

Algemene vergadering 4 - Pv

Datum van de vergadering: woensdag 19 september 2018 van 19u tot 21u30

Plaats van de vergadering: School 9, Montenegrostraat 159, 1190 Vorst

Verslaggever: Roxane Boone (Administratief assistente belast met de DWCW-communicatie)

1. Inleiding door Charles Spapens: schepen bevoegd voor de heropleving van de wijken

Dag iedereen, welkom op de 4^e algemene vergadering van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne. Kent iedereen het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne?

Voor wie het niet kent: het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne werd in 2017 door de Gemeente verkregen. Tot eind maart 2018 heeft het studiebureau in samenwerking met het team van het DWCW het basisdossier opgesteld. Dit basisdossier werd aan het Gewest voorgelegd en op 5 juli jl. door de gewestregering goedgekeurd. Algemeen gesteld werden al onze verzoeken aanvaard, behalve die met betrekking tot de Wielemans Ceuppenslaan. We wilden beide kanten van de laan in het wijkcontract opnemen, maar de oneven kant werd door het Gewest niet aanvaard.

Vanavond zult u een snelle voorstelling van de verschillende goedgekeurde projecten krijgen. Vervolgens zullen we het hebben over de participatieve projectoproep. Net voor deze algemene vergadering hielden we een wijkcommissie, wat een soort raad van bestuur of beperkt comité van de algemene vergadering is, waarin zowel bewoners als verenigingen die bij het wijkcontract betrokken zijn in verenigd zitten. Jaarlijks organiseren we er gemiddeld vier.

Nu geef ik het woord aan Anne Bocquet, de coördinatrice van het wijkcontract, en Roxane Boone, die zich bezighoudt met de administratie en de communicatie. Op dit ogenblik is het in de feiten dit team dat voor het wijkcontract instaat, maar dit zal naarmate de projecten zich ontwikkelen worden uitgebreid.

2. Goedkeuring van de kandidatuur van een nieuw lid van het WCO

Anne Bocquet: Voor we u het door het Gewest goedgekeurde programma voorstellen, moet u weten dat u steeds de mogelijkheid heeft lid te worden van onze wijkcommissie door uw kandidatuur in te dienen. Vanavond moeten we trouwens de kandidatuur van een nieuw lid van de WCO, namelijk Gauthier Briade, goedkeuren. We zijn verplicht ieder nieuw lid van de WCO te laten goedkeuren tijdens een algemene vergadering. Ook al is Gautier Briade

vanavond niet aanwezig. Hij heeft verzocht lid te mogen worden van de WCO. Heeft iemand bezwaar tegen zijn kandidatuur?

Wat is zijn motivatie om lid te worden van de WCO?

Roxane Boone: In zijn kandidaatstellingsformulier schreef Gautier Briade: “Als actieve inwoner en belanghebbende bij de ontwikkeling en de activiteiten in verband met mijn wijk, de Wielswijk, wens ik deel te nemen aan de volgende workshops en vergaderingen van de WCO Wiels aan de Zenne. Als werknemer bij Inter-Environnement Bruxelles die belangstelling heeft over de stedelijke toekomst van de stad Brussel en meer bepaald de gemeente Vorst wens ik deel te nemen aan de toekomstige workshops en vergaderingen van de WCO Wiels aan de Zenne.”

Anne Bocquet: Tenzij iemand bezwaar heeft, keuren we zodoende zijn kandidatuur goed. Ik veronderstel dat veel personen die vanavond aanwezig zijn alle projecten al kennen. Maar aangezien dit een algemene vergadering is, ben ik verplicht samen met u de toekomstige projecten die de regering heeft goedgekeurd overlopen, aangezien ik ook meen vanavond wat minder vertrouwde gezichten te hebben gezien, opdat iedereen in de vergadering een algemeen zicht op het geheel van de projecten heeft.

3. Voorstelling van het programma en van de participatieve projectoproep: door Anne Bocquet, projectleider voor het DWCW (zie Bijlage 1)
4. Bespreking

Wat bent u van plan te doen tegen de overstromingen? Ook al komen ze niet alle dagen voor, toch moeten we de situatie remediëren. Er zijn plaatsen waar dit niet voor de eerste keer voorvalt en we weten dat het ook de laatste keer niet zal zijn.

Charles Spapens: Een van mijn collega-schepenen, Jean-Claude Englebert, houdt zich bezig met de vraagstukken in verband met water. In het kader van zijn prerogatieven heeft hij deze waterdynamiek in alle nieuwe en toekomstige privéprojecten laten opnemen, met uiteraard de voortzetting ervan in de overheidsprojecten.

Anne Bocquet: Waterbeheer is transversaal voor alle verrichtingen in de openbare ruimte en bij de totstandbrenging van nieuwe gebouwen. Telkens hebben we hier per verrichting een gedeelte van het budget aan gewijd om een voortrekkersrol te kunnen spelen op het vlak van waterbeheer, bijvoorbeeld door erop toe te zien de rioleringsnetten niet al te zeer te overbelasten.

Mohad Ben Ali: U moet weten dat de Gemeente Vorst over een gemeentereglement inzake regenwaterbeheer beschikt dat strenger is dan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. We vragen bijvoorbeeld voorzieningen die in staat zijn om 50l per m² op te slaan, in tegenstelling tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat dit tot 33l per m² beperkt.

Het Sint-Antoniusplein en de Sint-Antoniuskerk, die u gedeeltelijk zult ontwijden, liggen op een grondwaterspiegel. Wist u dit?

Anne Bocquet: Over de ontwijding van de kerk werd nog geen enkele beslissing genomen. In het kader van het stadsvernieuwingscontract zal er een hydrografische studie worden uitgevoerd om onder andere het niveau van de grondwaterspiegels in heel deze zone en in bredere zin aan de kant van Sint-Gillis te bepalen.

U geeft aan dat de gemeente bepaalde terreinen zal aankopen om woningen op te bouwen, maar hoe zit het met de keuze van de promotoren?

Anne Bocquet: Het zullen niet zomaar promotoren zijn, maar operatoren die gespecialiseerd zijn in dit soort verrichtingen, d.w.z. in de bouw van toegankelijke openbare woningen.

Charles Spapens: U moet weten dat er ook in het gebouw Diamant Boart 64 sociale woningen zullen worden gebouwd door de Zuiderhaard. Op een gegeven ogenblik moet er dus worden nagedacht om een homogeniteit in de wijk te vermijden en ook geen sociale getto's te creëren, maar diverse initiatieven te krijgen in de wijk voor een betere mix.

Wat staat er op uw programma voor het kruispunt Luttrebruglaan/Diamant Boart/Gerij?

Charles Spapens: Voor dit kruispunt hebben we geen projecten op het programma, maar heel de Luttrebruglaan is inbegrepen in het SVC Koningslaan. Daarentegen zijn we van plan aan het kruispunt Sint-Denijs/Gerij te werken, gelijktijdig met de ontwikkelingen die door andere spelers worden gepland (school El Hikma, Diamant Boart-gebouw).

Werden de burgers geraadpleegd voor wat betreft het Stadsvernieuwingscontract (SVC)?

Charles Spapens: De SVC's worden niet door het gemeentebestuur maar door het gewest gecoördineerd. Het Gewest heeft al twee informatiesessies georganiseerd. Normaliter zal er binnenkort een volgende sessie plaatsvinden. Daarentegen heeft het Gewest het beheer van een aantal verrichtingen, zoals het Chassart-gebouw, aan de Gemeente toevertrouwd. Voor deze projecten zullen we de burgers raadplegen.

Caroline Mulkers (vertegenwoordigster van het gewest): Ik wil gewoon een kleine verduidelijking aanbrenge in verband met het SVC. De programma's werden goedgekeurd en de SVC's zijn aan de gang. Voor de omvangrijke openbareruimteprojecten zal er voor elk project een luik 'participatie' worden ingesteld. Op dit ogenblik weten we nog niet welke actoren belast zullen zijn met de participatie.

Charles Spapens: Zal er binnenkort een nieuwe algemene vergadering voor het SVC plaatsvinden? Want veel bewoners hebben hier tijdens de vorige vergaderingen naar gevraagd.

Caroline Mulkers: Ik heb geen verduidelijking gekregen over de datum. Dat kan nog eind dit jaar zijn of anders begin januari, aangezien de projecten nog niet echt werden opgestart en we willen vermijden overhaast te werk te gaan.

Mijn wijk Vroegegroenten-Luttrebrug boomt. Er komen veel nieuwe inwoners bij. Dat is geweldig, maar wat doen we met de baby's en kinderen?

Anne Bocquet: U doet er goed aan die vraag te stellen, want ik ben een detail vergeten te vermelden i.v.m. het vroegere bankkantoor van Fortis. Er wordt tevens een kinderdagverblijf in voorzien. Het project werd nog niet helemaal vastgelegd, maar het idee zou zijn er een 'multi-opvangkinderdagverblijf' tot stand te brengen, d.w.z. een kinderdagverblijf waar een deel van de plaatsen voorbehouden zou zijn voor kinderen van wie de ouders een opleiding of een ander initiatief voor beroepsinschakeling volgen. De haalbaarheid voor dit gebouw werd nog niet onderzocht, maar in ieder geval zal er een kinderopvangvoorziening komen. In ieder wijkcontract is het verplicht nieuwe plaatsen te creëren.

Hoe zit het met de mobiliteit van die nieuwe personen die in deze nieuwe sociale woningen zoals Diamant Boart zullen wonen, bijvoorbeeld op het vlak van fiets- en autoparkeerplaatsen?

Anne Bocquet: Op het vlak van parkeergelegenheid voor fietsen werd er geen specifiek budget toegekend voor fietsparkeerplaatsen maar daarentegen kunnen er op gemeentelijk niveau naargelang de aanvragen fietsboxen worden geïnstalleerd, zij het weliswaar dat de installatie van fietsboxen de openbare ruimte nog wat meer belast. Om deze situatie te remediëren probeert de Dienst Mobiliteit benedenverdiepingen te vinden die ook tot fietsgarages kunnen worden omgevormd. Er zijn projecten lopende, maar deze worden niet gefinancierd door de wijkcontracten.

Charles Spapens: Op het vlak van parkeergelegenheid voor auto's zullen er parkeerplaatsen komen binnen het Diamant Boart-gebouw. Overigens zijn we bij de wijkcontracten onderworpen aan dezelfde verplichtingen als wanneer de privésector bouwt. Er bestaat stedenbouwkundige wetgeving die zegt dat je vanaf x woningen parkeerplaatsen moet creëren, maar het is niet verplicht de parkeergelegenheid in het gebouw op te nemen.

Ik heb nog een vraagje in verband met de mobiliteit. Er werd gesproken over fietsen en over auto's, maar er is ook nog het openbaar vervoer. Heeft u contact kunnen opnemen met de MIVB om met hen de problemen i.v.m. de regelmaat van steeds overvollere trams te bespreken? Er zullen meer gebouwen komen, maar niet meer trams.

Charles Spapens: Dit is een herhaald verzoek van de Gemeente, waar naar geluisterd werd. Het busplan voorziet bijkomende lijnen. Zo zal er een bijkomende bus vertrekken van het Sint-Denijsplein om via de Brits Tweedelegerlaan en de Van Haelenlaan naar het Albertplein te gaan. Op het niveau van het spoorwegnet hopen we een betere frequentie te krijgen, in het

bijzonder voor tram 97. Deze tram is echt problematisch, want deze rijdt niet de hele tijd in eigen bedding en bijgevolg is hun regelmaat belangrijk.

Aan tramhalte 'Orban' heeft men ver verwijderde voetangersoversteekplaatsen en hekken die verhinderen de aankomende trams te zien. Hoe wenst u deze onveilige situatie te remediëren?

Charles Spapens: Voor de halten 'Orban', 'Drukkerij' en 'Wiels' is het Gewest zich volkomen bewust van hun gevaar en heeft het een kortetermijnproject onderzocht om de situatie te remediëren. In het kader van het stadsvernieuwingsproject wordt er een project voorzien om deze halten een nieuwe vorm te geven.

Hoe zit het met de MovyClub?

Charles Spapens: De MovyClub zit in een reserveoperatie in het kader van het SVC. Hij werd aangekocht door het Gewest. Op dit ogenblik is het een vzw genaamd Rétine du Plateau die tot conciërge van deze plaats werd benoemd. Dit is een "driesterrenconciërge", want de vzw heeft de opdracht in de MovyClub 20 voorstellingen te organiseren. We wilden afgelopen weekend, gelijktijdig met het wijkfeest, een voorstelling laten doorgaan, maar er was een besmetting met luizen. In de loop van de komende maanden zullen we bezoeken en een projectie organiseren maar we weten nog niet precies wanneer. We kunnen al tijdelijk 80 personen ontvangen. Het is de bedoeling een project tot stand brengen dat het nauwst aansluit bij de bioscoop. Er zijn genoeg belangstellenden. Bijgevolg zal er een ronde tafel worden georganiseerd met de Gemeente, de Franse Gemeenschapscommissie en het Gewest om een projectoproep op te starten. Maar eerst moeten we wachten tot de plaats veilig werd gemaakt.

De wijk is voor steeds meer vrachtwagens een toegangspoort geworden, wat in de wijk voor steeds meer overlast zorgt. Denkt u aan een oplossing om deze situatie te remediëren (vraag gericht aan de vertegenwoordigster van de Directie Stadsvernieuwing van het gewest)?

Caroline Mulkers: De gewestelijke administratie is omvangrijk en ik werk niet rond mobiliteitsmateries. Bijgevolg kan ik u geen details geven, maar ik weet dat de betrokken diensten nadenken over opties om de situatie te verbeteren, bijvoorbeeld door aan de ingang van de stad via kleinere vrachtwagens te dispatchen. Voor meer inlichtingen raad ik u aan u te wenden tot Brussel Mobiliteit.

Wanneer wordt de participatieve projectoproep afgesloten?

Charles Spapens: De projecten moeten uiterlijk tegen 10 oktober om 12u bij ons worden ingediend. De selectiejury's zullen in de loop van heel de maand november plaatsvinden, opdat het College in principe in de loop van de maand december een beslissing neemt. U vindt alle praktische informatie op de website van de Gemeente.

Anne Bocquet: Voor wie een project wenst in te dienen, organiseren we aanstaande woensdag in het Technisch Centrum, Brusselsesteenweg nr. 112, een vraag- en antwoordsessie.

Heeft u een gendercriterium opgenomen in thema 3 'Activering van de openbare ruimte'?

Anne Bocquet: Net als het waterbeheer zal het gendervraagstuk ook transversaal zijn, ten gevolge van de uitgevoerde diagnose.

Charles Spapens: In het kader van deze diagnose werd er een sociologische studie over het gendervraagstuk uitgevoerd, voornamelijk aangaande drie ruimten: Orbanplein, Sint-Antoniusvoorplein en Divercity.

U moet weten dat er in de Divercitysite een terrein ligt dat een toe-eigenbaar plein vormt. We hebben beslist dit zo in te stellen en geen agoraspace, wat geschikt is voor verschillende sporten en activiteiten, opdat deze ruimte door iedereen kan worden gebruikt.

Heeft u een enveloppe voor kleinere socio-economische projecten voorzien?

Anne Bocquet: Ja, we hebben een enveloppe voor 'burgerinitiatieven' van 150.000 euro voorzien voor kleinere projecten gedurende heel het wijkcontract. Later zal er nog een projectoproep worden gelanceerd waar iedere burger op zal kunnen antwoorden. Waarschijnlijk zal het om een jaarlijkse oproep gaan.

Kunt u ons de bijzonderheid van de selectiemethodologie voor de socio-economische projecten uitleggen?

Charles Spapens: De projectoproep werd samen met de verenigingen en gemeentediensten vormgegeven. Uit dit werk zijn er 14 actieprioriteiten naar voren gekomen voor de 5 thema's die op basis van de wijkdiagnose onontkoombaar zijn gebleken. Het is de eerste keer dat we zo te werk gaan. We zullen zien wat het geeft.

Zou het mogelijk zijn eindejaarsverlichting te voorzien in heel de Wielemans Ceuppenslaan, aangezien de bovenkant van de laan altijd beter verlicht is?

Anne Bocquet: Zelf kunnen wij niets doen. Maar we zullen inlichtingen inwinnen om te zien wat er mogelijk is.