



GUNSTIGE PERCELEN

TYPE SITUATIE

- ➔ Doordringbare percelen met private groene ruimtes die kunnen worden gebruikt voor regenwaterbeheer op het perceel.
- ➔ Percelen met gebouwen waarvan de regenpijpen zich niet in de buurt van private groene ruimtes bevinden. Om het regenwater naar de private groene ruimtes te leiden, zijn lichte werkzaamheden nodig.



Bron : INFRA Services

HOE HET REGENWATER BEHEREN OP DEZE PERCELEN?

Voor de koppeling van het regenwater met de groene ruimtes, kunnen de volgende werkzaamheden worden overwogen:

- ➔ Inrichting van regenpijpen langs de gevel (onder voorbehoud van de naleving van de geldende reglementering en het akkoord van de stedenbouwkundige dienst);
- ➔ Wijziging van de hellingsgraad van de dakgoten en verplaatsing van de dakgoten (onder voorbehoud van de naleving van de geldende reglementering en het akkoord van de stedenbouwkundige dienst);
- ➔ Opvang van het regennet.

Vervolgens de groene ruimte lichtjes uitgraven om een temporisatie- en infiltratiezone te creëren.



Bron : INFRA Services



Bron : Brugis

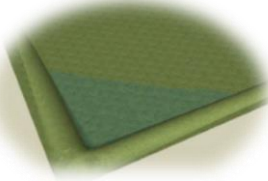
AANBEVOLEN VOORZIENINGEN

Wadi, regentuin



Bron : INFRA Services

Aarden contouren



Bron : INFRA Services

Waterladders



Bron : INFRA Services

Deze bovengrondse voorzieningen zijn aanbevolen voor gunstige percelen. Deze voorzieningen kunnen perfect worden aangelegd door particulieren. Het is ook mogelijk om gebruik te maken van ingegraven voorzieningen, maar die zijn duurder en moeilijker uit te voeren.

Bijkomende informatie over de verschillende voorzieningen wordt geleverd in technische fiches 1 t.e.m. 5.

AANBEVELINGEN EN VOORZORGEN

Alvorens met de werkzaamheden te beginnen, moet u rekening houden met alle eventuele fysieke beperkingen (topografie, bomen, kabels, netten enz.).

Uit voorzorg raden wij aan om geen infiltratievoorzieningen aan te leggen:

- Op minder dan 1,5 m van gebouwen;
- Op minder dan 3 m van gebouwen indien ze een kelder hebben.

Bovengrondse werken kunnen het best worden beplant met hydrofiele planten (rus, lis, zegge ...) die ook interessant zijn voor het landschap en de biodiversiteit. Het onderhoud is dan beperkt tot 1 à 2 maai beurten per jaar.

Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de overloop van de temporisatie /infiltratievoorziening:

- De overloop moet in de mate van het mogelijke worden aangesloten op de bestaande aftakking.
- In sommige gevallen, indien de voorziening zich boven en in de buurt van het openbaar domein bevindt, kan de overloop bovengronds afvloeien.
- Indien nodig kan een nieuwe aftakking naar de openbare collector worden aangelegd.

Indien u vragen hebt of meer informatie wenst, gelieve contact op te nemen met de Cel Water van de Gemeente Vorst: **Cel water: mdacruz@forest.brussels - Tel : 02/348 17 01**

Heel wat informatie over regenwaterbeheer, ook voor particulieren, is terug te vinden op de volgende website: www.gidsduurzamegebouwen.brussels