

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE - COMMUNE DE FOREST
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE - DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée d'Alsemberg
Avenue Besme**

Identité du demandeur : **Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij - Société du Logement de la Région bruxelles-capitale**

Objet de la demande : **Construire un immeuble de 10 logements de gabarit Rez + 5 implanté partiellement au dessus d'un accès au métro, cloisonner l'accès au métro et désaffecter partiellement une zone de voirie. - PU 27198**

Motif principal de l'enquête :

**dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
application de l'art. 149 du COBAT (MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU)**

application de la prescription particulière 25.6. du PRAS (voirie désaffectée - respect des prescriptions applicables à l'une des zones qui la bordent)

**dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)
application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

L'enquête publique se déroule du 26/08/2019 au 09/09/2019 - La réunion de la commission de concertation est fixée au mardi 24 septembre 2019 à la maison de l'emploi, rue de la Station N°17 – 1190 Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au **service DEVELOPPEMENT URBAIN - chaussée de Bruxelles 112 - 1190 Bruxelles** :

- Du lundi au jeudi de **8h00' à 16h (le jeudi jusqu'à 20h)**
- Le vendredi de **8h00' à 12h**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale sur rendez-vous pris par téléphone au n° **02.348.17.21**

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent être adressées au plus tard le 09/09/2019:

- par écrit : **Secrétariat de la Commission de concertation
chaussée de Bruxelles 112 - 1190 Bruxelles**
- à l'adresse e-mail : **commissiondeconcertation@forest.brussels**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet auprès du **service DEVELOPPEMENT URBAIN - chaussée de Bruxelles 112 - 1190 Bruxelles**

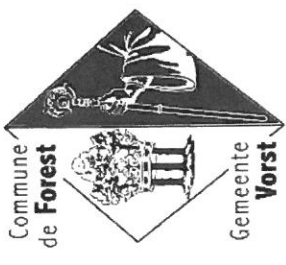
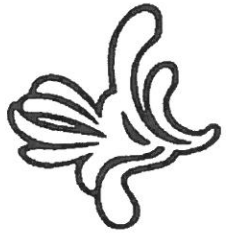
Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison de l'emploi, rue de la Station N°17 – 1190 Bruxelles le mardi 24 septembre 2019.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service DEVELOPPEMENT URBAIN 15 jours avant la séance de la commission.

Par le Collège :
La secrétaire communale,
(s) Betty MOENS

Pour le Bourgmestre,
L'Echevin délégué,
(s) Alain MUGABO



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed :

Alsebergse Steenweg
Besmelaan

Identiteit van de aanvrager :

Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij - Société du Logement de la Région
bruxelles-capitale

Voorwerp van de aanvraag :

Bouwen van een gebouw met 10 woningen met een bouwhoogte van GVL+5 , gedeeltelijk ingeplant bovenop de toegang van de metro, voorzien van wanden ter hoogte van de toegang van de metro en gedeeltelijke wijziging van de bestemming van de weg. - PU 27198

Hoofddreden van het onderzoek:

afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) toepassing van art. 149 van het BWRO (SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV)

toepassing van het bijzonder voorschrift 25.6. van het GBP (handelingen en werken die de voorschriften van één van de aangrenzende gebieden naleven)

afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)

toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 26/08/2019 tot 09/09/2019 - De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 24 september 2019 in het Teverkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op de **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel** :

- van maandag tot donderdag van **8u tot 16u (donderdag tot 20u)**
- de vrijdag van **8u tot 12u**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur na telefonische afspraak op het nr **02.348.17.21**. De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten worden gericht uiterlijk op 09/09/2019 :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het adres e-mail : **commissiondeconcertation@forest.brussels**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel**

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het Teverkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel op dinsdag 24 september 2019.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst **STEDELIJKE ONTWIKKELING**.

Door het College :

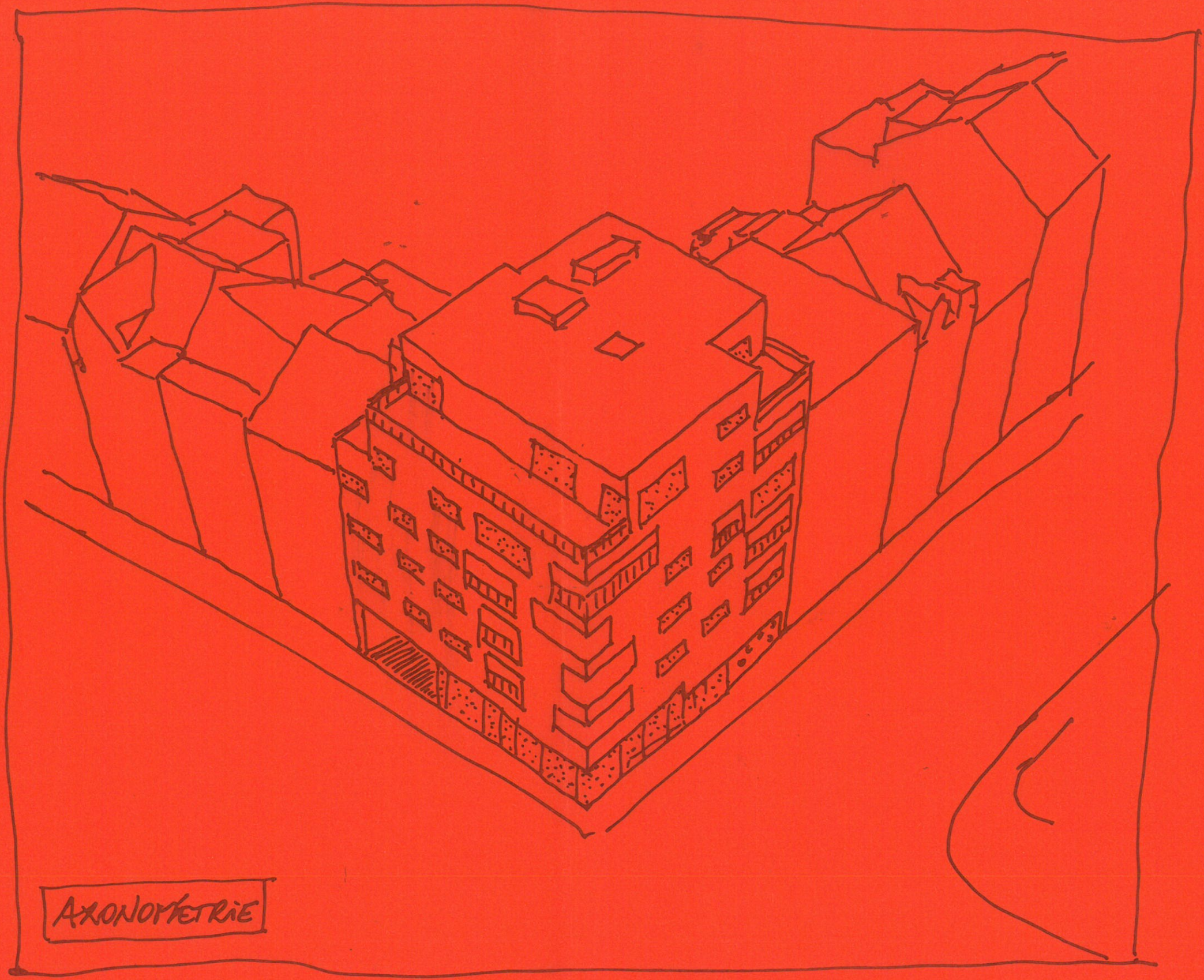
De gemeente secretaris,

(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,

De afgevaardigde Schepenen,

(g) Alain MUGABO



AXONOMETRIE

