokken door de natuurlijke persoon of rechtspersoon, met inbegrip van de onrechtstreeks benutte oppervlakten (doorgangs- en ontvangstruimten, conferentiezalen, opslagplaatsen en archieven, eetzaal, sanitair, technische verdiepingen, ...), de gemeenschappelijke

delen en de oppervlakken toegankelijk voor het publiek, met uitzondering van de parking. De bruto bovengrondse oppervlakte wordt berekend door de som te maken van alle overdekte vloeroppervlakten die een vrije hoogte bieden van minstens 2,20 m in lokalen die niet onder het niveau van de grond liggen. De afmetingen van de vloeren worden gemeten aan de onbeklede buitenzijde van de gevels. Hier gaat men er dan van uit dat de vloeren doorlopen en houdt men geen rekening met de onderbrekingen erin door wanden en binnenmuren, kokers, trappenhuisen en liftkooien.

### Artikel 3:

Het tarief van de belasting op de kantooroppervlakten wordt vastgesteld op 17,41 € per m<sup>2</sup> voor het jaar 2023. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
17,76 €	18,11 €

### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtsperso(o)n(en) die de kantoren betrek(t)(ken).

Is solidair gehouden, de houder(s) van een zakelijk recht op het gebouw dat de kantoren onderdak biedt.

### Artikel 5

In geval van overdracht of van begin van bezetting van de kantooroppervlakten in de loop van het dienstjaar wordt de belasting gevestigd op basis van het aantal maanden dat de oppervlakten effectief betrokken waren.

Voor de toepassing van deze bepalingen wordt iedere aangevatte maand voor een gehele maand gerekend.

### Artikel 6

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- De eerste 74 m<sup>2</sup> van de totale kantooroppervlakte.
- De oppervlakten gebruikt door publiekrechtelijke personen, met uitzondering evenwel van de oppervlakten gebruikt in het kader van winstgevende of commerciële doeleinden;
- De oppervlakten die gebruikt worden voor erediensten, onderwijsinstellingen, hospitalen, ziekenhuizen, consultatiebureaus of werken van liefdadigheid.

### Artikel 7

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van kantooroppervlakten vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd *binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier*. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de Dienst Belastingen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen bij het gemeentebestuur ten laatste tegen 31 december van het lopende jaar.

### Artikel 8

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 7 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden conform artikel 7 van de geldende wettelijke bepalingen betreffende

de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

#### Artikel 9

Elke wijziging aan de belastbare grondslag of elke oprichting van kantoren (door nieuwbouw of wijziging van bestemming) moet binnen de maand gemeld worden aan de belastingdienst van het gemeentebestuur.

#### Artikel 10

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet. De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet. Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 28 **Finances – Taxe sur les résidences secondaires – Règlement – Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement- taxe sur les résidences secondaires, voté par le conseil communal du 21 décembre 2021 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant qu'il y a lieu de compenser les pertes résultant de l'absence de recettes provenant des centimes additionnels qui ne sont pas perçus sur l'impôt des personnes physiques dans le chef de personnes qui auraient pu occuper les espaces habitables affectés à des résidences secondaires ;

Considérant que les personnes jouissant d'une résidence secondaire sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont

l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations, et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour eux ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170 §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir; sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier le règlement taxe sur les résidences secondaires comme suit :

#### Article 1er

Il est établi, pour les exercices 2023 à 2025, une taxe sur les secondes résidences.

#### Article 2

Le taux de la taxe sur les résidences secondaires est fixé à 2.918,32 € par résidence pour l'année 2023. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
2.976,69 €	3.036,22 €

Etre propriétaire à Forest d'un logement privé quelconque et s'en réserver l'usage à titre secondaire ou de pied à terre.

Par seconde résidence, il faut entendre tout logement privé, autre que celui qui est affecté à la résidence principale, dont les usagers ne sont pas inscrits au registre de la population à titre de résidence habituelle et dont ils peuvent disposer à tout moment contre paiement ou non, que ce soit en qualité de propriétaire, de locataire ou de bénéficiaire d'une permission d'usage à titre gratuit.

#### Article 3

Sont redevables de la taxe, les personnes non inscrites au registre de la population ou des étrangers de la Commune de Forest qui réunissent, en outre, une ou plusieurs des conditions ci-après :

- Etre propriétaire à Forest d'un logement privé quelconque et s'en réserver l'usage à titre secondaire ou de pied à terre ;
- Avoir loué au moins à Forest, à l'usage de seconde résidence ou de pied à terre, un logement meublé ou non par le propriétaire ;
- Exercer à Forest une activité commerciale ou une profession libérale et y disposer d'un logement

privé, en plus des locaux destinés à l'exercice de cette activité professionnelle.

Ne sont pas redevables de la taxe :

- Les étudiants qui suivent régulièrement des cours du jour à temps plein, pour autant qu'ils justifient de leur qualité ;
- Les personnes qui se font inscrire aux registres de la population ou des étrangers de la commune de Forest au cours de l'exercice d'imposition.

#### Article 4

Lorsque l'Administration communale constate l'existence d'une seconde résidence, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, *dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration.*

Les intéressés qui n'auraient pas été invités à remplir une formule de déclaration sont néanmoins tenus de déclarer spontanément à l'Administration communale les éléments nécessaires à la taxation, dans le mois de l'affectation à l'usage de seconde résidence, de l'entrée en propriété ou de l'occupation et au plus tard, avant le 31 décembre de l'exercice en cours.

Le formulaire de déclaration signé vaut jusqu'à révocation adressé au service des taxes.

#### Article 5

En cas d'absence de déclaration dans les délais prévus à l'article 5 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe conformément à l'article 7 des dispositions légales en vigueur relative à l'établissement, au recouvrement et aux contentieux en matière de taxes communales.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recouvrement à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt qui est dû.

Le montant de cette majoration est également enrôlé.

#### Article 6

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

---

### **Financiën – Belasting op de tweede verblijfplaatsen – Reglement – Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de tweede verblijfplaatsen, gestemd door de gemeenteraad van 21 december 2021;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat er moet worden overgegaan tot de compensatie van de verliezen die voortvloeien uit het gebrek aan inkomsten afkomstig van de opcentiemen die niet geïnd worden op de personenbelasting uit hoofde van personen die de bewoonbare ruimten, ingenomen door tweede verblijfplaatsen, hadden kunnen bezetten;

Overwegende dat de personen die een tweede verblijfplaats bezitten op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructuren die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt zowel op gebied van netheid, feestelijke of bloemenversieringen, veiligheid, verlichting, en dat al deze voordelen voor hen een zekere meerwaarde vormen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de tweede verblijfplaatsen als volgt te wijzigen:

#### Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2023 tot 2025, een belasting gevestigd op de tweede verblijfplaatsen.

## Artikel 2

Het tarief van de belasting op de tweede verblijfplaatsen wordt vastgesteld op 2.918,32 € per verblijfplaats voor het jaar 2023. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
2.976,69 €	3.036,22 €

Onder tweede verblijfplaats dient te worden verstaan, iedere private woning, buiten diegene die bestemd is als hoofdverblijfplaats, waarvan de gebruikers niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister als gewoonlijke verblijfplaats en waarover ze te allen tijde kunnen beschikken, al dan niet tegen betaling, en dit in de hoedanigheid van eigenaar, van huurder of van begunstigde van een toelating voor kosteloos gebruik.

## Artikel 3

Zijn de belasting verschuldigd, de personen die niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de Gemeente Vorst, en die bovendien aan één of meerdere onderstaande voorwaarden voldoen:

- Eigenaar zijn te Vorst van eender welke privéwoning en zich het gebruik ervan voorbehouden als tweede verblijfplaats of als optrekje;
- Minstens een door de eigenaar al dan niet gemeubelde woning te hebben gehuurd in Vorst, gebruikt als tweede verblijfplaats of als optrekje;
- Te Vorst een handelsactiviteit of een vrij beroep uitoefenen, en er over een privéwoning beschikken, naast de lokalen bestemd voor de uitoefening van deze beroepsactiviteit.

Zijn de belasting niet verschuldigd:

- De studenten die regelmatig volledige dagcursussen volgen en voor zover zij hun hoedanigheid bewijzen;
- De personen die zich laten inschrijven in de bevolkingsregisters of in het vreemdelingenregister van de gemeente Vorst tijdens het belastbare dienstjaar.

## Artikel 4

Wanneer het Gemeentebestuur het bestaan van een tweede verblijfplaats vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd *binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier.*

De betrokkenen die niet uitgenodigd zouden zijn om een aangifteformulier in te vullen, zijn er echter toe gehouden om de elementen nodig voor de belastingheffing spontaan mee te delen aan het Gemeentebestuur, in de maand die volgt op de bestemming tot het gebruik als tweede verblijfplaats, van het verwerven van de eigendom of van het gebruik en ten laatste, voor 31 december van het lopende dienstjaar.

Het ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de dienst belastingen.

## Artikel 5

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 5 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden conform artikel 7 van de geldende wettelijke bepalingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

#### Artikel 6

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 29 Finances - Taxe sur les enseignes et réclames - Règlement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les enseignes et réclames, voté par le conseil communal du 21 décembre 2021 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les commerçants apposant des enseignes et / ou réclames sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations, et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour eux;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et*



*l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir; sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier le règlement-taxé sur les enseignes et réclames :

Article 1.

Il est établi, pour les exercices 2023 à 2025, une taxe communale sur :

- les enseignes lumineuses, éclairées ou projetées;
- les enseignes non lumineuses;
- les réclames lumineuses, éclairées ou projetées;
- les réclames non lumineuses;
- les cordons lumineux.

Est réputée enseigne toute indication visible de la voie publique et ayant pour but de faire connaître le commerce ou l'industrie qui s'exploitent en un lieu donné, la profession qui s'y exerce ou les opérations qui s'y effectuent.

Est réputée réclame toute indication visible de la voie publique et ayant pour but de faire connaître les produits ou les services qui sont en vente en un lieu donné.

Article 2.

Pour être imposables, il faut, en outre, que ces dispositifs soient exposés au regard du public du fait qu'ils se trouvent :

- 1) à l'extérieur des immeubles, tant à front de voie publique que dans les galeries ou passages couverts ou non, publics ou privés, les parkings ou sur le toit;
- 2) à l'intérieur des immeubles, dans les vitrines ou porches, soit encore derrière les vitres des fenêtres ou des portes.

Article 3.

Ne donnent pas lieu à la perception de la taxe :

- les enseignes et réclames appartenant aux personnes morales de droit public, aux associations sans but lucratif et aux établissements d'utilité publique;

- l'inscription du nom du commerçant et de son numéro de registre de commerce, ainsi que toute autre mention prescrite par les lois et règlements, pour autant que cette inscription n'excède pas une surface de dix décimètres carrés.

#### Article 4.

La taxe est indivisible et est due pour l'année entière, quelle que soit la date de l'installation ou du retrait:

- pour les enseignes : par la personne physique ou morale qui exerce ou fait exercer la profession, l'industrie ou le commerce auquel se rapporte l'enseigne donnant lieu à la taxation;

- pour les réclames : par le propriétaire de la réclame.

#### Article 5.

Le taux de la taxe est fixé en 2023 à 0,198 € le dm<sup>2</sup> ou fraction de dm<sup>2</sup>, avec un minimum de 17,60 €. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
0,201 €	0,205 €

Et ce pour :

- les enseignes lumineuses, éclairées ou projetées;

- les enseignes non lumineuses;

- les réclames lumineuses, éclairées ou projetées;

- les réclames non lumineuses;

Pour les cordons lumineux qui ne font pas corps avec l'enseigne ou avec la réclame, le taux est fixé en 2023 à 1,925 € par mètre courant ou fraction de mètre courant, avec un minimum de 17,60 €. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
1,963 €	2,002 €

#### Article 6.

La surface imposable est calculée comme suit :

- si l'enseigne ou la réclame présente une seule face : en fonction des dimensions du dispositif qui contient l'enseigne ou la réclame et, s'il s'agit d'une figure géométrique irrégulière, en fonction de celles de la figure géométrique régulière la plus petite dans laquelle le dispositif est susceptible d'être inscrit;

- si l'enseigne ou la réclame présente plusieurs faces : en fonction de la surface totale de toutes les faces visibles simultanément ou successivement;

- si l'enseigne ou la réclame est constituée elle-même par un volume, la surface de ce dernier est

forfaitairement censée être le double du produit de sa hauteur par sa plus grande largeur, le résultat étant exprimé en mesure de surface;

- si le dispositif permet la présentation ou la projection successive de plusieurs textes ou images : autant de fois la surface qu'il existe de représentations ou de projections différentes.

#### Article 7.

Lorsque l'administration communale constate l'existence d'enseignes et réclames, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, *dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration*. Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une à l'administration communale.

#### Article 8.

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 7 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le collège des bourgmestre et échevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée du double du montant qui est dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

#### Article 9.

Les personnes qui feront usage d'enseignes ou de réclames devront en faire la déclaration dans la quinzaine qui suit l'installation.

Tout changement apporté à une enseigne ou à une réclame doit être notifié à l'administration communale (service des taxes) dans les quinze jours.

#### Article 10.

La vérification du mesurage d'une enseigne ou d'une réclame se fera le cas échéant par un agent communal qualifié.

La constatation par l'agent qualifié fera foi en cas de contestation.

#### Article 11.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière d'impôts sur les revenus.

---

### **Financiën - Belasting op de uithang- en reclameborden - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de uithang- en reclameborden, gestemd door de gemeenteraad van 21 december 2021;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de handelaars die uithang- en/of reclameborden plaatsen op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructures die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt zowel op gebied van netheid, feestelijke of bloemenversieringen, veiligheid, verlichting, en dat al deze voordelen voor hen een zekere meerwaarde vormen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de uithang- en reclameborden te wijzigen:

#### Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2023 tot 2025, een gemeentebelasting gevestigd op :

- de lichtgevende, verlichte of door middel van projectie verlichte uithangborden;
- de niet-lichtgevende uithangborden;
- de lichtgevende, verlichte of door middel van projectie verlichte reclameborden;
- de niet-lichtgevende reclameborden;
- de neonbuisverlichtingen.

Onder uithangbord dient te worden verstaan elke aanduiding zichtbaar van op de openbare weg en met als doel de aandacht te vestigen op de handel of industrie die op een bepaalde plaats uitgebaat wordt, het beroep dat er uitgeoefend wordt of de verrichtingen die er gedaan worden.

Onder reclamebord dient te worden verstaan elke aanduiding zichtbaar van op de openbare weg en met als doel de aandacht te vestigen op de producten of diensten die te koop worden aangeboden op een bepaalde plaats.

#### Artikel 2 .

Om belastbaar te zijn moeten deze voorzieningen daarenboven in het zicht van het publiek staan door het feit dat ze zich bevinden:

- 1) buiten de gebouwen, zowel zichtbaar van op de openbare weg als in de al dan niet overdekte galerijen of doorgangen, openbaar of privaat, parkings of op het dak;
- 2) binnen de gebouwen, in de uitstalramen of overdekte ingangen, hetzij achter de ruiten van vensters of deuren.

#### Artikel 3 .

Geven geen aanleiding tot de heffing van de belasting:

- de uithang- en reclameborden die toebehoren aan publiekrechtelijke rechtspersonen, aan verenigingen zonder winstoogmerk en aan instellingen van openbaar nut;
- de vermelding van de naam van de handelaar en van zijn handelsregisternummer, alsook elke andere vermelding opgelegd door de wetten en de reglementen, voor zover dit opschrift geen oppervlakte beslaat van meer dan tien vierkante decimeter.

#### Artikel 4 .

De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht de datum van plaatsing of van wegneming:

- voor de uithangborden: door de natuurlijke of rechtspersoon die het beroep, de industrie of de handel uitoefent of laat uitoefenen waarop het belastbare uithangbord betrekking heeft;
- voor de reclameborden: door de eigenaar van het reclamebord.

#### Artikel 5

Het belastingtarief is vastgesteld op 0,198 € per dm<sup>2</sup> of deel van een dm<sup>2</sup> voor het jaar 2023, met een minimum van 17,60 €. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
------	------

0,201 €      0,205 €

voor :

- de lichtgevende, verlichte of door middel van projectie verlichte uithangborden;
- de niet-lichtgevende uithangborden;
- de lichtgevende, verlichte of door middel van projectie verlichte reclameborden;
- de niet-lichtgevende reclameborden;

en op 1,925 € per lopende meter of deel van een lopende meter, met een minimum van 17,60 € voor de neonbuisverlichtingen die geen geheel vormen met het uithangbord of met het reclamebord voor het jaar 2023. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
1,963 €	2,002 €

#### Artikel 6.

De belastbare oppervlakte wordt als volgt berekend:

- indien het uithang- of reclamebord één zichtbare zijde bevat: in functie van de afmetingen van de armatuur die het uithang- of het reclamebord bevat en, indien het gaat om een onregelmatige geometrische figuur, in functie van de afmetingen van de kleinste regelmatige geometrische figuur waarin de voorziening zou kunnen ingeschreven worden;
- indien het uithang- of reclamebord meerdere zichtbare zijden bevat: in functie van de totale oppervlakte van alle terzelfdertijd of opeenvolgende zichtbare zijden;
- indien het uithang- of reclamebord een volume vormt wordt de oppervlakte van deze laatste forfaitair geacht gelijk te zijn aan het dubbele van het product van de hoogte en zijn grootste breedte, het resultaat wordt uitgedrukt in oppervlaktematen;
- indien de voorziening achtereenvolgens verschillende voorstellingen of projecties van teksten of beelden mogelijk maakt: zoveel keer de oppervlakte als er verschillende voorstellingen of projecties zijn.

#### Artikel 7.

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van uithang- en reclameborden vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd *binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier*. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping door de belastingplichtige, gericht aan de dienst Belastingen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen bij het gemeentebestuur.

#### Artikel 8.

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 7 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van

onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met het dubbele van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

#### Artikel 9.

De personen die gebruik maken van uithang- en reclameborden moeten hiervan aangifte doen binnen de vijftien dagen na de ingebruikname.

Elke verandering aangebracht aan een uithang- of reclamebord moet binnen de vijftien dagen aan het gemeentebestuur (dienst der gemeentebelastingen) kenbaar gemaakt worden.

#### Artikel 10.

De juistheid van de opmeting van een uithang- of reclamebord zal in voorkomend geval gecontroleerd worden door een gemeentelijk bevoegd ambtenaar.

In geval van betwisting zal de vaststelling door de bevoegde ambtenaar bewijskracht hebben.

#### Artikel 11.

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

### 30 **Finances - Taxe sur les établissements bancaires et assimilés - Règlement – Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les établissements bancaires et assimilés, voté par le conseil communal le 21 décembre 2021 ;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des

recettes de la commune.

Considérant que le taux de la taxe sur les établissements bancaires et assimilés est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales.

Considérant que les établissements bancaires et assimilés requièrent une attention particulière des forces de l'ordre en termes de sécurité publique dont le financement est à charge des communes en termes de sécurité ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les établissements bancaires et assimilés établis sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

Considérant qu'il y a lieu de compenser les pertes résultant de l'absence de recettes provenant des centimes additionnels qui ne sont pas perçus sur l'impôt des personnes physiques dans le chef de personnes qui auraient pu occuper les espaces habitables affectés à des établissements bancaires et assimilés;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir; sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

de modifier le règlement-taxe sur les établissements bancaires et assimilés :

#### Article 1.

Il est établi pour les exercices 2023 à 2025, une taxe sur les établissements bancaires et assimilés ayant, sur le territoire de la commune, des locaux accessibles au public. Pour l'application de l'alinéa



qui précède, par "établissements bancaires et assimilés", il y a lieu d'entendre les personnes physiques ou morales se livrant, à titre principal ou à titre accessoire, à des activités de gestion de fonds et/ou de crédit, sous quelque forme que ce soit.

#### Article 2.

La taxe est due par la personne physique ou morale au nom de laquelle l'établissement est exploité.

#### Article 3.

La taxe est fixée à 5.500,00 € par agence pour l'année 2023. La taxe est indivisible et est due pour l'année entière, quelle que soit la date de mise en service de l'établissement. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
5610 €	5722,2€

#### Article 4.

Seront exonérés de la taxe les établissements n'occupant qu'une personne.

#### Article 5.

Lorsque l'administration communale constate l'existence d'un établissement bancaire et assimilé, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration. Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti. La constatation, par l'agent qualifié fera foi en cas de contestation.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une auprès de l'administration.

#### Article 6.

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 5 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le collège des bourgmestre et échevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée du double du montant qui est dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

#### Article 7.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle. A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

---

### **Financiën - Belasting op de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen, gestemd door de gemeenteraad op 21 december 2021;

Overwegende dat een bepaald aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de ontvangsten van de gemeente.

Overwegende dat het tarief van de belasting op de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen.

Overwegende dat de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen bijzondere aandacht vereisen van de ordediensten op het vlak van openbare veiligheid waarvan de financiering wat betreft de veiligheid ten laste van de gemeenten is;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen gevestigd op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructuren die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegnen waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt en dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen;

Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren;

Overwegende dat er moet worden overgegaan tot de compensatie van de verliezen die voortvloeien uit het gebrek aan inkomsten afkomstig van de opcentiemen die niet geïnd worden op de personenbelasting uit hoofde van personen die de bewoonbare ruimten ingenomen door bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen hadden kunnen bezetten;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen te wijzigen:

Artikel 1.

Er wordt voor de dienstjaren 2023 tot 2025 een belasting gevestigd op de bankinstellingen en dergelijke die op het grondgebied van de gemeente lokalen hebben die toegankelijk zijn voor het publiek. Onder "bankinstellingen en dergelijke" dient men voor het toepassen van de vorige alinea te verstaan: de natuurlijke of rechtspersonen die als hoofdactiviteit of bijkomstige activiteit fondsen en/of kredieten onder welke vorm dan ook beheren.

Artikel 2.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon op wiens naam het kantoor wordt uitgebaat.

Artikel 3.

De belasting is vastgesteld op 5.500,00 € per agentschap voor het jaar 2023. De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht de datum van opening van het kantoor. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
5610 €	5722,2 €

Artikel 4.

Worden van de belasting vrijgesteld de kantoren met slechts één tewerkgestelde beampte.

Artikel 5.

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van een bankinstelling en dergelijke vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd *binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier*. Dit ondertekend formulier blijft geldig tot herroeping ervan door de belastingplichtige, gericht aan de dienst der gemeentebelastingen. In geval van betwisting zal de vaststelling door een bevoegd ambtenaar bewijskracht hebben.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen bij het gemeentebestuur.

Artikel 6.

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 5 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze

procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met het dubbele van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

#### Artikel 7.

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

### **31 Finances - Taxe sur les flèches directionnelles placées à des fins commerciales - Règlement - Renouvellement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les flèches directionnelles placées à des fins commerciales, voté par le conseil communal du 21 décembre 2021 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la diffusion de publicité constitue une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales étant en mesure de placer des flèches directionnelles à des fins commerciales sur le territoire de la Commune de Forest disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir; sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe sur les flèches directionnelles placées à des fins commerciales comme suit :

Article 1.

Il est établi, pour les exercices 2023 à 2025 une taxe sur les signaux de direction placés à l'initiative d'une entreprise industrielle ou commerciale :

Sont visés :

- les signaux de direction permanents;
- les signaux de direction temporaires.

Article 2.

Le placement de flèches directionnelles à des fins commerciales sur la voie publique est interdit, sauf autorisation préalable de l'autorité compétente.

Article 3.

La taxe est due par la personne à qui l'autorisation requise a été délivrée

Article 4

Le taux de la taxe est fixé en 2023 à 1,1 € du décimètre carré sans que celle-ci puisse être inférieure à 121,44 € par flèche. Les années suivantes, le taux annuel minimum, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
123,86 €	126,34 €

La taxe est indivisible et est due pour l'année entière quelle que soit la date d'installation de la flèche.

Article 5.

Lorsque l'administration communale constate l'existence de signaux de direction permanents ou temporaires, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration. Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti.

La constatation, par l'agent qualifié fera foi en cas de contestation.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une auprès de l'administration.

En ce qui concerne les signaux de direction temporaires, le contribuable est tenu de déclarer à l'administration communale, au plus tard la veille du jour au cours duquel le placement a lieu, les éléments nécessaires à la taxation.

#### Article 6.

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 5 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le collège des bourgmestre et échevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée du double du montant qui est dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

#### Article 7.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

---

### **Financiën - Belasting op de richtingspijlen geplaatst voor commerciële doeleinden - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de richtingspijlen geplaatst voor commerciële doeleinden, gestemd door de gemeenteraad van 21 december 2021;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de verspreiding van publiciteit een economische activiteit is, die inkomsten voortbrengt, welke redelijkerwijze toelaten, dat de fysieke of rechtspersonen die in staat zijn

richtingspijlen voor commerciële doeleinden te plaatsen op het grondgebied van de Gemeente Vorst, beschikken over bijdragemogelijkheden die hen in staat stellen om de hen ten laste gelegde belastingen te betalen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de richtingspijlen geplaatst voor commerciële doeleinden als volgt te wijzigen:

#### Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2023 tot 2025 een belasting gevestigd op de richtingsborden geplaatst op initiatief van een industrie- of handelsbedrijf :

Worden beoogd:

- de permanente richtingsborden;
- de tijdelijke richtingsborden;

#### Artikel 2

Het plaatsen van richtingspijlen voor commerciële doeleinden op de openbare weg is verboden, behalve met voorafgaandelijke toestemming van de bevoegde overheid.

#### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de persoon aan wie de vereiste toelating werd uitgereikt.

#### Artikel 4

Het belastingtarief is vastgesteld op 1,1 € per vierkante decimeter, zonder dat dit minder mag bedragen dan 121,44 € per pijl voor het jaar 2023. De volgende jaren zal het minimum jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
123,86 €	126,34 €

De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht de datum van plaatsing van de pijl.

#### Artikel 5

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van permanente of tijdelijke richtingsborden vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd *binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot de herroeping ervan door de belastingplichtige, gericht aan de dienst Belastingen.*

In geval van betwisting zal de vaststelling door de bevoegde ambtenaar bewijskracht hebben.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen bij het gemeentebestuur.

Wat de tijdelijke richtingsborden betreft, is de belastingplichtige gehouden, uiterlijk de dag vóór ze geplaatst worden, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens kenbaar te maken.

#### Artikel 6

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 5 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met het dubbele van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

#### Artikel 7

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 32 **Finances – Taxe sur le placement de marchandises et autres objets sur le domaine public – Règlement – Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;



Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur le placement de de marchandises et autres objets sur le domaine public , voté par le conseil communal du 21 décembre 2021;

Considérant que le placement de marchandises et autres objets sur le domaine public vise une extension des activités commerciales sur la voie publique ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les établissements plaçant des marchandises et autres objets sur le domaine public du territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir; sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe sur le placement de marchandises et autres objets sur le domaine public :

Article 1.

Il est établi pour les exercices 2023 à 2025 une taxe sur le placement de marchandises et autres objets sur le domaine public.

Article 2.

Le placement de marchandises et autres objets sur le domaine public est et demeure interdit. Cependant, après autorisation, il peut être fait, après autorisation, exception à la règle qui précède sur

les voies et sur les places publiques où la circulation ne serait pas entravée par le placement des objets mentionnés à l'article 1.

### Article 3.

La taxe est due par la personne à qui l'autorisation requise a été délivrée. Celle-ci ne peut induire de l'octroi de l'autorisation aucun droit de concession irrévocable, ni de servitude sur le domaine public.

Elle doit, au contraire, supprimer ou réduire l'usage accordé, à la première injonction de l'autorité, sans pouvoir de ce chef prétendre à indemnité ou restitution de sommes déjà versées.

Le paiement de la taxe n'entraîne pour la commune aucune obligation spéciale de surveillance.

### Article 4.

La taxe est indivisible et est due pour l'année entière, à compter du 1er janvier quelle que soit la date de l'autorisation. Elle reste payable, aussi longtemps que la cessation de l'occupation n'a pas été notifiée, par lettre recommandée à la poste, au service communal chargé de la délivrance des autorisations. Il ne sera accordé aucune remise ou restitution pour quelque cause que ce soit.

Toutefois, en cas de reprise d'un établissement, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours, pour une même surface imposable.

### Article 5.

La taxe n'est pas due pour les étalages de marchandises ou objets présentant moins de 0,50 m de saillie sur la voie publique. Lorsque cette saillie est dépassée la taxe est exigée pour tout l'espace occupé.

### Article 6.

La taxe est calculée par m<sup>2</sup> d'occupation du domaine public mentionné dans l'autorisation. Toute fraction de m<sup>2</sup> sera comptée pour 1 m<sup>2</sup>. Il sera dans tous les cas perçu une taxe minimum égale à l'occupation de 3m<sup>2</sup>.

### Article 7.

Le taux de la taxe est fixé à 18,7 € le m<sup>2</sup>/an pour l'année 2023. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
19,07 €	19,45 €

### Article 8.

Par dérogation aux dispositions du présent règlement, il ne sera pas perçu de taxe à l'occasion de l'occupation temporaire du domaine public lors de festivités communales.

### Article 9.

Lorsque l'administration communale constate l'existence de placement de marchandises et autres objets sur le domaine public, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer en même temps que l'autorisation requise conformément à l'article 3, dûment remplie et signée, *dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration.* Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti.

La constatation, par l'agent qualifié fera foi en cas de contestation.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une auprès de l'administration.

#### Article 10.

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 9 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le collège des bourgmestre et échevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée du double du montant qui est dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

#### Article 11.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

---

### **Financiën - Belasting op het uitstallen van koopwaren en andere voorwerpen op het openbaar domein – Reglement – Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op het uitstallen van koopwaren en andere voorwerpen op het openbaar domein, gestemd door de gemeenteraad van 21 december 2021;

Overwegende dat het uitstallen van koopwaren en andere voorwerpen op het openbaar domein een uitbreiding van de handelsactiviteiten op de openbare weg beoogt;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de vestigingen die koopwaren en andere voorwerpen uitstallen op het openbaar domein van het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructures die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het

grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt en dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

BESLIST:

Het belastingreglement op het uitstallen van koopwaren en andere voorwerpen op het openbaar domein *te wijzigen:*

#### Artikel 1.

Er wordt, voor de dienstjaren 2023 tot 2025, een belasting gevestigd op het uitstallen van waren en andere voorwerpen op het openbaar domein.

#### Artikel 2.

Het uitstallen van waren en andere voorwerpen op het openbaar domein is en blijft verboden. Na vergunning kan op voorgaande regel uitzondering worden gemaakt op de openbare wegen en pleinen waar het verkeer niet zou worden belemmerd door het uitstallen van de voorwerpen vermeld in artikel 1.

#### Artikel 3.

De belasting is verschuldigd door de persoon aan wie de vereiste vergunning werd uitgereikt. Uit de toekenning van de vergunning mag door de betrokken persoon niet worden afgeleid dat hem enig onherroepelijk recht van concessie, noch enige erfdiensbaarheid op het openbaar domein wordt verleend.

Hij moet integendeel op het eerste bevel van de overheid van het verleende gebruik afzien of dit beperken, zonder uit dien hoofde aanspraak te kunnen maken op vergoeding of terruggave van reeds gestorte sommen.

De betaling van de belasting brengt voor de gemeente geen enkele bijzondere verplichting mee inzake toezicht.

#### Artikel 4.

De belasting is ondeelbaar en verschuldigd voor het hele jaar vanaf 1 januari, ongeacht de datum van de vergunning. Ze blijft betaalbaar zolang de stopzetting van de bezetting niet betekend werd bij een

ter post aangetekend schrijven aan de gemeentedienst die belast is met de uitreiking van de vergunningen. Er zal geen enkele korting of terruggave worden toegestaan, ongeacht de reden.

Bij de overname van een zaak zal echter geen nieuwe belasting voor het lopende jaar worden ingevorderd, en dit voor éénzelfde belastbare oppervlakte.

#### Artikel 5.

De belasting is niet verschuldigd voor de uitstallingen van waren of voorwerpen die minder dan 0,50 m op de openbare weg uitspringen. Indien deze uitsprong wordt overschreden, wordt de belasting gevorderd voor de ganse betrokken ruimte.

#### Artikel 6.

De belasting wordt berekend per m2 bezetting van het openbaar domein vermeld in de vergunning. Elk deel van een m2 wordt voor 1 m2 aangerekend. Er zal in elk geval een minimale belasting ingevorderd worden die gelijk is aan een bezetting van 3 m2.

#### Artikel 7.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 18,7 € per m2 voor het jaar 2023. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
19,07 €	19,45 €

#### Artikel 8.

In afwijking van de bepalingen van onderhavig reglement wordt geen belasting ingevorderd ter gelegenheid van de tijdelijke bezetting van het openbaar domein tijdens gemeentelijke feestelijkheden.

#### Artikel 9.

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van uitstallingen van waren en andere voorwerpen op het openbaar domein vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend, samen met de vereiste vergunning conform artikel 3, moet worden teruggestuurd *binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier*. Deze ondertekende aangifte blijft geldig tot herroeping ervan door de belastingplichtige, gericht aan de dienst der gemeentebelastingen.

In geval van betwisting zal de vaststelling door een bevoegd ambtenaar bewijskracht hebben.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen bij het gemeentebestuur.

#### Artikel 10.

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 9 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending

van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met het dubbele van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

#### Artikel 11.

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

### 33 **Finances – Prime Be Home forestoise – Exercice 2023 – Nouveau règlement.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 117, alinéa 1er, et 118, alinéa 1er ;

Vu l'ordonnance du 12 décembre 2016 portant la deuxième partie de la réforme fiscale et modifiée par l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 15 à 17 inclus;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2018 exécutant l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 5 à 16 inclus ;

Considérant l'écart existant entre le taux des centimes additionnels au précompte immobilier d'application en notre commune et la moyenne générale des communes bruxelloises, pour ne pas pénaliser les propriétaires occupants forestois, il y a lieu qu'ils puissent bénéficier d'une prime en compensation ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

ARRETE :

#### Article 1

Une prime destinée à encourager l'accès à la propriété à Forest est octroyée pour l'année 2023 conformément aux prescriptions définies ci-après.

#### Article 2

Dans le cadre de l'application du présent règlement, les notions reprises ci-après doivent être comprises comme suit :

1° ménage : - soit l'ensemble des personnes qui, conformément à l'article 3, 9°, de la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques, composent un ménage ;

- soit la personne inscrite comme personne isolée au registre de population ou au registre des étrangers ;

2° habitation : un bien immobilier qui est destiné au logement, y compris les dépendances qui sont l'accessoire habituel et souvent indispensables du logement ;

3° être domicilié dans une habitation : être inscrit au registre de population ou au registre des étrangers à l'adresse de cette habitation ;

4° titulaire d'un droit réel sur l'habitation : le plein propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier du bien immobilier concerné ;

5° prime : la prime destinée à encourager l'accès à la propriété de l'habitation propre dans la commune de Forest ;

6° ordonnance du 23 novembre 2017 : ordonnance effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale ;

7° arrêté du 22 février 2018 : arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale exécutant l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale.

### Article 3

Pour avoir droit à la prime, les conditions cumulatives suivantes doivent être remplies par le bénéficiaire au 1er janvier de l'année pour laquelle la prime est octroyée :

1. être titulaire d'un droit réel sur l'habitation;
2. être domicilié à l'adresse de cette habitation ;
3. être redevable d'un précompte immobilier pour le bien concerné ;
4. il n'y a pas d'autre membre du ménage qui peut bénéficier de la prime.

### Article 4

Le montant de la prime est fixé à 200€. La prime ne peut être accordée qu'une fois par ménage.

La prime est due au contribuable qui reçoit l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier pour l'habitation ou les habitations visées à l'article 3.

### Article 5

Les modalités relatives à l'octroi de la prime, à son paiement, à son éventuel retrait, à la condamnation à une amende en cas de fraude et à la procédure de recours sont réglées conformément à l'ordonnance du 23 novembre 2017 et conformément à l'arrêté du 22 février 2018.

### Article 6

La totalité de la gestion de cette prime est confiée au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

### Article 7

Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

### Article 8

Le présent règlement entre en vigueur au 1er janvier 2023

---

**Financiën – Vorstse Be Home-premie – Dienstjaar 2023 – Nieuw reglement.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117, 1e lid, en 118, 1e lid;

Gelet op de ordonnantie van 12 december 2016 houdende het tweede deel van de fiscale hervorming, gewijzigd bij ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inzonderheid artikelen 15 t.e.m. 17;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inzonderheid artikelen 5 t.e.m. 16;

Overwegende het bestaande verschil tussen de aanslagvoet van de opcentiemen op de onroerende voorheffing van toepassing in onze gemeente en het algemene gemiddelde van de Brusselse gemeenten, moeten de Vorstse eigenaars-bewoners ter compensatie aanspraak kunnen maken op een premie;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

#### Artikel 1

Een premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in Vorst wordt toegekend voor het jaar 2023 overeenkomstig de onderstaande voorschriften.

#### Artikel 2

In het kader van de toepassing van dit reglement dienen de onderstaande begrippen te worden begrepen als volgt:

1° gezin: - ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, 9°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin;

- ofwel een persoon die als alleenstaande ingeschreven is in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister;

2° woning: een onroerend goed dat tot huisvesting bestemd is, met inbegrip van de bijhorigheden die de gewone en meestal onontbeerlijke aanvulling van de huisvesting zijn;

3° gedomicilieerd zijn in een woning: ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van die woning;

4° houder van een zakelijk recht op de woning: de volle eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betrokken onroerend goed;

5° premie: de premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in de gemeente Vorst;

6° ordonnantie van 23 november 2017: ordonnantie houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

7° besluit van 22 februari 2018: besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de



overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

#### Artikel 3

Om recht te hebben op de premie, moet de begunstigde aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoen op 1 januari van het jaar waarvoor de premie wordt toegekend:

1. houder zijn van een zakelijk recht op de woning;
2. gedomicilieerd zijn op het adres van die woning;
3. onroerende voorheffing verschuldigd zijn voor het betrokken goed;
4. er is geen ander gezinslid dat aanspraak kan maken op de premie.

#### Artikel 4

Het bedrag van de premie is vastgesteld op 200 €. De premie kan slechts eenmaal per gezin worden toegekend.

De premie is verschuldigd aan de belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt voor de in artikel 3 bedoelde woning of woningen.

#### Artikel 5

De modaliteiten voor de toekenning, betaling en eventuele intrekking van de premie, de veroordeling tot een boete in geval van fraude en de beroepsprocedure worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 23 november 2017 en overeenkomstig het besluit van 22 februari 2018.

#### Artikel 6

De Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit krijgt het volledige beheer over deze premie.

#### Artikel 7

Dit reglement wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

#### Artikel 8

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023.

---

### 34 **Finances - Taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques - Règlement - Exercice 2023.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le Code des impôts sur les revenus, notamment l'article 464, 1° ;

Vu le règlement-taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques, voté par le conseil communal le *21 décembre 2021* ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

DECIDE :

De renouveler au taux inchangé de 7% le règlement-taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques ;

### **Article 1**

Le taux des centimes additionnels communaux à l'impôt des personnes physiques est fixé à 7% pour l'exercice d'imposition **2023**.

---

### **Financiën - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - Reglement - Dienstjaar 2023.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen, in het bijzonder artikel 464, 1°;

Gelet op het reglement van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting, gestemd door de gemeenteraad op *21 december 2021*;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren;

BESLIST,

Het reglement van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting te hernieuwen aan het ongewijzigde percentage van 7%;

## Artikel 1

Het percentage van de gemeentelijke opcentiemen op de personenbelasting wordt vastgesteld op 7% voor het aanslagjaar **2023**.

---

### 35 **Finance – Taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement négligés ou délabrés – Règlement – Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu le chapitre 1er du code bruxellois du logement fixant les exigences de sécurité, de salubrité et d'équipement du logement et notamment ses articles 7 et 8 prévoyant que le Service d'inspection régionale peut prononcer l'interdiction de mise en location du logement ne satisfaisant pas aux exigences de sécurité, de salubrité et d'équipement lorsqu'après mise en demeure, le bailleur n'a pas effectué les travaux de mise conformité avec les dites exigences dans le délai requis, ou lorsque les infractions constatées à ces exigences sont de nature à compromettre la sécurité et la santé des occupants ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement négligés ou délabrés, voté par le conseil communal le 17 décembre 2019 ;

Considérant que le taux de la taxe précitée est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouve sa source, notamment, dans un sous financement des communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les propriétaires des immeubles situés sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

Considérant la nécessité de lutter efficacement contre les immeubles bâtis partiellement ou totalement négligés ou délabrés ;

Considérant que l'existence, sur le territoire de la commune, d'immeubles bâtis partiellement ou totalement négligés ou délabrés est de nature à décourager l'habitat et les initiatives qui s'y rapportent;

Considérant que cette situation est de nature à diminuer l'attractivité des zones du territoire communal où sont situés les immeubles bâtis partiellement ou totalement négligés ou délabrés en bordure de la voie publique ainsi qu'à décourager l'habitat ou le commerce et les initiatives qui s'y rapportent, qu'il y a lieu également d'éviter un effet de contagion aux autres immeubles et terrains;

Considérant que cette situation, s'il n'y est remédié, freine et compromet le renouvellement ou la restauration du patrimoine immobilier ;

Considérant que cette situation a des incidences sur le cadre de vie des personnes présentes dans la commune ainsi que sur la sécurité, l'ordre public et la propreté de l'espace public ;

Considérant que la commune de Forest souhaite encourager les initiatives qui contribuent à améliorer la qualité de vie des personnes présentes sur le territoire communal ; qu'elle peut inciter chaque propriétaire ou titulaire de droit réel sur un immeuble ou terrain à être attentif à son bien ;

*Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;*

*Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;*

*Considérant le contexte économique défavorable, auquel est également confrontée la commune de Forest ;*

*Considérant dès lors qu'il convient d'adapter le taux de la taxe pour l'année 2023, et de l'augmenter de 2% par an les années suivantes ;*

DECIDE :

De modifier comme suit le règlement taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement négligés ou délabrés :

#### Article 1 Principe

Il est établi à partir du 1er janvier 2023 jusqu'au 31 décembre 2025 une taxe annuelle sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement négligés ou délabrés.

#### Article 2 Définition

Est soumis à cette taxe l'immeuble bâti partiellement ou totalement négligé ou délabré. C'est-à-dire :

§1 L'immeuble bâti, ses cours et/ou jardins dont l'état de détérioration et/ou de délabrement est manifeste.

L'état de détérioration et/ou de délabrement est établi sur base d'indices révélant que l'immeuble ne fait pas l'objet d'un entretien en bon père de famille.

Sans que cette liste soit limitative, les indices pris en considération sont :

toiture en tout ou en partie écroulée ;

nombreuses tuiles ou ardoises manquantes ou brisées ;

gouttières brisées, détachées ou absentes ;  
inclinaison anormale des murs ;  
murs totalement ou partiellement écroulés ;  
effritement des joints entre les briques ou blocs de pierres ou moellons ;  
peintures des murs écaillées ;  
présence de tags ;  
présence de vitres cassées ;  
peintures ou vernis des châssis écaillés ;  
fenêtre(s) ou porte(s) obturée(s) par des panneaux publicitaires ou par un procédé ou construction quelconque ;  
jardin/cour/clôture envahi, encombré, non entretenu;

Pour que l'état de négligence ou de délabrement puisse être tenu pour manifeste, il suffit qu'au-moins deux de pareils indices soient réunis.

§2 L'immeuble ou partie d'immeuble déclaré dangereux, insalubre ou inhabitable par arrêté du Bourgmestre ou pour lequel il ordonne des travaux de remise en état de sécurité et de salubrité.

§3 L'immeuble ou partie d'immeuble pour lequel le service de l'inspection régionale du logement a prononcé une interdiction de mise en location conformément à l'article 8 du code bruxellois du logement sur base des cas visés à l'article 7 §3 alinéa 5 et §7 dudit code.

#### Article 3 Redevables et causes de solidarité

La taxe est due par le titulaire du droit réel sur l'immeuble au 1er janvier de l'exercice d'imposition, c'est-à-dire soit le propriétaire, soit l'usufruitier, soit l'emphytéote, soit le superficiaire selon le cas.

En cas d'emphytéose, de superficie ou d'usufruit, le tréfoncier ou le nu-propriétaire sont solidairement tenus au paiement de la taxe. Le titulaire éventuel de tout autre droit non réel, tel qu'un bail à rénovation, permettant d'occuper ou de faire occuper l'immeuble sous conditions de réparation, d'entretien ou de gestion est également solidairement tenu au paiement de la taxe.

#### Article 4 Taux et base d'imposition

§1 Le taux de la taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement négligés ou délabrés est fixé à 991,05 € par mètre courant de façade pour l'année 2023. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2024	2025
1010,87 €	1031,09 €

§2 Lorsque l'immeuble touche à deux ou plusieurs rues, la base de calcul de la taxe est le développement le plus grand du bien à front de rue. Lorsque l'immeuble se situe en intérieur d'îlot, la base de calcul de la taxe est le plus grand développement d'une des façades.

Dans tous les cas, le résultat ainsi obtenu sera multiplié par le nombre de niveaux y compris les combles et les sous-sols.

Les immeubles partiellement négligés ou délabrés sont taxés sur la base, à due proportion, de la taxe sur les immeubles totalement négligés ou délabrés.

§3 La taxe est due pour l'exercice d'imposition – c'est-à-dire l'année entière à compter du 1er janvier – au cours duquel le constat est dressé par l'employé communal assermenté.

La taxe sera due pour chaque exercice suivant et ce aussi longtemps que le bien concerné sera

considéré comme négligé ou délabré sur base de la définition de l'article 2 du présent règlement.  
Hormis les cas d'exonération prévus à l'article 5, il n'est accordé ni remise, ni restitution pour quelque cause que ce soit.

§4 Le montant de la taxe est doublé lorsqu'une ou plusieurs enseignes et/ou un ou plusieurs dispositifs publicitaires sont apposés sur le bien immeuble visé par la taxe sauf si le redevable à déjà été imposé en vertu du règlement relatif à la taxe communale sur les panneaux publicitaires.

§5 En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû.

§ 6 Les immeubles situés partiellement sur le territoire d'une autre commune sont imposables uniquement pour la partie située sur le territoire de la commune de Forest.

#### Article 5 Exonérations

§1 Sont exonérés de la taxe :

1. les immeubles situés dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par l'autorité compétente ou ne pouvant plus faire l'objet d'un permis d'urbanisme parce qu'un plan d'expropriation est en préparation ;
2. les immeubles ou partie d'immeuble dont l'état résulte d'un cas de force majeure. Pour prétendre à l'exonération sur cette base, il convient d'apporter la preuve que l'évènement invoqué comme constitutif de force majeure répond aux caractéristiques suivantes, à savoir : présenter un caractère imprévisible, insurmontable et inévitable ainsi qu'être exempt de toute implication du redevable dans l'enchaînement des circonstances ayant conduit à cet évènement ;
3. l'année du sinistre ainsi que pendant les deux années d'imposition qui suivent l'année du sinistre, les immeubles ou partie d'immeuble qui ont été accidentellement sinistrés. Cette exonération ne s'applique pas lorsque l'immeuble sinistré faisait déjà l'objet de la présente taxe ;
4. les immeubles ou partie d'immeuble pour lesquels des travaux de remise en état complet sont nécessaires, en vue d'une occupation ou d'une exploitation conforme aux lois et règlements en vigueur qui se poursuivent pendant une durée supérieure à 6 mois et font obstacle à une jouissance paisible des lieux.

Ces travaux devront être entamés et poursuivis avec diligence et ne peuvent être interrompus pendant plus de trois mois. Ces travaux doivent être prouvés par la production de factures et éventuellement par la présentation de photos (avant et après les travaux).

Le propriétaire ou le tiers désigné par le propriétaire doit permettre l'accès à un agent habilité à cette fin, afin de vérifier les travaux repris dans ces factures. En tout état de cause, cette exonération n'est applicable que pour deux exercices d'imposition maximum.

§2 Les exonérations prévues au présent article ne s'appliquent pas si, durant l'exercice d'imposition l'immeuble fait l'objet d'installations productives de revenus tels que panneaux d'affichage, pylônes, mâts, antennes et autres dispositifs de télécommunication, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, cette liste n'étant pas exhaustive.

#### Article 6. Procédure

§1 Les constats visés à l'article 2 §1 du présent règlement sont effectués par des employés communaux assermentés et désignés à cette fin par le collège des bourgmestre et échevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire. Le cas échéant, ils servent de base aux enrôlements ultérieurs successifs.

Au cas où la visite du logement n'a pas pu se réaliser à défaut pour le locataire d'y donner son

consentement, les employés désignés ne pourront pénétrer dans le logement qu'avec l'autorisation préalable du tribunal de police, après dépôt des pièces justificatives et motivations adéquates.

§2 L'administration communale adresse au contribuable le constat ainsi qu'une formule de déclaration dans les 60 jours à dater de l'établissement du constat.

Lorsque le domicile ou le siège social du redevable n'est pas connu par l'autorité communale, la notification prévue à l'alinéa précédent sera valablement opérée par l'affichage d'un avis sur la porte d'entrée principale du bien concerné ;

Cet avis comportera les mentions suivantes :

- la date du passage et celle de l'affichage ;
- l'identification précise du service communal compétent ;
- l'application du présent règlement.

§3 Le redevable dispose d'un délai de 60 jours pour renvoyer la formule de déclaration dûment remplie et signée. Ce délai commence à courir le troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi du constat et de la demande de renseignements ou de l'affichage prévus à l'article 6 §2 du présent règlement.

Les contribuables qui n'ont pas reçu de déclaration doivent en réclamer une à l'administration communale.

§4 L'absence de réponse du redevable dans le délai prévu ou une réponse incomplète, imprécise ou incorrecte, entraîne l'enrôlement d'office de la taxe d'après les éléments dont l'administration dispose. Dans ce cas la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

A compter de l'envoi de la notification d'imposition d'office, le redevable dispose d'un délai de 30 jours pour faire valoir ses observations par écrit. A défaut, il sera procédé à l'enrôlement.

#### Article 7 Cession du bien

§1 En cas de vente, de constitution de droits réels ou de cession entre vifs d'un bien ayant fait l'objet de la notification prévue à l'article 6 §2 ou de la notification prévue à l'article 6 §4, al.2 ou encore pour lequel la taxe est effectivement enrôlée, le détenteur des droits vendus ou cédés doit informer par écrit l'acquéreur que ce bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§2 Le cédant est tenu de communiquer à l'administration communale, dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de vente ou de cession, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, la date de la passation de cet acte, le nom et l'adresse du ou des acquéreurs, ainsi que la preuve qu'il a bien informé l'acquéreur que le bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§3 En cas de cession pour cause de mort, les ayants-droit sont solidairement tenus de communiquer à l'administration communale, dans les cinq mois suivant le décès, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, le nom et l'adresse du de cujus, la date du décès, ainsi que leur nom et adresse.

§4 En cas d'extinction d'un des droits visés à l'article 3 pour quelque cause que ce soit, le plein propriétaire notifie aux autorités communales, dans les 30 jours de l'acte ou du fait ayant causé l'extinction de droit, la désignation exacte du bien concerné, la date à laquelle ce droit s'est éteint et le nom du ou des titulaires(s) dont le droit s'est éteint.

## Article 8 Recouvrement .

§1 Le recouvrement de la taxe se fait par voie de rôle.

§2 Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins. Le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

§3 La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle. A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

## Article 9 Réclamation .

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du collège des bourgmestre et échevins qui agit en tant qu'autorité administrative.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à partir de la date d'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par courrier avec accusé de réception. Elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

- . les noms, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;
- . l'objet et un exposé des raisons de la réclamation.

---

## **Financiën – Belasting op de gedeeltelijk of volledig verwaarloosde of bouwvallige bebouwde eigendommen – Reglement – Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op hoofdstuk 1 van de Brusselse huisvestingscode dat de verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen bepaalt en inzonderheid artikelen 7 en 8 die voorzien dat de Gewestelijke Inspectiedienst kan verbieden om de woning die niet voldoet aan de verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting nog verder te huur te stellen wanneer, na ingebrekestelling, de verhuurder de conformiteitswerkzaamheden met de voornoemde verplichtingen niet heeft uitgevoerd binnen de gestelde termijn, of wanneer de vastgestelde inbreuken op deze verplichtingen de veiligheid en de gezondheid van de bewoners in gevaar kunnen brengen;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de gedeeltelijk of volledig verwaarloosde of bouwvallige bebouwde eigendommen, gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2019;

Overwegende dat het tarief van de voormelde belasting gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen, die onder andere hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeenten door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te



kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de eigenaars van de gebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructuren die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt en dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen;

Overwegende de noodzaak om gedeeltelijk of volledig verwaarloosde of bouwvallige bebouwde eigendommen doeltreffend te bestrijden;

Overwegende dat het bestaan, op het grondgebied van de gemeente, van gedeeltelijk of volledig verwaarloosde of bouwvallige bebouwde eigendommen de huisvesting en de initiatieven hieromtrent ontmoedigt;

Overwegende dat deze toestand de aantrekkingskracht vermindert van de zones van het gemeentelijke grondgebied waar de gedeeltelijk of volledig verwaarloosde of bouwvallige bebouwde eigendommen langs de openbare weg gelegen zijn en ook de huisvesting of de handel en de initiatieven hieromtrent ontmoedigt, dat het tevens aangewezen is een besmettingseffect naar de andere gebouwen en terreinen te vermijden;

Overwegende dat deze toestand, indien deze niet wordt aangepakt, de vernieuwing of de restauratie van het onroerend erfgoed afremt en schade toebrengt;

Overwegende dat deze toestand een weerslag heeft op de leefomgeving van de mensen die aanwezig zijn in de gemeente, net als op de veiligheid, de openbare orde en de netheid van de openbare ruimte;

Overwegende dat de gemeente Vorst de initiatieven die bijdragen tot een verbeterde levenskwaliteit van de mensen aanwezig op het gemeentelijke grondgebied wenst aan te moedigen; dat ze elke eigenaar of houder van een zakelijk recht op een gebouw of terrein ertoe kan aanzetten aandacht te besteden aan zijn goed;

*Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;*

*Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;*

*Overwegende de ongunstige economische context waarmee ook de gemeente Vorst wordt geconfronteerd;*

*Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de belastingvoet voor het jaar 2023 aan te passen en de volgende jaren met 2% per jaar te verhogen;*

## BESLIST:

Het belastingreglement op de gedeeltelijk of volledig verwaarloosde of bouwvallige bebouwde eigendommen als volgt *te wijzigen*:

### Artikel 1 Principe

Er wordt vanaf 1 januari 2023 tot 31 december 2025 een jaarlijkse belasting gevestigd op de gedeeltelijk of volledig verwaarloosde of vervallen bebouwde eigendommen.

### Artikel 2 Definitie

Wordt aan deze belasting onderworpen, het gedeeltelijk of volledig verwaarloosde of vervallen bebouwde goed. Namelijk:

§1 Het bebouwde goed, zijn hoven en/of tuinen waarvan de staat van verloedering en/of verval duidelijk is.

De staat van verloedering en/of verval wordt opgemaakt op basis van aanwijzingen die erop wijzen dat het gebouw niet onderhouden wordt als een goede huisvader.

De volgende aanwijzingen worden in overweging genomen (niet beperkende lijst):

geheel of gedeeltelijk ingestort dak;

veel ontbrekende of gebroken dakpannen of leistenen;

gebroken, loshangende of ontbrekende dakgoten;

abnormale buiging van de muren;

volledig of gedeeltelijk ingestorte muren;

afbrokkeling van de voegen tussen de bakstenen of de steenblokken of de blokstenen;

afgebladderde verflagen van de muren;

aanwezigheid van tags;

aanwezigheid van gebroken ramen;

afbladderend van verf of vernis van de lijsten;

ra(a)m(en) of deur(en) afgesloten door publiciteitsborden of door eender welk ander procédé of constructie;

overwoekerde, versperde, niet onderhouden tuin/hof/omheining;

Opdat de staat van verwaarlozing of van verval als bewezen beschouwd kan worden, volstaat het dat er minstens twee gelijkaardige aanwijzingen aanwezig zijn.

§2 Het gebouw of deel van gebouw dat gevaarlijk, ongezond of onbewoonbaar verklaard is door besluit van de Burgemeester of waarvoor hij herstellingswerken inzake veiligheid en gezondheid beveelt.

§3 Het gebouw of deel van gebouw waarvoor de gewestelijke woninginspectiedienst een huurverbod heeft uitgesproken conform artikel 8 van de Brusselse Huisvestingscode op basis van de gevallen bedoeld in artikel 7 §3 5de lid en §7 van deze code.

### Artikel 3 Belastingplichtigen en solidariteit

De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op het gebouw op 1 januari van het aanslagjaar van de heffing, namelijk hetzij de eigenaar, hetzij de vruchtgebruiker, hetzij de erfpachter, hetzij de opstalhouder naargelang het geval.

In geval van recht van erfpacht, van opstal of van vruchtgebruik, zijn de opstalgever of de naakte eigenaar solidair gehouden tot de betaling van de belasting. De eventuele houder van elk ander niet zakelijk recht, zoals een renovatiecontract, die het mogelijk maakt om het gebouw te bewonen of te doen bewonen mits voorwaarden van herstelling, onderhoud of beheer, is tevens solidair gehouden tot

de betaling van de belasting.

#### Artikel 4 Aanslagvoet en basis van de belasting

§1 Het tarief van de belasting op de gedeeltelijk of volledig verwaarloosde of vervallen bebouwde eigendommen wordt vastgesteld op 991,05 € per strekkende meter gevel voor het jaar 2023. De volgende jaren zal het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2024	2025
1010,87 €	1031,09 €

§2 Wanneer het gebouw aan twee of meerdere straten grenst, is de basis voor de belastingberekening de grootste projectie van het goed aan de straatkant. Wanneer het gebouw binnen in een huizenblok gelegen is, is de basis voor de belastingberekening de grootste projectie van één van de gevels.

In elk geval moet het zo verkregen resultaat vermenigvuldigd worden met het aantal verdiepingen met inbegrip van de zolder- en kelderverdiepingen.

De gedeeltelijk verwaarloosde of vervallen gebouwen worden belast in evenredigheid op basis van de belasting op de volledig verwaarloosde of vervallen gebouwen.

§3 De belasting is verschuldigd voor het aanslagjaar van de heffing – namelijk het volledige jaar te tellen vanaf 1 januari – tijdens hetwelk de vaststelling opgesteld wordt door de beëdigde gemeentelijke werknemer;

De belasting zal verschuldigd zijn voor elk volgend aanslagjaar en dit zolang het betrokken goed beschouwd zal worden als verwaarloosd of vervallen op basis van de definitie van artikel 2 van huidig reglement.

Buiten de gevallen van vrijstelling voorzien in artikel 5 wordt er geen korting, noch terugbetaling toegekend omwille van eender welke reden.

§4 Het bedrag van de belasting wordt verdubbeld wanneer één of meerdere uithangborden en/of één of meerdere reclamevoorzieningen aangebracht zijn op het onroerende goed waarop de belasting betrekking heeft behalve indien de belastingplichtige reeds belast werd krachtens het reglement dat betrekking heeft op de gemeentebelasting op de reclameborden.

§5 In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

§ 6 De gebouwen die gedeeltelijk op het grondgebied van een andere gemeente liggen, zijn enkel belastbaar voor het deel gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst.

#### Artikel 5 Vrijstellingen .

§1 Zijn vrijgesteld van de belasting:

1. de gebouwen gelegen binnen de perimeter van een onteigeningsplan goedgekeurd door de bevoegde overheid of die niet meer het voorwerp kunnen uitmaken van een bouwvergunning omdat er een onteigeningsplan in voorbereiding is;

2. de gebouwen of deel van gebouw waarvan de staat te wijten is aan een geval van overmacht. Om op deze basis aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling, dient bewezen te worden dat het voorval, dat als bestanddeel van de overmacht ingeroepen wordt, beantwoordt aan de volgende eigenschappen: het feit was niet te voorzien, onoverkomelijk en onvermijdelijk, en de

belastingplichtige was op geen enkele manier betrokken in het verloop van de omstandigheden die tot dit voorval hebben geleid;

3. het jaar dat de ramp plaatsvond evenals gedurende de twee aanslagjaren die volgen op het jaar van het onheil, de gebouwen of deel van gebouw die per ongeluk geteisterd werden. Deze vrijstelling geldt niet wanneer het geteisterde gebouw reeds het voorwerp uitmaakte van huidige belasting;

4. de gebouwen of deel van gebouw waarvoor volledige herstellingswerken nodig zijn, met het oog op een bewoning of een uitbating overeenkomstig de geldende wetten en reglementen die gedurende een periode van meer dan 6 maanden verdergezet worden en een ongestoord genot van het goed verhinderen.

Deze werken moeten ijverig aangevangen en voortgezet worden en mogen niet onderbroken worden gedurende meer dan drie maanden. Deze werken moeten bewezen worden door het voorleggen van facturen en eventueel door het tonen van foto's (voor en na de werken). De eigenaar of de derde aangesteld door de eigenaar moet een agent die hiertoe gemachtigd is, toegang verschaffen, zodat deze de werken vermeld in de facturen kan controleren. In ieder geval is de vrijstelling slechts van toepassing voor maximaal twee aanslagjaren.

§2 De vrijstellingen voorzien in huidig artikel zijn niet van toepassing indien er zich, tijdens het aanslagjaar van de heffing, winstgevende installaties op het gebouw bevinden zoals aanplakborden, pylonen, masten, antennes en andere telecommunicatiemiddelen, zendapparatuur voor signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven. Deze lijst is niet limitatief.

#### Artikel 6. Procedure

§1 De vaststellingen bedoeld in artikel 2 §1 van huidig reglement worden uitgevoerd door beëdigde gemeentelijk agenten en die hiervoor aangesteld werden door het College van Burgemeester en Schepenen. De proces-verbalen die zij opstellen, zijn rechtsgeldig tot het bewijs van het tegendeel. In voorkomend geval dienen ze als grondslag voor de latere opeenvolgende inkohieringen.

Als de woning niet kon worden bezocht omdat de belastingplichtige hier niet mee heeft ingestemd, mogen de aangestelde agenten de woning enkel betreden met de voorafgaande instemming van de politierechtbank en na indiening van de gepaste verantwoordingsstukken en motiveringen.

§2 Het gemeentebestuur stuurt de vaststelling evenals een aangifteformulier naar de belastingplichtige binnen de 60 dagen te tellen vanaf de opmaak van de vaststelling.

Wanneer de verblijfplaats of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige niet gekend is door de gemeentelijke overheid, wordt de betekening voorzien in voorgaand lid geldig uitgevoerd door het aanplakken van een aankondiging op de deur van de hoofdingang van het betrokken goed;

Deze aankondiging bevat de volgende vermeldingen:

- de datum dat langsgekomen werd en de datum van aanplakking;
- de nauwkeurige identificatie van de bevoegde gemeentedienst;
- de toepassing van huidig reglement.

§3 De belastingplichtige beschikt over een termijn van 60 dagen om het behoorlijk ingevulde en ondertekende aangifteformulier terug te sturen. Deze termijn begint te lopen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van de vaststelling en de vraag om inlichtingen of de aanplakking voorzien in artikel 6 §2 van huidig reglement.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben, moeten er één aanvragen bij het gemeentebestuur

§4 De afwezigheid van antwoord van de belastingplichtige binnen de voorziene termijn of een

onvolledig, onnauwkeurig of onjuist antwoord resulteert in de inkohiering van ambtswege van de belasting volgens de elementen waarover het bestuur beschikt. In dit geval wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het bestuur aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

Vanaf de verzending van de notificatie van belastingheffing van ambtswege, beschikt de belastingplichtige over een termijn van 30 dagen om zijn opmerkingen schriftelijk te laten geworden. Zoniet wordt overgegaan tot de inkohiering.

#### Artikel 7 Overdracht van het goed

§1 In geval van verkoop, van vestiging van zakelijke rechten, of van overdracht onder levenden van een goed dat het voorwerp heeft uitgemaakt van de notificatie of van de aanplakking voorzien in artikel 6 §2 of van de notificatie voorzien in artikel 6 §4, 2de lid of nog waarvoor de belasting effectief ingekohierd is, dient de houder van de verkochte of overgedragen rechten de koper schriftelijk in te lichten dat dit goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§2 De overdrager is verplicht, binnen de dertig dagen na het verlijden van de authentieke verkoop- of overdrachtsakte, het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum van het verlijden van deze akte, de naam en het adres van de koper(s), evenals het bewijs dat hij de koper wel degelijk op de hoogte gebracht heeft dat het goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§3 In geval van overdracht wegens overlijden zijn de rechthebbenden solidair gehouden om het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven binnen de vijf maanden na het overlijden op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de naam en het adres van de de cujus, de datum van het overlijden, evenals hun naam en adres.

§4 In geval van verval van een van de rechten waarvan sprake in artikel 3 voor eender welke reden, brengt de volle eigenaar de gemeentelijke overheid, binnen de 30 dagen na de akte of na het feit dat het verval van het recht veroorzaakt heeft, op de hoogte van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum waarop dit recht eindigt en de naam van de houder(s) waarvan het recht eindigt.

#### Artikel 8 Invordering

§1 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

§2 Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen. De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

§3 De belasting dient binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden. Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de belasting op de inkomsten toegepast worden.

#### Artikel 9 Bezwaarschrift .

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat als bestuursoverheid optreedt.

Dit bezwaarschrift moet, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van drie maanden volgend op de verzenddatum van het aanslagbiljet.

Het moet bovendien, op straffe van nietigheid, ingediend worden per brief met ontvangstbewijs. Het

moet gedateerd en ondertekend zijn door de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:  
. de namen, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;  
. het voorwerp en een uiteenzetting van de redenen van het bezwaarschrift.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

36 **Finances - Taxe relative aux centimes additionnels communaux au précompte immobilier - Règlement - Exercice 2023.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le Code des impôts sur les revenus, notamment l'article 464, 1° ;

Vu le règlement-taxe relatif aux centimes additionnels communaux au précompte immobilier, voté par le conseil communal le *21 décembre 2021* ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

DECIDE :

De modifier le taux à 3990 concernant le règlement-taxe relative aux centimes additionnels communaux au précompte immobilier :

**Article 1 :**

Le taux des centimes additionnels communaux au précompte immobilier est fixé à 3990 pour l'exercice d'imposition **2023**.

---

**Financiën - Belasting betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - Reglement - Dienstjaar 2023.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet:

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd

aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen, in het bijzonder artikel 464, 1°;

Gelet op het belastingreglement betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gestemd door de gemeenteraad op 21 december 2021;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren;

**BESLUIT:**

Het belastingreglement betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing aan te passen aan de aanslagvoet van 3990:

**Artikel 1:**

De aanslagvoet van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing is vastgesteld op 3990 voor het aanslagjaar **2023**.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

**37 Finances - Comptabilité communale - Exercice 2023 - Douzièmes provisoires.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et 247 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 14 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant qu'au 1<sup>er</sup> janvier 2023, le budget communal pour l'exercice 2023 ne sera pas voté par le conseil communal ou rendu exécutoire par l'administration des pouvoirs locaux ;

DECIDE :

D'autoriser la disposition de trois douzièmes provisoires pour les mois de janvier, février et mars 2023 ;

Que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale.

---

**Financiën - Gemeentelijke boekhouding - Dienstjaar 2023 - Voorlopige twaalfden.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en 247 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 14 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Overwegende dat de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2023 tegen 1 januari 2023 niet zal worden goedgekeurd door de gemeenteraad of uitvoerbaar verklaard door het bestuur der plaatselijke besturen;

BESLIST,

Drie voorlopige twaalfden voor de maanden januari, februari en maart 2023 toe te staan;

Dat deze kredieten zullen worden gebruikt overeenkomstig artikel 14 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.

---

## RECEVEUR - ONTVANGER

### Recette - Ontvangsten

#### 38 Finances – Receveur – Procès-verbal de vérification de caisse – 2e trimestre 2022.

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la Nouvelle loi communale ;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi le 30 juin 2022.

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit :

Compte courant (Belfius)	+	1.103.091,93
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	+	46.349.544,85
Carnet de compte (Belfius)	+	1.000.000,00
Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	+	0,00
Compte à vue (BNP Paribas Fortis)	+	1.621.353,47
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Compte 32D + Account (BNP Paribas Fortis)	+	964,37
Emprunts ING	+	0,00
Compte à vue ( ING )	-	1.017.543,54
Compte d'épargne (ING)	+	250.000,00
Compte postchèque	+	1,44
Caisse centrale communale	+	35.262,12
Module de caisse	+	230,00
Compte en agence (passeport-permis)	+	150.781,52
Compte en agence (population)	+	40.421,82
Compte en agence (Etat-civil)	+	83.715,41



Compte en agence (Irisbox)	+	125.616,90
		-----
		<b>49.743.440,29</b>

L'avoir positif de 49.743.440,29 € a été justifié.

---

**Financiën – Ontvanger – Proces-verbaal van kasnazicht – 2de kwartaal 2022.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

NEEMT AKTE van het proces-verbaal van nazicht van de gemeentekast opgemaakt op 30 juni 2022.

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit:

Rekening-courant (Belfius)	+	1.103.091,93
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	+	46.349.544,85
Rekeningboekje (Belfius)	+	1.000.000,00
Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	+	0,00
Zichtrekening (BNP Paribas Fortis)	+	1.621.353,47
Spaarrekening plus (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Rekening 32D + Account (BNP Paribas Fortis)	+	964,37
Leningen ING	+	0,00
Zichtrekening (ING)	-	1.017.543,54
Groen boekje (ING)	+	250.000,00
Postchequerekening	+	1,44
Centrale Gemeentekassa	+	35.262,12
Kassa Module	+	230,00
Rekening in agentschap (paspoort/rijbewijs)	+	150.781,52
Rekening in agentschap (bevolking)	+	40.421,82
Rekening in agentschap (burgerlijke staat)	+	83.715,41
Rekening in agentschap (Irisbox)	+	125.616,90
		-----
		<b>49.743.440,29</b>

Het positief vermogen van 49.743.440,29 € werd verantwoord.

---

**39 Finances – Receveur – Procès-verbal de vérification de caisse – 2e trimestre 2022.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la Nouvelle loi communale ;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi le 30 juin 2022.

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit :

Compte courant (Belfius)	+	1.103.091,93
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	+	46.349.544,85
Carnet de compte (Belfius)	+	1.000.000,00
Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	+	0,00
Compte à vue (BNP Paribas Fortis)	+	1.621.353,47
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Compte 32D + Account (BNP Paribas Fortis)	+	964,37
Emprunts ING	+	0,00
Compte à vue ( ING )	-	1.017.543,54
Compte d'épargne (ING)	+	250.000,00
Compte postchèque	+	1,44
Caisse centrale communale	+	35.262,12
Module de caisse	+	230,00
Compte en agence (passeport-permis)	+	150.781,52
Compte en agence (population)	+	40.421,82
Compte en agence (Etat-civil)	+	83.715,41
Compte en agence (Irisbox)	+	125.616,90
		-----
		<b>49.743.440,29</b>

L'avoir positif de 49.743.440,29 € a été justifié.

---

**Financiën – Ontvanger – Proces-verbaal van kasnazicht – 2de kwartaal 2022.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

NEEMT AKTE van het proces-verbaal van onderzoek der gemeentekas opgemaakt op **30 juni 2022**.

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit:

Rekening-courant (Belfius)	+	1.103.091,93
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	+	46.349.544,85
Rekeningboekje (Belfius)	+	1.000.000,00
Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	+	0,00
Zichtrekening (BNP Paribas Fortis)	+	1.621.353,47
Spaarrekening plus (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Rekening 32D + Account (BNP Paribas Fortis)	+	964,37
Leningen ING	+	0,00
Zichtrekening (ING)		- 1.017.543,54
Groen boekje (ING)	+	250.000,00
Postchequerekening	+	1,44
Centrale Gemeentekassa	+	35.262,12

Kassa Module	+	230,00
Rekening in agentschap (paspoort/rijbewijs)	+	150.781,52
Rekening in agentschap (bevolking)	+	40.421,82
Rekening in agentschap (burgerlijke staat)	+	83.715,41
Rekening in agentschap (Irisbox)	+	125.616,90
		-----
		<b>49.743.440,29</b>

Het positief vermogen van 49.743.440,29 € werd verantwoord.

## VIE URBAINE - STADSLEVEN

### Sports - Sport

#### 40 Sports - Fourniture de denrées alimentaires – Achats réalisés en dehors du cadre d'un marché public – Paiement de facture – Transaction.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Considérant le cahier des charges N° 2021-F-005 relatif au marché "*Fourniture de denrées alimentaires*" établi par le Service Logistique ;

Vu l'approbation collégiale du 24 décembre 2020 quant à l'attribution du marché à AD Delhaize Forest, Chaussée de Neerstalle, 8-12 à 1190 Forest (n° entreprise 0461.942.902) ;

Considérant les activités culinaires proposées par le service Parascolaire au cours de l'année scolaire 2020-2021 ;

Considérant la nécessité pour ce service d'acquérir des articles de cuisine divers pour le bon déroulement de cette activité ;

Considérant la facture en annexe n° 43360/21/00647 du 20/11/2021 d'un montant total de 369,87 € (trois cent soixante-neuf euros et quatre-vingt-sept cents) reprenant, entre ses lignes, des articles non attribués au marché ;

Considérant les rappels de paiement adressés au service Facturation afin de régler la facture n° 43360/21/00647 du 20/11/2021 d'un montant total de 369,87 € (trois cent soixante-neuf euros et quatre-vingt-sept cents) dont un dernier en date du 13 septembre 2022 ;

Considérant la mise en demeure adressée à l'Administration communale de Forest le 24 novembre 2022 sollicitant le paiement de la facture 43360/21/00647 d'un montant de 369,87 € ;

Considérant qu'à ce jour, AD Delhaize Forest n'a pas comptabilisé d'intérêt de retard sur cette créance et qu'il n'y a plus de factures en attente ;

Considérant dès lors, qu'outre la nécessité de payer cette facture, le montant de 369,87 € peut être liquidé par le report de 2021 à l'article 764/124-02/2021- /26 du Budget ordinaire 2022 ;

DECIDE,

D'approuver le paiement de la facture n° 43360/21/00647 du 20/11/2021 d'un montant total de 369,87 € (trois cent soixante-neuf euros et quatre-vingt-sept cents) en annexe à Delhaize Forest, Chaussée de Neerstalle, 8-12 ;

D'inscrire la dépense à l'article reporté 764/124-02/2021- /26 du service ordinaire de l'exercice 2022.

---

**Sport – Levering van voedingswaren – Aankopen verricht buiten het kader van een overheidsopdracht – Betaling van factuur – Transactie.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het bestek nr. 2021-F-005 met betrekking tot de opdracht "*Leveringen van voedingswaren*", opgesteld door de dienst Logistiek;

Gelet op de goedkeuring door het College van 24 december 2020 betreffende de gunning van de opdracht aan AD Delhaize Vorst, Neerstalsesteenweg 8-12 in 1190 Vorst (ondernemingsnummer 0461.942.902);

Overwegende de door de dienst Naschoolse Activiteiten aangeboden culinaire activiteiten tijdens schooljaar 2020-2021;

Overwegende de noodzaak voor deze dienst om diverse keukenartikelen aan te schaffen voor het goede verloop van deze activiteit;

Overwegende de bijgevoegde factuur nr. 43360/21/00647 van 20/11/2021 voor een totaalbedrag van 369,87 € (driehonderdnegenenzestig euro en zevenentachtig cent), met inbegrip van artikels die niet in de opdracht toegewezen waren;

Overwegende de betalingsherinneringen die aan de dienst Facturatie werden gestuurd om factuur nr. 43360/21/00647 van 20/11/2021 voor een totaalbedrag van € 369,87 (driehonderdnegenenzestig euro en zevenentachtig cent) te voldoen, waarvan de laatste op 13/09/2022 is gedateerd;

Overwegende de op 24 november 2022 aan het gemeentebestuur van Vorst gerichte ingebrekestelling met het verzoek tot betaling van factuur 43360/21/00647 ten bedrage van 369,87 €;

Overwegende dat AD Delhaize Vorst tot op heden geen verwijlintresten op deze schuld heeft aangerekend en dat er geen factuur meer verschuldigd is;

Overwegende dat, niettegenstaande het feit dat de factuur moet worden betaald, het bedrag van 369,87 € via het van 2021 overgedragen artikel 764/124-02/2021 - /26 van de Begroting 2022 vereffend mag worden;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de betaling van de factuur nr. 43360/21/00647 van 20/11/2021 voor een totaalbedrag van € 369,87 (driehonderdnegenenzestig euro en zevenentachtig cent), als bijlage, aan Delhaize Vorst, Neerstalsesteenweg 8-12;

De uitgave in te schrijven op het overgedragen artikel 764/124-02/2021 - /26 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2022.

## **AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

### **Centrale d'achats - Aankoopcentrale**

#### **41 Centrale d'achats - Marchés publics - Acquisition d'équipements industriels pour les crèches et les écoles - Choix de la procédure de passation des marchés publics et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - 2022-F-048 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'équipements industriels pour les crèches et les écoles (remplacement de biens usagés et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 17 novembre 2022 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition d'équipements industriels pour les crèches et les écoles " via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 5.785,12 € hors TVA ou 7.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires 7201/744-98/ - /16 (financement par subside à l'article de recette 7201/661-51/ - /16), 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) et 7202/744-98/ - /51 (financement par subside à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) du service extraordinaire de l'exercice 2022 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 17 novembre 2022 de passer un marché public ayant pour objet "Acquisition d'équipements industriels pour les crèches et pour les écoles " via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 5785,12 € hors TVA ou 7.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires 7201/744-98/ - /16 (financement par subside à l'article de recette 7201/661-51/ - /16), 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) et 7202/744-98/ - /51 (financement par subside à l'article de recette

**Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van industriële uitrustingen voor de kinderdagverblijven en de scholen – Keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – 2022-F-048 – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was industriële uitrustingen aan te kopen voor de kinderdagverblijven en de scholen (vervanging van gebruikte goederen en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 november 2022 om een opdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van industriële uitrustingen voor de kinderdagverblijven en de scholen” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 5.785,12 € excl. btw of 7.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikelen 7201/744-98/ - /16 (financiering door subsidie op artikel van ontvangsten 7201/661-51/ - /16), 844/744-98/ - /19 (financiering door lening) en 7202/744-98/ - /51 (financiering door subsidie op artikel van ontvangsten 7202/661-51/ - /51) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 november 2022 om een opdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van industriële uitrustingen voor de kinderdagverblijven en de scholen” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 5.785,12 € excl. btw of 7.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikelen 7201/744-98/ - /16 (financiering door subsidie op artikel van ontvangsten 7201/661-51/ - /16), 844/744-98/ - /19 (financiering door lening) en 7202/744-98/ - /51 (financiering door subsidie op artikel van ontvangsten 7202/661-51/ - /51) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022.

---

42 **Centrale d'achats - Marchés publics - Fourniture de sacs poubelles - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant que le marché public relatif à la fourniture de sacs poubelles prendra fin le 31 décembre 2022 et qu'il était indispensable de relancer un nouveau marché pour couvrir les quatre prochaines années ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 27 octobre 2022 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « **Fourniture de sacs poubelles** » (2023-F-003) par procédure négociée sans publication préalable au montant estimé de 26.199,00 € hors TVA ou 31.700,79 € 21% TVA comprise par an soit 104.796,00 € hors TVA ou 126.803,16 €, 21% TVA comprise pour 4 ans (1 an + 3 reconductions tacites d'une année chaque) et de solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à divers articles budgétaires de code économique 124-02 du service ordinaire des exercices 2023, 2024, 2025 et 2026 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, §1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 140.000,00 €) et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins du 27 octobre 2022 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « **Fourniture de sacs poubelles** » (2023-F-003) par procédure négociée sans publication préalable au montant estimé de 26.199,00 € hors TVA ou 31.700,79 € 21% TVA comprise par an soit 104.796,00 € hors TVA ou 126.803,16 €, 21% TVA comprise pour 4 ans (1 an + 3 reconductions tacites d'une année chaque) et de solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à divers articles budgétaires de code économique 124-02 du service ordinaire des exercices 2023, 2024, 2025 et 2026.

---

**Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Levering van vuilniszakken - Keuze van de**

## **gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 140.000 €, en dat preciseerd dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat de overheidsopdracht betreffende de levering van vuilniszakken afloopt op 31 december 2022 en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven voor de komende vier jaar;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 oktober 2022 betreffende de gunning van een overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp “**Levering van vuilniszakken**” (2023-F-003) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor een geraamd bedrag van 26.199,00 € excl. btw of 31.700,79 € 21% btw inbegrepen per jaar, zijnde 104.796,00 € excl. btw of 126.803,16 €, 21% btw inbegrepen voor 4 jaar (1 jaar + 3 stilzwijgende verlengingen van telkens 1 jaar) en de noodzakelijke kredieten te vragen voor de financiering van deze uitgaven in diverse begrotingsartikels met economische code 124-02 van de gewone dienst van de dienstjaren 2023, 2024, 2025 en 2026;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 € niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1<sup>o</sup>;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 oktober 2022 betreffende de gunning van een overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp “**Levering van vuilniszakken**” (2023-F-003) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor een geraamd bedrag van 26.199,00 € excl. btw of 31.700,79 € 21% btw inbegrepen per jaar, zijnde 104.796,00 € excl. btw of 126.803,16 €, 21% btw inbegrepen voor 4 jaar (1 jaar + 3 stilzwijgende verlengingen van telkens 1 jaar) en de noodzakelijke kredieten te vragen voor de financiering van deze uitgaven in diverse begrotingsartikels met economische code 124-02 van de gewone dienst van de dienstjaren 2023, 2024, 2025 en 2026.

*1 annexe / 1 bijlage*



43 **Centrale d'achats - Marchés publics - Inhumations et exhumations de corps - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - 2023-S-005 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant que le marché public « Inhumations et exhumations de corps (2021-S-005) » prendra fin le 31 décembre 2022 et qu'il était indispensable d'en relancer un nouveau pour couvrir les prochaines années ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 27 octobre 2022 de passer un marché public ayant pour objet " Inhumations et exhumations de corps " (2023-S-005) par procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé 139.820,00 € hors TVA ou 169.182,20 €, 21% TVA comprise pour 2 ans et de solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à l'article budgétaire 878/124-06/ - /11 du service ordinaire des exercices 2023 et 2024 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 140.000,00 €) et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1<sup>o</sup> ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 27 octobre 2022 de passer un marché public ayant pour objet " Inhumations et exhumations de corps" (2023-S-005) par procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé 139.820,00 € hors TVA ou 169.182,20 €, 21% TVA comprise pour 2 ans et de solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à l'article budgétaire 878/124-06/ - /11 du service ordinaire des exercices 2023 et 2024.

---

**Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Begraving en opgraving van lichamen - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - 2023-S-005 - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten

waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat de overheidsopdracht “Begraving en opgraving van lichamen (2021-S-005)” afloopt op 31 december 2022 en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven voor de komende jaren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 oktober 2022 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Begraving en opgraving van lichamen” (2023-S-005) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een geraamd bedrag van 139.820,00 € excl. btw of 169.182,20 €, 21% btw inbegrepen, voor 2 jaar, en de nodige kredieten aan te vragen voor financiering van deze uitgaven in begrotingsartikel 878/124-06/ - /11 van de gewone dienst van de dienstjaren 2023 en 2024;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw is lager dan de drempel van 140.000,00 €) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1<sup>o</sup>;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 oktober 2022 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Begraving en opgraving van lichamen” (2023-S-005) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een geraamd bedrag van 139.820,00 € excl. btw of 169.182,20 €, 21% btw inbegrepen, voor 2 jaar, en de nodige kredieten aan te vragen voor financiering van deze uitgaven in begrotingsartikel 878/124-06/ - /11 van de gewone dienst van de dienstjaren 2023 en 2024.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

44 **Centrale d’achats - Marchés publics - Contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques (2023-S-001) - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant que le marché public en cours ayant pour objet « Contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques (SECT) » (2022-S-004) prendra fin le 31 décembre 2022 et qu'il est indispensable d'en relancer un nouveau pour couvrir l'année 2023 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 13 octobre 2022 de passer un marché public de services ayant pour objet « Contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques » (2023-S-001) par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 99.173,55 € hors TVA ou 120.000,00 €, 21% TVA comprise et de solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à différents articles budgétaires du code économique 125-06 du service ordinaire de l'exercice 2023 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 140.000,00 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1<sup>o</sup> ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 13 octobre 2022 de passer un marché public de services ayant pour objet « Contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques » (2023-S-001) par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 99.173,55 € hors TVA ou 120.000,00 €, 21% TVA comprise et de solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à différents articles budgétaires du code économique 125-06 du service ordinaire de l'exercice 2023.

---

**Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Wettelijke controles van de installaties van de gemeentebouwen door een externe dienst voor technische controle (2023-S-001) - Keuze van de gunningsprocedure en vaststelling van de lastvoorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet, dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat de lopende overheidsopdracht met als voorwerp "Wettelijke controles van de installaties van de gemeentebouwen door een externe dienst voor technische controle (EDTC)" (2022-S-004) afloopt op 31 december 2022 en het noodzakelijk is een nieuwe opdracht uit te

schrijven voor het jaar 2023;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2022 om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp “Wettelijke controles van de installaties van de gemeentegebouwen door een externe dienst voor technische controle” (2023-S-001) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 99.173,55 € excl. btw of 120.000,00 €, 21% btw inbegrepen en de nodige kredieten te vragen voor de financiering van deze uitgaven op verschillende begrotingsartikelen met economische code 125-06 van de gewone dienst van het dienstjaar 2023;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2022 om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp “Wettelijke controles van de installaties van de gemeentegebouwen door een externe dienst voor technische controle” (2023-S-001) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 99.173,55 € excl. btw of 120.000,00 €, 21% btw inbegrepen en de nodige kredieten te vragen voor de financiering van deze uitgaven op verschillende begrotingsartikelen met economische code 125-06 van de gewone dienst van het dienstjaar 2023.

*3 annexes / 3 bijlagen*

---

45 **Centrale d’achats - Marchés publics - Acquisition d’électroménager industriel pour les crèches - Choix de la procédure de passation des marchés publics et fixation des conditions - Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - 2022-F-047 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu’il était nécessaire de faire l’acquisition d’électroménager industriel pour les crèches (remplacement de biens usagés) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 novembre 2022 de passer un marché

public ayant pour objet “ Acquisition d’électroménager industriel pour les crèches ” via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 8.264,46 € hors TVA ou 10.000,00€, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 844/744-51/ - /19 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par emprunt) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 novembre 2022 de passer un marché public ayant pour objet “Acquisition d’électroménager industriel pour les crèches ” via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 8.264,46 € hors TVA ou 10.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 844/744-51/ - /19 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par emprunt).

---

**Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Aankoop van industriële huishoudtoestellen voor de kinderdagverblijven - Keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - 2022-F-047 - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om industriële huishoudtoestellen aan te kopen voor de kinderdagverblijven (vervanging van versleten materiaal);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van industriële huishoudtoestellen voor de kinderdagverblijven” via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/744-51/ - /19 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022 (financiering door een lening);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van industriële huishoudtoestellen voor de kinderdagverblijven” via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/744-51/ - /19 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022 (financiering door een lening).

*1 annexe / 1 bijlage*

---

46 **Centrale d’achats - Marchés publics - Acquisition d’équipements en inox pour les crèches - Choix de la procédure de passation des marchés publics et fixation des conditions - Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - 2022-F-046 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu’il était nécessaire de faire l’acquisition d’équipements en inox pour les crèches (remplacement de biens usagés et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 novembre 2022 de passer un marché public ayant pour objet “Acquisition d’équipements en inox pour les crèches” via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 4.958,68 € hors TVA ou 6.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l’article budgétaire 844/744-51/ - /19 du service extraordinaire de l’exercice 2022 (financement par emprunt) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA n’atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 novembre 2022 de passer un marché public ayant pour objet "Acquisition d'équipements en inox pour les crèches" via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 4.958,68 € hors TVA ou 6.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 844/744-51/ - /19 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par emprunt).

---

**Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Aankoop van inox uitrustingen voor de kinderdagverblijven - Keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten en vaststelling van de voorwaarden -Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - 2022-F-046 - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om inox uitrustingen aan te kopen voor de kinderdagverblijven (vervanging van gebruikte goederen en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van inox uitrustingen voor de kinderdagverblijven" via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 4.958,68 € excl. btw of 6.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/744-51/ - /19 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022 (financiering door een lening);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van inox uitrustingen voor de kinderdagverblijven” via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 4.958,68 € excl. btw of 6.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/744-51/ - /19 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022 (financiering door een lening).

*1 annexe / 1 bijlage*

---

47 **Centrale d’achats - Marchés publics - Acquisition d’équipements divers pour les crèches - Choix de la procédure de passation des marchés publics et fixation des conditions - Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - 2022-F-045 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu’il était nécessaire de faire l’acquisition d’équipements divers pour les crèches (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 octobre 2022 de passer un marché public ayant pour objet “ Acquisition d’équipements divers pour les crèches ” via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 9.517,90 € hors TVA ou 11.516,69 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 844/744-98/ - /19 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par emprunt) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA n’atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 octobre 2022 de passer un marché public ayant pour objet “Acquisition d’équipements divers pour les crèches ” via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 9.517,90 € hors TVA ou 11.516,69 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 844/744-98/ - /19 du service



**Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van diverse uitrustingen voor de kinderdagverblijven – Keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – 2022-F-045 – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om diverse uitrustingen aan te kopen voor de kinderdagverblijven (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 oktober 2022 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van diverse uitrustingen voor de kinderdagverblijven” via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 9.517,90 € excl. btw of 11.516,69 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/744-98/ - /19 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022 (financiering door een lening);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 oktober 2022 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van diverse uitrustingen voor de kinderdagverblijven” via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 9.517,90 € excl. btw of 11.516,69 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/744-98/ - /19 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022 (financiering door een lening).

*1 annexe / 1 bijlage*

**pierres tombales collectives - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 habilitant le Collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il est indispensable de faire l'acquisition de cadres en béton pour les pierres tombales collectives ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 septembre 2022 de passer un marché public ayant pour objet « **Fourniture et placement de cadres en béton pour les pierres tombales collectives** » (2022-T-003) via un marché public de faible montant au montant estimé de 6.611,57 € hors TVA ou 8.000,00 €, TVA comprise et de solliciter les crédits permettant de financer ces dépenses à l'articles budgétaire 878/725-60/11 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par emprunt) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000,00 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 septembre 2022 de passer un marché public ayant pour objet « **Fourniture et placement de cadres en béton pour les pierres tombales collectives** » (2022-T-003) via un marché public de faible montant au montant estimé de 6.611,57 € hors TVA ou 8.000,00 €, TVA comprise et de solliciter les crédits permettant de financer ces dépenses à l'articles budgétaire 878/725-60/11 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par emprunt).

---

**Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Levering en plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de

overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 140.000 €, en dat precificeert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk is betonnen kaders voor collectieve grafzerken aan te kopen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 september 2022 betreffende de gunning van een overheidsopdracht met als voorwerp “**Levering en plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken**” (2022-T-003) via een overheidsopdracht van beperkte waarde geraamd op 6.611,57 € exc. btw of 8.000,00 €, btw inbegrepen, en de kredieten voor de financiering van deze uitgaven te vragen op begrotingsartikel 878/725-60/11 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022 (financiering door lening);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLUIT,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 september 2022 betreffende de gunning van een overheidsopdracht met als voorwerp “**Levering en plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken**” (2022-T-003) via een overheidsopdracht van beperkte waarde geraamd op 6.611,57 € exc. btw of 8.000,00 €, btw inbegrepen, en de kredieten voor de financiering van deze uitgaven te vragen op begrotingsartikel 878/725-60/11 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022 (financiering door lening).

*1 annexe / 1 bijlage*

---

49 **Centrale d'achats - Marchés publics - Acquisition de stores - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - 2022-F-049 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de stores (remplacement de biens usagés) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 novembre 2022 de passer un marché public ayant pour objet “ Acquisition de stores ” via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 2.066,12 € hors TVA ou 2.500,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l’article budgétaire 7201/724-60/ - /16 (subsidie à 100% à l’article de recette 7201/661-51/ - /16) du service extraordinaire de l’exercice 2022 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA n’atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 novembre 2022 de passer un marché public ayant pour objet “ Acquisition de stores ” via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 2.066,12 € hors TVA ou 2.500,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l’article budgétaire 7201/724-60/ - /16 (subsidie à 100% à l’article de recette 7201/661-51/ - /16) du service extraordinaire de l’exercice 2022.

---

**Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Aankoop van stores - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - 2022-F-049 - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om stores aan te kopen (vervanging van versleten materiaal);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 november 2022 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van stores” via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 2.066,12 € excl. btw of 2.500,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 7201/724-60/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 november 2022 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van stores” via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 2.066,12 € excl. btw of 2.500,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 7201/724-60/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## **TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN**

### **Développement durable, Eco-conseil - Duurzame ontwikkeling, Milieu-advies**

#### **50 Développement Durable - Appel à projet Action Climat 2022 à l'intention des communes et CPAS – Subside de Bruxelles Environnement - Conventions.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège du 02 juin 2022 de répondre à l'appel à projet 2022 « Action Climat » à l'intention des communes et CPAS Bruxellois ;

Considérant que la communes a déposé 3 dossiers de candidatures ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 1<sup>er</sup> décembre 2022 d'octroyer à la commune de Forest les 2 subsides suivants :

- Un subside de 48.600 € pour le projet « Petits Fruits pour Tous » ;
- Un subside de 130.000 € pour le projet « Renforcement PAC » ;

Considérant qu'il y a lieu d'approuver les 2 conventions relatives aux subsides mentionnés ci-dessus et jointes au dossier ;

DECIDE,

D'adopter les 2 conventions entre la commune et Bruxelles Environnement jointes en annexe ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la commune lors de la signature de ces conventions.

---

## **Duurzame Ontwikkeling - Projectoproep Klimaatactie 2022 voor de gemeenten en OCMW's – Subsidie van Leefmilieu Brussel – Overeenkomsten.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van 02 juni 2022 om te antwoorden op de projectoproep “Klimaatactie 2022” voor de Brusselse gemeenten en OCMW's;

Overwegende dat de gemeente 3 kandidaatstellingsdossiers heeft ingediend;

Gelet op de beslissing van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1 december 2022 om de gemeente Vorst de volgende 2 subsidies toe te kennen:

- Een subsidie van 48.600 € voor het project “Petits Fruits pour Tous”;
- Een subsidie van 130.000 € voor het project “ Renforcement PAC”;

Overwegende dat de 2 overeenkomsten betreffende de bovenvermelde subsidies, die bij het dossier worden gevoegd, goedgekeurd moeten worden.

BESLIST,

De 2 overeenkomsten tussen de gemeente en Leefmilieu Brussel, als bijlage, goed te keuren.

De Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de gemeente geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van deze overeenkomsten.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting**

### **51 Propriétés communales – Locaux du CPAS de Forest sis à Forest, avenue Général Dumonceau 56 / rez-de-chaussée droit – Location à la commune – Contrat de bail – Approbation.**

LE CONSEIL,

Considérant que des travaux de mise en conformité de l'installation électrique du bâtiment Forum, propriété communale sise à Forest, rue de Mérode 331-333, sont actuellement en cours d'exécution et ont impliqué le déplacement obligatoire des services communaux y ayant leurs locaux (bibliothèque communale francophone) ;

Considérant que la commune ne dispose pas de locaux permettant de faire face à ce relogement ;

Considérant que le Centre Public d'Aide Sociale de Forest possède le bâtiment sis à Forest, avenue Général Dumonceau 56, offrant 180m<sup>2</sup> de surface de bureau au rez-de-chaussée droit, qu'il serait disposé à mettre temporairement à la disposition de la commune moyennant la conclusion d'un

contrat de bail ;

Considérant que le bâtiment précité répond aux conditions et aux normes pour accueillir temporairement la bibliothèque communale francophone ;

Considérant que le projet de bail prévoit une location gratuite pour la période du 01er janvier 2023 au 31 décembre 2023, hors charges ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir le paiement des éventuels frais d'enregistrement, ainsi que la quote-part communale dans les charges, le précompte immobilier et les taxes diverses ; il en va de même pour les consommations en électricité, gaz, eau et téléphonie ;

Considérant que les charges communes s'élèvent à 5.400,00€/an, soit 450,00€/mois, et les individuelles à 1.800,00€/an, soit 150,00€/mois ;

Vu le contrat de bail de location, joint au dossier ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. d'approuver les termes du contrat de bail de location joint au dossier, à conclure avec le Centre Public d'Aide Sociale de Forest, propriétaire du bâtiment sis à 1190 Forest, avenue Général Dumonceau 56 ; les locaux au rez-de-chaussée droit dans ledit bâtiment, qui offrent 180m<sup>2</sup> de surface de bureau, répondent aux conditions et aux normes et permettent de reloger temporairement la bibliothèque communale francophone ; ledit contrat prévoit une location gratuite pour la période du 01er janvier 2023 au 31 décembre 2023, hors charges, lesquelles s'élèvent à 5.400,00€/an, soit 450,00€/mois pour les communes, et à 1.800,00€/an, soit 150,00€/mois pour les individuelles ;

2. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la commune de Forest lors de la signature de ce contrat de bail de location ;

3. d'inscrire les dépenses relatives aux consommations propres d'électricité, de gaz, d'eau et de téléphonie, respectivement aux articles 104/125-12, 104/125-13, 104/125-15 et 104/123-11 du service ordinaire des exercices budgétaires concernés.

4. d'inscrire les dépenses relatives aux éventuels frais d'enregistrement, aux charges, au précompte immobilier et aux taxes diverses à l'article 104/126-01/21 du service ordinaire des exercices budgétaires concernés.

---

**Gemeente-eigendommen – Lokalen van het OCMW van Vorst gelegen te Vorst, Generaal Dumonceaulaan 56 / gelijkvloerse verdieping rechts – Verhuur aan de gemeente – Huurovereenkomst – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Overwegende dat de conformiteitswerken aan de elektrische installatie van het Forum-gebouw, gemeentelijk gebouw gelegen te Vorst, de Merodestraat 331-333, op dit ogenblik uitgevoerd worden en de verplichte verplaatsing van gemeentediensten, die er hun lokalen hadden (gemeentelijke Franstalige bibliotheek), impliceerden;

Overwegende dat de gemeente niet over de lokalen beschikt om het hoofd te bieden aan deze herhuisvesting;

Overwegende dat het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst een gebouw bezit gelegen te Vorst, Generaal Dumonceaulaan 56, beschikkend over 180 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de gelijkvloerse verdieping rechts, die het bereid is tijdelijk ter beschikking te stellen van de gemeente mits het sluiten van een huurovereenkomst;

Overwegende dat voornoemd gebouw beantwoordt aan de voorwaarden en normen voor het tijdelijk onderbrengen van de gemeentelijke Franstalige bibliotheek;

Overwegende dat het ontwerp van huurovereenkomst voorziet in een kosteloze huur voor de periode van 01 januari 2023 tot 31 december 2023, exclusief lasten;

Overwegende dat de betaling van eventuele registratiekosten, evenals het gemeentelijk aandeel in de lasten, de onroerende voorheffing en allerlei taksen moet voorzien worden; hetzelfde geldt voor het verbruik van elektriciteit, gas, water en telefonie;

Overwegende dat de gemeenschappelijke lasten 5.400,00 €/jaar, zijnde 450,00 €/maand, bedragen en de individuele 1.800,00 €/jaar, zijnde 150,00 €/maand;

Gelet op de bij het dossier gevoegde huurovereenkomst;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

1. de bepalingen van de bij het dossier gevoegde huurovereenkomst, te sluiten met het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst, eigenaar van het gebouw gelegen te 1190 Vorst, Generaal Dumonceaulaan 56, goed te keuren; de lokalen op de gelijkvloerse verdieping rechts van het betrokken gebouw, die 180 m<sup>2</sup> kantoorruimte bieden, beantwoorden aan de voorwaarden en de normen en laten het tijdelijk herhuisvesten van de gemeentelijke Franstalige bibliotheek toe; de genoemde overeenkomst voorziet in een kosteloze huur voor de periode van 01 januari 2023 tot 31 december 2023, exclusief lasten, die 5.400,00 €/jaar, zijnde 450,00 €/maand bedragen voor de gemeenschappelijke, en 1.800,00 €/jaar, zijnde 150,00 €/maand voor de individuele;

2. de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit huurcontract;

3. de uitgaven met betrekking tot het eigen verbruik van elektriciteit, gas, water en telefonie respectievelijk in te schrijven op artikelen 104/125-12, 104/125-13, 104/125-15 en 104/123-11 van de gewone dienst van de betrokken begrotingsjaren;

4. de uitgaven met betrekking tot de eventuele registratiekosten, de lasten, de onroerende voorheffing en diverse taksen in te schrijven op artikel 104/126-01/21 van de gewone dienst van de betrokken begrotingsjaren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken**

### **52 Marchés Publics - 2020-T-038 - Travaux de rénovation partielle à l'école 13 "les Marronniers"- Approbation des avenants 11 à 15 - Application de l'article 236 alinéa 3 de la nouvelle loi**



## **communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/2 (Evénements imprévisibles dans le chef de l'adjudicateur) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires

Total HTVA

TVA

**TOTAL**

Considérant la motivation de l'avenant 11 :

*Changement des linteaux en bois par des nouveaux en béton. 44 pièces ;*

Considérant que l'adjudicataire demande une prolongation du délai de 11 jours ouvrables pour la raison précitée ;

Considérant que l'adjudicataire s'engage à ne pas demander de dédommagement en raison de la prolongation ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 10,13% (2,21% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 1.179.990,50 € hors TVA ou 1.250.789,93 €, 6% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix d'approuver l'avenant 11 du marché «2020-T-038 - Travaux de rénovation partielle à l'école 13 "les Marronniers"» pour un montant total en plus de 12.760,00 € hors TVA ou 13.525,60 €, 6% TVA comprise et inscrit, sous réserve d'approbation du budget, à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires

Total HTVA

TVA

**TOTAL**

Considérant la motivation de l'avenant 12 :

*Étude de stabilité ;*

Considérant que l'adjudicataire demande une prolongation du délai de 5 jours ouvrables pour la raison précitée ;

Considérant que l'adjudicataire s'engage à ne pas demander de dédommagement en raison de la prolongation ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 10,24% (2,21% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 1.181.265,50 € hors TVA ou 1.252.141,43 €, 6% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix d'approuver l'avenant 12 du marché «2020-T-038 - Travaux de rénovation partielle à l'école 13 "les Marronniers» pour un montant total en plus de 1.275,00 € hors TVA ou 1.351,50 €, 6% TVA comprise et inscrit, sous réserve d'approbation du budget, à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires

Total HTVA

TVA

**TOTAL**

Considérant la motivation de l'avenant 13 :

*Livraison et placement des nouvelles coupoles pour la toiture 9 ;*

Considérant que l'adjudicataire demande une prolongation du délai de 3 jours ouvrables pour la raison précitée ;

Considérant que l'adjudicataire s'engage à ne pas demander de dédommagement en raison de la prolongation ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 12,15% (2,21% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 1.201.668,69 € hors TVA ou 1.273.768,81 €, 6% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix d'approuver l'avenant 13 du marché «2020-T-038 - Travaux de rénovation partielle à l'école 13 "les Marronniers» pour un montant total en plus de 20.403,19 € hors TVA ou 21.627,38 €, 6% TVA comprise et inscrit, sous réserve d'approbation du budget, à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires

Total HTVA

TVA  
**TOTAL**

Considérant la motivation de l'avenant 14 :  
*Ouverture et placement de la coupole dans la toiture;*

Considérant que l'adjudicataire demande une prolongation du délai de 3 jours ouvrables pour la raison précitée ;

Considérant que l'adjudicataire s'engage à ne pas demander de dédommagement en raison de la prolongation ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 12,78% (2,21% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 1.208.437,45 € hors TVA ou 1.280.943,70 €, 6% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix d'approuver l'avenant 14 du marché «2020-T-038 - Travaux de rénovation partielle à l'école 13 "les Marronniers"» pour un montant total en plus de 6.768,76 € hors TVA ou 7.174,89 €, 6% TVA comprise et inscrit, sous réserve d'approbation du budget, à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires  
Total HTVA  
TVA  
**TOTAL**

Considérant la motivation de l'avenant 15 :  
*Adaptation des toitures 6 et 10 et placement d'une coupole;*

Considérant que l'adjudicataire demande une prolongation du délai de 6 jours ouvrables pour la raison précitée ;

Considérant que l'adjudicataire s'engage à ne pas demander de dédommagement en raison de la prolongation ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 14,24% (2,21% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 1.224.037,45 € hors TVA ou 1.297.479,70 €, 6% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix d'approuver l'avenant 15 du marché «2020-T-038 - Travaux de rénovation partielle à l'école 13 "les Marronniers"» pour un montant total en plus de 15.600,00 € hors TVA ou 16.536,00 €, 6% TVA comprise et inscrit, sous réserve d'approbation du budget, à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix d'approuver les avenants 11 à 15 du marché «2020-T-038 - Travaux de rénovation partielle à l'école 13 "les Marronniers» :

1. d'approuver l'avenant 11 pour le montant total en plus de de 12.760,00 € hors TVA ou 13.525,60 €, 6% TVA comprise et inscrit, sous réserve d'approbation du budget, à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt.
2. d'approuver l'avenant 12 pour le montant total en plus de 1.275,00 € hors TVA ou 1.351,50 €, 6% TVA comprise et inscrit, sous réserve d'approbation du budget, à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt.
3. d'approuver l'avenant 13 pour le montant total en plus de de 20.403,19 € hors TVA ou 21.627,38 €, 6% TVA comprise et inscrit, sous réserve d'approbation du budget, à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt.
4. d'approuver l'avenant 14 pour le montant total en plus de de 6.768,76 € hors TVA ou 7.174,89 €, 6% TVA comprise et inscrit, sous réserve d'approbation du budget, à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt.
5. d'approuver l'avenant 15 pour le montant total en plus de de 15.600,00 € hors TVA ou 16.536,00 €, 6% TVA comprise et inscrit, sous réserve d'approbation du budget, à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - 2020-T-038 - Gedeeltelijke renovatiewerken in school 13 "Les Marronniers" - Goedkeuring van aanhangsels 11 tot 15 - Toepassing van artikel 236, 3e lid van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/2 (onvoorziebare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken

Totaal excl. btw

Btw

**TOTAAL**

Overwegende de motivering van aanhangsel 11:

*Vervanging van houten lintelen door nieuwe betonnen. 44 stuks;*

Overwegende dat de opdrachtnemer een verlenging van de termijn met 11 werkdagen vraagt, voor de voornoemde reden;

Overwegende dat de opdrachtnemer er zich toe verbindt geen schadevergoeding te vragen voor de verlenging;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 10,13% overschrijdt (2,21% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 1.179.990,50 € excl. btw of 1.250.789,93 €, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 11 van de opdracht "2020-T-038 - Gedeeltelijke renovatiewerken in school 13 "Les Marronniers"" voor een totaal bijkomend bedrag van 12.760,00 € excl. btw of 13.525,60 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting, op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken

Totaal excl. btw

Btw

**TOTAAL**

Overwegende de motivering van aanhangsel 12:

*Stabiliteitsstudie;*

Overwegende dat de opdrachtnemer een verlenging van de termijn met 5 werkdagen vraagt, voor de voornoemde reden;

Overwegende dat de opdrachtnemer er zich toe verbindt geen schadevergoeding te vragen voor de verlenging;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 10,24% overschrijdt (2,21% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 1.181.265,50 € excl. btw of 1.252.141,43 €, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 12 bij de opdracht "2020-T-038 - Gedeeltelijke renovatiewerken in school 13 "Les Marronniers"" voor een totaal bijkomend bedrag van 1.275,00 € excl. btw of 1.351,50 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting, op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken

Totaal excl. btw

Btw

**TOTAAL**

Overwegende de motivering van aanhangsel 13:

*Levering en plaatsing van nieuwe koepels voor dak 9;*

Overwegende dat de opdrachtnemer een verlenging van de termijn met 3 werkdagen vraagt, voor de voornoemde reden;

Overwegende dat de opdrachtnemer er zich toe verbindt geen schadevergoeding te vragen voor de verlenging;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 12,15% overschrijdt (2,21% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 1.201.668,69 € excl. btw of 1.273.768,81 €, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 13 bij de opdracht "2020-T-038 - Gedeeltelijke renovatiewerken in school 13 "Les Marronniers"" voor een totaal bijkomend bedrag van 20.403,19 € excl. btw of 21.627,38 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting, op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken

Totaal excl. btw

Btw

**TOTAAL**

Overwegende de motivering van aanhangsel 14:

*Opening en plaatsing van de koepel in het dak;*

Overwegende dat de opdrachtnemer een verlenging van de termijn met 3 werkdagen vraagt, voor de voornoemde reden;

Overwegende dat de opdrachtnemer er zich toe verbindt geen schadevergoeding te vragen voor de verlenging;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 12,78% overschrijdt (2,21% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 1.208.437,45 € excl. btw of 1.280.943,70 €, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 14 bij de opdracht "2020-T-038 - Gedeeltelijke renovatiewerken in school 13 "Les Marronniers"" voor een totaal bijkomend bedrag van 6.768,76 € excl. btw of 7.174,89 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting, op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken  
Totaal excl. btw  
Btw  
**TOTAAL**

Overwegende de motivering van aanhangsel 15:  
*Aanpassing van daken 6 en 10 en plaatsing van een koepel;*

Overwegende dat de opdrachtnemer een verlenging van de termijn met 6 werkdagen vraagt, voor de voornoemde reden;

Overwegende dat de opdrachtnemer er zich toe verbindt geen schadevergoeding te vragen voor de verlenging;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 14,24% overschrijdt (2,21% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 1.224.037,45 € excl. btw of 1.297.479,70 €, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 15 bij de opdracht "2020-T-038 - Gedeeltelijke renovatiewerken in school 13 "Les Marronniers"" voor een totaal bijkomend bedrag van 15.600,00 € excl. btw of 16.536,00 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting, op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

**BESLIST**

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsels 11 tot 15 van de opdracht "2020-T-038 - Gedeeltelijke renovatiewerken aan school 13 "Les Marronniers"":

1. goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 11 voor het bijkomend totaalbedrag van 12.760,00 € excl. btw of 13.525,60 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting, op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
2. goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 12 voor het bijkomend totaalbedrag van 1.275,00 € excl. btw of 1.351,50 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting, op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
3. goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 13 voor het bijkomend totaalbedrag van 20.403,19 € excl. btw of 21.627,38 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting, op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
4. goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 14 voor het bijkomend totaalbedrag van 6.768,76 € excl. btw of 7.174,89 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting, op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
5. goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 15 voor het bijkomend totaalbedrag van 15.600,00 € excl. btw of 16.536,00 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting, op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

53 **Marchés publics - Approbation de l'avenant 1 du marché «2021-T-071 - Écoles 3 et 6: Revêtement de sol (2 LOTS) - Lot 1 (Remplacement du parquet de la salle des fêtes de l'école 3, rue Timmermans à 1190 Forest)» - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 236 §3 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 139.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/2 (Evénements imprévisibles dans le chef de l'adjudicateur) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires

Total HTVA

TVA

**TOTAL**

Considérant la motivation de cet avenant :

*Démontage et évacuation de la chape existante.*

*Réalisation d'une nouvelle chape. ;*

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 16,62% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 62.976,00 € hors TVA ou 66.754,56 €, 6% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2021-T-071 - Écoles 3 et 6: Revêtement de sol (2 LOTS) - Lot 1 (Remplacement du parquet de la salle des fêtes de l'école 3, rue Timmermans à 1190 Forest)» pour un montant total en plus de 8.976,00 € hors TVA ou 9.514,56€, 6 % TVA comprise et inscrit , sous réserve de l'approbation du budget, à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2021-T-071 - Écoles 3 et 6: Revêtement de sol (2 LOTS) - Lot 1 (Remplacement du parquet de la salle des fêtes de l'école 3, rue Timmermans à 1190 Forest)» pour un montant total en plus de 8.976,00 € hors TVA ou 9.514,56€, 6 % TVA comprise et inscrit , sous réserve de l'approbation du budget, à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire



du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - Goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2021-T-071 - School 3 en 6: Vloerbekleding (2 PERCELEN) - Perceel 1 (Vervanging van het parket in de feestzaal van school 3, Timmermansstraat te 1190 Vorst)" - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 236, §3 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 139.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/2 (onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken

Totaal excl. btw

BTW

**TOTAAL**

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

*Demontage en afvoer van de bestaande dekvloer;*

*Aanbrengen van een nieuwe dekvloer. ;*

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 16,62% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 62.976,00 € excl. btw of 66.754,56 €, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2021-T-071 - School 3 en 6: Vloerbekleding (2 PERCELEN) - Perceel 1 (Vervanging van het parket in de feestzaal van school 3, Timmermansstraat te 1190 Vorst)" voor een bijkomend bedrag van 8.976,00 € excl. btw of 9.514,56 €, 6% btw inbegrepen en onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2021-T-071 - School 3 en 6: Vloerbekleding (2 PERCELEN) - Perceel 1 (Vervanging van het parket in de feestzaal van school 3, Timmermansstraat te 1190 Vorst)" voor een bijkomend bedrag van 8.976,00 € excl. btw

of 9.514,56 €, 6% btw inbegrepen en onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

---

54 **Marchés publics - Approbation de l'avenant 4 du marché «2021-T-071 - Écoles 3 et 6: Revêtement de sol (2 LOTS) - Lot 2 (Remplacement du parquet de la grande salle de l'école 6, rue Jef Devos à 1190 Forest)» - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 236§3 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 139.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/5 (Modifications non substantielles) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires  
Total HTVA  
TVA  
**TOTAL**

Considérant la motivation de cet avenant :

*Protection complémentaire contre l'usure au-dessus des couches de scellement ;*

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 15,57% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 57.787,15 € hors TVA ou 61.254,38 €, 6% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix d'approuver l'avenant 4 du marché «2021-T-071 - Écoles 3 et 6: Revêtement de sol (2 LOTS) - Lot 2 (Remplacement du parquet de la grande salle de l'école 6, rue Jef Devos à 1190 Forest)» pour un montant total en plus de 2.467,15 € hors TVA ou 2.615,18€, 6 % TVA comprise et inscrit, sous réserve de l'approbation du budget, à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix d'approuver l'avenant 4 du marché «2021-T-071 - Écoles 3 et 6: Revêtement de sol (2 LOTS) - Lot 2 (Remplacement du parquet de la grande salle de l'école 6, rue Jef Devos à 1190

*Forest)*» pour un montant total en plus de 2.467,15 € hors TVA ou 2.615,18€, 6 % TVA comprise et inscrit, sous réserve de l'approbation du budget, à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financé la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - Goedkeuring van aanhangsel 4 van de opdracht “2021-T-071 - School 3 en 6: Vloerbekleding (2 PERCELEN) - Perceel 2 (Vervanging van het parket in de grote zaal van school 6, Jef Devosstraat te 1190 Vorst)” - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 236, §3 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 139.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, met name artikel 38/5 (niet-substantiële wijzigingen);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken

Totaal excl. btw

BTW

**TOTAAL**

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

*Bijkomende bescherming tegen slijtage bovenop de afdichtingslagen;*

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 15,57% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 57.787,15 € excl. btw of 61.254,38 €, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 4 van de opdracht “2021-T-071 - School 3 en 6: Vloerbekleding (2 PERCELEN) - Perceel 2 (Vervanging van het parket in de grote zaal van school 6, Jef Devosstraat te 1190 Vorst)” voor een bijkomend bedrag van 2.467,15 € excl. btw of 2.615,18 €, 6% btw inbegrepen en onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 4 van de opdracht “2021-T-071 - School 3 en 6: Vloerbekleding (2 PERCELEN) - Perceel 2 (Vervanging van het parket in de grote zaal van school

6, Jef Devosstraat te 1190 Vorst” voor een bijkomend bedrag van 2.467,15 € excl. btw of 2.615,18 €, 6% btw inbegrepen en onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

---

55 **Marchés publics - Approbation de l’avenant 2 du marché «2021-T-071 - Écoles 3 et 6: Revêtement de sol (2 LOTS) - Lot 2 (Remplacement du parquet de la grande salle de l’école 6, rue Jef Devos à 1190 Forest)» - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 236 §3 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n’atteint pas le seuil de € 139.000,00) ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l’article 38/2 (Evénements imprévisibles dans le chef de l’adjudicateur) ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l’article 90, 1° ;

Considérant qu’il est apparu nécessaire, lors de l’exécution du marché, d’apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires

Total HTVA

TVA

**TOTAL**

Considérant la motivation de cet avenant :

*Démontage et évacuation de la chape non adhérente.*

*Mise ne place d’une nouvelle chape. ;*

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 10,64% le montant d’attribution, le montant total de la commande après avenants s’élevant à présent à 55.320,00 € hors TVA ou 58.639,20 €, 6% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix d’approuver l’avenant 2 du marché «2021-T-071 - Écoles 3 et 6: Revêtement de sol (2 LOTS) - Lot 2 (Remplacement du parquet de la grande salle de l’école 6, rue Jef Devos à 1190 Forest)» pour un montant total en plus de 5.320,00 € hors TVA ou 5.639,20 €, 6 % TVA comprise et inscrit, sous réserve de l’approbation du budget, à l’article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2022 et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 10 novembre

2022 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché «2021-T-071 - Écoles 3 et 6: Revêtement de sol (2 LOTS) - Lot 2 (Remplacement du parquet de la grande salle de l'école 6, rue Jef Devos à 1190 Forest)» pour un montant total en plus de 5.320,00 € hors TVA ou 5.639,20 €, 6 % TVA comprise et inscrit, sous réserve de l'approbation du budget, à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - Goedkeuring van aanhangsel 2 van de opdracht “2021-T-071 - School 3 en 6: Vloerbekleding (2 PERCELEN) - Perceel 2 (Vervanging van het parket in de grote zaal van school 6, Jef Devosstraat te 1190 Vorst)” - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 236, §3 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 139.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/2 (onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken

Totaal excl. btw

BTW

**TOTAAL**

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

*Demontage en afvoer van de niet-hechtende dekvloer;*

*Aanbrengen van een nieuwe dekvloer. ;*

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 10,64% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 55.320,00 € excl. btw of 58.639,20 €, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 van de opdracht “2021-T-071 - School 3 en 6: Vloerbekleding (2 PERCELEN) - Perceel 2 (Vervanging van het parket in de grote zaal van school 6, Jef Devosstraat te 1190 Vorst)” voor een bijkomend bedrag van 5.320,00 € excl. btw of 5.639,20 €, 6% btw inbegrepen en onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 van de opdracht “2021-T-071 - School 3 en 6: Vloerbekleding (2 PERCELEN) - Perceel 2 (Vervanging van het parket in de grote zaal van school 6, Jef Devosstraat te 1190 Vorst)” voor een bijkomend bedrag van 5.320,00 € excl. btw of 5.639,20 €, 6% btw inbegrepen en onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

---

56 **Marchés publics - Approbation de l’avenant 3 du marché «2021-T-071 - Écoles 3 et 6: Revêtement de sol (2 LOTS) - Lot 1 (Remplacement du parquet de la salle des fêtes de l’école 3, rue Timmermans à 1190 Forest)» - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 236 §3 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n’atteint pas le seuil de € 139.000,00) ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l’article 38/5 (Modifications non substantielles) ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l’article 90, 1° ;

Considérant qu’il est apparu nécessaire, lors de l’exécution du marché, d’apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires

Total HTVA

TVA

**TOTAL**

Considérant la motivation de cet avenant :

*Fourniture et placement des portes ;*

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 20,12% le montant d’attribution, le montant total de la commande après avenants s’élevant à présent à 64.866,00 € hors TVA ou 68.757,96 €, 6% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix d’approuver l’avenant 3 du marché «2021-T-071 - Écoles 3 et 6: Revêtement de sol (2 LOTS) - Lot 1 (Remplacement du parquet de la salle des fêtes de l’école 3, rue Timmermans à 1190 Forest)» pour un montant total en plus de 1.890,00 € hors TVA ou 2.003,40 €, 6 % TVA comprise et inscrit à l’article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2022 et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2021-T-071 - Écoles 3 et 6: Revêtement de sol (2 LOTS) - Lot 1 (Remplacement du parquet de la salle des fêtes de l'école 3, rue Timmermans à 1190 Forest)» pour un montant total en plus de 1.890,00 € hors TVA ou 2.003,40 €, 6 % TVA comprise et inscrit , sous réserve de l'approbation du budget, à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - Goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht “2021-T-071 - School 3 en 6: Vloerbekleding (2 PERCELEN) - Perceel 1 (Vervanging van het parket in de feestzaal van school 3, Timmermansstraat te 1190 Vorst)” - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 236, §3 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 139.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, met name artikel 38/5 (niet-substantiële wijzigingen);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken

Totaal excl. btw

BTW

**TOTAAL**

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

*Levering en plaatsing van de deuren;*

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 20,12% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 64.866,00 € excl. btw of 68.757,96 €, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht “2021-T-071 - School 3 en 6: Vloerbekleding (2 PERCELEN) - Perceel 1 (Vervanging van het parket in de feestzaal van school 3, Timmermansstraat te 1190 Vorst)” voor een bijkomend bedrag van 1.890,00 € excl. btw of 2.003,40 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht “2021-T-071 - School 3 en 6: Vloerbekleding (2 PERCELEN) - Perceel 1 (Vervanging van het parket in de feestzaal van school 3, Timmermansstraat te 1190 Vorst)” voor een bijkomend bedrag van 1.890,00 € excl. btw of 2.003,40 €, 6% btw inbegrepen en onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

---

57 **Marchés publics - 2022-F-016 - Achat d'un tracteur - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, §1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

*Considérant la nécessité d'acquérir un nouveau tracteur pour la commune de Forest;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-F-016 - Achat d'un tracteur», pour un montant estimé à 57.851,23 € hors TVA ou 69.999,99 €, 21% TVA comprise inscrit, sous réserve de l'approbation du budget 2022, à l'article 766/743-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-F-016 - Achat d'un tracteur», pour un montant estimé à 57.851,23 € hors TVA ou 69.999,99 €, 21% TVA comprise inscrit, sous réserve de l'approbation du budget 2022, à l'article 766/743-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - 2022-F-016 - Aankoop van de een tractor - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,



Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende de noodzaak een nieuwe tractor aan te kopen voor de gemeente Vorst;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-F-016 - Aankoop van een tractor”, voor een geraamd bedrag van 57.851,23 € excl. btw of 69.999,99 € 21 % btw inbegrepen en onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2022 ingeschreven op artikel 766/743-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd door een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-F-016 - Aankoop van een tractor”, voor een geraamd bedrag van 57.851,23 € excl. btw of 69.999,99 € 21 % btw inbegrepen en onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2022 ingeschreven op artikel 766/743-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd door een lening.

---

58 **Marchés publics - 2022-S-011 - Eglise Saint Denis - Scan 3D d'une œuvre en bois - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment les articles 234 §3 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestres et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant qu'en application de l'article 6 §5 de l'Arrêté Royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, ayant été

modifié par l'Arrêté Royal du 22 juin 2017, les articles ci-énumérés sont rendus applicables au présent marché : 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 156, 160.

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

*Considérant qu'en vue de la sauvegarde de l'œuvre en bois de l'église Saint Denis, la période imposée par la conservatrice-restauratrice pour la dépose de la sculpture est le mois d'octobre 2022, vu les conditions atmosphériques adéquates (température, taux d'humidité);*

*Considérant qu'il est urgent d'attribuer le marché de scan 3D de cette sculpture en bois ;*

*Considérant que le procédé de reprise technique du scan 3D par les fabricants des copies des sculptures doit encore faire l'objet d'investigations ;*

*Considérant que le marché de réalisation de la copie de la sculpture sera lancé prochainement ;*

Considérant que le Ministre des Pouvoirs Locaux a approuvé en date du 27 juillet 2022 l'exécution de l'article 790/749-51/64 ayant pour objet « Eglise Saint-Denis: le scan 3D d'une œuvre en bois».

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 novembre 2022 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2022-S-011 - Eglise Saint Denis - Scan 3D d'une œuvre en bois», pour un montant estimé à 1.500,00 € hors TVA ou 1.815,00 €, TVA comprise inscrit à l'article 790/749-51/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins 10 novembre 2022 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2022-S-011 - Eglise Saint Denis - Scan 3D d'une œuvre en bois», pour un montant estimé à 1.500,00 € hors TVA ou 1.815,00 €, TVA comprise inscrit à l'article 790/749-51/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financer par un emprunt.

---

### **Overheidsopdrachten - 2022-S-011 - Sint-Denijskerk - 3D-scan van een houten kunstwerk - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in toepassing van artikel 6 §5 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, gewijzigd bij koninklijk

besluit van 22 juni 2017, de volgende artikelen van toepassing zijn op deze opdracht: 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 156, 160.

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

*Overwegende dat met het oog op de bescherming van het houten kunstwerk in de Sint-Denijskerk, de door de conservator-restaurateur opgelegde termijn voor de verwijdering van het beeld de maand oktober 2022 is, gezien de geschikte atmosferische omstandigheden (temperatuur, vochtigheidsgraad);*

*Overwegende dat de opdracht voor de 3D-scan van deze houten sculptuur dringend moet worden gegund;*

*Overwegende dat het proces van technische overname van de 3D-scan door de fabrikanten van de kopieën van de sculpturen nog moet worden onderzocht;*

*Overwegende dat de opdracht voor de realisatie van de kopie van de sculptuur binnenkort zal worden uitgeschreven;*

Overwegende dat de minister van Plaatselijke Besturen op 27 juli 2022 de uitvoering van artikel 790/749-51/64 betreffende “Sint-Denijskerk: 3D-scan van een houten kunstwerk” heeft goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2022-S-011 - Sint-Denijskerk - 3D-scan van een houten kunstwerk”, voor een geraamd bedrag van 1.500,00 € excl. btw, of 1.815,00 €, btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 790/749-51/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd door een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2022-S-011 - Sint-Denijskerk - 3D-scan van een houten kunstwerk”, voor een geraamd bedrag van 1.500,00 € excl. btw, of 1.815,00 €, btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 790/749-51/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd door een lening.

---

59 **Marchés publics - 2022-S-030 bis - Marché de Traduction (2023-2025) - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestres et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

*Considérant la nécessité d'externaliser la traduction de certaines parties des dispositions techniques des marchés publics, vu la surcharge de travail des traducteurs communaux ;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 novembre 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-S-030 bis - Marché de Traduction (2023-2025)», pour un montant estimé 22.500,00 € TTC pour les 3 années du marché, soit 7.500,00 € TTC par année, inscrit à l'article budgétaire 138/122-04/03 du service ordinaire du budget des exercices 2023, 2024 et 2025;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 novembre 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-S-030 bis - Marché de Traduction (2023-2025)», pour un montant estimé 22.500,00 € TTC pour les 3 années du marché, soit 7.500,00 € TTC par année, inscrit à l'article budgétaire 138/122-04/03 du service ordinaire du budget des exercices 2023, 2024 et 2025.

---

**Overheidsopdrachten - 2022-S-030 bis - Vertaling (2023-2025) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende de behoefte om de vertaling van bepaalde delen van de technische bepalingen van de overheidsopdrachten uit te besteden, gelet op de werklast van de gemeentelijke vertalers;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 november 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-S-030 bis - Vertaling (2023-2025)”, voor een geraamd bedrag van 22.500,00 € alle belastingen inbegrepen voor de 3 jaren van de opdracht, zijnde 7.500,00 € alle belastingen inbegrepen per jaar, ingeschreven op begrotingsartikel 138/122-04/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 november 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-S-030 bis - Vertaling (2023-2025)”, voor een geraamd bedrag van 22.500,00 € alle belastingen inbegrepen voor de 3 jaren van de opdracht, zijnde 7.500,00 € alle belastingen inbegrepen per jaar, ingeschreven op begrotingsartikel 138/122-04/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025.

---

60 **Marchés publics - 2022-S-033 - Conseil et consultation juridiques (4 Lots) 2023-2025 - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 89, § 1, 2° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

*Considérant que le Département Travaux Publics et la Cellule « Revitalisation des quartiers » font régulièrement appel au service de conseil et de consultation juridiques dans les domaines suivants : Droit de la construction, Marchés publics, Droit immobilier et Droit de l'Urbanisme et de l'Environnement ;*

Considérant que ce marché est divisé en lots :

\* Lot 1 (Droit de la Construction), estimé à € 45.000,00 TTC pour les 3 années du marché, soit € 15.000,00 TTC par année ;

\* Lot 2 (Marchés Publics), estimé à € 81.630,00 TTC pour les 3 années du marché, soit € 27.210,00 TTC par année ;

\* Lot 3 (Droit Immobilier), estimé à € 23.130,00 TTC pour les 3 années du marché, soit € 7.710,00 TTC par année ;

\* Lot 4 (Droit de l'Urbanisme et de l'Environnement), estimé à € 15.000,00 TTC pour les 3 années du marché, soit € 5.000,00 TTC par année ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 novembre 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-S-033 - Conseil et consultation juridiques (4 Lots) 2023-2025», pour un montant estimé 164.760,00 € TTC pour les 3 années du marché, soit 54.920,00 € TTC par année, inscrit aux articles budgétaires 138/122-03/03 (lot 1: 10.000,00 €, lot 2 : 10.000,00 €) ; 9305/122-03/77 (lot 1 : 5.000,00 €, lot 3 : 2.500,00 €) ; 9308/122-03/77 (lot 2 : 17.210,00 €, lot 3 : 5.210,00 €) ; 930/122-03/29 (lot

4 : 5.000,00 €) du service ordinaire du budget des exercices 2023, 2024 et 2025 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 novembre 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-S-033 - Conseil et consultation juridiques (4 Lots) 2023-2025», pour un montant estimé 164.760,00 € TTC pour les 3 années du marché, soit 54.920,00 € TTC par année, inscrit aux articles budgétaires 138/122-03/03 (lot 1: 10.000,00 €, lot 2 : 10.000,00 €) ; 9305/122-03/77 (lot 1 : 5.000,00 €, lot 3 : 2.500,00 €) ; 9308/122-03/77 (lot 2 : 17.210,00 €, lot 3 : 5.210,00 €) ; 930/122-03/29 (lot 4 : 5.000,00 €) du service ordinaire du budget des exercices 2023, 2024 et 2025.

---

**Overheidsopdrachten - 2022-S-033 - Juridische raadpleging en advies (4 percelen) 2023- 2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 89 §1 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

*Overwegende dat het departement Openbare Werken en de cel Heropleving van de Wijken regelmatig een beroep doen op juridische raadpleging en advies in de volgende domeinen: bouwrecht, overheidsopdrachten, vastgoedrecht en stedenbouw- en milieurecht;*

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

- \* Perceel 1 (Bouwrecht), geraamd op 45.000,00 € alle belastingen inbegrepen voor de 3 jaren van de opdracht, zijnde 15.000,00 € alle belastingen inbegrepen per jaar;
- \* Perceel 2 (Overheidsopdrachten), geraamd op 81.630,00 € alle belastingen inbegrepen voor de 3 jaren van de opdracht, zijnde 27.210,00 € alle belastingen inbegrepen per jaar;
- \* Perceel 3 (Vastgoedrecht), geraamd op 23.130,00 € alle belastingen inbegrepen voor de 3 jaren van de opdracht, zijnde 7.710,00 € alle belastingen inbegrepen per jaar;
- \* Perceel 4 (Stedenbouw- en Milieurecht), geraamd op 15.000,00 € alle belastingen inbegrepen voor de 3 jaren van de opdracht, zijnde 5.000,00 € alle belastingen inbegrepen per jaar;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 november 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-S-033 - Juridische raadpleging en advies (4 percelen) 2023-2025”, voor een geraamd bedrag van 164.760,00 € alle belastingen inbegrepen voor de 3 jaren van de opdracht, zijnde 54.920,00 € alle belastingen inbegrepen per jaar, ingeschreven op begrotingsartikel 138/122-03/ (perceel 1: 10.000,00 €, perceel 2: 10.000,00 €) ; 9305/122-03/77 (perceel 1: 5.000,00 €, perceel 3:

2.500,00 €) ; 9308/122-03/77 (perceel 2: 17.210,00 €, perceel 3: 5.210,00 €) ; 930/122-03/29 (perceel 4: 5.000,00 €) van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 november 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-S-033 - Juridische raadpleging en advies (4 percelen) 2023-2025”, voor een geraamd bedrag van 164.760,00 € alle belastingen inbegrepen voor de 3 jaren van de opdracht, zijnde 54.920,00 € alle belastingen inbegrepen per jaar, ingeschreven op begrotingsartikel 138/122-03/ (perceel 1: 10.000,00 €, perceel 2: 10.000,00 €) ; 9305/122-03/77 (perceel 1: 5.000,00 €, perceel 3: 2.500,00 €) ; 9308/122-03/77 (perceel 2: 17.210,00 €, perceel 3: 5.210,00 €) ; 930/122-03/29 (perceel 4: 5.000,00 €) van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025.

---

61 **Marchés publics – Culte – Fabrique d’Eglise Sainte Marie Mère de Dieu – Approbation du dossier de rénovation des toitures – Travaux – Engagement de la dépense des tranches conditionnelles (tranches 2 et 3).**

LE CONSEIL,

Vu l’ordonnance du 19 février 2004 du ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification du décret impérial du 30 novembre 1809 concernant les Fabriques d’églises ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 16 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Considérant l’état des toitures de l’Eglise Sainte-Marie Mère de Dieu située rue du Melon 37 à 1190 Forest ;

Considérant la demande de la Fabrique d’Eglise Sainte-Marie Mère de Dieu de procéder à la réfection de celles-ci à savoir : la réalisation d’une mission d’auteur de projet relative à la rénovation partielle des toitures sur base d’un audit réalisé en 2015 par l’architecte Colpaert ;

Vu la décision du Conseil de la Fabrique d’Eglise du 28 octobre 2018 de désigner Arcanne, Atelier d’architecture comme auteur de projet pour la rénovation partielle des toitures de l’église pour un montant de 29.745 € HTVA soit 35.991,45 € TVAC ;

Vu la décision du Conseil Communal du 18 décembre 2018 :

- *D’approuver la décision du Conseil de la Fabrique d’Eglise Sainte-Marie Mère de Dieu du 28 octobre 2018 relative à la désignation d’Arcanne pour l’exécution du marché ;*
- *D’approuver la demande de la Fabrique d’Eglise Sainte-Marie Mère de Dieu du versement de 35.991,45 € TVAC pour la mission d’auteur de projet et le solde pour une première phase des travaux ;*
- *D’engager la dépense de 35.991,45 € TVAC à l’article 790/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2018 ;*

Considérant le cahier des charges EGL-SMMD-2019 - procédure négociée directe avec publication préalable établi par l’atelier d’architecture Arcanne respectant la législation en matière de marchés publics ; que ce cahier des charges ne soulève pas d’objection majeure; que toutefois la formulation

des options ne respecte pas les formes des articles 56 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et 48 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017 ;

Vu sa décision du 20 septembre 2021 :

*ART.1 : D'approuver la procédure suivie et la décision du Conseil de la Fabrique d'Eglise Sainte-Marie Mère de Dieu du 17 décembre 2020 d'attribuer le marché relatif à la rénovation partielle des toitures de l'église Sainte-Marie Mère de Dieu en 3 tranches, dont la première ferme et les 2 autres conditionnelles à De Vos Petrus en Zoon bvba, Polelarebaan 7 – 9400 Ninove ;*

*Art.2 : D'approuver la demande de la Fabrique d'Eglise Sainte-Marie Mère de Dieu d'effectuer directement le versement des travaux à l'adjudicataire pour le montant de la première tranche conformément aux conditions de l'article 6. Paiement de la partie 2 du cahier des charges EGL-SMMD-2019 régissant le marché ;*

*ART.3 : D'engager la dépense de 96.885,00 € TVAC à l'article 790/635-51/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021;*

*ART.4 : De financer la dépense par un emprunt.*

Considérant que l'offre de De Vos Petrus en Zoon bvba, Polelarebaan 7 - 9400 Ninove prévoit pour les 3 tranches les montants les suivants :

- Tranche 1 Ferme : 96.885,00 € TVAC
- Tranche 2 Conditionnelle : 132.468,38 € TVAC
- Tranche 3 Conditionnelle : 156.053,61 € TVAC

Considérant que la fabrique d'Eglise a respecté, pour ce marché public, la législation en la matière ;

Considérant qu'un montant de 414.244 € est prévu au budget 2020 de la fabrique d'Eglise pour ces travaux qui a été approuvé par arrêté ministériel du 20 novembre 2020 ;

Considérant que la révision du montant des travaux, pour une ouverture d'offre effectuée en 2020, est actuellement à un taux de près de 20% ;

Considérant qu'il convient de prévoir un pourcentage suffisant d'imprévu et révision pour pouvoir assumer cette inflation ;

Considérant que le montant habituellement prévu est et sera insuffisant ; qu'il convient de prévoir un montant de révision et d'imprévus d'environ 20% du montant du marché initial ;

Considérant qu'un budget de 365.000 € est demandé à l'article 790/635-51/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 pour autoriser les travaux prévus dans les 2 tranches conditionnelles ;

DECIDE sous réserve de l'approbation du budget 2022 par l'autorité de tutelle,

ART. 1 : D'affermir les tranches conditionnelles 2 et 3 du marché « 2020-Cultes-100 - Fabrique d'Eglise Sainte-Marie Mère de Dieu - Approbation du dossier de rénovation partielle des toitures de l'église en 3 tranches» pour un montant de 238.447,93 € HTVA soit de 288.521,99 € TVA comprise, ou de 365.000,00 € TVA et révision (+/-20%) des prix comprises ;

ART. 2 : D'inscrire la dépense à l'article l'article 790/635-51/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 ;

ART. 3 : De financer la dépense par un emprunt.



---

**Overheidsopdrachten – Eredienst – Kerkfabriek van de Heilige Maria Moeder Gods – Goedkeuring van het dossier van renovatie van de daken – Werken – Vastlegging van de uitgave van de voorwaardelijke gedeelten (deel 2 en 3).**

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende wijziging van het keizerlijke decreet van 30 november 1809 op de Kerkfabrieken;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 16 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Overwegende de staat van de daken van de Kerk van de Heilige Maria Moeder Gods, gelegen Meloenstraat 37 te 1190 Vorst;

Overwegende de aanvraag van de Kerkfabriek van de Heilige Maria Moeder Gods om over te gaan tot de herstelling van de daken, namelijk: de uitvoering van een opdracht van projectontwerper betreffende de gedeeltelijke renovatie van de daken op basis van een audit uitgevoerd in 2015 door de architect Colpaert;

Gelet op de beslissing van de Raad van de Kerkfabriek van 28 oktober 2018 om Arcanne, Atelier d'architecture aan te stellen als projectontwerper voor de gedeeltelijke renovatie van de daken van de kerk voor een bedrag van 29.745 € excl. BTW of 35.991,45 € incl. BTW;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2018:

- *De beslissing van de Raad van de Kerkfabriek van de Heilige Maria Moeder Gods van 28 oktober 2018 betreffende de aanstelling van Arcanne voor de uitvoering van de opdracht goed te keuren;*
- *De aanvraag van de Kerkfabriek van de Heilige Maria Moeder Gods voor de storting van 35.991,45 € incl. BTW voor de opdracht van projectontwerper en het saldo voor een eerste fase van de werkzaamheden goed te keuren;*
- *De uitgave van 35.991,45 € incl. BTW vast te leggen op artikel 790/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018;*

Overwegende het bestek EGL-SMDD-2019 - directe onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking opgesteld door het Atelier d'Architecture Arcanne die de wetgeving op de overheidsopdrachten heeft nageleefd; dat dit bestek geen ernstige bezwaren teweegbrengt; dat de formulering van de opties de vormen van de artikel 56 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en de artikel 48 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren echter niet naleeft;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 20 september 2021:

*ART. 1: Goedkeuring te verlenen aan de gevolgde procedure en de beslissing van de Raad van de Kerkfabriek Heilige Maria Moeder Gods van 17 december 2020 om de opdracht met betrekking tot de gedeeltelijke renovatie van de daken van de kerk Heilige Maria Moeder Gods in 3 delen, waarvan het eerste vast en de 2 andere voorwaardelijk, te gunnen aan De Vos Petrus en Zoon bvba, Pollarebaan 7 te 9400 Ninove;*

*ART. 2: Goedkeuring te verlenen aan de aanvraag van de Kerkfabriek Heilige Maria Moeder Gods om de betaling van de werken rechtstreeks aan de opdrachtnemer te voldoen voor het bedrag van het eerste gedeelte, overeenkomstig de voorwaarden in artikel 6. Betaling van deel*

2 van het bestek EGL-SMMD-2019 van toepassing op de opdracht;  
ART. 3: De uitgave van 96.885,00 € incl. btw vast te leggen op artikel 790/635-51/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021;  
ART. 4: De uitgave te financieren door een lening.

Overwegende dat de offerte van De Vos Petrus en Zoon bvba, Pollarebaan 7 te 9400 Ninove conform en regelmatig is; dat de bedragen van de offerte voor de 3 delen de volgende zijn:

- Vast gedeelte 1: 96.885,00 € incl. btw
- Voorwaardelijk gedeelte 2: 132.468,38 € incl. btw
- Voorwaardelijk gedeelte 3: 156.053,61 € incl. btw

Overwegende dat de kerkfabriek, voor deze overheidsopdracht, de wetgeving ter zake heeft nageleefd;

Overwegende dat een bedrag voorzien is in de begroting 2020 van de Kerkfabriek voor deze werken, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 20 november 2020, namelijk 414.244 €;

Overwegende dat de herziening van het bedrag van de werken, voor een aanbesteding die in 2020 wordt geopend, momenteel bijna 20% bedraagt;

Overwegende dat het noodzakelijk is een voldoende percentage onvoorziene uitgaven en herzieningen te voorzien om deze inflatie te kunnen opvangen;

Overwegende dat het gewoonlijk voorziene bedrag ontoereikend is en zal zijn; dat het passend is te voorzien in een bedrag voor herziening en onvoorziene uitgaven van ongeveer 20% van het bedrag van het oorspronkelijke contract;

Overwegende dat er een krediet van 365.000 € incl. btw ingeschreven is op artikel 790/635-51/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 voor de uitvoering van de 2 voorwaardelijke gedeeltes;

BESLUIT onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2022 door de toezichthoudende overheid,

ART 1. De voorwaardelijke schijven 2 en 3 van de opdracht "2020-Cultes-100 Kerkfabriek van de Heilige Maria Moeder Gods – Goedkeuring van het dossier van gedeeltelijke renovatie van de daken van de kerk in 3 schijven" te bevestigen voor een bedrag van 238.447,93 € excl. BTW, zijnde 288.521,99 € excl. BTW inbegrepen of van 365.000 € BTW en prijsherziening (+/- 20%) inbegrepen;

ART 2. De uitgave in te schrijven op artikel 790/635-51/03 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2022;

ART 3. De uitgave te financieren door een lening.

*38 annexes / 38 bijlagen*

---

62 **Marchés publics - 2022-T-037 - Interventions lourdes sur les aires de jeux communales - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences

du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, §1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

*Considérant qu'il est nécessaire d'intervenir sur les aires de jeux afin d'augmenter la durée de vie des revêtements de sol et la qualité de ceux-ci, et donc la qualité et conformité des aires de jeux. Cette intervention comprend la réparation des modules de jeux et des zones de chutes les plus usées, et la remise à neuf et l'embellissement des aires de jeux (brossage lourd professionnel, décompactage, entretien, dépollution, et réintégration du lestage en sable et nettoyage des sols en EPDM aussi bien que la réparation des modules de jeux) ;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 novembre 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-T-037 - Interventions lourdes sur les aires de jeux communales», pour un montant estimé à 57.851,24 € hors TVA ou 70.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit, sous réserve d'approbation du Budget 2022, à l'article 761/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financée par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 novembre 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-T-037 - Interventions lourdes sur les aires de jeux communales», pour un montant estimé à 57.851,24 € hors TVA ou 70.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit, sous réserve d'approbation du Budget 2022, à l'article 761/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financée par un emprunt .

---

**Overheidsopdrachten - 2022-T-037 - Zware interventies aan de gemeentelijke speelpleinen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende dat het noodzakelijk is interventies uit te voeren aan de speelpleinen teneinde de levensduur van de grondbekleding en de kwaliteit ervan te verhogen en dus de kwaliteit en conformiteit van de speelpleinen te verbeteren. Deze interventie omvat de herstelling van de meest versleten speelmodules en valzones, en de herinrichting en verfraaiing van de speelpleinen (professioneel grondig borstelen, decompactage, onderhoud, zuivering, en re-integratie van zandballast en reiniging van de EPDM-vloeren alsook de herstelling van speelmodules);*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 november 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-T-037 - Zware interventies aan de gemeentelijke speelpleinen”, voor een geraamd bedrag van 57.851,24 € excl. btw of 70.000,00 € 21% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2022, op artikel 761/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 november 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-T-037 - Zware interventies aan de gemeentelijke speelpleinen”, voor een geraamd bedrag van 57.851,24 € excl. btw of 70.000,00 € 21% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2022, op artikel 761/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd door een lening.

---

63 **Marchés publics – 2022-T-034 – Cimetière de Forest : rénovation d'un pavillon – Révision du montant de l'estimation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du conseil communal du 20 septembre 2022 approuvant les conditions, le montant estimé et la procédure de passation (procédure négociée directe avec publication préalable) de ce marché ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 289.256,20 hors TVA ou € 350.000,00, 21% TVA comprise, soit € 385.000,00 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Vu l'avis de marché 2022-536122 paru le 21 septembre 2022 au niveau national ;

Considérant que 6 offres sont parvenues ;

Considérant que pour pouvoir attribuer le marché, il y a lieu de revoir la décision du Conseil communal du 20 septembre 2022 quant au montant de l'estimation et de le porter à € 298.000,00 hors TVA ou € 360.580,00, 21% TVA comprise, soit € 385.000,00 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 878/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et est financé par un emprunt ;

DECIDE:

Art 1 : De revoir la décision du Conseil communal du 20 septembre 2022 quant au montant de l'estimation et de le porter à € 298.000,00 hors TVA ou € 360.580,00, 21% TVA comprise, soit € 385.000,00 TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : D'inscrire la dépense à l'article 878/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et de la financer par un emprunt.

Art 3 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

---

**Overheidsopdrachten – 2022-T-034 – Kerkhof van Vorst: renovatie van een paviljoen – Herziening van het bedrag van de raming.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies,

en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 20 september 2022 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 289.256,20 excl. btw of € 350.000,00 incl. 21% btw, hetzij € 385.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de aankondiging van opdracht 2022-536122 op 21 september 2022 gepubliceerd op nationaal niveau;

Overwegende dat er 6 offertes werden ontvangen;

Overwegende dat om de opdracht te kunnen toewijzen, het aangewezen is de beslissing van de Gemeenteraad van 20 september 2022 inzake het bedrag van de raming te herzien en het te brengen op € 298.000,00 excl. btw of € 360.580,00 incl. 21% btw, hetzij € 385.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 878/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST:

Art 1: De beslissing van de Gemeenteraad van 20 september 2022 inzake het bedrag van de raming te herzien en het te brengen op € 298.000,00 excl. btw of € 360.580,00 incl. 21% btw, hetzij € 385.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen.

Art 2: De uitgave in te schrijven op artikel 878/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2022 en ze te financieren door een lening.

Art 3: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

---

64 **Marchés publics – 2022-F-014- Achat de véhicules (5 LOTS) – Retrait de la décision du 18 octobre 2022 relative à l’approbation des conditions et de la procédure de passation - Arrêt de la procédure.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du

conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu le cahier des charges N° 2022-F-014 relatif au marché "Achat de véhicules (5 LOTS)" établi par le service Travaux Publics - Service Voirie ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

\* Lot 1: 1 camionnette (service Forge)), estimé à € 28.925,61 hors TVA ou € 34.999,99, 21% TVA comprise ;

\* Lot 2: 1 camionnette (service Seniors), estimé à € 28.925,61 hors TVA ou € 34.999,99, 21% TVA comprise ;

\* Lot 3: 2 camionnettes (service Voiries), estimé à € 83.471,07 hors TVA ou € 100.999,99, 21% TVA comprise ;

\* Lot 4: 2 camionnettes (service Propreté), estimé à € 95.041,32 hors TVA ou € 115.000,00, 21% TVA comprise ;

\* Lot 5 (1 véhicule électrique à benne (service Plantations) ), estimé à € 53.719,00 hors TVA ou € 64.999,99, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 290.082,61 hors TVA ou € 350.999,96, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du conseil communal du 18 octobre 2022 approuvant les conditions, le montant estimé et la procédure de passation (procédure négociée directe avec publication préalable) de ce marché ;

Vu l'arrêté ministériel de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 novembre 2022 relatif à la suspension de la décision du Conseil Communal du 18 octobre 2022 ;

Considérant que cet arrêté se fonde principalement sur le non-respect des dispositions de l'Arrêté du Gouvernement de La Région de Bruxelles-capitale du [15 mai 2014](#) relatif à l'exemplarité des pouvoirs publics en matière de transport :

- l'évaluation incorrecte du pouvoir adjudicateur relative à la méthode de cotation (lots 1,2, 3, 4) et à la méthode de pondération d'un critère d'attribution se rapportant à l'environnement concernant l'intégralité des lots ;

Considérant que la Commune de Forest dispose de 40 jours à dater de la réception de l'arrêté de suspension pour justifier ou retirer l'acte suspendu ;

Considérant qu'au vu des éléments contenus dans l'arrêté ministériel de suspension, il n'est pas possible de réparer la décision et il est proposé de retirer la décision du Conseil Communal du 18 octobre 2022 ;

DECIDE:

Art 1 : De retirer la décision du Conseil Communal du 18 octobre 2022 relative à l'approbation des conditions et de la procédure de passation;

Art 2 : De relancer dans les meilleurs délais un marché pour l'achat de véhicules.

Art 3 : D'avertir les soumissionnaires susmentionnés par écrit de cette décision.

Art 4 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

---

**Overheidsopdrachten - 2022-F-014 - Aankoop van voertuigen (5 PERCELEN) - Intrekking van de beslissing van 18 oktober 2022 betreffende de goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Stopzetting procedure.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het bestek met nr. 2022-F-014 betreffende de opdracht "Aankoop van voertuigen (5 percelen)" opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Dienst Wegenis;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1: 1 bestelwagen (dienst Smidse), raming: € 28.925,61 excl. btw of € 34.999,99 incl. 21% btw;

\* Perceel 2: 1 bestelwagen (dienst Senioren), raming: € 28.925,61 excl. btw of € 34.999,99 incl. 21% btw;

\* Perceel 3: 2 bestelwagens (dienst Wegenis), raming: € 83.471,07 excl. btw of € 100.999,99 incl. 21% btw;



\* Perceel 4: 2 bestelwagens (dienst Openbare Netheid), raming: € 95.041,32 excl. btw of € 115.000,00 incl. 21% btw;

\* Perceel 5: 1 elektrisch kiepvoertuig (dienst Aanplantingen), raming: € 53.719,00 excl. btw of € 64.999,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 290.082,61 excl. btw of € 350.999,96 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 oktober 2022 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht;

Gelet op het ministerieel besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 30 november 2022 betreffende de schorsing van de beslissing de Raad van 18 oktober 2022;

Overwegende dat dit besluit hoofdzakelijk gebaseerd is op overtreding van het Besluit Van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van [15 mei 2014](#) betreffende het voorbeeldgedrag van de overheden inzake vervoer :

-de onjuiste beoordeling door de aanbestedende dienst van de puntenmethode (percelen 1, 2, 3, 4) en de wegingsmethode van een gunningscriterium betreffende het milieu voor alle percelen;

Overwegende dat de Gemeente Vorst over 40 dagen beschikt, te rekenen vanaf de ontvangst van het schorsingsbesluit, om de geschorste akte te rechtvaardigen of in te trekken;

Overwegende dat het, gelet op de elementen in het ministerieel schorsingsbesluit, niet mogelijk is de beslissing te herstellen en er wordt voorgesteld de beslissing van de raad van 18 oktober 2022 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht in te trekken;

BESLIST:

Art. 1: De beslissing van de raad van 18 oktober 2022 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de plaatsingsprocedure in te trekken.

Art. 2: Zo spoedig mogelijk opnieuw een opdracht uit te schrijven voor de aankoop van voertuigen.

Art. 3: De bovengenoemde inschrijvers schriftelijk op de hoogte te brengen van deze beslissing.

Art 4: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

65 **Marchés publics – 2022-F-045 – Achat de barrières nadar, lampes, panneaux de signalisation, ... – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses

modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

*Considérant qu'il est indispensable de procéder à l'acquisition du matériel de signalisation en voirie ;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1<sup>er</sup> décembre 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-F-045 – Achat de barrières nadar, lampes, panneaux de signalisation, ...», pour un montant estimé à 33.044,00 € hors TVA ou 39.983,24 €, 21% TVA comprise, inscrit, sous réserve de l'approbation du budget par l'autorité de tutelle, à l'article 423/741-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financée par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du du 1<sup>er</sup> décembre 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-F-045 – Achat de barrières nadar, lampes, panneaux de signalisation, ...», pour un montant estimé à 33.044,00 € hors TVA ou 39.983,24 €, 21% TVA comprise, inscrit, sous réserve de l'approbation du budget par l'autorité de tutelle, à l'article 423/741-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financée par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten – 2022-F-045 – Aankoop van nadarhekken, lampen, signalisatieborden, ... – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningsprocedure – Toepassing artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende dat er signalisatiemateriaal voor op de weg moet worden aangekocht;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 december 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-F-045 – Aankoop van nadarhekken, lampen, signalisatieborden, ...” voor een geraamd bedrag van 33.044,00 € excl. btw of 39.983,24 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting door de toezichthoudende overheid, op artikel 423/741-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 december 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-F-045 – Aankoop van nadarhekken, lampen, signalisatieborden, ...” voor een geraamd bedrag van 33.044,00 € excl. btw of 39.983,24 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting door de toezichthoudende overheid, op artikel 423/741-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd door een lening.

---

66 **Marchés publics – 2022-T-022 - Ecole 9: Rénovation du réfectoire en sous-sol (lot 1) et escalier métallique extérieur (lot 2) – Révision du montant de l’estimation du lot 1.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l’ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du conseil communal du 18 octobre 2022 approuvant les conditions, le montant estimé et la procédure de passation (procédure négociée directe avec publication préalable) de ce marché ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

\* Lot 1 (Rénovation du réfectoire en sous-sol), estimé à € 282.004,00 hors TVA ou € 298.924,24, 6% TVA comprise, soit € 328.816,66 TTC ;

\* Lot 2 (Escalier métallique extérieur), estimé à € 62.552,00 hors TVA ou € 66.305,12, 6% TVA

comprise, soit € 72.935,63 TTC;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Vu l'avis de marché 2022-540707 paru le 19 octobre 2022 au niveau national ;

Considérant que 3 offres sont parvenues pour le lot 1 ;

Considérant que pour pouvoir attribuer le lot 1, il y a lieu de revoir la décision du Conseil communal du 18 octobre 2022 quant au montant de l'estimation et de le porter à € 294.000,00 hors TVA ou € 311.640,00, 6% TVA comprise, soit € 330.000,00 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7201/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 ;

Considérant que le mode de financement prévu est un subside de la Fédération Wallonie Bruxelles dans le cadre du Programme Prioritaire de Travaux (PPT) d'un montant s'élevant à 70% du montant de l'investissement (article de recette : 7201/661-51/64), le solde restant étant un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE:

Art 1 : De revoir la décision du Conseil communal du 18 octobre 2022 quant au montant de l'estimation du lot 1 et de le porter à € 294.000,00 hors TVA ou € 311.640,00, 6% TVA comprise, soit € 330.000,00 TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : D'inscrire la dépense à l'article 7201/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022.

Art 3 : De financer cette dépense par un subside de la Fédération Wallonie Bruxelles dans le cadre du Programme Prioritaire de Travaux (PPT) d'un montant s'élevant à 70% du montant de l'investissement (article de recette : 7201/661-51/64), le solde restant étant un emprunt à charge de la commune.

Art 4 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

---

**Overheidsopdrachten – 2022-T-022 – School 9: Renovatie van de kelderrefter (perceel 1) en metalen buitentrap (perceel 2) – Herziening van het bedrag van de raming van perceel 1.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen

inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 oktober 2022 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de raming en van de gunningswijze van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

\* Perceel 1 (Renovatie van de kelderrefter), geraamd op € 282.004,00 excl. btw of € 298.924,24 incl. 6% btw, zijnde € 328.816,66 alle belastingen inbegrepen;

\* Perceel 2 (Metalen buitentrapp), geraamd op € 62.552,00 excl. btw of € 66.305,12 incl. 6% btw, zijnde € 72.935,63 alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de aankondiging van opdracht 2022-540707 op 19 oktober 2022 gepubliceerd op nationaal niveau;

Overwegende dat er 3 offertes werden ontvangen voor perceel 1;

Overwegende dat om perceel 1 te kunnen toewijzen, het aangewezen is de beslissing van de Gemeenteraad van 18 oktober 2022 inzake het bedrag van de raming te herzien en het te brengen op € 294.000,00 excl. btw of € 311.640,00 incl. 6% btw, hetzij € 330.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7201/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze bestaat in een subsidie van de Federatie Wallonië-Brussel in het kader van het Prioritaire Programma voor Werken (PPW) voor een bedrag ter hoogte van 70% van het bedrag van de investering (ontvangst artikel: 7201/661-51/64) en het overblijvende saldo door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST:

Art 1: De beslissing van de Gemeenteraad van 18 oktober 2022 inzake het bedrag van de raming van perceel 1 te herzien en het te brengen op € 294.000,00 excl. btw of € 311.640,00 incl. 6% btw, hetzij € 330.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen.

Art. 2: De uitgave in te schrijven op artikel 7201/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2022.

Art. 3: Deze uitgave te financieren door een subsidie van de Federatie Wallonië-Brussel in het kader van het Prioritaire Programma voor Werken (PPW) voor een bedrag ter hoogte van 70% van het

bedrag van de investering (ontvangst artikel: 7201/661-51/64) en het overblijvende saldo door een lening ten laste van de gemeente.

Art 4: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

---

67 **Marchés publics – 2022-F-040 – Achat d'Outillage (5 lots) – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1<sup>o</sup> ;

*Considérant qu'il est indispensable de procéder à l'acquisition d'outillage pour les services Voiries, Plantations, Garage et Bâtiments Communaux;*

Considérant que ce marché est divisé en lots :

\* Lot 1 (Fourniture d'un poste à souder de type CADDY ARC 151i A31 ou strictement équivalent), estimé à 1.239,66 € hors TVA ou 1.500,00 €, 21% TVA comprise ;

\* Lot 2 (Fourniture et mise en service d'une mortaiseuse), estimé à 6.500,00 € hors TVA ou 7.865,00 €, 21% TVA comprise ;

\* Lot 3 (Fourniture Outillage Service Plantations), estimé à 32.920,00 € hors TVA ou 39.833,20 €, 21% TVA comprise ;

\* Lot 4 (Fourniture Outillage Service Voirie), estimé à 8.212,00 € hors TVA ou 9.936,52 €, 21% TVA comprise ;

\* Lot 5 (Fourniture Outillage Service Garage), estimé à 3.864,00 € hors TVA ou 4.675,44 €, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 52.735,66 € hors TVA ou 63.810,16 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1<sup>er</sup> décembre 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « 2022-F-040 - Achat d'Outillage (5 lots) », pour un montant global estimé à 52.735,66 € hors TVA ou 63.810,16 €, 21% TVA comprise, inscrit, sous réserve de l'approbation du budget par l'autorité de tutelle, aux articles 1388/744-98/03 (Lot 1-2 ; Outillage Bâtiments), 421/744-98/30 (Lot 3 ; Outillage Plantations), 421/744-98/30 (Lot 4 ; Outillage Voirie), 136/744-51/30 (Lot 5 ; Outillage Garage) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financée par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1<sup>er</sup> décembre 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « 2022-F-040 - Achat d'Outillage (5 lots) », pour un montant global estimé à 52.735,66 € hors TVA ou 63.810,16 €, 21% TVA comprise, inscrit, sous réserve de l'approbation du budget par l'autorité de tutelle, aux articles 138/744-98/03 (Lot 1-2 ; Outillage Bâtiments, estimés à 7.739,66 € hors TVA ou 9.365,00 €, 21% TVA comprise), 421/744-98/30 (Lot 3 ; Outillage Plantations, estimé à 32.920,00 € hors TVA ou 39.833,20 €, 21% TVA comprise), 421/744-98/30 (Lot 4 ; Outillage Voirie, estimé à 8.212,00 € hors TVA ou 9.936,52 €, 21% TVA comprise), 136/744-51/30 (Lot 5 ; Outillage Garage, estimé à 3.864,00 € hors TVA ou 4.675,44 €, 21% TVA comprise) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financée par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten – 2022-F-040 – Aankoop van gereedschap (5 percelen) – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1<sup>o</sup>;

*Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de aankoop van gereedschap voor de diensten Wegen, Beplantingen, Garage en Gemeentegebouwen;*

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

- \* Perceel 1 (Levering van een laspost type CADDY ARC 151i A31 of strikt gelijkwaardig), geraamd op 1.239,66 € excl. btw of 1.500,00 €, 21% btw inbegrepen;
- \* Perceel 2 (Levering en indienststelling van een langgatboormachine), geraamd op 6.500,00 € excl. btw of 7.865,00 €, 21% btw inbegrepen;
- \* Perceel 3 (Levering van gereedschap voor de dienst Beplantingen), geraamd op 32.920,00 € excl. btw of 39.833,20 €, 21% btw inbegrepen;
- \* Perceel 4 (Levering van gereedschap voor de dienst Wegen), geraamd op 8.212,00 € excl. btw of 9.936,52 €, 21% btw inbegrepen;
- \* Perceel 5 (Levering van gereedschap voor de dienst Garage), geraamd op 3.864,00 € excl. btw of 4.675,44 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 52.735,66 € excl. btw of 63.810,16 € 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 december 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-F-040 - Aankoop van gereedschap (5 percelen)”, voor een totaal geraamd bedrag van 52.735,66 € excl. btw of 63.810,16 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting door de toezichthoudende overheid, op de artikelen 138/744-98/03 (Perceel 1-2; Gereedschap Gebouwen), 421/744-98/30 (Perceel 3; Gereedschap Beplantingen), 421/744-98/30 (Perceel 4; Gereedschap Wegen), 136/744-51/30 (Perceel 5; Gereedschap Garage) van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2022 en gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 december 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-F-040 - Aankoop van gereedschap (5 percelen)”, voor een totaal geraamd bedrag van 52.735,66 € excl. btw of 63.810,16 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting door de toezichthoudende overheid, op de artikelen 138/744-98/03 (Perceel 1-2; Gereedschap Gebouwen, geraamd op 7.739,66 € excl. btw of 9.365,00 €, 21% btw inbegrepen), 421/744-98/30 (Perceel 3; Gereedschap Beplantingen, geraamd op 32.920,00 € excl. btw of 39.833,20 €, 21% btw inbegrepen), 421/744-98/30 (Perceel 4; Gereedschap Wegen, geraamd op 8.212,00 € excl. btw of 9.936,52 €, 21% btw inbegrepen), 136/744-51/30 (Perceel 5; Gereedschap Garage, geraamd op 3.864,00 € excl. btw of 4.675,44 €, 21% btw inbegrepen) van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2022 en gefinancierd door een lening.

---

## Entretien bâtiments et Energie - Onderhoud gebouwen en Energie

### 68 Travaux publics - Approbation de l'intégration du bâtiment « école n°14 - La Cordée Primaire » (Rue du Dries 27) dans le programme RENOCCLICK en vue de l'obtention d'une prime via le plan régional RENOLUTION.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'objectif de La Région de Bruxelles-Capitale d'approcher la neutralité carbone pour les bâtiments publics à l'horizon 2050 ;

Vu le grand plan d'aide et de soutien à la rénovation du bâti public dans des projets d'efficacité énergétique, dénommé [RENOLUTION](#), lancé par le Gouvernement bruxellois, avec Sibelga jouant le rôle de facilitateur, et en étroite collaboration avec Bruxelles Environnement ;

Vu le programme complet de rénovation énergétique durable RenoClick, accompagnant les pouvoirs publics communaux et régionaux Bruxellois, dans la rénovation profonde de leur bâti pour en réduire la consommation énergétique, et pour permettre d'améliorer le confort de ces bâtiments et d'en réduire les charges, au bénéfice de l'ensemble des Bruxellois ;



Vu la délibération du Conseil Communal du 8 mars 2022 d'adhérer à la centrale d'achat de l'intercommunale Sibelga pour l'accompagnement des pouvoirs publics locaux et régionaux en vue de la rénovation énergétique de bâtiments ou du déploiement d'installations de production d'électricité verte (Programme RenoClick) ;

Vu l'obligation de faire effectuer les travaux via la centrale d'achat Renoclick ;

Considérant le cadastre en matière de rénovation et d'extension des infrastructures scolaires et des crèches communales de Forest, initié par l'Administration Communale en 2019, et ayant pour but d'évaluer pour les quinze prochaines années, le potentiel communal en matière de rénovation et/ou d'extensions des infrastructures scolaires et des crèches communales sur le territoire de Forest dans le but :

- De se conformer aux normes de sécurité, d'hygiène et de bien-être au travail imposés par les services d'Inspection du travail et scolaire ;
- D'adapter les matériaux et les espaces à la stratégie globale de résilience dans le cadre de la lutte contre le réchauffement climatique ;
- De faire face, à terme, à l'explosion démographique de la Commune ;

Considérant que ce « cadastre écoles et crèches », encadré par un comité d'accompagnement faisant le pont entre les services techniques, administratifs et politiques, a notamment permis de dégager un plan d'action concernant la priorisation des futures rénovations globales des bâtiments écoles et crèches de Forest ;

Considérant que le scénario de rénovation globale d'école retenu par le comité d'accompagnement, avec délocalisation complète des occupants vers la future école tampon «actuelle De Puzzel» (rue de Fierlant, 35), concerne l'école n°14 La Cordée Primaire (Rue du Dries 27) ;

Considérant qu'il s'avère indispensable que l'école n°14 La Cordée Primaire subisse une rénovation lourde et intégrale, pour les raisons suivantes :

- Non-conformité de certaines installations (basse tension, éclairage de sécurité, SIAMU) ;
- Problèmes de stabilité de certains éléments ;
- Inadéquation entre l'Architecture actuelle du bâtiment et le programme pédagogique de l'école de type 1 et de type 2, nécessitant d'autant plus d'aménagements spéciaux adaptés aux élèves ;
- Vétusté de l'enveloppe, des installations techniques, des parachèvements, des menuiseries ;
- Insalubrité de certains locaux ;
- Réintégration prochaine par l'école d'une partie des locaux du rez-de chaussée (Rue du Dries 23) utilisé depuis de nombreuses années par différentes crèches, et depuis 2019 par la crèche délocalisée « Les Chenapans », engendrant donc une refonte globale de l'organisation spatiale du bâtiment ;

Considérant que le montant estimé de ce marché de travaux s'élève à € 5.000.000,00 HTVA, soit 5.300.000,00 TVAC ;

Considérant que l'auteur de projet est le Pouvoir organisateur « Commune de Forest » ;

Considérant qu'il s'agit bien d'un projet de rénovation profonde validé en amont par Sibelga, susceptible de générer d'importantes économies d'énergie et d'importantes améliorations de l'efficacité énergétique du bâtiment concerné ;

Considérant l'éligibilité de l'école n°14 La Cordée Primaire au programme RenoClick ;

Considérant la possibilité pour les pouvoirs publics de bénéficier de la Centrale d'achat RenoClick, permettant de commander des missions de contrôles supplémentaires, des services, travaux ou fournitures qui serviraient à la rénovation énergétique des bâtiments, ou au déploiement d'installations de production d'électricité verte ;

Considérant que le guichet RenoClick fournira un maximum d'éléments techniques nécessaires aux dossiers de demande de subsides, **mais ne gèrera pas directement ces demandes ni le financement des travaux** ;

Considérant que le financement de 14 différents postes de travaux « énergétiques » (voir annexe) peuvent être pris en charges par la prime RenoClick, à hauteur de 75% du prix, **sous certaines conditions de performance et de prix unitaires maximaux** ;

Considérant la possibilité pour les pouvoirs publics de solliciter des subsides à divers niveaux, pour les travaux non pris en charge par la prime RenoClick ;

Considérant la possibilité de diviser ce projet de rénovation lourde en tranches de travaux, étalées sur plusieurs années ;

DECIDE :

1. D'intégrer le bâtiment « école n°14 - La Cordée Primaire » (Rue du Dries 27) dans le programme RENOCLICK en vue de l'obtention d'une prime via le plan régional RENOLUTION ;
2. D'approuver la lettre d'intention ci-jointe.

---

**Gebouwen - Goedkeuring van de opname van het gebouw "School nr. 14 - La Cordée Primaire" (Driesstraat 27) in het programma RENOCLICK met het oog op het verkrijgen van een premie via het gewestelijke plan RENOLUTION.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de doelstelling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om de koolstofneutraliteit van openbare gebouwen te benaderen tegen 2050;

Gelet op het grote ondersteuningsplan voor de renovatie van openbare gebouwen in energie-efficiëntieprojecten, genaamd [RENOLUTION](#), dat door de Brusselse regering werd opgezet, waarbij Sibelga de rol van facilitator speelt, en in nauwe samenwerking met Leefmilieu Brussel;

Gelet op het volledige programma voor duurzame energierenovatie RenoClick, dat de Brusselse gemeentelijke en gewestelijke overheden ondersteunt bij de grondige renovatie van hun gebouwen om het energieverbruik ervan te verminderen en het comfort van deze gebouwen te verbeteren en de

kosten ervan te verlagen, ten behoeve van alle Brusselaars;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 8 maart 2022 om toe te treden tot de aankoopcentrale van de intercommunale Sibelga om lokale en gewestelijke overheden te ondersteunen met het oog op de energierenovatie van gebouwen of de uitrol van productie-installaties van groene elektriciteit (programma RenoClick);

Gelet op de verplichting om de werken via de RenoClick-aankoopcentrale te laten uitvoeren;

Overwegende het kadaster inzake de renovatie en uitbreiding van de schoolinfrastructuur en de gemeentelijke kinderdagverblijven van Vorst, op initiatief van het gemeentebestuur in 2019, met als doel het gemeentelijk potentieel voor renovatie en/of uitbreidingen van de schoolinfrastructuur en de gemeentelijke kinderdagverblijven op het grondgebied van Vorst voor de komende vijftien jaar te evalueren om:

- te voldoen aan de normen inzake veiligheid, hygiëne en welzijn op het werk, opgelegd door de arbeids- en de schoolinspectiediensten;
- de materialen en ruimten aan te passen aan de globale strategie voor veerkracht in het kader van de strijd tegen de opwarming van de aarde;
- op termijn de bevolkingsexplosie in de gemeente op te vangen;

Overwegende dat dit “kadaster van scholen en kinderdagverblijven”, omkaderd door een begeleidingscomité dat bruggen slaat tussen de technische, administratieve en politieke diensten, het met name mogelijk maakte een actieplan op te stellen betreffende de prioritering van toekomstige algemene renovaties van de gebouwen van scholen en kinderdagverblijven in Vorst;

Overwegende dat het scenario voor een algemene schoolrenovatie waarvoor het begeleidingscomité gekozen heeft, met een volledige verhuizing van de gebruikers naar de toekomstige bufferschool “De Puzzel” (de Fierlantstraat 35), betrekking heeft op school nr. 14 La Cordée Primaire (Driesstraat 27);

Overwegende dat het noodzakelijk blijkt dat school nr. 14 La Cordée Primaire een grondige en volledige renovatie ondergaat, om de volgende redenen:

- non-conformiteit van bepaalde installaties (laagspanning, noodverlichting, DBDMH);
- stabiliteitsproblemen van bepaalde elementen;
- discrepantie tussen de huidige architectuur van het gebouw en het pedagogisch programma van de school van type 1 en type 2, waardoor meer speciale, aan de leerlingen aangepaste voorzieningen nodig zijn;
- de gebouwschil, de technische installaties, de afwerkingen en het schrijnwerk zijn verouderd;
- bepaalde lokalen zijn onhygiënisch;
- de school zal binnenkort een deel van de lokalen op de begane grond (Driesstraat 23), die jarenlang door verschillende kinderdagverblijven werden gebruikt, en sinds 2019 door het verhuisde kinderdagverblijf “Les Chenapans”, herintegreren, wat dus leidt tot een algemene reorganisatie van de ruimte in het gebouw;

Overwegende dat het bedrag van deze opdracht voor werken geraamd wordt op 5.000.000,00 € excl. btw, zijnde 5.300.000,00 € btw inbegrepen;

Overwegende dat de projectontwerper de organiserende instantie “Gemeente Vorst” is;

Overwegende dat het hier wel degelijk gaat om een groot renovatieproject dat vooraf door Sibelga is goedgekeurd en dat waarschijnlijk aanzienlijke energiebesparingen en belangrijke verbeteringen in de energie-efficiëntie van het betrokken gebouw zal opleveren;

Overwegende dat school nr. 14 La Cordée Primaire in aanmerking komt voor het programma RenoClick;

Overwegende de mogelijkheid voor de overheid om gebruik te maken van de RenoClick-aankoopcentrale, zodat zij aanvullende controleopdrachten, diensten, werken of leveringen kunnen bestellen die kunnen dienen voor de energierenovatie van gebouwen of de uitrol van productie-installaties van groene elektriciteit;

Overwegende dat het RenoClick-loket zo veel mogelijk technische elementen zal verstrekken die nodig zijn voor subsidieaanvragen, **maar deze aanvragen of de financiering van de werken niet rechtstreeks zal beheren**;

Overwegende dat de financiering van 14 verschillende posten van “energiewerken” (zie bijlage) kan worden gedekt door de RenoClick-premie, tot 75% van de prijs, **onder bepaalde prestatievoorwaarden en maximale eenheidsprijzen**;

Overwegende de mogelijkheid voor de overheid om subsidies aan te vragen op verschillende niveaus, voor werken die niet door de RenoClick-premie worden gedekt;

Overwegende de mogelijkheid om dit groot renovatieproject op te splitsen in deelwerken, verspreid over meerdere jaren;

BESLIST

1. Het gebouw “School nr. 14 - La Cordée Primaire” (Driesstraat 27) op te nemen in het programma RENOCCLICK met het oog op het verkrijgen van een premie via het gewestelijke plan RENOLUTION;
2. De hierbijgevoegde intentieverklaring goed te keuren.

*7 annexes / 7 bijlagen*

---

## Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

- 69 **Logement – Régie Foncière - Marché public – Mission d’auteur de projet relative au « Boulevard Guillaume Van Haelen 83 : Transformation d’une maison de maître en immeuble d’appartements” – Application de l’article 234 §3 de la nouvelle loi communale - Information.**

**LE CONSEIL,**

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, §1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n’atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Conseil communal du 15 décembre 2020 adoptant les statuts de la Régie foncière de Forest, régie communale ordinaire ;

Vu la décision du Conseil communal du 21 décembre 2021 adoptant le budget 2022 de la Régie Foncière de Forest, régie communale ordinaire ;

Vu la décision du Conseil communal du 24 mai 2022 approuvant la modification budgétaire 2022 de la Régie Foncière de Forest, régie communale ordinaire ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 24 mars 2022 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « Mission d'auteur de projet relative au « Boulevard Guillaume Van Haelen 83 : Transformation d'une maison de maître en immeuble d'appartements », pour un montant total estimé à 60.272,00 € (52.272,00 € TVAC + 8.000,00 € (non soumis à la TVA)) et qui sera demandé à l'article 240-01 lors des prochaines modifications budgétaires du budget patrimonial 2022 de la Régie foncière ; de financer la dépense par les charges urbanistiques du permis d'urbanisme, réf : PU27504, délivré par la Région Bruxelles Capitale ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 septembre 2022 d'attribuer le marché pour la mission d'auteur de projet relative au « Boulevard Guillaume Van Haelen 83 : Transformation d'une maison de maître en immeuble d'appartements », le montant estimé s'élevant à 43.199,18 €/HTVA, soit 52.271,01 €/TVAC, le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 240-01 du budget patrimonial de l'exercice 2022 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 septembre 2022 d'octroyer une indemnité aux opérateurs économiques ayant obtenu au moins 50 points, dans le respect du Cahier Spécial de Charges pour la mission d'auteur de projet relative au « Boulevard Guillaume Van Haelen 83 : Transformation d'une maison de maître en immeuble d'appartements », le montant total estimé s'élevant à 4.000,00 € (non soumis à la TVA) (2.000,00 € par opérateur économique), le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 240-01 du budget patrimonial de l'exercice 2022 ;

## **DECIDE,**

De prendre connaissance de la décision Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 septembre 2022 attribuant le marché pour la mission d'auteur de projet relative au « Boulevard Guillaume Van Haelen 83 : Transformation d'une maison de maître en immeuble d'appartements », le montant estimé s'élevant à 43.199,18 €/HTVA, soit 52.271,01 €/TVAC, le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 240-01 du budget patrimonial de l'exercice 2022 ;

De prendre connaissance de la décision Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 septembre 2022 octroyant une indemnité aux opérateurs économiques ayant obtenu 50 points, dans le respect du Cahier Spécial de Charges pour la mission d'auteur de projet relative au « Boulevard Guillaume Van Haelen 83 : Transformation d'une maison de maître en immeuble d'appartements », le montant total estimé s'élevant à 4.000,00 € (non soumis à la TVA) (2.000,00 € par opérateur économique), le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 240-01 du budget patrimonial de l'exercice 2022 ;

De financer la dépense par les charges urbanistiques du permis d'urbanisme, réf : PU27504, délivré

**Huisvesting – Grondregie – Overheidsopdracht – Opdracht van projectontwerper betreffende Guillaume Van Haelenlaan 83: verbouwing van een herenhuis tot appartementsgebouw” – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.**

**DE RAAD,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikels 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 15 december 2020 waarin de statuten van de Grondregie van Vorst, gewoon gemeentebedrijf, werden aangenomen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 21 december 2021 waarin de begroting 2022 van de Grondregie van Vorst, gewoon gemeentebedrijf, werd aangenomen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 mei 2022 waarin de begrotingswijziging 2022 van de Grondregie van Vorst, gewoon gemeentebedrijf, werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 maart 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de “Opdracht van projectontwerper betreffende Guillaume Van Haelenlaan 83: verbouwing van een herenhuis tot appartementsgebouw”, voor een totaalbedrag geraamd op 60.272,00 € (52.272,00 € incl. btw + 8.000,00 € (niet onderworpen aan de btw)) en dat zal worden gevraagd onder artikel 240-01 bij de volgende begrotingswijzigingen van de patrimoniale begroting 2022 van de Grondregie; de uitgave te financieren met de stedenbouwkundige lasten van de stedenbouwkundige vergunning, ref.: SV27504, afgeleverd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 september 2022 om de aanbesteding te gunnen voor de opdracht van projectontwerper betreffende “Guillaume Van Haelenlaan 83: verbouwing van een herenhuis tot appartementsgebouw”, waarvan het bedrag geraamd wordt op 43.199,18 € excl. btw, zijnde 52.271,01 € btw inbegrepen, waarbij het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt ingeschreven is op artikel 240-01 van de patrimoniale begroting van boekjaar 2022;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 september 2022 om een vergoeding toe te kennen aan de economische operatoren die minstens 50 punten hebben verkregen, in naleving van het bijzonder bestek voor de opdracht van projectontwerper van het project

betreffende “Guillaume Van Haelenlaan 83: verbouwing van een herenhuis tot appartementsgebouw”, waarvan het bedrag geraamd wordt op 4.000,00 € (niet onderworpen aan de btw) (2.000,00 € per economische operator), waarbij het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt ingeschreven is op artikel 240-01 van de patrimoniale begroting van boekjaar 2022;

## BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 september 2022 tot gunning van de aanbesteding voor de opdracht van projectontwerper betreffende “Guillaume Van Haelenlaan 83: verbouwing van een herenhuis tot appartementsgebouw”, waarvan het bedrag geraamd wordt op 43.199,18 € excl. btw, zijnde 52.271,01 € btw inbegrepen, waarbij het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt ingeschreven is op artikel 240-01 van de patrimoniale begroting van boekjaar 2022;

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 september 2022 om een vergoeding toe te kennen aan de economische operatoren die minstens 50 punten hebben verkregen, in naleving van het bijzonder bestek voor de opdracht van projectontwerper van het project betreffende “Guillaume Van Haelenlaan 83: verbouwing van een herenhuis tot appartementsgebouw”, waarvan het bedrag geraamd wordt op 4.000,00 € (niet onderworpen aan de btw) (2.000,00 € per economische operator), waarbij het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt ingeschreven is op artikel 240-01 van de patrimoniale begroting van boekjaar 2022;

De uitgave te financieren met de stedenbouwkundige lasten van de stedenbouwkundige vergunning, ref.: SV27504, afgeleverd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

### 70 **Régie Foncière – Budget 2023 – Autorisation de pourvoir à certaines dépenses par crédits provisoires.**

LE CONSEIL,

Vu l’ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, notamment l’article 3 ;

Vu l’article 12 de l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Considérant qu’en date du 20 décembre 2022, le budget de la régie foncière pour l’exercice 2023 n’est pas prêt à être soumis au vote du Conseil communal ;

Considérant que ce budget sera présenté au premier Conseil de l’année 2023 mais qu’il faudra pourvoir à certaines dépenses d’ici là;

Considérant que l’article 12 de l’arrêté susvisé permet de pourvoir aux dépenses du service ordinaire par douzièmes provisoires, dans la mesure où un crédit exécutoire est inscrit au budget 2022 pour ces dépenses ;

Considérant que les frais de personnel, primes d’assurance et taxes peuvent également être pourvus par crédits provisoires sans être limités aux douzièmes ;

Considérant que ce même article 12 de l’arrêté susvisé permet de pourvoir par des crédits provisoires aux dépenses d’investissements approuvées au cours de l’exercice 2022 ;

Considérant que l'approbation du budget de la régie foncière au premier Conseil de l'année 2023 et le délai d'approbation du budget par la tutelle font que ce budget sera exécutoire au plus tôt en mars 2023 ;

DECIDE :

D'autoriser la disposition de trois douzièmes provisoires afin de pourvoir aux dépenses du service ordinaire de la régie Foncière pour les mois de janvier, février et mars 2023;

D'autoriser des crédits provisoires afin de pourvoir aux dépenses liées aux projets d'investissements approuvées au cours de l'exercice 2022, détaillés à l'annexe 2 du budget 2022 ;

Que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 12 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales.

---

**Grondregie – Begroting 2023 – Toestemming om in bepaalde uitgaven te voorzien door middel van voorlopige kredieten.**

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, inzonderheid artikel 3;

Gelet op artikel 12 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Overwegende dat de begroting van de Grondregie voor het dienstjaar 2023 op 20 december 2020 niet klaar is om ter stemming aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

Overwegende dat deze begroting zal worden voorgelegd tijdens de eerste gemeenteraad van 2023, maar dat tot dan in bepaalde uitgaven moet worden voorzien;

Overwegende dat artikel 12 van bovengenoemd besluit de mogelijkheid biedt te voorzien in uitgaven van de gewone dienst door middel van voorlopige twaalfden, voor zover voor deze uitgaven een uitvoerbaar krediet uitgetrokken is op de begroting van 2022;

Overwegende dat in personeelskosten, verzekeringspremies en belastingen ook door middel van voorlopige kredieten kan worden voorzien zonder beperkt te zijn tot twaalfden;

Overwegende dat artikel 12 van bovengenoemd besluit het mogelijk maakt door middel van voorlopige kredieten te voorzien in investeringsuitgaven die goedgekeurd werden tijdens het dienstjaar 2022;

Overwegende dat de goedkeuring van de begroting van de Grondregie tijdens de eerste gemeenteraad van 2023 en de termijn voor de goedkeuring van de begroting door de toezichthoudende overheid betekenen dat deze begroting ten vroegste in maart 2023 uitvoerbaar zal zijn;

BESLIST

In te stemmen met drie voorlopige twaalfden om te voorzien in uitgaven van de gewone dienst van de Grondregie voor de maanden januari, februari en maart 2023;

In te stemmen met voorlopige kredieten om te voorzien in uitgaven in verband met investeringsprojecten die goedgekeurd werden tijdens het dienstjaar 2022, toegelicht in bijlage 2 van



de begroting voor 2022;

Dat deze kredieten zullen worden aangewend overeenkomstig artikel 12 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven.

---

## PRÉVENTION - PREVENTIE

### Général - Algemeen

#### 71 **Prévention – Coordination générale – Plans locaux de Prévention et Proximité (PIPP) pour la période de 2022 à 2024 – Convention – Autorisation.**

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale accordant une subvention globale de 82.772.794,00 € aux Communes de la Région de Bruxelles-Capitale pour la réalisation des Plans locaux de Prévention et Proximité 2022-2024 ;

Considérant que le montant total prévu pour la Commune de Forest est de 4.258.066,00 €, soit 1.433.644,00 € en 2022, 1.419.308,00 € en 2023 et 1.405.114,00 € en 2024 ;

Vu le courriel du 29 novembre 2022 émanant de la Direction de Bruxelles Prévention et Sécurité, nous transmettant la Convention et l'annexe Plan bruxellois de Prévention et de Proximité 2022-2024 ;

Attendu que nous joignons en annexe la copie de la convention et des annexes envoyés par la Direction de Bruxelles Prévention et Sécurité ;

DECIDE,

D'approuver les termes de la convention ci-jointe, conclue pour la période de 2022-2024 entre la Commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale.

---

#### **Preventie – Algemene coördinatie – Plaatselijke Preventie- en Buurtplannen (PPBP) voor de periode van 2022 tot 2024 – Overeenkomst – Toestemming.**

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot toekenning van een globale subsidie van 82.772.794,00 € aan de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de verwezenlijking van de Plaatselijke Preventie- en Buurtplannen 2022-2024;

Overwegende dat het voorziene totaalbedrag voor de gemeente Vorst 4.258.066,00 € bedraagt, hetzij 1.433.644,00 € in 2022, 1.419.308,00 € in 2023 en 1.405.114,00 € in 2024;

Gelet op de mail van 29 november 2022 vanwege de directie van Brussel Preventie en Veiligheid, waarin wij de overeenkomst ontvingen en de bijlage Brussels Preventie- en Buurtplan 2022-2024;

Overwegende dat wij in bijlage de kopie voegen van de overeenkomst en de bijlagen die verzonden werden door de directie van Brussel Preventie en Veiligheid;

BESLIST,

De bepalingen van de hierbij gevoegde overeenkomst, afgesloten voor de periode 2022-2024 tussen de gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, goed te keuren.

*6 annexes / 6 bijlagen*

---

72 **Prévention – Coordination générale – Convention d’implémentation d’une antenne locale LISA – subsidie LISA Marconi – 2022 – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la circulaire du 24 juin 2022 relative à l’implémentation d’antennes de sécurité intégrées au niveau local par la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le dépôt d’un projet pour un subsidie supplémentaire pour l’antenne LISA Marconi introduit le 22 juillet 2022 par le service de prévention ;

Vu le courrier de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2022, approuvant l’accord du subsidie complémentaire de l’antenne locale Marconi et nous invitant à introduire une déclaration de créance de 26.625 € soit les 25% du subsidie alloué ;

Vu le courrier de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2022 nous transmettant la Convention d’implémentation de l’antenne LISA pour l’approbation de l’autorité communale ;

Attendu que nous joignons en annexe la copie de la convention entre la Commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale ;

Décide :

- D’approuver les termes de la convention ci-jointe, conclue entre la Commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Preventie – Algemene coördinatie – Overeenkomst voor de implementatie van een lokale LISA-antenne – subsidie LISA Marconi – 2022 – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op de omzendbrief van 24 juni 2022 betreffende de implementatie van geïntegreerde veiligheidsantennes op lokaal niveau door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de indiening van een project voor een aanvullende subsidie voor de LISA-antenne Marconi door de preventiedienst op 22 juli 2022;

Gelet op de brief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 7 december 2022, waarin het akkoord over de aanvullende subsidie voor de lokale antenne Marconi wordt goedgekeurd en wij worden verzocht een schuldvordering van 26.625 €, d.w.z. 25% van de toegekende subsidie, in te dienen;

Gelet op de brief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 7 december 2022 waarin ons de overeenkomst inzake implementatie van de LISA-antenne wordt overgemaakt met het oog op de goedkeuring van de gemeentelijke overheid;

Overwegende dat we een kopie van de overeenkomst tussen de gemeente Vorst en het Brussels

Hoofdstedelijk Gewest toevoegen in bijlage;

Beslist:

- De bepalingen van de bijgevoegde overeenkomst, afgelsoten tussen de gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, goed te keuren.

*4 annexes / 4 bijlagen*

---

## **TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN**

### **Mobilité - Mobiliteit**

#### **73 Mobilité - Convention de mise à disposition d'une subvention de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'engagement d'un ETP pour l'élaboration, la mise en oeuvre et le suivi du Contrat Local de Mobilité Neerstalle.**

LE CONSEIL,

Vu le projet de Plan Régional de Mobilité pour 2020-2030, et plus particulièrement l'action « A.2. Apaiser les quartiers » ;

Vu la décision du Collège en séance du 5 mars 2020 de répondre à l'appel de candidature de Bruxelles Mobilité en vue d'obtenir un Contrat Local de Mobilité, notamment pour la maille "Neerstalle" ;

Vu le courrier de Bruxelles Mobilité daté du 30 juin 2020 informant les communes de Forest et d'Uccle que la candidature déposée était retenue et sélectionnée par le Gouvernement pour l'année 2021 ;

Considérant que l'étude mobilité liée au Contrat Local de Mobilité du quartier apaisé Neerstalle a démarré début 2022 ;

Considérant que cette étude, menée par le consortium BRAT, 21 Solutions, et Arter est pilotée par Bruxelles Mobilité ;

Considérant qu'afin de continuer à élaborer, suivre et mettre en œuvre le Contrat Local de Mobilité, Bruxelles Mobilité octroie un subside à la Commune de Forest ;

Considérant que ce subside porte sur l'engagement d'un équivalent temps-plein pour une période de deux ans ;

Considérant la convention jointe au dossier ;

DECIDE :

D'adopter la convention jointe au dossier entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest ;

De charger la Bourgmestre ou son délégué, assistée de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

---

### **Mobiliteit - Overeenkomst van terbeschikkingstelling van een subsidie van het Brussels**

## **Hoofdstedelijk Gewest voor de indienstneming van een VTE voor de uitwerking, de uitvoering en de opvolging van het Lokaal Mobiliteitscontract Neerstalle.**

DE RAAD,

Gelet op het ontwerp van Gewestelijk Mobiliteitsplan voor 2020-2030, en meer in het bijzonder actie “A.2. De wijken verkeersluw maken”;

Gelet op de beslissing van het College in zitting van 5 maart 2020 om in te gaan op de kandidatenoproep van Brussel Mobiliteit met het oog op het verkrijgen van een Lokaal Mobiliteitscontract, met name voor de maas “Neerstalle”;

Gelet op de brief van Brussel Mobiliteit van 30 juni 2020 waarin de gemeenten Vorst en Ukkel worden geïnformeerd dat de ingediende kandidatuur is aanvaard en geselecteerd door de regering voor het jaar 2021;

Overwegende dat de mobiliteitsstudie in verband met het Lokaal Mobiliteitscontract van de autoluwe wijk Neerstalle begin 2022 van start is gegaan;

Overwegende dat deze studie, uitgevoerd door het consortium BRAT, 21 Solutions en Arter, wordt geleid door Brussel Mobiliteit;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit een subsidie toekent aan de gemeente Vorst om de uitwerking, de opvolging en de uitvoering van het Lokaal Mobiliteitscontract voort te zetten;

Overwegende dat deze subsidie betrekking heeft op de aanwerving van een voltijdsequivalent voor een periode van twee jaar;

Overwegende de bij het dossier gevoegde overeenkomst;

BESLIST:

De bij het dossier gevoegde overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Vorst goed te keuren;

De Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

### **74 Mobilité - Stationnement - Redevance sur le stationnement de véhicules à moteur sur la voie publique - Règlement – Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu le règlement - redevance sur le stationnement de véhicules à moteur sur la voie publique - adopté par le conseil communal en séance du 10 septembre 2019 et modifié par le conseil communal en séance du 17 décembre 2019;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 137bis de la nouvelle loi communale relative au recouvrement des créances non fiscales ;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la loi du 22 février 1965 permettant aux communes d'établir des redevances de stationnement applicables aux véhicules à moteur et ses modifications subséquentes ;

Vu l'Arrêté Royal du 16 mars 1968 relatif à la police de la circulation routière ;

Vu l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique (le Code de la route) ;

Vu le règlement complémentaire de police en ses dispositions relatives à la circulation routière ;

Vu l'arrêté ministériel du 7 mai 1999 relatif à la carte de stationnement pour personnes handicapées ;

Vu les articles 2, 3, 4 et 5 de l'arrêté ministériel du 9 janvier 2007 concernant la carte communale de stationnement ;

Vu l'Ordonnance du 6 juillet 2022 portant organisation du stationnement et redéfinissant les missions et modalités de gestion de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale et ses modifications ultérieures;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière ;

Vu l'arrêté du 27 octobre 2016 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 portant le volet réglementaire du Plan régional de politique du stationnement ;

Vu l'arrêté du 27 octobre 2016 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 juillet 2017 portant un règlement d'agrément des systèmes de partage de voitures pour les particuliers ;

Vu l'ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la convention de délégation des missions de perception et de contrôle à l'Agence régionale du stationnement adoptée par le Conseil Communal en séance du 22 mars 2016 ;

Vu le projet de Plan d'Action Communal du Stationnement élaboré par l'Agence du stationnement pour le compte de la commune de Forest ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2018 modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation, en vue d'instaurer trois nouvelles zones de stationnement dénommées « chargement électrique », « autocars » et « poids lourds » ;

Vu la décision du Conseil Communal en séance du 22 novembre 2022 modifiant le règlement stationnement ;

Considérant qu'une correction doit être apportée à la carte visiteur afin de n'en faire bénéficier que les

ménages forestois ;

Considérant qu'un complément doit être apporté à la carte club sport pour permettre un usage de cette carte en journée, et non uniquement lors d'événements ;

Considérant la nécessité de maintenir la carte « riverain temporaire » et la carte « club sport » tel qu'existant actuellement (système horaire) et qu'une demande de dérogation à l'Ordonnance et aux Arrêtés est en cours;

Considérant la réunion entre le Collège et l'agence de stationnement du 8 décembre 2022 au cours de laquelle le Collège a réitéré sa demande de trouver un système à l'heure;

Considérant qu'il est nécessaire de maintenir un dispositif temporaire pour la carte visiteur en attendant le retour au système horaire;

DECIDE :

De modifier le règlement-redevance sur le stationnement des véhicules à moteur sur la voie publique à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023 comme suit :

- Remplacer le mot « bruxellois » par le mot « forestois » aux points a §1 et b §1 de l'article 6 « Carte Communale de Stationnement »
- Ajouter un point E « carte club sport » à l'article 6 « carte communale de stationnement » contenant les dispositions suivantes :

§1. Peuvent bénéficier de la carte de dérogation « club sport » le(s) club(s) sportif(s) dont l'installation sportive est située sur le territoire de la Commune de Forest.

§2. Le prix de la carte de dérogation est 0,60€ par véhicule par période de 4 heures 30 minutes.

§3. Le nombre de périodes de stationnement (4h30) qui peut être octroyé par an et par club sportif est demaximum 4000.

§4. La carte de dérogation « club sport » est valable uniquement en zone verte.

---

### **Mobiliteit - Parkeerbeleid - Retributie op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op het retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg – aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 10 september 2019 en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2019;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de wet van 22 februari 1965 waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren en de daaropvolgende wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (de wegcode);

Gelet op het bijkomend reglement betreffende de politie in haar bevoegdheden betreffende het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;

Gelet op artikelen 2, 3, 4 en 5 van het ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart;

Gelet op de ordonnantie van 6 juli 2022 houdende organisatie van het parkeerbeleid en herdefiniëring van de opdrachten en beheerswijze van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en latere wijzigingen;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van 27 oktober 2016 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 juli 2013 houdende het reglementaire luik van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan;

Gelet op het besluit van 27 oktober 2016 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 juli 2013 betreffende de gereguleerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 juli 2017 houdende een regeling voor de erkenning van autodeelsystemen voor particulieren;

Gelet op de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de overeenkomst voor de overdracht van de innings- en controleopdrachten aan het Gewestelijk Parkeeragentschap, aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 22 maart 2016;

Gelet op het ontwerp van Gemeentelijk Parkeeractieplan uitgewerkt door het Parkeeragentschap voor rekening van de gemeente Vorst;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2018 tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereguleerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten, met het oog op de invoering van drie nieuwe parkeerzones genaamd “elektrisch opladen”, “autocars” en “vrachtwagens”;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zijn zitting van 22 november 2022 tot wijziging van het parkeerreglement;

Overwegende dat er een correctie moet worden aangebracht aan de bezoekerskaart zodat enkel de Vorstse gezinnen er gebruik van kunnen maken;

Overwegende dat er een aanvulling moet worden aangebracht aan de kaart sportclub zodat de kaart

overdag kan worden gebruikt en niet enkel bij evenementen;

Overwegende de noodzaak om de kaart “tijdelijke buurtbewoner” en de kaart “sportclub” in hun huidige vorm (uursysteem) te behouden, en de lopende aanvraag betreffende een afwijking op de ordonnantie en op de besluiten;

Overwegende de vergadering tussen het College en het Parkeeragentschap op 8 december 2022 waarin het College zijn verzoek om een systeem op uurbasis te vinden heeft herhaald;

Overwegende dat het noodzakelijk is een tijdelijke regeling voor de bezoekerskaart te handhaven in afwachting van een terugkeer naar het uursysteem;

## BESLIST

Het retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg vanaf 1 januari 2023 als volgt te wijzigen:

- In de punten a §1 en b §1 van artikel 6 “Gemeentelijke parkeerkaart” het woord “Brussel” vervangen door het woord “Vorst”.
  
- Een punt E “kaart sportclub” toevoegen in artikel 6 "Gemeentelijke parkeerkaart" met de volgende bepalingen:
  - §1. Komen in aanmerking voor de vrijstellingskaart ‘sportclub’: sportclub(s) waarvan de sportaccommodatie gelegen is op het grondgebied van de gemeente Vorst.
  - §2. De prijs van de vrijstellingskaart bedraagt 0,60 € per voertuig per periode van 4 uur en 30 minuten.
  - §3. Het aantal parkeerperioden (4.30 uur) dat toegekend kan worden per jaar en per sportclub bedraagt maximaal 4000.
  - § 4. De vrijstellingskaart ‘sportclub’ is uitsluitend geldig in de groene zone.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## AFFAIRES COMMUNAUTAIRES NL - GEMEENSCHAPSZAKEN NL

### Ecoles - Scholen

- 75 **Affaires communautaires – Enseignement néerlandophone – Personnel enseignant subventionné du GBS De Wereldbrug & GBS De Puzzel – Déclaration des places vacantes pour une nomination permanente dans une fonction de recrutement, à partir du 1er janvier 2023.**

LE CONSEIL,

Vu les dispositions légales et plus particulièrement le Décret de la Communauté flamande du 27 mars 1991, section 3 – art 33, concernant la position légale de certains employés de l'enseignement subventionné et des centres d'accompagnement d'élèves subventionnés;

Considérant les heures de cours disponibles dans les écoles et la composition du personnel subventionné en date du 15 octobre 2022 dans les écoles communales GBS De Wereldbrug et GBS De Puzzel;



Considérant que si, en date du 1<sup>er</sup> janvier 2023, les heures de cours reprises ci-dessous sont vacantes, et qu'il est dès lors possible de faire des nominations permanentes pour ces heures;

Vu la décision du Conseil du 24 juin 2003 de faire adhérer les écoles communales GBS De Wereldbrug et GBS De Puzzel à une nouvelle communauté d'écoles portant le nom Spectrum;

Vu la notification du 11 mai 2020 auprès de l'Agence des services de l'enseignement de la Communauté flamande, sur la poursuite de la Scholengemeenschap Spectrum pour la période 2020-2026;

Vu la décision du Conseil du 21 septembre 2021 approuvant la Convention de collaboration pour la période 2020-2026;

Considérant la procédure proposée et approuvée par les 7 écoles au sein de Spectrum concernant la déclaration des places vacantes pour une nomination permanente, au sein de la communauté d'écoles

DECIDE :

Article 1:

De prendre acte de la déclaration de places vacantes, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023, pour une nomination permanente dans une fonction de recrutement, à charge de la Communauté flamande :

**GBS De Wereldbrug:**

Enseignant.e primaire	pour 14 HC par semaine (TP = 24 HC);
Enseignant.e maternelle	pour 9 HC par semaine (TP = 24 HC);
Puériculteur/trice	pour 1 HM par semaine (TP = 32 HM);
Professeur de morale	pour 10 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur de religion protestante	pour 4 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur de religion islamique	pour 2 HC par semaine (TP = 24 HC);
Coordinateur/trice ICT	pour 7 HM par semaine (TP = 36 HM);
Coordinateur/trice de l'encadrement renforcé	pour 9 HM par semaine (TP = 36 HM);

(**HC** = heures de cours, **HM** = heures sur une montre, **TP** = temps plein)

**GBS De Puzzel :**

Enseignant.e primaire	pour 73 HC par semaine (TP = 24 HC);
Enseignant.e maternelle	pour 29 HC par semaine (TP = 24 HC);
Puériculteur/trice	pour 7 HM par semaine (TP = 32 HM);
Professeur de morale	pour 12 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur religion protestante	pour 12 HC par semaine (TP = 24 HC);
Assistant.e administratif/ve	pour 3 HM par semaine (TP = 36 HM);
Coordinateur/trice ICT	pour 7 HM par semaine (TP = 36 HM);
Coordinateur/trice de l'encadrement renforcé	pour 16 HM par semaine (TP = 36 HM);
Collaborateur de gestion	pour 4 HM par semaine (TP = 36 HM);

(**HC** = heures de cours, **HM** = heures sur une montre, **TP** = temps plein)

Article 2:

De prendre acte que le directeur-coordonateur de Spectrum et tous les directions de la communauté d'écoles informeront avant le 15 novembre 2022 l'ensemble du personnel des différentes écoles de ces dispositions;

De prendre acte que le personnel subventionné de la communauté d'écoles Spectrum, qui souhaiterait postuler pour une place vacante avec nomination permanente, doit adresser sa candidature par triple mail au directeur, au pouvoir organisateur de l'enseignement et au directeur-coordonateur de la Scholengemeenschap Spectrum et ce uniquement par le formulaire établi par Spectrum **au plus tard le 15 décembre 2022**;

Les candidatures incomplètes, tardives (après le 15 décembre 2022) ou non conformes aux prescriptions établies par Spectrum, ne seront pas prises en considération.

---

**Gemeenschapszaken – Nederlandstalig onderwijs – Gesubsidieerd onderwijzend personeel van GBS De Wereldbrug & GBS De Puzzel – Vacantverklaringen voor een vaste benoeming in een wervingsambt, met ingang van 1 januari 2023.**

DE RAAD,

Gelet op de wettelijke bepalingen en meer bepaald het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap d.d. 27 maart 1991, afd.3 – art. 33, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en van de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Overwegende de beschikbare lestijden in de scholen en de samenstelling van het gesubsidieerde personeel op 15 oktober 2022 in de gemeentescholen GBS De Wereldbrug en GBS De Puzzel;

Overwegende dat op 1 januari 2023 onderstaande lestijden vacant zijn, en er vanaf die datum vaste benoemingen kunnen gebeuren voor die lestijden;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 juni 2003 om de gemeentescholen GBS De Wereldbrug en GBS De Puzzel deel te laten uitmaken van een nieuwe scholengemeenschap met de naam Spectrum;

Gelet op de melding van de bestendinging van scholengemeenschap Spectrum voor de periode 2020-2026 aan het Agentschap voor Onderwijsdiensten van de Vlaamse Gemeenschap op 11 mei 2020;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 21 september 2021 om de samenwerkingsovereenkomst voor de periode 2020-2026 goed te keuren;

Overwegende de voorgestelde en goedgekeurde procedure van de 7 betrokken scholen binnen scholengemeenschap Spectrum met betrekking tot de vacantverklaringen voor vaste benoemingen binnen de scholengemeenschap

BESLIST :

Artikel 1:

Akte te nemen van de vacantverklaring, met ingang van 1 januari 2023, voor een vaste benoeming in een wervingsambt, ten laste van de Vlaamse Gemeenschap:

**GBS De Wereldbrug:**

Onderwijzer(es)	voor 14 LT per week (VT = 24 LT);
Kleuteronderwijzer(es)	voor 9 LT per week (VT = 24 LT);
Kinderverzorg(st)er	voor 1 KU per week (VT = 32 KU);

Leermeester niet-confessionele zedenleer	voor 10 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester protestantse godsdienst	voor 4 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester islamitische godsdienst	voor 2 LT per week (VT = 24 LT);
ICT-coördinator	voor 7 KU per week (VT= 36 KU)
Zorgcoördinator	voor 9 KU per week (VT = 36 KU);

(LT = lestijden, KU = klokuren, VT = voltijds)

### GBS De Puzzel:

Onderwijzer(es)	voor 73 LT per week (VT = 24 LT);
Kleuteronderwijzer(es)	voor 29 LT per week (VT = 24 LT);
Kinderverzorg(st)er	voor 7 KU per week (VT = 32 KU);
Leermeester niet-confessionele zedenleer	voor 12 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester protestantse godsdienst	voor 12 LT per week (VT = 24 LT);
Administratief medewerker	voor 3 KU per week (VT = 36 KU);
ICT-coördinator	voor 7 KU per week (VT = 36 KU);
Zorgcoördinator	voor 16 KU per week (VT = 36 KU);
Beleidsondersteuner	voor 4 KU per week (VT = 36 KU);

(LT = lestijden, KU = klokuren, VT = voltijds)

### Artikel 2:

Akte te nemen dat deze vacante betrekkingen uiterlijk vóór 15 november 2022 door de directeur-coördinator van scholengemeenschap Spectrum en alle schooldirecties van de scholengemeenschap worden gecommuniceerd aan alle personeelsleden van de verschillende scholen;

Akte te nemen dat het gesubsidieerde personeel van de scholengemeenschap Spectrum dat in aanmerking wenst te komen voor een vaste benoeming in de vacante uren, zich **uiterlijk op 15 december 2022** dient te melden per drievoudige e-mail aan de directie, het schoolbestuur en de directeur-coördinator van scholengemeenschap Spectrum, via het daartoe door Spectrum opgestelde formulier;

Onvolledige of laattijdige (na 15 december 2022) kandidaatstellingen of niet conform de door Spectrum opgestelde voorschriften worden niet in aanmerking genomen.

---

76 **Affaires communautaires – Enseignement néerlandophone – Marché public - Achat de mètres CO2 pour les écoles communales néerlandophones - Approbation des conditions, du mode de passation et de l'attribution - Application de l'article 234 §3 et 236 de la Nouvelle loi communale - Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 8 décembre 2022 ;

- *D'approuver l'achat de 28 mètres CO2 supplémentaires au profit des deux écoles communales néerlandophones, tel que prescrit et entièrement subventionné par la Communauté flamande ;*

- *D'approuver la fiche technique proposée par le Service interne pour la prévention et la protection au travail et d'accepter un devis de 4343 euros (21% TVA incluse) pour cet achat ;*
- *D'opter pour un marché public de valeur limitée avec la procédure ordinaire de facturation acceptée comme méthode d'attribution ;*
- *Conformément à l'article 234 §3 de la nouvelle loi communale, d'informer le conseil municipal de ce marché public et du mode d'attribution ;*
- *D'attribuer le marché sous réserve de l'accord de la Région de Bruxelles-Capitale du budget 2022 tel que voté lors du conseil communal du 14 novembre 2022 ;*
- *D'inscrire le coût de cet achat à l'article 140/744-98/51 du budget extraordinaire de l'exercice 2022.*

DECIDE:

En application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 8 décembre 2022 décidant d'approuver les conditions, le mode de passation et l'attribution du marché lancé par le service Enseignement néerlandophone pour l'acquisition de 28 mètres CO2 correspondant aux normes du Ministère flamand de l'Enseignement, qui subventionne entièrement cette acquisition.

---

**Gemeenschapszaken – Nederlandstalig onderwijs – Overheidsopdracht – Aankoop CO2-meters voor de Nederlandstalige gemeentescholen – Goedkeuring van de voorwaarden, de aanbestedingsprocedure en toewijzing – Toepassing artikel 234 §3 et 236 Nieuwe Gemeentewet – Kennisneming.**

DE RAAD,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder de artikels 234 §3 en 236 met betrekking tot de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 8 december 2022 om:

- *De aankoop van 28 bijkomende CO2-meters ten gunste van de twee Nederlandstalige gemeentescholen goed te keuren, zoals voorgeschreven en volledig gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap;*
- *De technische fiche voorgesteld door de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk goed te keuren en in te stemmen met een raming van 4343 euro (21% BTW inbegrepen) voor deze aankoop ;*
- *Te kiezen voor een overheidsopdracht van beperkte waarde met als gunningswijze de procedure via gewone aanvaarde factuur ;*
- *In overeenstemming met artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad te informeren over deze overheidsopdracht en de gunningswijze ;*
- *De opdracht toe te wijzen onder voorbehoud van de goedkeuring door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van de begroting 2022 zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 14 november 2022;*
- *De kostprijs voor deze aankoop in te schrijven op artikel 140/744-98/51 van de buitengewone begroting van boekjaar 2022.*

BESLIST:

In toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zijn zitting van 8 december 2022 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de gunning van de opdracht gelanceerd door de dienst

## VIE URBAINE - STADSLEVEN

### Intergénérationnel - Intergenerationeel

#### 77 **Intergénérationnel - Jeunesse – Convention de partenariat 2023-2027 avec Infor Jeunes Bruxelles asbl pour le projet Espace Info Jeunesse – Approbation.**

LE CONSEIL,

Considérant que la période 2018-2022 a permis au service Intergénérationnel (Jeunesse) de développer l'Espace Info Jeunesse en partenariat avec l'asbl « Infor Jeunes Bruxelles », Centre d'Accueil et d'Information de Bruxelles ;

Considérant que plusieurs communes bruxelloises ont, depuis 2014, mis en place des dispositifs analogues avec « Infor Jeunes Bruxelles » (Saint-Gilles, Molenbeek, Etterbeek, Anderlecht, Auderghem, Uccle, Berchem-Saint-Agathe) et que la commune de Forest est parmi les permanences les plus fréquentées à Bruxelles ;

Considérant qu'il est important de pérenniser les permanences de l'Espace Info Jeunesse ;

Considérant que l'asbl Infor Jeunes Bruxelles met à disposition une personne avec pour mission d'orienter et informer les jeunes ainsi que de former l'agent en charge des dossiers liés à la Jeunesse ;

Considérant que l'intervention communale se limite à la mise à disposition de locaux (déjà occupés par d'autres agents communaux) et aux frais liés à l'installation informatique ;

DECIDE :

De reconduire le partenariat avec l'asbl Infor Jeunes Bruxelles et d'approuver la convention jointe en annexe ;

De charger la Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de cette convention.

---

#### **Jeugd – Partnerschapsovereenkomst 2023-2027 met Infor Jeunes Bruxelles vzw voor het project “Jeugd Informatie Ruimte” – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Overwegende dat de intergenerationele dienst (Jeugddienst) in partnerschap met de vzw “Infor Jeunes Bruxelles”, centrum voor opvang en informatie van Brussel, de “Jeugd Informatie Ruimte” (JIR) heeft kunnen uitbouwen in de periode 2018-2022;

Overwegende dat meerdere Brusselse gemeenten sinds 2014 soortgelijke voorzieningen hebben opgezet met “Infor Jeunes Bruxelles” (Sint-Gillis, Sint-Jans-Molenbeek, Etterbeek, Anderlecht, Oudergem, Ukkel, Sint-Agatha-Berchem) en dat de gemeente Vorst een van de drukst bezochte permanenties in Brussel is;

Overwegende dat het belangrijk is de permanenties van de Jeugd Informatie Ruimte te bestendigen;

Overwegende dat de vzw “Infor Jeunes Bruxelles” een persoon ter beschikking stelt om de jongeren te begeleiden en te informeren, en de medewerker op te leiden die belast is met de dossiers in verband met jeugd;

Overwegende dat de gemeentelijke tussenkomst beperkt is tot de terbeschikkingstelling van lokalen (die reeds door ander gemeentepersoneel worden gebruikt) en de IT-kosten;

BESLIST,

De samenwerking met de vzw “Infor Jeunes Bruxelles” te verlengen en de overeenkomst als bijlage goed te keuren;

De Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van deze overeenkomst.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### Secrétariat - Secretariaat

#### 78 **Interpellation concernant l'insécurité sur et autour de la Place Saint-Denis et le trafic de stupéfiants qui s'y déroule (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal)- report du 22/11/2022**

Madame la Bourgmestre,

De plus en plus de riverains de la Place Saint-Denis n'osent plus sortir de chez eux en soirée ou rentrer chez eux après une sortie. Ils craignent en effet pour leur sécurité vu la présence très fréquente de dealer et de leurs camarades, qui semblent passer la soirée à s'adonner à leur trafic de stupéfiants, apparemment des drogues dures. Les consommateurs de drogues plus addictives étant parfois plus instables psychologiquement font que le sentiment d'insécurité augmente inévitablement pour les riverains et les clients qui se rendent dans les cafés de la place.

Je sais bien sûr qu'il n'y a pas de solution toute faite pour gérer cette problématique, mais la situation actuelle semble être acceptée de facto par nos équipes de la prévention et des forces de l'ordre puisque les riverains constatent très peu de passage de représentants de l'autorité publique ou d'équipes spécialisées dans la gestion des publics sous addiction. Si les solutions ne sont pas simples, ne pas agir ne résoudra en tout cas rien.

Mes questions sont donc les suivantes :

- Êtes-vous bien au courant de cette situation ?
- Y'a-t-il des mesures, tant sociale, sanitaires que répressives, déjà prises pour dissuader les trafiquants de passer leur soirée sur notre Place communale ? Est-ce qu'il s'agit toujours des mêmes personnes ? Si oui qu'en est-il de l'action de notre police, la vente de drogues dures étant, je crois, toujours sévèrement poursuivis ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken  
Chef de groupe Les Engagés

---

**Interpellatie betreffende de onveiligheid op en rond het Sint-Denijsplein en de drugshandel die er plaatsvindt (op vraag van de heer Hacken, gemeenteraadslid)- uitstel van 22/11/2022**

Vorst, 16 november '22

**Interpellatie betreffende de onveiligheid op en rond het Sint-Denijsplein en de drugshandel die er plaatsvindt**

Mevrouw de Burgemeester,

Steeds meer omwonenden van het Sint-Denisplein durven 's avonds hun huis niet meer uit of zijn bang om naar huis terug te keren na een avondje uit. Zij vrezen voor hun veiligheid omdat er vaak drugsdealers rondhangen met hun trawanten, die de avond lijken door te brengen met de verkoop van verdovende middelen, kennelijk harddrugs. Aangezien drugsverslaafden soms psychologisch onstabiel zijn, neemt het gevoel van onveiligheid onvermijdelijk toe voor buurtbewoners en klanten van de cafés op het plein.

Ik weet natuurlijk dat er geen pasklare oplossing voor dit probleem bestaat, maar onze preventie- en ordehandhavers lijken zich bij deze situatie neer te leggen, aangezien de buurtbewoners zeer weinig bezoek krijgen van vertegenwoordigers van de overheid of van teams die gespecialiseerd zijn in de omgang met verslaafden. Dit oplossen is niet eenvoudig, maar niets doen zal ook niets verbeteren.

Mijn vragen zijn daarom de volgende:

- Bent u goed op de hoogte van deze situatie?
- Zijn er al sociale, gezondheids- of repressieve maatregelen genomen om dealers ervan te weerhouden hun avonden op ons gemeenteplein door te brengen? Zijn het altijd dezelfde mensen? Zo ja, hoe zit het dan met het optreden van onze politie, aangezien de verkoop van harddrugs volgens mij altijd streng wordt vervolgd?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

Laurent Hacken  
Fractie leider Les Engagés

*1 annexe / 1 bijlage*

Madame la Présidente,  
Chers collègues,

Selon l'IBSA, en 2015, le taux de couverture de la petite enfance (nombre de places pour 100 enfants de moins de 3 ans) était de 27,8% à Forest, il était de 34,7% pour la Région bruxelloise.

En 2020, la commune de Forest a augmenté à 33,7%, tandis que la région est passée à 43,1%.

Même si la commune a augmenté son offre, le retard par rapport à la région est passé de -7 à -10 places, c'est donc un recul et on constate que les efforts déployés sont à ce jour insuffisants.

Nous connaissons tous les difficultés rencontrées par de nombreux parents pour obtenir une place dans une crèche forestoise, lesquelles jouissent d'une bonne réputation et sont sollicitées. Le prix des crèches pèse souvent lourd pour les ménages forestois et il y a fort à faire pour résorber le retard accumulé.

Pourriez-vous nous indiquer l'état d'avancement des projets en cours et les places qui seront créées d'ici la fin de la législature ?

Avez-vous mené une politique incitative en faveur du développement de crèches d'entreprise ou de leur ouverture aux forestois ?

D'avance je vous remercie pour vos réponses.

Cédric Pierre-De Permentier

---

**Interpellatie over het aantal plaatsen in de Vorstse kinderdagverblijven (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

**80 Question orale concernant les illuminations de fin d'année et l'absence de sapins de Noël (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal) (Complémentaire)**

Depuis le début du mois de décembre, les illuminations de fin d'année ont été activées sur le territoire forestois. A contrario, il n'y aura pas de sapin cette année.

Certains se réjouissent de ces illuminations, d'autres s'interrogent au regard de la crise actuelle et des augmentations des coûts de l'énergie. D'autres encore regrettent l'absence de sapins cette année dans l'espace public.

Il y a environ trois mois, nous avons relevé lors du Conseil la question de l'opportunité d'installer des illuminations cette année en cette période de crise et le Collège y semblait sensible. Aujourd'hui, ces illuminations sont activées.

Pourriez-vous m'indiquer :

- Quelle a été la motivation d'installer les illuminations de fin d'année cette année ?
- Quel est le coût de ces illuminations par rapport à l'an dernier ? En particulier les coûts estimés d'énergie ?
- Pourquoi les sapins de Noël n'ont pas été installés cette année ?



Depuis le début du mois de décembre, les illuminations de fin d'année ont été activées sur le territoire forestois. A contrario, il n'y aura pas de sapin cette année.

Certains se réjouissent de ces illuminations, d'autres s'interrogent au regard de la crise actuelle et des augmentations des coûts de l'énergie. D'autres encore regrettent l'absence de sapins cette année dans l'espace public.

Il y a environ trois mois, nous avons relevé lors du Conseil la question de l'opportunité d'installer des illuminations cette année en cette période de crise et le Collège y semblait sensible. Aujourd'hui, ces illuminations sont activées.

Pourriez-vous m'indiquer :

- Quelle a été la motivation d'installer les illuminations de fin d'année cette année ?
- Quel est le coût de ces illuminations par rapport à l'an dernier ? En particulier les coûts estimés d'énergie ?
- Pourquoi les sapins de Noël n'ont pas été installés cette année ?

---

**Mondelinge vraag over de eindejaarsverlichting en het ontbreken van kerstbomen (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

*1 annexe / 1 bijlage*

---

**81 Question orale relatives aux animations de fin d'année dans l'espace public et à la suppression du sapin de Noël (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal) (Complémentaire)**

Madame la Présidente,  
Chers collègues,

Comme de nombreux Forestois, j'ai appris par voie de presse et avec une grande tristesse la décision du Collège de supprimer le sapin de Noël pour des raisons budgétaires, au profit d'événements qui rassemblent les riverains. On le sait, depuis quelques années, le sapin de la Place St Denis est la cible d'actes de vandalisme durant les fêtes de fin d'année : certains jouent avec les boules, d'autres tentent d'y mettre le feu.

Pourtant, le sapin de Noël de la Place St Denis est une tradition bien ancrée dans la vie forestoise. Et de nombreux Forestois sont tristes que le Collège décide de supprimer l'un des symboles des fêtes de fin d'année.

Forestoyons est un rendez-vous qui n'attire pas les foules et il est louable de vouloir le dynamiser mais votre pari me semble un peu hasardeux et je ne perçois pas la causalité entre les deux événements.

1° Pourriez-vous m'indiquer les réelles raisons qui ont justifiées la suppression du sapin de Noël ?

2° Pourriez-vous me préciser si des changements sont intervenus entre les illuminations dans l'espace public de 2021 et celles de 2022 ?

D'avance je vous remercie pour vos réponses.

**Mondelinge vraag de eindejaarsanimatie in de openbare ruimte en de afschaffing van de kerstboom (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

2 annexes / 2 bijlagen

---

**82 Question orale concernant le coût budgétaire de l'installation du sapin de Noël (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal) (Complémentaire)**

Madame la Bourgmestre,

Le choix de ne pas installer un sapin de Noël sur la Place Saint-Denis est simplement, selon votre explication dans la presse, un choix budgétaire entre ce sapin et le drink de Nouvel An.

S'il est vrai que les illuminations sont déjà la propriété de la commune et ne demandent donc pas de budget pour leur achat, pouvez-vous dès lors m'indiquer, afin de pouvoir disposer de tous les éléments d'informations :

- Quel est le prix de l'achat et de l'installation du sapin de Noël ?
- Quel est le prix du drink de Nouvel an ?
- Quel est le coût, en termes de main d'œuvre de nos équipes communales, du placement des illuminations (souvent très réussi) dans nos quartiers ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken  
Chef de groupe Les Engagés

---

**Mondelinge vraag de budgettaire kosten voor het plaatsen van de kerstboom (op vraag van de heer Hacken, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

2 annexes / 2 bijlagen

---

**83 Question orale concernant les suppressions des siestes dans les écoles communales néerlandophones (à la demande de Monsieur De Beer, conseiller communal) (Complémentaire)**

Madame l'Echevine,

L'école communale De Puzzle vient d'annoncer qu'elle supprimait les siestes pour les enfants des classes d'accueil et de maternelles. La direction, le corps professoral et les parents regrettent cette situation. A 2,5 ou 3 ans, certains enfants ont encore vraiment besoin d'un moment de repos. Plusieurs parents m'ont ainsi expliqué que, depuis la suppression des siestes, leurs enfants reviennent épuisés

de l'école, sont plus difficiles, s'endorment à 17h sans manger et se réveillent à 4h du matin, ou bien se réveillent à 20h et refusent de retourner dormir. Bref, cela crée beaucoup de tension pour les familles.

A l'école aussi, c'est problématique. Les institutrices ont plus de mal à gérer la classe après l'heure du midi. Certains élèves s'endorment pendant les activités ou ont un comportement plus difficile. La qualité des apprentissages en est réduite.

Par ailleurs, le manque de sommeil a également des conséquences sur le plan de la santé.

La suppression des siestes viendrait d'une réduction des moyens pour les garderies. Avec moins de personnel, l'équipe actuelle ne peut plus surveiller les enfants à la fois dans la cour et à la sieste.

Il semble que toutes les écoles néerlandophones soient concernées par la suppression des siestes, au contraire des écoles francophones.

Madame l'Echevine, voici mes questions :

- Confirmez-vous que les siestes
- ont bien été supprimées dans les écoles communales néerlandophones ?
- Cette situation provient-elle
- bien d'une réduction des moyens accordés aux écoles ?
- Étant donné les conséquences négatives
- pour les familles, pour les institutrices, sur le plan de l'apprentissage mais aussi de la santé, que comptez-vous faire pour permettre aux élèves des classes d'accueil et de maternelles d'à nouveau pouvoir bénéficier d'une sieste sur le temps de midi ?

Merci  
pour vos réponses

---

**Mondelinge vraag over de afschaffing van dutjes in de Nederlandstalige gemeentescholen (op vraag van de heer De Beer, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

*1 annexe / 1 bijlage*

---

**84 Question orale concernant l'éclairage du chemin le long du Parc du Bempt qui est intégré dans la Promenade verte (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal). (Complémentaire)**

Madame la Bourgmestre,

Plus besoin de vous présenter la Promenade verte, ce parcours de 64 km de long qui fait le tour de la Région bruxelloise, en passant bien entendu par Forest, depuis le Boulevard de l'Humanité à la Chaussée de Ruisbroeck, en passant par le parc du Bempt.

Ce parcours est de plus en plus utilisé, pour des balades le week-end mais parfois plus fréquemment comme trajet vers son lieu de travail ou vers l'école des enfants. C'est le cas du chemin qui longe le parc du Bempt, très utilisé par des joggeurs, des citoyens à vélo ou à pied qui veulent rejoindre Uccle en évitant la Chaussée de Neerstalle ou par ceux qui conduisent leurs enfants à la nouvelle école du Bempt.

Il s'avère que cette portion de la piste cyclable/chemin piétonnier n'est pas du tout éclairée, situation assez dangereuse en hiver puisque beaucoup de monde y circule à l'heure du début de l'école, quand il fait encore noir, ou en fin de journée. Si les terrains de foot du Bempt ou la salle de sport sont utilisés, les spots permettent d'y voir clair, mais il n'y a plus rien à hauteur des étangs et du petit chemin de fer.

La gestion de la Promenade verte est dans les mains de Bruxelles-Environnement mais il s'agit je crois toujours néanmoins d'un chemin communal sur lequel la Région a une concession et où vous pouvez donc agir.

Pouvez-vous donc m'expliquer pourquoi ce chemin n'est pas éclairé ? Peut-être simplement car il n'y avait pas d'utilité jusqu'à présent, la notoriété de la Promenade verte ayant grandi petit à petit ? Je ne pense pas qu'une faune particulière dans le coin puisse être incommodée par de la lumière. Cet éclairage est-il dès lors envisageable dans un futur relativement proche ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken  
Chef de groupe Les Engagés

---

**Mondelinge vraag over de verlichting van de weg langs het Bemptpark die deel uitmaakt van de Groene Wandeling (op vraag van de heer Hacken, gemeenteraadslid). (Aanvullend)**

*2 annexes / 2 bijlagen*