

E.1

THEMA N°1: De kwaliteit van de bebouwing verbeteren

Type verrichting Te bepalen in overleg met de actoren op het terrein
Totaalbudget € 300.000,00
Mogelijke leiding Te bepalen
Mogelijke partner(s) Te bepalen



Le nid - Zelfbouwwerkplaats - Collectif Baya, Ixelles

Vaststellingen

De diagnose stelt een povere kwaliteit van de bebouwing en van het wooncomfort vast, afgaand op de gevels, de luchtfoto waaruit warmteverlies via de daken blijkt, de ouderdom van de gebouwen en het aantal onbewoonbaarheidsdossiers;

- daarnaast is vast te stellen:
- dat de bebouwing zeer dicht is;
- dat woningen soms illegaal worden opgesplitst door huisjesmelkers;
- dat weinig inwoners eigenaar zijn van hun woning;
- dat het formaat van de meeste woningen klein is;
- dat de vastgoeddruk op de wijk zeer groot is;
- dat in het laagste deel van de perimeter vaak overstromingen en/of vochtproblemen optreden.

Doelstellingen

De sociaal-economische acties die zijn bijeengebracht onder het thema «De kwaliteit van de verbouwing verbeteren» zijn bedoeld om:

- de kwaliteit van gebouwen in het bestaande woningaanbod en de bestaande handelszaken te verbeteren (isolatie, renovatie, enz.) zonder de huurprijzen substantieel te verhogen;
- te sensibiliseren en te informeren op het vlak van woningrenovatie en energieverbruik;
- mensen te vormen over renovatie en/of zelf te leren renoveren om een ruimer publiek te bereiken en de zelfredzaamheid van eigenaars te stimuleren;
- de betaalbaarheid van renovatiewerkzaamheden te garanderen;
- eigenaars en huurders bij renovatie te ondersteunen;
- een meezuigend effect op andere huurders en eigenaars te stimuleren om een substantiële impact op lange termijn te garanderen;
- duurzame manieren van leven aan te moedigen, bv. door te werken aan de circulaire economie door bv. het verbruik van energie en water te verminderen, enz.;
- de leefbaarheid van woningen en handelszaken te verbeteren.

Met betrekking tot wonen zijn de met deze enveloppe gefinancierde sociaal-economische acties bedoeld om:

- ongezonde woningen aan te pakken;
- de positie van huurders in hun onderhandelingen met eigenaars te versterken om ervoor te zorgen dat hun woning aan de normen voldoet;
- de maatschappelijke banden te bevorderen, bijvoorbeeld door samenwerken op werven, enz.;

- iets te doen aan de uitbuiting van huurders door huisjesmelkers;
- de volksgezondheid te verbeteren.

Doelgroep(n)

Prioritaire doelgroep

- Achtergestelde en/of slecht gehuisveste inwoners van de perimeter, zowel huurders als eigenaars;
- handelaars in moeilijkheden of slecht gehuisveste handelaars, binnen de perimeter.

Andere doelgroepen

- Alle andere eigenaars of huurders van een goed binnen de perimeter die de kwaliteit van hun woning of handelszaak willen verbeteren.

Kritieke voorwaarden om te slagen

- Een gedetailleerdere prospectie van de woningen en/of handelszaken die leeg staan, onbewoonbaar zijn en/of getroffen door overstromingen, terugkerende vochtproblemen.

Mogelijke projectpistes

- Installatie van een plaatselijke antenne van het huisvestingsloket;
- Organisatie van een werkplaats voor hulp en begeleiding bij zelfbouw (naar het voorbeeld van Le nid - Collectif Baya, DWC Maalbeek) ;
- opleidingswerkplaats voor socio-professionele inschakeling, naar het voorbeeld van Atelier Groot Eiland;
- een pro deo architect ter beschikking stellen;
- uitleendienst met werktuigen voor (zelf) renoveren;
- - verkennende wandelingen om het bewustzijn van het kleine erfgoed te vergroten;

...

Financieel plan	
Totaal DWCW 2019-2022	€ 300.000,00

E2

THEMA N°2: MENSELIJKE BANDEN VERSTERKEN SOCIAALE COHESIE VERBETEREN

Type verrichting Te bepalen in overleg met de actoren op het terrein
Totaalbudget € 300.000,00
Mogelijke leiding Te bepalen
Mogelijke partner(s) Te bepalen



de zichtbaarheid van de voorzieningen en de verenigingswefsel versterken
Referentie: Wijklokaal, Parijs

Vaststellingen

- De perimeter omvat vrij recente centra met voorzieningen die zijn aangelegd in het raam van stadsvernieuwingsingren (Buurthuis, Diverscity, Sportcomplexen Vroegegroenten en Van Volxem, Jeugdhuis) maar ook belangrijke culturele voorzieningen (Brass, Wiels);
- de wijken zijn gemengd qua bevolkingsgroepen, leeftijden en culturen, maar de inwoners wijzen op een tekort aan ruimte waar generaties en culturen elkaar kunnen ontmoeten;
- de bestaande infrastructures zijn niet toegankelijk genoeg qua openingstijden ('s avonds gesloten) en prijs;
- de ingangen en de bestemming van de voorzieningen zijn niet goed genoeg te zien;
- bepaalde soorten voorzieningen ontbreken, bijvoorbeeld een opvangcentrum voor kleine kinderen en bepaalde sportinfrastructuur (in het bijzondere een zwembad);
- een aantal voorzieningen wordt niet gebruikt of is onderbenut (Movy Club en Sint-Antoniuserk, Pools centrum, enz.);
- te weinig publieks- en vooral gendervermenging in de voorzieningen.



Het gedeeld gebruik van de voorzieningen versterken

Doelstellingen

De sociaal-economische acties die onder dit thema bijeengebracht zijn, zijn bedoeld om:

- uitwisseling tussen verenigingen aan te moedigen;
- de zichtbaarheid van het verenigingsweefsel en van de voorzieningen te verbeteren
- meer publieksgroepen te vermengen in de voorzieningen, bv. door een voorziening voor meerdere generaties en meerdere culturen, een polyvalente ruimte die voor alle wijkbewoners toegankelijk is;
- gedeeld gebruik van de bestaande voorzieningen te versterken om doeltreffender in te spelen op de noden;
- de initiatieven voorzien in de wijkantenne aan te vullen;
- de menselijke banden aan te halen;
- het aanbod van activiteiten voor vrouwen te vergroten;

Doelgroepen(n)

- Wijkbewoners van alle geslachten, leeftijden en culturen

Kritieke voorwaarden om te slagen

- Goede coördinatie tussen de actoren van de wijk

Mogelijke projectpiste(s)

- Een wijkconciërgerie in het leven roepen;
- ...

Financieel plan	
Total CQDW 2019-2022	€ 300.000,00

E.3

THEMA N°3: DE OPENBARE RUIMTE ACTIEF LATEN GE- BRUIKEN

Type verrichting Te bepalen in overleg met de actoren op het terrein
Totaalbudget € 600.000,00
Mogelijke leiding Te bepalen
Mogelijke partner(s) Te bepalen



Leefstraat, Gand

Vaststellingen

- De wijken binnen het DWCW zijn bijzonder dicht bebouwd en bevolkt;
- er is onvoldoende gemengd gebruik van de openbare ruimte en ook de vermenging van publieksgroepen en dan vooral van mannen en vrouwen in de openbare ruimte laat te wensen over;
- een deel van de openbare ruimte (pleinen en trottoirs langs straten) wordt ingenomen door ongewenst gebruik;
- er heerst een zeker onveiligheidsgevoel in de openbare ruimte;
- er zijn te weinig menselijke banden tussen de verschillende gemeenschappen en generaties in de wijken;
- de jeugd is binnen de bevolking sterk vertegenwoordigd;
- er zijn te weinig speelpleinen, voorzieningen voor buitensport en ruimten voor vrijetijdsbesteding, vooral voor jongeren en kinderen.

Doelstellingen

- Algemeen gesproken zijn de acties om de openbare ruimte actief te laten gebruiken bedoeld om:
- het delen van de openbare ruimte door verschillende publieksgroepen, geslachten en generaties te bevorderen;
 - ervoor te zorgen dat openbare ruimten in bezit worden genomen door verenigingen, voorzieningen in de buurt, bv. de Paduastraat door het buurthuis Sint-Antonius via eenmalige evenementen en een meer gestructureerde activering;
 - maatschappelijke banden te scheppen;
 - de leefbaarheid van de openbare ruimte te vergroten en te maken dat er gespeeld kan worden;
 - de toegankelijkheid voor alle soorten publiek te garanderen (kinderwagens, PBM, stadsmeubilair, enz.);
 - duurzame manieren van leven te stimuleren.

Mobiliteit

- De mobiliteitsgebonden acties om de openbare ruimte actief te laten gebruiken zijn bedoeld om:
- de mensen warm te maken voor ander verplaatsingsgedrag, bijvoorbeeld door een echte fietscultuur in het leven te roepen;
 - het gebruik van zachte vervoerswijzen aan te moedigen (vooral te voet gaan en fietsen);
 - aan te moedigen dat verenigingen die in de wijk actief zijn, voertuigen zouden delen om de beschikbare middelen optimaal te gebruiken en het gebruik van vervuilende voertuigen te beperken.

Netheid

De netheidsgebonden acties om de openbare ruimte actief te laten gebruiken zijn bedoeld om:

- ervoor te zorgen dat bewoners de problematische plaatsen ervaren als «van hen»;
- sluikestorten op straat te voorkomen, bijvoorbeeld door stadsmeubilair aan te brengen en te werken aan burgerzin;
- de circulaire economie aan te moedigen.

Doelgroep(e)n

Alle wijkbewoners:

- kinderen;
- gezinnen;
- jongeren;
- senioren;
- vrouwen en mannen.

Kritieke voorwaarden om te slagen

/

Mogelijke projectpiste(s)

Algemeen

- Verspreide of eenmalige aanzetten tot actief gebruik van de openbare ruimte in de wijken door de gezamenlijke inspanning van verenigingen die op het terrein aanwezig zijn, bv. het festival SupervliegSupermouche;
- structurele aanzetten tot actief gebruik van de openbare ruimte (bv. sportactiviteiten, enz.).
- ...

Netheid

- Kunstprojecten op problematische plaatsen;
- Organisatie van een gedeelde werkplaats om het hergebruik van materialen en van «afval» aan te moedigen;
- ...

Mobiliteit

- Een wijkfietspunt om de fietscultuur aan te zwengelen, naar het voorbeeld van het initiatief in het raam van het DWC Bockstael;
- begeleiding van kinderen die naar school fietsen;
- voertuigen delen (fietsen, bestelwagens, riksja's, enz.);
- ...

Financieel plan	
Totaal DWCW 2019-2022	€ 600.000,00

E.4

THEMA N°4: LOKALE COMPETENTIES VORDEREN TEWERKSTELLING BEGELEIDEN

Type verrichting Te bepalen in overleg met de actoren op het terrein
Totaalbudget € 700.000,00
Mogelijke leiding Te bepalen
Mogelijke partner(s) Te bepalen



Versterken van de socio-professionele tewerkstelling van een achtergesteld publiek //Het Groot Eiland, Molenbeek

Vaststellingen

- De perimeter bestaat uit een voormalig industrieel weefsel dat geleidelijk is omgevormd tot woningen, met een daaruit volgend tekort aan jobkansen, productieve zones en vennootschappen die jobs creëren;
- Een groot deel van de wijkbewoners is aanzienlijk achtergesteld en meer bepaald heeft een groot aandeel van de jongerenpopulatie geen werk;
- Er bestaat in vergelijking met het gewestelijk gemiddelde een aanzienlijke absolute kloof tussen de activiteitsgraad van vrouwen en die van mannen in de perimeter;
- Algemeen vinden de bevroegde personen dat de talenkennis tekortschiet (vooral van het Nederlands).

Doelstellingen

- De acties die worden opgezet in het raam van de begeleiding van het zoeken naar werk, zijn bedoeld om:
- de economische situatie van de achtergestelde groepen in de betrokken wijken te verstevigen door projecten voor sociaal-economische inschakeling (bv. artikel 60) en acties die resulteren in blijvende tewerkstelling te bevorderen;
 - te strijden tegen werkloosheid, in het bijzonder bij jongeren;
 - de vaardigheden van de jongsten en hun zelfredzaamheid te vergroten met niet-schoolse activiteiten;
 - de vermenging van functies binnen de wijk te verstevigen door bij te dragen aan de sociaal-economische ontwikkeling van de wijk door dynamieken van sociale en circulaire economie aan te moedigen;
 - te zorgen voor meer gendervermenging bij opleidingsinitiatieven die jobkansen vergroten;
 - nieuwe opleidingsrichtingen in het leven te roepen die inspelen op vastgestelde tekorten;
 - synergieën aan te moedigen tussen werkgevers en de beoogde publieksgroepen om tot duurzame jobs te komen;
 - ervoor te zorgen dat de verschillende tewerkstellingsstrategieën op lokaal en gewestelijk niveau elkaar beter aanvullen.

Doelgroep(e)n

- Werkloze jongvolwassenen (18-30 jaar);
- jongeren met schoolmoeheid;
- langdurig werkzoekende mannen en vrouwen, door voorrang te geven aan opleiding van laaggeschoolden.

Kritieke voorwaarden om te slagen

- Goede coördinatie met de opleidingsactoren op gewestelijke en lokale schaal;
- goede coördinatie met de werkgevers binnen de wijk;

- beschikbaarheid van vastgoed waar productieve ruimten ondergebracht kunnen worden;
- goede coördinatie met de verenigingen die met het doelpubliek werken;
- proactieve communicatie naar het doelpubliek toe;
- een goede coördinatie met de operaties B.3 (Centrum voor tewerkstelling- en opleiding) en B.4 (wijkantenne).

Mogelijke projectpiste(s)

- Opleidingen organiseren die verband houden met technologie, cultuur en beheer van de openbare ruimte;
- Projecten voor socio-professionele inschakeling die betrekking hebben op bouw, begroening en renovatie (gevelbegroening cfr. 'DWC Bloemhof', klusjesmannen/vrouwen, plaatsing van groendaken cfr. 'DWC Helmet');
...

Financieel plan

Totaal DWCW 2019-2022	€ 700.000,00
----------------------------------	---------------------



Zorgen voor meer gendervermenging bij de opleidingsinitiatieven Les débrouillardes, Les Marolles



THEMA N°5: DE WIELEMANS CEUPPENSLAAN DUURZAAM ACTIVEREN

Type verrichting Variabel
Totaalbudget € 490.000
Leiding Te bepalen
Mogelijke partner(s) Te bepalen

Vaststellingen

De Wielemans Ceuppenslaan heeft al een aantal jaren af te rekenen met een gebrekkig imago, voornamelijk ten gevolge van een slecht onderhoud van de meeste bebouwingen, een zeer hoge dichtheid en vastgoedspeculatie. Luchtopservaties van de thermografie, bezoeken ter plaatse en verschillende gesprekken en ontmoetingen illustreren deze vaststelling.

Naast een onaangenaam gevoel wanneer men zich er bevindt, kan men het volgende waarnemen:

- een achteruitgang in het handelsaanbod in de laan en de omliggende straten;
- een gebrek aan diversiteit in de handelszaken;
- een aanzienlijk verloop van die laatste;
- een verschil tussen de realiteit van de handel in de straat en zijn statuut;
- de geringe kwaliteit van de uithangborden en stalletjes;
- herhaalde problemen van onwellevendheid (graffiti, afval, ...).

Bovendien vormt de Wielemans Ceuppenslaan op dit ogenblik een fysieke en psychologische barrière die ertoe neigt de wijk op zichzelf te doen terugplooiën in plaats van ze open te stellen. Ze straalt dus geen positief imago voor de wijk uit en vormt evenmin een uitnodigende toegang tot de stad.

Doelstellingen

De socio-economische acties die verzameld zitten in het thema 'De Wielemans Ceuppenslaan duurzaam activeren' zullen ernaar streven:

- de gezelligheid van de handelszaken en de laan in haar geheel te versterken;
- de kwaliteit van de bebouwing van de bestaande handelszaken (isolatie, renovatie, enz.) te verbeteren, zonder wezenlijke verhoging van de huurprijzen;
- de eigenaars en huurders te sensibiliseren, informeren en ondersteunen op het gebied van renovatie;
- renovatiewerken aan te moedigen en te vergemakkelijken;
- duurzame levenswijzen aan te moedigen, met inbegrip van kringlooeconomie;
- het imago en de aantrekkelijkheid van de laan te verbeteren;
- het barrière-effect tussen de wijk enerzijds en de laan anderzijds te verminderen;
- met de handelaars een dynamiek op gang te brengen, met als doel eventueel te komen tot een vereniging van de handelaars van de wijk;
- te werken aan de aantrekkelijkheid van de handelszaken,

bijvoorbeeld door de verfraaiing van de gevels en de uithangborden;

- te werken aan de netheid;
- te werken aan zachte mobiliteit.

Doelgroep(e)n

- Kwetsbare of slecht gehuisveste bewoners van de straat, ongeacht of het huurders of eigenaars zijn;
- handelaars die in moeilijkheden verkeren of die slecht gehuisvest zijn;
- iedere andere huurder of eigenaar van een goed op de laan die de kwaliteit van zijn woning of handelszaak wenst te verbeteren;
- de bewoners en gebruikers van de laan en de zijstraten;
- de voetgangers en fietsers

Mogelijke partner(s)

Atrium, Wijkcomités, handelaars.

Kritieke voorwaarden om te slagen

- De handelspannen die niet in gebruik zijn, ongezond zijn en/of met overstromingsproblemen of regelmatige waterinfiltratie te kampen hebben gedetailleerder in kaart brengen;
- een goede coördinatie met de operaties die betrekking hebben op de Wielemans Ceuppenslaan in het kader van et SVC.

Mogelijke projectpiste(s)

- Potentiële aankoop van een handelsgelijkvloers en verbouwing om een nieuwe dynamiek aan te zwengelen (pop-up store, infopunt enz.)
- socioprofessionele inschakelingsprojecten die in verband staan met bouwen, vergroenen en renoveren (vergroening van de gevels, plaatsen van groendaken, ...)
- begeleiding van de handelaars om hun uitstalraam aantrekkelijker te maken
- verfraaiing van de gevels en harmonisering van de uithangborden;
- ...

Financieel plan	
Totaal DWCW 2019-2022	€ 490.000,00