

Financiën - Reglement betreffende de toekenning van een premie gedurende de drie jaren die volgen op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning te Vorst – Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Zijn reglement van 17 december 2013 herzien betreffende de toekenning van een premie gedurende de drie jaren die volgen op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning te Vorst, *gewijzigd bij beslissing van de Gemeenteraad van 20 oktober 2015;*

Gelet op het schrijven van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie van de federale overheidsdienst financiën aan de Burgemeester, op datum van 12 oktober 2016;

*Overwegende dat artikel 7 van het bovenvermelde reglement bepaalt dat om ontvankelijk te zijn het aanvraagformulier vergezeld moet zijn van een getuigschrift van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Registratie en Domeinen dat aantoont dat de aanvrager(s) geen volle eigenaar(s) of volle **mede**-eigenaar(s) is (zijn) overeenkomstig artikel 3.5. van een ander goed;*

Overwegende dat andere gemeenten van het Gewest onlangs een premiesysteem hebben ingevoerd dat gelijkwaardig is aan dat geldend in Vorst, en zelfs uitgebreid naar alle bewonende eigenaars, wat geleid heeft tot een toevloed van aanvragen voor getuigschriften bij de Ontvanger der registratie en domeinen;

Overwegende dat er reeds een initiatief van digitalisering van de uitwisseling van patrimoniale informatie in werking is tussen deze administratie en de vereniging van Vlaamse steden en gemeenten en dat er een initiatief van dit soort overwogen wordt in Brussel en Wallonië maar nog niet van kracht is;

Overwegende dat het bovenvermelde schrijven verwijst naar het samenwerkingsakkoord van 18 april 2014 tussen de federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat erop gericht is de patrimoniale informatie te coördineren en te integreren tussen de 4 entiteiten en in werking getreden op 2 april 2015;

Overwegende dat dit akkoord een coördinatiestructuur van de patrimoniale informatie opricht waarbinnen elke entiteit een vertegenwoordiger heeft aangesteld en een uniek contactpunt voorziet;

Overwegende dat de huisvestingsdienst, belast met het beheer van de premies, contact heeft opgenomen met de personen aangegeven in het bovenvermelde schrijven als contactpunt van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het oog op het verkrijgen van het attest dat niet meer afgeleverd wordt door de Ontvanger der registratie en domeinen;

Overwegende dat dit contactpunt aanvaardt om de informatie mee te delen in de vorm van een lijst die meerdere premieaanvragers groepeert;

Overwegende dat deze communicatie het mogelijk maakt te controleren of de aanvrager de enige eigenaar is van het goed en of het gaat om zijn enige eigendom in België.

BESLIST:

In artikel 7 §2 van het reglement betreffende de toekenning van een premie gedurende de drie jaren die volgen op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning te Vorst, wordt alinea « C.- een getuigschrift van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Registratie en Domeinen dat aantoont dat de aanvrager(s) geen volle eigenaar(s) of volle mede-eigenaar(s) is (zijn) overeenkomstig artikel 3.5. van een ander goed » afgeschaft.

De alinea's D en E van artikel 7 § 2 worden respectievelijk alinea C en D.

Artikel 1.- Voor de toepassing van huidig reglement wordt er verstaan onder:

Aanvrager: de persoon (of personen) op wiens naam de onroerende voorheffing wordt ingekohierd;

Hoofdverblijfplaats: de woning waar de aanvrager(s) is (zijn) ingeschreven in de bevolkingsregisters.

Volle eigendom: het recht op het gebruik, de vruchten en de beschikking van een onverdeeld goed.

Artikel 2.-

Er wordt binnen de grenzen van de kredieten, goedgekeurd door de toezichhoudende overheid, een premie toegekend aan de aanvrager(s) die zijn (hun) hoofdverblijfplaats inricht(en) in de woning, gelegen te Vorst, die hij (zij) pas verworven of gebouwd heeft (hebben).

De ondertekening van de authentieke aankoopakte of de eerste bewoning van het nieuwe gebouw moet plaatsvinden **vanaf 1 januari 2013**.

Artikel 3.- De aanvrager of de aanvragers :

3.1.- moet(en) minimaal 18 jaar oud zijn en mag (mogen) de leeftijd van 40 jaar niet bereikt hebben op de inschrijvingsdatum, bedoeld in artikel 3.4.

3.2.- moet(en) onderworpen zijn aan de personenbelasting;

3.3.- mag (mogen) niet genoten hebben tijdens het voorlaatste jaar, voorafgaand aan de verzenddatum van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd, van een globaal belastbaar netto-inkomen dat hoger is dan:

45.000 € voor een alleenstaande;

65.000 € voor een koppel of voor alle meerderjarige mede-eigenaars van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd;

Deze voorwaarde is van toepassing op de gecumuleerde belastbare inkomens van de aanvrager(s).

Deze bedragen worden verhoogd met 3.000 € per kind ten laste.

De maxima en het supplement van € 3.000 per kind ten laste, bedoeld in artikel 3.3, volgen de schommelingen van de gezondheidsindex, vastgelegd door het Ministerie van Economie, met als basis de officiële index oktober 2013/(basis 2004) = 120,99 en worden jaarlijks op 1 januari aangepast.

3.4.- moet(en) zich in het gebouw domiciliëren vanaf 1 januari 2013 en moet(en) er gedomicilieerd blijven gedurende minimaal 5 jaar vanaf de toekenning van de premie. Indien deze voorwaarde niet wordt nageleefd, dient de totaliteit van de toegekende premie (of premies) (solidair) terugbetaald te worden aan het Gemeentebestuur door de aanvrager(s).

In geval van overlijden van een aanvrager of bij elk ander geval van overmacht kan het College van Burgemeester en Schepenen beslissen om de gestorte premie (of premies of een gedeelte ervan) vrij te stellen van terugbetaling.

3.5.- mag (mogen) nog geen volle eigenaar(s) of volle mede-eigenaar(s) zijn van een andere woning op de verzenddatum van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Artikel 4.- Het bedrag van de premie komt overeen met het bedrag van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing van de pas verworven of gebouwde woning. Dit is beperkt tot 750 € per aanslagjaar.

Artikel 5.- De premie wordt toegekend binnen de grenzen van de hiertoe voorziene kredieten.

Artikel 6.- Onverminderd de in artikel 4 en 5 voorziene grenzen wordt de premie toegekend per jaarlijkse schijf van een bedrag dat overeenkomt met de gemeentelijke opcentiemen waarvan de betaling wordt toegekend op basis van het aanslagbiljet, op voorlegging van dit aanslagbiljet en het betalingsbewijs van de belasting door de aanvrager(s).

Artikel 7.- De aanvraag voor de premie en voor de betaling van de eerste schijf moet schriftelijk ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maanden vanaf de verzendingsdatum van het eerste aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Deze aanvraag gebeurt door middel van een formulier, afgeleverd door het gemeentebestuur, waaraan de volgende documenten toegevoegd moeten worden:

A.- het aanslagbiljet inzake de bovenvermelde onroerende voorheffing voor het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de ondertekening van de authentieke aankoopakte of van de eerste bewoning van het gebouw;

B.- een kopie van de authentieke aankoopakte of, in het geval van een nieuwbouw, een kopie van de kennisgeving door de Administratie van het Kadaster van het nieuwe vastgestelde kadastrale inkomen;

C.- het aanslagbiljet van de personenbelasting van het refertejaar, voorzien in artikel 3.3. of een verklaring van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Directe Belastingen, betreffende het bedrag van de belastbare netto-inkomens van de aanvrager(s);

D.- het betalingsbewijs (bankrekeninguittreksel) van de belasting die door dit aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing gevorderd wordt.

Artikel 8.- De aanvraag voor toekenning van de premie wordt als onontvankelijk beschouwd indien ze niet werd ingediend met de vereiste documenten binnen de in artikel 7 vermelde termijn.

Artikel 9.- De aanvragen tot betaling van elk van de 2 volgende schijven van de premie moeten per brief ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maanden na de verzenddatum van het nieuwe aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing en hieraan worden enkel het betrokken aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing en het desbetreffende betalingsbewijs toegevoegd.

De aanvraag tot betaling van de schijf wordt als onontvankelijk beschouwd indien het niet werd ingediend met de vereiste documenten binnen de voormelde termijn.

Artikel 10.- Huidig reglement treedt in werking op 1 mei 2017 voor een periode van zes jaar.