

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTEBESTUUR VORST**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Fatima Abbach, *Voorzitster* ;
Charles Spapens, Mariam El Hamidine, Ahmed Ouartassi, Alain Mugabo Mukunzi, Françoise Père, Maud De Ridder, Saïd Tahri, Fatima El Omari, Esmeralda Van den Bosch, *Schepenen* ;
Marc-Jean Ghysels, Marc Loewenstein, Nadia El Yousfi, Laurent Hacken, Magali Plovie, Alitia Angeli, Evelyne Huytebroeck, Denis Stokkink, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Simon De Beer, Isabelle Lukebamoko-Maduda, Séverine De Laveleye, Caroline Dupont, Christophe Borcy, Valérie Michaux, Alexander Billiet, Mustapha Al Masude, Samir Ahrouch, Xavier Jans, Michael Van Vlasselaer, Kris Vanslambrouck, Nicolas Lonfils, Francis Dagrín, *Gemeenteraadsleden* ;
Betty Moens, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Stéphane Roberti, *Burgemeester* ;
Stéphanie Koplowicz, Christiane Defays, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 08.03.22

#Onderwerp : Motie over de site van de gevangnissen (op vraag van de heer De Beer, gemeenteraadslid) #

Openbare zitting

ALGEMENE ZAKEN

Secretariaat

De Gemeenteraad van Vorst,

Overwegende dat de gevangenis van Haren in het voorjaar van 2022 klaar zal zijn;

Overwegende dat de gedetineerden van de gevangnissen van Vorst en Sint-Gillis aanvankelijk vanaf het najaar 2022 naar die gevangenis zouden worden overgebracht, met uitzondering, op verzoek van de minister van Justitie, van een deel van de gedetineerden van de gevangenis van Sint-Gillis, van wie de overbrenging pas in december 2023 voltooid zou zijn;

Overwegende de verklaring van de minister van Justitie van 4 februari 2022, waarin de overbrenging van alle gedetineerden van de gevangenis van Vorst wordt uitgesteld tot januari 2023 en die van de gedetineerden van de gevangenis van Sint-Gillis tot 31 december 2024;

Overwegende dat de minister van Justitie in diezelfde verklaring ook voorstelt de vrouwengevangenis in de Berkendaelstraat te herbestemmen tot een detentiehuis.

Overwegende de stedelijke uitdaging die de reconversie van de site van de drie gevangnissen met zich meebrengt;

Overwegende dat de minister-president van het Gewest in 2013 een studie had besteld over de vooruitzichten voor de ontwikkeling van de gevangenisites; dat in verschillende scenario's ontwikkelingen zijn voorgesteld op het vlak van huisvesting, voorzieningen, parkeergelegenheid en inrichting van de openbare ruimte; dat deze studie moet worden aangepast, meer bepaald met betrekking tot de nieuwe behoeften die tijdens de gezondheids crisis zijn ontstaan (grotere woningen die telewerk mogelijk maken, een toenemende behoefte aan betaalbare openbare huisvesting die over een buitenruimte beschikt, extra behoeften aan groene ruimten;

Overwegende bovendien dat het rechtssysteem deel uitmaakt van het officiële programma van het secundair onderwijs en dat de gevangenis van Vorst vanwege haar symbolische, historische en sociale waarde en haar grote architecturale waarde, althans gedeeltelijk, een opmerkelijke plaats van herinnering, historisch en cultureel erfgoed, ruimdenkendheid en bezinning zou kunnen worden voor het publiek, in het bijzonder de jongeren;

Overwegende, naast de desbetreffende studie, dat het College van Burgemeester en Schepenen in zijn algemene beleidsverklaring die bij het begin van de bestuursperiode aan de Gemeenteraad is voorgelegd, uitdrukkelijk heeft verklaard dat de reconversie van de gevangenissen deel moet uitmaken van een raadplegingsproces met alle belanghebbenden;

Overwegende dat de site momenteel in het GBP aangeduid is als “gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten”, waarin naast openbare voorzieningen alleen woningen zijn toegestaan, mits speciale regelen van openbaarmaking;

Overwegende dat de federale Regering die verantwoordelijk is voor de Regie der Gebouwen tot op heden nog geen duidelijk standpunt heeft ingenomen over de toekomst van de gevangenissites;

Overwegende dat het Gewest ervoor kan kiezen het terrein geheel of gedeeltelijk aan te kopen; dat het Gewest in ieder geval het stedenbouwkundig kader zou moeten vaststellen waarbinnen de stedenbouwkundige vergunningen worden verleend;

Overwegende dat het Gewest verschillende mogelijkheden heeft: wijziging van het GBP, opstelling van een RPA, aankoop van de site en opmaak van een masterplan;

Overwegende dat gezien het tijdschema voor de bestemmingswijziging van de gevangenissen, voorzien voor eind 2024 voor de gevangenis van Sint-Gillis, en de duur van de procedures voor het opzetten van planologische instrumenten en de behandeling van stedenbouwkundige vergunningsaanvragen, de federale Regering en de Regering van het Brussels Gewest hun respectieve intenties voor de toekomst van de site moeten verduidelijken;

Overwegende immers dat deze verduidelijking de Brusselse Regering in staat zal stellen de procedure voor de opstelling van een planologisch instrument te bepalen, mocht het Gewest voor deze optie kiezen, en dit verscheidene jaren kan duren;

Overwegende dat dus de vraag rijst van het beheer en onderhoud van en het toezicht op deze site, waarvoor de Regie der Gebouwen, die onder de federale Regering valt, momenteel de volledige verantwoordelijkheid draagt, tussen het moment waarop de huidige gebruikers de site verlaten hebben en het begin van de verbouwing;

Overwegende dat het essentieel is om, in overleg met de buurtbewoners, te voorzien in een tijdelijk gebruik van de site via sociaal-culturele, economische en verblijfsactiviteiten, en dat een dergelijk project voor tijdelijk gebruik ook moet worden voorbereid; dat het dus ook de hoogste tijd is om dit project voor tijdelijk gebruik voor te bereiden;

Overwegende dat het Brussels Gewest en de gemeenten Vorst en Sint-Gillis wettelijke bevoegdheden hebben inzake ruimtelijke ordening, stedenbouw, erfgoed en vastgoedbelasting en dat het evident is dat de huidige eigenaar van de site en de toekomstige gebruikers hiermee rekening moeten houden;

De Gemeenteraad, gelet op de dringendheid,

Vraagt aan de federale Regering haar standpunt over het huidige gebruik van de site en de toekomstige bestemming van de site van de drie gevangenissen te verduidelijken;

VRAAGT aan de federale Regering en aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overleg te plegen om in samenwerking met de gemeenten Vorst en Sint-Gillis, de inwoners en de betrokken actoren een project voor tijdelijk gebruik van de site op te zetten;

VRAAGT aan de Brusselse Regering een participatief proces met de buurtbewoners op gang te brengen om de richtlijnen van de reconversie van de gevangenissen te bepalen en de mogelijkheid te bekijken om er ook “een educatief museum over het gevangenisleven in België” onder te brengen;

VRAAGT aan de Brusselse Regering om de in 2013 bestelde definitiestudie te actualiseren, rekening houdend met de veranderingen die met name door de gezondheids crisis zijn veroorzaakt;

PLEIT er bij de Brusselse Regering voor dat de reconversie van de site het mogelijk maakt een evenwichtig project tot stand te brengen inzake woningen, groene ruimten, buurtwinkels en collectieve voorzieningen (kinderdagverblijven, scholen, speelpleinen, sportinfrastructuur, ...); dat dit evenwicht ook de verdeling van deze verschillende functies omvat, met inbegrip van de verschillende soorten huisvesting (voor middeninkomens, sociale woningen) die op de site zullen worden geïntegreerd, tussen de gemeenten Sint-Gillis en Vorst;

VRAAGT aan de Brusselse Regering en aan de colleges van Sint-Gillis en Vorst ervoor te zorgen dat ten minste de helft van de gebouwde openbare huisvesting sociale woningen betreft;

VRAAGT aan de federale en aan de Brusselse Regering te garanderen dat deze openbare site 100% openbaar blijft;

VRAAGT de gemeenten Vorst en Sint-Gillis en hun inwoners stelselmatig te betrekken bij alle belangrijke beslissingen over de toekomstige ontwikkeling van de gevangensite, met name door middel van een openbare raadpleging;

VRAAGT aan de federale Regering, die verantwoordelijk is voor de Regie der Gebouwen, de nodige maatregelen te treffen voor de instandhouding van de sites, de beveiliging ervan en het toezicht erop, in afwachting van een definitief reconversieproject;

GELAST het College van Burgemeester en Schepenen deze motie over te maken aan de federale Regering en aan de Regering van het Brussels Gewest.

34 stemmers : 23 positieve stemmen, 7 negatieve stemmen, 4 onthoudingen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

Vanwege het College :

De Secretaris,
(g) Betty Moens

De Voorzitster,
(g) Fatima Abbach

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Vorst

Vanwege het College :

De Secretaris,

De wd. Burgemeester,

Betty Moens

Mariam El Hamidine