

Conseil communal du 03 mars 2015



CONSEIL COMMUNAL DU 03 MARS 2015

Séance publique du 03 mars 2015.

Etaient présents : Mr. Ghysse, Bourgmestre-Président ; Mmes. et MM. Englebert, Quartassi, Résimont, Loewenstein, Père, El Hamidine, Tahri, Spapens et Buyse, Echevins ; Mmes. et MM. Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, Bentaha, Defays, El Yousfi, Chapelle, Richard, Nocent, Huytebroeck, Roberti, Barghouti, Grippa, Gelas, Talhi, Plovie, Angeli, Criquelion et Hacken, Conseillers communaux ; Mme. Moens, Secrétaire communale f.f.

La séance est ouverte à 19h30.

Le registre aux procès-verbaux a été mis à la disposition des conseillers communaux dès le 23 février 2015.

Monsieur le Secrétaire donne lecture des résolutions prises au cours de la séance du 10 février 2015.

Madame Defays est désignée par le sort pour répondre la première aux votes par appel nominal qui auront lieu au cours de la présente séance.

Tous les points sont approuvés à l'unanimité, sauf mentionné autrement.

Sont excusés : Mesdames et Monsieur De Permentier, Pâques, van Zeeland, Sebbahi et Arena.

Monsieur le Bourgmestre ouvre la séance et demande de respecter une minute de silence et rend ensuite un hommage à Monsieur Bairouk, conseiller communal, décédé le dimanche 1^{er} mars 2015. Un hommage lui est également rendu par l'ensemble des groupes politiques représentés dans le conseil communal.

GEMEENTERAAD VAN 03 MAART 2015

Openbare zitting van 03 maart 2015.

Waren aanwezig : Dhr. Ghyssele, Burgemeester-Voorzitter ; Mevr. en Dhren. Englebert, Quartassi, Résimont, Loewenstein, Père, El Hamidine, Tahri, Spapens en Buyse, Schepenen ; Mevr. en Dhren. Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, Bentaha, Defays, El Yousfi, Chapelle, Richard, Nocent, Huytebroeck, Roberti, Barghouti, Grippa, Gelas, Talhi, Plovie, Angeli, Criquelion en Hacken, Gemeenteraadsleden ; Mevr. Moens, wd. Gemeentesecretaris.

De zitting wordt voor open verklaard om 19u30.

Het notulenboek werd ter beschikking gesteld van de raadsleden vanaf 23 februari 2015.

Dhr. Secretaris geeft voorlezing van de beslissingen genomen tijdens de zitting van 10 februari 2015.

Mevr. Defays wordt bij loting aangeduid om de eerste te antwoorden bij de stemmingen bij naamafroeping die zullen plaats hebben tijdens deze zitting.

Alle punten worden eenparig goedgekeurd, behalve indien anders vermeld.

Zijn verontschuldigd : Mevrouwen en Mijnheer De Permentier, Pâques, van Zeeland, Sebbahi en Arena

De heer Burgemeester opent de zitting en vraagt een minuut stilte en brengt daarna hulde aan de heer Bairouk, gemeenteraadslid, overleden op zondag 1 maart 2015. Alle politieke groepen van de gemeenteraad brengen eveneens hulde aan de heer Bairouk.

Conseil communal du 03 mars 2015

Article 1.

Propriétés Communales - Voirie de clos résidentiel à Forest, dénommée rue Jean d'Osta - Transfert de propriété et incorporation dans le domaine public communal.

LE CONSEIL,

Considérant que la SA CASAMIS, avenue J. F. Debecker, 152 à 1200 Bruxelles, a réalisé une voirie de clos résidentiel à Forest dénommée rue Jean d'Osta, laquelle débouche sur la chaussée de Neerstalle et jouxte le clos de la Vigne Kersbeek à Forest ;

Vu sa décision du 05 juillet 2007 qui approuvait le tracé, les alignements, les statuts et la dénomination de cette nouvelle voirie, reprise dans le permis de lotir n°39 délivré le 21 décembre 2007;

Vu le courrier daté du 17 septembre 2014 du propriétaire, la SA CASAMIS, confirmant que cette voirie est cédée à titre gratuit à la commune et qu'il prendra tous les frais d'acte en charge ;

Considérant que le transfert de propriété de cette voirie ne peut se faire qu'après sa réception définitive ;

Vu le procès-verbal de réception daté du 10 décembre 2014 valant agrégation des travaux de voirie et contresigné par la commune de Forest ;

Vu le procès-verbal de mesurage de cession de voirie dressé le 10 juin 2014 par le Géomètre-expert Marc GRILLET, avenue d'Août, 14 bte16 à 1200 Bruxelles, qui détermine une superficie de vingt-trois ares et soixante-trois centiares (23a 63ca) pour l'assiette de voirie ;

Vu l'acte de servitude perpétuelle de passage daté du 30 décembre 2010 sur le fond de la Société Uccloise du Logement, permettant l'accès au clos depuis la chaussée de Neerstalle ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1) D'incorporer au patrimoine communal et d'affecter au domaine public communal, la voirie « rue Jean d'Osta » située à Forest et réalisée par la SA CASAMIS, avenue J. F. Debecker, 152 à 1200 Bruxelles, conformément au permis de lotir n° 39 délivré le 21 décembre 2007 ;

2) De réaliser, par acte devant notaire, le transfert de propriété, à savoir l'assiette de voirie d'une contenance de vingt-trois ares et soixante-trois centiares (23a 63ca), telle que reprise au procès-verbal de mesurage dressé le 10 juin 2014 par le géomètre-expert Marc GRILLET, avenue d'Août, 14 bte16 à 1200 Bruxelles ;

3) De charger le collège des Bourgmestre et Echevins de la désignation du notaire ;

Conseil communal du 03 mars 2015

4) De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté du secrétaire communal ou son délégué, aux fins de représenter valablement la commune de Forest lors de la passation de l'acte notarié.

Artikel 1.

Gemeente-eigendommen - Wegenis van woonerf te Vorst, Jean d'Ostastraat genoemd - Eigendomsoverdracht en inlijving in het gemeentelijk openbaar domein.

DE RAAD,

Overwegende dat de NV CASAMIS, J. F. Debeckerlaan 152 te 1200 Brussel, een wegenis van woonerf te Vorst, Jean d'Ostastraat genoemd, die uitgaat op de Neerstalse steenweg en paalt aan de Kersbeekwijngaarde te Vorst, uitgevoerd heeft;

Gelet op de beslissing van 05 juli 2007 houdende goedkeuring van het tracé, de rooilijnen, de statuten en de benaming van deze nieuwe wegenis, opgenomen in de op 21 december 2007 afgeleverde verkavelingsvergunning nr 39;

Gelet op de brief d.d. 17 september 2014 waarbij de eigenaar, de NV CASAMIS, bevestigt dat deze wegenis ten kosteloze titel aan de gemeente afgestaan wordt en dat alle aktekosten ten zijne laste zullen genomen worden;

Overwegende dat de eigendomsoverdracht van deze wegenis pas na de definitieve oplevering ervan kan plaatsvinden;

Gelet op het proces-verbaal van oplevering d.d. 10 december 2014, geldend als aanvaarding van de wegeniswerken en ondertekend door de gemeente Vorst;

Gelet op het proces-verbaal van opmeting voor de wegenisafstand, opgemaakt op 10 juni 2014 door Deskundige-Landmeter Marc GRILLET, Augustuslaan 14 bus 16 te 1200 Brussel, dat een oppervlakte van de wegbedding van drieëntwintig are, drieënzestig centiare (23a 63ca) vastlegt;

Gelet op de akte van eeuwige erfdienstbaarheid van doorgang d.d. 30 december 2010 op de grond van de Ukkelse Huisvestingsmaatschappij, ten einde de toegang vanaf de Neerstalse steenweg mogelijk te maken;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST :

1) de in Vorst gelegen wegenis « Jean d'Ostastraat », die overeenkomstig de op 21 december 2007 afgeleverde verkavelingsvergunning nr 39 door de NV CASAMIS, J. F. Debeckerlaan 152 te 1200 Brussel, uitgevoerd werd, bij het gemeentelijk patrimonium te voegen en het bij het gemeentelijk openbaar domein in te lijven;

Conseil communal du 03 mars 2015

2) via notariële akte, de overdracht uit te voeren van de eigendom, zijnde de wegenisbedding met een inhoud van drieëntwintig are, drieënzestig centiare (23a 63ca), zoals opgenomen in het proces-verbaal van opmeting, opgemaakt op 10 juni 2014 door Deskundige-Landmeter Marc GRILLET, Augustuslaan 14 bus 16 te 1200 Brussel;

3) het college van Burgemeester en Schepenen te gelasten met het aanduiden van een notaris;

4) de burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de gemeentesecretaris of zijn afgevaardigde, te machtigen ten einde de gemeente Vorst bij het verlijden van de notariële akte rechtsgeldig te vertegenwoordigen.

Article 2.

Monsieur Hacken dit ne pas être contre sur le principe du logement précaire, mais dit s'abstenir sur ce point car il trouve qu'il y a d'autres urgences sociales ; confier ce logement à cette ASBL n'est pas une bonne chose.

Madame Gelas comprend qu'on préfère que le bâtiment soit occupé que de le laisser vide, mais elle veut connaître l'orientation de la réflexion du collègue avec ce bâtiment.

Monsieur Englebert répond que Communa a beaucoup d'expérience dans la matière et est sérieuse et il dit que pour l'instant il n'y a pas encore de réelle réflexion pour le bâtiment, ça pourrait être une réaffectation au niveau communal, soit un désinvestissement.

Monsieur Hacken dit que la Région a demandé aux communes quels bâtiments pourraient être utilisés pour le SAMU Social et que Forest n'a jamais mentionné le bâtiment en question, que le SAMU Social est aussi une asbl sérieuse.

Monsieur Englebert rappelle que, jusqu'à il n'y a pas longtemps, on envisageait d'utiliser le bâtiment comme école ; Ceci est la raison pour laquelle le bâtiment n'était pas mentionné.

Logement - Occupation précaire du bâtiment communal sis 54 bd Guillaume Van Halen - Approbation de la convention avec l'asbl Communa - Mandat au collègue pour signature.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment son article 232 ;

Considérant que le bâtiment de l'ancienne bibliothèque communale sis bd Guillaume Van Halen 54 est fermé et inoccupé depuis plusieurs années ;

Considérant que ce bâtiment a fait l'objet de plusieurs entrées par effraction et occupations sans titre ni droit ;

Conseil communal du 03 mars 2015

Considérant que l'asbl Communa a pris contact avec la commune dès juillet 2013 en ayant relevé plusieurs biens privés ou publics inoccupés sur Forest ;

Considérant que Communa est une association sans but lucratif dont le siège est à Forest et dont le but social est de soutenir, d'informer, de proposer et de mettre à disposition des solutions alternatives quant au logement à Bruxelles au profit des jeunes et des étudiants, belges comme étrangers, en ce compris la mise à disposition de logements à l'égard de ses membres adhérents et effectifs;

Considérant que l'asbl Communa a fait une proposition d'occupation précaire du 54 bd Guillaume Van Halen à la commune le 31 août 2014 en fournissant un argumentaire complet accompagné de nombreuses annexes ;

Considérant qu'il ressort de ce dossier que l'asbl a déjà une expérience réussie d'occupation d'un immeuble de bureaux à Ixelles, qu'elle propose de prendre en charge l'ensemble des frais d'occupation de l'immeuble et qu'elle demandera à chacun des occupants de signer une charte d'occupation dont elle a fourni un exemple ;

Considérant qu'il est préférable de prévoir une occupation précaire du bien que le laisser dans un état d'abandon total, que cette occupation permettra de limiter les tentations de vol ou de déprédation, dans l'attente de travaux permettant la réaffectation des lieux ou dans l'attente de la vente de l'immeuble ;

Considérant que ce projet d'occupation du bâtiment peut se relier utilement avec le projet d'occupation de la parcelle voisine par un potager collectif ;

DECIDE

CDH : Contre

Par 29 voix contre 1 (Hacken)

d'approuver la convention d'occupation précaire du bâtiment communal situé boulevard Guillaume Van Halen 54 par l'asbl Communa ;

de donner pouvoir au collège des bourgmestre et échevins de signer la dite convention.

Artikel 2.

De heer Hacken zegt niet tegen het principe van tijdelijke huisvesting te zijn, maar zegt zich te onthouden over dit punt want hij vindt dat er andere sociale noodgevallen zijn; deze huisvesting toekennen aan deze VZW is geen goede zaak.

Mevrouw Gelas begrijpt dat men verkiest dat het gebouw gebruikt wordt in plaats van het te laten leegstaan, maar ze wil weten in welke richting het college denkt met dit gebouw. De heer Englebert antwoordt dat Communa veel ervaring terzake heeft en ernstig is en hij zegt dat er voor het ogenblik nog niet echt werd nagedacht over het gebouw, het zou op gemeentelijk niveau herbestemd kunnen worden, of een desinvestering zijn.

De heer Hacken zegt dat het Gewest aan de gemeenten gevraagd heeft welke gebouwen gebruikt zouden kunnen worden voor de SAMU Social (ook een ernstige vzw) en dat Vorst het gebouw in kwestie nooit vermeld heeft.

De heer Englebert herinnert eraan dat tot voor kort overwogen werd om het gebouw te gebruiken als school; Dit is de reden waarom het gebouw niet vermeld werd.

Huisvesting - Tijdelijk gebruik van het gemeentegebouw gelegen Guillaume Van Halenlaan 54 - Goedkeuring van de overeenkomst met de vzw Communa - Machtiging aan het college voor ondertekening.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, en inzonderheid artikel 232;

Overwegende dat het gebouw van de voormalige gemeentelijke bibliotheek gelegen Guillaume Van Halenlaan 54 gesloten is en sinds verschillende jaren niet gebruikt wordt;

Overwegende dat dit gebouw het voorwerp heeft uitgemaakt van meerdere inbraken en bewoningen zonder akte of bewijs;

Overwegende dat de vzw Communa sinds juli 2013 contact heeft opgenomen met de gemeente waarbij ze de aandacht vestigde op verschillende private of publieke ongebruikte goederen in Vorst;

Overwegende dat Communa een vereniging zonder winstoogmerk is met maatschappelijke zetel te Vorst en waarvan het sociale doel erin bestaat alternatieve oplossingen te ondersteunen, te informeren, voor te stellen en ter beschikking te stellen wat betreft huisvesting in Brussel ten voordele van zowel Belgische als buitenlandse jongeren en studenten, met inbegrip van de terbeschikkingstelling van woningen voor zijn leden en personeel;

Overwegende dat de vzw Communa op 31 augustus 2014 aan de gemeente een voorstel heeft gedaan voor tijdelijk gebruik van de Guillaume Van Halenlaan 54 waarbij ze volledige argumentatie leverde vergezeld van talrijke bijlagen;

Conseil communal du 03 mars 2015

Overwegende dat uit dit dossier blijkt dat de vzw reeds een succesvolle ervaring met gebruik van een kantoorgebouw in Elsene heeft, dat ze voorstelt om alle gebruikskosten van het gebouw ten laste te nemen en dat ze aan elk van de gebruikers zal vragen om een charter van gebruik te ondertekenen waarvan ze een voorbeeld heeft overgemaakt;

Overwegende dat het beter is een tijdelijk gebruik van het goed te voorzien in plaats van het in een staat van volledige verwaarlozing te laten, dat dit gebruik het mogelijk zal maken de pogingen tot diefstal en plundering te beperken, in afwachting van werken voor de herbestemming van de plaatsen of in afwachting van de verkoop van het gebouw;

Overwegende dat dit project van gebruik van het gebouw nuttig verbonden kan worden met het project van gebruik van het aanpalende perceel door een collectieve moestuin;

BESLIST

CDH: Tegen

Met 29 stemmen tegen 1 (Hacken)

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst van tijdelijk gebruik van het gemeentegebouw gelegen Guillaume Van Halenlaan 54 door de vzw Communa;

Het college van burgemeester en schepenen machtiging te verlenen om voormelde overeenkomst te ondertekenen.

Conseil communal du 03 mars 2015

Article 3.

SCA - Remboursement des achats assumés par divers membres du personnel pour l'acquisition d'appareils chauffants - Prise d'acte.

LE CONSEIL,

Considérant l'insuffisance de chaleur constatée dans le bâtiment sis en façade de la rue Saint-Denis 14 lors des premiers froids ;

Considérant que les températures des locaux sont de l'ordre de 10 à 15 degrés le matin sans gelée nocturne, que ces températures ne correspondent pas au minimum requis pour rencontrer une des conditions minimales de travail ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 2 décembre 2014 décidant de procéder à l'acquisition de chauffages d'appoint pour les locaux concernés ainsi que pour le local du secrétariat dans le bâtiment arrière ;

Considérant que des membres du personnel ont investi leurs deniers dans l'acquisition de petits chauffages d'appoint ;

Considérant dès lors que l'acquisition de 23 chauffages d'appoint était nécessaire, mais que l'acquisition s'est limitée à 16 appareils ;

Considérant que les achats d'appareils chauffants effectués par les membres du personnel concernés serviront dans les locaux de petite surface ;

Considérant que ces appareils acquis par des membres du personnel pourront faire l'objet de remboursement, pour autant qu'ils soient en possession de la facture d'achat ou du document d'achat et que celui-ci ait eu lieu après les congés de toussaint ;

Vu les articles 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 18 décembre 2014 ;

DECIDE :

De prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 18 décembre 2014 de rembourser aux membres du personnel ayant acheté des appareils chauffants destinés aux locaux communaux qu'ils occupent rue Saint-Denis, 14 pour autant qu'ils soient en possession de la facture d'achat ou du document qui en tient lieu et que l'achat ait eu lieu après les congés de toussaint ;

D'inscrire la dépense d'un montant de 176,17 € à l'article 104/744-98 du service extraordinaire du budget 2014.

Artikel 3.

CAD - Terugbetaling van de aankopen betaald door diverse personeelsleden voor de aankoop van verwarmingstoestellen - Akteneming.

DE RAAD,

Overwegende het gebrek aan warmte vastgesteld in het gebouw gelegen aan de voorzijde van de Sint-Denijsstraat, 14 tijdens de eerste koudegolven;

Overwegende dat de temperaturen in de lokalen 's morgens ongeveer 10 à 15 graden bedragen terwijl het 's nachts niet vriest, dat deze temperaturen lager zijn dan het minimum dat vereist is door de arbeidsvoorwaarden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 2 december 2014 om over te gaan tot de aankoop van bijverwarmingstoestellen voor de betrokken lokalen alsook voor het lokaal van het secretariaat in het gebouw achteraan;

Overwegende dat enkele personeelsleden hun geld hebben geïnvesteerd in de aankoop van kleine bijverwarmingstoestellen;

Overwegende dat bijgevolg de aankoop van 23 bijverwarmingstoestellen noodzakelijk was, maar dat er slechts 16 toestellen aangekocht werden;

Overwegende dat de verwarmingstoestellen aangekocht door de betrokken personeelsleden gebruikt zullen worden in de lokalen van kleine oppervlakte;

Overwegende dat deze toestellen aangekocht door personeelsleden terugbetaald worden, voor zover dat ze in bezit zijn van de aankoopfactuur of van het aankoopdocument (kassaticket) en dat de aankoop na de allerheiligenvakantie plaatsgevonden heeft;

Gelet op artikelen 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 18 december 2014;

BESLIST :

Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2014 om de personeelsleden die verwarmingstoestellen hebben aangekocht voor de gemeentelokalen waar ze werken in de Sint-Denijsstraat 14 terug te betalen, voor zover dat ze in bezit zijn van de aankoopfactuur of van het aankoopdocument (kassaticket) en dat de aankoop na de allerheiligenvakantie plaatsgevonden heeft;

De uitgave voor een bedrag van 176,17 € in te schrijven op artikel 104/744-98 van de buitengewone dienst van de begroting 2014.

Conseil communal du 03 mars 2015

Article 4.

Finances - Fabrique de l'Eglise Saint-Antoine de Padoue - Compte 2013.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d'églises ;

Vu l'article 7 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte de 2013 de la Fabrique de l'Eglise Saint-Antoine de Padoue, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	13.126,94 €	-	13.126,94 €
DEPENSES	6.442,77 €	1.513,93 €	7.956,70 €

EXCEDENT 5.170,24 €

Attendu que l'examen du compte donne lieu aux observations suivantes:

Considérant que pour certains exercices précédents, la trésorière Mme Alvès a prétendu avoir déposé les pièces comptables dans la boîte communale mais que jamais rien n'y a été trouvé ;

Considérant que ces pièces sont primordiales à la bonne gestion comptable de la Fabrique d'église et que donc l'autorité de tutelle communale a demandé à la fabrique d'église de présenter toutes les pièces justificatives sous peine de ne plus se voir accorder d'intervention dans leurs budgets ;

Considérant les soucis rencontrés par la Fabrique d'église concernant la gestion journalière de la trésorerie, la remise des comptes (et pièces comptables) ainsi que la remise des budgets depuis ces deux dernières années ;

Considérant que Monsieur Birot, trésorier ad interim, a collationné les informations mises en sa possession et souhaite présenter le compte au Conseil communal afin que celui-ci corresponde mieux à la réalité ;

DECIDE :

Majorité, MR, Monsieur Rongé : suivent l'avis de l'administration, Cdh : donne avis positif (= vote traditionnel)

D'émettre un avis favorable à l'approbation du compte 2013 de la Fabrique de l'église Saint-Antoine de Padoue.

Artikel 4.

Financiën - Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua - Rekening 2013.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18/07/02 en 19/02/04, in het bijzonder artikelen 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 7 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening 2013 van de kerkfabriek Sint-Antonius van Padua, als volgt vastgesteld door de Kerkraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	13.126,94 €	-	13.126,94 €
UITGAVEN	6.442,77 €	1.513,93 €	7.956,70 €

OVERSCHOT: 5.170,24 €

Overwegende dat het onderzoek van de rekening aanleiding geeft tot de volgende opmerkingen:

Overwegende dat voor de twee vorige jaren de schatbewaarder Mevr. Alvès beweerd heeft dat ze de boekhoudkundige stukken in de gemeentebrievenbus gestoken heeft maar dat hier nooit iets gevonden werd;

Overwegende dat deze stukken uiterst belangrijk zijn voor het goede beheer van de boekhouding van de kerkfabriek en dat de gemeentelijke toezichhoudende overheid bijgevolg aan de kerkfabriek gevraagd heeft om alle bewijsstukken voor te leggen op straffe van afschaffing van de tussenkomst in hun begrotingen;

Overwegende de problemen van de kerkfabriek met het dagelijkse beheer van de schatkist, het overmaken van de rekeningen (en boekhoudkundige stukken) alsook het overmaken van de begrotingen sinds de laatste twee jaar;

Overwegende dat de heer Birot, penningmeester ad interim, de informatie verzameld heeft die te zijner beschikking gesteld werd en de rekening wenst voor te leggen aan de Gemeenteraad opdat deze beter zou aansluiten bij de realiteit;

Conseil communal du 03 mars 2015

BESLIST:

Meerderheid, MR, de heer Rongé : volgen het advies van het bestuur, Cdh : geeft positief advies (= traditionele stemming)

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2013 van de kerkfabriek Sint-Antonius van Padua.

Article 5.

**Monsieur Hacken demande où en sont les travaux au Bempt.
Monsieur Loewenstein répond que les travaux ont commencé et que pour la salle des Primeurs, des contacts sont pris avec l'entrepreneur, car il doit remplacer le ballast et il réexplique le dossier de réaménagement du Bempt.**

Marchés Publics - 2015-T-004 - Remise en état de l'éclairage du Centre Sportif des Primeurs, rue des Primeurs 20 à 1190 Forest - Application de l'article 249 de la NLC - Admission de la dépense.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, §1^{er}, 1^o, c) ;

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 22 janvier 2015 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2015-T-004 – Remise en état de l'éclairage du Centre Sportif des Primeurs, rue des Primeurs 20 à 1190 Forest» ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE:

Art 1^{er}: De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 22 janvier 2015, décidant:
- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché « 2015-T-004 - Remise en état de l'éclairage du Centre Sportif des Primeurs, rue des Primeurs 20 à 1190 Forest», conformément à l'article 26, §1^{er}, 1^o, c) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services ;
- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible ;

Conseil communal du 03 mars 2015

- de désigner la société Putman s.a. (rue Henri-Joseph Genesse 30 à 1070 Bruxelles), pour le montant d'offre contrôlé de 8.118,96 € HTVA ou de 9.823,94 €, 21% TVA comprise pour la réalisation de ce marché ;

Art 2: D'admettre la dépense de 9.823,94 € et de l'inscrire à l'article de dépense 764/724-60 du service extraordinaire du budget 2015 lors de la prochaine modification budgétaire ;

Art 3: De financer la dépense par un emprunt ;

Art 4: De transmettre la présente décision à l'autorité de Tutelle.

Artikel 5.

**De heer Hacken vraagt hoe het zit met de werkzaamheden op de Bempt.
De heer Loewenstein antwoordt dat de werken opgestart werden en dat er voor de zaal Primeurs contact werd opgenomen met de ondernemer, want hij moet de ballast vervangen en hij legt opnieuw het dossier van heraanleg van de Bempt uit.**

Overheidsopdrachten - 2015-T-004 - Herstelling van de verlichting van het Sportcentrum "Primeurs", Vroegegroetenstraat 20 te 1190 Vorst - Toepassing van artikel 249 van de NGW - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1°, c);

Gelet op artikel 249 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 22 januari 2015 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2015-T-004 - Herstelling van de verlichting van het Sportcentrum "Primeurs", Vroegegroetenstraat 20 te 1190 Vorst";

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van burgemeester en schepenen;

Conseil communal du 03 mars 2015

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 22 januari 2015, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2015-T-004 - Herstelling van de verlichting van het Sportcentrum "Primeurs", Vroegegrootenstraat 20 te 1190 Vorst conform artikel 26, §1, 1°, c) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
- artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak;
- de firma Putman s.a. (Henri-Joseph Genessestraat 30 te 1070 Brussel) aan te duiden voor het gecontroleerde offertebedrag van 8.118,96 € excl. BTW of 9.823,94 €, 21% BTW inbegrepen voor de uitvoering van deze opdracht;

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 9.823,94 €, en ze in te schrijven op artikel 764/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2015 tijdens de volgende begrotingswijziging;

Art 3: De uitgave te financieren door een lening;

Art 4: Deze beslissing over te maken aan de Toezichthoudende overheid.

Article 6.

Marchés publics - 2014-T-007: Création d'une plaine de jeux au Square du 8 mai (lot 1) et aménagement de diverses plaines de jeux à Forest (lot 2) - Lot 2 : approbation de l'avenant 2 - Application de l'article 236, al. 2 de la NLC - Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 05 juin 2014 relative à l'attribution du marché “Création d’une plaine de jeux au Square du 8 mai (lot 1) et aménagement de diverses plaines de jeux à Forest (lot 2) – Lot 2 (Aménagement de diverses plaines de jeux à Forest)” à Scheerlinck nv, Koeweidstraat 54 à 1785 Merchtem pour le montant d’offre contrôlé et corrigé de 82.640,00 € hors TVA ou 99.994,40 €, 21% TVA comprise ;

Conseil communal du 03 mars 2015

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 5 février 2015 approuvant l'avenant 2 pour le lot 2 :

Q en +		€ 7.391,22
Q en -	-	€ 8.377,00
Total HTVA	=	€ -945,08
TVA	+	€ -198,47
TOTAL	=	€ -1.143,55

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants déjà approuvés dépasse de 13,46% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 93.785,92 € hors TVA ou 113.480,96 €, 21% TVA comprise ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 761/725-60 du budget extraordinaire du budget de l'exercice 2014 ;

DECIDE,

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 5 février 2015 :

- d'approuver l'avenant 2 du marché "2014-T-007 – Lot 2 (Aménagement de diverses plaines de jeux à Forest)" pour le montant total en moins de 945,08 € hors TVA ou 1.143,55 €, 21% TVA comprise.

- d'inscrire la dépense à l'article 761/725-60 du budget extraordinaire du budget de l'exercice 2014.

Artikel 6.

Overheidsopdrachten - 2014-T-007: Aanleg van een speelplein op de 8 mei-square (perceel 1) en inrichting van diverse speelpleinen in Vorst (perceel 2) - Perceel 2: goedkeuring van aanhangsel 2 - Toepassing van artikel 236, 2de lid van de NGW - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommigen opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 05 juni 2014 betreffende de gunning van de opdracht "Aanleg van een speelplein op de 8 mei-square (perceel 1) en inrichting van diverse speelpleinen in Vorst (perceel 2) – Perceel 2 (Inrichting van diverse speelpleinen in Vorst)" aan Scheerlinck nv, Koeweidstraat 54 te 1785 Merchtem voor het gecontroleerde en gecorrigeerde offertebedrag van 82.640,00 € excl. BTW of 99.994,40 €, 21% BTW inbegrepen;

Conseil communal du 03 mars 2015

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 2 voor perceel 2:

Hoeveelheid +		€ 7.391,22
Hoeveelheid -	-	€ 8.377,00
Totaal excl. BTW	=	€ -945,08
BTW	+	€ -198,47
TOTAAL	=	€ -1.143,55

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 13,46% overschrijdt; het totale bedrag van de bestelling na aanhangsels bedraagt momenteel 93.785,92 € excl. BTW of 113.480,96 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 761/725-60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2014;

BESLIST,

Art 1 : Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5 februari 2015:

- om aanhangsel 2 van de opdracht « 2014-T-007 – Perceel 2 (Inrichting van diverse speelpleinen in Vorst) » voor het totale verminderde bedrag van 945,08 € excl. BTW of 1.143,55 €, 21% BTW inbegrepen goed te keuren;
- de uitgave in te schrijven op artikel 761/725-60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2014.

Article 7.

Instruction publique - Ecoles communales francophones - Règlement de travail du personnel directeur, enseignant et assimilé - Adoption.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 18 décembre 2002 (M.B. 14.01.2003), modifiant la loi du 8 avril 1965 instituant les règlements de travail et imposant aux communes et provinces d'adopter un règlement de travail pour leur personnel, en ce compris leur personnel enseignant ;

Considérant que le 14 mars 2013, la Commission paritaire communautaire de l'enseignement fondamental officiel subventionné a adopté le cadre du règlement de travail à appliquer au personnel enseignant ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 18 juillet 2013 donnant force obligatoire à la décision de ladite commission ;

Conseil communal du 03 mars 2015

Vu la circulaire ministérielle du 2 octobre 2013 invitant les communes à faire adopter le règlement de travail après consultation de leur commission paritaire locale (COPALOC) ;

Vu l'accord de la COPALOC en date du 12 février 2015 ;

DECIDE :

D'adopter le règlement de travail pour le personnel directeur, enseignant et assimilé (régime francophone), tel que joint en annexe ;

De fixer la date d'entrée en vigueur au 1^{er} avril 2015.

Artikel 7.

Openbaar onderwijs - Franstalige gemeentescholen - Arbeidsreglement van het onderwijzend personeel, directeur en gelijkgestelden - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 18 december 2002 (B.S. 14.01.2003), tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen en waarin aan de gemeenten en provincies opgelegd wordt om een arbeidsreglement goed te keuren voor hun personeel, met inbegrip van hun onderwijzend personeel;

Overwegende dat de Paritaire gemeenschapscommissie voor het officieel gesubsidieerd basisonderwijs op 14 maart 2013 het kader van het arbeidsreglement toe te passen op het onderwijzend personeel heeft goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 18 juli 2013 waarbij de beslissing van voormelde commissie verbindend wordt verklaard;

Gelet op de ministeriële rondzendbrief van 2 oktober 2013 waarin de gemeenten uitgenodigd worden om het arbeidsreglement te doen goedkeuren na raadpleging van hun plaatselijke paritaire commissie (PLAPACO);

Gelet op het akkoord van de PLAPACO van 12 februari 2015;

Conseil communal du 03 mars 2015

BESLIST:

Het arbeidsreglement voor het onderwijzend personeel, directeur en gelijkgestelden (Franstalig regime) goed te keuren, zoals opgenomen in bijlage;

De datum van inwerkingtreding vast te leggen op 1 april 2015.

Conseil communal du 03 mars 2015

Article 8.

Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Saint-Antoine - Réaménagement de la cour et des écoles communales 9 et 11b située rue Monténégro, 155-159 à 1190 Forest - Contentieux - Transaction.

LE CONSEIL,

Vu le fournisseur désigné par le Collège des Bourgmestre et Echevins pour les contrôles S.H.E était la société « TECHNISCH BUREAU VERBRUGGHEN » (Liste des fournisseurs désignés pour les marchés de -5.500 € décision collège du 24/01/2013) ;

Vu la société « AIB Vinçotte » a effectué le contrôle des équipements de la plaine de jeux dans la cour de l'école 9 et 11b, rue Montégro, 155-159 à 1190 Forest ;

Considérant que la société « AIB Vinçotte » n'a pas été désignée par le Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Considérant que la facture n°1300191239 du 22/10/2013 s'élève à un montant de 181,50 € TVAC ;

Considérant que la société « AIB Vinçotte » accepte la transaction ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 9302/125-06/48 service ordinaire du budget 2014 ;

DECIDE :

Art.1 : D'accepter le projet de transaction relatif au paiement de la facture ainsi que le paiement des intérêts de retard ;

Art.2 : De financer cette dépense d'un montant de 181,50 € TVAC par le crédit inscrit à l'article budgétaire 9302/125-06/48 du service ordinaire du budget 2014

Artikel 8.

Heropleving van de wijken - Wijkcontract Sint-Antonius - Heraanleg van de speelplaats van de gemeentescholen 9 en 11b gelegen Montenegrostraat, 155-159 te 1190 Vorst - Geschil - Transactie.

DE RAAD,

Overwegende dat de leverancier aangeduid door het College van Burgemeester en Schepenen voor de controles V.H.L de firma « TECHNISCH BUREAU VERBRUGGHEN » was (Lijst van leveranciers aangeduid voor de opdrachten van -5.500 € beslissing college van 24/01/2013);

Conseil communal du 03 mars 2015

Overwegende dat de firma « AIB Vinçotte » de controle van de uitrustingen van het speelplein op de speelplaats van school 9 en 11b, Montenegrostraat, 155-159 te 1190 Vorst heeft uitgevoerd;

Overwegende dat de firma « AIB Vinçotte » niet aangeduid werd door het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat de factuur met nr 1300191239 van 22/10/2013 betrekking heeft op een bedrag van 181,50 € incl. BTW;

Overwegende dat de firma « AIB Vinçotte » de transactie aanvaardt;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 9302/125-06/48 van de gewone dienst van de begroting 2014;

BESLIST:

Art.1 : Het ontwerp van transactie betreffende de betaling van de factuur alsook de betaling van de verwijlinteressen te aanvaarden;

Art.2 : Deze uitgave voor een bedrag van 181,50 € incl. BTW te financieren door het krediet ingeschreven op begrotingsartikel 9302/125-06/48 van de gewone dienst van de begroting 2014.

Article 9.

Revitalisation des quartiers - Contrat de quartier durable Abbaye - Convention de collaboration entre la commune de Forest et l'équipe du bouwmeester-maître architecte de la Région de Bruxelles-Capitale.

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu le courrier du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort du 22 décembre 2014 notifiant l'approbation et la subsidiation du Contrat de Quartier Durable Abbaye, particulièrement les recommandations de solliciter l'avis du Maître Architecte pour les projets du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Considérant la nécessité de formaliser dans une convention les conditions minimales de collaboration entre la commune de Forest et l'équipe du bouwmeester-maître architecte de la Région de Bruxelles-Capitale pour les projets d'architecture et d'espaces publics repris au dossier de base du CQDAbbaye ;

Conseil communal du 03 mars 2015

DECIDE :

Art. 1 : D'approuver la convention entre la commune de Forest et l'équipe du bouwmeester-maître architecte de la Région de Bruxelles-Capitale pour les projets d'architecture et d'espaces publics repris au dossier de base du CQDAbbaye ;

Art. 2 : De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer la convention de collaboration ci-annexée.

Conseil communal du 03 mars 2015

Artikel 9.

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Abdij - Samenwerkingsovereenkomst van overwerking tussen de gemeente Vorst en het team van de bouwmeester-maître architecte van het Brussel Hoofdstedelijk Gewest.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van 10.900.000,00 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op het schrijven van de Minister-President van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Rudi Vervoort van 22 december 2014 waarin de goedkeuring en de subsidiëring van het Duurzame Wijkcontract Abdij betekend wordt, in het bijzonder de aanbevelingen om het advies van de Bouwmeester te vragen voor de projecten van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Overwegende de noodzaak om de minimale voorwaarden van samenwerking tussen de gemeente Vorst en het team van de bouwmeester-maître architecte van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de projecten architectuur en openbare ruimten opgenomen in het basisdossier van het DWCAbdij te formaliseren in een overeenkomst;

BESLIST:

Art. 1 : De overeenkomst tussen de gemeente Vorst en het team van de bouwmeester-maître architecte van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de projecten architectuur en openbare ruimten opgenomen in het basisdossier van het DWCAbdij goed te keuren;

Art. 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de Samenwerkingsovereenkomst, opgenomen in bijlage, te ondertekenen.

Conseil communal du 03 mars 2015

Article 10.

Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Abbaye - Projet 5.12 « Espace information jeunesse » - Bail locatif pour le local sis Rue Vanpé 51, 1190 Forest -
Approbation. #

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Considérant que la mise en œuvre du projet 5.12 « espace information jeunesse » du programme du CQDAbbaye porté par le service jeunesse de la Commune nécessite de disposer d'un local accessible et visible pour héberger l'espace information jeunesse au sein du périmètre du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Considérant que le local sis au rez-de-chaussée de l'immeuble sis rue Vanpé 51 à 1190 Forest, propriété de Monsieur El Youmni Montasser visité à deux reprises par un employé du service jeunesse communal, correspond aux critères recherchés pour héberger le futur « espace information jeunesse » ;

Considérant que le projet de bail en annexe - renouvelable chaque année pouvant être résilié la première année moyennant préavis de 3 mois - prévoit une location pour la période du 1^{er} avril 2015 au 1^{er} avril 2016, moyennant un loyer mensuel indexé de 875,00 € ;

Considérant que les crédits nécessaires à la location et à l'occupation de l'espace information jeunesse sont inscrits au service ordinaire du budget 2015 comme suit :

Articles	Libellés	Firme
9306/125-12/80	Fournitures d'électricité pour les bâtiments	ENI GAS & POWER SA
9306/125-13/80	Fournitures de gaz pour les bâtiments	ELECTRABEL
9306/125-15/80	Fournitures d'eau pour les bâtiments	HYDROBRU
9306/123-11/80	Frais de télécommunication	
9306/126-01/80	Loyers et charges locatives des immeubles loués	

Considérant que ces dépenses seront financées à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale ;

DECIDE

Art. 1 : D'approuver les termes du bail de location ci-annexée entre la commune de Forest et Monsieur El Youmni Montasser, propriétaire du bien, pour l'occupation du rez-de-chaussée de l'immeuble sis rue Vanpé 51 à 1190 Forest, afin d'y installer l'espace d'information jeunesse ;

Conseil communal du 03 mars 2015

Art. 2 : De louer le rez-de-chaussée pour la période du 1^{er} avril 2015 au 1^{er} avril 2016, moyennant un loyer mensuel indexé de 875,00 € ;

Art. 3 : D'inscrire les dépenses relatives aux loyers à l'article 9306/126-01/80 « Loyers et charges locatives des immeubles loués » du service ordinaire du budget 2015 ;

Art. 4 : D'inscrire les dépenses relatives aux consommations propres d'électricité, de gaz, d'eau et de téléphonie/internet aux articles :

Articles	Libellés	Firme
9306/125-12/80	Fournitures d'électricité pour les bâtiments	ENI GAS & POWER SA
9306/125-13/80	Fournitures de gaz pour les bâtiments	ELECTRABEL
9306/125-15/80	Fournitures d'eau pour les bâtiments	HYDROBRU
9306/123-11/80	Frais de télécommunication	

du service ordinaire du budget 2015 ;

Art. 5 : De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de ce bail de location.

Conseil communal du 03 mars 2015

Artikel 10.

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Abdij - Project 5.12 - "Informatieruimte voor de jeugd" - Huurovereenkomst voor het lokaal gelegen Vanpéstraat 51, 1190 Vorst - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van 10.900.000,00 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Overwegende dat het voor de uitwerking van het project 5.12 « informatieruimte voor de jeugd » van het programma van het DWCAbdij gedragen door de jeugddienst van de Gemeente nodig is om over een toegankelijk en zichtbaar lokaal te beschikken om onderdak te bieden aan de informatieruimte voor de jeugd binnen de perimeter van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Overwegende dat het lokaal gelegen op de benedenverdieping van het gebouw in de Vanpéstraat 51 te 1190 Vorst, eigendom van de heer El Youmni Montasser, twee keer bezocht door een werknemer van de gemeentelijke jeugddienst, tegemoet komt aan de gezochte criteria om onderdak te bieden aan de toekomstige « informatieruimte voor de jeugd »;

Overwegende dat het ontwerp van huurovereenkomst in bijlage - elk jaar hernieuwbaar en opzegbaar in het eerste jaar na het respecteren van een opzegtermijn van drie maanden - een verhuring voorziet voor de periode van 1 april 2015 tot 1 april 2016, middels een maandelijks geïndexeerde huurprijs van 875,00 €;

Overwegende dat de kredieten nodig voor de huur en het gebruik van de informatieruimte voor de jeugd als volgt ingeschreven zijn op de gewone dienst van de begroting 2015 :

Artikelen	Omschrijvingen	Firma
9306/125-12/80	Levering van elektriciteit voor de gebouwen	ENI GAS & POWER SA
9306/125-13/80	Levering van gas voor de gebouwen	ELECTRABEL
9306/125-15/80	Levering van water voor de gebouwen	HYDROBRU
9306/123-11/80	Telecommunicatiekosten	
9306/126-01/80	Huurgelden en -lasten van de gehuurde gebouwen	

Overwegende dat deze uitgaven voor 100% gefinancierd zullen worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Conseil communal du 03 mars 2015

BESLIST

Art. 1 : De voorwaarden van de huurovereenkomst, opgenomen in bijlage, tussen de gemeente Vorst en de heer El Youmni Montasser, eigenaar van het goed, voor het gebruik van de benedenverdieping van het gebouw gelegen Vanpéstraat 51 te 1190 Vorst goed te keuren ten einde er de informatieruimte voor de jeugd in onder te brengen;

Art. 2 : De benedenverdieping te huren voor de periode van 1 april 2015 tot 1 april 2016, middels een maandelijkse geïndexeerde huurprijs van 875,00 €;

Art. 3 : De uitgaven met betrekking tot de huurgelden in te schrijven op artikel 9306/126-01/80 « Huurgelden en -lasten van de gehuurde gebouwen » van de gewone dienst van de begroting 2015;

Art. 4 : De uitgaven met betrekking tot het eigen verbruik van elektriciteit, gas en water en van telefonie/internet in te schrijven op artikelen :

Artikelen	Omschrijvingen	Firma
9306/125-12/80	Levering van elektriciteit voor de gebouwen	ENI GAS & POWER SA
9306/125-13/80	Levering van gas voor de gebouwen	ELECTRABEL
9306/125-15/80	Levering van water voor de gebouwen	HYDROBRU
9306/123-11/80	Telecommunicatiekosten	

van de gewone dienst van de begroting 2015;

Art. 5 : De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van deze huurovereenkomst.

Article 11.

Monsieur Roberti donne quelques chiffres et dit que la dotation communale représente 32 % des recettes. Les recettes ont diminuées à cause des travaux au Val des Roses (moins de résidents à cause des travaux).

Les dépenses de redistribution restent stables, 5 % des dépenses sont des dépenses de fonctionnement et 29 % sont des dépenses de personnel.

Tous les résidents du Val des Roses sont actuellement dans une nouvelle chambre et il rappelle que le nombre de personnes qui ouvrent le droit au revenu d'intégration sociale ne cesse d'augmenter ; Forest est dans la moyenne régionale et il remercie le personnel et les membres du Conseil du CPAS.

Madame Gelas constate que le budget et la note de politique générale du CPAS sont à nouveau arrivés très en retard et que ceci ne permet pas l'analyse en profondeur des chiffres et elle rappelle que les conseillers communaux n'ont pas reçu de réponses à leur question de savoir pourquoi les annexes légales au budget sont manquantes (il s'agit de 8 à 9 documents).

Elle dit qu'il y a des erreurs matérielles dans les chiffres ; ceci ne fait pas preuve d'un travail professionnel. Cela n'inspire pas la confiance. Elle dit aussi que le MR ne comprend pas pourquoi des dépenses d'exploitation du Val des Roses augmentent, alors qu'il y a moins de résidents, les frais médicaux et pharmaceutiques augmentent, ainsi que les frais de personnel. Les cantoux sont ouverts depuis septembre 2014, le personnel a été engagé à partir de juillet : Pourquoi ? Les recettes s'effondrent, il faut s'assurer d'une bonne gestion. Elle veut connaître les mesures qui sont prises pour veiller aux paiements dus. Est-ce que l'achat d'une voiture supplémentaire est indispensable ? Le MR s'interroge également sur le cadre du personnel : Celui-ci prévoit 168,5 ETP, alors qu'à ce jour, 254 agents sont engagés.

Monsieur Hacken dit être d'accord sur la situation sociale de nos citoyens ; donc il est nécessaire d'avoir un CPAS actif avec des moyens, mais il dit que le CPAS veut donner l'impression qu'on ne sait pas faire autrement qu'augmenter les moyens d'année en année ; il dit ne pas entendre cela.

Monsieur Roberti répond que le Fédéral met de plus en plus sur le dos des CPAS ; les assistantes sociales ont trop de dossiers à gérer ; que les communes n'ont pas les moyens pour gérer les tâches imposées par le Fédéral. Il trouve que l'attaque « n'inspire pas confiance », s'adresse à l'administration et il dit que cela est injuste. Le comité de direction du CPAS se pose depuis quelques années la question comment assumer tout ce qu'on nous demande, à avoir une démarche qualité ; cette réflexion a pris un certain temps mais aujourd'hui il y a un certain nombre de fiches projets avec un plan d'action, où il y a notamment la question des terrains agricoles, mais il faut prioriser, et on a privilégié l'optimisation des subsides.

Monsieur Chapelle dit que le Gouvernement Fédéral a une politique catastrophique de chômage, basé sur le principe de culpabilité individuelle, alors que nous savons tous que le chômage est surtout une responsabilité collective. Le Gouvernement Régional a choisi d'augmenter progressivement mais significativement le nombre d'articles 60, mais il faut permettre au CPAS de disposer des moyens opérationnels pour accompagner les travailleurs qui pourront bénéficier d'un contrat d'article 60. Quelle est l'orientation menée par le CPAS de Forest en la matière ?

Monsieur Roberti répond que depuis 2007, il y a une continuité au niveau du nombre d'articles 60 ; on tourne autour d'un nombre de 160. Dans la législature précédente on avait un nombre important d'articles 60 dans le cadre de l'économie sociale, subsidiés à

Conseil communal du 03 mars 2015

100 %, donc cela permettrait de maintenir un certain nombre d'articles 60 à un coût moins onéreux. Il approuve qu'il faille réfléchir à l'augmentation des articles 60, car proportionnellement les articles 60 à Forest ont diminué. Il appelle à la Région pour ne pas nous obliger de diminuer les articles 60 pour réaliser des économies, de revoir les critères pour avoir une proportion égalitaire par rapport au nombre de personnes aidées.

Monsieur Spapens répète que la tutelle de la commune sur le CPAS est une tutelle purement financière, qu'il est donc difficile de résumer un instrument de politique sociale à une tutelle purement financière. Il estime que les dépenses que le CPAS fait, sont justifiées pour mener sa politique sociale. C'est difficile pour la commune d'avoir une vision complète car le CPAS est une administration qui avance, où le nombre de bénéficiaires varie constamment. On essaye de corriger les erreurs, comme on le fait au niveau de la commune. Il dit encore que le service public a du mal à attirer des top-managers et que le management dans les services publics est compliqué. Le CPAS met diverses mesures en place pour corriger les erreurs du passé. Il propose une discussion plus approfondie avec le CPAS et toutes les personnes qui le souhaitent.

Madame Gelas répond qu'elle interpelle le président du CPAS avec des questions concrètes ; tous les CPAS sont confrontés aux mêmes décisions du Fédéral, elle interpelle donc au niveau local, quand les chiffres ne sont pas corrects, quand on remet le budget tardivement, quand les annexes ne sont pas jointes, ...cela n'inspire pas confiance, le minimum serait que les documents soient corrects.

Monsieur Hacken dit qu'au niveau de la Région il y a une réflexion pour que la relation entre les communes et les CPAS ne soit pas uniquement une tutelle financière, mais une réelle concertation tout en gardant l'autonomie, la tutelle sera simplifiée.

Monsieur Roberti clôture les débats : On est en train de corriger les choses et que certaines choses qui se sont dites sont vraies, d'autres ne le sont pas.

Tutelle sur le CPAS - Budget 2015 - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu l'article 111 de la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres Publics d'Action Sociale (CPAS) ;

Vu la décision du Conseil du CPAS du 02 février 2015 adoptant le budget 2015 et la note de politique générale en annexe ;

DECIDE,

Vote : majorité pour, Opposition contre

Par 21 voix contre 9 (Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, Bentaha, Defays, Gelas, Criquelion et Hacken)

D'approuver le budget 2015 et la note de politique générale du Centre Public d'Action Sociale de Forest.

Artikel 11.

De heer Roberti geeft enkele cijfers en zegt dat de gemeentelijke dotatie 32 % van de ontvangsten vertegenwoordigt. De inkomsten zijn gedaald omwille van de werken in Val des Roses (minder bewoners omwille van de werken).

De uitgaven van herverdeling blijven stabiel, 5 % van de uitgaven zijn werkingsuitgaven en 29 % zijn personeelsuitgaven.

Alle bewoners van Val des Roses bevinden zich momenteel in een nieuwe kamer en hij herinnert eraan dat het aantal personen dat het recht op een leefloon opent voortdurend stijgt; Vorst bevindt zich in het gewestelijke gemiddelde en hij bedankt het personeel en de leden van de Raad van het OCMW.

Mevrouw Gelas stelt vast dat de begroting en de algemene beleidsnota van het OCMW weer eens veel te laat zijn voorgesteld en dat dit geen diepgaande analyse van de cijfers mogelijk maakt en ze herinnert eraan dat de gemeenteraadsleden geen antwoorden hebben gekregen op hun vraag waarom de wettelijke bijlagen bij de begroting ontbreken (het betreft 8 à 9 documenten).

Ze zegt dat er materiële fouten in de cijfers zitten; het geeft geen blijk van een professioneel werk. Dit boezemt geen vertrouwen in. Ze zegt ook dat de MR niet begrijpt waarom de uitbatingsuitgaven van Val des Roses stijgen, terwijl er minder bewoners zijn, de medische en farmaceutische kosten stijgen, alsook de personeelskosten. De 'cantous' werden geopend in september 2014, het personeel werd aangeworven vanaf juli : Waarom? De inkomsten dalen sterk, er moet een goed beheer verzekerd worden. Ze wil de maatregelen kennen die getroffen worden om te waken over de verschuldigde betalingen. Is de aankoop van een bijkomende wagen noodzakelijk ?

De MR stelt zich tevens vragen over het personeelskader : Dit voorziet 168,5 VTE, terwijl er momenteel 254 agenten zijn aangeworven.

De heer Hacken zegt akkoord te gaan over de maatschappelijke situatie van onze burgers; het is dus nodig een actief OCMW met middelen te hebben, maar hij zegt dat het OCMW de indruk wil geven dat men niet anders kan dan de middelen jaar na jaar te verhogen; hij zegt dit niet te begrijpen.

De heer Roberti antwoordt dat de federale overheid meer en meer op de rug van de OCMW's schuift; de maatschappelijke assistenten moeten te veel dossiers beheren; de gemeenten hebben de middelen niet om de taken opgelegd door de federale overheid te beheren. Hij vindt dat de aanval “geen vertrouwen inboezemt”, zich richt tot het bestuur en hij zegt dat dit niet eerlijk is. Het directiecomité van het OCMW stelt zich sinds enkele jaren de vraag hoe we alles wat ons gevraagd wordt op ons kunnen nemen, hoe we kwaliteit kunnen leveren; deze denkoefening heeft wat tijd in beslag genomen maar vandaag zijn er een bepaald aantal projectfiches met een actieplan, waar er ondermeer de kwestie van de landbouwgronden wordt vermeld, maar er moeten prioriteiten gesteld worden, en we hebben voorrang gegeven aan de optimalisering van de subsidies.

De heer Chapelle zegt dat de federale regering een rampbeleid inzake werkloosheid heeft, gebaseerd op het principe van individueel schuldgevoel, terwijl we allemaal weten dat de werkloosheid vooral een collectieve verantwoordelijkheid is. De gewestregering heeft ervoor gekozen om het aantal artikelen 60 progressief maar aanzienlijk te verhogen, maar men dient het OCMW in staat te stellen te beschikken over de operationele middelen om de werknemers die gebruik zouden kunnen maken van een

contract artikel 60 te begeleiden. Welke richting heeft het OCMW van Vorst hiervoor gekozen ?

De heer Roberti antwoordt dat er sinds 2007 een continuïteit is wat betreft het aantal artikelen 60; we zitten rond de 160. In de vorige legislatuur hadden we een aanzienlijk aantal artikelen 60 in het kader van de sociale economie, gesubsidieerd voor 100 %, dus dat maakte het mogelijk om een bepaald aantal artikelen 60 te behouden tegen een lagere kost. Hij gaat ermee akkoord dat er nagedacht moet worden over de verhoging van het aantal artikelen 60, want proportioneel is er een verlaging van het aantal artikelen 60 te Vorst. Hij roept het Gewest op om ons niet te verplichten het aantal artikelen 60 te verlagen om besparingen door te voeren, de criteria te herzien om een egalitaire verhouding te bekomen ten opzichte van het aantal geholpen personen.

De heer Spapens herhaalt dat het toezicht van de gemeente op het OCMW een uitsluitend financieel toezicht is, dat het dus moeilijk is om een instrument van sociaal beleid samen te vatten tot een puur financieel toezicht. Hij is van mening dat de uitgaven van het OCMW verantwoord zijn om zijn sociaal beleid te voeren. Het is moeilijk voor de gemeente om een volledige visie te krijgen want het OCMW is een bestuur dat vooruitgaat, waar het aantal begunstigen voortdurend stijgt. We trachten de fouten te verbeteren, zoals ook gedaan wordt op gemeentelijk niveau. Hij zegt nog dat de overheidsdiensten het moeilijk hebben om top managers aan te trekken en dat het management in de overheidssector gecompliceerd is. Het OCMW werkt diverse maatregelen uit om de fouten uit het verleden te verbeteren. Hij stelt een meer diepgaande discussie voor met het OCMW en alle personen die dit wensen.

Mevrouw Gelas antwoordt dat ze de voorzitter van het OCMW interpelleert met concrete vragen; alle OCMW's worden geconfronteerd met dezelfde beslissingen van de federale overheid; ze interpelleert dus op lokaal niveau, wanneer de cijfers niet correct zijn, wanneer men de begroting laattijdig indient, wanneer de bijlagen niet toegevoegd worden, ...dat boezemt geen vertrouwen in, het minste dat men mag verwachten is toch dat de documenten correct zijn.

De heer Hacken zegt dat er op het niveau van het Gewest een denkoefening gehouden wordt opdat de relatie tussen de gemeenten en de OCMW's zich niet zou beperken tot een financieel toezicht, maar een echt overleg waarbij de autonomie bewaard wordt; het toezicht zal vereenvoudigd worden.

De heer Roberti sluit de debatten af : Men is bezig met het verbeteren van de zaken; sommige dingen die gezegd werden, zijn waar, andere niet.

Toezicht op het OCMW - Begroting 2015 - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 111 van de wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) ;

Gelet op de beslissing van de Raad van het OCMW van 20 februari 2015 om de begroting 2015 en de algemene beleidsnota, in bijlage, goed te keuren ;

Conseil communal du 03 mars 2015

BESLIST,

Stemming : meerderheid voor, Oppositie tegen

Met 21 stemmen tegen 9 (Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, Bentaha, Defays, Gelas, Criquelion en Hacken)

De begroting 2015 en de algemene beleidsnota van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst goed te keuren.

Conseil communal du 03 mars 2015

**La séance publique est levée à 21h30.
Le conseil se constitue à huis-clos.**

**De openbare zitting wordt geheven om 21u30.
De raad vergadert besloten.**

La séance est levée à 21h55.

De zitting wordt geheven om 21u55.

Le Secrétaire communal f.f.,

Betty MOENS.

Le Bourgmestre - Président,

Marc-Jean GHYSSELS.