



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 20 OCTOBRE 2015
GEMEENTERAAD VAN 20 OKTOBER 2015

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents	Marc-Jean Ghysseles, <i>Bourgmestre-Président/Burgemeester-Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Jean-Claude Englebert, Ahmed Ouartassi, Francis Résimont, Marc Loewenstein, Françoise Père, Mariam El Hamidine, Saïd Tahri, Charles Spapens, Jutta Buyse, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays, Nadia El Yousfi, Grégor Chapelle, Mohammed Sebbahi, Annie Richard, Marie Arena, Evelyne Huytebroeck, Stéphane Roberti, Rachid Barghouti, Isabelle Grippa, Abdelmalek Talhi, Magali Plovier, Alitia Angeli, Nadine Pâques, Laurent Hacken, Denis Stokkink, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Betty Moens, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Corinne De Permentier, Catherine van Zeeland, Christophe Nocent, Isabelle Gelas, Axel Criquiélon,
Verontschuldigd	Raphaël Lederer, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

Ouverture de la séance à 19:35
Opening van de zitting om 19:35

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Monsieur le Bourgmestre ouvre la séance et la clôt immédiatement afin de procéder à l'audition de deux interpellations du public.

Les interpellations du public et les réponses données par les membres du collège se clôturent à 20h20.

La séance est rouverte.

La séance débute par les débats par les conseillers communaux sur les interpellations du public et ensuite, le conseil passe à l'examen des points qui figurent à l'ordre du jour.

De heer Burgemeester opent de zitting en sluit ze onmiddellijk opnieuw ten einde over te gaan tot het aanhoren van twee interpellaties van de inwoners.

De interpellaties en de antwoorden van de leden van het college van Burgemeester en Schepenen eindigen om 20u20.

De openbare zitting wordt opnieuw geopend.

De zitting begint met de debatten van de gemeenteraadsleden over de interpellaties van het publiek en daarna gaat de raad over tot de bespreking van de punten die op de dagorde staan.

Il est convenu qu'à l'avenir la secrétaire communale ne donnera plus lecture des résolutions de la séance précédente, mais que celles-ci seront transmises par mail aux conseillers communaux.

Er wordt overeengekomen dat de gemeentesecretaris in de toekomst de besluiten van de vorige gemeenteraad niet meer zal voorlezen, maar dat deze per mail naar de gemeenteraadsleden zullen verstuurd worden.

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Propriétés communales - Gemeentelijke Eigendommen

- 3 Propriétés communales – Grands chantiers/Architectes communaux – Propriété communale sise à Forest, avenue Van Volxem, 364 (Brass) – Salle des machines – Machines – Restauration – Convention – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant classement comme monument des bâtiments subsistants de la brasserie Wielemans, sis à Forest, avenue Van Volxem 354-364, angle avenue du Pont de Luttre, en date du 20 juillet 1993 ;

Vu l'acte de constitution d'un droit d'emphytéose signé en date du 06 janvier 2004 par la Région de Bruxelles-Capitale, d'une part, et par la Commune de Forest, d'autre part ; cet acte constitue, sur le bien composé d'un bâtiment industriel avec terrain et dépendances, sis à Forest, avenue Van Volxem 364, cadastré section A, n° 15 H 2 pour une superficie de 13a 66ca, un droit d'emphytéose au profit de la Commune de Forest pour une durée de 27 ans ;

Considérant que ladite emphytéose est constituée pour cause d'utilité publique et plus spécialement en vue de la création d'un équipement d'intérêt collectif à vocation socio-culturelles ;

Considérant que le bien concerné par l'emphytéose est actuellement connu sous le nom « Brass » ;

Considérant que les machines immeubles par destination (machine à vapeur Carels datant de 1905, compresseur Sulzer à deux pistons horizontaux, compresseur De La Vergne (1984) à deux pistons verticaux, tableau électrique, pont roulant mécanique manuel) n'ont jusqu'à présent jamais été restaurées ; que ladite restauration permettra de mettre ce patrimoine industriel davantage en valeur ;

Considérant que l'asbl Bruxelles-Fabriques, rue de la Colonne 30 à 1080 Molenbeek, s'est proposée de prendre ces travaux de restauration en charge suivant l'étude réalisée en 2008 pour le compte de la commune par monsieur Guido Vanderhulst ;

Considérant que l'asbl précitée est une sentinelle du patrimoine industriel et social de Bruxelles et sa région ; qu'elle a été lauréate du Prix Européen pour le Patrimoine Culturel / Prix Europa Nostra 2013 pour son étude portant sur la restauration des machines exceptionnelles de l'ancienne brasserie ; que dès lors, elle doit disposer des capacités nécessaires à mener à bien cette restauration ;

Vu le projet de convention pour la restauration des anciennes machines Wielemans-Ceuppens ;

Vu la nouvelle loi communale,

DECIDE :

1. d'approuver les termes de la convention pour la restauration des anciennes machines Wielemans-Ceuppens à conclure avec l'asbl Bruxelles-Fabriques (rue de la Colonne 30 à 1080 Molenbeek), qui s'est proposée de prendre en charge les travaux de restauration des machines immeubles par destination (machine à vapeur Carels datant de 1905, compresseur Sulzer à deux pistons horizontaux, compresseur De La Vergne (1984) à deux bistons verticaux, tableau électrique, pont roulant mécanique manuel), qui se trouvent dans le bâtiment classé, sis à Forest, avenue Van Volxem 364, et ce suivant l'étude réalisée en 2008 pour le compte de la commune par monsieur Guido Vanderhulst ;
2. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de cette convention.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Gemeente-eigendommen – Grote werven/Gemeentearchitecten – Gemeente-eigendom gelegen te Vorst, Van Volxemlaan 364 (Brass) – Machinezaal – Machines – Restauratie – Overeenkomst – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20 juli 1993, waarin de overblijvende gebouwen van de brouwerij Wielemans, gelegen te Vorst, Van Volxemlaan 354-364, hoek met de Luttrebruglaan, als monument geklasseerd werden;

Gelet op de akte van vestiging van een erfpachtrecht, ondertekend op 06 januari 2004 door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, enerzijds, en door de Gemeente Vorst, anderzijds; deze akte vestigt een erfpachtrecht ten gunste van de Gemeente Vorst voor een duur van 27 jaar op het goed,

samengesteld uit een industrieel gebouw met grond en aanhorigheden, gelegen te Vorst, Van Volxemlaan 364, gekadastraerd sectie A, nr. 15 H 2 voor een oppervlakte van 13a 66ca;

Overwegende dat de betrokken erfpacht gevestigd werd omwille van openbaar nut en in het bijzonder met het oog op de oprichting van een voorziening van collectief belang met socio-culturele functie;

Overwegende dat het door de erfpacht betrokken goed momenteel gekend staat als « Brass »;

Overwegende dat de door hun bestemming onroerende machines (stoommachine Carels uit 1905, compressor Sulzer met twee horizontale zuigers, compressor De La Vergne (1984) met twee verticale zuigers, elektriciteitsbord, manuele mechanische rolbrug) tot nu toe nooit gerestaureerd werden; dat deze restauratie zal toelaten dit industrieel patrimonium meer tot zijn recht te laten komen;

Overwegende dat de vzw Brusselfabriek, Kolomstraat 30 te 1080 Molenbeek, voorgesteld heeft deze restauratiewerken ten laste te nemen op basis van de studie uitgevoerd in 2008 voor rekening van de gemeente door de heer Guido Vanderhulst;

Overwegende dat voornoemde vzw een hoedster is van het industrieel en sociaal patrimonium van Brussel en zijn gewest; dat zij laureate is geweest van de Europese Prijs voor Cultureel Erfgoed / Europa Nostra Award 2013 voor haar studie handelend over de restauratie van de uitzonderlijke machines van de gewezen brouwerij; dat zij bijgevolg over de nodige bekwaamheden moet beschikken om deze restauratie tot een goed einde te brengen;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst voor de restauratie van de oude Wielemans-Ceuppens machines;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST:

1. goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van de overeenkomst voor de restauratie van de oude Wielemans-Ceuppens machines, af te sluiten met de vzw Brusselfabriek (Kolomstraat 30 te 1080 Molenbeek), die voorgesteld heeft de restauratiewerken ten laste te nemen van de door hun bestemming onroerende machines (stoommachine Carels uit 1905, compressor Sulzer met twee horizontale zuigers, compressor De La Vergne (1984) met twee verticale zuigers, elektriciteitsbord, manuele mechanische rolbrug), die zich bevinden in het geklasseerde gebouw, gelegen te Vorst, Van Volxemlaan 364, en dit op basis van de studie uitgevoerd in 2008 voor rekening van de gemeente door de heer Guido Vanderhulst;
2. de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van deze overeenkomst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

5 annexes / 5 bijlagen

Brass+%28V+Volxem+364%29-Machines-Restaurat

ion-Convention-version+GR-NL-1.docx,

Brass+%28V+Volxem+364%29-Machines-Restaurat

ion-Convention-version+CC-FR.docx,
VanVolxem364 Bail emphyt. 2004 à 2031.pdf, Avis Mon&Sites sur tx restauration machine Wielemans
(mail 15.09.2015).docx, BRASS ARRETE DE CLASSEMENT (20.07.1993).pdf

4 Propriétés communales - Parc Marconi - Servitudes de vue de la propriété voisine, sise rue Marconi, 123-127 - Modifications - Accord.

LE CONSEIL,

Vu l'acte de constitution d'une servitude signé en 2001 par la commune de Forest et la S.A. Cristal qui octroie à l'immeuble sis rue Marconi, 121-127 (dénommé « La Magnéto Belge ») la création de plusieurs baies de fenêtre qui engendrent des vues directes sur le parc Marconi, propriété de la commune de Forest ;

Vu le courrier daté du 30 janvier 2015 du conseil de Monsieur Daniel LEBART, propriétaire de certains lots de la copropriété Résidence La Magnéto Belge, qui signale avoir introduit une demande de permis d'urbanisme à la Région de Bruxelles-Capitale afin de rénover la partie de l'immeuble, attenante au parc ; que cette demande de permis inclus une modification des baies de fenêtres existantes ainsi qu'une isolation thermique extérieure qui surplombera le terrain du parc communal ;

Vu le plan joint à ce courrier qui reprend la façade latérale de l'immeuble avec toutes les modifications des baies de fenêtre souhaitées ;

Considérant que le projet prévoit le placement d'un garde-corps avec un maillage étroit qui limite fortement les vues directes de et vers le parc communal ;

Vu le projet de convention portant sur la modification de servitudes de vue et de surplomb (isolation de 16cm d'épaisseur) ainsi que le rapport daté du 2 janvier 2015 du Géomètre-expert immobilier Luc G. C. Meeùs, qui a estimé la plus value apportée par la constitution de ces servitudes de vues droites à 18.194,40€ (également joints au courrier);

Considérant que la redevance unique de 18.194,40 €, proposée en contrepartie, est correctement expliquée dans le rapport de l'expert et semble tout a fait raisonnable ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 16 avril 2015 :

- de prendre acte du courrier du 30 janvier 2015 du conseil de Monsieur Daniel LEBART, propriétaire de certains lots de la copropriété Résidence La Magnéto Belge sise rue Marconi, 121-127, qui signale avoir introduit une demande de permis d'urbanisme à la Région de Bruxelles-Capitale pour rénover la

partie de l'immeuble attenante au parc communal Marconi ; cette demande de permis inclus une modification des baies de fenêtres existantes ainsi qu'une isolation thermique extérieure (épaisseur de 16cm) qui surplombe le terrain du parc communal ;

- de marquer son accord de principe sur la convention portant sur la modification et la constitution de servitudes de vue et de surplomb sur le parc Marconi, jointe au dossier ;

- de solliciter l'accord du Conseil communal sur cette convention, après l'obtention du permis d'urbanisme par Monsieur LEBART auprès de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le permis d'urbanisme a été octroyé par la Région de Bruxelles-Capitale en date du 14 août 2015 (prise d'acte par le Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 août 2015) à Monsieur LEBART ; que le projet de convention peut dès lors être soumis pour accord au conseil communal ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE,

De prendre acte du permis d'urbanisme délivré par la Région de Bruxelles-Capitale en date du 14 août 2015 (prise d'acte par le Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 août 2015) à Monsieur Daniel LEBART, propriétaire de certains lots de la copropriété Résidence La Magnéto Belge sise rue Marconi, 121-127, autorisant la rénovation de la partie de l'immeuble attenante au parc communal Marconi, impliquant une modification des baies de fenêtres existantes ainsi qu'une isolation thermique extérieure (épaisseur de 16cm) qui surplombe le terrain du dit parc ;

De marquer son accord sur la convention portant sur la modification et la constitution de servitudes de vue et de surplomb sur le parc Marconi, jointe au dossier.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Gemeente-eigendommen – Marconipark – Erfdienstbaarheid van uitzicht op de naburige eigendom, gelegen Marconistraat 123-127 - Wijzigingen – Akkoord.

DE RAAD,

Gelet op de akte van vestiging van een erfdienstbaarheid, ondertekend in 2001 door de gemeente Vorst en de N.V. Cristal, dewelke aan het gebouw gelegen Marconistraat 121-127 ("La Magnéto Belge" genaamd) de creatie van meerdere raamopeningen toekent, met als gevolg rechtstreekse uitzichten op het Marconipark, eigendom van de gemeente Vorst;

Gelet op de brief d.d. 30 januari 2015 van de raadsman van de heer Daniel LEBART, eigenaar van sommige loten van de mede-eigendom Residentie La Magnéto Belge, waarin hij meldt een aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning te hebben ingediend bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ten einde het deel van het gebouw, palend aan het park, te renoveren; dat deze vergunningsaanvraag een

wijziging omvat van de bestaande raamopeningen evenals een thermische buitenisolatie die uitsteekt over het terrein van het gemeentepark;

Gelet op het bij deze brief gevoegde plan, dat de zijdelingse gevel van het gebouw met al de gewenste wijzigingen van de raamopeningen weergeeft;

Overwegende dat het ontwerp voorziet in de plaatsing van een vangrail met een nauw raster, die de rechtstreekse uitzichten van en naar het gemeentepark aanzienlijk beperkt;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst m.b.t. de wijziging van erfdienstbaarheden van uitzicht en van oversteek (16cm dikke isolatie), evenals het verslag d.d. 02 januari 2015 van de vastgoeddeskundige-landmeter Luc G.C. Meeùs, dat de meerwaarde t.g.v. de vestiging van deze erfdienstbaarheden van rechte uitzichten op 18.194,40€ geraamd heeft (eveneens bij de brief gevoegd);

Overwegende dat de eenmalige vergoeding van 18.194,40€, voorgesteld als tegenprestatie, correct is uitgelegd in het verslag van de deskundige en zeer redelijk blijkt te zijn;

Gelet op de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen d.d. 16 april 2015 om:

- akte te nemen van de brief d.d. 30 januari 2015 van de raadsman van de heer Daniel LEBART, eigenaar van sommige loten van de mede-eigendom Residentie La Magnéto Belge, gelegen Marconistraat 121-127, waarin hij meldt een aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning te hebben ingediend bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om het deel van het gebouw, palend aan het gemeentepark Marconi, te renoveren; deze vergunningsaanvraag omvat een wijziging van de bestaande raamopeningen evenals een thermische buitenisolatie (dikte van 16cm) die uitsteekt over het terrein van het gemeentepark;
- zijn principeakkoord te geven aangaande de bij het dossier gevoegde overeenkomst houdende wijziging en vestiging van erfdienstbaarheden van uitzicht en van oversteek op het Marconipark;
- het akkoord van de Gemeenteraad aangaande deze overeenkomst te vragen na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning door de heer LEBART bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning aan de heer LEBART op 14 augustus 2015 toegekend werd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (akteneming door het college van Burgemeester en Schepenen d.d. 25 augustus 2015); dat het ontwerp van overeenkomst dan ook voor akkoord voorgelegd mag worden aan de gemeenteraad;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST,

Akte te nemen van de stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd op 14 augustus 2015 door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (akteneming door het college van Burgemeester en Schepenen d.d. 25 augustus 2015) aan de heer LEBART, eigenaar van sommige loten van de mede-eigendom Residentie La Magnéto Belge, gelegen Marconistraat 121-127, waarin de toelating gegeven wordt voor de renovatie van het deel van het gebouw, palend aan het gemeentepark Marconi, met een wijziging van

de bestaande raamopeningen evenals een thermische buitenisolatie (dikte van 16cm) die uitsteekt over het terrein van het betrokken park;

Akkoord te gaan met de bij het dossier gevoegde overeenkomst houdende wijziging en vestiging van erfdienstbaarheden van uitzicht en van oversteek op het Marconipark.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

8 annexes / 8 bijlagen

07PUFD527783_EXTDEINFO_29___1077896709 (ce25.08.2015-prise acte pu 14.08.2015).doc, Lebard plans PROJETE garde corps.pdf, Meeùs rapport final.pdf, acte servitude fenêtres de Cristal sur parc (2001).pdf, CE 26.03.2015 - Parc Marconi - Servit vues (Marconi, 123-127) - modif - Acc princ (délibé).pdf, Convention de constitution de servitudes déf(2015) - FR.doc, 04-82-15 Convention de constitution de servitudes def 2015 - NL.doc, Commune de Forest - lettre de demande 30 jan 2015.pdf

Logements - Huisvesting

5 Logement – Logements communaux - Avenant au contrat de location entre l'Agence Immobilière Sociale Quartiers et la commune de Forest.

LE CONSEIL,

Vu l'article 4 de l'ordonnance du 6 décembre 2012 modifiant l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine qui étend, pour les baux signés à partir du 1^{er} janvier 2013, l'obligation faite aux communes d'appliquer les conditions d'accès, les règles d'attribution, de calcul de loyer, de durée d'occupation ainsi que de tutelle de gestion fixées par le gouvernement, aux logements produits dans le cadre de l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers;

Considérant que les 20 logements communaux situés 78 et 84 rue de Belgrade, objets du contrat de location, du 17 février 2005 ont été produits dans le cadre du contrat de quartier Wielemans, soumis à l'ordonnance du 7 octobre 1993;

Vu l'article 34 - 2° de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 27 mai 2010 portant exécution de l'ordonnance susvisée précisant qu'en matière de calcul du loyer, le montant maximum est fixé conformément au tableau de l'article 13 §1^{er} de l'arrêté du GRBC du 28 février 2008 organisant les agences immobilières sociales;

Considérant que selon ce tableau, il y a lieu d'appliquer un loyer supérieur au locataire dont le revenu dépasse le seuil d'admissibilité au logement social;

Considérant que ce mode de calcul s'applique au moment du renouvellement des contrats de bail entre l' AISQ et ses locataires et que l'impact financier, positif pour les recettes communales, n'aura pas lieu avant quelques années;

Vu la convention de partenariat du 1^{er} janvier 2015 entre l' AIS Quartiers et la Commune, notamment son article 4;

Vu la décision du Conseil communal du 24 mars 2015 adoptant un bail type des logements communaux qui comprend un règlement d'ordre intérieur;

Considérant qu'il y a lieu, dans la mesure où c'est compatible avec les lois et règlements en vigueur dans le secteur, d'offrir les mêmes conditions de location dans les logements communaux, qu'ils soient gérés en direct ou par un tiers ;

DECIDE:

D'approuver l'avenant au contrat de location avec l'A.S.B.L. AIS Quartiers, sise rue du Progrès, 323 à 1030 Bruxelles;

De donner pouvoir au Collège de Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer l'avenant au contrat de location ci-annexé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Huisvesting – Gemeentewoningen – Aanhangsel aan het huurcontract tussen het Sociaal Verhuurkantoor Wijken en de Gemeente Vorst.

DE RAAD,

Gelet op artikel 4 van de ordonnantie van 6 december 2012 tot wijziging van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering die, voor de huurcontracten ondertekend vanaf 1 januari 2013, de verplichting uitbreidt die rust op de gemeenten om de toegangsvoorwaarden, de regels van toewijzing, van berekening van de huurprijs, van duur van ingebruikneming alsook van beheerstoezicht toe te passen die vastgesteld werden door de regering, op de woningen gebouwd in het kader van de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken;

Overwegende dat de 20 gemeentewoningen gelegen Belgradostraat 78 en 84 die het voorwerp

uitmaken van het huurcontract van 17 februari 2005 gebouwd werden in het kader van het wijkcontract Wielemans, onderworpen aan de ordonnantie van 7 oktober 1993;

Gelet op artikel 34 - 2° van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 mei 2010 tot uitvoering van de bovenvermelde ordonnantie waarin verduidelijkt wordt dat met betrekking tot de berekening van de huurprijs, het maximale bedrag wordt vastgelegd conform de tabel in artikel 13, § 1 van het besluit van de RBHG van 28 februari 2008 houdende organisatie van de sociale verhuurkantoren;

Overwegende dat er volgens deze tabel een hogere huurprijs toegepast moet worden voor de huurder van wie het inkomen hoger is dan het toelatingsinkomen tot sociale huisvesting;

Overwegende dat deze berekeningswijze toegepast wordt op het ogenblik van de hernieuwing van de huurcontracten tussen het SVKW en zijn huurders en dat de financiële impact, die positief zal zijn voor de gemeenteontvangsten, pas voelbaar zal zijn over enkele jaren;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst van 1 januari 2015 tussen het SVK Wijken en de Gemeente, inzonderheid artikel 4;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 maart 2015 tot goedkeuring van een model van huurovereenkomst voor gemeentewoningen dat een huishoudelijk reglement bevat;

Overwegende dat het aangewezen is om, in de mate waarin dit compatibel is met de wetten en reglementen die gelden in de sector, dezelfde huurvoorwaarden te bieden in de gemeentewoningen, ongeacht of ze rechtstreeks of door een derde beheerd worden;

BESLIST:

Het aanhangsel aan het huurcontract met de V.Z.W. SVK Wijken, gelegen Vooruitgangstraat, 323 te 1030 Brussel, goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om het aanhangsel aan het huurcontract, opgenomen in bijlage, te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

2 annexes / 2 bijlagen

151020 annexe avenant contrat de location AISQ.doc, 151020 bijlage aanhangsel huurovereenkomst SVKW.doc

6 Logement – Renouvellement de la convention de partenariat et de la convention de subventionnement entre la Commune de Forest et l’AISF.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 27 juin 1921 modifiée par la loi du 2 mai 2002 accordant la personnalité civile aux associations sans but lucratif et aux établissements d’utilité publique ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle et à l’emploi de certaines subventions;

Vu les statuts de l'Agence Immobilière Sociale de Forest (AISF) publiés au Moniteur Belge le 7 janvier 2011 sous le n° 11004334;

Considérant que la Commune est membre fondateur de l’AISF;

Considérant que dans le cadre des obligations en matière de reconnaissance des agences immobilières sociales telles que définies par l’Ordonnance portant création des agences immobilières sociales du 12/02/1998, modifiée par l’Ordonnance du 21/12/2001 et reprises dans le Code bruxellois du Logement du 11/07/2013, l’AISF doit passer au moins une convention de collaboration avec une commune ou un CPAS;

Vu la convention de partenariat signée le 16 mars 2011 pour une période de 5 ans débutant le 01/01/2011 entre l’AISF et la commune agissant en vertu d’une décision du Conseil communal du 1^{er} mars 2011;

Vu la convention de subventionnement signée le 25 octobre 2012 entre l’AISF et la commune agissant en vertu d’une décision du Conseil communal du 23 octobre 2012, qui prend fin sur l’exercice budgétaire 2015;

Considérant que l’AISF et la Commune souhaitent renouveler ces conventions pour une période de 5 ans à partir du 1er janvier 2016;

Vu l’Arrêté du 19/11/1998 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant les agences immobilières sociales modifié par l’arrêté du 04/07/2002 et par celui du 28/02/2008;

Considérant que cet arrêté prévoit que la convention de collaboration précise les apports respectifs de la commune et de l'agence immobilière sociale soit:

« 1° l'aide apportée par la commune, notamment, sous la forme de mise à disposition de logements ou de subsides ou d'affectation de personnel et leurs modalités,

2° le mode de collaboration entre l'agence immobilière sociale et la commune, notamment les modalités d'attribution d'une partie des logements gérés par l'agence immobilière sociale à un public défini conjointement par la commune et l'agence immobilière sociale. »;

Considérant en conséquence que la nouvelle convention de partenariat doit remplacer l’actuelle et la

convention de subventionnement susvisée et définir les modalités d'attribution et le public des logements communaux confiés à l' AISF;

Vu le contrat de location d'une durée de 9 ans prenant cours à l'entrée des habitants dans les lieux entre l' AISF et la commune, agissant en vertu de la décision du Conseil communal du 24 avril 2012 modifiée par décision du 19 novembre 2013, qui donne en location à l' AISF 20 logements ;

Considérant que ces logements ont été produits dans le cadre de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine et sont attribués suivant le règlement communal d'attribution;

Considérant le montant de 65 000 euros inscrit à l'article 922/332-02 /39 du service ordinaire du budget communal modifié pour 2015;

DECIDE

1. d'approuver la convention de partenariat avec l'Agence Immobilière Sociale de Forest (AISF), sise rue des Glands, 30 à 1190 Forest, pour une période de 5 ans prenant cours le 1^{er} janvier 2016;
2. de donner pouvoir au collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer la convention de partenariat avec l' AISF ci-annexée;
3. D'inscrire la dépense à l'article 922/332-02 / 39 du service ordinaire du budget communal.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Huisvesting – Verlenging van de samenwerkingsovereenkomst en de subsidieovereenkomst tussen de Gemeente Vorst en het SVKV.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 27 juni 1921 waarbij aan de verenigingen zonder winstgevend doel en aan de instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend, zoals gewijzigd door de wet van 2 mei 2002;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de statuten van het Sociaal Verhuurkantoor van Vorst (SVKV), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 7 januari 2011 onder het nr. 11004334;

Overwegende dat de Gemeente een stichtend lid is van het SVKV;

Overwegende dat, in het kader van de verplichtingen inzake de erkenning van de sociale verhuurkantoren, zoals bepaald door de Ordonnantie tot oprichting van sociale woningbureaus van 12/02/1998, gewijzigd door de Ordonnantie van 21/12/2001 en opgenomen in de Brusselse Huisvestingscode van 11/07/2013, het SVKV minstens één samenwerkingsovereenkomst moet sluiten met een Gemeente of OCMW;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst, die op 16 maart 2011 werd ondertekend en betrekking heeft op een periode van vijf jaar met aanvang op 01/01/2011, tussen het SVKV en de Gemeente, handelend in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van 1 maart 2011;

Gelet op de subsidieovereenkomst, op 25 oktober 2012 ondertekend tussen het SVKV en de Gemeente, handelend in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van 23 oktober 2012, en eindigend in het begrotingsjaar 2015;

Overwegende dat het SVKV en de Gemeente deze overeenkomsten wensen te verlengen voor een periode van 5 jaar met aanvang op 1 januari 2016;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19/11/1998 tot organisatie van de sociale woningbureaus, zoals gewijzigd door de besluiten van 04/07/2002 en 28/02/2008;

Overwegende dat dit besluit bepaalt dat de samenwerkingsovereenkomst de respectievelijke inbreng van de gemeente en het sociaal verhuurkantoor verduidelijkt, nl.

« 1° de door de gemeente verleende steun, inzonderheid in de vorm van de terbeschikkingstelling van woningen of subsidies of de aanstelling van personeel en de nadere regels ervan,

2° de samenwerkingswijze tussen het sociaal verhuurkantoor en de gemeente, inzonderheid de regels van toewijzing voor een deel van de door het sociaal verhuurkantoor beheerde woningen aan een doelgroep die door de gemeente en door het sociaal verhuurkantoor gezamenlijk bepaald wordt. »;

Overwegende dat de nieuwe samenwerkingsovereenkomst bijgevolg de huidige en de bovenbedoelde subsidieovereenkomst moet vervangen en de toewijzingsvoorwaarden en het publiek van de aan het SVKV toevertrouwde woningen moet bepalen;

Gelet op het huurcontract, dat een periode beslaat van 9 jaar vanaf het ogenblik dat de bewoners hun intrek nemen en dat gesloten werd tussen het SVKV en de Gemeente, handelend in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van 24 april 2012, zoals gewijzigd door de beslissing van 19 november 2013 die 20 woningen aan het SVKV geeft opdat deze ze zou verhuren;

Overwegende dat deze woningen werden voorgelegd in het kader van de Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en toegewezen worden op basis van het gemeentelijke toewijzingsreglement;

Overwegende het bedrag van 65 000 euro ingeschreven op artikel 922/332-02 /39 van de gewone

dienst van de gewijzigde gemeentebegroting voor 2015;

BESLIST

1. de samenwerkingsovereenkomst met het Sociaal Verhuurkantoor van Vorst (SVKV), gelegen Eikelstraat 30 te 1190 Vorst, goed te keuren voor een periode van 5 jaar met aanvang op 1 januari 2016;
2. het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de samenwerkingsovereenkomst met het SVKV, opgenomen in bijlage, te ondertekenen;
3. de uitgave in te schrijven op artikel 922/332-02/39 van de gewone dienst van de gemeentebegroting.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

2 annexes / 2 bijlagen

annexe 20151020 convention partenariat globale commune AISF_NL.docx, annexe 20151020 convention partenariat globale commune AISF.docx

FINANCES - FINANCIËN

Centrale d'achat / Economat - Centraal Aankoop / Economaat

- 7 **Service central d'achats - Marchés publics divers - Approbation des conditions et du mode de passation des marchés - Application de l'article 234, al. 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, alinéa 3 de la Nouvelle loi communale en vertu duquel le Conseil est informé des décisions du Collège portant sur le choix du mode de passation et la fixation des conditions des marchés de travaux, de fournitures et de services que le Collège a prises sur base de l'habilitation qui lui est conférée par cet alinéa ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de vitrines d'affichage extérieures et intérieures pour diffuser des messages informatifs (avis officiels, ordres du jour, etc.) (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 25 août 2015 de passer un marché de

fournitures ayant pour objet “Achat de vitrines d'affichage” par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 1.400,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de talkies-walkies pour le service de répression du service propreté publique (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 25 août 2015 de passer un marché de fournitures ayant pour objet “Achat de talkies-walkies” par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 840,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de jouets et jeux de société pour le service extrascolaire (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 25 août 2015 de passer un marché de fournitures ayant pour objet “Jouets et jeux de société” par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 3.560,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'un testeur de diagnostic (nouvel investissement) pour le garage et d'un cric garage, d'un jeu de 2 chandelles de levage et d'un booster aide au démarrage pour le cimetière (nouveaux investissements) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 25 août 2015 de passer un marché de fournitures ayant pour objet “Outillage (pour véhicules)” par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 8.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de diabes avec sac pour transporter du matériel sportif durant les plaines de vacances organisées par le service de l'accueil extrascolaire (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 septembre 2015 de passer un marché de fournitures ayant pour objet “Achat de diabes avec sac” par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 450,00 €, 21% TVA comprise;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à l'acquisition d'outillage (remplacements et nouveaux investissements) pour l'économat, les ateliers, le service voirie, le cimetière et le service petite enfance;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 septembre 2015 de passer un marché de fournitures ayant pour objet “Achat d'outillage” par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 26.660,00 € 21% TVA comprise ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1^{er}, 1^o, a ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de

marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des bourgmestre et échevins :

1. décision du 25 août 2015 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Achat de vitrines d'affichage" par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 1.400,00 €, 21% TVA comprise;
2. décision du 25 août 2015 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Achat de talkies-walkies" par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 840,00 €, 21% TVA comprise;
3. décision du 25 août 2015 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Jouets et jeux de société" par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 3.560,00 €, 21% TVA comprise;
4. décision du 25 août 2015 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Outillage (pour véhicules)" par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 8.000,00 €, 21% TVA comprise;
5. décision du 10 septembre 2015 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Achat de diables avec sac" par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 450,00 €, 21% TVA comprise;
6. décision du 17 septembre 2015 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Achat d'outillage" par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 26.660,00 € 21% TVA comprise.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Centrale aankoopdienst - Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdrachten - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, 3de lid van de Nieuwe gemeentewet krachtens hetwelk de Gemeenteraad in kennis gesteld wordt van de beslissingen, wat betreft de keuze van de gunningswijze en de vaststelling van de lastvoorwaarden van de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, die het College genomen heeft op basis van de bevoegdheid die hem door dit lid wordt toegekend;

Overwegende dat het noodzakelijk is om aankondigingsvitrines voor buiten en binnen aan te kopen om informatieve boodschappen (officiële berichten, dagordes, enz) te verspreiden (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2015 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van aankondigingsvitrines” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur voor de raming van 1.400,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om walkie-talkies voor de repressiecel van de dienst openbare netheid aan te kopen (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2015 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van walkie-talkies” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur voor de raming van 840,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om speelgoed en gezelschapsspelen voor de dienst buitenschoolse activiteiten aan te kopen (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2015 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Speelgoed en gezelschapsspelen” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur voor de raming van 3.560,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een diagnosetester (nieuwe investering) voor de garage en een garagekrik, een set van 2 assteunen en een booster voor starthulp voor het kerkhof (nieuwe investeringen) aan te kopen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2015 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Gereedschap (voor voertuigen)” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur voor de raming van 8.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om trolleys met zak aan te kopen om sportmateriaal te vervoeren tijdens de vakantiespeelpleinen georganiseerd door de dienst buitenschoolse activiteiten (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 10 september 2015 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van trolleys met zak” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur voor de raming van 450,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om gereedschap voor de dienst economaat, de ateliers, de dienst wegenis, het kerkhof en de dienst kinderopvang aan te kopen (vervangingen en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 17 september 2015 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van gereedschap” via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de raming van 26.660,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen inzonderheid artikel 26, §1, 1°, a;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van burgemeester en schepenen :

1. beslissing van 25 augustus 2015 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van aankondigingsvitrines” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur voor de raming van 1.400,00 €, 21% BTW inbegrepen;

2. beslissing van 25 augustus 2015 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van walkie-talkies” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur voor de raming van 840,00 €, 21% BTW inbegrepen;

3. beslissing van 25 augustus 2015 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Speelgoed en gezelschapsspelen” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur voor de raming van 3.560,00 €, 21% BTW inbegrepen;

4. beslissing van 25 augustus 2015 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp "Gereedschap (voor voertuigen)" via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur voor de raming van 8.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

5. beslissing van 10 september 2015 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp "Aankoop van trolleys met zak" via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur voor de raming van 450,00 €, 21% BTW inbegrepen;

6. beslissing van 17 september 2015 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp "Aankoop van gereedschap" via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de raming van 26.660,00 €, 21% BTW inbegrepen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Plan / Budget + Suivi - Plan / Begroting + opvolging

8 Finances – Budget 2015 - Modification numéro 8 du service extraordinaire.

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle Loi communale relatives à l'établissement des budgets communaux;

Vu les articles 15 et 16 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;

Considérant qu'il y'a lieu de modifier le budget extraordinaire 2015 ;

DECIDE,

De modifier le budget extraordinaire 2015 comme repris dans les tableaux ci-joints relatifs à la modification budgétaire numéro 8.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 23 votes positifs, 3 votes négatifs, 5 abstentions.

Non : Camille Ronge, Mohammed Sebbahi, Laurent Hacken.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Financiën – Begroting 2015 - Wijziging nummer 8 van de buitengewone dienst.

DE RAAD,

Gelet op artikel 241 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de opmaak van de gemeentebegrotingen;

Gelet op artikelen 15 en 16 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Overwegende dat de buitengewone begroting 2015 gewijzigd dient te worden;

BESLIST,

De buitengewone begroting 2015 te wijzigen zoals opgenomen in de hierbijgevoegde tabellen met betrekking tot de begrotingswijziging nummer 8.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 23 positieve stemmen, 3 negatieve stemmen, 5 onthoudingen.

Nee : Camille Ronge, Mohammed Sebbahi, Laurent Hacken.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

6 annexes / 6 bijlagen

ANNEXE MB 8 NL.pdf, MB 8 NL Phenix.pdf, Tableau récap MB 8 NL.pdf, Tableau récap MB 8 FR.pdf, ANNEXE MB 8 FR.pdf, MB 8 FR Phenix.pdf

9 Finances – Budget 2015 - Modification numéro 7 du service ordinaire.

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle Loi communale relatives à l'établissement des budgets communaux;

Vu les articles 15 et 16 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;

Considérant qu'il y'a lieu de modifier le budget ordinaire 2015 ;

DECIDE,

De modifier le budget ordinaire 2015 comme repris dans les tableaux ci-joints relatifs à la modification budgétaire numéro 7.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 23 votes positifs, 3 votes négatifs, 5 abstentions.

Non : Camille Ronge, Mohammed Sebbahi, Laurent Hacken.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Financiën – Begroting 2015 - Wijziging nummer 7 van de gewone dienst.

DE RAAD,

Gelet op artikel 241 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de opmaak van de gemeentebegrotingen;

Gelet op artikelen 15 en 16 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Overwegende dat de gewone begroting 2015 gewijzigd dient te worden;

BESLIST,

De gewone begroting 2015 te wijzigen zoals opgenomen in de hierbijgevoegde tabellen met betrekking tot de begrotingswijziging nummer 7.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 23 positieve stemmen, 3 negatieve stemmen, 5 onthoudingen.

Nee : Camille Ronge, Mohammed Sebbahi, Laurent Hacken.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

6 annexes / 6 bijlagen

Subsides MB7 FR.pdf, MB 7 NL Phenix.pdf, Subsides MB7 NL.pdf, Tableau récap MB 7 NL.pdf, Tableau récap MB 7 FR.pdf, MB 7 FR Phenix.pdf

Trésorerie / paiements et recouvrements - Thesorie / Betalingen en invorderingen

10 Finances - Ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale – Avenant au contrat 2013 - 2014 pour 2015.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles - Capitale;

Considérant que cette ordonnance prévoit d'une part des compensations pour des taxes communales supprimées et d'autre part des compensations pour le faible rendement de la fiscalité ;

Considérant que pour pouvoir bénéficier de ces aides, les communes sont amenées à conclure un contrat pour une durée de trois ans minimum avec le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté du 12 décembre 2013 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le dossier de candidature introduit dans le cadre de l'ordonnance du 19 juillet 2007 et déterminant l'hauteur de la subvention annuelle pour la Commune de Forest (1.510.745€);

Vu la décision du 17 décembre 2013 adoptant le contrat établi pour les années 2013 et 2014 entre la Commune de Forest et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un avenant au contrat 2013-2014 qui a pour objet de prolonger d'une année la durée du contrat conclu en 2013 et de déterminer le montant de la subvention 2015 (2.052.357€);

Considérant que ce contrat prévoit entre autres :

- la suppression de la taxe sur la force motrice et de la taxe sur les ordinateurs ainsi que l'engagement de ne pas les lever durant la durée du contrat;
- de soumettre au comité de suivi l'augmentation de toute taxe existante qui pourrait avoir un impact sur le développement économique local ;
- de renoncer en 2015 à toute nouvelle taxe qui pourrait avoir un impact sur le développement économique local sauf, après approbation du Gouvernement, sur base d'une demande étayée par la situation financière négative de la Commune ;
- de participer au groupe de travail chargé d'harmoniser la fiscalité locale économique ;
- de fournir les renseignements nécessaires au suivi des taxes présentées en annexe.

DECIDE :

D'adopter dans le cadre de l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale, l'avenant au contrat 2013-2014 en annexe établi pour l'année 2015, entre la Commune de Forest et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Financiën - Ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Bijvoegel aan overeenkomst 2013-2014 voor 2015.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat deze ordonnantie enerzijds compensaties voorziet voor de afgeschafte gemeentebelastingen en anderzijds compensaties voor de lage opbrengst van de belastingen;

Overwegende dat om van deze toelage te kunnen genieten, de gemeenten een overeenkomst dienen af te sluiten met de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn van minstens drie jaar;

Gelet op het besluit van 12 december 2013 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het aanvraagdossier ingediend in het kader van de ordonnantie van 19 juli 2007 en tot vaststelling van het bedrag van de jaarlijkse toelage voor de Gemeente Vorst (1.510.745€);

Gelet op de beslissing van 17 december 2013 waarin de overeenkomst opgemaakt voor de jaren 2013 en 2014 tussen de Gemeente Vorst en de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangenomen wordt;

Overwegende dat er een bijvoegsel aan de overeenkomst 2013-2014 afgesloten dient te worden met als voorwerp de verlenging met een jaar van de duur van de overeenkomst afgesloten in 2013 en de vaststelling van het bedrag van de toelage 2015 (2.052.357€);

Overwegende dat deze overeenkomst ondermeer het volgende voorziet :

- de afschaffing van de belasting op de drijfkracht en van de belasting op computers evenals de verbintenis om deze niet te heffen gedurende de looptijd van de overeenkomst;
- de voorlegging aan het opvolgingscomité van iedere verhoging van bestaande belastingen die een weerslag zou kunnen hebben op de plaatselijke economische ontwikkeling;
- in 2015 af te zien van elke nieuwe belasting die een weerslag zou kunnen hebben op de plaatselijke economische ontwikkeling behalve na goedkeuring van de Regering, op grond van een verzoek dat met de negatieve financiële toestand van de Gemeente is onderbouwd;
- de deelname aan de werkgroep die moet instaan voor de harmonisering van de plaatselijke belastingen;
- de inlichtingen te verstrekken die nodig zijn voor de opvolging van de belastingen die zijn opgenomen in de bijlage.

BESLIST :

In het kader van de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, goedkeuring te verlenen aan het bijvoegsel aan de overeenkomst 2013-2014 in de bijlage opgemaakt voor het jaar 2015 tussen de Gemeente Vorst en de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

3 annexes / 3 bijlagen

convention.pdf, FCF - annexe avenant 2015 complété- FOR NL.doc, FCF - annexe avenant 2015 complété- FOR FR.doc

11 Finances - Procès-verbal de vérification de caisse - 1er trimestre 2015.- report du 15/09/2015

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi le **31 mars 2015**;

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit:

Compte courant (Belfius)	+	50.298,54
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	+	76.979,78
Carnet de compte (Belfius)	+	5.311.000,00
Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	+	5.683.955,00
Compte à vue (BNP Paribas Fortis)	+	5.154,68
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	+	1.000.000,00
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Compte à vue (ING)	+	0,00
Livret vert (ING)	+	6.100.100,00
Compte postchèque	+	747,00
Caisse centrale Receveur	+	42.735,82

		18.270.970,82

L'avoir positif de 18.270.970,82€ a été justifié.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Financiën - Proces-verbaal van kasnazicht - 1ste trimester 2015.- uitstel van 15/09/2015

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de nieuwe gemeentewet;

NEEMT AKTE van het proces-verbaal van onderzoek der gemeentekas opgemaakt op **31 maart 2015**;

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit :

Rekening-courant (Belfius)	+	50.298,54
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	+	76.979,78
Rekeningboekje (Belfius)	+	5.311.000,00
Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	+	5.683.955,00
Zichtrekening (BNP Paribas Fortis)	+	5.154,68
Spaarrekening plus (BNP Paribas Fortis)	+	1.000.000,00
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Zichtrekening (ING)	+	0,00
Groen boekje (ING)	+	6.100.100,00
Postchequerekening	+	747,00
Centrale kas Ontvanger	+	42.735,82

		18.270.970,82

Het positief vermogen van 18.270.970,82€ werd verantwoord.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Taxes - Belastingen

12 Finances - Redevances pour services administratifs - Règlement - Renouvellement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-redevance pour services administratifs, voté par le conseil communal le 17 décembre 2013;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la situation financière de la commune;

DECIDE :

de modifier comme suit le règlement redevance relatif aux services administratifs:

Ancien texte :

Article 1

Il est établi à partir du 1^{er} janvier 2014 une redevance pour les services administratifs rendus par la commune. Sont visées la recherche, la confection et la délivrance de documents ou de renseignements administratifs et les services rendus aux particuliers par la commune.

Article 3

La redevance est fixée comme suit :

- | | |
|--|-----------|
| a) Recherche d'adresse – registres à partir de 1981 (par personne) : | 15,00 €. |
| b) Recherche d'adresse – registres de 1961 à 1981 (par personne) : | 15,00 €. |
| c) Recherche d'adresse – registre avant 1961 (par personne) : | 15,00 €. |
| d) - Délivrance de renseignements urbanistiques en application de l'article 275 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire pour : | |
| 1)Notaires : | |
| - délai ordinaire (endéans les 30 jours) : | 200,00 €. |
| - en urgence (endéans les 5 jours ouvrables par fax pour le projet de lettre et endéans les 7 jours ouvrables pour le courrier signé) : | 400,00€. |
| 2)Particuliers : | |
| - délai ordinaire (endéans les 30 jours) : | 100,00 €. |
| - en urgence (endéans les 5 jours ouvrables par fax pour le projet de lettre et endéans les 7 jours ouvrables pour le courrier signé) : | 300,00€. |
| e) Duplicata de permis et certificats d'urbanisme, de permis de lotir, de permis et de certificats d'environnement : | 5,00 €. |
| f) Certification conforme de copies de documents. La certification conforme sera gratuite pour les dossiers sociaux (mutuelles, allocations diverses, chômage, bourse d'étude et pension) ainsi que pour les demandes d'emploi : | 5,00 €. |
| g) Recherches généalogiques, à l'heure : | 50,00€. |
| h) Délivrance de copies de documents, règlements ou extraits des plans visés par l'ordonnance organique ou par l'ordonnance relative aux permis d'environnement : | |

- plans :

-Format A4 : 1,00 € /pièce

-Format A3 : 3,00 € /pièce

- planches :

-Format A2 : 8,00 € /pièce

-Format A1 : 10,00 € /pièce

-Format A0 : 12,00 € /pièce

-Au-delà : 15,00 € /m²

i) Forfait pour la recherche du/des dossier(s) relatif(s) à un bien (pour consultation sur place ou en vue de la reproduction de documents) : 10,00 €/adresse.

j) Délivrance d'une déclaration d'abattage d'animaux : 12,50 €.

k) Documents relatifs aux marchés publics passés par procédure d'adjudication publique ou d'appels d'offres généraux (procédures ouvertes) :

- cahier spécial des charges 0,00€.

- plans :

-Format A4 : 1,00 € /pièce

-Format A3 : 3,00 € /pièce

- planches :

-Format A2 : 8,00 € /pièce

-Format A1 : 10,00 € /pièce

-Format A0 : 12,00 € /pièce

-Au-delà : 15,00 € /m²

Nouveau texte :

Article 1

Il est établi à **partir du 1^{er} novembre 2015** une redevance pour les services administratifs rendus par la commune. Sont visées la recherche, la confection et la délivrance de documents ou de renseignements administratifs et les services rendus aux particuliers par la commune.

Article 3

La redevance est fixée comme suit :

a) Recherche d'adresse – registres à partir de 1981 (par personne) : 15,00 €.

b) Recherche d'adresse – registres de 1961 à 1981 (par personne) : 15,00 €.

c) Recherche d'adresse – registre avant 1961 (par personne) : 15,00 €.

d) - Délivrance de renseignements urbanistiques en application de l'article 275 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire pour :

1)Notaires :

- délai ordinaire (endéans les 30 jours) : 200,00 €.
- en urgence (endéans les 5 jours ouvrables par fax pour le projet de lettre et endéans les 7 jours ouvrables pour le courrier signé) : 400,00 €.

2)Particuliers :

- délai ordinaire (endéans les 30 jours) : 100,00 €.
- en urgence (endéans les 5 jours ouvrables par fax pour le projet de lettre et endéans les 7 jours ouvrables pour le courrier signé) : 300,00 €.

e) Duplicata de permis et certificats d'urbanisme, de permis de lotir, de permis et de certificats d'environnement : 5,00 €.

f) Certification conforme de copies de documents. La certification conforme sera gratuite pour les dossiers sociaux (mutuelles, allocations diverses, chômage, bourse d'étude et pension) ainsi que pour les demandes d'emploi : 5,00 €.

g) Recherches généalogiques, à l'heure : 50,00 €.

h) Délivrance de copies de documents, règlements ou extraits des plans visés par l'ordonnance organique ou par l'ordonnance relative aux permis d'environnement :

- plans :

- Format A4 : 1,00 € /pièce
- Format A3 : 3,00 € /pièce

- planches :

- Format A2 : 8,00 € /pièce
- Format A1 : 10,00 € /pièce
- Format A0 : 12,00 € /pièce
- Au-delà : 15,00 € /m²

i) Forfait pour la recherche du/des dossier(s) relatif(s) à un bien (pour consultation sur place ou en vue de la reproduction de documents) : 10,00 €/adresse.

j) Frais de dossier pour toute reprise ou ouverture d'un commerce sur la commune de Forest : 100,00€

k) Délivrance d'une déclaration d'abattage d'animaux : 12,50 €.

l) Documents relatifs aux marchés publics passés par procédure d'adjudication publique ou d'appels d'offres généraux (procédures ouvertes) :

- cahier spécial des charges 0,00 €.

- plans :

- Format A4 : 1,00 € /pièce

-Format A3 : 3,00 € /pièce

- planches :

-Format A2 : 8,00 € /pièce

-Format A1 : 10,00 € /pièce

-Format A0 : 12,00 € /pièce

-Au-delà : 15,00 € /m²

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 25 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Financiën - Retributies voor administratieve diensten - Reglement - Hernieuwing – Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op het retributiereglement voor administratieve diensten, gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2013;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST :

het retributiereglement voor administratieve diensten als volgt te wijzigen :

Oude tekst :

Artikel 1.

Er wordt vanaf 1 januari 2014 een retributie geheven voor de administratieve diensten verleend door de gemeente. Zijn gevisieerd de opzoeking, de opmaking en de afgifte van documenten en administratieve inlichtingen en diensten verstrekt aan particulieren door de gemeente.

Artikel 3.

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- | | |
|--|----------|
| a) Adresopzoeking – registers vanaf 1981 (per persoon) : | 15,00 €. |
| b) Adresopzoeking – registers van 1961 tot 1981 (per persoon) : | 15,00 €. |
| c) Adresopzoeking – registers vóór 1961 (per persoon) : | 15,00 €. |
| d) Afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen in toepassing van artikel 275 van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening voor: | |
| 1) Notarissen | |
| - gewone termijn (binnen de 30 dagen) | 200,00 € |

- dringend (binnen de 5 werkdagen per fax voor een briefontwerp en binnen de 7 werkdagen voor ondertekende brieven) 400,00 €
- 2) Particulieren:
 - gewone termijn (binnen de 30 dagen) 100,00€
 - dringend (binnen de 5 werkdagen per fax voor een briefontwerp en binnen de 7 werkdagen voor ondertekende brieven) 300,00€
- e) Duplicaat van stedenbouwkundige vergunningen en attesten, van verkavelingsvergunningen, van milieuvergunningen en -attesten : 5,00 €
- f) Eensluitende verklaringen van afschriften van documenten. De eensluitende verklaring voor sociale dossiers (mutualiteit, verschillende uitkeringen, werkloosheid, studiebeurs en pensioen) is gratis alsook deze voor werkzoekenden: 5,00 €
- g) Stamboomnavorsingen, per uur : 50,00 €
- h) Afgifte van afschriften van documenten, reglementen of uittreksels van plannen beoogd door de organieke ordonnantie of door de ordonnantie inzake milieuvergunningen:
 - plannen:
 - Formaat A4 : 1,00€/stuk.
 - Formaat A3 : 3,00€/stuk
 - platen:
 - Formaat A2 : 8,00€/stuk
 - Formaat A1 : 10,00€/stuk
 - Formaat A0 : 12,00€/stuk
 - Groter : 15,00€/m²
- i) Vast bedrag voor het opzoeken van dossier(s) betreffende een goed (onderzoek ter plaatse of voor een reproductie van documenten): 10,00 €/adres
- j) Afgifte van een verklaring van het slachten van dieren: 12,50 €
- k) odocumenten die betrekking hebben op overheidsopdrachten door openbare aanbestedingsprocedure of algemene offerteaanvragen (open procedures):
 - bijzonder bestek 0,00€

-plannen:

- Formaat A4 : 1,00€/stuk.
- Formaat A3 : 3,00€/stuk

-platen:

- Formaat A2 : 8,00€/stuk
- Formaat A1 : 10,00€/stuk
- Formaat A0 : 12,00€/stuk
- Groter : 15,00€/m²

Nieuwe tekst :

Artikel 1.

Er wordt **vanaf 1 november 2015** een retributie geheven voor de administratieve diensten verleend door de gemeente. Zijn gevisieerd de opzoeking, de opmaking en de afgifte van documenten en administratieve inlichtingen en diensten verstrekt aan particulieren door de gemeente.

Artikel 3.

De retributie wordt als volgt vastgesteld :

- | | |
|---|----------|
| a) Adresopzoeking – registers vanaf 1981 (per persoon) : | 15,00 €. |
| b) Adresopzoeking – registers van 1961 tot 1981 (per persoon) : | 15,00 €. |
| c) Adresopzoeking – registers vóór 1961 (per persoon) : | 15,00 €. |
| d) Afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen in toepassing van artikel 275 van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening voor: | |
| 1) Notarissen | |
| - gewone termijn (binnen de 30 dagen) | 200,00 € |
| - dringend (binnen de 5 werkdagen per fax voor een briefontwerp en binnen de 7 werkdagen voor ondertekende brieven) | 400,00 € |
| 2) Particulieren: | |
| - gewone termijn (binnen de 30 dagen) | 100,00 € |
| - dringend (binnen de 5 werkdagen per fax voor een briefontwerp en binnen de 7 werkdagen voor ondertekende brieven) | 300,00 € |
| e) Duplicaat van stedenbouwkundige vergunningen en attesten, van verkavelingsvergunningen, van milieuvergunningen en -attesten : 5,00€ | |
| f) Eensluitende verklaringen van afschriften van documenten. De eensluitende verklaring voor sociale dossiers (mutualiteit, verschillende uitkeringen, werkloosheid, studiebeurs en pensioen) is gratis alsook deze voor werkzoekenden: | 5,00 € |
| g) Stamboomnavorsingen, per uur : | 50,00 € |
| h) Afgifte van afschriften van documenten, reglementen of uittreksels van plannen beoogd door de organieke ordonnantie of door de ordonnantie inzake milieuvergunningen: | |

-plannen:

- Formaat A4 : 1,00€/stuk.
- Formaat A3 : 3,00€/stuk

- platen:

- Formaat A2 : 8,00€/stuk
- Formaat A1 : 10,00€/stuk
- Formaat A0 : 12,00€/stuk
- Groter : 15,00€/m²

i) Vast bedrag voor het opzoeken van dossier(s) betreffende een goed (onderzoek ter plaatse of voor een reproductie van documenten): 10,00 €/adres

j) Dossierskosten voor elke overname of opening van een handelszaak in de gemeente Vorst :

100,00 €

k) Afgifte van een verklaring van het slachten van

dieren: 12,50 €

l) Documenten die betrekking hebben op overheidsopdrachten door openbare aanbestedingsprocedure of algemene offerteaanvragen (open procedures):

- bijzonder bestek 0,00 €

-plannen:

-Formaat A4 : 1,00 €/stuk.

-Formaat A3 : 3,00 €/stuk

-platen:

-Formaat A2 : 8,00 €/stuk

-Formaat A1 : 10,00 €/stuk

-Formaat A0 : 12,00 €/stuk

-Groter : 15,00 €/m²

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 25 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

2 annexes / 2 bijlagen

Retributies voor administratieve diensten NL.pdf, Redevances pour services administratifs FR.docx

13 Finances - Taxe sur les magasins de nuit - Règlement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe sur les magasins de nuit voté par le conseil communal le 10 février 2015;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, abrogeant la loi du 24 décembre 1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le collège des Bourgmestre et échevins en matière de réclamation contre une imposition communale ;

Vu la situation financière de la commune ;

Considérant qu'aucune taxe sur les magasins de nuit n'a été enrôlée pour l'année 2015, aucun élément ne s'oppose à ce que la réglementation intervienne avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2015;

DECIDE :

de modifier avec pour effet rétroactif au 1^{er} janvier 2015, le règlement de la taxe sur les magasins de nuit :

Ancien Texte :

Article 3 : Taux d'imposition.

Le taux d'imposition de la taxe d'ouverture est fixé à 12.500,00 euros et redevable à chaque ouverture d'une nouvelle activité commerciale d'un magasin de nuit situé sur le territoire de la commune. Chaque modification d'exploitant est équivalente à une nouvelle activité commerciale. La taxe d'ouverture est une taxe unique.

Le taux d'imposition de la taxe annuelle est fixé à 3.500,00 euros par magasin de nuit.

La taxe d'ouverture et la taxe annuelle sont dues pour la totalité de l'année civile, nonobstant la cessation de l'activité économique ou la modification de l'exploitation pendant l'année de l'enrôlement.

La taxe annuelle débute l'année suivant l'enrôlement de la taxe d'ouverture ou à défaut à partir de l'application du présent règlement de taxe.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution de l'impôt pour quelque cause que ce soit.

Nouveau texte :

Article 3 : Taux d'imposition.

Le taux d'imposition de la taxe d'ouverture est fixé à 12.500,00 euros et redevable à chaque ouverture d'une nouvelle activité commerciale d'un magasin de nuit situé sur le territoire de la commune. Chaque modification d'exploitant est équivalente à une nouvelle activité commerciale. La taxe d'ouverture est une taxe unique.

Le taux d'imposition de la taxe annuelle est fixé à **1.500,00** euros par magasin de nuit.

La taxe d'ouverture et la taxe annuelle sont dues pour la totalité de l'année civile, nonobstant la cessation de l'activité économique ou la modification de l'exploitation pendant l'année de l'enrôlement.

La taxe annuelle débute l'année suivant l'enrôlement de la taxe d'ouverture ou à défaut à partir de

l'application du présent règlement de taxe.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution de l'impôt pour quelque cause que ce soit.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Financiën - Belasting op de nachtwinkels - Reglement - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op de nachtwinkels gestemd door de gemeenteraad op 10 februari 2015;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, tot opheffing van de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat er voor het jaar 2015 geen enkele inkohiering heeft plaatsgevonden van de belasting op de nachtwinkels, dat geen enkel element in de weg staat om de reglementering met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2015 te laten ingaan;

BESLIST:

het belastingreglement op de nachtwinkels te wijzigen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2015 :

Oude tekst :

Artikel 3: Aanslagvoet van de belasting.

De aanslagvoet van de openingsbelasting is vastgesteld op 12.500,00 € en verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel op het grondgebied van de gemeente. Elke wijziging van uitbating wordt beschouwd als een nieuwe handelsactiviteit. De openingsbelasting is een eenmalige belasting.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 3.500,00 € per nachtwinkel.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn verschuldigd voor het ganse burgerlijke jaar, ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van de uitbating in het jaar van de inkohiering.

De jaarlijkse belasting gaat in volgend op het jaar van de inkohiering van de openingsbelasting, of bij gebreke hiervan vanaf de inwerkingtreding van het huidige belastingreglement.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting om gelijk welke reden dan ook toegestaan.

Nieuwe tekst :

Artikel 3: Aanslagvoet van de belasting.

De aanslagvoet van de openingsbelasting is vastgesteld op 12.500,00 € en verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel op het grondgebied van de gemeente. Elke wijziging van uitbating wordt beschouwd als een nieuwe handelsactiviteit. De openingsbelasting is een eenmalige belasting.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op **1.500,00 €** per nachtwinkel.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn verschuldigd voor het ganse burgerlijke jaar, ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van de uitbating in het jaar van de inkohiering.

De jaarlijkse belasting gaat in volgend op het jaar van de inkohiering van de openingsbelasting, of bij gebreke hiervan vanaf de inwerkingtreding van het huidige belastingreglement.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting om gelijk welke reden dan ook toegestaan.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

2 annexes / 2 bijlagen

Taxe sur les magasins de nuit. modif FRdocx.pdf, Belasting op de nachtwinkelsNL.pdf

14 Finances - Redevance pour occupation occasionnelle des locaux de l'hôtel communal et/ou des voies et lieux publics à des fins commerciales et artistiques - Règlement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu le règlement des redevances pour occupation occasionnelle des locaux de l'hôtel communal à des fins commerciales voté par le conseil communal du 08 octobre 2013 ;

Considérant les demandes récurrentes de tiers pour l'occupation de locaux de l'hôtel communal et/ou des voies et lieux publics à des fins commerciales et artistiques ;

Considérant que la mise à disposition de ces locaux et de la voie publique à des tiers engendre des frais pour la commune ;

Considérant que la mise à disposition de locaux et/ou de la voie publique engendre du travail supplémentaire à la conciergerie et le personnel de surface;

Considérant qu'il y a lieu de définir la responsabilité de chacun durant l'occupation par des tiers ;

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1^{er} ;

Vu la situation financière de la commune ;

DECIDE :

De modifier comme suit le règlement redevance pour occupation occasionnelle des locaux de l'hôtel communal et/ou des voies et lieux publics à des fins commerciales et artistiques :

Ancien texte :

Article 1

Il est établi à partir du 1^{er} janvier 2014 une redevance pour occupation occasionnelle des locaux de l'hôtel communal à des fins commerciales.

Article 4

La redevance est due par la personne physique ou morale qui sollicite la mise à disposition des locaux à des fins commerciales et artistiques.

Elle est payable anticipativement entre les mains du Receveur communal, de ses préposés ou des agents percepteurs régulièrement désignés à cet effet, suivant les tarifs suivants :

a) En semaine :

De 8 à 16 heures :

Salle du Collège : 900,00€/jour
Salle du Conseil : 1200,00€/jour
Salle des Mariages : 1500,00€/jour
Bureaux Echevins : 720,00€/jour
Bureau de la Bourgmestre : 840,00€/jour
Bureau du Secrétaire Communal : 780,00€/jour
Salle réfectoire service de la Population : 120,00€/jour
Salle réfectoire Techniciennes de surface : 120,00€/jour
Hall d'entrée d'honneur : 900,00€/jour
Salle des pas perdus : 900,00€/jour
Hall 1^{er} étage côté bureaux des Echevins : 180, 00€/jour
Hall 1^{er} étage côté bureaux de la Bourgmestre : 180,00€/jour

Pour toute utilisation des salles en dehors de 8 heures à 16 heures, supplément de 75,00€/heure.

b) Le week-end :

De 8 à 16 heures :

Salle du Collège : 1350,00€/jour
Salle du Conseil : 1800,00€/jour
Salle des Mariages : 2250,00€/jour
Bureaux Echevins : 1080,00€/jour
Bureau de la Bourgmestre : 1320,00€/jour
Bureau du Secrétaire Communal : 1200,00€/jour
Salle réfectoire service de la Population : 180,00€/jour
Salle réfectoire Techniciennes de surface : 180,00€/jour
Hall d'entrée d'honneur : 1350,00€/jour
Salle des pas perdus : 1350,00€/jour
Hall 1^{er} étage côté bureaux des Echevins : 240,00€/jour
Hall 1^{er} étage côté bureaux de la Bourgmestre : 240,00€/jour

Pour toute utilisation des salles en dehors de 8 heures à 16 heures, supplément de 90,00€/heure.

Nouveau texte :

Article 1

Il est établi à partir du **20 octobre 2015** une redevance pour occupation occasionnelle des locaux de l'hôtel communal et/ou des voies et lieux publics à des fins commerciales et artistiques.

Article 4

La redevance est due par la personne physique ou morale qui sollicite la mise à disposition des locaux ou des voies ou lieux publics à des fins commerciales et artistiques.

Elle est payable anticipativement entre les mains du Receveur communal, de ses préposés ou des agents percepteurs régulièrement désignés à cet effet, suivant les tarifs suivants :

a. Occupation de l'hôtel communal en semaine :

De 8 à 16 heures :

Salle du Collège : 900,00€/jour

Salle du Conseil : 1200,00€/jour

Salle des Mariages : 1500,00€/jour

Bureaux Echevins : 720,00€/jour

Bureau de la Bourgmestre : 840,00€/jour

Bureau du Secrétaire Communal : 780,00€/jour

Salle réfectoire service de la Population : 120,00€/jour

Salle réfectoire Techniciennes de surface : 120,00€/jour

Hall d'entrée d'honneur : 900,00€/jour

Salle des pas perdus : 900,00€/jour

Hall 1^{er} étage côté bureaux des Echevins : 180, 00€/jour

Hall 1^{er} étage côté bureaux de la Bourgmestre : 180,00€/jour

Pour toute utilisation des salles en dehors de 8 heures à 16 heures, supplément de 75,00€/heure.

b. Occupation de l'hôtel communal le week-end :

De 8 à 16 heures :

Salle du Collège : 1350,00€/jour

Salle du Conseil : 1800,00€/jour

Salle des Mariages : 2250,00€/jour

Bureaux Echevins : 1080€/jour

Bureau de la Bourgmestre : 1320,00€/jour

Bureau du Secrétaire Communal : 1200,00€/jour

Salle réfectoire service de la Population : 180,00€/jour

Salle réfectoire Techniciennes de surface : 180,00€/jour

Hall d'entrée d'honneur : 1350,00€/jour

Salle des pas perdus : 1350,00€/jour

Hall 1^{er} étage côté bureaux des Echevins : 240,00€/jour

Hall 1^{er} étage côté bureaux de la Bourgmestre : 240,00€/jour

Pour toute utilisation des salles en dehors de 8 heures à 16 heures, supplément de 90,00€/heure.

c) Occupation des voies et lieux publics:

Sociétés privées et organismes indépendants non Forestois : 1250,00€/jour.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 25 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Financiën - Retributie voor occasioneel gebruik van de lokalen van het gemeentehuis en/of van de openbare wegen en plaatsen voor commerciële en artistieke doeleinden - Reglement - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op het retributiereglement voor occasioneel gebruik van de lokalen van het gemeentehuis voor commerciële doeleinden gestemd door de gemeenteraad van 8 oktober 2013;

Overwegende de herhaaldelijke aanvragen van derden voor het gebruik van lokalen van het gemeentehuis en/of van de openbare wegen en plaatsen voor commerciële en artistieke doeleinden;

Overwegende dat de terbeschikkingstelling van deze lokalen en van de openbare weg aan derden kosten voor de gemeente met zich meebrengt;

Overwegende dat de terbeschikkingstelling van lokalen en/of van de openbare weg bijkomend werk voor de conciërge en het schoonmaakpersoneel met zich meebrengt;

Overwegende dat de aansprakelijkheid van elkeen vastgelegd moet worden gedurende het gebruik door derden;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117, 1^{ste} lid en artikel 118, 1^{ste} lid;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST :

Het retributiereglement voor occasioneel gebruik van de lokalen van het gemeentehuis en/of van de openbare wegen en plaatsen voor commerciële en artistieke doeleinden als volgt te wijzigen :

Oude tekst :

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 januari 2014 een retributie gevestigd voor occasionele bezetting van de lokalen van

het gemeentehuis voor commerciële doeleinden.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de terschikkingstelling van de lokalen voor commerciële en artistieke doeleinden aanvraagt.

Ze is vooraf betaalbaar in handen van de gemeenteontvanger, zijn aangestelden of de regelmatig daartoe aangeduide beampten, volgens de volgende tarieven :

a) Tijdens de week :

Van 8 tot 16 uur :

Collegezaal : 900,00€/dag

Raadzaal : 1200,00€/dag

Trouwzaal : 1500,00€/dag

Kantoren van de Schepenen : 720,00€/dag

Kantoor van de Burgemeester : 840,00€/dag

Kantoor van de Gemeentesecretaris : 780,00€/dag

Refter van de Bevolkingsdienst : 120,00€/dag

Refter van de Poetsvrouwen : 120,00€/dag

Ere-inkomhal : 900,00€/dag

Zaal van de verloren passen : 900,00€/dag

Hal 1ste verdieping aan de kant van de kantoren van de Schepenen : 180,00€/dag

Hal 1ste verdieping aan de kant van het kantoor van de Burgemeester : 180,00€/dag

Voor elk gebruik van de zalen voor 8 uur of na 16 uur, bijkomende kost van 75,00€/uur.

b) Tijdens het weekend :

Van 8 tot 16 uur :

Collegezaal : 1350,00€/dag

Raadzaal : 1800,00€/dag

Trouwzaal : 2225,00€/dag

Kantoren van de Schepenen : 1080€/dag

Kantoor van de Burgemeester : 1320,00€/dag

Kantoor van de Gemeentesecretaris : 1200,00€/dag

Refter van de Bevolkingsdienst : 180,00€/dag

Refter van de Poetsvrouwen : 180,00€/dag

Ere-inkomhal : 1350,00€/dag

Zaal van de verloren passen : 1350,00€/dag

Hal 1ste verdieping aan de kant van de kantoren van de Schepenen : 240,00€/dag

Hal 1ste verdieping aan de kant van het kantoor van de Burgemeester : 240,00€/dag

Voor elk gebruik van de zalen voor 8 uur of na 16 uur, bijkomende kost van 90,00€/uur.

Nieuwe tekst :

Artikel 1

Er wordt **vanaf 20 oktober 2015** een retributie gevestigd voor occasioneel gebruik van de lokalen van het gemeentehuis en/of van de openbare wegen en plaatsen voor commerciële en artistieke doeleinden.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de terschikkingstelling van de lokalen of van de openbare wegen of plaatsen voor commerciële en artistieke doeleinden aanvraagt. Ze is vooraf betaalbaar in handen van de Gemeenteontvanger, zijn aangestelden of de regelmatig daartoe aangeduide beampten, volgens de volgende tarieven:

a) **Gebruik van het gemeentehuis** tijdens de week :

Van 8 tot 16 uur :

Collegezaal : 900,00€/dag

Raadzaal : 1200,00€/dag

Trouwzaal : 1500,00€/dag

Kantoren Schepenen : 720,00€/dag

Kantoor van de Burgemeester : 840,00€/dag

Kantoor van de Gemeentesecretaris : 780,00€/dag

Refter van de Bevolkingsdienst : 120,00€/dag

Refter van de Poetsvrouwen : 120,00€/dag

Ere-inkomhal : 900,00€/dag

Zaal van de verloren passen : 900,00€/dag

Hal 1ste verdieping aan de kant van de kantoren van de Schepenen : 180,00€/dag

Hal 1ste verdieping aan de kant van het kantoor van de Burgemeester : 180,00€/dag

Voor elk gebruik van de zalen vóór 8 uur of na 16 uur, bijkomende kost van 75,00€/uur.

b) **Gebruik van het gemeentehuis** tijdens het weekend :

Van 8 tot 16 uur :

Collegezaal : 1350,00€/dag

Raadzaal : 1800,00€/dag

Trouwzaal : 2250,00€/dag
Kantoren Schepenen : 1080€/dag
Kantoor van de Burgemeester : 1320,00€/dag
Kantoor van de Gemeentesecretaris : 1200,00€/dag
Refter van de Bevolkingsdienst : 180,00€/dag
Refter van de Poetsvrouwen : 180,00€/dag
Ere-inkomhal : 1350,00€/dag
Zaal van de verloren passen : 1350,00€/dag
Hal 1ste verdieping aan de kant van de kantoren van de Schepenen : 240,00€/dag
Hal 1ste verdieping aan de kant van het kantoor van de Burgemeester : 240,00€/dag

Voor elk gebruik van de zalen vóór 8 uur of na 16 uur, bijkomende kost van 90,00€/uur.

c) Gebruik van de openbare wegen en plaatsen :

Private bedrijven en onafhankelijke organismen van buiten Vorst : 1250,00€/dag.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 25 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

2 annexes / 2 bijlagen

41324045 Redev pour occup occas (2) CORRIGE_NL.pdf, 41324045 Redev pour occup occas (2) CORRIGE (3).pdf

15 Finances - Redevances relatives aux repas scolaires, boissons, natation et frais de surveillance - Règlement - Renouvellement.

LE CONSEIL,

Vu le règlement « redevances relatives aux repas scolaires, boissons et natation » tel qu'approuvé par le conseil communal en sa séance du **25 juin 2013**;

Considérant qu'il y a lieu de fixer le prix des repas scolaires, garderies et piscines pour l'année scolaire **2015-2016** ;

Considérant que les écoles ne distribuent plus de boissons aux élèves;

Vu l'augmentation des tarifs imposés pour l'entrée des piscines fréquentées par les élèves, ainsi que l'augmentation des coûts énergétiques pour le transport des élèves;

Vu le coût indirect engendré par le traitement des retards de paiements de la part des parents;

DECIDE

De renouveler le règlement « redevances relatives aux repas scolaires, boissons, natation et frais de surveillance » sans modifications.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 25 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Financiën - Retributies voor de schoolmaaltijden, dranken, zwemmen en kosten voor toezicht - Reglement – Hernieuwing.

DE RAAD,

Gelet op het retributiereglement betreffende de schoolmaaltijden, dranken en zwemmen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van **25 juni 2013**;

Overwegende dat de prijzen voor de schoolmaaltijden, de opvang en het zwembad vastgelegd moeten worden voor het schooljaar **2015-2016**;

Overwegende dat de scholen niet langer drankjes aan de leerlingen verdelen;

Gelet op de verhoging van de opgelegde tarieven voor de toegang tot de zwembaden gebruikt door de leerlingen, alsook de verhoging van de energiekosten voor het vervoer van de leerlingen;

Gelet op de onrechtstreekse kosten veroorzaakt door de behandeling van de laattijdige betalingen door de ouders;

BESLIST :

Het retributiereglement betreffende schoolmaaltijden, dranken, zwemmen en kosten voor toezicht te hernieuwen zonder wijzigingen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 25 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

2 annexes / 2 bijlagen

Repas scolaires FR annexe texte complet.pdf, Repas scolaires NL annexe texte complet.pdf

16 Finances - Taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques - Règlement - Exercice 2016.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques, voté par le conseil communal le 18 novembre 2014 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales ;

Vu le Code des impôts sur les revenus, notamment les articles 465 à 470 ;

Vu la situation financière de la commune ;

DECIDE :

De renouveler au taux inchangé de 7% le règlement-taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques:

Article 1 :

Le taux des centimes additionnels communaux à l'impôt des personnes physiques est fixé à 7% pour l'exercice d'imposition **2016**.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 25 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Financiën - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - Reglement - Dienstjaar 2016.

DE RAAD,

Gelet op het reglement van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting, gestemd door de gemeenteraad op 18 november 2014;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen, in het bijzonder artikelen 465 tot 470;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST :

het reglement van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting te hernieuwen aan het ongewijzigde percentage van 7%:

Artikel 1 :

Het percentage van de gemeentelijke opcentiemen op de personenbelasting is vastgesteld op 7% voor het aanslagjaar **2016**.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 25 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

17 **Finances - Règlement relatif à l'octroi d'une prime durant les trois années suivant l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite à Forest – Modification.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Revu son règlement du 17 décembre 2013 relatif à l'octroi d'une prime durant les trois années suivant l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite à Forest;

Considérant que l'article 2 de ce règlement dispose que la signature de l'acte authentique d'acquisition ou la première occupation pour une nouvelle construction doit avoir eu lieu à partir du 1^{er} janvier 2014 ;

Considérant que l'article 3-4 dispose, parmi les conditions d'octroi et de maintien de la prime, que le demandeur doit se domicilier dans l'immeuble à partir du 1^{er} janvier 2013;

Considérant que le règlement de la Commune d'Uccle ayant le même objet et qui a servi de modèle à la rédaction du règlement de Forest ne précise pas de telles dates ;

Considérant que l'introduction de ces deux dates dans le règlement de Forest crée un hiatus et que la prime doit être refusée à des demandeurs de bonne foi ayant acquis ou étant entrés dans leur bien en 2013 et qui ont reçu leur premier avertissement extrait de rôle (AER) du précompte immobilier en

2014;

Considérant que le fait générateur de la prime est le premier AER pour l'exercice d'imposition qui suit l'année de la signature de l'acte authentique d'acquisition ou de la première occupation de la construction;

Considérant que le nouveau propriétaire apporte la preuve qu'il s'agit du premier avertissement extrait de rôle relatif au bien pour lequel il demande la prime en produisant l'AER pour un exercice d'imposition, et, datés de l'exercice d'imposition précédent, copie de l'acte authentique d'acquisition ou d'une composition de ménage en cas de première occupation;

Considérant dès lors que, le règlement prenant effet le 1^{er} janvier 2014, tout nouvel acquéreur qui reçoit son premier AER à partir de cette date et qui entre dans les autres conditions du règlement doit pouvoir demander la prime, sachant que la signature de l'acte authentique d'acquisition ou la première occupation aura eu lieu pendant l'exercice d'imposition 2013;

Considérant qu'à ce jour, le service logement a reçu 4 dossiers de demande de prime sur base d'un premier AER du précompte immobilier de 2014 pour des biens acquis ou ayant connu leur première occupation en 2013.

DECIDE :

D'adopter comme suit le règlement relatif à l'octroi d'une prime durant les trois années suivant l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite :

Ancien Texte :

Article 2.- Dans les limites des crédits budgétaires approuvés par l'autorité de tutelle, une prime est octroyée au(x) demandeur(s) qui établi(ssen)t sa (leur) résidence principale dans l'habitation sise à Forest qu'il(s) a (ont) nouvellement acquise ou construite.

La signature de l'acte authentique d'acquisition ou la première occupation de la nouvelle construction doit avoir eu lieu à partir du 1er janvier 2014

Nouveau texte :

Article 2.- Dans les limites des crédits budgétaires approuvés par l'autorité de tutelle, une prime est octroyée au(x) demandeur(s) qui établi(ssen)t sa (leur) résidence principale dans l'habitation sise à Forest qu'il(s) a (ont) nouvellement acquise ou construite.

La signature de l'acte authentique d'acquisition ou la première occupation de la nouvelle construction doit avoir eu lieu **à partir du 1er janvier 2013.**

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 25 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha,

Financiën - Reglement betreffende de toekenning van een premie gedurende de drie jaren die volgen op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning te Vorst – Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Zijn reglement van 17 december 2013 herzien betreffende de toekenning van een premie gedurende de drie jaren die volgen op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning te Vorst;

Overwegende dat artikel 2 van dit reglement bepaalt dat de ondertekening van de authentieke aankoopakte of de eerste bewoning voor een nieuwbouw moet plaatsvinden vanaf 1 januari 2014;

Overwegende dat artikel 3-4 met betrekking tot de voorwaarden van toekenning en behoud van de premie bepaalt dat de aanvrager zich in het gebouw moet domiciliëren vanaf 1 januari 2013;

Overwegende dat het reglement van de Gemeente Ukkel met hetzelfde voorwerp en dat als model heeft gediend voor de opmaak van het reglement van Vorst dergelijke datums niet preciseert;

Overwegende dat de invoering van deze twee data in het reglement van Vorst een hiaat creëert en dat de premie geweigerd moet worden aan eerlijke aanvragers die hun goed hebben verworven of erin zijn betrokken in 2013 en die hun eerste aanslagbiljet van onroerende voorheffing hebben ontvangen in 2014;

Overwegende dat het bij deze premie gaat om het eerste aanslagbiljet voor het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de ondertekening van de authentieke aankoopakte of van de eerste bewoning van het gebouw;

Overwegende dat de nieuwe eigenaar het bewijs levert dat het gaat om het eerste aanslagbiljet dat betrekking heeft op het goed waarvoor hij de premie vraagt door het aanslagbiljet voor een aanslagjaar voor te leggen, en, gedateerd van het voorgaande aanslagjaar, kopie van de authentieke aankoopakte of van een samenstelling van het gezin in geval van eerste bewoning;

Overwegende bijgevolg dat, gezien het reglement in werking treedt op 1 januari 2014, elke nieuwe koper die zijn eerste aanslagbiljet vanaf deze datum ontvangt en die voldoet aan de andere voorwaarden van het reglement de premie moet kunnen aanvragen, wetende dat de ondertekening van de authentieke aankoopakte of de eerste bewoning plaatsgevonden zal hebben tijdens het aanslagjaar 2013;

Overwegende dat de huisvestingsdienst momenteel 4 aanvraagdossiers voor de premie ontvangen

heeft op basis van een eerste aanslagbiljet van onroerende voorheffing van 2014 voor goederen verworven of voor het eerst bewoond in 2013;

BESLIST :

Het reglement betreffende de toekenning van een premie gedurende de drie jaren die volgen op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning als volgt goed te keuren :

Oude tekst :

Artikel 2.- Er wordt binnen de grenzen van de kredieten, goedgekeurd door de toezichhoudende overheid, een premie toegekend aan de aanvrager(s) die zijn (hun) hoofdverblijfplaats inricht(en) in de woning, gelegen te Vorst, die hij (zij) pas verworven of gebouwd heeft (hebben).

De ondertekening van de authentieke aankoopakte of de eerste bewoning van het nieuwe gebouw moet plaatsgevonden hebben vanaf 1 januari 2014.

Nieuwe tekst :

Artikel 2.- Er wordt binnen de grenzen van de kredieten, goedgekeurd door de toezichhoudende overheid, een premie toegekend aan de aanvrager(s) die zijn (hun) hoofdverblijfplaats inricht(en) in de woning, gelegen te Vorst, die hij (zij) pas verworven of gebouwd heeft (hebben).

De ondertekening van de authentieke aankoopakte of de eerste bewoning van het nieuwe gebouw moet plaatsgevonden hebben **vanaf 1 januari 2013**.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 25 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

2 annexes / 2 bijlagen

Reglement betreffende de toekenning van een premie gedurende 3 jaar volgend op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning te Vorst.pdf, Règlement relatif à l'octroi d'une prime durant les trois années suivant l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite à Forest.pdf

**18 Finances - Taxe relative aux centimes additionnels communaux au précompte immobilier -
Règlement - Exercice 2016.**

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe relatif aux centimes additionnels communaux au précompte immobilier, voté par le conseil communal le 18 novembre 2014 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales ;

Vu le Code des impôts sur les revenus, notamment l'article 464, 1° ;

Vu la situation financière de la commune ;

DECIDE :

De renouveler au taux inchangé de 3120le règlement-taxe relative aux centimes additionnels communaux au précompte immobilier :

Article 1 :

Le taux des centimes additionnels communaux au précompte immobilier est fixé à 3120 pour l'exercice d'imposition 2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 23 votes positifs, 2 votes négatifs, 6 abstentions.

Non : Mohammed Sebbahi, Laurent Hacken.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Financiën - Belasting betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - Reglement - Dienstjaar 2016.

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing, gestemd door de gemeenteraad op 18 november 2014;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen, in het bijzonder artikel 464, 1°;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST:

het belastingreglement betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing te

hernieuwen aan de ongewijzigde aanslagvoet van 3120 :

Artikel 1:

De aanslagvoet van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing is vastgesteld op 3120 voor het aanslagjaar 2016.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 23 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen, 6 onthoudingen.

Nee : Mohammed Sebbahi, Laurent Hacken.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

- 19 **Marchés publics - 2015-T-028bis - Rénovation de la toiture de la crèche « Les Marmots », avenue des Sept Bonniers 155 - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Procédure négociée sans publicité - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a) (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5 § 2;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 3 septembre 2015 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché 2015-T-028bis «Rénovation de la toiture de la crèche « Les Marmots », avenue des Sept Bonniers 155», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE:

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 3 septembre 2015, décidant :

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché 2015-T-028bis : « Rénovation de la toiture de la crèche « Les Marmots », avenue des Sept Bonniers 155», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;
- de faire application de l'article 234, alinéa 3 de la NLC ;

Art 2 : D'inscrire la dépense de 100.000,00 €, TVA et révision des prix comprises, à l'article 844/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2015 ;

Art 3: De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Overheidsopdrachten - 2015-T-028bis – Renovatie van het dak van het kinderdagverblijf “Les Marmots” Zevenbunderslaan 155 - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a) (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 85.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels

van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 § 2;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 september 2015 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2015 – T – 028bis – Renovatie van het dak van het kinderdagverblijf "Les Marmots " Zevenbunderslaan 155», overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST:

Art. 1: Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 september 2015, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2015 – T – 028bis - Renovatie van het dak van het kinderdagverblijf "Les Marmots" Zevenbunderslaan 155», conform artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- artikel 234, 3^{de} lid van de NGW toe te passen;

Art. 2: De uitgave van 100.000,00 €, BTW en prijsherziening inbegrepen, in te schrijven op artikel 844/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2015;

Art. 3: De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

20 **Marchés publics - 2015 -F-041 – Achat de bacs d’orangerie et placement - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l’article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Procédure négociée sans publicité - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestres et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l’article 26, § 1, 1^o a) (montant du marché

HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l' article 5 § 2;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 24 septembre 2015 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché 2015-F-041 «2015-F-041 – Achat de bacs d'orangerie et placement», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE:

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 24 septembre 2015, décidant :

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché 2015-F-0414 : « 2015-F-041 – Achat de bacs d'orangerie et placement», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;
- de faire application de l'article 234, alinéa 3 de la NLC ;

Art 2 : D'inscrire la dépense de 50.000,00 €, TVA et révision des prix comprises, à l'article 421/734-60/30 du service extraordinaire du budget 2015 ;

Art 3: De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Overheidsopdrachten - 2015 -F-041 – Aankoop van oranjeriebakken en plaatsing - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Onderhandelingsprocedure zonder

bekendmaking - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a) (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 85.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 § 2;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 24 september 2015 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2015 – F – 041 – Aankoop van oranjeriebakken en plaatsing », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST:

Art. 1: Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 24 september 2015, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2015 – F – 041 - Aankoop van oranjeriebakken en plaatsing », conform artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- artikel 234, 3^{de} lid van de NGW toe te passen;

Art. 2: De uitgave van 50.000,00 €, BTW en prijsherziening inbegrepen, in te schrijven op artikel 421/734-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting 2015;

Art. 3: De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

21 **Marchés publics - 2015-T-038- Travaux d'aménagement de cinq trampolines enterrés dans le Parc du Bempt à 1190 Forest - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Procédure négociée sans publicité - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a) (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l' article 5 § 2;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 25 août 2015 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché 2015-T-038 «Travaux d'aménagement de cinq trampolines enterrés dans le Parc du Bempt à 1190 Forest», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE:

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 25 août 2015, décidant :

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché 2015-T-038 : « Travaux d'aménagement de cinq trampolines enterrés dans le Parc du Bempt à 1190 Forest», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;
- de faire application de l'article 234, alinéa 3 de la NLC ;

Art 2 : D'inscrire la dépense de 40.000,00 €, TVA et révision des prix comprises, à l'article 761/721-60/03 du service extraordinaire du budget 2015 ;

Art 3 : De financer la dépense par un subside de Bruxelles Pouvoirs Locaux à concurrence de 100% et de l'inscrire à l'article de recette 761/665-52/03.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Overheidsopdrachten - 2015-T-038 – Inrichtingswerken van vijf ingegraven trampolines in het Park van de Bempt te 1190 Vorst - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a) (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 85.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 § 2;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2015

om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2015-T-038 – Inrichtingswerken van vijf ingegraven trampolines in het Park van de Bempt te 1190 Vorst », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST:

Art. 1: Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2015, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2015-T-038 - Inrichtingswerken van vijf ingegraven trampolines in het Park van de Bempt te 1190 Vorst», conform artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- artikel 234, 3^{de} lid van de NGW toe te passen;

Art. 2: De uitgave van 40.000,00 €, BTW en prijssherziening inbegrepen, in te schrijven op artikel 761/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2015;

Art.3: De uitgave voor 100% te financieren door een subsidie van Brussel Plaatselijke Besturen en ze in te schrijven op artikel van ontvangsten 761/665-52/03.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

ENSEIGNEMENT - ONDERWIJS

Instruction publique - Openbaar onderwijs

22 Instruction publique - ASBL MARGE - Approbation des comptes 2013-2014.

LE CONSEIL,

Vu la convention entre la Commune de Forest et l'asbl MARGE, entrée en vigueur le 1er janvier 2010 (C.C. 24/11/2009);

Vu l'article 3 de ladite convention qui stipule: "la Commune attribue à l'asbl, sous réserve de l'approbation de son budget annuel par le Conseil communal, un subside annuel de fonctionnement en numéraire de septante-cinq mille euros (75.000,00-€) indexé chaque année de 2%";

Considérant qu'il y a lieu de procéder à l'approbation des comptes de l'asbl;

Vu le rapport du réviseur d'entreprise "B.S.T. sprl" du 11 février 2015 joint au dossier et se rapportant aux comptes 2013-2014;

Considérant qu'il ressort du rapport que "la comptabilité est tenue et les comptes annuels sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique";

Considérant que les comptes de l'asbl tels qu'arrêtés au 31 août 2014 se présentent comme suit:

Dépenses: 64.398,49 €

Recettes: 78.664,70 €

DECIDE:

D'émettre un avis favorable à l'approbation des comptes 2013-2014 de l'asbl MARGE, tels que joints au dossier.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Openbaar onderwijs - VZW MARGE - Goedkeuring van de rekeningen 2013-2014.

DE RAAD,

Gelet op de overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en de vzw MARGE in werking getreden op 1 januari 2010 (G.R. 24/11/2009);

Gelet op artikel 3 van bovengenoemde overeenkomst dat vermeldt: "de Gemeente kent aan de vzw, onder voorbehoud van de goedkeuring van haar jaarlijkse begroting door de Gemeenteraad, een jaarlijkse werkingssubsidie toe van vijfenzeventig duizend euro (75.000,00-€) die ieder jaar met 2% wordt geïndexeerd";

Overwegende dat het aangewezen is om de rekeningen van de vzw goed te keuren;

Gelet op het verslag van de bedrijfsrevisor "B.S.T. bvba" van 11 februari 2015, toegevoegd aan het dossier en dat betrekking heeft op de rekeningen 2013-2014;

Overwegende dat uit het verslag blijkt dat "de boekhouding gevoerd en de jaarrekeningen opgemaakt worden overeenkomstig de wettelijke en de reglementaire bepalingen van toepassing in België";

Overwegende dat de rekeningen van de vzw zoals vastgesteld op 31 augustus 2014 zich als volgt voordoen:

Uitgaven: 64.398,49 €

Inkomsten: 78.664,70 €

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekeningen 2013-2014 van de vzw MARGE, zoals toegevoegd aan het dossier.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

23 Instruction publique – Prise en charge par le Service de Promotion de la Santé à l’Ecole de Forest des élèves des écoles communales de Saint-Gilles – Convention de reprise de tutelle sanitaire.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal du 05 mai 2015 approuvant la convention –cadre selon l’annexe II de l’arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 28 mars 2002 fixant la procédure et les conditions d’agrément des services de promotion de la santé à l’école (S.P.S.E.) ;

Vu la délibération du Conseil communal de Saint-Gilles du 28 mai 2015 décidant de marquer son accord sur la prise en charge du surcoût lié à la prise en charge, par le SPSE de la Commune de Forest, de la population scolaire des écoles communales de Saint-Gilles, sur base de la remise annuelle d’un plan comptable par la Commune de Forest ;

Considérant qu’il y a lieu de régler les spécificités locales rencontrées par la Commune de Forest et la Commune de Saint-Gilles quant à la reprise de la tutelle sanitaire de Saint-Gilles ;

Considérant qu’il y a lieu de déterminer le nombre de membres du personnel de Forest affectés à l’antenne de Saint-Gilles, la prise en charge de leur traitement ainsi que la répartition des charges de fonctionnement et d’investissement propres aux besoins spécifiques du Service de Promotion de la Santé à l’Ecole de Forest afin d’assurer au mieux ses missions au bénéfice de la population scolaire des écoles communales de Saint-Gilles ;

DECIDE :

D’approuver la convention de reprise de tutelle sanitaire entre la Commune de Forest et la Commune de Saint-Gilles jointe en annexe.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Openbaar onderwijs – Tenlasteneming door de Dienst Gezondheidsbevordering op School van Vorst van de leerlingen van de gemeentescholen van Sint-Gillis – Overeenkomst voor de overname van het medische toezicht.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 05 mei 2015 tot goedkeuring van de kaderovereenkomst volgens bijlage II van het besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 28 maart 2002 tot vaststelling van de erkenningsvoorwaarden en -procedure van de diensten gezondheidsbevordering op school (S.P.S.E.);

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van Sint-Gillis van 28 mei 2015 waarin beslist werd akkoord te gaan met de tenlasteneming van de meerkosten die gepaard gaan met de tenlasteneming, door de S.P.S.E. van de Gemeente Vorst, van de schoolbevolking van de gemeentescholen van Sint-Gillis, op basis van de jaarlijkse overmaking van een boekhoudkundig plan door de Gemeente Vorst;

Overwegende dat het aangewezen is de plaatselijke specifieke kenmerken voor de Gemeente Vorst en de Gemeente Sint-Gillis te regelen wat betreft de overname van het medische toezicht van Sint-Gillis;

Overwegende dat het nodig is het aantal personeelsleden van Vorst toegewezen aan de antenne van Sint-Gillis, de tenlasteneming van hun wedde alsook de verdeling van de werkings- en investeringskosten eigen aan de specifieke behoeften van de Dienst Gezondheidsbevordering op School van Vorst te bepalen zodat de opdrachten ten gunste van de schoolbevolking van de gemeentescholen van Sint-Gillis zo goed mogelijk vervuld kunnen worden;

BESLIST :

De in de bijlage opgenomen overeenkomst voor de overname van het medische toezicht tussen de Gemeente Vorst en Sint-Gillis goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

2 annexes / 2 bijlagen

2015 10 20 Cvt Forest St Gilles reprise tut .docx, Conseil2015-05-28 Convention de mise à disposition.pdf

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 24 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Albert – Opération 2C – Rénovation de la crèche « la Ruche » et augmentation de sa capacité d'accueil – rue Vanden Corput n°44 – Marché de services – Mission d'auteur de projet – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Cahier Spécial des Charges – Consultation de bureaux d'études – Application de l'article 234 al 3 NLC - Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et en particulier son article 234 al 3 ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 juillet 2015 ;

DECIDE :

De prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 juillet 2015 de : lancer un marché public à prix global par procédure négociée sans publicité conformément à l'article 26, §1, 1°, a de la loi du 15 juin 2006, pour la mission d'auteur de projet dans le cadre de la rénovation de la crèche « la Ruche » ; approuver le Cahier Spécial des Charges n°CSC-CQDA-2015-05 et consulter 6 bureaux d'étude ;

De prendre également pour information que la dépense pour ce marché est estimée à 55.176,00 € TVAC, que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 9304/722-60 /74 du service extraordinaire du budget 2015 et que la dépense est subsidiée à 50% par la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Albert – Operatie 2C – Renovatie van het kinderdagverblijf « la Ruche » en verhoging van de opvangcapaciteit – Vanden Corputstraat nr 44 – Opdracht voor diensten – Opdracht van projectontwerper - Goedkeuring van de

lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht – Bijzonder bestek – Raadpleging van studiebureaus – Toepassing van artikel 234, 3de lid van de NGW - Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder artikel 234, 3de lid;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2015;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2015 om : een overheidsopdracht tegen globale prijs op te starten via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, conform artikel 26, §1, 1°, a van de wet van 15 juni 2006, voor de opdracht van projectontwerper in het kader van de renovatie van het kinderdagverblijf « la Ruche »; het Bijzondere Bestek met nr BB-DWCA-2015-05 goed te keuren en 6 studiebureaus te raadplegen;

Tevens kennis te nemen van het feit dat de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op 55.176,00 € incl. B.T.W., dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 9304/722-60/74 van de buitengewone dienst van de begroting 2015 en dat de uitgave voor 50% gesubsidieerd wordt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

-
- 25 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Albert – Opération 3A – Abattage et élagage d’arbres dans le cadre du réaménagement global du parc Marconi – chaussée d’Alseberg n°298 et rue Marconi n°129 – Marché de services – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Cahier spécial des charges – Consultation d’arboristes– Application de l’article 234 al.3 de la NLC - Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et en particulier son article 234 al 3 ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 juin 2015 ;

DECIDE :

De prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 juin 2015 de : lancer un marché public à bordereau de prix par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 26, §1, 1°, a de la loi du 15 juin 2006, pour la mission d'abattage et d'élagage d'arbres dans le cadre du réaménagement global du parc Marconi ; approuver le Cahier Spécial des Charges n°CSC-CQDA-2015-04 et consulter cinq arboristes certifiés « European Tree Worker » ;

De prendre également pour information que la dépense pour ce marché est estimée à 17.550,00 € hors T.V.A. ou 21.235,50 € 21% T.V.A. comprise, que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 9304/721-60/74 du service extraordinaire du budget 2015 et que la dépense est subsidiée à 100% par la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Albert – Operatie 3A – Vellen en snoeien van bomen in het kader van de globale heraanleg van het Marconipark – Alsebergsesteenweg nr. 298 en Marconistraat nr. 129 – Opdracht voor diensten – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht – Bijzonder bestek – Raadpleging van boomverzorgers – Toepassing van art. 234, 3de lid van de NGW - Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder artikel 234, 3de lid;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 juni 2015;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 juni 2015 om : een overheidsopdracht tegen prijslijst op te starten via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, conform artikel 26, §1, 1^o, a van de wet van 15 juni 2006, voor de opdracht van vellen en snoeien van bomen in het kader van de globale heraanleg van het Marconipark; het Bijzondere Bestek met nr BB-DWCA-2015-04 goed te keuren en vijf boomverzorgers in het bezit van het certificaat « European Tree Worker » te raadplegen;

Tevens kennis te nemen van het feit dat de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op 17.550,00 € excl. B.T.W. of 21.235,50 €, 21% B.T.W. inbegrepen, dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 9304/721-60/74 van de buitengewone dienst van de begroting 2015 en dat de uitgave voor 100% gesubsidieerd wordt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

-
- 26 **Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier durable Abbaye – Projet « Tracé de l'eau » : Revitalisation de l'espace public sur l'axe «avenue Victor Rousseau/rue Vanpé/place Saint-Denis/rue du Dries/rue de l'Eau» et réaménagement des abords de la gare Forest-Est – Marché de services – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité « d'auteur de projet », en vue de réaliser le projet "Tracé de l'eau" - Etudes urbanistique, paysagère et hydrologique – Approbation du Cahier Spécial des Charges.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 :

- D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;
- De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;
- De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le projet « Tracé de l'eau », concerne les opérations du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye suivantes :

- 1.1.A. Aménagement des espaces publics de l'accès aux quais de la gare Forest Est
- 1.1.B. Rue J.-B. Vanpé/avenue V. Rousseau : Réaménagement de la voirie sous le pont de chemin fer
- 1.2. Aménagement sommaire du chemin d'Accès aux quais de la gare de Forest-Est
- 1.3. Réaménagement des emplacements de parking de la rue J.-B. Vanpé
- 1.4.B. Aménagements ponctuels de la place Saint-Denis
- 1.5. Réaménagement de la place rue du Dries/ rue de l'Eau
- 1.6. Mise en valeur de l'eau du versant sur la place Saint-Denis : Réactivation de la fontaine

Considérant que le présent marché de services porte sur une mission complète d'auteur de projet, chargé des études et du contrôle des travaux pour les opérations susmentionnées ;

Vu la décision du Conseil Communal en sa séance du 30 juin 2015 :

- De choisir la procédure négociée avec publicité comme mode de passation du marché et de soumettre l'avis de marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge et au Journal officiel de l'Union européenne ;
- D'approuver l'avis de marché ayant pour objet : « Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité « d'auteur de projet », en vue de réaliser le projet "Tracé de l'eau" - études urbanistique, paysagère et hydrologique, sis Avenue Victor Rousseau, rue Vanpé, place Saint-Denis, rue du Dries, rue de l'Eau et chemin d'Accès à 1190 Forest » ;
- D'approuver que le Cahier Spécial des Charges régissant les conditions de la deuxième phase de la procédure ainsi que celles concernant l'exécution du marché fera l'objet d'une prochaine délibération au Conseil communal ;
- D'approuver le montant total estimé pour cette mission (comprenant honoraires, révisions des prix et imprévus) à 134.375,00 euros hors TVA, soit 162.593,75 euros TVA comprise ;
- De prévoir le financement de la dépense par un crédit inscrit à l'article 9306/731-60/80 « Travaux de voirie en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2016 ;
- De financer la dépense à hauteur de 87,71% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;
- De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation. ;

Considérant le Cahier Spécial des Charges et ses annexes établi par la cellule Revitalisation des Quartiers, relatif au marché « Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité « d'auteur de projet », en vue de réaliser le projet « Tracé de l'eau » - études urbanistique, paysagère et hydrologique. » joint en annexe ;

Considérant que pour respecter les délais impartis par le Contrat de Quartier Durable Abbaye, l'avis de marché a été publié sans attendre la finalisation du Cahier Spécial des Charges afin de procéder plus rapidement à la première phase de la procédure à savoir, la réception des candidatures ;

Considérant qu'au maximum cinq candidats seront sélectionnés au terme de cette première phase et recevront le Cahier Spécial des Charges et ses annexes et seront invités à remettre offre ;

Considérant que conformément aux conditions du marché, chaque soumissionnaire, pour autant qu'il ait remis une offre complète, conforme et qu'il ait obtenu 50% des points au regard des critères d'attribution, se verra proposer une indemnité forfaitaire de 2.500,00 euros ;

Considérant que s'agissant d'une indemnité, le régime de la T.V.A. n'est pas d'application ;

Considérant, compte tenu des délais liés à la procédure, que la désignation du prestataire pour le marché « Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité « d'auteur de projet », en vue de réaliser le projet "Tracé de l'eau" - études urbanistique, paysagère et hydrologique », et les indemnités inhérentes auront lieu en 2016 ;

Considérant que le montant nécessaire à l'indemnisation des offres présentées par les soumissionnaires sera inscrit à l'article 9306/122-48/80 « Indemnité pour autres prestations » du service ordinaire du budget 2016;

Considérant que cette dépense sera financée à 87,60 % par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à l'article des recettes 9306/994-01/80 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » ;

DECIDE,

D'approuver le Cahier Spécial des Charges et ses annexes établi par la cellule Revitalisation des Quartiers et relatif au marché « Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité « d'auteur de projet », en vue de réaliser le projet "Tracé de l'eau" - études urbanistique, paysagère et hydrologique. »;

D'approuver, conformément aux conditions du marché et suite à la deuxième phase de la procédure : le dépôt d'une offre, l'indemnité de 2.500,00 € octroyée à chaque soumissionnaire (maximum 5 d'entre eux), pour autant qu'il ait remis une offre complète, conforme et qu'il ait obtenu 50% des points au regard des critères d'attributions. S'agissant d'une indemnité, le régime T.V.A. n'est pas d'application ;

De prévoir le financement nécessaire à l'indemnisation des offres présentées par les soumissionnaires par un crédit à inscrire à l'article 9306/122-48/80 « Indemnité pour autres prestations » du service ordinaire du budget 2016 ;

De financer cette dépense à 87,60 % par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à l'article des recettes 9306/994-01/80 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 26 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

**Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Project « Watertraject » :
Herwaardering van de openbare ruimte op de as « Victor Rousseaulaan/Vanpéstraat/Sint-Denijsplein/Driesstraat/Waterstraat » en heraanleg van de omgeving rond het station Vorst-Oost – Opdracht voor diensten – Aanstelling van een multidisciplinair team, dat handelt in de hoedanigheid van « projectontwerper », met als doel het project "Watertraject" uit te werken - stedenbouwkundige, landschappelijke en hydrologische studies - Goedkeuring van het Bijzondere Bestek.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om:

- Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij aan te nemen;
- Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;
- Zijn instemming te verlenen over de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van 10.900.000,00 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten

in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het project « Watertraject » betrekking heeft op de volgende operaties van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij:

- 1.1.A. Aanleg van de openbare ruimten van de toegang naar de perrons van het station Vorst-Oost;
- 1.1.B. J.-B. Vanpéstraat/V. Rousseaulaan: Heraanleg van de weg onder de spoorwegbrug
- 1.2. Beperkte aanleg van de Toegangsweg tot de perrons van het station Vorst-Oost
- 1.3. Heraanleg van de parkeerplaatsen van de J.-B. Vanpéstraat
- 1.4.B. Gerichte inrichtingen op het Sint-Denijsplein
- 1.5. Heraanleg van het plein Driesstraat/Waterstraat
- 1.6. Opwaardering van het water van het stormbekken op het Sint-Denijsplein: Heractivering van de fontein

Overwegende dat de huidige opdracht voor diensten betrekking heeft op een volledige opdracht van projectontwerper, belast met de studies en de controle van de werken voor de bovenvermelde operaties;

Gelet op de beslissing van Gemeenteraad in zitting van 30 juni 2015 om:

- Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht en de opdrachtaankondiging voor te leggen in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad en in het Publicatieblad van de Europese Unie;
 - Goedkeuring te verlenen aan de opdrachtaankondiging met als voorwerp: « Aanstelling van een multidisciplinair team, dat handelt in de hoedanigheid van « projectontwerper » met als doel het project "Watertraject" uit te werken - stedenbouwkundige, landschappelijke en hydrologische studies, gelegen Victor Rousseaulaan, Vanpéstraat, Sint-Denijsplein, Driesstraat, Waterstraat en Toegangsweg te 1190 Vorst »;
 - Het feit goed te keuren dat het Bijzondere Bestek van toepassing op de voorwaarden van de tweede fase van de procedure alsook diegenen die betrekking hebben op de uitvoering van de opdracht het voorwerp zal uitmaken van een volgende beraadslaging op de Gemeenteraad;
- Goedkeuring te verlenen aan het totaal geraamde bedrag voor deze opdracht (met inbegrip van honoraria, prijsherzieningen en onvoorziene kosten) van 134.375,00 euro excl. BTW, of 162.593,75 euro BTW inbegrepen;
- De financiering van de uitgave te voorzien door een krediet ingeschreven op artikel 9306/731-60/80 « Wegenwerken in uitvoering » van de buitengewone dienst van de begroting 2016;
 - De uitgave voor 87,71% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 « Overboeking op het buitengewone subsidiefonds »;
 - Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht ;

Overwegende het Bijzondere Bestek en zijn bijlagen opgesteld door de cel Heropleving van de

Wijken, betreffende de opdracht « Aanstelling van een multidisciplinair team, dat handelt in de hoedanigheid van « projectontwerper », met als doel het project « Watertraject » uit te werken - stedenbouwkundige, landschappelijke en hydrologische studies. » toegevoegd in de bijlage;

Overwegende dat om de termijnen toegekend door het Duurzame Wijkcontract Abdij na te leven, de opdracht aankondiging gepubliceerd werd zonder te wachten op de voltooiing van het Bijzondere Bestek om sneller over te gaan tot de eerste fase van de procedure namelijk, de ontvangst van de kandidaturen.

Overwegende dat na afloop van deze eerste fase maximaal vijf kandidaten geselecteerd zullen worden en het Bijzondere Bestek en zijn bijlagen zullen ontvangen en uitgenodigd zullen worden om een offerte in te dienen;

Overwegende dat, conform de voorwaarden van de opdracht, elke inschrijver, voor zover hij een volledige, conforme offerte heeft ingediend en 50% van de punten heeft behaald ten opzichte van de gunningscriteria, een forfaitaire vergoeding van 2.500,00 euro zal ontvangen;

Overwegende dat aangezien het om een vergoeding gaat, de BTW-regeling niet van toepassing is;

Overwegende dat, rekening houdend met de termijnen die gepaard gaan met de procedure, de aanstelling van de dienstverlener voor de opdracht « Aanstelling van een multidisciplinair team, dat handelt in de hoedanigheid van « projectontwerper », met als doel het project « Watertraject » uit te werken - stedenbouwkundige, landschappelijke en hydrologische studies », en de inherente vergoedingen plaats zullen vinden in 2016;

Overwegende dat het bedrag nodig voor de vergoeding van de offertes ingediend door de inschrijvers ingeschreven zal worden op artikel 9306/122-48/80 « Vergoeding voor andere prestaties » van de gewone dienst van de begroting 2016;

Overwegende dat deze uitgave voor 87,60 % gefinancierd zal worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/994-01/80 « Overboeking op het gewone reservefonds »;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het Bijzondere Bestek en zijn bijlagen opgesteld door de cel Heropleving van de Wijken en betreffende de opdracht « Aanstelling van een multidisciplinair team, dat handelt in de hoedanigheid van « projectontwerper », met als doel het project « Watertraject » uit te werken - stedenbouwkundige, landschappelijke en hydrologische studies. »;

Conform de voorwaarden van de opdracht en volgend op de tweede fase van de procedure, goedkeuring te verlenen aan: de indiening van een offerte, de vergoeding van 2.500,00 € toegekend aan elke inschrijver (maximum 5), voor zover hij een volledige, conforme offerte heeft ingediend en 50% van de punten heeft behaald ten opzichte van de gunningscriteria. Aangezien het om een

vergoeding gaat, is de btw-regeling niet van toepassing;

De financiering nodig voor de vergoeding van de offertes ingediend door de inschrijvers te voorzien door een krediet dat ingeschreven moet worden op artikel 9306/122-48/80 « Vergoeding voor andere prestaties » van de gewone dienst van de begroting 2016;

Deze uitgave voor 87,60 % te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/994-01/80 « Overboeking op het gewone reservefonds »;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 26 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Mostafa Bentaha, Christiane Defays.

10 annexes / 10 bijlagen

Annexe 4b_Bijlage 4b.pdf, Annexe 2_tracé de l'eau_programme.pdf, Annexe 3_RQ_Communication_Règles et obligations.pdf, Annexe 4a_Bijlage 4a.pdf, Bijlage 3_RW_bijlage_Communicatie_Regels en verplichtingen.pdf, Bijlage 2_watertraject_programma.pdf, 2015_09_21_tracé de l'eau_NL.pdf, Annexe 1 Bijlage_formulaire de soumission_inschrijvingsformulier.pdf, Annexe 4c_Bijlage 4c.pdf, 2015_09_24_tracé de l'eau.pdf

PERSONNEL - PERSONNEEL

Traitements - Wedden

27 Personnel - Supplément de prime de fin d'année. (Ajouté en séance)

LE CONSEIL,

Vu le statut pécuniaire fixé par le conseil communal du 20/12/2002 (+modifications) approuvé par le Ministère de la Région de Bruxelles Capitale, en particulier le point C du chapitre III relatif à l'octroi d'une allocation de fin d'année ;

Considérant que le montant de l'allocation de fin d'année tel que prévu dans le statut pécuniaire, est calculé sur base des règles fixées par l'AR du 23/10/1979, stipulant que l'allocation de fin d'année est composée d'une partie variable et d'une partie forfaitaire ;

Considérant que l'AR du 23/10/1979 a été remplacé par les dispositions de l'AR du 28/11/2008 (Moniteur Belge 3/12/2008) pour les administrations visées à l'article 1er de la loi du 22/7/1993,

portant certaines mesures en matière de fonction publique ;

Considérant que la partie forfaitaire de l'allocation de fin d'année a été revue à la hausse suite aux nouvelles dispositions de l'AR du 28/11/2008 ;

Considérant que l'administration communale a octroyé l'augmentation dont question ci-dessus aux membres de son personnel en 2008 et 2009 ;

Considérant que cette augmentation a été supprimée depuis l'année 2010, par sa décision du 12/1/2010 ;

Considérant qu'il a été convenu avec les organisations syndicales d'analyser les possibilités de revaloriser les avantages salariaux du personnel communal (non enseignant) pour l'année 2015 ;

Considérant que parmi les options avancées, il a été proposé d'octroyer une augmentation de l'allocation de fin d'année ;

Considérant que la solution d'une augmentation de 350€ brut (pour un agent travaillant à temps plein) de la partie forfaitaire de l'allocation de fin d'année a été retenue ;

Considérant que cette augmentation sera accordée pour l'année 2015 ;

Considérant qu'afin de prévoir une valorisation avantageuse à long terme pour le personnel et avec un impact financier modéré sur la masse salariale, de nouvelles pistes sont toujours à l'étude en partenariat avec les organisations syndicales ;

Vu le protocole d'accord n° 417 du 16 octobre 2015, intervenu entre les autorités et les organisations syndicales représentatives ;

DECIDE,

D'octroyer uniquement pour la période de référence de l'année 2015 une augmentation de 350€ brut (montant d'application pour un travailleur à temps complet) de la partie forfaitaire de l'allocation de fin d'année, calculée sur base du statut pécuniaire communal ;

D'inscrire la dépense estimée à 300.000€ au service ordinaire du budget 2015 ;

De poursuivre l'analyse de valorisation salariale à long terme pour le personnel communal (non enseignant) en partenariat avec les organisations syndicales, tout en respectant un équilibre entre l'avantage proposé et l'impact sur la masse salariale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Personeel - Eindejaarstoelage - Supplement. (Toegevoegd tijdens de zitting)

DE RAAD,

Gelet op het geldelijk statuut, vastgesteld door de gemeenteraad op 20/12/2002 (+wijzigingen), goedgekeurd door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder Hoofdstuk III, punt C, aangaande de toekenning van een eindejaarstoelage;

Overwegende dat het bedrag van de eindejaarstoelage - zoals voorzien in het geldelijk statuut - berekend wordt op basis van de regels vastgesteld in het K.B. van 23/10/1979, dat stelt dat de eindejaarstoelage samengesteld is uit een variabel gedeelte en uit een forfaitair gedeelte;

Overwegende dat het K.B van 23/10/1979 vervangen werd door de bepalingen van het K.B. van 28/11/2008 (Belgisch Staatsblad 3/12/2008) voor de administraties bedoeld in artikel 1 van de wet van 22/7/1993, houdende bepaalde maatregelen inzake ambtenarenzaken;

Overwegende dat het forfaitaire gedeelte van de eindejaarstoelage verhoogd werd volgend op de nieuwe bepalingen van het K.B. van 28/11/2008;

Overwegende dat het gemeentebestuur de verhoging waarvan hierboven sprake aan zijn personeelsleden toegekend heeft in 2008 en 2009;

Overwegende dat deze verhoging afgeschaft werd sinds het jaar 2010, bij zijn beslissing van 12/1/2010;

Overwegende dat met de vakbondsorganisaties overeengekomen werd om de mogelijkheden te analyseren om de geldelijke voordelen van het (niet onderwijzend) gemeentepersoneel te herwaardenen voor het jaar 2015;

Overwegende dat binnen de gedane voorstellen geopteerd werd voor de toekenning van een verhoging van de eindejaarstoelage;

Overwegende dat gekozen werd voor het voorstel tot verhoging van het forfaitaire gedeelte van de eindejaarstoelage met een bedrag van 350€ bruto (voor een voltijds tewerkgesteld personeelslid);

Overwegende dat deze verhoging enkel toegekend zal worden voor het jaar 2015;

Overwegende dat teneinde een geldelijk voordeel op lange termijn - met beperkte impact op de loonmassa - toe te kennen aan het personeel, nieuwe mogelijkheden onderzocht zullen worden in samenwerking met de vakbondsorganisaties;

Gelet op het protocolakkoord nr. 417 van 16/10/2015, overeengekomen tussen de autoriteiten en de representatieve vakbondsorganisaties;

BESLIST,

Het forfaitaire gedeelte van de eindejaarstoelage, berekend volgens de bepalingen van het geldelijk statuut, te verhogen met een bedrag van 350€ bruto (bedrag voor een voltijds tewerkgesteld werknemer) en dit enkel voor de referentieperiode van het jaar 2015;

De uitgave geraamd op 300.000€ in te schrijven op de gewone dienst van de begroting 2015;

De analyse van het geldelijk voordeel op lange termijn voor het (niet onderwijzend) gemeentepersoneel verder te zetten in samenwerking met de vakbondsorganisaties, waarbij een evenwicht tussen het voorgestelde voordeel en de impact op de loonmassa inachtgenomen wordt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

ORGANISATION - ORGANISATIE

Secrétariat - Secretariaat

- 28 **Résultats de l'audit du service de prévention (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal).**

Forest, le 13 octobre 15

Question orale au Collège communal concernant les résultats de l'audit du Service de prévention

Il y a quelques mois fut abordé la situation et les difficultés du Service de prévention de notre commune. Le Bourgmestre a évoqué le lancement d'un audit par un service externe, afin d'objectiver la situation, les problèmes et de proposer, je suppose, des pistes de solutions.

Cet audit est-il terminé ? Quelles sont les conclusions que vous en tirez ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken
Conseiller communal

Resultaten van de audit van de preventiedienst (op vraag van de heer Hacken, gemeenteraadslid).

Vorst, 13 oktober 15

Mondelinge vraag aan het gemeentelijke College betreffende de resultaten van de audit van de Preventiedienst

Enkele maanden geleden werd de kwestie aangesneden aangaande de situatie en de moeilijkheden van de Preventiedienst van onze gemeente. De Burgemeester heeft melding gemaakt van een audit door een externe dienst ten einde de situatie, de problemen objectief te beoordelen en, ik veronderstel, mogelijke oplossingen voor te stellen.

Werd deze audit uitgevoerd ? Welke conclusies trekt u hieruit ?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Laurent Hacken
Gemeenteraadslid

Madame El Yousfi dit qu'il est important de connaître le résultat de l'enquête et souhaite avoir une commission à ce sujet.

Monsieur le Bourgmestre est d'accord d'organiser une commission en présence du responsable de service et des deux nouveaux coordinateurs des GEP. Les choses se sont apaisées depuis leur entrée en service. L'enquête a eu lieu et maintenant des groupes de travail vont se mettre en place dans le but de trouver des solutions.

Mevrouw El Yousfi zegt dat het belangrijk is om het resultaat van de enquête te kennen en zou graag hebben dat er een commissie over dit onderwerp zou georganiseerd worden.

De heer Burgemeester stemt toe om een commissie te organiseren in het bijzijn van de dienstverantwoordelijke en de twee nieuw aangeworven coördinatoren van de stadswachters. De kalmte is teruggekeerd sinds hun aanwerving. De enquête heeft plaatsgevonden en nu gaan er werkgroepen georganiseerd worden om oplossingen te vinden.

1 annexe / 1 bijlage

TR Interpellations et question orale pour le prochain conseil communal.msg

29 **Evolution de la situation de la rue du Croissant (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal).**

Forest, le 13 octobre 15

Interpellation au Collège communal concernant la suite de la saga de l'été à la Rue du Croissant

Ce n'est pas souvent que les médias nationaux s'intéressent à notre pourtant belle commune. Au beau milieu de l'été, quelle ne fut pas notre surprise de voir un sujet traitant de Forest sur tous les médias classiques, et sur tous les réseaux sociaux.

Ce fut malheureusement pour dénoncer une attitude quelque peu étonnante de la part du Collège : une mise en demeure d'enlever les bacs à fleurs et à plantes qu'un citoyen avait installé à la Rue du Croissant...

La position du Collège fut quelque peu confuse, surprise je suppose par l'ampleur que prenait la situation : les bacs à fleur devaient être enlevés parce qu'aucune autorisation n'avait été donnée, mais l'objectif est de régulariser la situation... mais en attendant, il fallait tout de même les enlever..

Les plantes ont finalement pu rester, mais qu'en est-il de la situation aujourd'hui ? Est-ce qu'une autorisation a posteriori a été donnée par la commune ? Ou avez-vous décidé de laisser la situation en l'état, c'est-à-dire sans autorisation mais sans sanction, vu la mobilisation du quartier ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken
Conseiller communal

Evolutie van de situatie in de Halvemaanstraat (op vraag van de heer Hacken, gemeenteraadslid).

Vorst, 13 oktober 15

Interpellatie van het gemeentelijke College betreffende het vervolg van de kroniek van de laatste zomer in de Halvemaanstraat

Het gebeurt niet vaak dat de nationale media interesse tonen voor onze toch wel mooie gemeente. In het midden van de zomer werden we volledig verrast toen we in alle klassieke media, en op alle sociale netwerken een onderwerp zagen dat over Vorst handelde.

Het was helaas om een ietwat verwonderlijke houding van het College te hekelen : een ingebrekestelling om de bloem- en plantenbakken die een burger had geplaatst in de Halvemaanstraat te verwijderen...

Het standpunt van het College was wat onduidelijk want, ik neem aan, verrast door de omvang die de

situatie aannam : de bloembakken moesten verwijderd worden want er was geen enkele toestemming gegeven, maar de doelstelling bestaat erin de situatie te regulariseren... maar in afwachting daarvan moesten ze toch verwijderd worden...

De planten zijn uiteindelijk mogen blijven staan, maar hoe zit dat nu vandaag ? Werd er a posteriori toestemming gegeven door de gemeente ? Of heeft u beslist de situatie zo te laten, namelijk zonder toestemming maar zonder sanctie, gezien de mobilisatie van de wijk ?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Laurent Hacken
Gemeenteraadslid

Monsieur le Bourgmestre répond que ceci avait pris des proportions inimaginables, probablement à cause des congés et que tout en rentré dans l'ordre et que Monsieur Englebert va essayer de généraliser la pratique mais en en la cadrant.

Monsieur Englebert rajoute qu'il a fait passer il y a environ deux ans, une délibération réglant la chose, mais que les conditions n'étaient pas respectées par ce Monsieur de la rue du Croissant et que des contacts avaient déjà eu lieu entre cette personne et le service environnement avant la pétition.

Il ne comprend toujours pas pourquoi cette affaire a pris tant d'ampleur, alors qu'il est clair que le collègue est favorable à une solution, mais que cette solution nécessite un certain cadrage. Le service a proposé une solution dans le cadre de la décision prise par le conseil communal. On va proposer des solutions sympas pour l'ensemble des riverains du quartier mais qui ne peuvent pas être pas problématiques pour les services communaux, et principalement pour le service propreté.

Monsieur Loewenstein complète : Nous ne sommes pas contre les initiatives des citoyens, mais quand on installe quelque chose en voirie, il faut des autorisations et les règles doivent être respectées et dans ce dossier, aucune autorisation n'avait été donnée. D'autres citoyens reçoivent des lettres de mise en demeure pour régulariser les choses et le courrier a permis d'ouvrir le dialogue entre la personne concernée et les services.

De heer Burgemeester antwoordt dat deze zaak buitensporige proporties had aangenomen, waarschijnlijk veroorzaakt door de vakantieperiode en dat nu alles in orde is en dat de heer Englebert gaat proberen dit soort praktijken te generaliseren maar binnen een vastgelegd kader.

De heer Englebert zegt dat hij ongeveer twee jaar geleden een beslissing door de gemeenteraad heeft laten nemen om deze initiatieven te regelen, maar dat de voorwaarden door de mijnheer die in de Halvemaanstraat woont niet gerespecteerd werden en dat er al contacten tussen hem en de dienst leefmilieu hadden plaatsgevonden alvorens de petitie van start ging.

Hij begrijpt nog altijd niet waarom deze zaak zulke proporties heeft aangenomen aangezien dat het duidelijk is dat het college voorstander is om tot een oplossing te komen, maar dat deze oplossing in een welbepaald kader moet geschieden. De dienst heeft een oplossing voorgesteld binnen het kader van de beslissing die genomen werd door de gemeenteraad. We gaan sympathieke oplossingen voorstellen aan alle inwoners van de wijk maar die oplossingen mogen geen problemen geven aan de gemeentediensten, en voornamelijk aan de dienst reinheid.

De heer Loewenstein vult aan : We zijn niet gekant tegen initiatieven die uitgaan van de bewoners, maar wanneer men de openbare ruimte benut, moet men hiervoor de toelating krijgen en moet men de regels respecteren. In dit dossier werd geen enkele toelating gekregen. Ander burgers krijgen ook ingebrekestellingen om dingen te regulariseren en de brief heeft een dialoog tussen de betrokken persoon en de diensten tot stand gebracht.

1 annexe / 1 bijlage

TR Interpellations et question orale pour le prochain conseil communal.msg

-
- 30 **Projets de réaménagement de l'espace public prévoyant des abatages d'arbres sur la commune (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal).**

Forest, le 13 octobre 15

Interpellation au Collège communal concernant les projets de réaménagement de l'espace public prévoyant des abatages d'arbres sur la commune

Je voudrais faire le point avec le Collège sur les projets de réaménagement de voiries qui impliquent, théoriquement, l'abattage d'une série d'arbres qui caractérisent les rues concernés, aux yeux des habitants.

Je ne reviendrai pas sur le réaménagement du Parc Marconi : le chantier est en cours, mais on sait que les 14 arbres qui sont en train d'être abattus laissent une bonne partie des riverains sur leur faim. Espérons que le futur Parc sera à la hauteur des attentes !

Par contre, je pense au projet de la Rue Berkendael, qui prévoit de supprimer 51 arbres, certains ayant fortement dégradé les trottoirs. La Commission de Concertation a eu lieu en décembre 2014, et plus de nouvelles depuis lors. Qu'en est-il ?

Je pense également au projet de la Rue Alexandre Bertrand, qui est un projet régional d'aménagement d'ICR, dont le permis prévoit l'abattage d'une quarantaine d'arbres. Est-ce que ce chantier suivra le

réaménagement actuel du bout de la rue (au croisement avec l'Avenue Jupiter) et le remplacement des rails du tram ?

De façon globale, et même si les projets prévoient souvent le remplacement des arbres abattus par des nouveaux, nous voulons éviter que des projets, déposés souvent par les administrations, prévoient l'abattage d'arbres par facilité, par gain de temps et non par une absolue nécessité. Les Forestois tiennent souvent beaucoup aux arbres de leurs rues, surtout si ces derniers ont un certain âge et une certaine envergure. Ils estiment que ce décor est un élément indispensable de leur qualité de vie, auquel il faut absolument éviter de toucher.

Où en est-on donc dans ces différents dossiers ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken
Conseiller communal

Inrichtingsprojecten van de openbare ruimte waarin het vellen van bomen in de gemeente is voorzien (op vraag van de heer Hacken, gemeenteraadslid).

Vorst, 13 oktober 15

Interpellatie van het gemeentelijke College betreffende de heraanlegprojecten van de openbare ruimte waarin vellingen van bomen in de gemeente voorzien zijn

Ik wil graag met het College de stand van zaken bepalen wat betreft de heraanlegprojecten van wegen die in theorie het vellen van een reeks bomen inhouden; bomen die in de ogen van de inwoners kenmerkend zijn voor de betrokken straten.

Ik ga niet terugkomen op de heraanleg van het Marconipark : de werf is momenteel aan de gang, maar we weten dat een groot deel van de buurtbewoners geen voldoening kan vinden in de huidige velling van de 14 bomen. Laten we hopen dat het toekomstige Park de verwachtingen zal inwilligen !

Ik denk echter aan het project van de Berkendaelstraat, dat voorziet om 51 bomen te verwijderen aangezien sommige de voetpaden zwaar beschadigd hebben. De Overlegcommissie heeft plaatsgevonden in december 2014, en sindsdien geen nieuws meer. Hoe zit het hiermee ?

Ik denk tevens aan het project van de Alexandre Bertrandstraat, dat een gewestelijk project is voor de aanleg van GFR's, waarvan de vergunning de velling van een veertigtal bomen voorziet. Zal deze werf de huidige heraanleg van het einde van de straat (op het kruispunt met de Jupiterlaan) en de vervanging van de tramrails volgen ?

Globaal gezien, en zelfs indien de projecten vaak de vervanging van de gevelde bomen door nieuwe voorzien, willen we vermijden dat projecten, vaak ingediend door besturen, de velling van de bomen voorzien uit gemakzucht, omwille van tijdswinst en niet omdat het een absolute noodzaak is. De Vorstenaren zijn dikwijls erg gehecht aan de bomen in hun straten, vooral indien deze bomen een bepaalde leeftijd en een bepaalde omvang hebben. Ze zijn van mening dat dit decor een noodzakelijk element is van hun levenskwaliteit, waaraan absoluut niet geraakt mag worden.

Hoe zit het dus met deze verschillende dossiers ?
Ik dank u voor uw antwoorden.

Laurent Hacken
Gemeenteraadslid

Monsieur Englebert répond que l'ensemble de ces dossiers ont été soumis au comité de concertation. Le dossier de la rue Berkendael est reporté en attendant d'éléments complémentaires à fournir par les intercommunales, intercommunales qui sont à l'origine des travaux. En ce qui concerne le dossier de la rue Alexandre Bertrand : On y remplacera au minimum tous les arbres abattus. Il insiste sur le fait que ni lui, ni les services laisseraient abattre un arbre pour des raisons de facilité, pour des raisons de bon aménagement de l'espace public, oui !

De heer Englebert antwoordt dat alle dossiers worden voorgelegd aan de overlegcommissie. Het dossier van de Berkendaelstraat is verdaagd in afwachting van bijkomende elementen die door de intercommunales moeten geleverd worden, intercommunales die aan de oorsprong liggen van de werken. Wat het dossier van de Alexander Bertrandstraat betreft, daar zal men minimum alle bomen die omgehakt worden, vervangen door nieuwe bomen. Hij zegt met aandrang dat noch hij, noch de diensten, uit gemakzucht bomen doen omhakken, maar dat dit wel gebeurt om de openbare ruimte goed in te richten.

1 annexe / 1 bijlage

TR Interpellations et question orale pour le prochain conseil communal.msg

Affaires générales - Algemene zaken

31 Partenariat transatlantique sur le commerce et l'Investissement entre l'union européenne et les États-Unis d'Amérique (TTIP) et ses conséquences sur les entités locales. (Ajouté en séance)

Vu la résolution prise par le Conseil communal en séance du 24 juin 2014 (ci-jointe);

Entendu l'interpellation du public et les débats menés au conseil communal ;

Le Conseil communal de Forest :

- Demande aux autorités belges compétentes et concernées d'arrêter les négociations concernant le projet de Partenariat transatlantique sur le Commerce et l'Investissement entre l'Union européenne et les États-Unis d'Amérique ;
- Se déclare symboliquement commune hors zone transatlantique sur le Commerce et l'Investissement entre l'Union européenne et les États-Unis d'Amérique ;
- Demande le rejet des traités CETA et TISA;

Forest, le 20 octobre 2015

Trans-Atlantisch Handels- en Investeringspartnerschap tussen de Europese Unie en de Verenigde Staten van Amerika (TTIP). (Toegevoegd tijdens de zitting)

Gelet op de resolutie genomen door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2014 (in bijlage);

Gelet op de interpellatie van de inwoners en de debatten gevoerd in de gemeenteraad;

De gemeenteraad van Vorst:

- Vraagt aan de bevoegde Belgische autoriteiten de onderhandelingen i.v.m. het Trans-Atlantisch Handels- en Investeringspartnerschap tussen de Europese Unie en de Verenigde Staten van Amerika te staken;
- Verklaart zich symbolisch gemeente buiten de zone van het Trans-Atlantisch Handels- en Investeringspartnerschap tussen de Europese Unie en de Verenigde Staten van Amerika (TTIP);
- Vraagt om de CETA-en SITA-verdragen te verwerpen;

Vorst, 20 oktober 2015

Le MR vote contre car il est d'avis que ce sujet ne doit pas être traité au niveau communal.

Madame Huytebroeck répond que chaque citoyen est concerné, que cela a tout le sens d'être traité au niveau communal, comme à tout autre niveau.

Monsieur Rongé s'abstient.

De groep MR stemt tegen omdat ze van mening is dat dit onderwerp niet op gemeentelijk niveau moet behandeld worden.

Mevrouw Huytebroeck antwoord dat dit onderwerp elke burger aanbelangt, dat het dus wel zin heeft om dit onderwerp op gemeentelijk niveau te behandelen, zoals op elk ander niveau.

De Heer Rongé onthoudt zich.

1 annexe / 1 bijlage

Conseil communal du 24 juin 2014 - Motion au Conseil Communal concernant le projet de Partenariat transatlantique sur le commerce et l.docx

Levée de la séance à 21:30
Opheffing van de zitting om 21:30

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,
Betty MOENS

Le Bourgmestre – Président,
De Burgemeester – Voorzitter,
Marc-Jean GHYSSELS