



## GEMENGDE PERCELEN

### TYPE SITUATIE

- ➔ Percelen met groene ruimtes maar waar aanzienlijke werkzaamheden nodig zijn voor de afvoer van het regenwater naar de groene ruimtes. Deze percelen betreffen doorgaans rijhuizen met een achtertuin. Men kan dan:
  - ➔ Hetzij enkel het regenwater van het achterste gedeelte beheren.
  - ➔ Hetzij het regenwater van het voorste gedeelte naar de achtertuin voeren, onder het dak of onder het gebouw.
- ➔ Gemineraliseerde percelen met beperkte groene ruimtes. Het is dan noodzakelijk om een aanvullende ingegraven voorziening toe te voegen.



Bron : Brugis

### HOE HET REGENWATER BEHEREN OP DEZE PERCELEN?

In de gevallen waar het nodig is een bovengrondse voorziening te combineren met een ingegraven voorziening, is het aanbevolen om, indien mogelijk, het regenwater eerst naar de bovengrondse voorziening te leiden teneinde de overbelasting van de leidingen te vermijden.

De ondergrondse voorziening kan hetzij in de buurt van de bovengrondse voorziening worden geplaatst, hetzij eronder, al naargelang van de beschikbare ruimte. Een draineermassief of alveolaire structuur kan worden aangelegd onder de groene ruimte of onder het wegdek. Het is interessant om deze voorzieningen te combineren met een doordringbare bekleding (klinkers met gras in de voegen, poreuze omhulde bekleding enz.) om de injectie van het regenwater te vergemakkelijken.



Bron: INFRA Services

In de andere gevallen zal het regenwater van de voorgevel en de straatkant naar de groene ruimtes achter het huis moeten worden gevoerd via een leiding door het huis.



Bron: Brugis

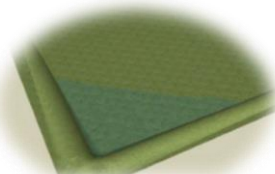
## AANBEVOLEN VOORZIENINGEN

Wadi, regentuin



Bron: INFRA Services

Aarden contouren



Bron: INFRA Services

Waterladders

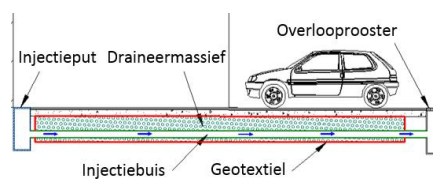


Bron: INFRA Services

Deze bovengrondse voorzieningen zijn aanbevolen voor gemengde percelen. Deze voorzieningen kunnen perfect worden aangelegd door particulieren. Het is ook mogelijk om gebruik te maken van ingegraven voorzieningen, maar die zijn duurder en moeilijker uit te voeren.

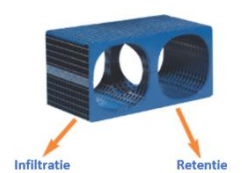
Bijkomende informatie over de verschillende voorzieningen wordt geleverd in technische fiches 1 t.e.m. 5.

Draineermassief



Bron: INFRA Services

SAUL



Bron: Wavin

## AANBEVELINGEN EN VOORZORGEN

Alvorens met de werkzaamheden te beginnen, moet u rekening houden met alle eventuele fysieke beperkingen (topografie, bomen, kabels, netten enz.).

Uit voorzorg raden wij aan om geen infiltratievoorzieningen aan te leggen:

- ➔ Op minder dan 1,5 m van gebouwen;
- ➔ Op minder dan 3 m van gebouwen indien ze een kelder hebben.

Bovengrondse werken kunnen het best worden beplant met hydrofiele planten (rus, lis, zegge ...) die ook interessant zijn voor het landschap en de biodiversiteit. Het onderhoud is dan beperkt tot 1 à 2 maai beurten per jaar.

Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de overloop van de temporisatie /infiltratievoorziening:

- ➔ De overloop moet in de mate van het mogelijke worden aangesloten op de bestaande aftakking.
- ➔ In sommige gevallen, indien de voorziening zich boven en in de buurt van het openbaar domein bevindt, kan de overloop bovengronds afvloeien.
- ➔ Indien nodig kan een nieuwe aftakking naar de openbare collector worden aangelegd.

Indien u vragen hebt of meer informatie wenst, gelieve contact op te nemen met de Cel Water van de Gemeente Vorst: **Cel water: mdacruz@forest.brussels - Tel : 02/348 17 01**

Heel wat informatie over regenwaterbeheer, ook voor particulieren, is terug te vinden op de volgende website: [www.gidsduurzamegebouwen.brussels](http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels)