

Algemene vergadering 02 - Pv

Datum van de vergadering: woensdag 13 december 2017 om 18u30

Plaats van de vergadering: School 9 – Montenegrostraat 159

Opstelling: Roxanne Boone (Administratief assistente belast met de DWCW-communicatie)

1. Inleiding door Charles Spapens: schepen bevoegd voor de heropleving van de wijken

De actieperimeter van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne (DWCW) blijft bijzonder. Zijn oppervlakte is ruimer dan die van de eerdere duurzame wijkcontracten en bepaalde gebieden van zijn perimeter werden reeds in het kader van die laatste gerenoveerd. Er is echter nog enorm veel werk aan de winkel. Velen onder jullie hebben ons hun bezorgdheden en verwachtingen voor dit nieuwe DWCW meegedeeld.

Studiebureau CityTools en het team van het DWCW hebben er alles aan gedaan om al uw vragen op te nemen in dit ontwerpprogramma. In dit stadium is het budget nog indicatief. In de loop van de komende weken zullen we het valideren.

De presentatie die u vanavond zal worden getoond, werd vooraf voorgelegd aan de leden van de Wijkcommissie en aan het College. Die laatsten hebben op dit ontwerpprogramma positief gereageerd. Bijgevolg hebben wij beslist deze tweede Algemene Vergadering te organiseren, om u op de hoogte te brengen van de inhoud van het ontwerp dat nu wordt afgerond. Het zal begin volgend jaar worden voltooid. Vervolgens zal het gedurende de hele maand van het openbaar onderzoek, namelijk van 19 januari 2018 tot 19 februari 2018, kunnen worden geraadpleegd, opdat u uw mening over het dossier kunt geven.

2. Presentatie van CityTools 'Prioriteiten van het DWCW en eerste aanzet tot programma': door Antoine Crahay (zie Bijlage 1)

3. Bespreking

Hoeveel bedraagt de begrotingsenveloppe die voor de burgerinitiatieven wordt voorzien?

Voor het socio-economische luik hebben we een budget van iets meer dan twee miljoen euro voorzien. Eind oktober werd er een eerste vergadering georganiseerd om de werking van de socio-economische methodologie aan de verenigingen uit te leggen. Gedurende het hele volgende jaar zullen er andere vergaderingen worden georganiseerd. Wat de enveloppe voor de burgerinitiatieven betreft: die zal ongeveer 120.000 euro bedragen. Ze zal bestemd zijn voor zowel burgerinitiatieven als voor conjuncturele initiatieven in de wijk.

Kunt u ons vertellen welke de eerstvolgende belangrijke data voor het basisdossier zijn?

Normaliter zal het basisdossier rond juli 2018 worden goedgekeurd. Voor het socio-economische luik zal het projecten kader van januari t.e.m. mei 2018 worden opgesteld, in

samenwerking met de verenigingen; vervolgens zal er een oproep voor projectdragers worden gelanceerd. In de loop van de herfst zullen de verenigingen hun kandidaatstelling indienen. Deze zullen worden geanalyseerd en eind 2018 volgt de selectie. Pas in 2019 zullen de socio-economische projecten van het DWCW echt van start gaan en zal er een jaarlijkse projectoproep voor burgerinitiatieven worden gelanceerd; die zal elk jaar kunnen worden aangepast.

Heeft u ideeën voor projecten voor het Orbanplein?

Op dit plein is er op bepaalde momenten van de dag inderdaad sprake van gebruiks- en deelconflicten tussen de verschillende gebruikers. Zoals u weet werd het plein zeer recent heraangelegd. Bijgevolg voorzien wij er geen fysieke tussenkomsten, maar wij wensen het te verbeteren met kleine voorzieningen die in het kader van de socio-economische projecten zouden kunnen worden uitgedacht. Wij wensen een Orbanplein met leven buiten de cafés en willen meer mensen zin geven het te gebruiken.

Dreigt meer groen geen negatieve impact te hebben op de parkeerplaatsen?

Niet noodzakelijk. De leden van de wijkcommissie stelden zich diezelfde vraag. Wij zijn ons ten volle bewust van het mobiliteitsprobleem in de wijk. Wij hebben na de WCo onze kopie gekregen. Wij stellen voor per straat groeninrichtingen te vinden die het mogelijk maken de doordringbaarheid enigszins te verbeteren ten einde de overstroming van bepaalde straten te vermijden. Hierover zullen in de toekomst onderzoeken worden uitgevoerd.

Waarom gebruikt u de reeds bestaande tunnel in de perimeter niet?

We zijn niet van plan deze tunnel te gebruiken vanwege de te hoge renovatie- en onderhoudskosten. Infrabel schat de kosten op 500.000 euro voor het in goede staat herstellen alleen; daar moet een sluitingssysteem aan worden toegevoegd, een goed presterende verlichting, ... Deze tunnel is zeer lang; er is geen sociale controle. Hij zal voor een onveiligheidsgevoel blijven zorgen. Bovendien wordt er aan het uiteinde ervan een schoolproject voorzien, achteraan op het Divercity-perceel. In plaats daarvan stellen wij voor een geheel nieuwe openbare ruimte te creëren door een brug te bouwen boven de sporen vanaf BRASS en WIELS. Enerzijds zal deze ruimte bijvoorbeeld de fietsers in staat stellen de sporen over te steken en anderzijds de parken onderling te verbinden: het toekomstige park tussen de twee cultuurinstellingen die in het Stadsvernieuwingscontract wordt voorzien en het onlangs aangelegde Divercity-park. En zo een echte centraliteit voor deze wijk te creëren.

Waarom wenst u altijd nieuwbouw, ten nadele van bijvoorbeeld de groene ruimten?

In het basisdossier hebben we meerdere ideeën naar voren geschoven om het groen in de perimeter uit te breiden. Wij delen dit standpunt maar worden in de gemeente geconfronteerd met een tekort aan openbare woningen voor personen die over weinig middelen beschikken. In het kader van de duurzame wijkcontracten zijn we verplicht een aanzienlijk aantal woningen te creëren. Een gedeelte van die woningen zal worden gecreëerd door gebouwen te renoveren. En voor het overige zullen we erop toezien de plaatsen waar we bouwen goed te kiezen. Tevens zal alles in het werk worden gesteld opdat alle operaties

van het DWCW een voorbeeldkarakter zullen hebben op het vlak van waterbeheer, o.m. om het rioleringsnet niet te overbelasten.

Denkt u dat het verstandig is een tweede jobhuis te creëren in het vroegere gebouw van BNP, terwijl er de Sint-Denijswijk al over een antenne van Actiris en een jobhuis beschikt?

Wij willen geen nieuw jobhuis creëren. Het betreft een aanvullend project.

Helaas blijven de werkloosheidscijfers in Vorst rampzalig. We beginnen echter positieve ontwikkelingen op het vlak van tewerkstelling te merken. Het vroegere gebouw van BNP zal in staat stellen deze ontwikkelingen voort te zetten en zou verschillende functies bieden. Op dit ogenblik denken we nog volop na over de verschillende functionaliteiten van het gebouw. We zouden er graag het ondernemerschap stimuleren door de werkzoekenden te coachen bij het ontwikkelen van hun project, door de verenigingen lokalen ter beschikking te stellen, door coworkruimten aan te bieden enz. En tevens kinderopvang aan te bieden om het werkzoekenden met kinderen gemakkelijker te maken.

Wat bent u van plan te doen voor het Sint-Antoniusplein en de Monnikenstraat?

Wij voorzien inrichtingswerken aan de wegen die nog niet werden gerenoveerd, zoals de Monnikenstraat en de Genuastraat, die allebei aan het Sint-Antoniusplein liggen. We hebben vastgesteld dat de jongeren over te weinig speelruimten beschikken, in het bijzonder in de zeer dichtbevolkte Sint-Antoniuswijk. We denken eraan beide straten te herdenken om er meer openbare ruimte te creëren, die gezellig moet zijn voor bewoners en kinderen. O.m. door het autoverkeer op bepaalde tijdstippen in te perken om meer ruimte over te laten voor spel. Bovendien hebben we in het socio-economische luik tevens een enveloppe voorzien voor projecten ter activering van de openbare ruimte. In de nabijheid van het plein bevinden zich reeds een school, een buurthuis, een huiswerkschool, ... Hier moet van worden geprofiteerd.

Heeft u een diagnose opgesteld van de banen die in de wijk verloren zijn gegaan en nagedacht over een hefboom voor de creatie van toekomstige banen? Want niet alleen de industrie maar ook de diensten verdwijnen.

Hierover hebben we geen diagnose opgesteld, maar er bestaan studies op gewestelijke schaal. De gemeente Vorst heeft te kampen met een sterke vermindering van de tewerkstelling in fabrieken en andere productieactiviteiten. We bevinden ons echter naast de grootste industriezone van het hoofdstedelijke gewest. De Gerijzone is het eerste gedeelte van deze industriezone. Het zou verstandig zijn de Gerijzone te gebruiken als koppeling tussen de wijk en heel de industriezone. We kunnen er bijvoorbeeld met Bruxelles Formation, dat reeds op deze site aanwezig is, een opleidingscampus creëren.

De Sint-Antoniuswijk telt te weinig straathoekwerkers en speelruimten voor de kinderen. Al die terrasjes op dit plein zorgen ervoor dat de kinderen niet kunnen spelen. Heeft u deze problematiek onderzocht?

De terreinobservaties die we met de sociologen hebben uitgevoerd tonen dat er op het Sint-Antoniusvoorplein en het Orbanplein gebruikconflicten zijn. O.m. tussen de terrasjes van de cafés, met een voornamelijk mannelijk clientèle, en de aanwezigheid van vrouwen in deze openbare ruimten. Er kan heel veel werk worden verricht via het socio-economische luik om ervoor te zorgen dat het publiek van deze ruimten gediversifieerd wordt, o.m. door bijvoorbeeld kleine ludieke inrichtingen aan te brengen of door evenementen voor meer animatie te organiseren; een werk dat samen met o.m. de eigenaars van de cafés en de moeders die zich in deze ruimten niet op hun gemak voelen moet worden verricht.

Heeft u nagedacht over de problematiek van de handelszaken op de perimeter? Zou het mogelijk zijn in het vroegere gebouw van BNP buurtwinkels te vestigen?

De hoeveelheid leegstaande winkels en in fine leegstaande woningen vormt een echt probleem op het grondgebied van Vorst. Het SVC zal hierover nadenken. Om dit fenomeen te bestrijden stuurt het gemeentebestuur veel brieven naar de eigenaars en verhoogt ze de belastingen. Men mag niet aarzelen ons ongebruikte infrastructuur te melden opdat wij deze problematiek geleidelijk aan kunnen afremmen. Uw idee om in dit gebouw een handelsruimte te creëren, werd ook intern geopperd. Er wordt overwogen aan het begin van de Wielemans Ceuppenslaan een pop-uphandelsruimte op te richten opdat jonge ondernemingen er voor een bepaalde duur in kunnen worden ondergebracht om hun activiteit te testen en ze de tijd te geven een zeker clientèle aan zich te binden; nadien kunnen ze een lege handelscel in de omgeving betrekken. We moeten hier nog over nadenken om te weten of dit haalbaar zou kunnen zijn.

Vuil op straat blijft in de gemeente Vorst een echte plaag. Hoe denkt u dit probleem op te lossen?

U heeft gelijk. Dit probleem is niet beperkt tot Vorst, maar hoe dichter een wijk bevolkt is, hoe meer ze met netheidsproblemen te kampen heeft. We gaan dit fenomeen tegen door meer straatvegers aan te werven. Bovendien heeft de gemeente ook te maken met een aangroei van het zwerfafval. Via het SVC hebben we tevens beslist gezamenlijke teams te vormen met de Gemeente Sint-Gillis om te zorgen voor meer netheid in de straten die beide gemeenten met elkaar delen.

De zitting wordt gesloten om 20u45.