



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 23 MAI 2023
GEMEENTERAAD VAN 23 MEI 2023

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents	Séverine De Laveleye, <i>Présidente/Voorzitster</i> ;
Aanwezig	Mariam El Hamidine, <i>La Bourgmestre/De Burgemeester</i> ; Charles Spapens, Ahmed Ouartassi, Alain Mugabo Mukunzi, Françoise Père, Maud De Ridder, Saïd Tahri, Fatima Zohra El Omari, Esmeralda Van den Bosch, Alitia Angeli, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Marc-Jean Ghysseles, Marc Loewenstein, Laurent Hacken, Magali Plovie, Evelyne Huytebroeck, Denis Stokkink, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Simon De Beer, Fatima Abbach, Caroline Dupont, Christophe Borcy, Mustapha Al Masude, Samir Ahrouch, Xavier Jans, Michael Van Vlasselaer, Nicolas Lonfils, Francis Dagrín, David Leclercq, Mostafa Bentaha, Valerie Pauwels, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Betty Moens, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Nadia El Yousfi, Stéphanie Koplowicz, Isabelle Lukebamoko-Maduda, Kris Vanslambrouck, Iris
Verontschuldigd	Vlodaver, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Madame De Ridder est désigné par le sort pour voter la première aux votes par appel nominal.

Mevrouw De Ridder wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

1 Interpellation du public: PU 28053 – Projet Match par Koramic Real Estate.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
32 votants : 32 votes positifs.

Interpellatie van het publiek : SV 28053 – Project Match door Koramic Real Estate.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Intervention de Monsieur Loewenstein :

Je remercie le Comité de quartier Albert et, plus largement, les citoyens du quartier Albert pour leur interpellation très claire et leur mobilisation.

Le projet est, aujourd'hui à l'instruction à la Région, chez le fonctionnaire délégué, et je ne vois franchement pas ce qu'un élu peut faire, que ce soit au niveau communal ou régional,

aujourd'hui. La commune a émis un avis défavorable en commission de concertation. Elle a fait pour l'instant le job.

Par contre, et j'irai droit au but : dans la mesure où le Collège a émis un avis défavorable en Commission de concertation, j'espère qu'il sera cohérent avec lui-même et utilisera toutes les voies de droit pour défendre les intérêts de la commune et, surtout, des riverains du projet immobilier Koramic au-dessus du Match.

Je pense plus particulièrement aux habitants des avenues Besme et de la Chaussée d'Alseberg directement impactés notamment par les pertes d'ensoleillement assez flagrantes que l'on peut constater en se rendant sur place.

Et ce n'est pas par exemple en reculant de 30 cm du front de rue l'immeuble situé ch. d'Alseberg que cela changera grand-chose pour les habitants vivant en face aux numéros pairs de la chaussée.

Par ailleurs, il suffit de se rendre dans un jardin d'une maison située sur l'avenue Besme pour se rendre compte de la perte d'ensoleillement qui sera causée par le projet. Et cela concernera aussi notamment les bébés et les enfants des crèche et école voisines sur l'avenue Besme.

Par ailleurs, il est assez intéressant de voir que, dans ce dossier, le SIAMU a également émis un avis défavorable et qu'il précise ne pas se contenter d'une résolution par le demandeur des points problématiques qu'il a relevés. Il réserve son nouvel avis à une soumission des plans adaptés.

En conclusion, le groupe DÉFI insiste pour que le Collège ne laisse pas tomber les riverains, les soutienne, dans l'hypothèse où la Région octroierait le permis, et qu'il aille lui-même en recours et évite ainsi aux riverains de devoir se cotiser pour financer de leur poche un recours devant le Conseil d'Etat.

Tussenkomst van de heer Loewenstein :

Ik bedank het wijkcomité Albert en meer in het algemeen de bewoners van de Albertwijk voor hun zeer duidelijke interpellatie en hun inzet.

Het project wordt momenteel onderzocht door de gedelegeerde ambtenaar van het Gewest en ik zie eerlijk gezegd niet in wat een verkozene kan doen, op gemeentelijk of op gewestelijk niveau. De gemeente heeft in de overlegcommissie een negatief advies uitgebracht. Voorlopig heeft zij haar werk gedaan.

Aan de andere kant – en ik kom meteen ter zake: voor zover het College een negatief advies heeft uitgebracht in de overlegcommissie, hoop ik dat het consequent zal zijn met zichzelf en alle juridische kanalen zal gebruiken om de belangen van de gemeente en vooral van de omwonenden van het Koramic woonproject boven de Match te behartigen.

Ik denk in het bijzonder aan de bewoners van de Besmelaan en de Alsebergsesteenweg, die rechtstreeks getroffen worden door het verlies aan zonlicht dat je duidelijk kan zien als je de plek bezoekt.

Als je bv. het gebouw aan de Alsebergsesteenweg 30 cm naar achteren schuift ten opzichte van de straatgevel, maakt dat niet veel verschil voor de bewoners die tegenover de even huisnummers wonen.

Bovendien hoef je maar naar de tuin van een huis aan de Besmelaan te gaan om te zien welk verlies aan zonlicht het project zal veroorzaken. Dit zal ook gevolgen hebben voor de baby's en de kinderen in het kinderdagverblijf en de school in de Besmelaan.

We stellen ook vast dat de DBDMH in dit dossier eveneens een ongunstig advies heeft uitgebracht, waarin ze stellen dat ze niet tevreden zijn met een oplossing door de aanvrager van de aangestipte problemen. Zij behouden hun nieuwe advies voor bij de indiening van aangepaste plannen.

Tot slot dringt de DÉFI-fractie erop aan dat het College de buurtbewoners niet in de steek laat en hen steunt indien het Gewest de vergunning toekent, en dat het zelf in beroep gaat, zodat de buurtbewoners niet zelf moeten betalen voor een vordering bij de Raad van State.

3 annexes / 3 bijlagen

AFFAIRES DU CITOYEN - BURGERZAKEN

Intergénérationnel - Intergenerationeel

2 Intergénérationnel - Séniors : Mise à disposition du BIA BOUQUET aux ateliers de peintures, peintures sur soie et maquettistes - Conventions.

LE CONSEIL,

Considérant que lors d'une visite de l'Issp, le 5 décembre 2022, au centre Berlioz, sis Avenue Van Volxem 176 à 1190 Forest, il a été décidé de fermer le centre pour cause d'insalubrité et d'insécurité (ci-annexé le rapport) ;

Considérant qu'il faut impérativement proposer un autre lieu d'activités (peinture, peinture sur soie et maquettistes) aux seniors ;

Considérant la convention de mise à disposition de la Commune par le Foyer du Sud des locaux sis Square du Bia Bouquet 1-6 à Forest depuis 1956 à des fins d'activités intergénérationnelles (nommé Bia-Bouquet) ;

Considérant que les seniors des groupes de peinture sur soie, des maquettistes et de peinture intégreront le centre Bia Bouquet ;

Considérant que, suite à un manque de place dans les locaux du Bia Bouquet, un autre groupe de peinture rejoindra le centre Marconi sis Rue Marconi 41 à 1190 Forest ;

Considérant les conventions de mise à disposition gratuite (ci-annexée) établie par le service séniors ;

Considérant que le service des Propriétés communales n'a pas formulé de remarques sur cette convention ;

DECIDE :

Décide de mettre à disposition les centres Marconi sis rue Marconi 41 et Bia bouquet sis Square du Bia Bouquet 1-6 1190 Forest, pour les seniors des groupes de peinture, peinture sur soie et maquettistes suite à la fermeture du centre Berlioz sis Avenue Van Volxem 176 1190 Forest ;

D'approuver les conventions ci-annexées de mise à disposition gratuite par le Foyer du Sud des locaux sis Square du Bia Bouquet 1-6 à Forest à des fins d'activités intergénérationnelles ;

De charger madame la Bourgmestre et madame la Secrétaire communale de signer les conventions.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Intergenerationele Zaken - Senioren: Terbeschikkingstelling van BIA BOUQUET voor ateliers schilderen, schilderen op zijde en modelbouw - Overeenkomsten.

DE RAAD,

Overwegende dat tijdens een bezoek van het Wetenschappelijk Instituut Volksgezondheid (WIV), op 5 december 2022, aan het centrum Berlioz, gelegen Van Volxemlaan 176, 1190 Vorst, besloten is het centrum te sluiten vanwege insalubriteit en onveiligheid (verslag als bijlage);

Overwegende dat er een andere locatie voor activiteiten (schilderen, schilderen op zijde en modelbouw) aan de senioren moet worden voorgesteld;

Overwegende dat de lokalen gelegen Bia Bouquetsquare 1-6 te Vorst sinds 1956 door de Zuiderhaard ter beschikking van de Gemeente zijn gesteld voor intergenerationele activiteiten (Bia Bouquet genaamd);

Overwegende dat de senioren van de groepen schilderen, schilderen op zijde en modelbouw in het centrum Bia Bouquet zullen komen;

Overwegende dat, wegens plaatsgebrek in de lokalen van Bia Bouquet, een andere schildergroep zal aansluiten in het centrum Marconi, gelegen Marconistraat 41 te 1190 Vorst;

Overwegende de overeenkomsten voor gratis terbeschikkingstelling (als bijlage) opgesteld door de Seniorendienst;

Overwegende dat de dienst Gemeentelijke Eigendommen geen opmerkingen over deze overeenkomst heeft geformuleerd;

BESLIST:

Het centrum Marconi, gelegen Marconistraat 41, en Bia Bouquet, gelegen Bia Bouquetsquare 1-6, te 1190 Vorst, ter beschikking te stellen aan de senioren van de groepen schilderen, schilderen op zijde en modelbouw naar aanleiding van de sluiting van het centrum Berlioz, gelegen Van Volxemlaan 176 te 1190 Vorst;

Goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde overeenkomst voor gratis terbeschikkingstelling door de Zuiderhaard van de lokalen gelegen Bia Bouquetsquare 1-6 te Vorst voor intergenerationele activiteiten;

Mevrouw De Burgemeester en mevrouw de Gemeentesecretaris te gelasten de overeenkomst te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

8 annexes / 8 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 3 Revitalisation des quartiers – Contrat de Rénovation Urbaine - CRU 4 « Avenue du Roi » (Forest/Saint-Gilles) - Volet 5° du CRU - actions socio-économiques - pôle Petite Enfance – Approbation de l’Avenant 01 à la convention du 13.01.2020 relatif au projet Lieu de rencontre parents-enfants (LREP) – « La Récré du Midi » – Revu de sa décision du 22-11-2022.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 mars 2023 approuvant le budget 2023 et les douzièmes provisoires d'avril et mai 2023 ;

Vu l'article 14 du règlement général sur la comptabilité communale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite « ZRU 2016 » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine portant exécution de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 approuvant le programme du "Contrat de Rénovation urbaine - Avenue du Roi";

Vu la délibération du Conseil communal du 19 décembre 2017 approuvant les conventions entre la Région et la commune et définissant les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2019 approuvant la première modification du CRU Roi ;

Vu la délibération du Conseil du 02 juillet 2019 approuvant l'avenant N°1 à la convention du 24.01.2018 relative au subventionnement des opérations et actions prévues aux volets 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'Ordonnance Revitalisation Urbaine, établie dans le cadre du CRU 4 Roi ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 03 décembre 2020 approuvant la deuxième modification du CRU Roi ;

Vu la délibération proposée au Conseil du 16 février 2021 approuvant l'avenant N°2 à la convention du 24.01.2018 relative au subventionnement des opérations et actions prévues aux volets 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'Ordonnance Revitalisation Urbaine, établie dans le cadre du CRU 4 Roi ;

Vu l'arrêté 2020/001 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux relatif à la suspension des délais de rigueur fixés dans l'ensemble de la législation et réglementation bruxelloise, prolongeant les délais de rigueur de l'Ordonnance organique revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 de trois fois un mois ;

Vu l'arrêté 2020/044 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux relatif à la prolongation des délais de l'Ordonnance organique du 6 octobre 2016, prolongeant le délai d'exécution de trois mois supplémentaires ;

Vu l'ordonnance du 22 juillet 2021 prolongeant certains délais de l'Ordonnance Revitalisation Urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu la délibération du Collège du 11 octobre 2018 validant la proposition de méthodologie de sélection des projets du volet 5° du CRU ROI et, en particulier, l'objectif de traiter des thématiques

retenues dans le programme du CRU ROI de manière intercommunale ;

Vu la délibération du Conseil communal du 17 décembre 2019 approuvant la convention relative au projet Petite Enfance porté conjointement par le service Petite enfance de la commune de Forest et le Réseau Saint-Gillois des mini-crèches asbl ;

Vu la délibération du Collège du 29 septembre 2022 :

*{...} De permettre à tous les porteurs de projet du Volet Socio-économique de poursuivre leurs activités et de justifier des dépenses au sein de leur enveloppe jusqu'au 31/12/2023 ;
D'approuver les nouvelles ventilations budgétaires jointes à la présente délibération ;
De transmettre cette délibération à la Direction de la Rénovation Urbaine.*

Considérant que suite aux différentes mesures susmentionnées, le délai d'exécution du programme du CRU4 a été prolongé d'un an au total, portant la fin de celui-ci au 31 décembre 2023 ;

Considérant les résultats accomplis par ce projet, dans des conditions compliquées par la crise Covid ;

Considérant qu'indépendamment de ces difficultés le projet rencontre son public et permet de compléter l'offre d'accompagnement pour les tout-petits et leurs parents ;

Considérant que le service Petite Enfance de la commune de Forest et l'asbl le Réseau ont indiqué être en mesure de prolonger le projet au cours de l'année 2023, moyennant un apport complémentaire de 20.000,00 euros, soit 10.000,00 euros par commune ;

Considérant que les deux communes disposent chacune d'une enveloppe de 1.099.500,00 euros à affecter au volet 5°, dit socio-économique ;

Considérant que sur base des différentes réaffectations des crédits non dépensés sur les exercices antérieurs, cette enveloppe est disponible ;

Considérant que pour les besoins du projet, la commune de Forest versera une partie de son subside soit un montant de 23.191,7 € à l'asbl « Réseau Saint-Gillois des mini-crèches » sur base d'une déclaration de créance ;

Considérant que le montant de 23.191,7 € servira à subvenir aux dépenses liées à l'achat de matériel et pallier aux dépenses de fonctionnement et de personnel d'entretien au sein du LREP ;

Considérant qu'une modification a été apportée à l'article 2 de l'avenant 01 quant à l'usage du subside qui sera versé à l'asbl « Réseau Saint-Gillois des mini-crèches » ;

Considérant que cette modification porte sur la destination du matériel acquis et que ce matériel restera propriété de la Récré du Midi que le projet commun aux deux communes soit pérennisé ou pas ;

Considérant que la ventilation budgétaire proposée était erronée ;

DECIDE :

Charge le Collège de l'exécution de la présente ;

De revoir sa décision du 22 novembre 2022 quant à l'approbation de l'avenant 01 à la convention du 13.01.2020 relatif au projet Lieu de rencontre parents-enfants (LREP) – « La Récré du Midi » ;

D'approuver l'avenant à la convention de partenariat telle que reprise en annexe ;

D'approuver la nouvelle ventilation budgétaire en annexe ;

De charger la Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature des avenants ;

De transmettre cette délibération à la Direction de la Rénovation Urbaine.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract - SVC 4 “Koningslaan” (Vorst/Sint-Gillis) - Luik 5° van het SVC - sociaal-economische acties - pool Kinderopvang – Goedkeuring van aanhangsel 01 bij de overeenkomst van 13 januari 2020 betreffende het project “Ontmoetingsplaats voor Ouders en Kinderen – La Récré du Midi” – Herziening van zijn beslissing van 22 november 2022.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 14 maart 2023 tot goedkeuring van de begroting 2023 en de voorlopige twaalfden van april en mei 2023;

Gelet op artikel 14 van het algemeen reglement op de gemeentelijke compatibiliteit;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, waarmee de “zone voor stedelijke herwaardering” genaamd “ZSH 2016” werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten, houdende uitvoering van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot goedkeuring van het programma voor het “Stadsvernieuwingscontract - Koningslaan”;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 19 december 2017 tot goedkeuring van de overeenkomsten tussen het Gewest en de gemeente en tot vastlegging van de subsidiëeringsvoorwaarden voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC “Koningslaan”;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2019 tot goedkeuring van eerste wijziging van het SVC Koning;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 2 juli 2019 tot goedkeuring van aanhangsel nr. 1 bij de overeenkomst van 24 januari 2018 betreffende de subsidiëring van de operaties en acties voorzien in luik 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de Ordonnantie Stedelijke Herwaardering, opgesteld in het kader van het SVC 4 Koning;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 tot goedkeuring van de tweede wijziging van het SVC Koning;

Gelet op de beraadslaging voorgelegd aan de gemeenteraad van 16 februari 2021 tot goedkeuring van aanhangsel nr. 2 bij de overeenkomst van 24 januari 2018 betreffende de subsidiëring van de operaties en acties voorzien in luik 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de Ordonnantie Stedelijke Herwaardering, opgesteld in het kader van het SVC 4 Koning;

Gelet op het bijzonderemachtenbesluit 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de opschorting van de vervaltermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering, waardoor de vervaltermijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering driemaal met 1 maand worden verlengd;

Gelet op het bijzonderemachtenbesluit 2020/044 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de verlenging van de termijnen van de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016, waarbij de uitvoeringstermijn met drie extra maanden wordt verlengd;

Gelet op de ordonnantie van 22 juli 2021 tot verlenging van bepaalde termijnen van de Ordonnantie Stedelijke Herwaardering van 6 oktober 2016;

Gelet op de beraadslaging van het College van 11 oktober 2018 waarin het voorstel van selectiemethodologie van de projecten van het luik 5° van het SVC Koning gevalideerd werd en, in het bijzonder, de doelstelling om thema's die vastgelegd werden in het programma van het SVC Koning intergemeentelijk te behandelen;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 17 december 2019 tot goedkeuring van de overeenkomst betreffende het project Kinderopvang dat gezamenlijk wordt uitgevoerd door de dienst Kinderopvang van de gemeente Vorst en de vzw “Réseau Saint-Gillois des mini-crèches”;

Gelet op de beraadslaging van het College van 29 september 2022:

{...} Om alle projectdraggers van het sociaal-economische luik in staat te stellen hun activiteiten voort te zetten en de uitgaven binnen hun enveloppe te verantwoorden tot 31/12/2023;

De bij deze beraadslaging gaande nieuwe budgettaire uitsplitsing goed te keuren;

Deze beraadslaging over te maken aan de Directie Stadsvernieuwing.

Overwegende dat als gevolg van de verschillende bovenvermelde maatregelen de uitvoeringstermijn van het programma van SVC 4 in totaal met één jaar wordt verlengd, waardoor het programma op 31 december 2023 afloopt;

Overwegende de resultaten van dit project, onder omstandigheden die door de coronacrisis worden bemoeilijkt;

Overwegende dat ondanks deze moeilijkheden het project zijn publiek tegemoetkomt en het ondersteuningsaanbod voor jonge kinderen en hun ouders kan worden aangevuld;

Overwegende dat de dienst Kinderopvang van de gemeente Vorst en de vzw Réseau hebben aangegeven dat zij het project in het jaar 2023 kunnen verlengen tegen een bijkomende bijdrage van 20.000 euro, d.w.z. 10.000 euro per gemeente;

Overwegende dat beide gemeenten elk over een enveloppe van 1.099.500 euro beschikken voor luik 5, het zogenaamde sociaal-economische luik;

Overwegende dat deze enveloppe op basis van de verschillende herbestemmingen van de in de vorige dienstjaren niet gebruikte middelen beschikbaar is;

Overwegende dat de gemeente Vorst voor de behoeften van het project een deel van haar subsidie, nl. 23.191,7 euro, zal betalen aan de vzw “Réseau Saint-Gillois des mini-crèches” op basis van een schuldvordering;

Overwegende dat het bedrag van 23.191,7 euro zal dienen om de uitgaven in verband met de aankoop van materiaal te dekken en de werkingskosten en uitgaven voor het onderhoudspersoneel binnen de Ontmoetingsplaats voor Ouders en Kinderen op te vangen;

Overwegende dat in artikel 2 van aanhangsel 01 een wijziging is aangebracht met betrekking tot het gebruik van de subsidie die aan de vzw “Réseau Saint-Gillois des mini-crèches” zal worden uitgekeerd;

Overwegende dat deze wijziging betrekking heeft op de bestemming van het aangekochte materiaal en dat dit materiaal eigendom blijft van La Récré du Midi, ongeacht of het gemeenschappelijke project van beide gemeenten al dan niet wordt voortgezet;

Overwegende dat de voorgestelde budgettaire uitsplitsing foutief was;

BESLIST:

Het College te belasten met de uitvoering hiervan;

Zijn beslissing van 22 november 2022 met betrekking tot de goedkeuring van aanhangsel 01 bij de overeenkomst van 13 januari 2020 betreffende het project Ontmoetingsplaats voor Ouders en Kinderen “La Récré du Midi” te herzien;

Het aanhangsel bij de partnerschapsovereenkomst, zoals die als bijlage gaat, goed te keuren;

De bijgevoegde nieuwe budgettaire uitsplitsing goed te keuren;

De Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, te gelasten de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de aanhangsels;

Deze beraadslaging over te maken aan de Directie Stadsvernieuwing.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

4 **Revitalisation des quartiers – Finances – Budget 2023 - Modifications numéros 1 et 2 du service ordinaire et extraordinaire.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle loi communale relatives à l'établissement des budgets communaux ;

Vu les articles 15 et 16 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant que les différents projets inscrits dans les programmes de revitalisation urbaine sont liés à des délais d'exécution stricts ;

Considérant que les projets de ces programmes et leur ventilation budgétaire ont évolué depuis le budget initial introduit par le service en septembre 2022 ;

Considérant qu'il y a lieu de modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2023 ;

DECIDE,

De modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2023 comme repris dans les tableaux relatifs aux modifications budgétaires numéros 1 et 2.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 19 votes positifs, 11 votes négatifs, 2 abstentions.

Non : Marc Loewenstein, Laurent Hacken, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Christophe Borcy, Mustapha Al Masude, Samir Ahrouch, Xavier Jans, Michael Van Vlasselaer, Mostafa Bentaha, Valerie Pauwels.

Abstentions : Simon De Beer, Francis Dagrin.

Heropleving van de wijken – Financiën – Begroting 2023 – Wijzigingen nummer 1 en 2 van de gewone en buitengewone dienst.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 e.v. van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de opmaak van de gemeentebegrotingen;

Gelet op artikelen 15 en 16 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Overwegende dat de verschillende projecten opgenomen in de stadsherwaarderingsprogramma's aan strikte uitvoeringstermijnen gebonden zijn;

Overwegende dat de projecten van deze programma's en hun budgettaire uitsplitsing geëvolueerd zijn sinds de oorspronkelijke begroting die in september 2022 door de dienst werd ingediend;

Overwegende dat de gewone en buitengewone begroting 2023 gewijzigd dienen te worden;

BESLIST,

De gewone en buitengewone begroting 2023 te wijzigen zoals weergegeven in de bijgevoegde tabellen met betrekking tot de begrotingswijzigingen nummer 1 en 2.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 19 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

Nee : Marc Loewenstein, Laurent Hacken, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Christophe Borcy, Mustapha Al Masude, Samir Ahrouch, Xavier Jans, Michael Van Vlasselaer, Mostafa Bentaha, Valerie Pauwels.

Onthoudingen : Simon De Beer, Francis Dagrin.

Monsieur Hacken dit regretter l'absence de précisions sur la teneur des modifications en question.

Monsieur Spapens renvoie au tableau récapitulatif joint en annexe, rappelant notamment la prolongation par la Région des délais de subsidiation des (projet Communa/Maxima). Il relève la modification substantielle au niveau du service extraordinaire : l'acquisition subsidee du bâtiment (ex-ING) situé place Saint-Denis, qui fait le lien avec le parc de l'Abbaye et qui permet d'éponger une partie de la perte de subsides Feder à la suite du recours qui avait été introduit par des riverains).

Monsieur Hacken pose la question des travaux de rénovation de la Cure.

Monsieur Spapens confirme le report des travaux mais assure que la Cure pourra être utilisée en l'état dans le cadre des différentes activités culturelles liées au projet Aby.

Monsieur Hacken insiste sur l'importance de ne pas laisser le bâtiment vide.

Monsieur Spapens propose d'organiser prochainement une commission sur le projet Aby.

Intervention de Monsieur Van Vlasselaer :

En mars dernier, le groupe DéFI a voté contre l'adoption du budget 2023 pour les motifs suivants :

- l'absence de fixation du contingent des emplois contractuels, dont les emplois subsidiés doivent être repris en spécifiant les mesures d'emploi desquelles ils dépendent (violation de l'art.145, §1er, 2, NLC) ;

- des hausses d'impôts excessives et injustifiées, qui pour la seule année 2023 confisquent aux contribuables forestois un total de 16,6 millions de pouvoir d'achat alors que ceux-ci subissent de plein fouet les conséquences de la crise économique, de l'inflation et de la transition climatique ;

- la persistance d'une politique déraisonnable en matière de personnel, laquelle a pour conséquence le dépassement de 50% des recettes communales en dépit de la forte augmentation de ces dernières ;

- un déficit à l'exercice propre de 2,64 millions et un déficit cumulé de 10,23 millions, lesquels n'apparaissent pas permettre le retour à l'équilibre exigé par la loi communale et le plan pluriannuel.

Cette modification budgétaire n°1 :

- présente un dépassement des dépenses de 3,4 millions ;

- n'améliore pas le déficit cumulé de 10,2 millions ;

- voit le déficit à l'exercice propre augmenter puisqu'il passe de 2,6 à 2,8 millions.

Quant à la modification budgétaire n°2, elle voit les recettes diminuer de 3,3 millions et les dépenses de 4,2 millions, ce qui entraîne une réduction marginale du déficit à l'exercice propre, qui passe de 25,3 millions à 24,4 millions.

Conclusion : ces modifications budgétaires n'apportent aucune amélioration structurelle de la situation désastreuse de la commune.

De heer Hacken betreurt het gebrek aan details over de inhoud van de betreffende wijzigingen.

De heer Spapens verwijst naar de bijgevoegde samenvattende tabel, waarbij hij er met name aan herinnert dat het Gewest de subsidietermijnen voor het project Communa/Maxima heeft verlengd. Hij wijst op de belangrijke wijziging van de buitengewone dienst: de gesubsidieerde aankoop van het gebouw (ex-ING) op het Sint-Denijsplein, dat een verbinding vormt met het park van de Abdij en dat het mogelijk maakt het verlies van EFRO-subsidies ten gevolge van het beroep van de buurtbewoners gedeeltelijk te compenseren.

De heer Hacken stelt de renovatiewerkzaamheden aan de pastorie aan de orde.

De heer Spapens bevestigt dat de werkzaamheden zijn uitgesteld, maar verzekert dat de pastorie in haar huidige vorm kan worden gebruikt voor de verschillende culturele activiteiten in het kader van het project ABY.

De heer Hacken benadrukt dat het belangrijk is het gebouw niet leeg te laten staan.

De heer Spapens stelt voor om binnenkort een commissie over het project ABY te organiseren.

Tussenkoms van de heer Van Vlasselaer:

Afgelopen maart stemde de DéFI-fractie tegen de goedkeuring van de begroting 2023 om de volgende redenen:

- *het niet vastleggen van het contingent van de contractuele betrekkingen, waarbij voor de gesubsidieerde betrekkingen de werkgelegenheidsmaatregel wordt vermeld ter uitvoering waarvan de betrekking wordt voorzien (schending van art. 145, §1, 2, NGW);*
- *buitensporige en ongerechtvaardigde belastingverhogingen, die alleen al in 2023 de Vorstse belastingbetalers in totaal 16,6 miljoen euro aan koopkracht ontnemen, op een moment dat zij hard worden getroffen door de gevolgen van de economische crisis, de inflatie en de klimaatverandering;*
- *het volharden in een onredelijk personeelsbeleid waardoor ondanks de sterke stijging van de gemeente-inkomsten de 50% wordt overschreden;*
- *een tekort van 2,64 miljoen voor het begrotingsjaar zelf en een gecumuleerd tekort van 10,23 miljoen, waardoor het er niet op lijkt dat het herstel van het evenwicht, zoals vereist door de Gemeentewet en het meerjarenplan, mogelijk is.*

Deze begrotingswijziging nr. 1:

- *overschrijdt de uitgaven met 3,4 miljoen;*
- *verbetert het geaccumuleerde tekort van 10,2 miljoen niet;*
- *ziet het tekort voor het begrotingsjaar zelf toenemen van 2,6 naar 2,8 miljoen.*

In begrotingswijziging nr. 2 dalen de inkomsten met 3,3 miljoen en de uitgaven met 4,2 miljoen, waardoor het tekort voor het begrotingsjaar zelf marginaal daalt van 25,3 miljoen naar 24,4 miljoen.

Kortom, deze begrotingswijzigingen brengen geen structurele verbetering in de rampzalige situatie van de gemeente.

17 annexes / 17 bijlagen

5 Revitalisation des quartiers – ABY – Acquisition pour cause d'utilité publique d'un bien sis Place Saint-Denis 18 – Approbation des modalités d'acquisition.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Considérant le projet de rénovation de l'abbaye de Forest et sa reconversion en Pôle Culturel ;

Considérant que ce projet prévoit, entre autre, la rénovation de l'ancienne Cure Abbesses en espace jeunesse ;

Vu la décision du Conseil Communal du 8 juillet 2022 décidant entre autre :

D'approuver le cahier des charges N° 2022-T-023 du marché "ABY / Travaux de rénovation d'une maison d'habitation (ancienne Cure) en espace jeunesse", établi par la Cellule Revitalisation des quartiers – ABY. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics.

D'approuver le montant estimé s'élevant 1.040.727,03 € htva ou 1.259.279,71 21% TVA comprise, auquel il convient d'ajouter 15% pour couvrir les révisions et imprévus;

[...]

De choisir la procédure ouverte comme mode de passation du marché de travaux "ABY / Travaux de rénovation d'une maison d'habitation (ancienne Cure) en espace jeunesse » ;

[...] ;

Considérant que la séance d'ouverture des offres s'est déroulée le 22/09/2022 à 11h ;

Considérant que les montants des deux offres reçues dépassent respectivement de 39% et de 47% le montant estimé ;

Vu la décision du Conseil Communal du 18 octobre 2022 décidant entre autre :

De revoir sa décision du 8 juillet 2022 quant à l'estimation du marché et au mode de financement du marché de travaux de rénovation d'une maison d'habitation (ancienne cure) en espace jeunesse (MP 2022-T-023) ;

De porter l'estimation finale à 1.537.576,53 € htva ou 1.860.467,60 € TVA comprise, à laquelle il convient d'ajouter 15% pour couvrir les révisions et imprévus, soit un total de 2.139.537,74 € ;

D'inscrire la dépense à l'article 9307/723-60/84 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2022 ;

De financer cette dépense à hauteur de 30%, soit 641.861,32 € TVAC, par les fonds FEDER ;

De financer le solde de 1.497.676,42 € TVAC par un emprunt à charge de la Commune ;

Considérant que, quelle que soit l'offre retenue, l'attribution du marché conduirait à des coûts de rénovations supérieurs à 3.300 €/m², tva et imprévus compris, coûts qui semblent élevés au regard de la valeur du bâtiment et du niveau de performance énergétique atteint dans le cadre de la rénovation ;

Considérant par ailleurs que, dans chacune des deux offres reçues, des prix unitaires de postes en quantités présumées et/ou des justifications de prix imprécises feraient courir à la Commune le risque d'importants suppléments en cours de chantier ;

Considérant que le marché n'a dès lors pas pu être attribué en 2022 ;

Considérant que, avant d'attribuer ou de relancer le marché, il y aurait lieu de revoir avec les bureaux d'études la proposition de reconversion de la Cure de manière à limiter les coûts de rénovations ;

Considérant que, dans ces conditions, le planning envisagé pour la relance du marché, son attribution et l'achèvement complet du chantier de reconversion ne sont plus compatibles avec l'exigence FEDER de disposer d'une première infrastructure culturelle opérationnelle en février 2025 ;

Considérant qu'entretemps une opportunité d'acquisition immobilière se présente à la Commune dans la mesure où l'immeuble de l'ancienne agence bancaire ING sis Place Saint-Denis n°18 est actuellement en vente ;

Considérant la situation stratégique de l'immeuble (entre la place Saint-Denis et l'Abbaye), son état (entièrement rénové en 2001), et les superficies disponibles (1.222 m² brut versus 696 m² dans la Cure après reconversion de l'immeuble) ;

Considérant que cette acquisition peut se faire pour un montant inférieur à celui des travaux de rénovation de la Cure évoqué précédemment ;

Considérant l'opportunité de ce projet d'acquisition au regard de l'argumentation suivante :

- L'acquisition permettrait de diminuer voire d'annihiler le risque de perte de subside FEDER 2014-2021 à l'échéance du 31 décembre 2023 ;
- L'immeuble est exploitable immédiatement, en l'état, et permettrait de garantir la continuité du projet culturel « fABrYk » durant les chantiers de réhabilitation de l'Abbaye ;
- L'immeuble permettrait dans un premier temps de disposer d'une infrastructure opérationnelle en février 2025 (ce qui est une exigence Feder) et de diminuer drastiquement les frais de rénovation nécessaire pour y parvenir ;
- L'immeuble permettrait dans un deuxième temps de redéployer certaines fonctions du pôle

culturel ABY (logement de concierge, bureaux de l'équipe de gestion du pôle...) au profit notamment de la bibliothèque et d'espaces à vocation culturelles qui pourraient être libérés dans le prieuré ;

- Cette acquisition permettrait de libérer un important potentiel construit et constructible au niveau de la Cure et de son jardin ;

Considérant qu'il y a lieu dès lors, pour la Commune, d'envisager l'acquisition de l'immeuble sis place Saint-Denis 18 cadastré sous Forest, 2ème Division, Section C, N°96/W pour une contenance de 5 ares ;

Vu le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe de la Région de Bruxelles-Capitale, particulièrement l'article 161, 2° :

Sont enregistrés gratuitement :

[...]

Les cessions amiables d'immeubles pour cause d'utilité publique à l'Etat, aux provinces, aux communes, aux établissements publics et à tous autres organismes ou personnes ayant le droit d'exproprier ;

Vu la circulaire 2015/14 du 22 décembre 2015 du Service Public Régional de Bruxelles – Bruxelles Pouvoirs Locaux relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles ;

Considérant le rapport d'estimation réalisé par le Comité d'Acquisition d'Immeubles Régional en date du 14 mars 2023 ;

Considérant que les frais liés à l'acquisition, comprenant notamment les frais d'honoraires du Notaire et les frais de transcription de l'acte mais pas de frais d'enregistrement en raison de l'acquisition pour cause d'utilité publique, sont estimés à 75.750,00 euros ;

Considérant que les crédits permettant l'acquisition de l'immeuble susmentionné et les frais inhérents à cette acquisition seront inscrits à l'article des dépenses au 9307/712-60/84 « Achats de bâtiments et monuments en cours d'exécution » du budget extraordinaire 2023 lors d'une prochaine modification budgétaire ;

Considérant que l'acquisition du bien concerné peut faire l'objet d'une demande de subvention, à hauteur de maximum 40% de la dépense, auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles en application du décret du 17.07.2002 relatifs à l'octroi de subventions aux collectivités locales pour les projets d'infrastructures culturelles ;

Considérant que le solde ou, en cas de non obtention d'un subside de la Fédération Wallonie-Bruxelles, l'intégralité de la dépense pourra être financée par les fonds FEDER ;

Vu que ce bien comporte deux logements et qu'il est dès lors nécessaire de conditionner cette acquisition à une procédure d'intégration dans le parc de logements communaux en conformité avec la réglementation communale.

DECIDE :

(Sous réserve d'approbation de la modification budgétaire 2023 par le Conseil Communal et par la Tutelle Régionale)

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et échevins, représenté par le Bourgmestre ou l'échevin délégué ainsi que la Secrétaire communale, à remettre une offre dans le cadre d'une négociation

amiable en vue de l'acquisition de gré à gré de l'immeuble sis Place Saint-Denis 18, cadastré sous Forest, 2^{ème} Division, Section C, N°96 W pour une contenance de 05 are;

De limiter le montant maximum d'acquisition à l'estimation du bien établie en date du 14 mars 2023 par le Comité d'Acquisition d'Immeubles Régional, majorée des frais d'acquisition

ET AU CAS OÙ L'OFFRE DE LA COMMUNE SERAIT ACCEPTEE PAR LE PROPRIETAIRE

D'approuver l'acquisition pour cause d'utilité publique du bien sis Place Saint-Denis 18, cadastré sous Forest, 2^{ème} Division, Section C, N°96 W pour une contenance de 05 are;

D'engager le montant de l'acquisition et tous les frais inhérents à cette acquisition à l'article 9307/712-60/84 « Achats de bâtiments et monuments en cours d'exécution » du budget extraordinaire 2023;

De poursuivre la recherche de subventionnement auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles en application du décret du 17.07.2002 relatif à l'octroi de subventions aux collectivités locales pour les projets d'infrastructures culturelles;

De financer le solde ou, en cas de non obtention d'un subside de la Fédération Wallonie-Bruxelles, l'intégralité de la dépense par le subside Feder ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire communal, aux fins de signer valablement l'acte notarié pour la Commune de Forest ;

De renoncer à toute action en rétrocession de bien.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
32 votants : 32 votes positifs.

Heropleving van de Wijken – ABY – Aankoop ten algemenen nutte van een goed gelegen Sint-Denijsplein 18 – Goedkeuring van de aankoopvoorwaarden.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende het project voor de renovatie van de Abdij van Vorst en haar reconversie tot culturele pool;

Overwegende dat dit project voorziet in de renovatie van de oude pastorie aan de Abdissenstraat tot jeugdruimte;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 8 juli 2022 waarin onder meer werd beslist:

Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. 2022-T-023 betreffende de opdracht "ABY / Renovatie van een woonhuis (voormalige pastorie) tot jeugdruimte", opgesteld door de cel Heropleving van de wijken – ABY. De voorwaarden zijn vastgelegd zoals voorzien in het bestek en door de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten.

Goedkeuring te verlenen aan het bedrag dat geraamd wordt op 1.040.727,03 € excl. btw of 1.259.279,71 €, 21% btw inbegrepen, waar nog 15% bijgerekend moet worden voor de dekking van herzieningen en onvoorziene kosten;

[...]

Te kiezen voor de openbare procedure als gunningswijze van de opdracht voor aanneming van

*werken “ABY / Renovatie van een woonhuis (voormalige pastorie) tot jeugdruimte”;
[...];*

Overwegende dat de openingszitting van de offertes plaatsvond op 22 september 2022 om 11 uur;

Overwegende dat het bedrag van de twee ontvangen offertes het geraamde bedrag respectievelijk met 39% en 47% overschrijdt;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 oktober 2022 waarin onder meer werd beslist:

Zijn beslissing van 8/07/2022 te herzien met betrekking tot de raming van de opdracht en de financieringswijze van de opdracht betreffende renovatiewerken aan een woonhuis (voormalige pastorie) tot jeugdruimte (2022-T-023);

De eindraming te brengen op 1.537.576,53 € excl. btw of 1.860.467,60 € btw inbegrepen, waar nog 15% bijgerekend moet worden voor de dekking van herzieningen en onvoorziene kosten, zijnde een totaal van 2.139.537,74 €;

De uitgave in te schrijven op artikel 9307/723-60/84 “Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering” van de buitengewone dienst van de begroting 2022;

Deze uitgave voor 30%, zijnde 641.861,32 € btw inbegrepen, te financieren met EFRO-fondsen;

Het saldo van 1.497.676,42 €, btw inbegrepen, te financieren door een lening ten laste van de Gemeente;

Overwegende dat, welke offerte ook wordt gekozen, de gunning van de opdracht zou leiden tot renovatiekosten van meer dan 3.300 euro/m², inclusief btw en onvoorziene kosten, kosten die hoog lijken gezien de waarde van het gebouw en de in het kader van de renovatie bereikte energieprestatie;

Overwegende voorts dat in elk van de twee ontvangen offertes eenheidsprijzen voor posten in veronderstelde hoeveelheden en/of onnauwkeurige prijsverantwoordingen de Gemeente zouden blootstellen aan het risico van aanzienlijke supplementen in de loop van de werkzaamheden;

Overwegende dat de opdracht in 2022 derhalve niet kon worden gegund;

Overwegende dat, alvorens de opdracht te gunnen of opnieuw uit te schrijven, het voorstel voor de verbouwing van de pastorie met de studiebureaus moet worden herzien om de renovatiekosten te beperken;

Overwegende dat onder deze omstandigheden de aangepaste planning voor de start van de opdracht, de gunning ervan en de volledige voltooiing van de verbouwing niet meer verenigbaar zijn met de eis van het EFRO dat een eerste culturele infrastructuur operationeel moet zijn in februari 2025;

Overwegende dat zich intussen voor de Gemeente een mogelijkheid tot aankoop van onroerend goed voordoet, aangezien het gebouw van het voormalige ING-bankkantoor aan het Sint-Denijsplein 18 momenteel te koop staat;

Overwegende de strategische ligging van het gebouw (tussen het Sint-Denijsplein en de Abdij), de staat (volledig gerenoveerd in 2001) en de beschikbare oppervlakte (1.222 m² bruto tegenover 696 m² in de pastorie na de verbouwing);

Overwegende dat deze aankoop voor een lager bedrag kan dan de genoemde renovatie van de pastorie;

Overwegende de opportuniteit van deze mogelijke aankoop rekening houdend met de volgende argumentatie:

- Door de aankoop kan het risico dat de EFRO-subsidie 2014-2021 op 31 december 2023 verloren gaat, worden beperkt of zelfs geweerd;
- Het gebouw is in de huidige staat onmiddellijk bruikbaar en garandeert de continuïteit van het culturele project “fABrYk” tijdens de restauratie van de Abdij;
- Het gebouw zou het in een eerste fase mogelijk maken dat er een infrastructuur operationeel is in februari 2025 (een EFRO-eis) en zou de daarvoor noodzakelijke renovatiekosten drastisch verlagen;
- Het gebouw zou het mogelijk maken in een tweede fase bepaalde functies van de culturele pool ABY (conciërgewoning, kantoren van het team, ...) te huisvesten, zodat de bibliotheek en de culturele ruimten in de pastorie vrijkomen;
- Deze aankoop zou een groot gebouw en bouwpotentieel op het niveau van de pastorie en de tuin vrijmaken;

Overwegende dat de Gemeente dus de aankoop moet overwegen van het gebouw gelegen Sint-Denijsplein 18, ingeschreven onder Vorst, 2e Afdeling, Sectie C, Nr. 96/W voor een oppervlakte van 5 are;

Gelet op het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder artikel 161, 2°:

Worden kosteloos geregistreerd:

[...]

Overdrachten in der minne van onroerende goederen ten algemene nutte, aan Staat, provinciën, gemeenten, openbare instellingen en aan alle andere tot onteigening gerechtigde organismen of personen;

Gelet op omzendbrief 2015/14 van 22 december 2015 van de GOB Brussel Plaatselijke Besturen betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen;

Overwegende het schattingsverslag van het Gewestelijk Aankoopcomité Onroerende Goederen van 14 maart 2023;

Overwegende dat de kosten verbonden met de aankoop, o.m. het ereloon van de notaris en de kosten van de overschrijving van de akte, met de registratierechten in mindering gebracht aangezien het om een aankoop ten algemene nutte gaat, op 75.750,00 euro geraamd worden;

Overwegende dat de kredieten die de aankoop van bovenvermeld goed en de inherente kosten van deze aankoop mogelijk maken, ingeschreven worden op artikel van uitgaven 9307/712-60/84 “Aankoop van gebouwen en monumenten in uitvoering” van de buitengewone begroting 2023 bij een volgende begrotingswijziging;

Overwegende dat de aankoop van het betrokken goed het voorwerp kan uitmaken van een subsidieaanvraag bij de Federatie Wallonië-Brussel ten bedrage van 40% van de uitgave, in toepassing van het decreet van 17 juli 2002 betreffende de toekenning van toelagen aan plaatselijke overheden voor culturele infrastructuurprojecten;

Overwegende dat het saldo of, indien geen subsidie van de Federatie Wallonië-Brussel wordt verkregen, de volledige uitgave met EFRO-middelen kan worden gefinancierd;

Overwegende dat dit goed twee woningen omvat en dat deze aankoop derhalve gekoppeld moet worden gesteld aan een procedure voor de opname in het gemeentelijk woningenbestand in overeenstemming met de gemeentelijke regelgeving.

BESLIST:

(Onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging 2023 door de Gemeenteraad en door de gewestelijke toezichthoudende overheid)

Toestemming te verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of de afgevaardigde schepenen, evenals de Gemeentesecretaris, om een bod in te dienen in het kader van een minnelijke onderhandeling met het oog op de onderhandse aankoop van het gebouw gelegen Sint-Denijsplein 18, gekadastraerd onder Vorst, 2^e Afdeling, Sectie C, Nr. 96 W, voor een oppervlakte van 05 are;

Het maximumbedrag voor de aankoop te beperken tot de schatting van het goed die op 14 maart 2023 door het Gewestelijk Comité tot Aankoop van Onroerende goederen is vastgesteld, vermeerderd met de aankoopkosten;

EN INGEVAL DE EIGENAAR HET BOD VAN DE GEMEENTE AANVAARDT

Goedkeuring te verlenen voor de aankoop ten algemenen nutte van het goed gelegen Sint-Denijsplein 18, gekadastraerd onder Vorst, 2^e Afdeling, Sectie C, Nr. 96 W voor een oppervlakte van 05 are;

Het bedrag van de aankoop en alle kosten die inherent zijn aan deze aankoop vast te leggen op artikel 9307/712-60/84 “Aankoop van gebouwen en monumenten in uitvoering” van de buitengewone begroting 2023;

De zoektocht naar toelagen bij de Federatie Wallonië-Brussel voort te zetten in toepassing van het decreet van 17 juli 2002 betreffende de toekenning van toelagen aan plaatselijke overheden voor culturele infrastructuurprojecten;

Het saldo of, indien er geen subsidie van de Federatie Wallonië-Brussel wordt verkregen, de volledige uitgave te financieren met de EFRO-subsidie;

Machtiging te verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, teneinde de notariële akte geldig te ondertekenen voor de Gemeente Vorst;

Te verzaken aan elke vordering tot doorverkoop van het goed.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

FINANCES - FINANCIËN

Comptabilité - Boekhouding

6 Finances – Fabrique de l’Eglise du Saint Pie X – Compte 2022.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d'églises ;

Vu l'article 6 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte de 2022 de la Fabrique de l'Eglise Saint Pie X, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique:

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	13.078,97 €	21.624,46 €	34.703,43 €
DEPENSES	19.258,63 €	2.470,95 €	21.729,58 €

EXCEDENT: 12.973,85 €

DECIDE:

D'émettre un avis favorable à l'approbation du compte 2022 de la Fabrique de l'église Saint Pie X.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Financiën – Kerkfabriek van de Heilige Pius X – Rekening 2022.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, in het bijzonder artikelen 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 6 van de wet van 4 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening van 2022 van de kerkfabriek van de Heilige Pius X, als volgt vastgesteld door de Kerkraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	13.078,97 €	21.624,46 €	34.703,43 €
UITGAVEN	19.258,63 €	2.470,95 €	21.729,58 €

OVERSCHOT: 12.973,85 €

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2022 van de kerkfabriek van de Heilige Pius X.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

7 **Finances – Fabrique de l’Eglise Saint-Augustin – Compte 2022.**

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d’églises ;

Vu l’article 6 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l’ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte de 2022 de la Fabrique de l’église Saint-Augustin, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique:

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	48.485,32 €	7.940,04 €	56.425,36 €
DEPENSES	38.636,84 €	-	38.636,84 €

EXCEDENT: 17.788,52 €

DECIDE:

D’émettre un avis favorable à l’approbation du compte 2022 de la Fabrique de l’église Saint-Augustin.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Financiën – Kerkfabriek Sint-Augustinus – Rekening 2022.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, en in het bijzonder artikelen 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 6 van de wet van 4 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening van 2022 van de kerkfabriek Sint-Augustinus, als volgt vastgesteld door de Kerkraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	48.485,32 €	7.940,04 €	56.425,36 €
UITGAVEN	38.636,84 €	-	38.636,84 €

OVERSCHOT: 17.788,52 €

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Augustinus.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

8 Finances – Fabrique de l’Eglise Saint-Denis – Compte 2022.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d’églises ;

Vu l’article 6 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l’ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte de 2022 de la Fabrique de l’Eglise Saint-Denis, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique:

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	12.944,32 €	89.033,03 €	101.977,35 €
DEPENSES	20.829,19 €	-	20.829,19 €

EXCEDENT : 81.148,16 €

DECIDE:

D’émettre un avis favorable à l’approbation du compte 2022 de la Fabrique de l’église Saint-Denis.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Financiën – Kerkfabriek Sint-Denijs – Rekening 2022.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, in het bijzonder artikel 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 6 van de wet van 4 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Denijs, als volgt vastgesteld door de kerkraad:

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
ONTVANGSTEN	12.944,32 €	89.033,03 €	101.977,35 €
UITGAVEN	20.829,19 €	-	20.829,19 €

OVERSCHOT : 81.148,16 €

BESLIST,

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Denijs.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

9 Finances – Fabrique de l’Eglise Saint-Antoine de Padoue – Compte 2022.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d’églises ;

Vu l’article 6 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l’ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte de 2022 de la Fabrique de l’église Saint-Antoine de Padoue, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique:

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	11.079,43 €	31.335,75 €	42.415,18 €
DEPENSES	12.813,00 €	5.228,87 €	18.041,87 €

EXCEDENT: 24.373,31 €

DECIDE:

D’émettre un avis favorable à l’approbation du compte 2022 de la Fabrique de l’église Saint-Antoine de Padoue.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
32 votants : 32 votes positifs.

Financiën – Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua – Rekening 2022.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie

van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, en in het bijzonder artikelen 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 6 van de wet van 4 maart 1870 op de temporaliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening van 2022 van de kerkfabriek Sint-Antonius van Padua, als volgt vastgesteld door de Kerkraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	11.079,43 €	31.335,75 €	42.415,18 €
UITGAVEN	12.813,00 €	5.228,87 €	18.041,87 €

OVERSCHOT: 24.373,31 €

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Antonius van Padua.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Saïd Tahri quitte la séance / verlaat de zitting.
Caroline Dupont quitte la séance / verlaat de zitting.

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Sports - Sport

- 10 **Sports - Marché public - Acquisition de deux défibrillateurs externes automatiques - Approbation des conditions, du mode de passation et de l'attribution - Application de l'article 234 §3 et 236 de la Nouvelle Loi Communale - Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 4 mai 2023 :

D'approuver l'acquisition de deux défibrillateurs externes automatiques pour le Service des sports;
D'approuver l'appel d'offre pour le marché « SPORTS - Acquisition de deux défibrillateurs externes automatiques », suivant la fiche technique fournie par le Service interne de prévention et de protection au travail ;

De choisir la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché de fourniture, conformément à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

D'approuver la consultation des trois fournisseurs suivants:

CARDIOSERVICE, Researchpark 40, 1731 ZELLIK ;

*DEFIBRION, Industriepark-West 75, 9100 SINT- NIKLAAS ;
EURODIST SA, Rue Louis Braille 10, 1402 NIVELLES ;
D'approuver le rapport d'analyse des offres rédigé par le Service des sports ;
D'attribuer le marché au fournisseur ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse, soit
DEFIBRION pour le montant d'offre contrôlé de 2236 euros HTVA ou 2370,16 euros TVAC ;
D'inscrire cette dépense à l'article 764/744-51/26 du service extraordinaire du budget 2023 ;
De financer cette dépense par emprunt*

DECIDE:

En application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 4 mai 2023 décidant d'approuver les conditions, le mode de passation et l'attribution du marché lancé par le Service des sports pour l'acquisition de deux défibrillateurs externes automatiques pour les infrastructures sportives.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
30 votants : 30 votes positifs.

**Sport - Overheidsaankoop – Aankoop van twee externe automatische defibrillatoren -
Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning - Toepassing artikel 234 §3 en 236
Nieuwe Gemeentewet - Kennisneming.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 4 mei 2023 om:

*De aankoop van twee externe automatische defibrillatoren door de Sportdienst goed te keuren;
De aanbesteding voor de opdracht “Sport – Aankoop van twee externe automatische defibrillatoren”
goed te keuren, volgens de technische fiche die door de Interne Dienst voor Preventie en Bescherming
op het Werk werd aangeleverd;*

*Te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze voor de opdracht voor
leveringen, overeenkomstig artikel 92 van de Wet van 17 juni 2016 met betrekking tot
overheidsopdrachten;*

Goedkeuring te verlenen voor het consulteren van de volgende leveranciers:

CARDIOSERVICE, Researchpark 40, 1731 ZELLIK;

DEFIBRION, Industriepark-West 75, 9100 SINT-NIKLAAS;

EURODIST SA, Rue Louis Braille 10, 1402 NIJVEL;

Akkoord te gaan met de offerteanalyse opgesteld door de Sportdienst;

*De opdracht toe te wijzen aan de leverancier die de economisch meest voordelige offerte heeft
ingediend, meer bepaald DEFIBRION voor een gecontroleerd bedrag van 2236 euro zonder btw of
2370,16 euro inclusief btw;*

*Deze uitgave in te schrijven op artikel 764/744-51/26 van de buitengewone dienst van de begroting
2023;*

Deze uitgave te financieren middels een lening

BESLIST:

In toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zijn zitting van 4 mei 2023 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de gunning van de opdracht uitgeschreven door de Sportdienst voor de aankoop van 2 externe automatische defibrillatoren voor de sportinfrastructuur.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

Monsieur Pierre-De Permentier demande dans quelle mesure les encadrants sont formés à la bonne utilisation de ces défibrillateurs.

Monsieur Quartassi assure que les agents seront inscrits prochainement à une formation *ad hoc*.

Monsieur Loewenstein souhaite élargir la question à l'ensemble des membres du personnel à l'utilisation de ces défibrillateurs.

Madame El Hamidine assure qu'un certain nombre d'agents ont été formés et ajoute que davantage seront formés prochainement.

De heer Pierre-De Permentier vraagt in hoeverre omkaderend personeel opgeleid is voor het juiste gebruik van deze defibrillatoren.

De heer Quartassi zegt dat het personeel binnenkort zal worden ingeschreven voor een *ad-hocopleiding*.

De heer Loewenstein wenst de vraag uit te breiden naar alle personeelsleden voor het gebruik van deze defibrillatoren.

Mevrouw El Hamidine verzekert dat een aantal personeelsleden is opgeleid en voegt eraan toe dat in de nabije toekomst meer personeelsleden zullen worden opgeleid.

Saïd Tahri entre en séance / treedt in zitting.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Centrale d'achats - Aankoopcentrale

- 11 **Centrale d'achats - Marchés publics - Fourniture de matériel de bricolage - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - 2024-F-003 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant que le marché public relatif à la fourniture de matériel de bricolage (2022-F-007) prendra fin le 31 décembre 2023 et qu'il y avait lieu d'en relancer un nouveau pour couvrir les prochaines années ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23 mars 2023 de passer un marché public ayant pour objet " Fourniture de matériel de bricolage " (2024-F-003) par procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé à 138.842,84 € hors TVA ou 168.000,00 €, 21% TVA comprise pour 2 ans et de solliciter les crédits permettant de financer ces dépenses à divers articles budgétaires des codes économiques 123-02, 124-02 et 124-48 du service ordinaire des exercices 2024 et 2025 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 140.000,00 €) et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1^o ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23 mars 2023 de passer un marché public ayant pour objet “ Fourniture de matériel de bricolage ” (2024-F-003) par procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé à 138.842,84 € hors TVA ou 168.000,00 €, 21% TVA comprise pour 2 ans et de solliciter les crédits permettant de financer ces dépenses à divers articles budgétaires des codes économiques 123-02, 124-02 et 124-48 du service ordinaire des exercices 2024 et 2025.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
31 votants : 31 votes positifs.

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Levering van knutselmateriaal - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - 2024-F-003 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat de overheidsopdracht betreffende de levering van knutselmateriaal (2022-F-007) afloopt op 31 december 2023 en dat er een nieuwe moet worden uitgeschreven voor de komende jaren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 maart 2023 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Levering van knutselmateriaal” (2024-F-003) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een geraamd bedrag van 138.842,84 € excl. btw of 168.000,00 €, 21% btw inbegrepen, voor 2 jaar, en de kredieten voor de financiering van deze uitgaven te vragen op diverse begrotingsartikels met economische code 123-02, 124-02 en 124-48 van de gewone dienst van de dienstjaren 2024 en 2025;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw is lager dan de drempel van 140.000,00 €) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 maart 2023 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Levering van knutselmateriaal” (2024-F-003) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een geraamd bedrag van 138.842,84 € excl. btw of 168.000,00 €, 21% btw inbegrepen, voor 2 jaar, en de kredieten voor de financiering van deze uitgaven te vragen op diverse begrotingsartikels met economische code 123-02, 124-02 en 124-48 van de gewone dienst van de dienstjaren 2024 en 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

12 **Centrale d’achats - Marchés publics - Fourniture de denrées alimentaires non-biologiques - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l’article 234 § 1er de la Nouvelle loi communale - 2024-F-001.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1^{er} relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l’ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA n’atteint pas le seuil de € 215.000,00) et l'article 57 (clauses de reconduction) ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et

ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le marché public relatif à la fourniture de denrées alimentaires non-biologiques (2023-F-004) prendra fin le 31 décembre 2023 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau afin de couvrir les deux prochaines années ;

Considérant le cahier des charges N° 2024-F-001 relatif au marché "Fourniture de denrées alimentaires non-biologiques" établi par la Centrale d'achats, en collaboration avec le service de la Petite Enfance ;

Considérant que ce marché est divisé en :

* Marché de base (Denrées alimentaires non-biologiques - année 2024), estimé à € 94.339,62 hors TVA ou € 100.000,00, 6% TVA comprise ;

* Reconduction 1 (Denrées alimentaires non-biologiques - année 2025), estimé à € 94.339,62 hors TVA ou € 100.000,00, 6% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 188.679,24 hors TVA ou € 200.000,00, 6% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses feront l'objet d'une proposition d'inscription à divers articles budgétaires (codes économiques 124-02 et 123-16) du service ordinaire des exercices 2024 et 2025 ;

DECIDE:

Art 1er : D'approuver le cahier des charges N° 2024-F-001 et le montant estimé du marché "Fourniture de denrées alimentaires non-biologiques", établis par la Centrale d'achats, en collaboration avec le service de la Petite Enfance. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 188.679,24 hors TVA ou € 200.000,00, 6% TVA comprise pour deux ans (année 2024 et 2025) ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable ;

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national ;

Art 4 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale ;

Art 5 : De solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à divers articles budgétaires (codes économiques 124-02 et 123-16) du service ordinaire des exercices 2024 et 2025.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Levering van niet-biologische voedingsmiddelen - Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze - Toepassing van artikel 234 §1 van de Nieuwe Gemeentewet - 2024-F-001.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (de geraamde waarde excl. btw is lager dan de drempel van € 215.000,00) en artikel 57 (verlengingen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de overheidsopdracht betreffende de levering van niet-biologische voedingsmiddelen (2023-F-004) afloopt op 31 december 2023 en dat er een nieuwe moet worden uitgeschreven voor de komende twee jaar;

Overwegende het bestek nr. 2024-F-001 betreffende de opdracht “Levering van niet-biologische levensmiddelen”, opgesteld door de Aankoopcentrale, in samenwerking met de dienst Kinderopvang;

Overwegende dat de opdracht is opgedeeld in:

* Basisopdracht (Niet-biologische voedingsmiddelen - jaar 2024), geraamd op € 94.339,62 excl. btw of € 100.000,00, 6% btw inbegrepen;

* Verlenging 1 (Niet-biologische voedingsmiddelen - jaar 2025), geraamd op € 94.339,62 excl. btw of € 100.000,00, 6% btw inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 188.679,24 excl. btw of € 200.000,00, 6% btw inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving op diverse begrotingsartikelen (economische code 124-02 en 123-16) van de gewone dienst van de dienstjaren 2024 en 2025;

BESLIST:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. 2024-F-001 en het geraamde bedrag van de opdracht “Levering van niet-biologische levensmiddelen”, opgesteld door de Aankoopcentrale, in samenwerking met de dienst Kinderopvang. De voorwaarden zijn vastgelegd zoals voorzien in het bestek en door de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten. De raming bedraagt €

188.679,24 excl. btw of € 200.000,00, incl. 6% btw voor twee jaar (2024 en 2025);

Art. 2: De opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Art. 3: De opdrachtaankondiging aan te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau;

Art. 4: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht;

Art. 5: De nodige kredieten te vragen om deze uitgaven te financieren op diverse begrotingsartikels (economische code 124-02 en 123-16) van de gewone dienst van de dienstjaren 2024 en 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Madame Goldberg s'interroge sur le niveau de détails de l'inventaire lié à ce marché.

Madame Père rappelle que si une grosse partie des denrées est destinée à la Petite enfance (les cuisiniers au sein des crèches), ce marché concerne en réalité l'ensemble des services.

Madame Goldberg pose la question de l'alimentation bio dans les crèches.

Madame Père répond que l'alimentation dans les crèches est en partie bio et rappelle que la commune s'est vue octroyer le label « Good Food ».

Mevrouw Goldberg vraagt hoe gedetailleerd de inventaris van deze opdracht is.

Mevrouw Père wijst erop dat een groot deel van de voedingsmiddelen weliswaar bestemd is voor de dienst Kinderopvang (de koks in de kinderdagverblijven), maar dat deze opdracht in feite betrekking heeft op alle diensten.

Mevrouw Goldberg stelt de biologische voeding in de kinderdagverblijven aan de orde.

Mevrouw Père antwoordt dat een deel van de voeding in de crèches biologisch is en wijst erop dat de gemeente het label "Good Food" heeft gekregen.

7 annexes / 7 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Développement durable, Eco-conseil - Duurzame ontwikkeling, Milieu-advies

13 Développement Durable et Espaces Verts – Parc des Trois Fontaines – Labellisation Réseau Nature – Charte et plan de gestion.

LE CONSEIL,

Considérant le label Réseau Nature coordonné par l'asbl Natogora et ses 5 engagements :

- ne pas développer des activités humaines entraînant la destruction des milieux naturels ;
- ne pas laisser se développer les espèces exotiques invasives ;

- privilégier les plantes indigènes qui existent à l'état sauvage dans ma région totalement ou partiellement dans mon terrain ;
- respecter la spontanéité de la vie sauvage ;
- renoncer aux pesticides chimiques.

Considérant la charte du label Réseau Nature ci-annexée ;

Considérant que le parc des Trois Fontaines a été labellisé pour la première fois en 2011;

Considérant que le site a évolué depuis 2011 et qu'il convenait d'actualiser le plan de gestion ;

Considérant le plan de gestion ci-annexé réalisé par Natagora en 2019;

DECIDE ;

Art.1. D'approuver le renouvellement du label Réseau Nature du Parc des Trois Fontaines ;

Art.2. D'adopter la charte du label Réseau Nature de Natagora ;

Art.3. D'approuver le plan de gestion du parc des Trois Fontaines ci-annexé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Duurzame Ontwikkeling en Groene Ruimten – Park Drie Fonteynen – Label Réseau Nature – Handvest en beheerplan.

DE RAAD,

Overwegende het label Réseau Nature gecoördineerd door de vzw Natagora en de 5 engagementen:

- geen menselijke activiteiten ontwikkelen die tot de vernietiging van natuurlijke milieus leiden;
- het woekeren van invasieve uitheemse plantensoorten tegengaan;
- op het geheel of een gedeelte van mijn terrein de voorkeur geven aan inheemse planten die in mijn streek in het wild voorkomen;
- de spontaneïteit van het wilde leven respecteren;
- geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruiken;

Overwegende het bijgevoegde handvest van het label Réseau Nature;

Overwegende dat het park Drie Fonteynen in 2011 voor het eerst een label kreeg;

Overwegende dat de site sinds 2011 is geëvolueerd en dat het beheerplan moest worden bijgewerkt;

Overwegende het bijgevoegde beheerplan dat in 2019 door Natagora is uitgevoerd;

BESLIST,

Art.1. De vernieuwing van het label Réseau Nature van het park Drie Fonteynen goed te keuren;

Art. 2 Het handvest van het label Réseau Nature van Natagora aan te nemen;

Art. 3. Het bijgevoegde beheerplan van het park Drie Fonteinen goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Caroline Dupont entre en séance / treedt in zitting.

Urbanisme, Environnement et Planologie - Stedenbouw, Leefmilieu en Planologie

14 Urbanisme - Modification partielle des alignements - Ilot Verrerie/Neerstalle/Lumière - Approbation provisoire - Mise à enquête publique.

LE CONSEIL,

Considérant sa décision du 20 février 2018 :

« D'abroger définitivement tous les arrêtés d'alignement des voiries communales qui ont été décrétés sur le territoire de la commune de Forest, quelle que soit l'autorité qui les a décrétés ;

D'approuver définitivement le plan d'alignement général dressé le 9/06/2017 et modifié le 22/01/2018 en ce qui concerne uniquement les voiries communales pour l'ensemble du territoire de la commune de Forest ; que les largeurs de voirie et des zones de reculs auront valeurs réglementaires et que toutes les autres côtes du plan d'alignement sont données à titre informatif afin de positionner le domaine public par rapport au domaine privé ;

D'approuver définitivement le tableau d'expropriation comprenant les expropriations résultantes d'anciens plans, repris pour mémoire, et l'expropriation envisagée au débouché de l'avenue des Huileries sur la chaussée de Neerstalle ; »

Considérant qu'un nouvel aménagement est prévu par le Foyer du Sud dans l'ilot entouré par la chaussée de Neerstalle, l'avenue de la Verrerie et la rue Auguste Lumière ;

Considérant que ce projet prévoit la création d'une nouvelle voirie et d'une nouvelle place publique ; qu'il convient de créer un nouvel alignement pour ces nouveaux espaces publics ;

Vu l'article 277 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) ;

Considérant que conformément à sa décision de 2018, la précision d'un tel plan ne peut être meilleure que 20 cm et qu'il convient de déclarer les largeurs de voirie et de zones de recul comme seules dimensions ayant valeurs réglementaires ;

Considérant que le projet de modification partiel du plan d'alignement général pour l'ensemble du territoire de la commune de Forest n'a aucun impact sur quelque propriété que ce soit hormis les propriétés qui seront traversée par la nouvelle voirie et qui sont propriétés du Foyer du Sud ;

DECIDE,

D'approuver provisoirement la modification partielle du plan d'alignement général en ce qui concerne

uniquement les voiries communales pour l'ensemble du territoire de la commune de Forest ;

De soumettre à enquête publique d'un mois le projet de modification partielle du plan d'alignements ;

De soumettre au Conseil Communal pour adoption définitive le plan et les éventuelles réclamations / observations parvenues à l'administration au terme de l'enquête publique, et d'arrêter le plan d'alignement général en ce qui concerne uniquement les voiries communales pour l'ensemble du territoire de la commune de Forest.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Stedenbouw - Gedeeltelijke wijziging van rooilijnen - Blok Glasblazerij/Neerstalle/Lumière - Voorlopige goedkeuring - Onderwerping aan openbaar onderzoek.

DE RAAD,

Overwegende zijn beslissing dd 20 februari 2018 :

“Definitief alle rooilijnbesluiten betreffende gemeentewegen die werden uitgevaardigd op het grondgebied van de gemeente Vorst in te trekken, ongeacht de overheid die ze heeft uitgevaardigd;

Goedkeuring te verlenen aan het algemene rooilijnplan, opgesteld op 9/06/2017 en gewijzigd op 22/01/2018, voor wat enkel de gemeentewegen voor het gehele grondgebied van de gemeente Vorst betreft; dat de breedten van de wegenis en van de achteruitbouwstroken reglementaire waarde zullen hebben en dat alle andere cijfers van het rooilijnplan louter ter informatie worden gegeven teneinde het openbare domein te positioneren ten opzichte van het private domein;

Definitief goedkeuring te verlenen aan de tabel van onteigeningen met pro memoria de onteigeningen die voortkomen uit eerdere plannen, en de beoogde onteigening aan het kruispunt van de Olieslagerijlaan en de Neerstalsesteenweg;”

Overwegende dat er een nieuwe inrichting wordt gepland door de Zuiderhaard in het blok omringd door de Neerstalsesteenweg, de Glasblazerijlaan en de Auguste Lumièrestraat;

Overwegende dat dit project tot doel heeft een nieuwe weg en een nieuw openbaar plein aan te leggen; dat voor deze nieuwe openbare ruimten een nieuw rooilijn moet worden vastgesteld;

Gelet op artikel 277 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);

Overwegende dat, overeenkomstig zijn besluit van 2018, de nauwkeurigheid van een dergelijk plan niet beter kan zijn dan 20 cm en dat het aangewezen is de wegbreedten en de inspringstroken tot enige afmetingen met reglementaire waarde te verklaren;

Overwegende dat het ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het algemeen rooilijnplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Vorst geen enkele weerslag op enig eigendom heeft, met uitzondering van de eigendommen die door de nieuwe weg zullen worden doorkruist en die eigendom zijn van de Zuiderhaard;

BESLIST,

Voorlopig goedkeuring te verlenen aan de gedeeltelijke wijziging van het algemeen rooilijnplan enkel voor wat betreft de gemeentewegen voor het gehele grondgebied van de gemeente Vorst;

De gedeeltelijke wijziging van het rooilijnplan een maand lang te onderwerpen aan een openbaar onderzoek;

Na afloop van het openbaar onderzoek het plan en de eventuele bij het bestuur toegekomen klachten/opmerkingen aan de Gemeenteraad voor te leggen ter definitieve goedkeuring, en het algemeen rooilijnplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Vorst aan te nemen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Madame Goldberg demande des éclaircissements sur le plan d’alignement concerné. Monsieur Mugabo rappelle ce qu’est un plan d’alignement (délimitation entre espaces public et privé).

En l’espèce, il s’agit d’une conséquence du rachat du bâtiment « Van Roy » et du projet de création de logements sociaux, qui rend nécessaire la création d’une voirie « cyclo-piétonne », qui facilitera les traversées.

Mevrouw Goldberg vraagt om opheldering over het betreffende rooilijnplan.

De heer Mugabo herinnert aan wat een rooilijnplan is (afbakening tussen openbare en privéruimten).

In dit geval is het een gevolg van de aankoop van het “Van Roy”-gebouw en het project voor de bouw van sociale woningen, waardoor het noodzakelijk is een “wandel- en fietspad” aan te leggen om het oversteken te vergemakkelijken.

3 annexes / 3 bijlagen

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

15 Marchés publics - 2021-T-013 - 336 Alseberg - Aménagement Antenne LISA – Modification du mode de financement.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1^o a) et l’article 57 ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Vu le cahier des charges N° 2021-T-013 relatif au marché "336 Alseberg - AMENAGEMENT ANTENNE LISA" établi par le Service Travaux Publics - Grands Chantiers ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 mai 2021 approuvant les conditions, le montant estimé, la liste des opérateurs économiques à consulter et la procédure de passation (procédure négociée sans publication préalable) de ce marché ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 03 juin 2021 attribuant le marché "336 Alseberg - AMENAGEMENT ANTENNE LISA" au soumissionnaire ayant remis l'unique offre, à savoir JG Construction srl, Rue Saules Bastin, 28 à 4920 Aywaille, pour le montant d'offre négocié de € 133.999,76 HTVA, € 162.139,70 TVAC, 178.354,00 € TVA et révision comprises :

-Tranche ferme : € 75.804,76 HTVA, € 91.723,75 TVAC, € 100.000,00 TVA et révision comprises

-Tranche conditionnelle : € 58.195,00 HTVA, € 70.415,95 TVAC, € 78.354,00 TVA et révision comprises ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 2 septembre 2021 relative à l'affermissement de la tranche conditionnelle ;

Vu les décisions du Collège des bourgmestre et échevins relatives aux avenants de la Tranche ferme et de la Tranche conditionnelle ;

Considérant que le premier subside accordé par le BPS a permis de financer une grande partie des couts du marché, à savoir la Tranche ferme ;

Considérant que dans le cadre du Palan global de Sécurité et Prévention un subside supplémentaire de BPS a été accordé à la commune de Forest dans le but de renforcer une antenne au niveau local ;

Considérant que conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2022 le montant de subside supplémentaire accordé s'élève à 106.500,00 € ;

Considérant que dès lors il convient de revoir le mode de financement et de financer les dépenses liées à la Tranche Conditionnelles et aux avenants du marché « 2021-T-013 - 336 Alseberg - AMENAGEMENT ANTENNE LISA » par un subside de 106.500,00 € ;

Considérant que la dépense sera financée par un subside de BPS à l'article de recette 300/663-51/10 (106.500,00 €) et l'éventuel solde par un emprunt, l'article de dépense 300/723-60/10;

DECIDE:

Art 1 : De revoir le mode de financement de la Tranche Conditionnelles et des avenants du marché « 2021-T-013 - 336 Alseberg - AMENAGEMENT ANTENNE LISA » en les financant par un subside supplémentaire de BPS de 106.500,00 € .

Art 2 : De financer la dépense par le subside supplémentaire de BPS de 106.500,00 € à l'article de recette 300/663-51/10 et l'éventuel solde par un emprunt, l'article de dépense 300/723-60/10.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

**Overheidsopdrachten - 2021-T-013 - Alsebergsesteenweg 336 - Inrichting Antenne Lisa –
Wijziging van de financieringswijze.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het bestek met nr. 2021-T-013 betreffende de opdracht "Alsebergsesteenweg 336 – Inrichting Antenne LISA" opgesteld door de dienst Openbare Werken – Grote Werven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 mei 2021 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, de lijst van de te raadplegen ondernemers en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 juni 2021 om de opdracht "Alsebergsesteenweg 336 - Inrichting Antenne Lisa" te gunnen aan de inschrijver die als enige een offerte heeft ingediend, te weten JG Construction srl, Rue Saules Bastin 28, 4920 Aywaille, voor het onderhandelde offertebedrag van € 133.999,76 excl. btw, € 162.139,70 incl. btw, 178.354,00 € btw en herziening inbegrepen :

- Vaste schijf: € 75.804,76 excl. btw, € 91.723,75 incl. btw, € 100.000,00 btw en herziening inbegrepen

- Voorwaardelijke schijf: € 58.195,00 excl. btw, € 70.415,95 incl. btw, € 78.354,00 btw en herziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 september 2021 over de bevestiging van de voorwaardelijke schijf;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de aanhangsels van de vaste schijf en van de voorwaardelijke schijf;

Overwegende dat de eerste door BPV toegekende subsidie het mogelijk maakte een groot deel van de kosten van de opdracht, namelijk de vaste schijf, te financieren;

Overwegende dat in het kader van het algemeen veiligheids- en preventieplan een extra subsidie van de BPV aan de gemeente Vorst is toegekend met het oog op de versterking van een antenne op lokaal niveau;

Overwegende dat overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2022 het bedrag van de toegekende aanvullende subsidie € 106.500,00 bedraagt.

Overwegende dat het derhalve dienstig is de financieringsmethode te herzien en de uitgaven in verband met de voorwaardelijke schijf en de aanhangsels van de opdracht "2021-T-013

Alsebergsesteenweg 336 – Inrichting Antenne LISA” te financieren met een subsidie van € 106.500,00;

Overwegende dat de uitgave zal worden gefinancierd met een subsidie van BPV in het artikel van ontvangst 300/663-51/10 (€ 106.500,00) en het eventuele saldo met een lening, in het artikel van uitgave 300/723-60/10;

BESLIST:

Art 1: De financieringswijze van de voorwaardelijke schijf en de aanhangsels van de opdracht “2021-T-013 - Alsebergsesteenweg 336 - Inrichting Antenne LISA" te herzien door ze te financieren met een bijkomende subsidie van BPV van € 106.500,00.

Art 2: De uitgaven te financieren door de aanvullende subsidie van BPV van € 106.500,00 in het artikel van ontvangst 300/663-51/10 en het eventuele saldo door een lening, in het artikel van uitgave 300/723-60/10.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

16 **Marchés publics - MP-2023-S-015 - Conseil et consultation juridiques en urbanisme et environnement (2023-2025) - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 89, § 1, 2° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le Département Travaux Publics fait régulièrement appel au service de conseil et de consultation juridiques dans le domaine du Droit de l'Urbanisme et de l'Environnement ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 15.000,00 TTC pour les 3 années du marché, soit € 5.000,00 TTC par année;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 4 mai 2023 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2023-

S-015 - Conseil et consultation juridiques en urbanisme et environnement (2023-2025)», pour un montant à € 15.000,00 TTC pour les 3 années du marché, soit € 5.000,00 TTC par année, les crédits nécessaires à cette dépense sont inscrits à l'article 930/122-03/29 du service ordinaire du budget de l'exercice 2023 et feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription à l'article 930/122-03/29 du service ordinaire du budget des exercices 2024 et 2025 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 4 mai 2023 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2023-S-015 - Conseil et consultation juridiques en urbanisme et environnement (2023-2025)», pour un montant à € 15.000,00 TTC pour les 3 années du marché, soit € 5.000,00 TTC par année, les crédits nécessaires à cette dépense sont inscrits à l'article 930/122-03/29 du service ordinaire du budget de l'exercice 2023 et feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription à l'article 930/122-03/29 du service ordinaire du budget des exercices 2024 et 2025.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Overheidsopdrachten – MP-2023-S-015 – Juridische raadpleging en advies inzake stedenbouw en leefmilieu (2023-2025) – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 89 §1 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de dienst Openbare Werken regelmatig een beroep doet op juridische raadpleging en advies op het vlak van stedenbouw en leefmilieu;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 15.000,00 € bedraagt, incl btw voor de 3 jaren van de opdracht, zijnde 5.000,00 € incl. btw per jaar;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 mei 2023 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-S-015 - Juridische raadpleging en advies inzake stedenbouw en leefmilieu (2023-2025)", voor een bedrag van 15.000,00 € incl. btw voor de 3 jaar van de opdracht, zijnde 5.000,00 € incl. btw per jaar, worden de voor deze uitgaven benodigde kredieten opgenomen in artikel 930/122-03/29 van de gewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2023 en zal de gemeenteraad worden voorgesteld deze kredieten op te nemen in artikel 930/122-03/29 van de gewone dienst van de

begroting voor de begrotingsjaren 2024 en 2025;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 mei 2023 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-S-015 - Juridische raadpleging en advies inzake stedenbouw en leefmilieu (2023-2025)", voor een bedrag van 15.000,00 € incl. btw voor de 3 jaar van de opdracht, zijnde 5.000,00 € incl. btw per jaar, worden de voor deze uitgaven benodigde kredieten opgenomen in artikel 930/122-03/29 van de gewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2023 en zal de gemeenteraad worden voorgesteld deze kredieten op te nemen in artikel 930/122-03/29 van de gewone dienst van de begroting voor de begrotingsjaren 2024 en 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Voirie, Eau, Espaces verts - Wegenis, Water, Groene ruimten

17 Voirie - Avant-projet d'ordonnance établissant le régime juridique de la voirie – Avis de la Commune de Forest.

LE CONSEIL,

Vu l'avant-projet d'Ordonnance établissant le régime juridique de la voirie ;

Vu le courrier de la Ministre en charge de la Mobilité, des Travaux Publics et de la Sécurité Routière, Mme Elke Van Brandt demandant l'avis des Communes sur cet avant-projet ;

Considérant que cet avant-projet d'ordonnance a pour objectif de clarifier pour le gestionnaire les points suivants :

- de savoir sur quoi porte son pouvoir de gestion (objet du livre 2 : statut de la voirie) ;
- en quoi consiste son pouvoir de gestion (objet du livre 3 : gestion de la voirie) ;
- de quelles armes il dispose pour pouvoir assumer cette gestion (objet du livre 5 : contrôle et sanction).

Considérant que l'exposé des motifs reprend des objectifs de transparence et de simplification administrative à travers notamment :

- la mention du statut administratif de voirie régionale dans la plaque de dénomination de voirie et la tenue d'un registre de voiries régionales ;
- la tenue de plans de délimitation ;
- une clarification dans l'articulation de polices administratives (par exemple, l'article 6.2.6 sur l'alignement de la voirie régionale ou les articles 3.3.1 et suivants sur les titres d'occupation de la voirie régionale) ;
- une clarification du rôle du gestionnaire et de l'objet de sa gestion ;

- l'abrogation de dispositions fédérales et la volonté de disposer d'un seul texte cohérent ;
- la mise en place d'un seul titre d'occupation en matière de chantiers, instauration d'un «guichet unique » situé aux communes pour les autorisations d'occupation hors chantier.

Considérant que plusieurs articles de l'avant-projet ont un impact sur la gestion quotidienne de dossiers traités par la Commune, notamment :

- Manque de concertation pour prendre en compte la réalité communale dans le traitement de demandes d'occupation de l'espace public
- Création d'un guichet unique au sein des communes sans mise à disposition de moyens humains et financiers pour traiter les demandes selon les modalités régionales (différentes des modalités communales)
- Différences de traitement entre citoyens des voiries régionales et communales
- Délais non réalistes pour l'introduction des demandes d'occupation de la voie publique
- Volonté de la Région de s'approprier des matières communales (plaques reprenant les noms de rue) ou de forcer la Commune sur certaines matières (cadre légale pour la gestion des voiries communales)
- Atteinte à l'autonomie communale
- Atteinte aux compétences de police du/de la Bourgmestre

Considérant qu'il est pertinent de remettre un avis sur le texte proposé afin que la réalité de terrain des communes soit prise en compte ;

Considérant que les services techniques communaux proposent un avis joint au dossier ;

DECIDE :

De faire sien l'avis des services techniques communaux joint au dossier ;

De transmettre cet avis à la Région de Bruxelles-Capitale (Bruxelles Mobilité) et au cabinet de la Ministre Elke Van Den Brandt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 30 votes positifs, 2 votes négatifs.

Non : Laurent Hacken, Samir Ahrouch.

Wegenis - Voorontwerp van de ordonnantie tot vaststelling van het juridisch stelsel van de weg - Advies van de Gemeente Vorst.

DE RAAD,

Gelet op het voorontwerp van ordonnantie tot vaststelling van het juridisch stelsel van de weg;

Gelet op de brief van de minister bevoegd voor Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid, mevrouw Elke Van Brandt, die het advies van de gemeenten over dit voorontwerp vraagt;

Overwegende dat dit voorontwerp van ordonnantie tot doel heeft de volgende punten voor de beheerder te verduidelijken:

- weten waarop zijn bevoegdheid betrekking heeft (onderwerp van boek 2: statuut van de weg);

- waarin zijn bevoegdheid bestaat (onderwerp van boek 3: wegbeheer);
- over welke wapens hij beschikt om dit beheer te kunnen uitvoeren (onderwerp van boek 5: controle en sanctionering).

Overwegende dat de memorie van toelichting doelstellingen van transparantie en vereenvoudiging vermeldt, met name door:

- de vermelding van de administratieve status van regionale weg op het straatnaambord en het bijhouden van een register van regionale wegen;
- het bijhouden van afbakeningsplannen;
- verduidelijking bij de formulering van het bestuurlijk beleid (bv. artikel 6.2.6 over de rooilijn van de regionale wegen of artikel 3.3.1 e.v. over de bezettingstitels van de regionale weg);
- de verduidelijking van de rol van de beheerder en het voorwerp van het beheer;
- de opheffing van federale bepalingen en de wens om tot één coherente tekst te komen;
- de invoering van één bezettingstitel voor bouwterreinen, de invoering van één loket in de gemeenten voor vergunningen voor de ingebruikneming van terreinen buiten bouwterreinen;

Overwegende dat verscheidene artikelen van het voorontwerp een impact hebben op het dagelijks beheer van door de gemeente behandelde dossiers, met name:

- gebrek aan overleg om rekening te houden met de gemeentelijke realiteit bij de behandeling van aanvragen voor het gebruik van de openbare ruimte;
- oprichting van één loket binnen de gemeenten zonder terbeschikkingstelling van personeel en financiële middelen voor de behandeling van de aanvragen volgens de gewestelijke procedures (die verschillen van de gemeentelijke procedures);
- verschillen in behandeling tussen burgers van gewestelijke en gemeentelijke wegen;
- onrealistische termijnen voor de indiening van aanvragen voor de bezetting van de openbare weg;
- een poging van het Gewest om zich gemeentelijke aangelegenheden toe te eigenen (straatnaamborden) of de gemeente zaken op te leggen in bepaalde materies (wettelijk kader voor het beheer van gemeentewegen);
- schending van de gemeentelijke autonomie;
- schending van de politiebevoegdheden van de burgemeester;

Overwegende dat het relevant is advies uit te brengen over de voorgestelde tekst, zodat er rekening zou worden gehouden met de realiteit op het terrein van de gemeenten;

Overwegende dat de gemeentelijke technische diensten een bij het dossier gevoegd advies voorstellen;

BESLIST:

Zich aan te sluiten bij het bij het dossier gevoegde advies van de gemeentelijke technische diensten;

Dit advies over te maken aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Brussel Mobiliteit) en aan het kabinet van minister Elke Van Den Brandt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 30 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen.

Nee : Laurent Hacken, Samir Ahrouch.

Monsieur Loewenstein indique avoir transmis 3 amendements avant la séance afin de renforcer l'avis de la commune pour dénoncer l'atteinte à l'autonomie communale ainsi que les impacts financiers ; il remercie le Collège d'avoir intégré l'essentiel des amendements.

Monsieur Pierre-De Permentier, constatant que l'avis est finalement défavorable, rejoint l'avis du Collège.

Monsieur Hacken déplore pour sa part que l'avis de la commune soit si peu nuancé.

Notamment dans un souci de cohérence au sein d'une ville-Région qui constitue une grande zone urbaine.

Les particularismes communaux ne devraient pas constituer des freins inutiles à une meilleure harmonisation.

Monsieur Loewenstein précise que l'avis initial de la commune est pour l'essentiel inspiré de l'avis de Brulocalis ; rappelle que le représentant des Engagés au sein du bureau de Brulocalis (qui fut par ailleurs un bon bourgmestre) a soutenu avec conviction les éléments concernant la perte d'autonomie communal et les potentielles pertes de recettes.

Monsieur Ghysseels estime que l'avant-projet d'ordonnance ne garantit pas suffisamment les aspects liés à la proximité.

Madame Père salue le travail des services Voirie et Mobilité et ajoute que la grande majorité des communes comptent remettre un avis défavorable sur ce texte, qui compte plusieurs dispositions inadmissibles.

De heer Loewenstein geeft aan dat hij vóór de zitting 3 amendementen heeft ingediend om het advies van de gemeente kracht bij te zetten, waarin de schending van de gemeentelijke autonomie en de financiële gevolgen aan de kaak worden gesteld; hij dankt het College voor het feit dat de essentie van de amendementen is opgenomen.

De heer Pierre-De Permentier, die opmerkt dat het advies uiteindelijk ongunstig is, sluit zich aan bij het standpunt van het College.

De heer Hacken betreurt dat het advies van de gemeente zo weinig genuanceerd is.

Met name omwille van de samenhang binnen een stadsgewest dat een groot stedelijk gebied vormt.

Lokale bijzonderheden mogen geen onnodige belemmeringen vormen voor meer harmonisatie.

De heer Loewenstein wijst erop dat het aanvankelijke advies van de gemeente in wezen is geïnspireerd door het advies van Brulocalis; hij herinnert eraan dat de vertegenwoordiger van Les Engagés binnen het bestuur van Brulocalis (die ook een goede burgemeester was) de elementen betreffende het verlies van gemeentelijke autonomie en het mogelijke verlies van inkomsten met overtuiging heeft gesteund.

De heer Ghysseels is van mening dat het voorontwerp van ordonnantie de aspecten met betrekking tot nabijheid onvoldoende waarborgt.

Mevrouw Père looft het werk van de diensten Wegenis en Mobiliteit en voegt eraan toe dat de overgrote meerderheid van de gemeenten van plan is een ongunstig advies uit te brengen over deze tekst, die een aantal onaanvaardbare bepalingen bevat.

3 annexes / 3 bijlagen

18 **Propreté publique - Marché public - Location de caméras permettant la capture, l'enregistrement et le transfert sécurisé d'images d'infraction en matière de propreté dans l'espace public - Approbation des conditions et du mode de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant la nécessité de relancer le marché "Location de caméras permettant la capture, l'enregistrement et le transfert sécurisé d'images d'infraction en matière de propreté dans l'espace public";

Considérant que l'installation de caméras temporaires fixes pouvant être déplacées sur tout le territoire communal permet de sanctionner plus d'incivilités et d'améliorer la propreté des rues en faisant diminuer le nombre de dépôts clandestins;

Considérant que ce marché est subsidié dans sa totalité par Bruxelles Propreté ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23 février 2023 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché "Location de caméras permettant la capture, l'enregistrement et le transfert sécurisé d'images d'infraction en matière de propreté dans l'espace public" et approuvant l'estimation du marché soit à 43.000 € hors TVA ou 52.030,00 € 21% TVA comprise et décidant d'inscrire les dépenses à l'article 87540/124-06/73 et les recettes à l'article 87540/465-48/73 du service ordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 mars 2023 d'approuver la modification de l'estimation du marché et de la porter à 43.200 € HTVA ;

DECIDE:

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des bourgmestre et échevins :

1. Décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23 février 2023 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché "Location de caméras permettant la capture, l'enregistrement et le transfert sécurisé d'images d'infraction en matière de propreté dans l'espace public" et approuvant l'estimation du marché soit à 43.000 € hors TVA ou 52.030,00 € 21% TVA comprise et décidant d'inscrire les dépenses à l'article 87540/124-06/73 et les recettes à l'article 87540/465-48/73 du service ordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

2. Décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 mars 2023 d'approuver la modification de l'estimation du marché et de la porter à 43.200 € HTVA.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 30 votes positifs, 2 votes négatifs.

Non : Simon De Beer, Francis Dagrin.

Openbare netheid - Overheidsopdracht - Verhuur van camera's voor het vastleggen, opnemen en beveiligd doorsturen van beelden van inbreuken inzake netheid in de openbare ruimte - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de opdracht "Verhuur van camera's voor het vastleggen, opnemen en beveiligd doorsturen van inbreuken inzake netheid in de openbare ruimte" opnieuw uit te schrijven;

Overwegende dat de installatie van tijdelijke vaste camera's die over heel het gemeentelijk grondgebied kunnen worden verplaatst het mogelijk maakt om meer daden van overlast te bestraffen en de netheid van de straten te verbeteren door sluikestorten te verminderen;

Overwegende dat deze opdracht volledig gesubsidieerd wordt door Net Brussel;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 februari 2023 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "Verhuur van camera's voor het vastleggen, opnemen en beveiligd doorsturen van inbreuken inzake netheid in de openbare ruimte" en tot goedkeuring van de raming van de opdracht, zijnde 43.000 € excl. btw of 52.030,00 €, 21% btw inbegrepen, en waarbij beslist werd om de uitgaven in te schrijven op artikel 87540/124-06/73 en de ontvangsten op artikel 87540/465-48/73 van de gewone dienst van de begroting van dienstjaar 2023;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 maart 2023 om de wijziging van de raming van de opdracht goed te keuren en deze te brengen op 43.200 € excl. btw;

BESLIST

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 februari 2023 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “Verhuur van camera's voor het vastleggen, opnemen en beveiligd doorsturen van inbreuken inzake netheid in de openbare ruimte” en tot goedkeuring van de raming van de opdracht, zijnde 43.000 € excl. btw of 52.030,00 €, 21% btw inbegrepen, en waarbij beslist werd om de uitgaven in te schrijven op artikel 87540/124-06/73 en de ontvangsten op artikel 87540/465-48/73 van de gewone dienst van de begroting van dienstjaar 2023;

2. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 maart 2023 om de wijziging van de raming van de opdracht goed te keuren en deze te brengen op 43.200 € excl. btw.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 30 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen.

Nee : Simon De Beer, Francis Dagrin.

Madame Pauwels demande pour quelle raison on a recours à de la sous-traitance.

Monsieur De Beer regrette que les actions en matière de propreté publique soient axées sur la répression plutôt que sur l'amélioration des services. Il revient sur la réforme en cours de la collecte des déchets en RBC, qu'il juge injuste pour de nombreux ménages qui disposent de petits logements.

Monsieur Tahri répond qu'il est plus pratique de sous-traiter la gestion logistique des caméras à une société externe via un marché de services. Il s'étonne par ailleurs d'entendre des critiques alors que tout un chacun souhaite que Forest soit plus propre, assurant que la répression est nécessaire en complément à l'information et à la prévention.

Madame Pauwels se dit intéressée d'obtenir le contrat qui lie la commune au sous-traitant.

Monsieur Tahri réitère qu'il préférerait développer l'offre de services plutôt que de tout miser sur le répressif.

Mevrouw Pauwels vraagt waarom dit wordt uitbesteed.

De heer De Beer betreurt het dat maatregelen op het gebied van openbare netheid gericht zijn op repressie in plaats van op de verbetering van de dienstverlening. Hij komt terug op de lopende hervorming van de afvalinzameling in het BHG, die volgens hem oneerlijk is voor veel gezinnen met kleine woningen.

De heer Tahri antwoordt dat het praktischer is om het logistieke beheer van de camera's via een opdracht voor diensten uit te besteden aan een extern bedrijf. Hij is bovendien verbaasd over de kritiek, terwijl iedereen wil dat Vorst schoner wordt, en verzekert dat naast informatie en preventie ook repressie nodig is.

Mevrouw Pauwels is geïnteresseerd in het contract tussen de gemeente en de onderaannemer.

De heer Tahri herhaalt dat hij liever het dienstenaanbod uitbouwt dan alles in te zetten op repressie.

PRÉVENTION - PREVENTIE

Cohésion sociale - Sociale cohesie

19 Cohésion sociale – Répartition de l'enveloppe Impulsion 2023 et signature des conventions

particulières avec les promoteurs – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu l'appel à projets Impulsion 2023 lancé par la Commission communautaire française le 8 septembre 2022 ;

Considérant que 18 projets ont été introduits par des asbl forestoises ;

Considérant que la date limite de remise des projets était le 18 octobre 2022 ;

Considérant que l'enveloppe Impulsion s'élève à 154 915 € ;

Considérant l'accord de la Commission de Concertation sur la méthode d'évaluation des projets le 11 octobre 2022 ;

Considérant que les associations ont eu la possibilité de présenter leurs projets lors de la Commission de Concertation du 15 novembre 2022 ;

Considérant que les 18 projets ont été évalués d'après les critères proposés par la COCOF (repris en annexe) ;

Considérant que 14 projets ont été retenus à savoir ceux des asbls : *APOMSA, Atoll, Bras dessus Bras dessous, Entraide & Culture, EVEIL, Feynuus, Forest Quartiers Santé, Habitat et Rénovation, Le Cairn, Maison de Quartier Saint-Antoine, Maison des Jeunes de Forest, Medina, Partenariat Marconi et Une Maison en Plus* ;

Considérant la validation de la répartition de l'enveloppe par la Commission de Concertation communale de Cohésion de Forest en date du 8 décembre 2022 ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 22 décembre 2022 arrêtant la répartition de l'enveloppe Impulsion 2023 ;

Considérant que la Commune de Forest a présenté un projet pour couvrir des frais de fonctionnement et de personnel ;

Vu l'arrêté 2023/223 du Collège de la COCOF octroyant une subvention aux projets présentés par les Communes pour couvrir des frais de fonctionnement et/ou de personnel approuvés pour 2023 dans le cadre de l'appel à projets Impulsion volet local – AB 22 002 27 03 ;

Vu l'article 2 de l'arrêté 2023/223 du Collège de la COCOF, le montant de 154.915 € est octroyé à la Commune de Forest comme financement de son projet dans le cadre de l'Impulsion portant sur la période située entre le 1^{er} janvier 2023 et le 31 décembre 2023. Les frais couverts sont des frais de fonctionnement et/ou de personnel ;

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE,

D'approuver la répartition 2023 de l'enveloppe Impulsion du programme de Cohésion sociale telle que reprise en annexe ;

D'approuver les conventions particulières Impulsion 2023 ci-annexées entre la Commune et les promoteurs ;

De déléguer au Collège des Bourgmestre et Echevins le pouvoir de signer les conventions particulières avec les associations *APOMSA, Atoll, Bras dessus Bras dessous, Entraide & Culture, EVEIL, Feynuus, Forest Quartiers Santé, Habitat et Rénovation, Le Cairn, Maison des Jeunes de Forest, Maison de Quartier Saint-Antoine, Medina, Partenariat Marconi et Une Maison en Plus.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.
32 votants : 32 votes positifs.

Sociale cohesie – Verdeling van de Impulsion 2023-enveloppe en ondertekening van de bijzondere overeenkomsten met de promotoren – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de projectoproep Impulsion 2023 gelanceerd door de Franse Gemeenschapscommissie op 8 september 2022 ;

Overwegende dat 18 projecten zijn ingediend door Vorstse vzw's ;

Overwegende dat de uiterste datum voor indiening van de projecten 18 oktober 2022 was;

Overwegende dat de Impulsion-enveloppe 154.915 € bedraagt ;

Overwegende dat de Overlegcommissie op 11 oktober 2022 overeenstemming heeft bereikt over de methode voor de evaluatie van de projecten ;

Overwegende dat de verenigingen de gelegenheid hebben gehad hun projecten tijdens de Overlegcommissie van 15 november 2022 voor te stellen ;

Overwegende dat de 18 projecten zijn geëvalueerd volgens de door de Franse Gemeenschapscommissie (FGC) voorgestelde criteria (als bijlage) ;

Overwegende dat 14 projecten zijn geselecteerd, namelijk die van de vzw's *APOMSA, Atoll, Bras dessus Bras dessous, Entraide & Culture, EVEIL, Feynuus, Forest Quartiers Santé, Habitat et Rénovation, Le Cairn, Buurthuis Sint-Antonius, Jeugdhuis van Vorst, Medina, Partenariat Marconi en Une Maison en Plus ;*

Overwegende de validatie van de verdeling van de enveloppe door de gemeentelijke Overlegcommissie voor Cohesie van Vorst op 8 december 2022 ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2022 tot bepaling van de verdeling van de Impulsion 2023-enveloppe ;

Overwegende dat de gemeente Vorst een project heeft ingediend om werkings- en personeelsuitgaven te dekken ;

Gelet op het besluit 2023/223 van het College van de FGC tot toekenning van een subsidie aan de door de gemeenten ingediende projecten om werkings- en/of personeelsuitgaven te dekken die voor 2023 zijn goedgekeurd in het kader van de projectoproep Impulsion volet local – AB 22 002 27 03 ;

Gelet op artikel 2 van het besluit 2023/223 van het College van de FGC wordt het bedrag van 154.915 € toegekend aan de gemeente Vorst als financiering van haar project in het kader van Impulsion voor de periode tussen 1 januari 2023 en 31 december 2023. De gedekte kosten zijn werkings- en/of personeelsuitgaven ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de verdeling 2023 van de Impulsion-enveloppe van het programma voor Sociale Cohesie zoals opgenomen in de bijlage ;

Goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde bijzondere Impulsion 2023-overeenkomsten tussen de gemeente en de promotoren ;

Het College van Burgemeester en Schepenen machtiging te verlenen om de bijzondere overeenkomsten met de verenigingen *APOMSA, Atoll, Bras dessus Bras dessous, Entraide & Culture, EVEIL, Feynuus, Forest Quartiers Santé, Habitat et Rénovation, Le Cairn, Jeugdhuis van Vorst, Buurthuis Sint-Antonius, Medina, Partenariat Marconi en Une Maison en Plus* te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

17 annexes / 17 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Mobilité - Mobiliteit

- 20 **Mobilité - Convention de mise à disposition d'une subvention de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'engagement d'un équivalent temps-plein (ETP) pour le développement, la mise en oeuvre et le suivi du Plan d'actions Communal de Sécurité routière.**

LE CONSEIL,

Vu le Plan Régional de Mobilité ;

Vu le plan communal de mobilité approuvé par le Conseil Communal du 20 septembre 2022 ;

Vu le Plan d'Actions Régional de Sécurité Routière 2021-2030 adopté par le Gouvernement bruxellois le 16 décembre 2021 ;

Considérant que ce Plan d'Actions Régional de sécurité routière a pour objectif d'atteindre 0 tué et 0 blessé grave à l'horizon 2030 et que pour ce faire, une logique de Safe System a été mise en place. Ceci signifie que l'ensemble des partenaires impliqués dans la sécurité routière doivent participer, chacun à leur échelle, à l'amélioration du système global.

Considérant que les communes sont un acteur central de la politique régionale de Sécurité Routière et qu'il s'agit, pour les communes d'une part de mettre en place les actions pour lesquelles elles sont identifiées comme pilote, et d'autre part de suivre les actions dont (ou pour lesquelles) elles sont partenaires ;

Considérant que les actions du plan régional de sécurité routière concernant les communes sont les suivantes:

- Action 1: Les communes élaborent et mettent en oeuvre un plan d'actions de Sécurité routière basé sur le plan Good Move et le plan d'actions Sécurité routière régional
- Action 2: La mise en oeuvre du Plan d'Actions Régional est régulièrement suivie via les indicateurs prévus
- Action 13 : La Région organise un soutien financier pérenne, via le fonds régional de Sécurité routière, pour les communes et les zones de police. La Région met à disposition des communes des marchés de type centrales d'achats (Etudes- Travaux (fourniture-pose))
- Action 14: Les vitesses pratiquées font l'objet de nombreux contrôles sur les voiries régionales et communales
- Action 15: Mettre en place une politique de sanctions strictes et homogènes entre zones de police
- Action 17: L'inventaire des zones à concentration d'accidents est mis à jour tous les 2 ans ; elles sont étudiées, planifiées et leur résolution fait l'objet d'un suivi et d'une communication réguliers
- Action 18: Ville 30, poursuivre la crédibilisation des voiries à 30 km/h et la sécurisation des voiries à 50 ou 70 km/h
- Action 19: Les traversées piétonnes et cyclistes, ainsi que les carrefours font l'objet d'une sécurisation (issu du workshop)
- Action 20: Les abords d'écoles offrent des conditions d'accès sûres, s'inscrivent dans des routes scolaires et s'intègrent progressivement dans leur quartier (issu du workshop)
- Action 28 : Renforcer le rôle d'exemple de Bruxelles Mobilité, en promouvant, pour les flottes publiques, l'acquisition de véhicules équipés ou aménagés en vue de favoriser la sécurité routière des autres usagers.
- Action 29 : Mettre en place les conditions nécessaires à l'utilisation du système ISA (Intelligent Speed Assistance)
- Action 30 : Prospective sur la micromobilité, en impliquant le citoyen, afin de prévenir et anticiper les nouveaux risques en terme de sécurité routière.

Considérant que l'action 13 du programme SAFE SYSTEM institue un soutien financier continu aux partenaires du Safe system ;

Considérant que ce financement s'ajoute aux appels déjà existants pour les communes, en termes de sécurisation, infrastructure, mobilité et changement modal.

Vu l'appel à projets de Bruxelles Mobilité permettant de concrétiser l'action 13 du programme SAFE SYSTEM par l'engagement d'un ETP pour une durée de deux ans ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 2 mars 2023 de répondre à l'appel à projets de Bruxelles Mobilité ;

Vu l'email de Brulocalis informant que la Région a augmenté le subside pour le financement d'un coordinateur Sécurité routière communal en passant de 2 à 3 ans, pour un montant total donc de 195.000€ (au lieu de 130.000€) ;

Considérant que Bruxelles Mobilité a accepté le dossier de candidature de la Commune de Forest et que par conséquent, la subvention pour l'engagement d'un équivalent temps-plein pour une période de trois ans est octroyée à la Commune de Forest ;

Considérant la convention jointe au dossier ;

DECIDE :

D'adopter la convention jointe au dossier entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest ;

De charger la Bourgmestre ou son délégué, assistée de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Mobiliteit - Overeenkomst van terbeschikkingstelling van een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de indienstneming van een voltijds equivalent (VTE) voor de ontwikkeling, de uitvoering en de opvolging van het Gemeentelijk Actieplan Verkeersveiligheid.

DE RAAD,

Gelet op het Gewestelijk Mobiliteitsplan;

Gelet op het gemeentelijk mobiliteitsplan dat op 20 september 2022 door de gemeenteraad werd goedgekeurd;

Gelet op het Gewestelijk Actieplan Verkeersveiligheid 2021-2030 dat op 16 december 2021 door de Brusselse regering is aangenomen;

Overwegende dat dit Gewestelijk Actieplan Verkeersveiligheid tot doel heeft tegen 2030 nul doden en nul zwaargewonden te hebben en dat om dit te bereiken een Safe System-benadering werd opgezet. Dit betekent dat alle bij de verkeersveiligheid betrokken partners, elk op hun eigen niveau, moeten deelnemen aan de verbetering van het globale systeem.

Overwegende dat de gemeenten een centrale rol spelen in het gewestelijk verkeersveiligheidsbeleid en dat het erom gaat dat de gemeenten enerzijds de acties opzetten waarvoor zij als verantwoordelijke worden aangewezen en anderzijds de acties opvolgen waarvan zij (of waarvoor zij) partners zijn:

Overwegende dat de acties van het gewestelijk verkeersveiligheidsplan met betrekking tot de gemeenten de volgende zijn:

- Actie 1: De gemeenten ontwikkelen een actieplan voor verkeersveiligheid op basis van het Good Move-plan en het gewestelijk actieplan voor verkeersveiligheid, en voeren dit uit
- Actie 2: De uitvoering van het gewestelijke actieplan wordt regelmatig getoetst aan de vastgestelde indicatoren
- Actie 13: Het Gewest regelt via het gewestelijk verkeersveiligheidsfonds permanente financiële steun voor de gemeenten en politiezones. Het Gewest geeft de gemeenten de mogelijkheid om aan te sluiten bij opdrachten via een aankoopcentrale (studies, werken (levering en installatie))
- Actie 14: De snelheid op de gewest- en gemeentewegen wordt meer gecontroleerd
- Actie 15: Een strikt en homogeen sanctiebeleid tussen de politiezones voeren
- Actie 17: De inventaris van de ongevalgevoelige zones wordt om de twee jaar geüpdatet; de zones worden bestudeerd en geplanifieerd, en hun oplossing vormt het voorwerp van regelmatige opvolging en communicatie
- Actie 18: Stad 30, de wegen met 30 km/u verder geloofwaardig maken en de wegen met 50 of 70 km/u veiliger maken

- Actie 19: Oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers en kruispunten veiliger maken (naar voren gekomen in de workshop)
- Actie 20: De schoolomgevingen garanderen veilige toegangsvoorwaarden, maken deel uit van de schoolroutes en worden geleidelijk geïntegreerd in hun buurt (naar voren gekomen in de workshop)
- Actie 28: De voorbeeldrol van Brussel Mobiliteit versterken, door voor overheidsvlotten de aankoop te bevorderen van voertuigen die zijn uitgerust of ingericht om de verkeersveiligheid van de andere weggebruikers te bevorderen.
- Actie 29: De voorwaarden creëren die nodig zijn met het oog op het gebruik van het systeem ISA (Intelligent Speed Assistance)
- Actie 30: Vooruitzichten op micromobiliteit, waarbij de burgers worden betrokken, om de nieuwe risico's op het vlak van verkeersveiligheid te voorkomen en erop te anticiperen.

Overwegende dat actie 13 van het Safe System-programma voorziet in permanente financiële steun aan de partners van het Safe System;

Overwegende dat deze financiering een aanvulling vormt op de reeds bestaande oproepen voor de gemeenten op het gebied van beveiliging, infrastructuur, mobiliteit en modal shift.

Gelet op de projectoproep van Brussel Mobiliteit die de concretisering van actie 13 van het Safe System-programma mogelijk maakt door de indienstneming van een VTE voor een periode van twee jaar;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 2 maart 2023 om te reageren op de projectoproep van Brussel Mobiliteit;

Gelet op de e-mail van Brulocalis waarin wordt meegedeeld dat het Gewest de subsidie voor de financiering van een gemeentelijke coördinator verkeersveiligheid heeft verhoogd van 2 naar 3 jaar, voor een totaalbedrag van 195.000 € (in plaats van 130.000 €).

Overwegende dat Brussel Mobiliteit het aanvraagdossier van de gemeente Vorst heeft aanvaard en dat bijgevolg de subsidie voor de indienstneming van een voltijds equivalent voor een periode van drie jaar aan de gemeente Vorst wordt toegekend;

Overwegende de bij het dossier gevoegde overeenkomst;

BESLIST:

De bij het dossier gevoegde overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Vorst goed te keuren;

De Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

21 **Interpellation concernant les tensions au niveau du service des sports (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal)**

Nous apprenons pas la presse que, soutenus par la CGSP, la quasi-totalité des employés du service des Sports était en arrêt de travail le jeudi 4 mai dernier en matinée et que certains d'entre eux avaient été reçus par le Collège qui se réunissait au même moment.

Il est évoqué un climat délétère de tension, "un Etat dans l'Etat", de l'insubordination, des menaces et des intimidations provenant de deux collègues du service des sports qui « profitent de la situation pour en faire le moins possible », qui filmeraient et enregistreraient leurs collègues, et disposeraient d'informations confidentielles sur eux .

Ce que les manifestants déplorent, c'est l'absence de mesures à leurs égards et de l'ingérence politique. Selon les employés en arrêt de travail, l'un des deux employés visés par les plaintes serait couvert par la bourgmestre. Ce qu'elle dément dans la presse.

Certains expriment avoir peur. D'autant plus que l'une des deux personnes ciblées par la colère des autres agents a été entendue par le collège en avril et aucune suite n'aurait été apportée parce qu'il n'y aurait pas eu assez d'éléments dans le rapport lui permettant de prendre une sanction.

Je ne connais pas les personnes impliquées mais je déplore ces tensions inquiétantes qu'on ne peut laisser pourrir. Je relève enfin, toujours via la presse, que les employés annoncent vouloir mener un arrêt de travail de 50 minutes par jour tant que le dialogue n'est pas entamé et tant que le Collège n'aura pas pris ses responsabilités.

Mes questions seront les suivantes :

1. Pourriez-vous décrire la situation exacte et les tensions au service des sports ?
2. Disposiez-vous déjà d'indices ou d'informations quant à des tensions au sein du service des sports avant cette manifestation du 4 mai et l'audition d'un des agents du service par le Collège en avril ?
3. Combien d'employés communaux ont été en arrêt de travail et quelles sont leurs fonctions ? Quelles sont les fonctions des deux agents visés par les plaintes de leurs collègues ?
4. Quelles sont les mesures préventives qui ont été prises pour assurer un minimum de sérénité au sein du service ?
5. Quelles sont les mesures plus structurelles qui seront prises dans ce cadre ?

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

Interpellatie Interpellatie over de spanningen bij de sportdienst (op vraag van Mijnheer Loewenstein, gemeenteraadslid)

Via de pers vernemen we dat bijna alle werknemers van de Sportdienst, gesteund door de ACOD, afgelopen donderdag 4 mei 's ochtends het werk onderbroken hebben en dat sommigen onder hen ontvangen zijn door het College, dat op dat moment vergaderde.

Er wordt melding gemaakt van een negatief klimaat van spanning, “een staat in de staat”, insubordinatie, bedreigingen en intimidatie door twee collega’s van de Sportdienst die “van de situatie profiteren om zo min mogelijk te doen”, die hun collega’s zouden filmen en opnemen, en over vertrouwelijke informatie over hen zouden beschikken.

Wat de demonstranten betreuren, is het gebrek aan maatregelen ten aanzien van deze mensen en de politieke inmenging. Volgens de werknemers die hun activiteiten hebben gestaakt, wordt een van de twee medewerkers over wie wordt geklaagd, beschermd door de burgemeester. Zij ontkent dit in de pers.

Sommigen geven aan dat ze bang zijn. Vooral omdat een van de twee mensen op wie de woede van de andere personeelsleden gericht is, in april door het College gehoord werd en hieraan geen enkel gevolg is gegeven omdat er te weinig elementen in het verslag stonden om een sanctie op te leggen.

Ik ken de betrokkenen niet, maar ik betreur deze zorgwekkende spanningen die men niet mag laten etteren. Tot slot merk ik op, nog steeds via de pers, dat de werknemers aankondigen dat zij elke dag een werkonderbreking van 50 minuten zullen houden zolang er geen dialoog op gang wordt gebracht en zolang het College zijn verantwoordelijkheid niet neemt.

Mijn vragen zijn de volgende:

1. Kunt u de exacte situatie en de spanningen bij de Sportdienst beschrijven?
2. Had u al aanwijzingen of informatie over de spanningen bij de Sportdienst vóór deze demonstratie op 4 mei en het horen van een van de personeelsleden van de dienst door het College in april?
3. Hoeveel gemeentemedewerkers hebben het werk onderbroken en wat is hun functie? Wat zijn de taken van de twee werknemers over wie door de collega’s wordt geklaagd?
4. Welke preventieve maatregelen zijn er genomen om een minimum aan rust binnen de dienst te garanderen?
5. Wat zijn de structurelere maatregelen die in dit verband zullen worden genomen?

Dank bij voorbaat voor uw antwoorden.

En complément de cet article de presse, j’ai eu l’occasion de lire les 16 pièces du dossier : procès-verbaux d’audition devant la secrétaire communale, rapports sur la manière de servir, témoignages, rapport au Collège en vue d’une audition disciplinaire, procès-verbaux d’audition devant le collège.

Et ce qu’on y découvre est très préoccupant :

- **Relations tendues, menaces, insultes, propos déplacés et témoignages contradictoires,**
- **Remise en cause de l’autorité et, plus précisément, de la cheffe de service,**
- **Non-respect des horaires par certains encadrants des salles de sport,**
- **Salles de sport ouvertes pendant toute la journée sans présence d’encadrant, voire parfois restée ouverte la nuit,**
- **Utilisation abusive des clés des salles de sport tant par des agents que des personnes extérieures,**
- **Intrusion dans certaines salles sans autorisation,**
- **Sous-location de certaines plage horaire par des clubs occupants les infrastructures.**

Mes questions seront les suivantes :

1. Pourriez-vous décrire la situation exacte et les tensions au service des sports ?
2. Disposiez-vous déjà d'indices ou d'informations quant à des tensions au sein du service des sports avant cette manifestation du 4 mai et l'audition d'un des agents du service par le Collège en avril ? En lisant les différentes pièces, je pense pouvoir moi-même répondre en votre nom que « oui ».
3. Combien d'employés communaux ont été en arrêt de travail et quelles sont leurs fonctions ? Quelles sont les fonctions des deux agents visés par les plaintes de leurs collègues ?
4. Quelles sont les mesures préventives qui ont été prises pour assurer un minimum de sérénité au sein du service ?
5. Quelles sont les mesures plus structurelles qui seront prises dans ce cadre ?

- Je lis notamment dans les pièces que, en conclusion d'un PV d'audition du 19 octobre 2022, soit il y a 7 mois, la secrétaire communale précise « *qu'il est indispensable de mettre en place un groupe de travail avec les services des sports et du personnel afin de clarifier la question des horaires* ». Cela concerne donc les horaires. Quid du suivi. Ce groupe de travail a-t-il été activé et a-t-il rendu des conclusions ?
- Mais quid de la gestion des clés ?
- Quid de l'ouverture et de la fermeture des salles ?
- Quid de l'encadrement sur place qui est sensé assurer le bon fonctionnement des lieux, la sécurité, mais aussi l'intégrité des bâtiments concernés ?
- Quid de l'évaluation de cet encadrement ?
- Quid des sous-locations ?
- Et, question importante par laquelle je conclurai, quid de la responsabilité de la commune, du Collège en cas d'incident grave à la suite de l'un de ces dysfonctionnements bien connu ?

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

Monsieur Hacken déplore l'impact sur l'image de la commune de tels articles de presse qui évoquent des problématiques qui devraient pouvoir être réglées en interne (gestion d'équipe, recadrer les agents si nécessaire,...).

Monsieur De Beer dit s'être entretenu avec certains agents et estime qu'on est face à une situation grave.

Madame Dupont demande de pouvoir réaborder la question en huis clos.

Monsieur Quartassi rappelle que le service des Sports ne dispose pas d'effectifs suffisants pour assurer une présence optimale dans l'ensemble des infrastructures sportives, ce qui naturellement peut amener des tensions. Il explique la réorganisation de la manière de travailler impulsée par le nouveau coordinateur des encadrants. Il souligne que les deux agents concernés ont été entendus par le Collège ; que l'un des deux s'est vu infliger un avertissement, tandis que le Collège se prononcera sur le cas du second lors de sa prochaine réunion. Il revient sur l'adaptation des tâches attendues des encadrants (qui fera l'objet d'avenants aux contrats de travail existants). Il assure que la situation est prise tout à fait au sérieux.

Madame El Hamidine expose qu'elle était en congé lorsqu'elle a été contactée par un journaliste lui parlant d'ingérence et de « dîner presque parfait ». Elle ajoute avoir été choquée et estime inadmissible de voir dans la presse une telle banderole avec des membres de notre administration. Elle dit avoir fait part de son étonnement à un délégué syndical, qui lui a assuré avoir exigé du journal en question de rectifier la teneur de l'article, qui ne reflétait absolument pas le message syndical, à mille lieues de toute attaque personnel envers sa personne et sa fonction.

Monsieur Loewenstein estime qu'une réaffectation d'un ou deux agents n'est certainement pas de nature à rétablir la sérénité. Il insiste pour obtenir une réaction à la suite des nombreux dysfonctionnements qui sont mentionnés dans les pièces du dossier.

Monsieur Quartassi rappelle qu'il y a des conventions liées à la mise à disposition des clés aux usagers. Il assure que les encadrants prestent leurs heures.

Monsieur Loewenstein dit qu'il faut distinguer la théorie de la pratique : il est très facile de faire copier des clés et il est anormal que tout et n'importe qui puisse accéder aux infrastructures communales. Il enjoint le Collège à poser le bon diagnostic et à prendre des mesures concrètes.

Monsieur De Beer demande des précisions sur la teneur de l'article de presse et de la photo l'accompagnant.

Naast dit persartikel had ik de gelegenheid om de 16 documenten in het dossier te lezen: notulen van de hoorzitting voor de gemeentesecretaris, verslagen over de dienstverlening, getuigenverklaringen, verslag aan het College met het oog op een disciplinaire hoorzitting, notulen van de hoorzitting voor het College.

Wat we daarin ontdekken is zeer verontrustend:

- • Gespannen relaties, bedreigingen, beledigingen, ongepaste opmerkingen en tegenstrijdige getuigenissen,
- • In twijfel trekken van het gezag, met name van het diensthoofd,
- • Niet-naleving van de uurroosters door sommige medewerkers van de sportzalen,
- • Sportzalen die de hele dag open zijn zonder dat er een supervisor aanwezig is, en soms zelfs 's nachts open blijven,
- • Misbruik van sleutels, door zowel personeel als buitenstaanders,
- • Toegang tot bepaalde ruimtes door onbevoegden,
- • Onderverhuur van bepaalde tijdslots door clubs die gebruik maken van de infrastructuur.

Mijn vragen:

1. Kunt u de precieze situatie en de spanningen in de Sportdienst beschrijven?
2. Had u al aanwijzingen of informatie over spanningen binnen de Sportdienst vóór de gebeurtenis op 4 mei en het verhoor van een van de medewerkers van de dienst door het College in april? Na het lezen van de verschillende stukken denk ik dat ik namens u "ja" kan antwoorden.
3. Hoeveel gemeentemedewerkers hebben het werk onderbroken en wat is hun functie? Wat zijn de taken van de twee werknemers over wie door de collega's wordt geklaagd?
4. Welke preventieve maatregelen zijn er genomen om een zekere sereniteit binnen de diensten te garanderen?
5. Welke structurele maatregelen zullen er nog genomen worden?
 - Ik lees in de documenten aan het einde van een verslag van hoorzitting van 19 oktober 2022, dus 7 maanden geleden, dat de gemeentesecretaris stelde dat er een werkgroep moet worden opgericht met de Sport- en de Personeelsdienst om de kwestie van de uurroosters te verduidelijken. Het gaat dus om de uurroosters. Hoe zit het daarmee? Is deze werkgroep geactiveerd en zijn er conclusies getrokken?
 - Hoe worden de sleutels nu beheerd?
 - Hoe zit het met het openen en sluiten van zalen?
 - Hoe zit het met het personeel ter plaatse dat wordt verondersteld te zorgen

voor de goede werking van de lokalen, de veiligheid en de integriteit van de gebouwen?

- Hoe zit het met de evaluatie van dit personeel?
- Hoe zit het met onderverhuring?
- En, een belangrijke vraag waarmee ik zal afsluiten, hoe zit het met de verantwoordelijkheid van de gemeente, van het College, in geval van ernstig incident als gevolg van een van deze dysfuncties?

Dank bij voorbaat voor uw antwoorden.

De heer Hacken betreurt de gevolgen voor het imago van de gemeente van dergelijke artikelen in de pers, waarin onderwerpen aan de orde worden gesteld die intern moeten worden behandeld (teammanagement, personeel bijsturen indien nodig, ...).

De heer De Beer zegt dat hij met enkele personeelsleden heeft gesproken en dat hij de situatie ernstig vindt.

Mevrouw Dupont verzoekt de kwestie opnieuw achter gesloten deuren te bespreken.

De heer Ouartassi herinnert eraan dat de Sportdienst niet genoeg personeel heeft om optimaal aanwezig te zijn in alle sportinfrastructuren, wat natuurlijk tot spanningen kan leiden. Hij licht de reorganisatie toe van de manier waarop het werk wordt uitgevoerd onder impuls van de nieuwe coördinator van het omkaderend personeel. Hij wijst erop dat de twee betrokken personeelsleden door het College zijn gehoord; dat een van hen een waarschuwing heeft gekregen, terwijl het College tijdens de volgende vergadering een besluit zal nemen in de zaak van de tweede. Hij komt terug op de aanpassing van de taken die van het omkaderend personeel worden verwacht (die het voorwerp zullen uitmaken van aanhangsels bij de bestaande arbeidsovereenkomsten). Hij verzekert dat de situatie zeer ernstig wordt genomen.

Mevrouw El Hamidine stelt dat ze met verloop van tijd werd benaderd door een journalist die onder meer sprak over inmenging. Ze voegt eraan toe dat ze geschokt was en het onaantvaardbaar vond een dergelijk spandoek met leden van ons bestuur in de pers te zien. Ze zegt dat ze haar verbazing kenbaar heeft gemaakt aan een vakbondsafgevaardigde, die haar verzekerde dat hij van de krant in kwestie een rechtzetting van de inhoud van het artikel had geëist, dat op geen enkele manier de boodschap van de vakbond weergaf, die mijlenver af stond van enige persoonlijke aanval op haar persoon of haar positie.

De heer Loewenstein is van mening dat een overplaatsing van een of twee personeelsleden de rust zeker niet herstelt. Hij staat erop een reactie te krijgen op de talrijke disfuncties die in de dossierstukken werden genoemd.

De heer Ouartassi wijst erop dat er afspraken zijn over het ter beschikking stellen van sleutels aan gebruikers. Hij verzekert de vergadering dat het omkaderend personeel zijn uren werkt.

De heer Loewenstein zegt dat er een onderscheid moet worden gemaakt tussen theorie en praktijk: het is heel gemakkelijk om sleutels te laten namaken en het is abnormaal dat iedereen toegang heeft tot gemeentelijke infrastructuren. Hij dringt er bij het College op aan de juiste diagnose te stellen en concrete maatregelen te nemen.

De heer De Beer vraagt om toelichting over de inhoud van het persartikel en de bijbehorende foto.

1 annexe / 1 bijlage

Monsieur Van Vlasselaer, conseiller communal) (Complémentaire)

Madame la Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les membres du collège communal,

A/ Les faits

Le 24 mars 2023, les habitants et les entreprises du quartier de Forest-Midi ont reçu dans leur boîte aux lettres un courrier émanant de l'«Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant » , sise Diestsepoort, 6 à Leuven 3000.

Il s'agit d'une lettre circulaire annonçant des travaux de reconstruction de la piste cyclable et d'entretien du boulevard de l'Humanité, lesquels se prolongeront en mai et juin 2023.

Ce même courrier évoque également les problèmes importants de circulation engendrés par les dits travaux

Je salue l'effort d'information à la population forestoise consenti par l'agence de la Région flamande. Toutefois il faut relever que ce courrier est uniquement rédigé en langue néerlandaise... ce qui entraîne des problèmes de compréhension pour une population à 90% francophone ...et donc une communication largement inefficace dans les faits !

B/ Conséquences des faits

Ce courrier n'est pas conforme au prescrit des lois sur l'emploi des langues en matière administrative qui sont d'application en Région de Bruxelles-Capitale, lesquelles clairement imposent la diffusion des avis publics dans les deux langues officielles de celle-ci.

S'agissant d'un service régional flamand, il y a lieu à de se référer à l'art.35 des dites lois qui prescrit :
« §1^{er} Tout service régional dont l'activité s'étend

- a. Soit exclusivement à des communes de Bruxelles-Capitale
- b. Soit à des communes de Bruxelles-Capitale et ,en même temps, à des communes d'une des régions de langue française ou de langue néerlandaise ou de ces deux régions

est soumis au même régime que les services locaux établis dans Bruxelles-Capitale « ,

Il est donc renvoyé à l'art.18 lequel précise : »Les services ...rédigent en français et en néerlandais les avis, les communications et les formulaires destinés au public »

Par ailleurs,

L'art. 123 de la loi communale précise : « Le collège des bourgmestre et échevins est chargé : 1° de l'exécution des lois, des décrets, des ordonnances... »

Et l'art.133 de la loi précitée prescrit : « Le bourgmestre est chargé de l'exécution des lois, des décrets, des ordonnances ...à moins qu'elle ne soit formellement attribuée au collège ...ou au conseil communal »

En outre, l'Accord de majorité communale (2018-2024) de Forest indique à sa page 4 : "*Nous voulons une commune transparente, à l'écoute de sa population et qui favorise la participation réelle et effective des citoyen.ne.s à la prise de décision...*"

3/ Mes questions

3.1 Le collège a-t-il envoyé un courrier ou pris contact avec l'autorité flamande concernée pour attirer son attention sur le fait que l'avis distribué ne respecte pas le prescrit des lois linguistiques ?

3.2 Le collège a-t-il attiré l'attention de l'autorité concernée sur le fait que les habitants de la commune de Forest touchés par les travaux en cause n'ont pas été adéquatement informés dans un délai raisonnable de la nature et de l'importance de ceux-ci et que dès lors il y avait lieu de postposer l'ouverture du chantier ?

3.3 A défaut de réaction rapide de l'autorité concernée, quelles mesures le collège a-t-il mises en

œuvre pour assurer l'égalité de traitement des habitants de la commune conformément aux priorités énoncées dans la déclaration de politique générale de la majorité, notamment au point 2 Information et transparence, page 5, 5^{ème} alinéa, « Améliorer l'information aux habitant(e)s en matière de travaux publics... » ?

Interpellatie over de naleving van het tweetalig statuut van de gemeente Vorst (op vraag van de heer Van Vlasselaer, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

**Geachte mevrouw de Burgemeester,
Dames en heren leden van het College van Burgemeester en Schepenen,
A/ De feiten**

Op 24 maart 2023 ontvingen de bewoners en de bedrijven in de wijk Vorst-Zuid een brief in hun brievenbus van het “Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant”, Diestsepoort 6 te 3000 Leuven.

Het gaat om een omzendbrief waarin renovatiewerken aan het fietspad en onderhoudswerken aan de Humaniteitslaan worden aangekondigd, die in mei en juni 2023 zullen plaatsvinden.

In dezelfde brief wordt ook melding gemaakt van grote verkeersproblemen als gevolg van de werkzaamheden.

Ik juich de inspanning van het agentschap van het Vlaams Gewest om de bevolking van Vorst te informeren toe.

Opgemerkt moet worden dat deze brief uitsluitend in het Nederlands is opgesteld, wat begripsproblemen oplevert voor een bevolking die voor 90% Franstalig is ... en in feite dus grotendeels ineffectieve communicatie!

B/ Gevolgen van de feiten

Deze brief is niet in overeenstemming met wat is bepaald in de wetten op het taalgebruik in bestuurszaken welke van toepassing zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die duidelijk opleggen dat openbare aankondigingen in de twee officiële talen van het Gewest moeten worden verspreid.

Aangezien het een Vlaamse gewestelijke dienst betreft, moet worden verwezen naar art. 35 van die wetten, dat als volgt luidt: “§1 Iedere gewestelijke dienst waarvan de werkkring

- a. ofwel uitsluitend gemeenten uit Brussel-Hoofdstad
- b. ofwel gemeenten uit Brussel-Hoofdstad en tevens gemeenten uit het Nederlandse of het Franse taalgebied of uit beide gebieden bestrijkt

valt onder dezelfde regeling als de plaatselijke diensten die in Brussel-Hoofdstad gevestigd zijn.”

Daarom wordt verwezen naar art. 18 waarin het volgende staat: “De plaatselijke diensten ... stellen de berichten, mededelingen en formulieren die voor het publiek bestemd zijn in Nederlands en in het Frans.”

Bovendien bepaalt art. 123 van de Gemeentewet het volgende:

“Het college van burgemeester en schepenen is belast met: 1° de uitvoering van de wetten, de decreten, de ordonnanties, ...”

En art. 133 van voornoemde wet bepaalt het volgende: “De burgemeester is belast met de uitvoering van de wetten, de decreten, de ordonnanties ... tenzij zulks uitdrukkelijk aan het college of aan de

gemeenteraad is opgedragen.”

Daarnaast stelt het gemeentelijk meerderheidsakkoord (2018-2024) van Vorst op pagina 4 het volgende: *Wij willen een transparante gemeente die naar haar bevolking luistert en de reële en effectieve participatie van de burgers bij de besluitvorming bevordert ...*”

3/ Mijn vragen

3.1 Heeft het College de betrokken Vlaamse overheid aangeschreven of gecontacteerd om haar aandacht te vestigen op het feit dat de verspreide aankondiging niet in overeenstemming is met wat is bepaald in de taalwetgeving?

3.2 Heeft het College de aandacht van de betrokken overheid gevestigd op het feit dat de inwoners van de gemeente Vorst waarop de werken in kwestie betrekking hebben, niet binnen een redelijke termijn voldoende werden geïnformeerd over de aard en het belang van de werken en dat bijgevolg het begin van de werkzaamheden moest worden uitgesteld?

3.3 Welke maatregelen heeft het College genomen, bij gebrek aan een snelle reactie van de betrokken overheid, om de gelijke behandeling van de inwoners van de gemeente te waarborgen overeenkomstig de prioriteiten vermeld in de algemene beleidsverklaring van de meerderheid, meer bepaald in punt 2 Informatie en transparantie, pagina 5, 5^e lid, “... de informatie voor inwoners op het vlak van openbare werken verbeteren”?

Madame El Hamidine répond que la commune écrit systématiquement à ce sujet à l'autorité flamande concernée et assure qu'elle continuera de le faire.

Mevrouw El Hamidine antwoordt dat de gemeente de betrokken Vlaamse overheid systematisch aanschrijft en verzekert dat ze dit zal blijven doen.

1 annexe / 1 bijlage

23 **Interpellation concernant la gestion du stationnement, les dysfonctionnements des horodateurs et l'impact sur les Forestois et ses forces vives" (à la demande de Monsieur Jans, conseiller communal). (Complémentaire)**

A plusieurs reprises déjà, j'ai eu l'occasion de vous interroger sur la gestion du stationnement et plus particulièrement le fonctionnement des horodateurs. Et malgré une nouvelle réglementation votée par le Conseil communal, il semble que les problèmes ne soient absolument pas résolus.

Je reviens donc devant vous aujourd'hui avec différents problèmes que je relaie de citoyens, qu'ils soient riverains, commerçants, indépendants ou visiteurs.

Je pense notamment aux difficultés d'envoyer les messages et les codes visiteurs via l'application 4411 avec l'impact sur le portefeuille des personnes victimes de cette complexité puisque, en zone événement, l'erreur se paie cash, 50€, alors même que l'intention était d'utiliser une carte/code visiteur.

Je prends par ailleurs l'exemple d'un patient venu à mon cabinet à 19h, un jour de concert, qui a dû payer 50€ de redevance. Pourquoi ? Parce que les codes reçus ne sont pas valables en période d'évènement. Or, j'ai, pour ce qui me concerne – mais mon cas n'est évidemment pas unique, si

c'était le cas, je ne vous interpellerais pas –, commandé des codes visiteurs et des codes événements ; et sur les deux listes de codes, il est mentionné que ces codes des deux listes ne sont pas valables lors d'une période événement ! est-ce normal ?!

Par ailleurs, il semble que ce nouveau règlement pose d'énormes problèmes au club sportif situé dans la zone événement que je n'ai plus besoin de présenter, Forest Domaine. De nombreux membres ou clients du restaurant vont aujourd'hui voir ailleurs. Je prends ici l'exemple de Forest Domaine, mais cela vaut évidemment tout autant pour les professions libérales et commerces situés dans la zone Évènement de Forest National.

Encore une fois, je fais appel à votre bon sens et à votre sens de l'écoute pour résoudre les différents problèmes rencontrés et non encore résolus par la commune et Parking.brussels, pour faire de Forest une commune « hospitalière » et attractive ! Et une concertation avec les forces vives forestoises et les riverains concernés ne serait pas du luxe...

Dès lors, j'aimerais vous poser les questions suivantes :

1. Etes-vous au courant des dysfonctionnements actuels des codes visiteurs ?
2. Qu'en est-il de la demande de dérogation fait à la Région pour revenir au système de cartes visiteurs antérieurs connus des utilisateurs et plus facile à utiliser ?
3. Pourriez-vous rapidement organiser une concertation avec les acteurs économiques et riverains de la zone Évènement, en présence de Parking.brussels, afin de faire remonter tous les dysfonctionnements, toutes les plaintes et veiller à ce que le système proposé pour gérer le stationnement autour de Forest National soit enfin efficient et optimal dans son utilisation ?
4. Une évaluation du système de stationnement actuel à Forest est-elle prévue ? Si oui, quand et selon quelle méthodologie ?

Xavier JANS
Conseiller communal DÉFI

Interpellatie over het parkeerbeheer, de slecht werkende parkeerautomaten en de impact op de Vorstenaren en de drijvende krachten (op vraag van de heer Jans, gemeenteraadslid).
(Aanvullend)

Ik heb jullie al meermaals geïnterpelleerd over het parkeerbeheer en meer bepaald over de werking van de parkeerautomaten. En ondanks een nieuw reglement dat door de Gemeenteraad is goedgekeurd, lijken de problemen helemaal niet te zijn opgelost. Daarom kaart ik nu nogmaals verschillende problemen aan van burgers, of het nu gaat om bewoners, handelaars, zelfstandigen of bezoekers.

Ik denk met name aan de moeilijkheden bij het verzenden van boodschappen en bezoekerscodes via de app 4411, met een impact op de portemonnee van mensen die het slachtoffer zijn van deze complexiteit, aangezien een fout in de evenementenzone contant wordt betaald (50 euro) ook al was het de bedoeling een bezoekerskaart/code te gebruiken.

Zo moest een patiënt die op een concertdag om 19 uur naar mijn praktijk kwam, 50 euro betalen. Waarom? Omdat de ontvangen codes niet geldig zijn tijdens evenementen. Ikzelf - maar mijn geval is natuurlijk niet uniek: als dat zo was, zou ik u niet interpellieren - heb bezoekerscodes en evenementencodes besteld. Op de twee lijsten met codes staat vermeld dat de codes van beide lijsten niet geldig zijn tijdens evenementen: is dat normaal?!

Bovendien lijkt deze nieuwe regeling enorme problemen te veroorzaken voor de in de

evenementenzone gelegen sportclub die ik niet meer hoeft te stellen, Forest Domaine. Veel leden of klanten van het restaurant gaan nu elders naartoe. Ik gebruik Forest Domaine als voorbeeld, maar het geldt uiteraard evenzeer voor de vrije beroepen en handelszaken die in de evenementenzone van Vorst Nationaal gevestigd zijn.

Ik doe nogmaals een beroep op uw gezond verstand en uw luistervaardigheid om de verschillende problemen op te lossen die de gemeente en Parking.brussels nog niet hebben opgelost, om van Vorst een 'gastvrije' en aantrekkelijke gemeente te maken! Overleg met de sterkhouders van Vorst en de betrokken buurtbewoners zou geen overbodige luxe zijn.

Daarom wil ik u de volgende vragen stellen:

1. Bent u op de hoogte van de slechte werking van de bezoekerscodes?
2. Hoe staat het met de vraag die aan het Gewest gesteld werd om terug te keren naar het vorige systeem van bezoekerskaarten, dat de gebruikers kenden en gebruiksvriendelijker was?
3. Kunt u snel overleg organiseren met de economische actoren en de bewoners van de evenementenzone, in aanwezigheid van Parking.brussels, om alle disfuncties en klachten ter sprake te brengen en ervoor te zorgen dat het voorgestelde systeem voor het parkeren rond Vorst Nationaal eindelijk efficiënt en optimaal gebruikt zou worden?
4. Is er een evaluatie gepland van het huidige parkeersysteem in Vorst? Zo ja, wanneer en volgens welke methodologie?

Xavier JANS
DéFI-gemeenteraadslid

1 annexe / 1 bijlage

Michael Van Vlasselaer quitte la séance / verlaat de zitting.

24 **Interpellation relative au processus d'évaluation de la zone événement (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal) (Complémentaire)**

Madame la Présidente,
Chers Collègues,

En janvier 2020, la zone événement est entrée en vigueur. Les soirs de spectacle, cette mesure remplace les plans de stationnement habituels à proximité de la salle. Dans cette zone, les automobilistes paient depuis lors un tarif de 5 euros l'heure pour le stationnement.

Initialement, une évaluation devait avoir lieu un an après l'entrée en vigueur de la zone événement. En raison de l'impact de la crise sanitaire sur la politique de stationnement et l'arrêt des activités sportives et culturelles, une évaluation n'était alors pas suffisamment pertinente.

Nous sommes désormais trois ans et demi plus tard, la zone événement est désormais implantée et les Forestois et parties prenantes ont pu vivre sa mise en place et son fonctionnement quotidien. Il est donc temps de procéder à son évaluation.

Au regard de la grande taille de la zone événement et du nombre de personnes concernées par elle, il est indispensable de mener une large enquête sur l'évaluation de la zone événement. En ce sens, nous estimons que l'ensemble des Forestois doivent pouvoir participer à l'enquête, notamment pour examiner le ressenti de ceux qui vivent dans le périmètre de la zone événement mais aussi de mesurer l'impact de la zone sur les habitants qui vivent dans les rues adjacentes.

Nous souhaitons également que les acteurs commerciaux, sportifs et culturels, ainsi que les

indépendants et professions libérales, présents sur le territoire communal soient associés à l'enquête. En effet, il n'est pas rare de recevoir les témoignages de personnes qui n'habitent pas la commune mais qui y pratiquent certaines activités qui s'étonnent de son périmètre, de ses horaires ou encore de certaines situations particulières. Preuve que la zone événement concerne davantage de monde que les seuls riverains ou des spectateurs occasionnels de Forest National.

Par ailleurs, l'enquête doit être diffusée largement et durer un certain temps afin de permettre aux Forestois de se sentir écoutés sur cette problématique importante.

1° Dès lors, pourriez-vous nous indiquer la méthodologie retenue par le Collège pour procéder à l'évaluation ?

2° Qui pourra participer à l'enquête ? Quels moyens mettrez-vous en œuvre pour informer sur l'existence de cette enquête ?

3° Quand débutera-t-elle ? Combien de temps durera-t-elle ?

4° Le Collège va-t-il déléguer la gestion de cette consultation à un opérateur externe ou va-t-il assumer l'organisation et le traitement des résultats de l'enquête ?

D'avance je vous remercie pour vos réponses.

Interpellatie over het evaluatieproces van de evenementenzone (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Mevrouw de Voorzitster,
Beste collega's,

In januari 2020 is de evenementenzone van kracht geworden. Deze maatregel vervangt de gebruikelijke parkeerplannen in de omgeving van de zaal bij voorstellingen. In deze zone betalen automobilisten sindsdien een tarief van 5 euro per uur om te parkeren.

Aanvankelijk zou een jaar na de inwerkingtreding van de evenementenzone een evaluatie plaatsvinden. Vanwege de impact van de gezondheidscrisis op het parkeerbeleid en de stopzetting van sportieve en culturele activiteiten, was een evaluatie toen niet voldoende relevant.

We zijn nu drie en een half jaar verder, de evenementenzone is inmiddels geïmplementeerd en de Vorstenaren en belanghebbenden hebben de uitvoering en de dagelijkse werking ervan kunnen ervaren. Het is dus tijd voor een evaluatie.

Gezien de grote omvang van de evenementenzone en het aantal mensen dat ermee te maken krijgt, is het van essentieel belang een uitgebreide enquête naar de evaluatie van de evenementenzone uit te voeren. In die zin vinden wij dat alle Vorstenaren aan de enquête moeten kunnen deelnemen, met name om te onderzoeken hoe de omwonenden het ervaren, maar ook om de impact van de zone op de bewoners van de aangrenzende straten te meten.

Wij willen ook dat de commerciële, sportieve en culturele actoren, alsook de zelfstandigen en vrije beroepen die in de gemeente aanwezig zijn, bij de enquête worden betrokken. Niet zelden horen we immers verhalen van mensen die niet in de gemeente wonen, maar die er bepaalde activiteiten uitoefenen en verrast zijn door de perimeter ervan, de tijdschema's of bepaalde bijzondere situaties. Dit bewijst dat de evenementenzone meer mensen aanbelangt dan alleen de buurtbewoners of occasionele toeschouwers van Vorst Nationaal.

Bovendien moet de enquête op grote schaal worden verspreid en enige tijd duren, zodat de inwoners van Vorst zich gehoord voelen in deze belangrijke kwestie.

1° Kunt u ons daarom vertellen welke methodologie het College gekozen heeft om de evaluatie uit te voeren?

2° Wie mag er deelnemen aan de enquête? Welke middelen zal u gebruiken om te informeren over het bestaan van deze enquête?

3° Wanneer gaat ze van start? Hoelang zal ze duren?

4° Gaat het College het beheer van deze raadpleging delegeren aan een externe operator of gaat het de organisatie en de verwerking van de enquêteresultaten op zich nemen?

Dank bij voorbaat voor uw antwoorden.

1 annexe / 1 bijlage

25 **Question orale relative à la hausse de la tarification du stationnement et à son impact sur le commerce local (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal)**
(Complémentaire)

Madame la Présidente,
Chers collègues,

Les Forestois connaissent à l'instar de nombreux Belges les difficultés issues de l'augmentation importante du coût de la vie et de l'énergie. Pourtant, leur portefeuille, déjà mis à mal par ce contexte difficile, est la cible de diverses mesures communales qui diminuent encore leur pouvoir d'achat, l'exemple le plus emblématique est l'augmentation importante du précompte immobilier. Désormais, ce sont les détenteurs d'une voiture qui sont durement touchés, en effet, l'augmentation importante de la tarification du stationnement fait déjà ses premières victimes, il s'agit du commerce local.

Le commerce local connaît une situation assez contrastée, certains quartiers connaissent un élan de dynamisme avec la gentrification, d'autres, au contraire, connaissent une lente agonie.

Afin de relancer le dynamisme de leurs quartiers commerçants, plusieurs communes ont instauré des mesures incitatives, par exemple, ne serait-il pas opportun de proposer 30 minutes de stationnement gratuit plutôt que 15 minutes ? Liège, Mons, ou encore Namur ont déjà franchi le pas pour soutenir le commerce local.

La Ville de Bruxelles vient d'annoncer qu'elle distribue des tickets de stationnement aux commerçants pour une durée totale de 180.000 heures. Alors évidemment, le nombre de commerces n'est pas comparable, mais il y a lieu d'apprécier la démarche de soutenir proactivement le commerce local. En effet, les indépendants et professions libérales sont particulièrement concernés par cette situation et beaucoup nous interpellent sur les conséquences de ces augmentations sur leur clientèle ou patientèle qui peut se tourner vers les communes voisines, au détriment donc de l'attractivité économique de certains de nos commerces. Prenons un exemple concret, la situation d'un coiffeur situé dans le quartier Saint-Denis, dont certains clients seraient Anderlechtois ou Ucclois, pour une 1h30 de prestation, son client va déboursier plus de 5€ pour le stationnement, il y a de quoi dissuader pas mal de clients de se rendre à Forest. Dès lors, ne serait-il pas opportun que le Collège délivre également des tickets de stationnement aux commerçants forestois afin de leur permettre de conserver leur clientèle ?

Par ailleurs, à l'occasion de la présentation du protocole de Forest National, nous avons appris que le gestionnaire de la salle impose que les spectacles s'achèvent pour 22h30 et au maximum pour 23h, pourquoi donc prévoir un stationnement au forfait de la zone événement jusque minuit ? Cela peut dissuader les participants de consommer dans les commerces alentours après le spectacle.

D'avance je vous remercie pour vos réponses.

Cédric Pierre-De Permentier

Mondelinge vraag over de verhoging van de parkeertarieven en de impact ervan op de plaatselijke handel (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid)

(Aanvullend)

Mevrouw de Voorzitster,
Beste collega's,

Zoals vele Belgen ondervinden de inwoners van Vorst moeilijkheden als gevolg van de aanzienlijke stijging van de kosten van levensonderhoud en energie. Hun portemonnee, waarin ze door deze moeilijke context reeds geraakt worden, is echter het doelwit van verschillende gemeentelijke maatregelen die hun koopkracht nog verder verminderen, met als meest emblematische voorbeeld de aanzienlijke stijging van de onroerende voorheffing. Nu zijn het de autobezitters die zwaar worden getroffen, want de aanzienlijke verhoging van de parkeertarieven heeft al de eerste slachtoffers gemaakt, namelijk de plaatselijke handel.

De situatie van de plaatselijke handel loopt sterk uiteen: in sommige wijken is er een dynamische impuls door gentrificatie, andere daarentegen sterven een langzame dood.

Om de dynamiek van hun handelswijken weer aan te zwengelen, hebben verschillende gemeenten stimuleringsmaatregelen ingevoerd. Zou het bijvoorbeeld niet nuttig zijn om 30 minuten gratis parkeren aan te bieden in plaats van 15 minuten? Luik, Bergen en Namen hebben reeds de stap gezet om de plaatselijke handel te ondersteunen.

De Stad Brussel heeft zopas aangekondigd dat ze parkeertickets uitdeelt aan de handelaars voor in totaal 180.000 uur. Het aantal handelszaken is uiteraard niet te vergelijken, maar de aanpak om de plaatselijke handel proactief te steunen, is toe te juichen. Vooral de zelfstandigen en de vrije beroepen worden immers met deze situatie geconfronteerd en velen onder hen vragen ons naar de gevolgen van deze verhogingen voor hun klanten of patiënten, die wellicht naar buurgemeenten trekken, wat ten koste gaat van de economische aantrekkelijkheid van sommige van onze handelszaken. Laten we een concreet voorbeeld nemen: de situatie van een kapper in de Sint-Denijswijk, van wie sommige klanten uit Anderlecht of Ukkel komen. Voor 1u30 betaalt zijn klant meer dan 5 euro parkeergeld, wat heel wat klanten ervan kan weerhouden naar Vorst te komen. Zou het niet nuttig zijn dat het College ook parkeertickets aan de Vorstse handelaars uitreikt, zodat zij hun clientèle kunnen behouden?

Tijdens de presentatie van het protocol van Vorst Nationaal vernamen wij overigens dat de zaalbeheerder eist dat de voorstellingen om 22.30 uur en ten laatste om 23.00 uur afgelopen zijn, dus waarom een parkeertarief in de evenementenzone voorzien tot middernacht? Dit kan bezoekers ontmoedigen om na de voorstelling in de plaatselijke handelszaken iets te consumeren.

Dank bij voorbaat voor uw antwoorden.

Cédric Pierre-De Permentier

Réponse de Madame Van den Bosch :

Il existe effectivement deux types de codes visiteurs valables à Forest : les codes visiteurs classiques valables en zone verte uniquement et les codes visiteurs événements valables en zone événement uniquement. Il semblerait que le message de confirmation des codes pour la zone événement doit être adapté ; mais les codes reçus sont effectivement valides en zone événement. Parking.brussels s'assure d'une rectification dans le plus brefs délais. J'invite chaque personne ayant rencontré des problèmes avec des codes sms, à contacter le service clientèle de Parking.brussels. Comme nous le voyons souvent, nous constatons que tout changement prend du temps et nécessite une période d'adaptation. J'ai demandé au service clientèle d'appliquer une certaine tolérance en cas de code erroné, de coquille ou d'erreur similaire. En ce qui concerne votre situation spécifique, je vous conseille également de la signaler au service clientèle le plus vite possible et de garder tous les preuves, car c'est lui qui peut procéder à la rectification technique et des éventuels endommagements/annulations. Le système avec les codes en zone événement est déjà d'application depuis un an au club sportif dans la zone événement. Je suis consciente que la généralisation du système implique une nouvelle adaptation et réorganisation pour le club et nous avons organisé

une réunion le 6 février avec le club en question afin de clarifier plusieurs questions. Donc il y a bel et bien de la concertation. Mais considérant qu'il persiste des problèmes et des questions, j'ai demandé à l'agence d'organiser une réunion spécifique pour les acteurs économiques et les clubs sportif de la zone évènement. La commune a demandé une évaluation à l'agence de stationnement en 2019. Cela semble logique, vu que nous avons délégué le stationnement à l'agence régional et l'observatoire du stationnement est une de leurs missions spécifiques. La demande a été fait en 2019, afin de permettre un bilan avant et après la mise en place de la nouvelle réglementation. L'étude préalable commandé par Parking.brussels a été confié au bureau d'études Stratec. Selon la méthode de cette étude, nous disposons déjà des comptages de la pression en stationnement en soirée pendant et après évènement, sur le trafic à la recherche d'un place de stationnement, sur le nombre de véhicules garés devant une porte de garage ou entrée carrossable, sur le trottoir et sur le passage piéton et sur sur le recours subséquent aux alternatives dédiées hors voirie (parking Audi et P+R), c'est-à-dire à vérifier si les objectifs fondamentaux initialement poursuivis ont été, on non, atteints. L'utilisation des options hors voirie. Nous veillerons à assurer que l'évaluation prendra aussi bien en compte les défis lié aux limites de la zone, mais aussi le périmètre, les tarifs et les heures de début et de fin. Je pense que certaines adaptations peuvent déjà être faites sans attendre l'évaluation générale. L'exemple des stickers qui indiquent la zone évènement sur les nouveaux horodateurs, montre que nous avons déjà fait un travail sur le manque de signalisation. La réglementation de la zone évènement est en place à Forest depuis 2020, mais ce n'est que depuis un an, que la zone est vraiment activée, suite aux restrictions imposées par la crise sanitaire que nous avons vécues. Dans la mise en place d'une telle mesure, le Collège est aussi conscient de l'ajustement que nous demandions, y compris de la part des résidents et donc le temps de sensibilisation et le temps d'adaptation de comportement doit pouvoir se faire.

Monsieur Jans admet avoir constaté une certaine souplesse administrative dans le chef de l'agence régionale, ajoutant qu'introduire des recours reste chronophage. Il appelle à procéder à des ajustements équilibrés entre les différents objectifs et intérêts en présence.

Monsieur Pierre-De Permentier estime que la part du chaland qui utilise une voiture varie fortement en fonction du type de commerces. Il estime inopportun de maintenir les règles liées à la zone Évènement après 23h, déplore les désagréments d'un système complexe pour les habitants et leurs visiteurs. Concernant l'évaluation, il dit son inquiétude quant à l'absence de modalités prévues en 2023 et quant au fait qu'on semble s'en remettre à l'agence elle-même, qui serait alors juge et partie. Il regrette l'absence de concertation avec le tissu économique local.

Antwoord van mevrouw Van den Bosch:

Er zijn effectief twee soorten bezoekerscodes geldig in Vorst: de gewone bezoekerscodes die uitsluitend geldig zijn in de groene zone en de bezoekerscodes bij evenementen die uitsluitend geldig zijn in de evenementenzone. Het lijkt erop dat het bevestigingsbericht van de codes voor de evenementenzone moet worden aangepast, maar de ontvangen codes zijn wel geldig in de evenementenzone. Parking.brussels zal het probleem zo snel mogelijk oplossen. Ik verzoek iedereen die problemen heeft ondervonden met sms-codes contact op te nemen met de klantendienst van parking.brussels. Zoals we vaak zien, vergt elke verandering tijd en een aanpassingsperiode. Ik heb aan de klantendienst gevraagd een bepaalde tolerantie te handhaven in geval van een verkeerde code, een typfout of gelijkaardige fout. Wat uw specifieke situatie betreft, raad ik u ook aan dit zo snel mogelijk te melden bij de klantendienst en alle bewijzen te bewaren, want zij zijn degenen die de technische aanpassing kunnen doorvoeren en eventuele schade/annuleringen kunnen regelen. Het systeem met codes in de evenementenzone is al een jaar in gebruik bij de sportclub in de evenementenzone. Ik ben mij ervan bewust dat de veralgemening van het systeem een nieuwe aanpassing en reorganisatie voor de club met zich meebrengt en we hebben op 6 februari een vergadering met de club in kwestie georganiseerd om een aantal zaken te verduidelijken. Er is dus wel degelijk overleg. Maar aangezien er nog steeds problemen en vragen zijn, heb ik het agentschap gevraagd een specifieke vergadering te organiseren voor de economische actoren en de sportclubs in de evenementenzone. De gemeente heeft het parkeeragentschap in 2019 gevraagd om een

evaluatie. Dat lijkt logisch, aangezien we het parkeren hebben overgedragen aan het gewestelijk agentschap en het parkeerobservatorium een van hun specifieke taken is. Het verzoek is gedaan in 2019 zodat een balans kan worden opgemaakt voor en na de invoering van de nieuwe regelgeving. De voorstudie in opdracht van parking.brussels werd toevertrouwd aan het studiebureau Stratec. Volgens de methode van deze studie hebben we al tellingen van de parkeerdruk 's avonds tijdens en na het evenement, van het verkeer dat op zoek is naar een parkeerplaats, van het aantal voertuigen dat geparkeerd staat voor een garagedeur of inrit, op het trottoir en op het zebrapad en van het daaruit volgende gebruik van speciale alternatieven buiten de openbare weg (Audi-parking en P+R), d.w.z. om na te gaan of de belangrijkste doelstellingen die aanvankelijk werden nagestreefd, al dan niet zijn bereikt. We zullen ervoor zorgen dat de evaluatie niet alleen rekening houdt met de uitdagingen in verband met de grenzen van de zone, maar ook met de perimeter, de tarieven en de begin- en eindtijden. Ik denk dat sommige aanpassingen al kunnen worden gedaan zonder de algemene evaluatie af te wachten. Het voorbeeld van de stickers die de evenementenzone aanduiden op de nieuwe parkeermeters toont aan dat we al werk hebben gemaakt van het gebrek aan signalisatie. De regels voor de evenementenzone zijn al sinds 2020 van kracht in Vorst, maar de zone is pas het afgelopen jaar echt geactiveerd, na de beperkingen die werden opgelegd door de gezondheids crisis die we doormaakten. Bij het invoeren van een dergelijke maatregel is het College zich ook bewust van de aanpassing die we vroegen, ook van de kant van de bewoners, en dus moet er tijd worden uitgetrokken om het bewustzijn te verhogen en het gedrag aan te passen.

De heer Jans geeft toe dat hij een zekere administratieve flexibiliteit heeft opgemerkt bij het gewestelijk agentschap en voegt eraan toe dat het aantekenen van beroep tijdrovend blijft. Hij pleit voor evenwichtige aanpassingen tussen de verschillende aanwezige doelstellingen en belangen.

De heer Pierre-De Permentier is van mening dat het aandeel klanten dat een wagen gebruikt sterk varieert afhankelijk van het type handelszaken. Hij vindt het niet opportuun om de regels in verband met de evenementenzone te handhaven na 23 uur, hij betreurt de ongemakken van een complex systeem voor de inwoners en hun bezoekers. Wat de evaluatie betreft uit hij zijn bezorgdheid over het ontbreken van modaliteiten voor 2023 en het feit dat dit lijkt te worden overgelaten aan het agentschap zelf, dat dan rechter en jury zou zijn. Hij betreurt het gebrek aan overleg met het lokaal economisch weefsel.

1 annexe / 1 bijlage

26 **Question orale relative le stade USG au Bempt (à la demande de Monsieur Al Masude, conseiller communal) (Complémentaire)**

Bonjour Me Moens

Y a-t-il des éléments neufs concernant l'achat par la RUSG de la parcelle communale située au Bempt, afin d'y construire un nouveau stade?

La saison de football s'achevant, et le club réévaluant ses performances sportives de la saison passée, la RUSG sera à nouveau amenée à louer un autre stade pour y disputer ses rencontres européennes, puisque le stade Marien n'est pas conforme aux normes UEFA. Cette contrainte va pousser encore davantage le club à vouloir trouver à court terme une solution alternative au stade Marien pour s'y établir. Et s'il ne la trouve pas sur le territoire de la commune, il risque fort de la trouver ailleurs, peut-être même en dehors de Bruxelles.

Pourrions-nous trouver un accord en vendant le terrain du Bempt à RUSG et utiliser le stade Marien

pour les Forestois?

Dans ce contexte, est-ce que le collège peut dire si des réunions ont eu lieu ou sont programmées avec le club en vue de voir comment surmonter les points de blocage listés dans la motion adoptée lors du conseil communal du 14 février dernier ?

Si oui, comment avancent les réunions ? Si non, qu'est-ce qui motive la position de retenue du collège ?

Cordialement
Mustapha Al masude
Conseillé communal

Mondelinge vraag over het stadion USG in de Bempt (op vraag van de heer Al Masude, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Geachte mevrouw Moens

Is er nieuws over de aankoop van het gemeentelijk perceel in de Bempt door RUSG voor de bouw van een nieuw stadion?

Nu het voetbalseizoen ten einde loopt en de club haar sportieve prestaties van afgelopen seizoen herhaalt, zal RUSG opnieuw een ander stadion moeten huren om haar Europese wedstrijden te spelen, want het Marienstadion voldoet niet aan de UEFA-normen. Deze beperking gaat de club nog meer onder druk zetten om op korte termijn een alternatieve oplossing te vinden voor het Marienstadion en er zich te vestigen. En als ze die niet vindt in de gemeente, zal ze die zeer waarschijnlijk elders vinden, misschien zelfs buiten Brussel.

Kunnen we tot een akkoord komen door het terrein in de Bempt aan RUSG te verkopen en het Marienstadion te gebruiken voor de inwoners van Vorst?

Kan het College in dit verband zeggen of er besprekingen hebben plaatsgevonden of gepland zijn met de club om te bekijken hoe de knelpunten vermeld in de motie die in de gemeenteraad van 14 februari is aangenomen, kunnen worden opgelost?

Zo ja, hoe verlopen de besprekingen? Zo nee, wat is de reden van de terughoudendheid van het College?

Met vriendelijke groeten
Mustapha Al Masude
Gemeenteraadslid

Monsieur Mugabo répond que le seul élément neuf par rapport à la dernière interpellation sur la même question, consiste en une note de Urban récapitulant les « points bloquants » à l'attention du club. Il ajoute que la commune n'a toujours pas reçu de réponses substantielles à ses questions de la part du club, ajoutant qu'il n'y a pas de réunion programmée à sa connaissance.

De heer Mugabo antwoordt dat het enige nieuwe element met betrekking tot de laatste

interpellatie over dezelfde kwestie een nota van Urban is met een samenvatting van de ‘blokkerende punten’ ter attentie van de club. Hij voegt eraan toe dat de gemeente nog steeds geen substantiële antwoorden van de club op haar vragen heeft gekregen en dat er, voor zover hem bekend, geen vergadering gepland is.

1 annexe / 1 bijlage

27 **Interpellation concernant le projet de Less Béton à l'angle de l'avenue Massenet et de la chaussée de Bruxelles (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal).**
(Complémentaire)

Nous avons été informés via un courriel adressé au collègue ainsi qu'aux chefs de groupe par le collectif Forest Partagé qu'un projet citoyen porté par Less Béton portant sur le réaménagement de la zone de manœuvre située au bout de l'allée de places de stationnement en épi à l'angle de l'avenue Massenet et de la chaussée de Bruxelles.

Nous découvrons ainsi que ce projet a le soutien de la Région et de Bruxelles Mobilité grâce à une subvention de 50.000€.

Je ne suis pas défavorable aux initiatives citoyennes. Je les salue et les encourage. Par contre, dès lors que le sujet traité est sensible, il est important que le processus se fasse de manière transparente et participative. Or, lorsqu'on sait que le projet est subsidié par la Région et que l'échevine de la mobilité est de la même couleur politique que la ministre de la mobilité, certains peuvent légitimement craindre que c'est plié alors que les riverains n'ont pas été concertés.

Vous le savez, le stationnement est un sujet sensible. Si pour certains, les supprimer ne pose aucun problème, que du contraire ; pour d'autres, cela génère du stress tant ils peinent à trouver de la place en soirée, dans ce quartier particulièrement saturé.

J'en viens à mes questions :

1. Il semblerait que la commission mobilité interne à la commune a pris connaissance de ce projet de Less Béton en date du 25 avril. Est-ce ce projet est depuis passé devant le Collège ? Dans l'affirmative, quand et quelle est sa position ?
2. La zone visée par le projet est l'actuelle zone de manœuvre utilisée dans les faits comme parking. Pourriez-vous préciser quelle est l'affectation urbanistique exacte de cette zone ? Est-ce que le projet Less Béton nécessite un changement d'affectation ? Dans l'affirmative, quelles sont les étapes à venir pour que le projet se réalise dans le respect des règles urbanistiques ?
3. Cette zone de manœuvre se trouve au bout de l'allée composée de 11 places de stationnement en épi marquées au sol. Garantissez-vous bien que ces 11 emplacements seront maintenus et que certains ne seront pas rendus inaccessibles dans les faits dans la mesure où il serait impossible de manœuvrer pour s'y garer ? Je pense plus particulièrement aux derniers emplacements avant d'arriver à ladite zone.
4. Vu le caractère sensible de ce type de projet et les clivages existants dans ce quartier, prévoyez-vous d'organiser une concertation citoyenne avec les riverains du quartier ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Interpellatie over het project van Less Béton op de hoek van de Massenetlaan en de Brusselsesteenweg (op vraag van Mijnheer Loewenstein, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

We werden door het collectief Forest Partagé via een e-mail aan het College en de fractieleiders op de hoogte gebracht van een burgerproject gedragen door Less Béton betreffende de heraanleg van de manoeuvreerruimte aan het einde van de visgraatparking op de hoek van de Massenetlaan en de Brusselsesteenweg.

Zo ontdekten we dat dit project de steun heeft van het Gewest en van Brussel Mobiliteit dankzij een subsidie van 50.000 euro.

Ik ben niet tegen burgerinitiatieven. Ik vind het een goede zaak en moedig ze aan. Maar als het onderwerp gevoelig ligt, is het belangrijk dat het proces transparant en participatief is. Maar als we weten dat het project gesubsidieerd wordt door het Gewest en dat de schepen van mobiliteit van dezelfde politieke kleur is als de minister van mobiliteit, kunnen sommigen terecht vrezen dat het een uitgemaakte zaak is terwijl de buurtbewoners niet zijn geraadpleegd.

Zoals u weet, is parkeren een gevoelige kwestie. Voor sommigen is het schrappen van parkeerplaatsen geen enkel probleem, integendeel zelfs, maar voor anderen is het een bron van stress omdat ze 's avonds moeite hebben om een plaats te vinden in deze bijzonder drukke wijk.

Mijn vragen:

1. Het schijnt dat de interne mobiliteitscommissie van de gemeente op 25 april op de hoogte is gebracht van het project Less Béton. Is dat project sindsdien voorgelegd aan het College? Zo ja, wanneer en wat is hun standpunt?
2. De zone waarop het project betrekking heeft, is de huidige manoeuvreerruimte, die in de praktijk als parkeerplaats wordt gebruikt. Kunt u de precieze stedenbouwkundige bestemming van deze zone uitleggen? Vereist het project Less Béton een bestemmingswijziging? Zo ja, wat zijn de volgende stappen om ervoor te zorgen dat het project wordt uitgevoerd in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften?
3. De manoeuvreerruimte bevindt zich aan het einde van het weggedeelte met 11 parkeerplaatsen in visgraat die op de grond zijn gemarkeerd. Kunt u garanderen dat deze 11 plaatsen blijven en dat sommige ervan niet onbruikbaar worden omdat het er onmogelijk zou worden om te manoeuvreren om te parkeren? Ik denk in het bijzonder aan de laatste parkeerplaatsen voordat we bij de genoemde zone aankomen.
4. Bent u, gezien de gevoeligheid van dit soort projecten en de verdeeldheid die in de wijk heerst, van plan om een burgerraadpleging met de buurtbewoners te organiseren?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

Monsieur Pierre-De Permentier se dit également interpellé face à un subside régional octroyé sans concertation avec la commune et les habitants, ce dans un quartier qui a déjà fait l'objet de tensions par le passé en termes de mobilité et de stationnement. Il invite le Collège à faire preuve de prudence dans ce dossier.

Monsieur Hacken se demande dans quelle mesure il faudrait procéder à un changement d'affectation urbanistique de la zone concernée. Il regrette le manque de suivi et l'absence de réponse de l'échevine aux questions légitimes des habitants.

Réponse de Madame Van den Bosch :

Il y a beaucoup d'attentes par rapport à notre espace public et sa distribution, ou un changement dans la distribution de l'espace public, conduit souvent à des frictions. Le Collège en est conscient. Néanmoins, les objectifs du projet rentrent dans les objectifs qu'on peut retrouver dans la Déclaration de Politique Générale, le plan climat, le plan régional de mobilité et c'est d'améliorer la qualité de vie dans les quartiers en apaisant le trafic et en offrant des espaces publics de qualité pour contribuer à la fonction habitante de la Région, de repenser les espaces publics en privilégiant les zones piétonnes animées par la vie de quartier, de réduire l'emprise de la circulation automobile et du stationnement sur l'espace public. C'est, de déminéraliser partiellement le sol afin de récupérer l'eau de pluie et éviter des inondations dans le bas de Forest et de végétaliser en favorisant la biodiversité. Je tiens à vous rassurer, vous et le comité de citoyens, car une présentation de ce projet n'est pas prévue avant la séance du Collège de cette semaine, donc le Collège n'a pas encore pris de décision. Lors de la présentation du projet en commission Mobilité, il a bien été précisé et c'est d'ailleurs même une condition de participation à l'appel à projet de Bruxelles-Mobilité, tant dans la présentation par l'organisation que par les interventions des personnes présentes, que l'intention est que ce projet puisse voir le jour de manière participative, en collaboration avec les associations, les écoles et les habitants de quartier. Il est donc important de sortir de la dynamique de polarisation autour de ce projet et de permettre une ouverture d'esprit et un espace de dialogue, car cela favorise le vivre ensemble de tous les Forestois.e.s, même si nous ne partageons pas les mêmes avis. L'affectation urbanistique exacte de cette zone est de l'espace public. (Le lieu initialement aménagé comme zone de demi-tour). En tout état de cause, le projet concret et définitif n'étant pas connu puisqu'il sera coconstruit, il n'est pas encore possible, à ce stade de présager s'il nécessitera ou non le dépôt d'un permis d'urbanisme ou s'il rentrera dans la catégorie des actes et travaux non-soumis à permis. En tout cas, nous veillerons aussi que le projet finale assure une utilisation collective, au bénéfice du public usager. (espace public destiné tant aux piétons qu'aux véhicules) J'invite donc tous les habitants du quartier à répondre à l'appel que lancera l'association une fois le cadre fixé par le collège et l'administration. Dans l'intérêt d'un bon dialogue et d'une information correcte, je voudrais préciser qu'une décision d'octroi de subside n'est jamais la décision d'un seul ministre, l'octroi d'un subside est une décision du Gouvernement de Bruxelles-Capitale, sur base de critères par elle fixé et donc de tous les partis de la majorité régionale ET je voudrais souligner que la zone de demi-tour n'est pas un parking et que ce projet ne supprime donc pas de places de parking légales.

Réplique de Monsieur Loewenstein :

L'octroi du subside n'est pas discuté en Gouvernement : c'est de l'enfumage, ces points passent certes au Gouvernement mais ne sont jamais discutés, c'est malhonnête de mettre la responsabilité du projet sur tous les membres du Gouvernement.

Une de mes questions étaient de savoir quelle est l'affectation urbanistique actuelle de la parcelle actuelle... J'aimerais disposer de cette précision, maintenant ou par écrit si vous ne disposez pas de la réponse ici.

Vous dites que le projet nécessite l'accord du Collège et que ce sera abordé ce jeudi. L'accord du Collège c'est une chose. L'accord des habitants du quartier en est une autre. Et il n'est pas moins important.

Je pense avoir été assez clair dans ma question. Vous avez la responsabilité des tensions que vous créez par le manque de considération que vous portez à la concertation citoyenne, au suivi de certains dossiers, en particulier, lorsqu'ils ne sont pas en phase avec votre propre agenda politique. J'insiste donc sur un sérieux travail de transparence et de concertation.

Vous vous êtes déjà cassés les dents sur le verrou Kersbeek, sur la fermeture de l'avenue Massenet. Il serait temps de prendre en considération tous les habitants du quartier et pas seulement les demandes ponctuelles et isolées de l'une ou l'autre association.

Monsieur Pierre-De Permentier dit son sentiment que la Région peut faire ce qu'elle veut à Forest, avec la bénédiction de l'échevine. Il redoute que l'on crée à nouveau un climat de tension dans un quartier que l'on prétend vouloir apaiser.

De heer Pierre-De Permentier zegt dat ook hij werd aangesproken over een gewestelijke subsidie die is toegekend zonder overleg met de gemeente en de bewoners in een wijk waar in het verleden al spanningen waren op het gebied van mobiliteit en parkeren. Hij verzoekt het College voorzichtig te zijn in dit dossier.

De heer Hacken vraagt zich af in hoeverre de betrokken zone een andere stedenbouwkundige bestemming moet krijgen. Hij betreurt het gebrek aan opvolging en het uitblijven van een antwoord op de legitieme vragen van de bewoners.

Antwoord van mevrouw Van den Bosch:

Er zijn veel verwachtingen met betrekking tot onze openbare ruimte en de verdeling ervan, of een verandering in de verdeling van de openbare ruimte leidt vaak tot wrijvingen. Het College is zich hiervan bewust. De doelstellingen van het project passen evenwel in de doelstellingen die terug te vinden zijn in de Algemene Beleidsverklaring, het klimaatplan en het gewestelijk mobiliteitsplan. Het gaat erom de levenskwaliteit in de wijken te verbeteren door het verkeer te beperken en kwalitatieve openbare ruimten aan te bieden om bij te dragen aan de woonfunctie van het Gewest, de openbare ruimten te herzien door de voorkeur te geven aan voetgangerszones onder impuls van het wijkleven, de impact van het autoverkeer en van het parkeren in de openbare ruimte te verminderen. Het is de bedoeling de bodem gedeeltelijk te ontharden om regenwater op te vangen en overstromingen in het lager gelegen deel van Vorst te voorkomen, en te vergroenen door de biodiversiteit te bevorderen. Ik wil u en het burgercomité geruststellen, want er is geen presentatie van dit project gepland vóór de zitting van het College deze week. Het College heeft dus nog geen beslissing genomen. Tijdens de presentatie van het project in de Mobiliteitscommissie werd zowel in de presentatie door de organisatie als door de tussenkomsten van de aanwezigen duidelijk gemaakt dat het de bedoeling is dat dit project op een participatieve manier tot stand komt, in samenwerking met verenigingen, scholen en bewoners van de wijk. Dit is bovendien zelfs een voorwaarde voor deelname aan de projectoproep van Brussel Mobiliteit. Het is dus belangrijk om de polarisatie rond dit project te doorbreken en een open geest en ruimte voor dialoog toe te laten omdat dit alle inwoners van Vorst zal aanmoedigen samen te leven, zelfs als we niet dezelfde meningen delen. De precieze stedenbouwkundige bestemming van deze zone is openbare ruimte. (De plek was in eerste instantie ingericht als zone voor rechtsomkeer). Omdat het concrete en definitieve project niet gekend is aangezien het gezamenlijk wordt uitgewerkt, kan in dit stadium in elk geval nog niet worden voorspeld of er een stedenbouwkundige vergunning moet worden ingediend of dat het zal vallen in de categorie van handelingen en werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is. In ieder geval zullen we er ook voor zorgen dat het uiteindelijke project voorziet in een collectief gebruik, ten behoeve van de gebruikers (openbare ruimte die zowel bedoeld is voor voetgangers als voor voertuigen). Daarom nodig ik alle bewoners van de wijk uit om te reageren op de oproep die de vereniging zal lanceren zodra het kader is vastgesteld door het College en de administratie. In het belang van een goede dialoog en correcte informatie, zou ik erop willen wijzen dat een beslissing om een subsidie toe te kennen nooit de beslissing is van één enkele minister. De toekenning van een subsidie is een beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, op basis van criteria die zij vaststelt en dus van alle partijen in de gewestelijke meerderheid EN ik wil benadrukken dat de zone voor rechtsomkeer geen parking is en dat door dit project dus geen wettelijke parkeerplaatsen geschrapt worden.

Repliek van de heer Loewenstein:

De toekenning van de subsidie wordt niet besproken in de regering: het is een rookgordijn. Deze punten gaan zeker via de regering, maar worden nooit besproken. Het is oneerlijk om de verantwoordelijkheid voor het project bij alle leden van de regering te leggen.

Een van mijn vragen was te weten te komen wat de huidige stedenbouwkundige bestemming van het huidige perceel is. Ik zou dit graag nu opgehelderd krijgen, of schriftelijk als u het antwoord hier niet hebt.

U zegt dat het project door het College moet worden goedgekeurd en dat dit donderdag zal worden besproken. De toestemming van het College is één ding. De toestemming van de bewoners van de

wijk is iets anders. En dat is niet minder belangrijk.

Ik denk dat ik duidelijk was in mijn vraag. U bent verantwoordelijk voor de spanningen die u veroorzaakt door het gebrek aan aandacht dat u besteedt aan burgerraadplegingen, aan de opvolging van sommige dossiers, met name wanneer deze niet aansluiten bij uw eigen politieke agenda. Ik dring er dus op aan echt werk te maken van transparantie en overleg.

U heeft uw tanden al stukgebeten op de afsluiting van Kersbeek en de Massenetlaan. Het wordt tijd dat er rekening wordt gehouden met alle bewoners van de wijk en niet alleen met de adhoc- en geïsoleerde verzoeken van deze of gene vereniging.

De heer Pierre-De Permentier heeft het gevoel dat het Gewest in Vorst kan doen wat het wil, met de zegen van de schepenen. Hij vreest dat er een opnieuw een klimaat van spanning wordt geschapen in een wijk die men beweert rustiger te willen maken.

1 annexe / 1 bijlage

28 **Question orale concernant les nuisances générées par le squat situé au coin Glands - Van Haelen (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal). (Complémentaire)**

Plusieurs habitants du quartier Glands – Van Haelen m’ont alerté par rapport à la situation de l’immeuble situé au coin Glands – Van Haelen (en face de chez Bouba).

Fin avril, des dépôts clandestins sont apparus devant l’immeuble, ils ont été rapidement rejoints par d’autres les quelques jours qui ont suivi avant d’être enlevés par le service propreté de la commune que je remercie pour sa réactivité. Je sais également que l’équipe répression de la propreté a pu identifier un contrevenant et dresser un PV.

En plus de ce problème de propreté, certains riverains dénoncent la présence de squatteurs, craignent pour leur sécurité et soupçonnent des activités non conformes à la destination première d’un tel immeuble d’habitation.

Vu la situation, je me suis permis d’alerter directement la bourgmestre afin de prendre les mesures d’urgence pour éviter que la situation ne dégénère. Elle m’a précisé être bien consciente de cette situation, que les services Logement et Taxes se sont concertés pour agir de façon coordonnée avec les moyens de sanctions et de police administrative dont ils disposent dans ce type de situation, et qu’un travail était réalisé pour clarifier et améliorer la situation pour le quartier et les occupants.

Trois semaines plus tard, j’aimerais revenir pour faire le point sur la situation :

1. Pourriez-vous préciser quels sont les moyens précis de sanctions et de police administrative dont disposent les services Logement et Taxes pour agir ? Quelles actions ont-ils entreprises depuis lors ?
2. Quel est le travail réalisé pour clarifier et améliorer la situation pour le quartier et les occupants ?
3. Est-ce que la police a été alertée de cette situation ? A-t-elle enquêté sur la situation à l’intérieur du bâtiment ?
4. Quelles mesures ont été prises pour assurer la sécurité, la salubrité et la tranquillité publique, compétences propres au Bourgmestre ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Mondelinge vraag over de overlast van het kraakpand op de hoek van de Eikelstraat - G. Van Haelenlaan (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Verschillende bewoners van de wijk Eikelstraat - Van Haelenlaan hebben mij geattendeerd op de toestand van het gebouw op de hoek van de Eikelstraat en de Van Haelenlaan (tegenover Bouba).

Eind april verschenen er sluikstorten voor het gebouw, die in enkele dagen snel toenamen in volume, totdat ze werden verwijderd door de dienst Netheid van de gemeente, die ik wil bedanken voor hun reactievermogen. Ik weet ook dat het team repressie een overtreder heeft kunnen identificeren en een proces-verbaal heeft opgesteld.

Naast dit netheidsprobleem klagen sommige buurtbewoners over de aanwezigheid van krakers. Zij vrezen voor hun veiligheid en vermoeden activiteiten die niet stroken met de hoofdbestemming van een woongebouw.

Gezien de situatie ben ik zo vrij geweest om de burgemeester rechtstreeks op de hoogte te brengen, zodat er noodmaatregelen genomen konden worden om te voorkomen dat de situatie uit de hand loopt. Zij vertelde me dat ze zich bewust was van de situatie, dat de diensten Huisvesting en Belastingen hadden samengewerkt om gecoördineerd actie te ondernemen via sancties en administratieve politiemiddelen die ze ter beschikking hebben in dit soort situaties, en dat er werd gewerkt aan de verduidelijking en de verbetering van de situatie voor de buurt en de bewoners.

Drie weken later zou ik erop willen terugkomen om de stand van zaken op te maken:

1. Kunt u preciseren over welke sancties en bestuurlijke politiemiddelen de diensten Huisvesting en Belastingen beschikken om actie te ondernemen? Welke actie hebben ze sindsdien ondernomen?
2. Wat is er gedaan om de situatie voor de buurt en de bewoners te verduidelijken en te verbeteren?
3. Is de politie op de hoogte gebracht van deze situatie? Hebben zij de situatie in het gebouw onderzocht?
4. Welke maatregelen zijn er genomen om de openbare veiligheid, gezondheid en rust te waarborgen, allemaal bevoegdheden van de burgemeester?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

Réponse de Madame El Hamidine :

Comme vous le mentionnez, nous avons déjà eu l'occasion d'évoquer ce dossier et nous avons maintenu, dans l'intervalle, toute la vigilance qu'il requiert.

1. Le service en charge de la lutte contre l'insalubrité et l'inoccupation et le service Taxes sont effectivement habitués à travailler conjointement. C'est le cas pour cet immeuble comme pour d'autres adresses problématiques sur la commune.

Différentes mesures peuvent résulter de ce travail :

- Relais vers l'Inspection du Logement et suivi de son intervention en cas d'insalubrité.

- Application de la taxe sur les immeubles négligés ou délabrés

- Application de la taxe sur les immeubles inoccupés ou inexploités et bonne collaboration avec la Région qui peut infliger une sanction pour inoccupation.

Les équipes concernées ont collecté toute information utile sur cette adresse sur base de précédents

déjà constatés et de visites récentes. Il leur est également possible, comme pour tout autre service, de relayer tout élément intéressant les services propriété ou SAC et relevant de leurs compétences. Outre les leviers propres à ces services, un arrêté de Bourgmestre est toujours concevable sur base de la NLC si la situation le justifie. Les éléments collectés à ce stade ne renvoient pas à une mise en péril de la salubrité ou de l'ordre public (art. 135) ou au suivi d'une interdiction de location de la DIRM (art. 133) justifiant pareille mesure.

2. Les investigations en cours semblent indiquer une inoccupation partielle du bâtiment mais les vérifications se poursuivent. Ce constat nécessite effectivement d'être consolidé via recoupement de différents indicateurs. À noter que la sanction appliquée par la Région pour inoccupation nécessite de démontrer celle-ci sur une durée de minimum 12 mois, ce qui peut restreindre la réactivité dans le traitement de ces situations. Sans renvoyer à une situation exceptionnelle, le traitement de ce dossier est tout de même compliqué par quelques éléments :

- Une part des plaintes adressées à la DIRM n'ont pu aboutir pour des raisons de procédure.
- Il ressort des informations dont nous disposons actuellement qu'au moins une part de l'immeuble est en indivision ce qui complique la possibilité d'appliquer les taxes pour bien inoccupé ou négligé.
- Les services poursuivent activement leur travail afin que la situation du bien soit pleinement éclaircie et que tout levier potentiel puisse être saisi.

3. Les services de la ZP et de la Prévention sont informés de la situation particulière de ce bien et de la vigilance qu'il nécessite. Nous l'avons abordé lors de nos plateformes Sécurité et Prévention. Dans les limites qu'impose la situation d'un bien privé, où persiste malgré tout des occupations légitimes, une attention particulière est portée à cette adresse.

4. Par le biais des services de l'administration communale, qu'ils interviennent pour des questions de logement, de taxe, de propriété... et des services de police, nous sommes bien informés de la situation. Au-delà du travail de fond visant au retour à la normale, le suivi de cette problématique permettra, si besoin, le traitement rapide de tout débordement (arrêté, intervention des services communaux, de la zone...).

Antwoord van mevrouw El Hamidine:

Zoals u stelde, hebben wij reeds de gelegenheid gehad om dit dossier te bespreken en hebben wij de nodige waakzaamheid aan de dag gelegd.

1. De dienst die bevoegd is voor de strijd tegen de insalubriteit en de leegstand en de dienst Belastingen zijn inderdaad gewend om samen te werken.

Dit geldt zowel voor dit gebouw als voor andere probleemadressen in de gemeente.

Uit dit werk kunnen verschillende maatregelen voortvloeien:

- doorverwijzing naar de Huisvestingsinspectie en follow-up van hun interventie in geval van onbewoonbaarheid;
- toepassing van de belasting op verwaarloosde of vervallen gebouwen;
- toepassing van de belasting op leegstaande of verlaten gebouwen en goede samenwerking met het Gewest, dat een sanctie kan opleggen voor leegstand.

De betrokken teams hebben alle relevante informatie over dit adres verzameld op basis van eerdere waarnemingen en recente bezoeken. Net als elke andere dienst kunnen ze ook alle nuttige elementen doorgeven aan de dienst Netheid of Gemeentelijke Administratieve Sancties die onder hun bevoegdheid vallen.

Naast de hefboven die specifiek zijn voor deze diensten, is een burgemeestersbesluit altijd denkbaar op basis van de NGW als de situatie dit rechtvaardigt. De informatie die in dit stadium is verzameld, wijst niet op een bedreiging van de volksgezondheid of de openbare orde (art. 135) of een verhuurverbod van de DGHI (art. 133) die een dergelijke maatregel rechtvaardigt.

2. Lopend onderzoek lijkt erop te wijzen dat het gebouw gedeeltelijk leegstaat, maar de controles worden voortgezet. Deze bevinding moet worden geconsolideerd door kruiscontroles van verschillende indicatoren. De sanctie die het Gewest toepast voor leegstand vereist een bewijs van leegstand over een periode van minstens 12 maanden, wat het reactievermogen in de behandeling van dergelijke situaties kan beperken. Dit is geen uitzonderlijke situatie, maar de behandeling van dit dossier wordt toch bemoeilijkt door een aantal factoren:

- Sommige klachten die aan de DGHI werden voorgelegd, zijn om procedurele redenen afgewezen.
 - Uit de informatie die we op dit moment hebben, blijkt dat minstens een deel van het gebouw in onverdeeldheid is, wat de mogelijkheid om belasting te heffen voor leegstaande of verwaarloosde eigendommen bemoeilijkt.
 - De diensten zetten hun werkzaamheden actief voort om ervoor te zorgen dat de situatie van het pand volledig wordt verduidelijkt en dat alle mogelijke hefboomen kunnen worden aangegrepen.
3. De politie en de Preventiedienst zijn op de hoogte gebracht van de bijzondere situatie van dit goed en de waakzaamheid die dit vereist. Wij hebben dit besproken op onze platformen Veiligheid en Preventie. Binnen de grenzen van de situatie van een privé-eigendom, waar wettig gebruik ondanks alles blijft bestaan, wordt bijzondere aandacht besteed aan dit adres.
4. We worden goed op de hoogte gehouden van de situatie door de gemeentediensten, of ze nu betrokken zijn bij huisvesting, belastingen, netheid of andere zaken, en door de politie. Naast het basiswerk dat gericht is op het herstellen van de normale situatie, zal het toezicht op deze problematiek het mogelijk maken om, indien nodig, snel op te treden tegen eventuele excessen (besluit, interventie door gemeentediensten, politie, ...).

1 annexe / 1 bijlage

29 **Question orale concernant les mesures prises pour assurer l'accessibilité des personnes à mobilité réduite lors de chantiers en voirie (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal) (Complémentaire)**

En circulant dans la commune, plusieurs chantiers sont en cours. Et à certains endroits l'accessibilité y est très limitée, en particulier pour les personnes à mobilité réduite. Je pense notamment au long de chantier de Vivaqua sur l'avenue Van Volxem organisé par tronçons.

Que les chantiers soient réalisés sur des voiries communales ou régionales, il est important que la commune soit attentive à l'accessibilité de leurs abords pour les PMR. Des règles régionales existent en la matière, elles doivent être respectées.

J'aimerais savoir quelles sont les actions menées par la commune et ses services pour contrôler cette accessibilité.

Qui s'occupent aujourd'hui de contrôler si les règles sont bien respectées ? Le service des travaux ? La police ? La prévention ?

La commune agit-elle d'initiative ou en réaction à des plaintes ?

Agit-elle uniquement sur les voiries communales ou également sur les voiries régionales ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Mondelinge vraag over de genomen maatregelen om de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit te waarborgen tijdens wegwerkzaamheden (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Als je rondrijdt in de gemeente, zie je tal van werkzaamheden aan de gang. Op sommige plaatsen is de toegankelijkheid zeer beperkt, vooral voor mensen met beperkte mobiliteit. Ik denk in het bijzonder aan de grote werken van Vivaqua aan de Van Volxemplaand, die in stukken wordt opgedeeld.

Of de werken nu op gemeentelijke of gewestwegen worden uitgevoerd, het is belangrijk dat de

gemeente ervoor zorgt dat de omgeving toegankelijk is voor personen met beperkte mobiliteit. Er zijn gewestelijke regels op dat vlak en die moeten worden nageleefd.

Ik zou graag weten wat de gemeente en haar diensten doen om de toegankelijkheid te controleren. Wie controleert momenteel of de regels worden nageleefd? De dienst Werken? De politie? De preventiediensten?

Handelt de gemeente op eigen initiatief of als reactie op klachten?

Treedt ze enkel op gemeentewegen op of ook op gewestwegen?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

Réponse de Madame Père :

On est confronté à deux type de chantiers : ceux dirigés par la commune et ceux dirigés par d'autres autorités ou impétrants. Il incombe aux maîtres d'ouvrage d'introduire une demande d'autorisation sur la plateforme Osiris, qui doit notamment comporter des plans précis en termes de mobilité et d'accessibilité. En pratique, il s'agit sur le terrain de veiller à la bonne application lors de l'installation de chantier, ainsi que par la suite. Concernant spécifiquement le chantier Vivaqua à l'avenue Van Volxem, instruction a été donnée au service de prendre contact avec l'impétrant pour faire le point sur la question.

Réplique de Monsieur Loewenstein :

Osiris, vise à obtenir l'autorisation des chantiers en amont. Cela permet aux impétrants d'entamer leur chantier mais cela ne signifie pas pour autant que les plans soient respectés à la lettre. J'entends que 2 agents viennent vérifier les chantiers à leur entame. Ce serait intéressant de savoir ce qu'ils vérifient. S'ils ont une checklist des éléments à prendre en considération... A défaut, un contact avec le CaWAB ou avec une de ses associations membres Access & Go pourrait peut-être outiller les services sur les points d'attention à contrôler en terme d'accessibilité.

Antwoord van mevrouw Père:

We hebben te maken met twee soorten werven: die beheerd door de gemeente en werven beheerd door andere overheden of aannemers. Het is aan de bouwheren om een vergunningsaanvraag in te dienen op het Osiris-platform, die precieze plannen moet bevatten op het vlak van mobiliteit en toegankelijkheid. In de praktijk komt het erop aan te waken over de correcte toepassing bij de inrichting van de bouwplaats en daarna. Wat meer bepaald de Vivaqua-werkzaamheden aan de Van Volxemlaan betreft, heeft de dienst de opdracht gekregen om contact op te nemen met de aannemer om de zaak opnieuw te bekijken.

Repliek van de heer Loewenstein:

Osiris zou de toelating voor werkzaamheden vroeger willen verkrijgen. Zo kunnen aannemers hun werken beginnen, maar het betekent niet dat de plannen tot op de letter worden gevolgd. Ik heb gehoord dat 2 agenten de bouwplaatsen bij aanvang komen controleren. Het zou interessant zijn om te weten wat ze controleren. Als ze een checklist hebben met elementen waarmee rekening moet worden gehouden ... Zo niet, dan zou contact met CAWaB of een van de verenigingen die lid zijn van Access & Go de diensten misschien een lijst kunnen geven van de aandachtspunten die gecontroleerd moeten worden op het vlak van toegankelijkheid.

1 annexe / 1 bijlage

30 **Question orale sur les délais d'attente du Service population (à la demande de Monsieur De Beer, conseiller communal) (Complémentaire)**

Bonjour,

L'été

approche et pas mal de Forestois.es doivent refaire leurs passeports. Or, les temps d'attente sont à nouveau très longs pour obtenir un rendez-vous au Service population. Par exemple, en s'y prenant mi-mai, on obtient au mieux un rendez-vous début juillet.

Après cela, il faut encore compter deux semaines pour la confection du passeport (au prix normal de 110 euros). Autrement dit, cela prend deux mois pour obtenir son passeport. Beaucoup de personnes risquent donc de se retrouver "hors délais" lorsqu'elles entreprendront les démarches.

A

titre de comparaison, à Uccle, la commande des passeports se fait sans rendez-vous. A Saint-Gilles ou Anderlecht, on obtient un rendez-vous après trois semaines.

Mes

questions :

- Qu'est-il mis en place
- pour remédier à cette situation ?
- Il existait auparavant
- des plages horaires ouvertes chaque semaine pour pouvoir avoir un rendez-vous dans la semaine. Est-ce toujours le cas ?

Merci d'avance,

Mondelinge vraag over over de wachttijden van de dienst Bevolking (op vraag van de heer De Beer, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Mevrouw, mijnheer,

De zomer staat voor de deur en veel Vorstenaren moeten hun paspoort vernieuwen. De wachttijden om een afspraak te krijgen bij de dienst Bevolking, zijn echter weer heel lang. Als je er bijvoorbeeld midden mei aan begint, kan je hooguit begin juli een afspraak krijgen. Daarna duurt het nog eens twee weken om het paspoort te maken (tegen de normale prijs van 110 euro). Met andere woorden, het duurt twee maanden om een paspoort te krijgen. Velen zullen dus 'te laat komen' als ze eraan beginnen.

Ter vergelijking: in Ukkel kunnen paspoorten zonder afspraak worden besteld. In Sint-Gillis of Anderlecht krijg je een afspraak na drie weken.

Mijn vragen:

- Wat wordt er gedaan om deze situatie te verhelpen?
- Vroeger waren er elke week openstaande tijdslots zodat je binnen de week een afspraak kon krijgen. Is dat nog steeds het geval?

Alvast bedankt,

Réponse de Madame Angeli :

Vous parlez donc du service Permis-Passeports. Nous sommes presque 57.000 habitants et vous l'avez dit en début de séance, notre population augmente. Il y a une charge de travail croissante ces dernières années car le Fédéral et le Parquet se déchargent de plus en plus sur les pouvoirs locaux. Les rendez-vous se succèdent toutes les 10 minutes non-stop, sans pause, sans roulement, de 8h30 à 12h45. Les agents gèrent 85 dossiers / matinée, auxquels s'ajoutent les urgences intercalées. A cela s'ajoutent les aléas de la vie : congés, maladies, formations, plaintes et agressivité, citoyens ne parlant pas le français, etc. Les premiers permis format CB sont périmés, engendrant des convocations en masse par le SPF Mobilité, d'où augmentation des demandes de rendez-vous, dans une période de pré-vacances toujours fort chargées. Sans oublier l'ensemble tâches courantes : réponses aux mails, vérification, classement, encodage, mise à jour par rapport à la législation, réunions internes/externes, logistique, etc. Bref, le travail ne saurait se résumer au guichet.

Nous réservons toujours deux plages horaires que nous ouvrons le jeudi pour la semaine suivante, celles-ci sont remplies en moins de 30 minutes. Il est clair que 6-8 semaines pour obtenir son passeport ou son permis c'est long, le Collège a bien conscience de la situation, voici les actions mises en place et pistes de réflexion à C/M/L termes :

- Communication : Annonce via journal communal et site web, dans la bannière d'actualité est signalé de s'y prendre minimum 6 semaines avant le départ ;**
- Dans l'urgence depuis cette semaine : Ouverture des guichets sans rdv le lundi après-midi pour venir retirer son passeport, nous évaluerons et augmenterons si nécessaire ;**
- Nous l'étendons également aux autres services pour retirer des doc ;**
- En réflexion : Introduction du système hybride (avec et sans rdv) ;**
- Lors du retour à l'hôtel communal : self guichets à l'accueil, avec accompagnement.**

Pour conclure, je rappelle que c'est un métier humain, qu'il n'y a aucune mauvaise volonté mais que la charge de travail est importante. Une vraie réflexion doit être menée, avec des chiffres et des ratios, des comparaisons des autres communes. Et sachez que toute situation d'urgence ou particulière est traitée avec bienveillance. Il suffit d'écrire un mail précisant la situation et le service s'efforce toujours de trouver une solution le plus rapidement possible. Je profite de votre interpellation pour remercier tout le personnel pour leur travail efficace, leur investissement et leur patience bien nécessaire.

Réplique de Monsieur De Beer :

J'appelle à s'inspirer des pratiques en vigueur dans d'autres communes, qui parviennent apparemment à faire mieux. Annoncer qu'il faut s'y prendre 6 semaines à l'avance ne suffit bien évidemment pas.

Antwoord van mevrouw Angeli:

U hebt het dus over de dienst Rijbewijzen-Paspoorten. Wij hebben bijna 57.000 inwoners en - zoals u aan het begin van de vergadering zei - groeit onze bevolking nog. Onze werkdruk is de afgelopen jaren toegenomen, omdat de federale overheid en het Parket alles steeds meer naar de lokale overheden toe schuiven. Afspraken volgen elkaar om de 10 minuten non-stop, zonder pauzes en zonder afwisseling, van 8.30 tot 12.45 uur. Het personeel behandelt 85 dossiers per voormiddag, plus de noodgevallen tussendoor. Daarbij komen nog de dingen des levens: vakantie, ziekte, opleiding, klachten en agressie, burgers die geen Frans spreken, ... De eerste rijbewijzen in bankkaartformaat vervallen, wat enorm veel oproepingen vanwege de FOD Mobiliteit teweegbrengt, wat heeft geleid tot een toename van het aantal aanvragen voor afspraken in wat altijd een drukke periode is voor de zomervakantie. Om nog maar te zwijgen van alle routinetaken: e-mails beantwoorden, verificaties, klassement, archiveren, wetgeving bijwerken, interne/externe vergaderingen, logistiek, ... Kortom, de job is niet alleen het loket

doen.

We reserveren altijd twee tijdslots die we op donderdag openen voor de volgende week en die zijn in minder dan 30 minuten gevuld. Het is duidelijk dat 6-8 weken om een paspoort of rijbewijs te krijgen lang is, en het College is zich bewust van de situatie. Dit zijn de acties en denkplaatjes op korte, middellange en lange termijn:

- **Communicatie:** Aankondiging via het gemeentelijk infoblad en de website. In de banner wordt aangeraden om minstens 6 weken voor vertrek een aanvraag in te dienen;
- **Sinds deze week voor dringende zaken:** Maandagnamiddag paspoort afhaalbalies open zonder afspraak; we zullen deze service evalueren en indien nodig uitbreiden;
- **We breiden deze service ook uit naar andere diensten om documenten op te halen;**
- **Momenteel in overweging:** Invoering van een hybride systeem (met en zonder afspraak);
- **Bij terugkomst in het gemeentehuis:** automaten bij de receptie, met assistentie.

Tot slot wil ik eraan herinneren dat dit mensenwerk is, dat er geen kwade wil is, maar dat de werkdruk aanzienlijk is. We moeten goed nadenken, met cijfers en ratio's en vergelijkingen met andere gemeenten. En u moet weten dat elke noodsituatie of speciale situatie welwillend zal worden behandeld. U hoeft alleen maar een e-mail te schrijven waarin u de situatie beschrijft en de dienst probeert altijd zo snel mogelijk een oplossing te vinden. Ik wil van deze gelegenheid gebruik maken om alle medewerkers te bedanken voor hun efficiënte werk, hun inzet en hun broodnodige geduld.

Repliek van de heer De Beer:

Ik roep op om inspiratie te halen uit de werking van andere gemeenten, die het blijkbaar beter voor elkaar krijgen. Aankondigen dat je 6 weken van tevoren een afspraak moet maken is duidelijk niet voldoende.

1 annexe / 1 bijlage

31 **Question orale concernant la nouvelle grève à l'école de 7 Bonniers (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal) (Complémentaire)**

Le 14 février dernier, je vous interrogeais sur les grèves répétées au sein de l'école des 7 Bonniers. Dernier évènement en date, c'est le courriel reçu mercredi dernier, le 17 mai, précisant d'une part la grève du 22 mai et, d'autre part, le fait que tous les professeurs des classes maternelles seront en formation obligatoire pour les nouveaux programmes du tronc commun. Il est par ailleurs précisé qu'une garderie devait être organisée, mais que, cette grève étant très fortement suivie par l'ensemble des accueillants, l'école ne sera « pas en mesure d'accueillir vos enfants en toute sécurité. »

Vendredi dernier, un nouveau courriel est arrivé chez les parents précisant qu'une garderie serait organisée dans une autre école.

Vous n'êtes pas sans savoir que les parents sont excédés par cette situation qui perdure et que les tensions montent de toutes parts.

L'objectif de ma question n'est pas de faire un débat sur le droit de grève, mais de voir comment on peut améliorer la communication avec les parents, mieux anticiper ce type de problèmes et prendre en considération les préoccupations de toutes les personnes concernées.

Mes questions seront les suivantes :

1. Qu'est-ce qui explique le fait que les parents d'enfants de maternelles n'ont été informés que mercredi 17/5 dernier d'une absence de leurs instituteurs le lundi 22/5 pour cause de

- formation ?
2. Quelle a été la situation ce lundi 22/5 dans les différentes écoles communales forestoises ? Quelles écoles fonctionnaient ? Quelles écoles étaient à l'arrêt ? Où étaient organisées des garderies ? Pour qui ?
 3. Qu'est-ce que va être fait pour améliorer la situation à l'avenir et apaiser les tensions avec certains parents ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Mondelinge vraag over de nieuwe staking in school Les 7 Bonniers (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Op 14 februari heb ik u vragen gesteld over de herhaalde stakingen in de school Les 7 Bonniers. De laatst gebeurtenis is de e-mail van woensdag 17 mei, waarin enerzijds de staking van 22 mei aan bod komt en anderzijds het feit dat alle leerkrachten van de kleuterklassen een verplichte opleiding zullen volgen voor de nieuwe programma's. Ook werd aangegeven dat er opvang zou worden georganiseerd, maar dat - aangezien de staking door de meeste opvangmedewerkers werd gevolgd - de school "*uw kinderen niet in alle veiligheid zou kunnen opvangen*".

Afgelopen vrijdag kregen de ouders een e-mail waarin stond dat er in een andere school opvang zou worden georganiseerd.

Zoals u weet, hebben de ouders genoeg van deze situatie, die voortduurt en waarbij de spanningen langs alle kanten oplopen.

Het doel van mijn vraag is niet om het stakingsrecht te bespreken, maar om na te gaan hoe we de communicatie met de ouders kunnen verbeteren, beter kunnen anticiperen op dit soort problemen en rekening kunnen houden met de bekommernissen van alle betrokkenen.

Mijn vragen zijn de volgende:

1. Wat verklaart het feit dat ouders van kleuters pas op woensdag 17/5 zijn geïnformeerd dat hun leerkrachten op maandag 22/5 afwezig zouden zijn voor een opleiding?
2. Hoe was de situatie op maandag 22/5 in de verschillende Vorstse gemeentescholen? Welke scholen functioneerden? Welke scholen lagen stil? Waar was er opvang georganiseerd? Voor wie?
3. Wat zal worden gedaan om de situatie in de toekomst te verbeteren en de spanningen met sommige ouders te verminderen?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

1. **Enfin, quelles sont les demandes des accueillants et qu'est-ce que le Collège prévoit de faire pour y répondre ?**

Je vous remercie pour vos réponses.

Réponse de Madame De Ridder :

Je comprends la lassitude des parents et leur désarroi, croyez-moi. La récurrence des actions

syndicales les met en difficulté dans leur vie professionnelle et leur gestion familiale. En la matière, les service instruction publique et accueil extrascolaire poursuivent leurs efforts pour concilier le droit à la grève, inaliénable (nous ne referons pas ce débat) et la continuité/qualité des apprentissages.

Les parents de maternelles ont été informés bien avant le congé de printemps qu'une journée pédagogique était programmée le lundi 22 mai. Le préavis de grève a été officiellement communiqué au service par le secrétariat communal le 17 mai dernier. Les cours étaient maintenus en primaire à l'école des Sept Bonniers et les enfants de maternelles, en journée pédagogique, accueillis à l'école du Vignoble et non comme c'est le cas habituellement dans les murs de l'école.

Nous dialoguons autant que faire se peut avec les parents mécontents par mails ou en conseil de participation. Jamais nous ne refusons d'expliquer les revendications, le cadre qui est le nôtre, les mesures qui sont prises. J'ai d'ailleurs reçu un email d'un parent des Sept Bonniers tout récemment et lui ai répondu que je me tenais à sa disposition pour un rendez-vous sur la question. Les parents qui siègent au conseil de participation dans cette même école ont demandé à aborder le point au prochain CP. Nous n'avons pas de plan B – à savoir une équipe bis d'enseignants ou d'accueillants- pour monter sur le terrain quand nos équipes décident en leur âme et conscience de faire grève. Nous avons bien sûr abordé la question avec nos équipes pour les sensibiliser et surtout comprendre leurs revendications. Les enseignant-e-s expriment leurs inquiétudes par rapport aux réformes en cours, témoignent de leur mal-être qui s'exprime par la pénurie structurelle que nous connaissons depuis plusieurs années. Nombreuses et nombreux accueillant-e-s disent ne pas avoir de revendications personnelles, ils et elles manifestent leur soutien aux équipes pédagogiques et, je cite les mots de la CGSP-ALR de Bruxelles : « Les raisons du mouvement sont largement partagées par le personnel communal non enseignant des écoles francophones, notamment les conditions de travail dégradées (...). Le personnel communal subit trop souvent une augmentation de la charge de travail occasionnés par les absences pour raison de santé du personnel enseignant ». Ceci étant, nous sommes au travail et cherchons des solutions innovantes afin de faire en sorte que les enfants soient le moins impactés possible par le climat syndical. Je ne manquerai pas de vous faire part des avancements en la matière quand ils seront concrets. ».

Monsieur Loewenstein demande des précisions quant à l'aide administrative à l'école des Sept Bonniers.

Madame De Ridder le rassure à ce sujet.

1. Tot slot, wat zijn de vragen van de opvangmedewerkers en wat denkt het College te doen om daaraan tegemoet te komen?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

Antwoord van mevrouw De Ridder:

Ik begrijp dat ouders het beu en ongerust zijn. De terugkerende vakbondsacties maken het moeilijk om hun beroepsleven te verenigen met de organisatie van het gezin. De diensten Openbaar Onderwijs en Buitenschoolse Activiteiten blijven zich inspannen om het onvervreembare recht om te staken (daar gaan we het niet weer over hebben) te verzoenen met de continuïteit en kwaliteit van het onderwijs.

De ouders van kleuters werden ruim voor de paasvakantie geïnformeerd dat er een pedagogische studiedag gepland stond voor maandag 22 mei.

De stakingsaanzegging werd officieel doorgegeven aan de dienst door het gemeentesecretariaat op 17 mei.

De lessen voor de lagere school gingen door in de school Les Sept Bonniers, terwijl de kleuters tijdens de pedagogische dag werden opgevangen in de school Le Vignoble, in plaats van in de

school zelf zoals gewoonlijk het geval is.

Wij praten zo veel mogelijk met ontevreden ouders via e-mail of in de participatieraad. We weigeren nooit om uit te leggen wat onze eisen zijn, binnen welk kader we werken en welke maatregelen we nemen. Onlangs ontving ik zelfs een e-mail van een ouder van Les Sept Bonniers, waarop ik geantwoord heb dat ik beschikbaar was om de kwestie te bespreken. De ouders die in de participatieraad van deze school zitten, hebben gevraagd om de kwestie op de volgende vergadering te bespreken. We hebben geen plan B - d.w.z. een reserveteam van leerkrachten of opvangmedewerkers - om het terrein op te gaan als onze teams naar eer en geweten beslissen om te gaan staken. Natuurlijk hebben we de kwestie met onze teams besproken, om ze te sensibiliseren en vooral om hun eisen te begrijpen. De leraren uiten hun bezorgdheid over de hervormingen en hun ongerustheid over het structurele tekort waar we al jaren mee kampen. Veel opvangmedewerkers zeggen geen persoonlijke eisen te hebben, betuigen hun steun aan de onderwijsteams en, in de woorden van de Brusselse CGSP/ACOD-ALR/LRB: “De redenen voor de staking worden breed gedeeld door het niet-onderwijzend gemeentepersoneel in Franstalige scholen, in het bijzonder de verslechterde werkomstandigheden (...). Het gemeentepersoneel lijdt maar al te vaak onder een toename van de werkdruk door de afwezigheid van onderwijzend personeel om gezondheidsredenen.” Toch werken we hard aan innovatieve oplossingen om ervoor te zorgen dat kinderen zo min mogelijk last hebben van het vakbondsklimaat. Ik zal u zeker op de hoogte houden van alle vooruitgang op dit gebied zodra deze concreet wordt.”

De heer Loewenstein vraagt om verduidelijking over de administratieve ondersteuning op de school Les Sept Bonniers.

Mevrouw De Ridder stelt hem gerust wat dat betreft.

1 annexe / 1 bijlage

39 **Affaires générales – Recours en annulation devant la Cour constitutionnelle contre l’ordonnance du 1er décembre 2022 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale – Autorisation d’ester en justice. (Ajouté en séance)**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment son article 270 ;

Vu la loi spéciale sur la Cour constitutionnelle du 6 janvier 1989 ;

Considérant que la Cour constitutionnelle statue, par voie d’arrêt, sur les recours en annulation, en tout ou en partie d’une loi, d’un décret ou d’une règle visée à l’article 134 de la Constitution pour cause de violation :

1° des règles qui sont établies par la Constitution ou en vertu de celle-ci pour déterminer les compétences respectives de l’Etat, des Communautés et des Régions ;

2° des articles du titre II « Des Belges et de leurs droits », et des articles 170,172 et 191 de la Constitution (art. 1 de la loi précitée du 6 janvier 1989) ;

Considérant l’abrogation de l’ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes dans le développement économique de la région de Bruxelles-Capitale par l’ordonnance du 1er décembre 2022 qui la remplace, permettant de maintenir la subvention aux communes pour laquelle un crédit

global de 40.904.432 euros est réservé en 2023 dans le budget régional ;

Considérant que cette nouvelle ordonnance du 1er décembre 2022 vise à créer, conformément à son article 3, un climat propice à l'activité économique de la Région via la conclusion de conventions dans lesquelles le Gouvernement confie aux communes des missions prioritaires en vue de favoriser l'économie de la Région, notamment en encadrant toute nouvelle taxe et toute augmentation d'une taxe existante en fonction de leur impact sur l'économie locale ;

Que la subvention régionale est accordée à la commune après la conclusion d'un contrat couvrant une période de 3 ans (2023 à 2025) ;

Considérant que l'octroi d'une subvention à la commune est soumis au respect des engagements pris dans le cadre du contrat de subvention signé par les représentants de la commune et de la Région (art. 3 de l'ordonnance du 1er décembre 2022) ;

Considérant qu'au préalable à toute conclusion de contrat, un dossier de candidature incluant un relevé des taxes doit être déposé (art. 4 de la même ordonnance) ;

Vu le point (125) de l'ordre du jour du conseil communal de la Ville de Bruxelles du 22 mai 2023 relatif à l'ordonnance précitée du 1er décembre 2022 et à l'autorisation d'ester en justice en vue d'intenter un recours en annulation devant la Cour constitutionnelle contre cette ordonnance, ainsi que toute action accessoire y relative :

Considérant qu'il y est fait notamment état de ce que :

- Le système de répartition des subsides entre les communes établi par cette nouvelle ordonnance du 1er décembre 2022 diffère de celui qui prévalait sous le régime de l'ordonnance du 19 juillet 2007 ;
- En effet, si le principe de l'appel à candidatures et du contrat demeure, l'article 6 alinéa 2, 1° de l'ordonnance du 1er décembre 2022 prévoit entre autres que le contrat doit comprendre : « l'engagement de la commune à renoncer à toute nouvelle taxe ou à toute augmentation d'une taxe existante ayant un impact sur le développement économique local et régional, sauf à la commune de démontrer que la situation financière le justifie et l'absence d'impact significatif de cette taxe sur le développement économique local, sur la base d'une demande étayée introduite auprès du Gouvernement » ;
- Cet engagement figurait dans les contrats conclus avec la Ville par le passé (sauf pour ce qui est des taxes existantes) mais qu'il constitue dorénavant une obligation à valeur légale ;
- L'article 11 de l'ordonnance prévoit ce qui suit :

« Le Gouvernement répartit l'enveloppe des engagements budgétaires affectés aux communes dans le cadre du développement économique régional selon une clé de répartition définie sur la base de la répartition du nombre d'unités locales d'établissements du secteur privé et du nombre total d'emplois intérieurs tous statuts confondus de chaque commune au regard du nombre total d'emplois de l'ensemble des communes selon la formule suivante :

$$\left(\frac{\text{Nombre d'unités locales d'établissement du secteur privé de la commune}}{\text{Nombre total d'unités locales d'établissement du secteur privé}} + \frac{\text{Nombre d'emplois intérieurs de la commune}}{\text{Nombre total d'emplois intérieurs}} \right) / 2$$

Pour l'exercice budgétaire 2023, le crédit est fixé à 40.904.432 euros, dont :

1. 15.000.000 euros sont répartis selon les règles visées à l'alinéa 1er ;
2. 10.087.400 euros sont répartis entre les communes sur la base de la compensation accordée en 2022 pour la suppression du précompte immobilier relatif au matériel et outillage ;
3. 15.817.033 euros sont répartis entre les communes dont la somme des rendements moyens par habitant des deux taxes additionnelles (IPP et PRI), ramenés au taux moyen régional, est inférieure à la moyenne des rendements moyens par habitant pour l'ensemble des communes.

Le Gouvernement peut, si nécessaire, ajouter des tranches suivant le contexte fiscal de la Région. (...)».

- La Ville de Bruxelles est affectée directement et défavorablement par ce nouveau système de répartition des subsides aux communes ;
- En l'espèce, la Ville percevrait une subvention inférieure à celle d'une commune qui semble contribuer moins au développement économique global de la Région ;
- La Ville aurait du bénéficier d'une formule différente de la formule générale de l'ordonnance et se voir donc appliquer une formule spécifique en raison de ses particularités ;
- Le pouvoir conféré au Gouvernement par l'article 11 lui permet d' « ajouter des tranches suivant le contexte fiscal de la Région », sans toutefois encadrer ce pouvoir particulièrement vague et discriminatoire ;
- Au vu de l'exposé ci-avant, la nouvelle ordonnance du 1er décembre 2022 présente des violations du principe d'égalité et des règles de la fiscalité locale ;
- Il est de l'intérêt de la Ville d'introduire un recours en annulation de l'ordonnance du 1er décembre 2022 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale auprès de la Cour constitutionnelle, ainsi que toute action accessoire y relative, dès lors que la Ville est susceptible d'être affectée directement et défavorablement par la norme attaquée ;

Considérant que la crainte est également apparue au sein de la commune de Forest de voir la commune de Forest être susceptible d'être affecté directement et défavorablement par l'ordonnance du 1er décembre 2022 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale ;

DECIDE :

D'autoriser le collège des Bourgmestre et Echevins à ester en justice en vue d'intenter un recours en annulation devant la Cour constitutionnelle contre l'ordonnance du 1er décembre 2022 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale, ainsi que toute action accessoire y relative.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Algemene zaken – Beroep tot vernietiging voor het Grondwettelijk Hof tegen de ordonnantie van 1 december 2022 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Toestemming om in rechte op te treden. (Toegevoegd tijdens de zitting)

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid artikel 270;

Gelet op de bijzondere wet van 6 januari 1989 op het Grondwettelijk Hof;

Overwegende dat het Grondwettelijk Hof bij wege van arrest uitspraak doet op de beroepen tot

gehele of gedeeltelijke vernietiging van een wet, een decreet of een in artikel 134 van de Grondwet bedoelde regel wegens schending van:

- 1° de regels die door of krachtens de Grondwet zijn vastgesteld voor het bepalen van de onderscheiden bevoegdheid van de Staat, de Gemeenschappen en de Gewesten;
- 2° de artikelen van titel II “De Belgen en hun rechten”, en de artikelen 170, 172 en 191 van de Grondwet (art. 1 van de voornoemde wet van 6 januari 1989);

Overwegende de opheffing van de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door de ordonnantie van 1 december 2022 die ze vervangt, waardoor de subsidie aan de gemeenten, waarvoor in 2023 een totaal krediet van 40.904.432 euro uitgetrokken is in de gewestbegroting, behouden blijft;

Overwegende dat deze nieuwe ordonnantie van 1 december 2022 tot doel heeft, overeenkomstig haar artikel 3, een klimaat tot stand te brengen dat gunstig is voor de economische bedrijvigheid van het Gewest door overeenkomsten te sluiten waarin de Regering aan de gemeenten prioritaire opdrachten toevertrouwt met het oog op de bevordering van de economie van het Gewest, met name door voor iedere nieuwe belasting en voor iedere verhoging van een bestaande belasting te voorzien in een kader naargelang de weerslag die deze heeft op de plaatselijke economie.

Dat de gewestelijke subsidie aan de gemeente wordt toegekend na het sluiten van een overeenkomst voor een periode van 3 jaar (2023 tot 2025);

Overwegende dat de toekenning van een subsidie aan de gemeente onderworpen is aan de naleving van de verbintenissen aangegaan in het kader van de subsidieovereenkomst die door de vertegenwoordigers van de gemeente en het Gewest is ondertekend (art. 3 van de ordonnantie van 1 december 2022);

Overwegende dat voorafgaand aan elke sluiting van een overeenkomst een aanvraagdossier met een overzicht van de belastingen moet worden ingediend (art. 4 van dezelfde ordonnantie);

Gelet op het punt (125) op de agenda van de gemeenteraad van de Stad Brussel van 22 mei 2023 met betrekking tot voornoemde ordonnantie van 1 december 2022 en de toestemming in rechte op te treden om voor het Grondwettelijk Hof een beroep tot vernietiging in te stellen tegen deze ordonnantie, alsook elke daarmee verband houdende bijkomende vordering:

Overwegende dat meer bepaald het volgende wordt gesteld:

- Het bij deze nieuwe ordonnantie van 1 december 2022 ingevoerde systeem voor de verdeling van de subsidies onder de gemeenten verschilt van het systeem dat gold binnen het stelsel van de ordonnantie van 19 juli 2007;
- Hoewel het principe van de oproep tot kandidaatstelling en van de overeenkomst blijft bestaan, bepaalt artikel 6, tweede lid, 1° van de ordonnantie van 1 december 2022 onder meer dat de overeenkomst het volgende moet bevatten: “de verbintenis van de gemeente om af te zien van om het even welke nieuwe belasting of toename van een bestaande belasting die een impact heeft op de ontwikkeling van de plaatselijke en gewestelijke economie, behalve wanneer de gemeente, op grond van een bij de Regering ingediende gestaafde aanvraag, kan aantonen dat de financiële situatie dit rechtvaardigt en dat dit geen impact zal hebben op de ontwikkeling van de plaatselijke economie”;
- Deze verbintenis was in het verleden opgenomen in de met de Stad gesloten overeenkomsten (behalve voor de bestaande belastingen), maar is nu een wettelijke verplichting;
- Artikel 11 van de ordonnantie bepaalt het volgende:

“De Regering verdeelt de enveloppe van de budgettaire vastleggingen die bestemd zijn voor

de gemeenten in het kader van de gewestelijke economische ontwikkeling volgens een verdeelsleutel die is vastgesteld op basis van de verdeling van het aantal lokale eenheden van vestigingen in de particuliere sector en het totale aantal binnenlandse arbeidsplaatsen van alle aard in elke gemeente ten opzichte van het totale aantal arbeidsplaatsen in alle gemeenten, en wel volgens de volgende formule:

$$\left(\frac{\text{Aantal lokale eenheden van vestigingen in de particuliere sector in de gemeente } x}{\text{Totaal aantal lokale eenheden van vestigingen in de particuliere sector}} + \frac{\text{Aantal binnenlandse arbeidsplaatsen in de gemeente } x}{\text{Totaal aantal binnenlandse arbeidsplaatsen}} \right) / 2$$

Voor het begrotingsjaar 2023 is het krediet vastgesteld op 40.904.432 euro, waarvan:

1. 15.000.000 euro verdeeld wordt volgens de regels bedoeld in alinea 1;
2. 10.087.400 euro verdeeld wordt tussen de gemeenten op basis van de in 2022 toegekende compensatie voor de afschaffing van de onroerende voorheffing op materiaal en uitrusting;
3. 15.817.033 euro verdeeld wordt tussen de gemeenten waarvan de som van de gemiddelde opbrengsten per inwoner van beide opcentiemen (PB en OV), teruggebracht tot het gemiddeld gewestelijk tarief, lager is dan het gemiddelde van de gemiddelde opbrengsten per inwoner voor alle gemeenten.

De Regering kan, indien nodig, schijven toevoegen gelet op de fiscale context van het Gewest. (...)

- De Stad Brussel wordt rechtstreeks en negatief getroffen door dit nieuwe systeem voor de verdeling van subsidies aan de gemeenten;
- In dit geval zou de Stad een lagere subsidie ontvangen dan een gemeente die minder lijkt bij te dragen aan de globale economische ontwikkeling van het Gewest;
- De Stad had moeten beschikken over een andere formule dan de algemene formule van de ordonnantie en er had dus een specifieke formule moeten toegepast worden vanwege haar specifieke kenmerken;
- De bij artikel 11 aan de Regering verleende bevoegdheid staat haar toe schijven toe te voegen gelet op de fiscale context van het Gewest, zonder dat evenwel wordt voorzien in een kader voor deze bijzonder vage en discriminerende bevoegdheid;
- Gelet op het bovenstaande schendt de nieuwe ordonnantie van 1 december 2022 het gelijkheidsbeginsel en de regels inzake lokale belastingen;
- Het is in het belang van de Stad om bij het Grondwettelijk Hof een beroep tot vernietiging in te stellen tegen de ordonnantie van 1 december 2022 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, alsook elke daarmee verband houdende bijkomende vordering, aangezien de Stad rechtstreeks en negatief kan worden getroffen door de aangevochten norm;

Overwegende dat ook in de gemeente Vorst de vrees is ontstaan dat de gemeente Vorst rechtstreeks en negatief kan worden getroffen door de ordonnantie van 1 december 2022 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLIST:

Het College van Burgemeester en Schepenen toestemming te verlenen in rechte op te treden om voor het Grondwettelijk Hof een beroep tot vernietiging in te stellen tegen de ordonnantie van 1 december 2022 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, alsook elke daarmee verband houdende bijkomende vordering.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Monsieur Spapens retrace l'historique de ladite ordonnance et précise que la Conférence des Bourgmestres a interpellé le ministre des Pouvoirs locaux à ce sujet, ne cachant pas l'intention de certaines communes s'estimant lésées d'introduire un recours en annulation.

Monsieur Loewenstein se demande pourquoi on n'utilise la voie d'un recours à la Cour constitutionnelle alors qu'il serait plus simple (et moins coûteux) de repasser par la voie parlementaire.

Monsieur Spapens relève que le ministre, dans sa réponse à la Conférence, ne s'est pas engagé à corriger le tir. Il insiste sur le fait que perdre près d'un million est intenable pour les finances communales.

Monsieur Hacken rappelle que dans pareille modification d'ordonnance, il y a forcément une simulation des conséquences de la nouvelle clé de répartition proposée. Il rappelle par ailleurs que le Conseil d'Etat a dû remettre un avis avant l'adoption de l'ordonnance en question. Il préférerait éviter un recours à l'issue imprévisible.

Monsieur Ghysseels estime n'avoir aucun compte à rendre en tant que Député régional et rappelle que le ministre avait indiqué en commission qu'en principe les équilibres ne seraient pas impactés. Il pense qu'un tel recours vaut la peine d'être tenté, aussi pour rappeler au ministre de tutelle qu'il est important de rester particulièrement attentif aux impacts financiers pour les communes.

Monsieur Loewenstein maintient qu'un recours au résultat aussi aléatoire ne paraît pas opportun.

Monsieur Spapens insiste sur le fait que la défense de l'intérêt communal oblige à introduire un tel recours.

De heer Spapens schetst de geschiedenis van de ordonnantie en wijst erop dat de Conferentie van Burgemeesters de minister van Plaatselijke Besturen hierover heeft aangesproken, waarbij er geen geheim van wordt gemaakt dat bepaalde gemeenten die zich benadeeld voelen, van plan zijn een beroep tot nietigverklaring in te stellen.

De heer Loewenstein vraagt zich af waarom er beroep wordt aangetekend bij het Grondwettelijk Hof, terwijl het eenvoudiger (en goedkoper) zou zijn om opnieuw via de parlementaire weg te gaan.

De heer Spapens wijst erop dat de minister er zich in zijn antwoord aan de Conferentie niet toe verbonden heeft de situatie recht te zetten. Hij benadrukt dat het verlies van bijna een miljoen onhoudbaar is voor de gemeentefinanciën.

De heer Hacken herinnert eraan dat een dergelijke wijziging van de ordonnantie een simulatie moet bevatten van de gevolgen van de voorgestelde nieuwe verdeelsleutel. Hij herinnert er ook aan dat de Raad van State een advies moest uitbrengen voordat de betreffende ordonnantie werd goedgekeurd. Een beroep met een onvoorspelbare uitkomst wil hij liever vermijden.

De heer Ghysseels is van mening dat hij als gewestelijk parlementslid geen verantwoording hoeft af te leggen en wijst erop dat de minister in de commissie heeft aangegeven dat het evenwicht in principe niet wordt beïnvloed. Hij vindt dat een dergelijk beroep het proberen waard is, ook om de toezichthoudende minister erop te wijzen dat het belangrijk is om vooral oog te blijven hebben voor de financiële impact voor de gemeenten.

De heer Loewenstein houdt vol dat een beroep met zo een willekeurige uitkomst niet aangewezen lijkt.

De heer Spapens benadrukt dat een dergelijk beroep noodzakelijk is om de gemeentelijke belangen te verdedigen.

Levée de la séance à 23:40
Opheffing van de zitting om 23:40

Par le Collège :
La Secrétaire,
Vanwege het College :
De Secretaris,

La Présidente,
De Voorzitster,

Betty Moens

Séverine De Laveleye